روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

دوشنبه ۱۱ ۰۸ ۱۴۰۵

دوشنبه ۱۱ آبانماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۲۲۲ / سری جدید شماره ۴۷۰ Vol.28. No.470 NOV.02.2026 ٤ صفحه - ۵۰۰۰۰ تومان



رهبر معظم انقلاب :

پاسخ به هر تهدید احتمالی دشمن فوری، اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی باشد.

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت ساماندهی مدیریت پسماند در استان؛

کارخانه کمپوست تعیین تکلیف شود



بجنورد؛ به فناوری پیشرفته جراحی مجهز شد

٤

آشنایی با:

فرهنگ عمومی

پیشگیری از بحران گاز

سناریوهای زمستانی را جدی بگیریم

۱۹٤

آمادگی برای زمستان گازی باید بر پایه چند سناریو انجام شود؛ از افزایش مصرف در روزهای بسیار سرد تا افت فشار منطقه‌ای یا محدودیت موقت گاز برای برخی واحدهای صنعتی. خانوارها باید نکات ایمنی و راه‌های اطلاع‌رسانی را بشناسند، صنایع برنامه سوخت جایگزین داشته باشند و دستگاه‌های مسئول نیز سازوکار هماهنگی و اطلاع‌رسانی سریع را آماده کنند. پیش‌بینی شرایط مختلف به معنای قطعی بودن بحران نیست؛ بلکه اقدامی پیشگیرانه برای کاهش آسیب‌ها و جلوگیری از تصمیم‌های شتاب‌زده در شرایط اضطراری است.

شورای فرهنگ عمومی؛ از ضرورت نهادی تا مأموریت حکمرانی فرهنگی

| یادداشت مدیرمسئول: | چهاردهم آبان‌ماه در تقویم فرهنگی کشور به نام «روز شورای فرهنگ عمومی» نام‌گذاری شده است؛ فرصتی برای تأمل دوباره در فلسفه شکل‌گیری، جایگاه و کارکرد این نهاد مهم فرهنگی. به همین مناسبت، در سلسله یادداشت‌هایی تلاش می‌کنیم از زوایای مختلف به شورای فرهنگ عمومی بنگریم؛ از چرایی ضرورت وجودی آن و مأموریت‌ها و مسئولیت‌هایش گرفته تا جایگاهش در نظام تصمیم‌گیری فرهنگی کشور و استان و ظرفیت‌هایی که برای مواجهه هوشمندانه با مسائل و تحولات فرهنگ عمومی در اختیار دارد.

فرهنگ، زیربنای شکل‌گیری هویت جمعی، نظام ارزش‌ها و الگوهای رفتاری هر جامعه است. بسیاری از تحولات اجتماعی، سیاسی و اقتصادی، پیش از آنکه در عرصه ساختارها و نهادها اتفاق بیفتند، در لایه‌های فرهنگی جامعه شکل می‌گیرند. ازاین‌رو، شناخت، رصد و مدیریت تحولات فرهنگی، یکی از ضرورت‌های اساسی حکمرانی در جوامع امروز به شمار می‌رود.

در این میان، تشکیل شورای فرهنگ عمومی پاسخی نهادی به یک پرسش بنیادین است: چگونه می‌توان میان ارزش‌ها، باورها، نگرش‌ها و رفتارهای عمومی جامعه با سیاست‌ها و برنامه‌های کلان فرهنگی کشور ارتباطی منسجم و اثربخش برقرار کرد؟

ضرورت وجود شورای فرهنگ عمومی را باید در ماهیت پیچیده و چندوجهی فرهنگ عمومی جست‌وجو کرد. فرهنگ عمومی برخلاف فرهنگ رسمی که بیشتر در قوانین، اسناد، مقررات و ساختارهای نهادی تجلی می‌یابد، در زندگی روزمره مردم حضور دارد؛ در شیوه تعاملات اجتماعی، سبک زندگی، مناسبات خانوادگی، آداب و رسوم، اعتماد عمومی، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و حتی نوع مواجهه مردم با مسائل و پدیده‌های جدید.

فرهنگ نخبگانی نیز عمدتاً در حوزه تولید اندیشه، نظریه‌پردازی، هنر و دانش تخصصی شکل می‌گیرد. فعالیت‌های تبلیغی هم، با وجود نقش مهمی که در ترویج ارزش‌ها و انتقال پیام‌های فرهنگی دارند، بیشتر بر اطلاع‌رسانی، اقناع و تغییر نگرش مخاطبان متمرکزند.

اما فرهنگ عمومی عرصه‌ای گسترده‌تر از این حوزه‌هاست؛ عرصه‌ای که در آن باورها و ارزش‌ها به رفتارهای اجتماعی تبدیل می‌شوند و کیفیت زندگی جمعی را رقم می‌زنند.

بنابراین، نمی‌توان با تکیه صرف بر فعالیت‌های تبلیغی، تصمیمات اداری یا تولیدات نخبگانی، تحولات فرهنگ عمومی را

ادامه در صفحه ۲...

نسیم خراسان شمالی
دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت ساماندهی مدیریت پسماند در استان؛

کارخانه کمپوست تعیین تکلیف شود



گروه اجتماعی نسیم ؛ استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت ساماندهی مدیریت پسماند در استان، تعیین تکلیف وضعیت زباله و تسریع در راه‌اندازی کارخانه کمپوست بجنورد را از اولویت‌هایی دانست که باید با همکاری شهرداری‌ها و سازمان همیاری شهرداری‌ها دنبال شود؛ پروژه‌ای که با وجود سرمایه‌گذاری قابل توجه، سال‌ها با تأخیر در بهره‌برداری روبه‌رو بوده است.

بهمن نوری، در نشست با شورای سازمان همیاری شهرداری‌های استان، تقویت این سازمان را یکی از ضرورت‌های مدیریت شهری عنوان کرد و گفت ارتقای توان اقتصادی و عملکردی سازمان همیاری می‌تواند به تقویت مجموعه شهرداری‌ها و بهبود خدمات شهری منجر شود.

او با اشاره به مشکلات مدیریت پسماند، بر لزوم ساماندهی فرآیند جمع‌آوری زباله و تعیین تکلیف وضعیت کارخانه کمپوست تأکید کرد. به گفته استاندار، حل این مسائل نیازمند همکاری و هماهنگی میان شهرداری‌ها و سازمان همیاری است و نباید به اقدامات پراکنده و تصمیم‌گیری‌های جداگانه محدود بماند.

نوری همچنین خواستار افزایش تعامل میان شهرداران، شوراهای اسلامی شهر و فرمانداران شد و تأکید کرد اختلاف‌نظرها و مشکلات مدیریت شهری باید از طریق گفت‌وگو و تفاهم حل‌وفصل شوند.

او منافع عمومی و ارتقای کیفیت خدمات شهری را هدف مشترک مجموعه‌های مدیریت شهری دانست و بر ضرورت پرهیز از عملکرد جزیره‌ای تأکید کرد.

با این حال، یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی مدیریت شهری خراسان شمالی، تعیین تکلیف کارخانه کمپوست بجنورد است؛ مجموعه‌ای که قرار بود با پردازش زباله‌های شهری، بخشی از مشکلات پسماند مرکز استان را کاهش دهد و از طریق تولید کود آلی، زباله را به محصولی قابل استفاده تبدیل کند.

به گزارش خبرنگار ما، کارخانه کمپوست بجنورد با سرمایه‌گذاری حدود ۶ هزار میلیارد ریال احداث شده، اما مشکلات تأمین تجهیزات و موانع اجرایی، بهره‌برداری از آن را برای سال‌ها به تأخیر انداخته است.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده در خرداد ۱۴۰۵، مبلغ یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال برای خرید و تأمین تجهیزات این مجموعه اختصاص یافت و دستگاه ویندروتر نیز به بجنورد منتقل شد. با این وجود، تأمین سمی‌تریلرهای تخصصی و تکمیل مقدمات راه‌اندازی همچنان از مراحل باقی‌مانده پروژه اعلام شده بود.

مسئولان شهری پیش‌تر از برنامه راه‌اندازی مجدد کارخانه پس از حدود ۱۴ سال تعطیلی خبر داده بودند. اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در مقاطع مختلف نسبت به ادامه توقف فعالیت این مجموعه و احتمال استهلاک سرمایه‌گذاری انجام‌شده هشدار داده و خواستار تعیین تکلیف آن شده بودند.

تأکید دوباره استاندار بر تعیین تکلیف کارخانه کمپوست نشان می‌دهد مدیریت پسماند در خراسان شمالی همچنان با چالش اجرایی روبه‌رو است. مسئله اصلی تنها جمع‌آوری و انتقال زباله نیست، بلکه ایجاد زنجیره‌ای پایدار برای تفکیک، پردازش و بازیافت پسماند است.

توقف طولانی‌مدت کارخانه‌ای که برای آن منابع مالی قابل توجهی هزینه شده، پرسش‌هایی درباره نحوه اجرای پروژه، مدیریت منابع و نظارت بر مراحل بهره‌برداری مطرح می‌کند. اختصاص اعتبار جدید و خرید تجهیزات، اگر با برنامه زمان‌بندی مشخص، تأمین زیرساخت‌ها و تعیین مسئولیت دستگاه‌های اجرایی همراه نباشد، لزوماً به معنای حل مشکل نخواهد بود.

اکنون انتظار می‌رود مدیریت استان و شهرداری بجنورد، علاوه بر اعلام برنامه‌های اجرایی، درباره زمان دقیق آغاز فعالیت کارخانه، ظرفیت واقعی پردازش زباله و سازوکار تأمین هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری نیز اطلاع‌رسانی کنند. در غیر این صورت، بلاتکلیفی این پروژه می‌تواند به تداوم مشکلات زیست‌محیطی و افزایش هزینه‌های مدیریت شهری منجر شود.

کشف تخلفات اقتصادی در سایه نظارت بازار؛

ارزش پرونده‌های تعزیراتی استان به ۵۷۸ میلیارد رسید



گروه اقتصادی نسیم ؛ معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از تشکیل یک‌هزار و سه پرونده تعزیراتی و مرتبط با قاچاق کالا از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد و اعلام کرد ارزش ریالی این پرونده‌ها به ۵۷۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال رسیده است.

احمد مرادی با اعلام این آمار گفت: از مجموع پرونده‌های تشکیل‌شده در استان، ۹۴۰ پرونده مربوط به تخلفات تعزیراتی و ۶۳ پرونده نیز به قاچاق کالا اختصاص دارد.

او ارزش ریالی مجموع این پرونده‌ها را ۵۷۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اعلام کرد و افزود: رسیدگی به تخلفات و پیگیری پرونده‌های مرتبط با کالاهای قاچاق با همکاری دستگاه‌های مسئول ادامه دارد.

مرادی با تأکید بر ضرورت استمرار نظارت بر بازار اظهار کرد: کنترل عرضه و توزیع کالاها، رسیدگی به تخلفات اقتصادی و تأمین اقلام اساسی مورد نیاز مردم از جمله محورهای فعالیت دستگاه‌های مرتبط در استان است.

ذخایر کالاهای اساسی در وضعیت مناسب

معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی درباره وضعیت ذخایر کالاهای اساسی نیز گفت: ذخایر اقلام راهبردی از جمله مرغ منجمد، کنجاله سویا، ذرت، جو، شکر، روغن و برنج در وضعیت مناسبی قرار دارد و تمهیدات لازم برای تأمین نیاز بازار پیش‌بینی شده است.

به گفته او، تأمین و توزیع این کالاها با هماهنگی دستگاه‌های مسئول تنظیم بازار انجام می‌شود تا عرضه اقلام ضروری متناسب با نیاز مصرف‌کنندگان ادامه یابد.

مرادی همچنین با اشاره به وضعیت تأمین گوشت مرغ در استان اعلام کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون، به‌طور متوسط روزانه حدود ۶۱ تن گوشت مرغ گرم در سطح خراسان شمالی توزیع شده است.

او تأمین مستمر این محصول را از اقدامات انجام‌شده برای پاسخ‌گویی به نیاز مصرف‌کنندگان در مناطق مختلف استان دانست و بر ادامه هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول برای توزیع منظم کالاهای اساسی تأکید کرد.

تشکیل بیش از هزار پرونده تعزیراتی و قاچاق در خراسان شمالی، از حجم قابل توجه فعالیت‌های نظارتی و پرونده‌های ثبت‌شده در بازار استان حکایت دارد؛ با این حال، صرف اعلام تعداد پرونده‌ها برای ارزیابی وضعیت تخلفات اقتصادی کافی نیست.

تفکیک نوع تخلفات، میزان محکومیت‌های قطعی، ارزش کالاهای ضبط‌شده و سهم تخلفات تکرارشونده می‌تواند تصویر دقیق‌تری از وضعیت بازار ارائه دهد. همچنین مشخص نیست چه میزان از ارزش ۵۷۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی اعلام‌شده مربوط به پرونده‌های قاچاق و چه میزان مربوط به تخلفات تعزیراتی است.

از سوی دیگر، اعلام مناسب بودن ذخایر کالاهای اساسی و توزیع روزانه ۶۱ تن مرغ گرم، به‌تنهایی تضمین‌کننده ثبات بازار نیست. قیمت نهایی کالاها، قدرت خرید خانوارها و دسترسی متوازن مناطق مختلف استان نیز باید در ارزیابی عملکرد تنظیم بازار مورد توجه قرار گیرد.

شورای فرهنگ عمومی؛ از ضرورت نهادی تا مأموریت حکمرانی فرهنگی

ادامه از صفحه یک ...

مدیریت کرد. این عرصه نیازمند شناخت مستمر، سیاست‌ورزی هوشمندانه، هماهنگی بین‌بخشی و مشارکت اجتماعی است.

شورای فرهنگ عمومی در چنین بستری معنا پیدا می‌کند. این شورا نباید صرفاً به محفلی برای تبادل نظر مدیران فرهنگی یا نهادی برای تصویب مناسبت‌ها و برنامه‌های اجرایی محدود شود. فلسفه وجودی آن، ایجاد نقطه اتصال میان سیاست‌های کلان فرهنگی، ظرفیت دستگاه‌های اجرایی و واقعیت‌های فرهنگی جامعه است. به بیان دیگر، شورا باید بتواند مسائل واقعی فرهنگ عمومی را شناسایی کند، اولویت‌های فرهنگی را تشخیص دهد، درباره راهبردهای مواجهه با آنها به تفاهم برسد و زمینه اقدام هماهنگ دستگاه‌ها و نهادهای مسئول را فراهم آورد.

از این منظر، تعیین جایگاه شورا نیز اهمیت اساسی دارد. آیا این نهاد سیاست‌گذار است، هماهنگ‌کننده یا ناظر بر تحولات فرهنگی؟

پاسخ را باید در ترکیبی متوازن از این سه کارکرد جست‌وجو کرد. شورا در سطح راهبردی باید در سیاست‌گذاری و تعیین اولویت‌ها نقش‌آفرین باشد؛ در سطح اجرایی، وظیفه هماهنگ‌سازی دستگاه‌ها و جلوگیری از موازی‌کاری و پراکندگی اقدامات را بر عهده بگیرد؛ و در سطح نظارتی و تحلیلی، روندهای فرهنگی جامعه و میزان تحقق اهداف و سیاست‌های مصوب را رصد و ارزیابی کند.

البته این نقش‌آفرینی به معنای جایگزینی شورا با دستگاه‌های اجرایی یا نهادهای تخصصی فرهنگی نیست. مزیت اصلی شورا باید در ایجاد هم‌افزایی، تقسیم مسئولیت، مطالبه‌گری و پیوند دادن تصمیمات با واقعیت‌های اجتماعی باشد.

در نظام تصمیم‌گیری فرهنگی کشور نیز شورای فرهنگ عمومی می‌تواند نقش حلقه واسط میان سیاست‌های کلان فرهنگی و اقتضائات فرهنگی جامعه را ایفا کند؛ حلقه‌ای که از یک سو باید با اسناد بالادستی و سیاست‌های مصوب فرهنگی ارتباط داشته باشد و از سوی دیگر، صدای جامعه، تحولات نسلی، تغییرات سبک زندگی و مسائل فرهنگی مناطق و شهرستان‌ها را به نظام تصمیم‌گیری منتقل کند.

در نهایت، کارآمدی شورای فرهنگ عمومی را نباید با تعداد جلسات، مصوبات یا مناسبت‌های برگزارشده سنجید؛ بلکه معیار اصلی، میزان تأثیرگذاری آن بر بهبود وضعیت فرهنگ عمومی، حل مسائل اولویت‌دار، افزایش هماهنگی نهادی و تقویت مشارکت مردم است.

شورای فرهنگ عمومی زمانی به فلسفه وجودی خود نزدیک می‌شود که از مدیریت جلسه‌محور و برنامه‌محور فاصله بگیرد و به نهادی مسئله‌شناس، آینده‌نگر، هماهنگ‌کننده و پاسخ‌گو تبدیل شود؛ نهادی که فرهنگ را نه صرفاً موضوع فعالیت دستگاه‌های فرهنگی، بلکه مسئولیتی مشترک در همه عرصه‌های حکمرانی و زندگی اجتماعی بداند.

شماره تماس دفتر مرکزی :
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی
نسیم خراسان شمالی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می کردد بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ اصلی اراضی صدرآباد
۱- ششدانگ یکباب مغازه در قسمتی از پلاک ۱۷۴۸ و ۱۸۵۱ فرعی -۱۶۹ اصلی به مساحت ۵۵.۳۷ متر مربع ابتیاعی هادی صادقی به شماره ملی ۰۶۸۱۱۹۴۹۵۲ از محل مالکیت رسمی میرزاخان صادقی برابر رأی شماره ۳۳۶۳ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴-۱۴۸۶
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۳۱۵۷۹۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۵۲۷۰۷۶۴۱۲۷۰۱۱۴۱۰۶۸۲۰۷۷۹۰۹ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۶۵۸ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۱۸ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جلیل درتومی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۶۸۲۰۷۷۹۰۹ صادره ایران فرزند غلامحسین به مساحت ۵۸۹۸۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در اراضی موسوم به در توم بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی توکل در تومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۶
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۳۱۴۴۰۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۴۸ اصلی - اصلی واقع در اراضی کلاته حسینی
۱- ششدانگ یکباب محوطه محصور مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۸ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۴۶۸.۱۲ متر مربع ابتیاعی آقای غلامعلی ربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۸۷ و کدملی ۰۶۸۰۹۷۴۱۴۸ از محل مالکیت رسمی اقای خدیجه پور رمضان فرزند خداداد ، برابر رای شماره ۴۵۶۸ - ۱۴۰۵ مورخه ۴۰۵.۰۶.۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۰۲۷۳
۲- دانگ یکباب محوطه محصور مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۸ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۴۰۱۶۸ متر مربع ابتیاعی آقای غلامعلی ربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۸۷ و کدملی ۰۶۸۰۹۷۴۱۴۸ از محل مالکیت رسمی آقای خدیجه پور رمضان فرزند خداداد ، برابر رای شماره ۴۵۵۵ - ۱۴۰۵ مورخه ۴۰۵.۰۶.۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۰۲۷۴

۳- ششدانگ یکتاب محوطه محصور مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۸ - اصلی واقع در بجنورد به مساحت ۴۳۱۶۰ متر مربع ابتیاعی آقای غلامعلی ربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۸۷ و کدملی ۰۶۸۰۹۷۴۱۴۸ از محل مالکیت رسمی آقای خدیجه پور رمضان فرزند خداداد، برابر رای شماره ۴۵۵۸ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۲۷۶
۴- شندانگ یکباب محوطه محصور مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۸ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۶۷۷۳ متر مربع ابتیاعی آقای غلامعلی ربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۸۷ و کدملی ۰۶۸۰۹۷۴۱۴۸ از محل مالکیت رسمی آقای خدیجه پور رمضان فرزند خداداد ، برابر رای شماره ۴۵۶۶ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۰۲۷۷
۵- ششدانگ یکباب محوطه محصور مشتمل بر انباری در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۸ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۸۴.۸۸ متر مربع ابتیاعی آقای غلامعلی ربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۸۷ و کدملی ۰۶۸۰۹۷۴۱۴۸ از محل مالکیت رسمی اقای خدیجه پور رمضان فرزند خداداد ، برابر رای شماره ۴۵۵۴ - ۱۴۰۵ مورخه ۴۰۵.۰۶.۱۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۲۷۵
لذا بدین وسیله به فرون وشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد بشود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهدی سیاوشی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۹۹۰۰۸

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد ۱۰۰- اصلی موسوم به کلاته بوریا
۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۱۵۰۰۳.۹۵ متر مربع بنام آقای رضا ذاکری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۲-۱۴۰۵.۱۵۱۴
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۵۶۸۴.۲۶ متر مربع بنام آقای رضوان ذاکری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۰۷-۱۴۰۵.۱۴۲۷
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۵۶۸۴.۲۰ متر مربع بنام آقای رضا ذاکری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۰۷-۱۴۰۵.۱۴۲۸
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۱۵۰۰۹.۱۸ متر مربع بنام آقای رضوان ذاکری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۰۷-۱۴۰۵.۱۴۳۲
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۱۶۰۱۲.۹۹ متر مربع بنام آقای عباس جلالیان به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۰۷-۱۴۰۵.۱۴۳۱
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۶۶۱۵.۹۹ متر مربع بنام آقای عباس جلالیان به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۰۷-۱۴۰۵.۱۴۲۹
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۱۶۰۲۰.۲۲ متر مربع بنام آقای علی جلالیان به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۲-۱۴۰۵.۱۵۱۲
۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۶۶۱۷.۷۹ متر مربع بنام آقای علی جلالیان به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۰۷-۱۴۰۵.۱۴۳۰
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسقلی باقری به مساحت ۱۴۹۲۵.۴۶ متر مربع بنام آقای عبدالله اجلالی به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۴-۱۴۰۵.۱۵۵۲
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۱۰۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی امیر جلالیانی به مساحت ۲۹۹۹۹.۰۹ متر مربع بنام آقای محمد حسن جلالی به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۳-۱۴۰۵.۱۵۱۳
۱۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی امیر جلالیانی به مساحت ۱۰۶۴۸.۸۳ متر مربع بنام آقای محمد حسن جلالی به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۴-۱۴۰۵.۱۵۵۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۹۶۳۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۲۲۳-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۵۹۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۸ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی رضاقلی زاده فرزند حسن به شماره ملی ۰۶۸۱۹۴۴۰۰۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ - فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در (قره نوده) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای شکراله ولد عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۸۹۱۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۱۹۷۶-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۷۴۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۱۱ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز فرهمندی‌پور فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۸۱۴۳۵۱۳۵ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۵.۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در (ممو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای غلام علی سجادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۸۶۴۳۱







روزنامه نسیم خراسان شمالی

• روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
• موسس : محمد ابراهیم محمدی
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول : علی خادمی
• سردبیر: محسن عظیمی
• صفحه آرایی : کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
• عکاس : وحید خادمی
• پست الکترونیک : info@nasim-news.ir

• مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد
• روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت‌های مخاطبان ارجمند می‌باشد.
• نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
• تلفن :۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰ نمابر : ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
• چاپخانه : معین
• واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

۴

دوشنبه ۱۱ آبانماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۲۲۲ / سری جدید شماره ۴۷۰

Vol.28. No.470 NOV.02.2026

بجنورد؛ به فناوری پیشرفته جراحی مجهز شد



گروه سلامت نسیم ؛ تأمین یک دستگاه پیشرفته لاپاراسکوپی مجهز به فناوری تصویربرداری ۴K برای بیمارستان امام حسن(ع) بجنورد، گام تازه‌ای در مسیر توسعه تجهیزات جراحی و ارتقای خدمات درمانی در خراسان شمالی به شمار می‌رود؛ تجهیزی که به گفته مسئولان دانشگاه علوم پزشکی استان، می‌تواند زمینه استفاده گسترده‌تر از روش‌های جراحی کم‌تهاجمی را در این مرکز درمانی فراهم کند.

این دستگاه با برخورداری از وضوح تصویری بالاتر نسبت به سامانه‌های متداول، امکان مشاهده دقیق‌تر بافت‌ها، عروق و ساختارهای داخلی بدن را برای جراحان فراهم می‌کند. با این حال، میزان تأثیرگذاری آن بر کیفیت خدمات درمانی، به عواملی مانند نحوه بهره‌برداری، مهارت کادر پزشکی و فراهم بودن زیرساخت‌های لازم بستگی خواهد داشت.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، با اعلام تخصیص این دستگاه به بیمارستان امام حسن(ع) بجنورد گفت: تأمین تجهیزات پیشرفته پزشکی از اولویت‌های معاونت درمان برای ارتقای کیفیت خدمات، افزایش توان تخصصی بیمارستان‌ها و بهبود دسترسی مردم به فناوری‌های نوین درمانی است.

مهدی صفدری با اشاره به قابلیت‌های دستگاه جدید افزود که سامانه لاپاراسکوپی مجهز به تصویربرداری ۴K می‌تواند نقش مؤثری در توسعه جراحی‌های کم‌تهاجمی و گسترش خدمات تخصصی این مرکز درمانی داشته باشد.

فناوری ۴K در مقایسه با سامانه‌های تصویربرداری Full HD، از وضوح بالاتری برخوردار است. تعداد پیکسل‌های تصویر در این فناوری به‌طور تقریبی چهار برابر سامانه‌های Full HD است؛ موضوعی که امکان نمایش جزئیات بیشتری از میدان جراحی را فراهم می‌کند.

یکی از ویژگی‌های مهم این فناوری، بازنمایی دقیق‌تر رنگ‌ها و نمایش بهتر ساختارهای بافتی و عروقی است. این قابلیت به جراح کمک می‌کند تا هنگام انجام عمل، تصویر روشن‌تر و جزئیات دقیق‌تری از ناحیه موردنظر در اختیار داشته باشد.

به گفته معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، استفاده از فناوری‌های نوین تصویربرداری در جراحی‌های لاپاراسکوپی می‌تواند به افزایش دقت در مراحل مختلف عمل و گسترش استفاده از روش‌های پیشرفته جراحی کم‌تهاجمی کمک کند.

آنچه مسلم است، تخصیص دستگاه لاپاراسکوپی ۴K به بیمارستان امام حسن(ع) بجنورد را می‌توان بخشی از تلاش برای ارتقای ظرفیت درمانی در خراسان شمالی ارزیابی کرد. دسترسی به تجهیزات پیشرفته می‌تواند به افزایش توان تخصصی بیمارستان‌ها و کاهش نیاز بیماران به مراجعه به مراکز درمانی خارج از استان کمک کند؛ به‌ویژه اگر این امکانات در کنار نیروی انسانی متخصص و برنامه‌ریزی مناسب مورد استفاده قرار گیرند.

با این حال، ورود یک دستگاه پیشرفته به بیمارستان به‌تنهایی به معنای ارتقای قطعی کیفیت درمان نیست. آموزش جراحان و کادر اتاق عمل، تأمین تجهیزات جانبی، نگهداری مستمر، دسترسی به قطعات و اطمینان از استفاده مستمر و مؤثر از دستگاه، از جمله عواملی هستند که در تحقق اهداف این سرمایه‌گذاری نقش دارند.

از سوی دیگر، مشخص نیست این دستگاه چه زمانی وارد چرخه عملیاتی بیمارستان می‌شود، چه تعداد عمل جراحی را پوشش خواهد داد و چه تأثیری بر کاهش ارجاع بیماران به خارج از استان خواهد گذاشت. انتشار اطلاعاتی درباره زمان بهره‌برداری، نوع جراحی‌های قابل انجام و میزان استفاده از دستگاه می‌تواند ارزیابی دقیق‌تری از دستاورد این اقدام ارائه کند.

در نهایت، اهمیت این تجهیز نه صرفاً در فناوری تصویربرداری ۴K، بلکه در میزان دسترسی بیماران به خدمات تخصصی‌تر، ایمن‌تر و باکیفیت‌تر سنجیده خواهد شد.

• این دستگاه با برخورداری از وضوح تصویری بالاتر نسبت به سامانه‌های متداول، امکان مشاهده دقیق‌تر بافت‌ها، عروق و ساختارهای داخلی بدن را برای جراحان فراهم می‌کند. با این حال، میزان تأثیرگذاری آن بر کیفیت خدمات درمانی، به عواملی مانند نحوه بهره‌برداری، مهارت کادر پزشکی و فراهم بودن زیرساخت‌های لازم بستگی خواهد داشت.

لازم به یادآوری است : لاپاراسکوپی یکی از روش‌های جراحی کم‌تهاجمی است که در آن، به‌جای ایجاد برش‌های بزرگ، ابزارهای جراحی و دوربین از طریق برش‌های کوچک وارد بدن بیمار می‌شوند.

تصاویر ثبت‌شده توسط دوربین روی نمایشگر قرار می‌گیرد و جراح با استفاده از این تصاویر عمل را هدایت می‌کند. این روش در بسیاری از جراحی‌ها، از جمله برخی عمل‌های شکمی و لگنی، کاربرد دارد و در مقایسه با جراحی باز می‌تواند با برش کوچک‌تر، درد کمتر و دوره نقاهت کوتاه‌تر همراه باشد. پیشرفت فناوری تصویربرداری نیز در سال‌های اخیر امکان مشاهده دقیق‌تر میدان جراحی و توسعه این روش‌ها را فراهم کرده است.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی