روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

یکشنبه
۱۰
۰۸
۱۴۰۵



رئیس جمهور:
باید آن‌قدر قوی باشیم که کسی جرأت نکند به خاک و هویت ما طمع کند.

یکشنبه ۱۰ آبانماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۲۲۱ / سری جدید شماره ۴۶۹ Vol.28. No.469 NOV.01.2026 ۴ صفحه - ۵۰۰۰۰ تومان

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد:

استقلال ایران محور تقابل با آمریکاست

هشدار صریح به مدیران و مسئولان دستگاههای اجرایی در مورد برگزاری برنامه های عمومی و جشن ها



بجنورد در مسیر اجرای پروژه‌های عمرانی جدید

۲

آشنایی با:
فرهنگ عمومی
پیشگیری از بحران گاز

۱۹۳

سالمندان و کودکان را دریابیم

در روزهای سرد زمستان و هنگام بروز اختلال احتمالی در گرمایش، سالمندان، کودکان، بیماران و افرادی که به حمایت بیشتری نیاز دارند، باید مورد توجه قرار گیرند. خانواده‌ها بهتر است از پیش، وضعیت گرمایش محل زندگی این افراد و امکان دسترسی آن‌ها به کمک را بررسی کنند. در صورت بروز محدودیت گاز، استفاده از روش‌های گرمایشی ایمن اهمیت ویژه‌ای دارد. مراقبت از افراد آسیب‌پذیر، بخشی از آمادگی اجتماعی برای شرایط دشوار زمستانی است و نباید تا زمان وقوع بحران به تعویق بیفتد.

صرفه‌جویی در مصرف سوخت؛ همدلی امروز، عبور مطمئن از زمستان

|یادداشت مدیر مسئول :| با نزدیک شدن به فصل سرما و کاهش تدریجی دمای هوا، موضوع تأمین و مدیریت مصرف انرژی، به‌ویژه گاز طبیعی و سوخت‌های جایگزین، بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می‌کند. زمستان هر سال آزمونی برای مدیریت منابع انرژی و میزان همراهی و مسئولیت‌پذیری شهروندان است؛ آزمونی که موفقیت در آن تنها به برنامه‌ریزی دستگاه‌های اجرایی وابسته نیست، بلکه مشارکت و همکاری مردم نیز نقشی تعیین‌کننده دارد.

در همین راستا، با تأکید استاندار خراسان شمالی، مجموعه‌ای از اقدامات و برنامه‌ریزی‌ها برای مدیریت مصرف، تأمین و ذخیره‌سازی سوخت در استان در حال انجام است. رویکرد اصلی این اقدامات، پیش‌بینی نیازهای فصل سرد، آمادگی برای شرایط احتمالی محدودیت در تأمین انرژی و اطمینان از دسترسی پایدار خانوارها، واحدهای تولیدی و بخش‌های خدماتی به سوخت مورد نیاز است.

بی‌تردید یکی از مهم‌ترین محورهای این آمادگی، مدیریت مصرف گاز طبیعی است. با افزایش برودت هوا، میزان مصرف گاز در بخش خانگی به‌طور قابل توجهی افزایش می‌یابد و همین مسئله ممکن است در روزهای سرد سال، تأمین گاز مورد نیاز برخی صنایع، واحدهای تولیدی و سایر بخش‌ها را با محدودیت مواجه کند. بنابراین، ضروری است از هم‌اکنون فرهنگ درست مصرف کردن را جدی بگیریم و با اصلاح رفتارهای مصرفی، از بروز شرایط دشوارتر جلوگیری کنیم.

در کنار مدیریت مصرف گاز، ذخیره‌سازی سوخت دوم نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در این زمینه، فرمانداری‌های شهرستان‌های استان با همکاری دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های متولی تأمین و توزیع سوخت، پیگیری‌های لازم را برای ذخیره‌سازی و تأمین به‌موقع نفت سفید و گازوئیل انجام می‌دهند. این اقدامات با هدف پشتیبانی از خانوارهای فاقد دسترسی به شبکه گاز، تأمین سوخت مورد نیاز واحدهای خدماتی و تولیدی و فراهم کردن امکان استفاده از سوخت جایگزین در شرایط اضطراری دنبال می‌شود.

نقش فرمانداری‌ها در این میان، تنها به پیگیری میزان ذخایر محدود نمی‌شود؛ بلکه شناسایی مناطق و خانوارهای نیازمند، بررسی وضعیت توزیع، هماهنگی با دستگاه‌های مسئول و نظارت بر آمادگی شهرستان‌ها برای مواجهه با شرایط احتمالی نیز بخشی از مسئولیت‌هایی است که می‌تواند به مدیریت بهتر سوخت در فصل زمستان کمک کند. هرچه این اقدامات با برنامه‌ریزی دقیق‌تر و هماهنگی بیشتری انجام شود، امکان عبور از روزهای سرد سال با کمترین مشکل فراهم‌تر

ادامه در صفحه ۲...

نسیم خراسان شمالی
دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

تاکید استاندار خراسان‌شمالی در نشست با روسای هیات‌های ورزشی این استان؛

توسعه ورزش؛ از سالن‌ها تا قهرمان‌پروری



گروه اجتماعی و ورزشی نسیم ؛ استاندار خراسان‌شمالی خواستار واگذاری سالن‌های ورزشی به هیات‌های این استان شده و بر ضرورت استفاده هدفمند از زیرساخت‌های موجود، حمایت از رشته‌های دارای ظرفیت و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام ورزشی تاکید کرده است.

بهمن نوری در نشست با روسای هیات‌های ورزشی این استان گفت : سالن‌های ورزشی باید در اختیار هیات‌ها قرار گیرند تا ورزشکاران بتوانند با برنامه‌ریزی منظم‌تری تمرین کنند و فعالیت رشته‌های مختلف ورزشی توسعه یابد.

او با اشاره به ظرفیت‌های ورزشی استان گفت : توسعه این حوزه تنها با افزایش امکانات و ساخت فضاهای جدید محقق نمی‌شود، بلکه بهره‌برداری مناسب از زیرساخت‌های موجود، حمایت از هیات‌ها و شناسایی استعدادهای ورزشی نیز باید در اولویت قرار گیرد.

نوری به ظرفیت خراسان‌شمالی در رشته‌هایی مانند کوراش و جودو اشاره کرد و گفت: این رشته‌ها از پشتوانه استعدادهای قابل توجهی در استان برخوردارند و سرمایه‌گذاری در زمینه آموزش، توسعه زیرساخت‌ها و پرورش ورزشکاران می‌تواند به حضور موفق‌تر آنان در رقابت‌های ملی و بین‌المللی منجر شود.

استاندار خراسان‌شمالی در عین حال تاکید کرد که تمرکز بر رشته‌های دارای پیشینه و استعداد، نباید به معنای نادیده گرفتن سایر رشته‌های ورزشی باشد. به گفته او، حمایت از هیات‌ها باید متناسب با ظرفیت‌ها، نیازها و استعدادهای هر رشته انجام شود.

یکی دیگر از محورهای مورد تاکید نوری، تعیین تکلیف طرح‌های نیمه‌تمام ورزشی در استان بود.

او گفت : پروژه‌هایی که اجرای آنها آغاز شده باید برای بهره‌برداری و استفاده ورزشکاران و شهروندان پیگیری شوند؛ موضوعی که می‌تواند بخشی از کمبود فضاهای ورزشی را جبران کند.

استاندار خراسان شمالی همچنین بر ضرورت هماهنگی دستگاه‌های مسئول برای تکمیل این طرح‌ها تاکید کرد و گفت توسعه ورزش به ساخت و تجهیز سالن‌ها محدود نیست، بلکه نحوه مدیریت و بهره‌برداری از امکانات و حمایت مستمر از ورزشکاران و هیات‌ها نیز در این روند اهمیت دارد.

بر اساس اطلاعات اعلام‌شده، خراسان‌شمالی با جمعیتی حدود یک میلیون نفر، ۵۴ هیات ورزشی و ۲۲۲ فضای ورزشی دارد.

این ظرفیت‌ها در صورت مدیریت و بهره‌برداری مناسب می‌توانند زمینه فعالیت گسترده‌تر ورزشکاران و حضور بیشتر آنان در رقابت‌های ورزشی کشور و خارج از ایران را فراهم کنند.

تحلیل: مسئله ورزش استان، مدیریت امکانات است

تاکید استاندار خراسان‌شمالی بر واگذاری سالن‌های ورزشی به هیات‌ها را می‌توان نشانه توجه به یکی از مسائل مهم مدیریت ورزش در سطح استان‌ها دانست: فاصله میان برخورداری از زیرساخت و امکان استفاده موثر از آن.

وجود ۲۲۲ فضای ورزشی در استانی با جمعیت حدود یک میلیون نفر، به‌تنهایی نشان‌دهنده دسترسی مناسب ورزشکاران به امکانات نیست. آنچه اهمیت دارد، نحوه توزیع این فضاها، میزان دسترسی هیات‌ها، کیفیت تجهیزات، ساعات فعالیت سالن‌ها و تناسب امکانات با نیاز رشته‌های مختلف است.

واگذاری سالن‌ها به هیات‌های ورزشی، در صورت برخورداری از سازوکار مشخص و نظارت موثر، می‌تواند به برنامه‌ریزی منظم‌تر تمرین‌ها، استفاده بهتر از ظرفیت مجموعه‌ها و افزایش مسئولیت‌پذیری هیات‌ها کمک کند.

با این حال، چنین تصمیمی زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که معیارهای واگذاری، مدت بهره‌برداری، هزینه‌های نگهداری و نحوه دسترسی ورزشکاران به‌صورت شفاف مشخص شده باشد.

از سوی دیگر، توجه به کوراش و جودو می‌تواند فرصتی برای تقویت رشته‌هایی باشد که به گفته استاندار از پشتوانه بومی و استعدادهای قابل توجهی در خراسان‌شمالی برخوردارند.

مسلما سرمایه‌گذاری در رشته‌های شاخص نباید به تمرکز نامتوازن منابع و امکانات منجر شود؛ زیرا توسعه پایدار ورزش به حمایت از رشته‌های متنوع و فراهم کردن فرصت برابر برای ورزشکاران نیاز دارد.

در این میان، تعیین تکلیف طرح‌های نیمه‌تمام نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. ادامه پروژه‌های ورزشی بدون زمان‌بندی روشن و برنامه مشخص برای بهره‌برداری، می‌تواند منابع مالی و ظرفیت‌های اجرایی را برای مدت طولانی بلااستفاده نگه دارد.

در نهایت، معیار سنجش موفقیت سیاست‌های اعلام‌شده نباید صرفاً تعداد سالن‌ها یا پروژه‌های تکمیل‌شده باشد. افزایش دسترسی ورزشکاران، رشد مشارکت ورزشی، شناسایی استعدادهای جدید و کسب نتایج در رقابت‌های ملی و بین‌المللی می‌تواند تصویر دقیق‌تری از میزان موفقیت برنامه‌های ورزشی استان ارائه دهد.

پرسش اصلی این است که آیا تاکید بر واگذاری سالن‌ها و حمایت از هیات‌ها به یک برنامه اجرایی با بودجه، زمان‌بندی و شاخص‌های ارزیابی مشخص تبدیل خواهد شد یا در حد یک مطالبه مدیریتی باقی می‌ماند؟

یادآور می شود: خراسان‌شمالی در سال‌های گذشته با وجود برخورداری از ظرفیت‌های ورزشی در رشته‌هایی مانند کوراش و جودو، با موضوعاتی همچون نیاز به توسعه زیرساخت‌ها، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و ضرورت حمایت بیشتر از ورزشکاران و هیات‌های ورزشی روبه‌رو بوده است.

وجود ۵۴ هیات ورزشی و ۲۲۲ فضای ورزشی در این استان، نشان‌دهنده گستردگی ساختار و امکانات ورزش آن است؛ با این حال، بهره‌برداری موثر از این ظرفیت‌ها به مدیریت منابع، توزیع مناسب امکانات و برنامه‌ریزی بلندمدت وابسته است.

اظهارات اخیر استاندار را می‌توان در چارچوب تلاش برای پیوند دادن امکانات موجود با نیازهای واقعی ورزشکاران و افزایش بهره‌وری زیرساخت‌های ورزشی استان ارزیابی کرد.

بجنورد در مسیر اجرای پروژه‌های عمرانی جدید



گروه عمران نسیم ؛ رئیس کمیسیون توسعه، عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد از برنامه‌ریزی برای انتشار ۱۰ هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت با هدف تأمین مالی طرح‌های عمرانی و خدمات شهری خبر داد و گفت: توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، خرید اتوبوس، بهسازی معابر و احداث تقاطع غیرهمسطح میدان خرمشهر از مهم‌ترین پروژه‌های پیش‌بینی‌شده برای استفاده از این منابع است.

علی اربابی با اشاره به اهمیت بهره‌گیری از ظرفیت‌های مالی جدید برای پیشبرد طرح‌های شهری اظهار کرد: انتشار اوراق مشارکت می‌تواند زمینه تأمین اعتبار مورد نیاز پروژه‌های زیرساختی را فراهم کند و در بهبود خدمات عمومی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان مؤثر باشد.

وی با بیان اینکه حجم اوراق مشارکت مورد استفاده شهرداری بجنورد از یک‌هزار میلیارد ریال به ۱۰ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است، افزود: این منابع برای اجرای طرح‌هایی در حوزه حمل‌ونقل عمومی، نوسازی ناوگان اتوبوسرانی، اصلاح و بهسازی خیابان‌ها و معابر و تقویت زیرساخت‌های خدمات شهری پیش‌بینی شده است.

رئیس کمیسیون توسعه، عمران و خدمات شهری شورای شهر بجنورد، اجرای تقاطع غیرهمسطح میدان خرمشهر را از پروژه‌های مهم مورد توجه در این برنامه دانست و بر ضرورت تأمین منابع مالی پایدار برای اجرای طرح‌های اولویت‌دار شهری تأکید کرد.

اربابی همچنین برنامه‌ریزی کارشناسی، بررسی توجیه فنی و اقتصادی پروژه‌ها و شفافیت در هزینه‌کرد اعتبارات را از الزامات استفاده از اوراق مشارکت برشمرد و گفت: نحوه بازپرداخت تعهدات مالی و نظارت بر تخصیص منابع نیز باید به‌صورت دقیق مدیریت شود.

وی در پایان اعلام کرد: جزئیات نهایی انتشار اوراق، نحوه توزیع اعتبارات و پروژه‌های برخوردار از این منابع در مراحل بعدی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

صرفه‌جویی در مصرف سوخت؛ همدلی امروز، عبور مطمئن از زمستان

ادامه از صفحه یک ...

خواهد بود.

از سوی دیگر، توجه به وضعیت روستاها، مناطق سردسیر و نقاطی که دسترسی به شبکه گاز در آنها محدود است، باید در اولویت برنامه‌های تأمین و توزیع سوخت قرار گیرد. اطمینان از ذخیره کافی نفت سفید و گازوئیل، پیش‌بینی نیازهای احتمالی و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای توزیع به‌موقع، از جمله اقداماتی است که می‌تواند نگرانی خانواده‌ها و فعالان اقتصادی را کاهش دهد. همچنین هماهنگی مستمر میان فرمانداری‌ها، شرکت پخش فرآورده‌های نفتی، شرکت گاز و سایر دستگاه‌های مرتبط، زمینه تصمیم‌گیری سریع‌تر و مدیریت بهتر شرایط احتمالی را فراهم می‌کند.

در کنار این اقدامات، اطلاع‌رسانی شفاف و به‌موقع به مردم نیز اهمیت فراوانی دارد. شهروندان باید از وضعیت تأمین سوخت، ضرورت‌های مدیریت مصرف و شیوه‌های صحیح استفاده از انرژی آگاهی داشته باشند. همراهی مردم زمانی مؤثرتر خواهد بود که بدانند هر اقدام کوچک در خانه، محل کار و محیط فعالیت اقتصادی، چه تأثیری بر پایداری شبکه انرژی استان دارد.

اما نباید فراموش کنیم که حتی بهترین برنامه‌ریزی‌ها و بیشترین میزان ذخیره‌سازی سوخت نیز بدون همراهی مردم به نتیجه مطلوب نخواهد رسید. جلوگیری از قطع احتمالی گاز و کاهش فشار بر شبکه سراسری، مسئولیتی مشترک است. همه ما باید دست در دست هم بگذاریم و با مصرف مسئولانه، به پایداری شبکه انرژی کمک کنیم تا در روزهای اوج سرما، هیچ خانواده‌ای با مشکل جدی در تأمین گرمایش مواجه نشود و بتوانیم زمستانی سخت را با همدلی و همراهی پشت سر بگذاریم.

در نهایت، صرفه‌جویی در مصرف سوخت نیازمند اقدامات ساده اما اثرگذار است؛ تنظیم دمای وسایل گرمایشی در محدوده متعارف ۱۸ تا ۲۱ درجه، پوشیدن لباس گرم در محیط خانه، استفاده از پرده‌های ضخیم، بستن درز پنجره‌ها و درها، عایق‌کاری لوله‌های آب گرم، سرویس به‌موقع وسایل گرمایشی، خاموش کردن وسایل گرمایشی در فضاهای بلااستفاده و خودداری از گرم کردن بیش از حد محیط، از جمله راهکارهای عملی هستند. همچنین استفاده صحیح از بخاری‌ها و جلوگیری از باز گذاشتن پنجره‌ها هنگام روشن بودن وسایل گرمایشی می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مصرف داشته باشد. فراموش نکنیم که هر درجه کاهش غیرضروری دمای محیط و هر لیتر سوخت ذخیره‌شده، گامی در مسیر تأمین پایدار انرژی است؛ زمستان را با صرفه‌جویی، مسئولیت‌پذیری و همدلی، گرم‌تر و کم‌دغدغه‌تر سپری کنیم.

شماره تماس دفتر مرکزی :
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی
نسیم خراسان شمالی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۰۵۷۳-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۴۲۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۳۰ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید محبی فرزند قهرمان به شماره ملی ۰۶۸۲۱۰۵۶۳۵ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در (ملکش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای براتعلی قلی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
علیرضا حاج محمدی ـ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو بجنورد
ش.۲۳۱۱۱۷۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- برابر پرونده شماره ۰۰۳۸-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۵۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ آقای امیر نانگر فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۶۸۱۷۵۶۶۰۸ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۸۸.۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در (کلاته میرو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقای حسنقلی اکرمی فرزند حسین
۲- برابر پرونده شماره ۱۹۰۱-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۳۵۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ خانم فاطمه عبدی فرزند موسی به شماره ملی ۰۰۶۰۶۵۳۸۲۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۱۱.۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره -۵۸ فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در (کلاته میرو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقای حسنقلی اکرمی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
علیرضا حاج محمدی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد
ش.۲۳۰۵۵۵۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۹۱۴-۱۴۰۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۰۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مؤمن فرزند نورالله به شماره ملی ۰۶۸۲۳۰۹۸۹۳ در شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی (پنبه زار) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
علیرضا حاج محمدی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد
ش.۲۳۰۹۱۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۴۳۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۰۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای حجت عبدی فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۳۶۴۳۷۴ در شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۸۷.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ - فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی (حصار) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی ابراهیم ابراهیمی حصاری و سازمان مسکن و شهرسازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
علیرضا حاج محمدی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد
ش. ۲۳۰۴۲۷۹

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک ۱۷۱ اصلی واقع در اراضی سوهانی ششدانگ یکباب منزل در قسمتی از پلاک به شماره ۱۹ فرعی از ۱۷۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۱۳.۴۰ متر مربع ابتیاعی اقای کورش پهلوان فرزند محمدرحیم به شماره شناسنامه ۱۷۷۶ و کدملی ۰۸۲۸۹۸۴۳۴۴ از محل مالکیت رسمی آقای حسین رعنایی، برابر رای شماره ۳۴۲۸ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴.۱۱۷۴
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
مهدی سیاوشی-ـ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۳۰۳۶۰۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۱۶۷۲-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۴۶۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهمن امانی فرزند حجی علی به شماره ملی ۰۶۸۱۲۵۲۹۹۵ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰.۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در اراضی (بیدک) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمدولی بیدکی فرزند مرحوم میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
علیرضا حاج محمدی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد
ش. ۲۳۰۴۲۷۹

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد
بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی واقع در اراضی صدرآباد
۱ - ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۴۰.۳۹ متر مربع ابتیاعی اقای علی ولی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۷۱ و کد ملی ۰۶۸۰۳۷۷۰۰۱ از محل مالکیت رسمی آقای محمدرضا جفاکش ، برابر رای شماره ۴۸۳۰ - ۱۴۰۵- مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۱۰۵۰
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۹۹۰۶۹

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد پلاک ۷۴ اصلی اراضی بند محمد آقا خان
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۷۴ اصلی به مساحت ۱۶۴۰۳.۶۴ متر مربع ابتیاعی آقای ابوالفضل آذری به شماره ملی ۰۶۸۰۷۴۹۹۳۴ از محل مالکیت رسمی قنبر عرب خانی برابر رأی شماره ۴۳۷۶ ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴-۰۴۰۹
لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۰
مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۹۸۵۰۹

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

روزنامه نسیم خراسان شمالی

- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- موسس : محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول : علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی : کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس : وحید خادمی
- پست الکترونیک : info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت‌های مخاطبان ارجمند می‌باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن :۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰ نمابر : ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

۴

یکشنبه ۱۰ آبانماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۲۲۱ / سری جدید شماره ۴۶۹

Vol.28. No.469 NOV.01.2026

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد:

استقلال ایران محور تقابل با آمریکاست

گروه سیاسی نسیم ؛ حجت‌الاسلام رضا نوری، نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد، با تأکید بر آنچه استقلال‌خواهی ملت ایران در برابر زیاده‌خواهی‌های آمریکا خواند، گفت جمهوری اسلامی حاضر نیست منابع و سرنوشت خود را در اختیار قدرت‌های خارجی قرار دهد.

حجت الاسلام والمسلمین نوری در خطبه‌های نماز جمعه بجنورد، ریشه تقابل آمریکا با جمهوری اسلامی را استقلال‌طلبی ایران دانست و گفت : قدرت‌های بزرگ نمی‌خواهند کشوری مستقل در برابر خواسته‌های آنان ایستادگی کند و مسیر پیشرفت خود را ادامه دهد.

او جنگ هشت‌ساله ایران و عراق، درگیری‌های اخیر، ترورها و هدف قرار گرفتن دانشمندان ایرانی را بخشی از اقداماتی توصیف کرد که به گفته او، با هدف جلوگیری از پیشرفت ایران انجام شده‌اند.

امام جمعه بجنورد گفت : جمهوری اسلامی قصد ندارد اختیار منابعی مانند نفت و گاز را به دیگر کشورها واگذار کند.

او افزود: ایران به دنبال توسعه علمی و اقتصادی و کاهش وابستگی به قدرت‌های خارجی است.

خطیب نماز جمعه بجنورد همچنین با اشاره به حضور دانش‌آموزان در نماز جمعه، تقویت توان علمی نسل جوان را از عوامل پیشرفت کشور دانست و گفت فشارها و تهدیدهای خارجی نباید مانع ادامه مسیر توسعه ایران شود.

بخش دیگری از سخنان امام جمعه بجنورد به نقش شورای عالی امنیت ملی در مواجهه با تهدیدهای خارجی اختصاص داشت.

حجت الاسلام والمسلمین نوری گفت: فشارعلیه جمهوری اسلامی تنها به حوزه نظامی محدود نیست و ابعاد اقتصادی، روانی و فرهنگی را نیز در بر می‌گیرد.

به گفته او، فشار اقتصادی و تلاش برای آسیب زدن به زیرساخت‌ها، در کنار ایجاد اختلاف میان مردم و مسئولان و گسترش ناامیدی در جامعه، از جمله محورهای این فشارهاست.



او همچنین مدعی شد که برخی قدرت‌ها در عرصه بین‌المللی تلاش می‌کنند ایران را عامل بحران معرفی کنند و زمینه شکل‌گیری ائتلافی علیه جمهوری اسلامی را فراهم آورند.

امام جمعه بجنورد تأکید کرد: شورای عالی امنیت ملی باید در تصمیم‌گیری‌های خود، ابعاد مختلف این تهدیدها را همزمان در نظر بگیرد.

او با اشاره به مواضع دبیر شورای عالی امنیت ملی، اعلام آمادگی ایران برای پاسخ به هرگونه تعرض را عاملی بازدارنده توصیف کرد و گفت: ایستادگی در برابر تهدیدها می‌تواند محاسبات طرف مقابل را تحت تأثیر قرار دهد.

حجت الاسلام والمسلمین نوری همچنین به آنچه تغییر مواضع آمریکا میان تهدید به جنگ و طرح مذاکره خواند، اشاره کرد و آن را نشانه سردرگمی طرف مقابل دانست.

او در ادامه، با اشاره به مواضع هشت کشور در استانبول درباره مخالفت با آغاز جنگی جدید، گفت: گسترش درگیری می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای جهان، به‌ویژه بازار انرژی، داشته باشد.

امام جمعه بجنورد در بخش دیگری از خطبه‌ها به نحوه برگزاری برنامه‌های عمومی و جشن‌ها پرداخت و از مدیران و مسئولان خواست در این زمینه شئونات اسلامی و دینی را رعایت کنند.

او گفت: نباید در برگزاری مراسم زمینه عادی‌سازی برخی رفتارهایی فراهم شود که از نظر او با موازین اسلامی مغایرت دارند.

حجت الاسلام والمسلمین نوری همچنین از گفت‌وگو با مسئولان دادگستری در این زمینه خبر داد و هشدار داد که در صورت بی‌توجهی به این ملاحظات، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در آستانه ۱۳ آبان، روز دانش‌آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی، به سه رویداد تاریخی مرتبط با این مناسبت اشاره کرد: شهادت گروهی از دانش‌آموزان، تبعید حضرت امام خمینی(ره) و تسخیر سفارت آمریکا در تهران.

او تسخیر سفارت آمریکا در سال ۱۳۵۸ را واکنشی به مداخلات این کشور در امور ایران دانست و گفت ۱۳ آبان به نمادی از ایستادگی در برابر آمریکا تبدیل شده است.

حجت الاسلام والمسلمین نوری همچنین به هفته بیمه سلامت اشاره کرد و با تأکید بر ضرورت گسترش حمایت‌های درمانی، از خیران خواست برای تأمین هزینه‌های درمان بیماران نیازمند مشارکت بیشتری داشته باشند.

او گفت : بیمه سلامت برای پوشش نیازهای درمانی اقشار مختلف تلاش می‌کند، اما تأمین هزینه‌های درمانی گروه‌های کم‌برخوردار به همراهی نهادهای حمایتی و خیران نیز نیاز دارد.

سخنان امام جمعه بجنورد را می‌توان در چارچوب گفتمان رسمی جمهوری اسلامی درباره تقابل با آمریکا و تأکید بر حفظ استقلال سیاسی و اقتصادی ایران ارزیابی کرد.

در این اظهارات، سه محور اصلی به چشم می‌خورد: تأکید بر مقاومت در برابر فشار خارجی، برجسته کردن نقش نهادهای امنیتی در مدیریت تهدیدها و تلاش برای تقویت انسجام داخلی.

تأکید بر ابعاد اقتصادی، روانی و فرهنگی فشارها نیز نشان می‌دهد که در این روایت، مواجهه با تهدیدهای خارجی صرفاً یک مسئله نظامی تلقی نمی‌شود. با این حال، طرح چنین رویکردی پرسش‌هایی درباره چگونگی مدیریت همزمان امنیت ملی، وضعیت اقتصادی و مطالبات اجتماعی مطرح می‌کند.

از سوی دیگر، اشاره به پیامدهای احتمالی جنگ برای بازار انرژی و مخالفت برخی کشورها با گسترش درگیری، نشان‌دهنده اهمیت ملاحظات منطقه‌ای و بین‌المللی در محاسبات مربوط به تنش‌های ایران و آمریکا است.

در مجموع، سخنان حجت الاسلام والمسلمین نوری بازتاب‌دهنده تأکید بر سیاست بازدارندگی و حفظ استقلال در برابر فشارهای خارجی است؛ سیاستی که میزان موفقیت آن به عواملی مانند تحولات دیپلماتیک، شرایط اقتصادی داخلی، سطح تنش‌های منطقه‌ای و نحوه تعامل ایران با جامعه بین‌المللی وابسته خواهد بود.

لازم به یادآوری است : ۱۳ آبان در تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران به عنوان روز دانش‌آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی شناخته می‌شود. این مناسبت به سه رویداد تاریخی اشاره دارد: تبعید حضرت امام(ره) به ترکیه در سال ۱۳۴۳، کشته شدن شماری از دانش‌آموزان در جریان اعتراض‌های ۱۳ آبان ۱۳۵۷ در نزدیکی دانشگاه تهران و اشغال سفارت آمریکا در تهران به دست گروهی از دانشجویان در ۱۳ آبان ۱۳۵۸. اشغال سفارت آمریکا که به بحران گروگان‌گیری و قطع روابط دیپلماتیک تهران و واشینگتن انجامید، یکی از نقاط عطف روابط دو کشور و از عوامل شکل‌دهنده تقابل سیاسی ایران و آمریکا در دهه‌های بعد بود.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی