



در آئین تکریم و معارفه مدیران کل راه و شهرسازی خراسان شمالی اولویت های راه و شهرسازی تشریح شد:

هفت مطالبه معاون استاندار از مدیرکل جدید راه

تورم ماهانه کاهش یافت؛ آیا سفره مردم خراسان شمالی هم کوچک تر شدن گرانی را احساس می کند؟

ای دادداشت مدیرمسئول | کاهش نرخ تورم ماهانه خراسان شمالی به ۲.۵ درصد در شهریورماه، آن هم با افت ۱.۵ واحد درصدی نسبت به ماه قبل، در نگاه نخست خبری امیدوارکننده به نظر می رسد؛ اما پرسش اصلی این است که آیا این کاهش در آمارهای اقتصادی، در زندگی روزمره مردم نیز احساس می شود؟ آیا خانوارهای استان اکنون می توانند با درآمد گذشته، کالاها و خدمات بیشتری تهیه کنند؟ پاسخ به این پرسش، نیازمند تفکیک میان کاهش تورم و کاهش قیمت هاست.

کاهش تورم به معنای ارزان شدن کالاها نیست. وقتی نرخ تورم ماهانه از سطح قبلی پایین تر می آید، معمولاً به این معناست که سرعت افزایش قیمت ها کاهش یافته است، نه اینکه قیمت ها به سطح گذشته بازگشته اند.

بنابراین، اگر هزینه خرید مواد غذایی، اجاره مسکن، حمل و نقل و خدمات درمانی همچنان افزایش یابد، خانوارها حتی با وجود کاهش تورم نیز فشار اقتصادی را تجربه خواهند کرد. به بیان ساده، گرانی ممکن است آهسته تر شود، اما همچنان ادامه داشته باشد.

در خراسان شمالی، مانند بسیاری از مناطق کشور، هزینه های ضروری سهم مهمی از درآمد خانوارها را به خود اختصاص می دهد. افزایش هزینه خوراک، قدرت خرید خانوارها را مستقیماً تحت تأثیر قرار می دهد.

از سوی دیگر، اجاره بها و هزینه های مرتبط با مسکن، بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه مستأجران را مصرف می کند. هزینه رفت و آمد و درمان نیز برای بسیاری از خانواده ها اجتناب ناپذیر است و امکان حذف کامل آن ها از سبد مخارج وجود ندارد.

این شرایط برای خانوارهای کم درآمد و حقوق بگیران دشوارتر است؛ زیرا درآمد این گروه ها معمولاً انعطاف محدودی در برابر افزایش هزینه ها دارد. هنگامی که رشد دستمزدها از افزایش هزینه های ضروری عقب بماند، قدرت خرید کاهش می یابد و خانواده ها ناچار می شوند از کیفیت تغذیه، تفریح، پوشاک یا حتی برخی خدمات مورد نیاز

خود صرف نظر کنند. در چنین وضعیتی، پایین آمدن نرخ تورم به تنهایی ادامه در صفحه ۲...



مدیرکل جدید راه و شهرسازی خراسان شمالی در آئین معارفه؛

۲

توسعه خراسان شمالی نیازمند هم افزایی است

مدارس و ادارات، همراه مدیریت مصرف

مدیریت مصرف گاز تنها وظیفه خانوارها نیست و ادارات، مدارس، مراکز تجاری و ساختمان های عمومی نیز باید در این زمینه مشارکت کنند. تنظیم مناسب سامانه های گرمایشی، جلوگیری از گرم کردن فضاهای خالی، سرویس تجهیزات و کنترل اتلاف انرژی می تواند به کاهش مصرف کمک کند. مدیران این مراکز بهتر است برنامه مشخصی برای روزهای سرد و شرایط احتمالی محدودیت انرژی داشته باشند. مشارکت دستگاه های عمومی در صرفه جویی، هم الگوی مناسبی برای شهروندان است و هم به مدیریت بهتر منابع انرژی کمک می کند.

۱۹۲

آشنایی با:
فرهنگ
عمومی
پیشگیری از بحران گاز



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

در آئین تکریم و معارفه مدیران کل راه و شهرسازی خراسان شمالی اولویت‌های راه و شهرسازی تشریح شد:

هفت مطالبه معاون عمرانی استانداری از مدیرکل جدید راه

او ضمن قدردانی از عملکرد سید علی میرکریمی، مدیرکل پیشین این اداره، برای رسول الماسی، مدیرکل جدید، آرزوی موفقیت کرد و مجموعه‌ای از اولویت‌های عمرانی استان را برشمرد.

علوی مقدم، بازنگری در طرح‌های جامع و تفصیلی شهرها و انطباق آنها با نیازهای واقعی شهروندان را از مهم‌ترین انتظارات مدیریت استان دانست.

به گفته او، تغییر کاربری‌های مقطعی و خارج از ضابطه باید محدود شود و تصمیمات شهرسازی با در نظر گرفتن ملاحظات اقتصادی و اجتماعی اتخاذ شوند.

معاون استاندار خراسان شمالی همچنین بر ضرورت مدیریت دقیق کمیسیون ماده پنج تأکید کرد؛ کمیسیونی که تصمیمات آن می‌تواند بر حقوق مالکان، نحوه استفاده از زمین و توسعه شهری تأثیر بگذارد.

او خواستار رعایت قانون، شفافیت در تصمیم‌گیری و جلوگیری از تضییع حقوق شهروندان شد.

بازآفرینی شهری و نوسازی بافت‌های فرسوده از دیگر محورهای مورد تأکید علوی مقدم بود. او گفت: این برنامه‌ها نباید به طرح‌هایی محدود شوند که صرفاً روی کاغذ باقی می‌مانند، بلکه باید با شناسایی نیازهای محله‌ها و مشارکت مستقیم ساکنان پیش بروند.

حفاظت از اراضی ملی و دولتی، جلوگیری از تعرض به حریم قانونی شهرها و مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز



گروه اجتماعی روزنامه نسیم؛ معاون هماهنگی امور

عمرانی استانداری خراسان شمالی، از مدیرکل جدید راه و شهرسازی خواست ساماندهی طرح‌های توسعه شهری، مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز، حفاظت از اراضی دولتی و شفاف‌سازی عملکرد شهرداری‌ها را در اولویت قرار دهد.

سید مجتبی علوی مقدم تأکید کرد که تصمیم‌گیری در حوزه شهرسازی باید با رعایت حقوق شهروندان و توجه به نیازهای واقعی مردم انجام شود.

هماهنگ، می‌تواند به کاهش تخلفات و بهبود کیفیت توسعه شهری کمک کند.

با این حال، تحقق این اهداف به همکاری شهرداری‌ها، دستگاه قضایی، نهادهای نظارتی و سازمان نظام مهندسی وابسته است.

همچنین، برخورد با تخلفات باید همراه با شفافیت رویه‌ها، رعایت حقوق قانونی شهروندان و امکان پیگیری اعتراض‌ها باشد. معیار اصلی موفقیت مدیریت جدید، نه تعداد مطالبات مطرح‌شده، بلکه میزان اجرای آنها، کاهش تخلفات و بهبود ملموس خدمات شهری خواهد بود.

یادآور می‌شود: اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در حوزه‌هایی از جمله تأمین زمین و مسکن، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، برنامه‌ریزی شهری و حفاظت از اراضی دولتی فعالیت می‌کند.

در دوره مدیریت سید علی میرکریمی، اقداماتی در زمینه اجرای طرح‌های مسکن، توسعه راه‌ها و تأمین زمین انجام شد؛ با این حال، موضوعاتی مانند تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، بازنگری طرح‌های توسعه شهری، نوسازی بافت‌های فرسوده و مقابله با ساخت‌وسازهای خارج از ضابطه همچنان در دستور کار مدیریت استان قرار دارند. اظهارات علوی مقدم در مراسم معارفه رسول الماسی، چارچوب انتظارات مدیریت عمرانی استان از دوره جدید مدیریت این اداره کل را ترسیم کرد.

مدیرکل جدید راه و شهرسازی خراسان شمالی در آئین معارفه؛

توسعه خراسان شمالی نیازمند هم‌افزایی است



و شهرسازی خراسان شمالی و ظرفیت‌هایی در حوزه تأمین زمین و اجرای برنامه‌های مسکن، توسعه راه‌های ارتباطی، برنامه‌ریزی شهری و مدیریت اراضی دولتی بر عهده دارد. پیش از آغاز مسئولیت رسول الماسی، سید علی میرکریمی مدیریت این اداره کل را بر عهده داشت و در مراسم پایان دوره خود، افتتاح بیش از ۲۴ هزار واحد مسکونی، بهره‌برداری از ۵۴ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی و اجرای طرح‌های مرتبط با تأمین زمین خبر داده بود.

بخشی از پروژه‌های در دست اجرا و تعهدات باقی‌مانده، از جمله تکمیل طرح‌های مسکن و توسعه راه‌ها، اکنون در شمار موضوعاتی قرار دارند که مدیریت جدید باید درباره روند پیشرفت آنها گزارش دهد.

با این حال، تأکید بر همکاری و ظرفیت‌های موجود به‌تنهایی تضمین‌کننده پیشرفت نیست. میزان تحقق وعده‌ها به برنامه‌ریزی مشخص، تعیین اولویت‌ها، زمان‌بندی پروژه‌ها و انتشار گزارش‌های منظم از عملکرد بستگی خواهد داشت.

همچنین، تأکید مدیرکل جدید بر لزوم مشخص شدن اعتبارات پیش از پذیرش تعهدات، پرسشی اساسی درباره فاصله میان اهداف توسعه‌ای و منابع عملیاتی مطرح می‌کند.

در نهایت، معیار ارزیابی مدیریت جدید، میزان پیشرفت قابل‌اندازه‌گیری پروژه‌ها و تأثیر آن بر دسترسی مردم به مسکن و زیرساخت‌های حمل‌ونقل خواهد بود.

گفتنی است: اداره کل راه

مطرح‌شده برای استان باید با همکاری مشترک دستگاه‌ها پیگیری شوند تا نتایج آنها در زندگی مردم نمایان شود.

بخش دیگری از سخنان مدیرکل جدید به وضعیت کارکنان این اداره اختصاص داشت. او با تأکید بر اینکه موفقیت طرح‌ها بدون مشارکت واقعی کارکنان امکان‌پذیر نیست، خواستار توجه به شرایط کاری و تأمین رفاهیات آنان شد.

الماسی همچنین تأکید کرد که برنامه‌های جدید باید با توجه به اعتبارات واقعی و منابع تخصیص‌یافته تدوین شوند.

به گفته او، پیش از ابلغ برنامه‌های گسترده، لازم است میزان منابع مالی در دسترس مشخص باشد تا میان تعهدات و امکانات اجرایی تناسب برقرار شود.

او در پایان با اشاره به مسئولیت جدید خود گفت: این مأموریت را در چارچوب خدمت به مردم می‌بیند.

الماسی ابراز امیدواری کرد که با همکاری مدیران و کارکنان، برنامه‌های توسعه‌ای استان با جدیت دنبال شوند.

آنچه مسلم است، سخنان الماسی نشان می‌دهد که او در آغاز مسئولیت، بر سه موضوع تأکید دارد: هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، تناسب برنامه‌ها با منابع مالی و توجه به نیروی انسانی. این سه عامل در اجرای پروژه‌های مسکن، راه‌سازی و توسعه شهری به یکدیگر وابسته‌اند.

گروه اجتماعی نسیم؛ مدیرکل

جدید راه و شهرسازی خراسان شمالی بر همکاری دستگاه‌های اجرایی استان تأکید کرد.

رسول الماسی در آئین معارفه خود، با تأکید بر ضرورت همکاری دستگاه‌های اجرایی و تأمین منابع مالی، گفت پیشبرد طرح‌های عمرانی و مسکن در این استان به شناسایی ظرفیت‌های موجود، هماهنگی میان نهادها و حمایت از کارکنان وابسته است.

او در مراسم آغاز مسئولیت خود گفت: اداره کل راه و شهرسازی، با وجود نقش مهم در توسعه زیرساخت‌ها، به‌تنهایی اختیار و منابع لازم برای حل همه مشکلات استان را ندارد.

الماسی با اشاره به نقش استاندار و مجموعه دستگاه‌های اجرایی و نظارتی تأکید کرد که تحقق برنامه‌های توسعه‌ای مستلزم همکاری نهادهای مختلف و استفاده از ظرفیت‌های استانی و ملی است.

مدیرکل جدید راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: اداره کل راه و شهرسازی به‌عنوان یک عنصر اصلی و هدایتگر می‌تواند نقش‌آفرینی کند، اما این نقش به همراهی استانداری، معاونت عمرانی، دستگاه‌های نظارتی، نهادهای قضایی و انتظامی وابسته است.

الماسی همچنین بر ضرورت شناسایی ظرفیت‌های استان و تبدیل آنها به فرصت‌های عملی برای توسعه تأکید کرد. او گفت برنامه‌های

تورم ماهانه کاهش یافت؛

آیا سفره مردم خراسان شمالی ...

ادامه از صفحه یک ...

نمی‌تواند نشانه بهبود معیشت تلقی شود. از این رو، ارزیابی وضعیت اقتصادی استان باید فراتر از یک شاخص آماری باشد. بررسی روند قیمت کالاهای اساسی، اجاره مسکن، هزینه خدمات، میزان افزایش دستمزدها و نسبت درآمد به مخارج ضروری می‌تواند تصویر روشن‌تری از شرایط زندگی مردم ارائه دهد. همچنین، مقایسه وضعیت خانوارها در دهک‌های درآمدی مختلف ضروری است؛ زیرا آثار تورم بر همه اقشار یکسان نیست. در نهایت، کاهش تورم ماهانه خراسان شمالی می‌تواند نشانه‌ای مثبت از کند شدن روند افزایش قیمت‌ها باشد، اما معیار نهایی موفقیت اقتصادی، بهبود ملموس زندگی مردم است. زمانی می‌توان از بهبود معیشت سخن گفت که درآمد خانوارها قدرت بیشتری برای تأمین نیازهای اساسی داشته باشد و مردم این تغییر را در خرید روزانه، پرداخت اجاره و هزینه‌های درمان احساس کنند. آمار زمانی امیدبخش خواهد بود که اثر آن بر سر سفره مردم نیز دیده شود.

این موضوع همچنین ضرورت توجه جدی‌تر مسئولان به سیاست‌های حمایتی و نظارت بر بازار را نشان می‌دهد. کنترل مؤثر قیمت کالاهای اساسی، حمایت هدفمند از اقشار آسیب‌پذیر، تقویت اشتغال و متناسب‌سازی دستمزدها با هزینه‌های واقعی زندگی می‌تواند به کاهش فشار اقتصادی بر خانواده‌های خراسان شمالی کمک کند. در کنار انتشار آمارهای تورمی، ارائه گزارشی روشن از تغییرات قدرت خرید خانوارها نیز ضروری است تا مشخص شود کاهش تورم تا چه اندازه به بهبود شرایط معیشتی منجر شده است. معیار اصلی باید نه فقط کاهش سرعت گرانی، بلکه افزایش توان مردم برای تأمین نیازهای ضروری و برخورداری از زندگی شایسته باشد.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



