



اجرای طرح جدید آمارگیری در مناطق شهری و روستایی؛

خراسان شمالی در آستانه سرشماری نوین

رویدادهای ملی؛ فرصتی برای توسعه خراسان شمالی

ایادداشت مدیر مسئول : | خراسان شمالی را نمی‌توان تنها با جغرافیا، مرزها و ظرفیت‌های اقتصادی آن شناخت؛ این استان سرزمین فرهنگ‌ها، آیین‌ها، روایت‌ها و مردمانی است که در طول تاریخ، میراثی ارزشمند از همزیستی اقوام و تنوع فرهنگی را شکل داده‌اند. از موسیقی و لباس‌های محلی گرفته تا صنایع دستی، آیین‌های بومی، جاذبه‌های طبیعی و میراث تاریخی، مجموعه‌ای از داشته‌های فرهنگی در این خطه وجود دارد که می‌تواند به سرمایه‌ای برای توسعه اقتصادی و اجتماعی تبدیل شود. با این حال، پرسش اساسی این است که چه میزان از این ظرفیت‌ها به فرصت‌های واقعی برای مردم، به‌ویژه جوانان و فعالان اقتصادی استان، تبدیل شده است؟

برگزاری رویدادهای ملی فرهنگی در خراسان شمالی می‌تواند یکی از پاسخ‌های عملی به این پرسش باشد؛ فرصتی که اگر با برنامه‌ریزی، استمرار و مشارکت بخش خصوصی همراه شود، از سطح برگزاری یک مراسم یا جشنواره فراتر می‌رود و به ابزاری برای معرفی استان، رونق کسب‌وکارها و تقویت هویت فرهنگی مردم تبدیل می‌شود.

میزبانی بچنورد از جشنواره‌های ملی فیلم و عکس، رویدادهای مرتبط با روستا و عشایر و دیگر برنامه‌های فرهنگی، نشان می‌دهد که استان ظرفیت حضور در تقویم رویدادهای ملی کشور را دارد. حضور هنرمندان، تولیدکنندگان آثار فرهنگی، مدیران ملی و علاقه‌مندان از استان‌های مختلف، زمینه‌ای فراهم می‌کند تا خراسان شمالی نه فقط به عنوان یک مقصد جغرافیایی، بلکه به عنوان استانی برخوردار از هویت فرهنگی متمایز معرفی شود.

اما اهمیت چنین رویدادهایی صرفاً در چند روز برگزاری یا تعداد مهمانان خلاصه نمی‌شود. دستاورد واقعی زمانی شکل می‌گیرد که آثار اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن‌ها پس از پایان مراسم نیز در زندگی مردم باقی بماند.

رویدادهای ملی می‌توانند زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را به حرکت درآورند. اقامتگاه‌ها، هتل‌ها، رستوران‌ها، حمل‌ونقل، بازارهای محلی، تولیدکنندگان صنایع دستی، هنرمندان، عکاسان، فیلم‌سازان و کسب‌وکارهای خدماتی، همگی می‌توانند از میزبانی استان منتفع شوند. افزایش تقاضا برای محصولات بومی و معرفی مستقیم تولیدکنندگان به بازارهای تازه، از جمله فرصت‌هایی است که نباید نادیده گرفته شود. در استانی که ایجاد اشتغال پایدار برای جوانان از مطالبات جدی مردم به شمار می‌رود، اقتصاد فرهنگ و گردشگری می‌تواند مکملی برای بخش‌های کشاورزی، صنعت و خدمات باشد.

جوانان مستعد در حوزه‌های تولید محتوا، طراحی، صنایع دستی، گردشگری، رسانه و ... ادامه در صفحه ۲...



۲ مدیریت محله محور در ۴۵۱ محله خراسان شمالی

سوخت جایگزین، سپر تولید در زمستان

تأمین سوخت جایگزین برای واحدهای مشمول محدودیت گاز، یکی از محورهای مهم آمادگی پیش از زمستان است. دستگاه‌های مسئول و مدیران صنایع باید وضعیت ذخایر، ظرفیت تجهیزات و امکان استفاده ایمن از سوخت دوم را بررسی کنند. این آمادگی به‌ویژه برای واحدهایی که توقف فعالیت آن‌ها بر تأمین کالاهای ضروری یا اشتغال اثر می‌گذارد، اهمیت دارد. تصمیم‌گیری به موقع می‌تواند از غافلگیری در روزهای اوج مصرف جلوگیری کند؛ البته انتخاب سوخت و نحوه استفاده از آن باید مطابق مقررات رسمی باشد.

آشنایی با:
فرهنگ عمومی
پیشگیری از بحران گاز

۱۸۸



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

اجرای طرح جدید آمارگیری در مناطق شهری و روستایی؛ خراسان شمالی در آستانه سرشماری نوین

دستیابی به نتایج قابل اتکاست.

دقت آمار، پیش شرط تصمیم‌گیری مؤثر

حرکت به سمت سرشماری ثبتی‌مبنا را می‌توان تلاشی برای نوسازی نظام آمارگیری و کاهش هزینه‌ها و دشواری‌های جمع‌آوری اطلاعات دانست. این روش در صورت برخورداری از پایگاه‌های اطلاعاتی دقیق و به‌روز، می‌تواند امکان شناخت سریع‌تر تغییرات جمعیتی و برنامه‌ریزی متناسب با نیازهای جامعه را فراهم کند.

با این حال، اتکا به داده‌های دستگاه‌های اجرایی زمانی نتیجه‌بخش خواهد بود که اطلاعات این سامانه‌ها کامل، هماهنگ و قابل تطبیق باشند. احتمال ثبت اطلاعات تکراری، تغییر محل سکونت خانوارها، تأخیر در به‌روزرسانی داده‌ها و پوشش ناکافی برخی گروه‌ها از جمله مواردی است که باید در اجرای چنین طرحی مورد توجه قرار گیرد.

این موضوع در خراسان شمالی، به‌ویژه در مناطق روستایی و سکونتگاه‌های پراکنده، اهمیت دارد. اگر اطلاعات برخی خانوارها در سامانه‌ها ثبت نشده یا به‌روز نباشد، شناسایی و اصلاح این موارد باید با دقت انجام شود تا تصویر نهایی سرشماری با واقعیت جمعیتی استان فاصله نداشته باشد.

از سوی دیگر، اطلاع‌رسانی شفاف درباره شیوه اجرای طرح و راه‌های امن تکمیل اطلاعات، می‌تواند اعتماد عمومی را افزایش دهد و از سوءاستفاده افراد سودجو جلوگیری کند.

در نهایت، ارزش سرشماری زمانی مشخص می‌شود که داده‌های حاصل از آن به تصمیم‌های اجرایی منجر شود؛ تصمیم‌هایی که در تخصیص امکانات آموزشی و درمانی، توسعه راه‌های روستایی، تأمین آب، برنامه‌ریزی مسکن و توزیع عادلانه خدمات بازتاب پیدا کنند. سرشماری دقیق، نقطه آغاز برنامه‌ریزی مؤثر است، نه پایان آن.

یادآور می‌شود: سرشماری عمومی نفوس و مسکن در ایران پیش‌تر عمدتاً در دوره‌های ۱۰ ساله و با مراجعه مستقیم مأموران به خانوارها انجام می‌شد.

در روش ثبتی‌مبنا، اطلاعات پایگاه‌ها و سامانه‌های دستگاه‌های اجرایی نقش اصلی را در تهیه آمار جمعیتی بر عهده دارند و مراجعه میدانی بیشتر برای تکمیل یا صحت‌سنجی داده‌ها به کار می‌رود.

اجرای این شیوه مستلزم استانداردسازی و هماهنگی اطلاعات دستگاه‌هاست تا آمار نهایی بتواند مبنایی قابل اعتماد برای برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری قرار گیرد.

نادری با اشاره به اینکه سرشماری نفوس و مسکن پیش‌تر در دوره‌های ۱۰ ساله انجام می‌شد، گفت: روش جدید امکان به‌روزرسانی اطلاعات در فاصله‌های زمانی کوتاه‌تر را فراهم می‌کند و دسترسی به داده‌های جدیدتر را افزایش می‌دهد.

مرحله مجازی این سرشماری از ۲۵ مهرماه آغاز شده است. بر اساس اعلام رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، برای برخی خانوارهایی که اطلاعات آن‌ها در پایگاه‌های دستگاه‌های اجرایی ناقص است، پیامک اطلاع‌رسانی ارسال شده تا سرپرستان خانوار نسبت به بررسی و تکمیل اطلاعات مورد نیاز اقدام کنند.

افرادی که این پیامک را دریافت کرده‌اند، باید با مراجعه مستقیم به سامانه «دولت من»، اطلاعات خود را بررسی و در صورت نیاز تکمیل کنند.

نادری در عین حال درباره پیامک‌های جعلی هشدار داد و تأکید کرد: پیامک‌های مرتبط با سرشماری صرفاً جنبه اطلاع‌رسانی دارند و هیچ لینکی در آن‌ها برای شهروندان ارسال نمی‌شود.

او از مردم خواست برای تکمیل اطلاعات، شخصاً وارد سامانه مربوط شوند و از باز کردن لینک‌های احتمالی در پیامک‌های ناشناس خودداری کنند.

بر اساس توضیحات ارائه‌شده، مراجعه حضوری مأموران به خانوارها تنها در شرایطی انجام می‌شود که اطلاعات مورد نیاز در سامانه‌ها موجود نباشد، ناقص باشد یا برای اطمینان از صحت داده‌های ثبت‌شده، بررسی میدانی ضرورت پیدا کند. مأموران در این موارد اطلاعات ناقص را تکمیل یا داده‌های موجود را صحت‌سنجی خواهند کرد.

اجرای این طرح در خراسان شمالی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ استانی در شمال شرق ایران که به گفته اطلاعات ارائه‌شده، ۴۴ درصد جمعیت آن در مناطق روستایی زندگی می‌کنند.

شناخت دقیق پراکندگی جمعیت، وضعیت سکونت و ویژگی‌های خانوارها می‌تواند در برنامه‌ریزی برای توزیع خدمات عمومی، توسعه زیرساخت‌های روستایی، تأمین مسکن و تخصیص منابع نقش داشته باشد. در استانی با سهم قابل توجه جمعیت روستایی، به‌روز بودن اطلاعات جمعیتی برای تصمیم‌گیری درباره نیازهای مناطق مختلف اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

با این حال، میزان موفقیت سرشماری تنها به استفاده از فناوری یا کاهش مراجعه حضوری وابسته نیست. کیفیت اطلاعات موجود، هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و امکان اصلاح خطاهای احتمالی، از عوامل تعیین‌کننده در



گروه اجتماعی نسیم؛ سرشماری عمومی نفوس و مسکن در خراسان شمالی از دوم آبان‌ماه با مشارکت ۵۱ مأمور آمارگیر در مناطق شهری و روستایی آغاز می‌شود. این طرح برای نخستین بار با رویکرد ثبتی‌مبنا اجرا خواهد شد؛ روشی که به گفته رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، بر اطلاعات موجود در پایگاه‌های داده دستگاه‌های اجرایی تکیه دارد و مراجعه حضوری به خانوارها را به موارد ضروری محدود می‌کند.

حسن نادری، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی، اعلام کرد که مأموران آمارگیر از دوم آبان‌ماه تا پایان این ماه، اطلاعات مورد نیاز برای به‌روزرسانی داده‌های جمعیتی و مسکن استان را گردآوری می‌کنند.

به گفته او، تمامی مناطق شهری و روستایی استان در محدوده اجرای این طرح قرار دارند و اطلاعات جمع‌آوری‌شده، مبنایی برای شناخت دقیق‌تر وضعیت جمعیت و مسکن خواهد بود.

تفاوت اصلی این دوره از سرشماری با شیوه‌های پیشین، استفاده از روش ثبتی‌مبناست.

در این روش، به جای اتکای گسترده به مراجعه مستقیم مأموران به خانوارها، اطلاعات موجود در سامانه‌ها و پایگاه‌های اطلاعاتی دستگاه‌های اجرایی مبنای اصلی کار قرار می‌گیرد.

رویدادهای ملی؛ فرصتی برای توسعه

ادامه از صفحه یک ...

هنر، در صورت دسترسی به بازار و حمایت‌های هدمند، قادرند کسب‌وکارهایی ایجاد کنند که متکی به منابع محلی و قابل توسعه در سطح ملی باشند.

البته نباید میان برگزاری رویداد و ایجاد اشتغال پایدار رابطه‌ای خودکار فرض کرد. جشنواره‌ای که به سفارش‌های محلی، فروش محصولات، قراردادهای حرفه‌ای و شکل‌گیری کسب‌وکارهای جدید منجر نشود، ممکن است پس از پایان برنامه، اثر اقتصادی محدودی بر جای بگذارد. بنابراین، موفقیت رویدادها را باید با شاخص‌هایی مانند میزان مشارکت تولیدکنندگان استان، فروش محصولات، قراردادهای ایجادشده، فرصت‌های شغلی و تداوم فعالیت‌های اقتصادی سنجید.

خراسان شمالی با تنوع قومی و فرهنگی خود، ظرفیت قابل‌توجهی برای میزبانی رویدادهایی دارد که فراتر از مرزهای استانی مخاطب جذب کنند. جشنواره ملی موسیقی اقوام، نمایشگاه صنایع‌دستی و هنرهای بومی، جشنواره ملی غذاهای محلی، رویدادهای فیلم و عکس با محوریت زندگی روستایی و عشایری، جشنواره‌های ادبی و آیینی و برنامه‌های تخصصی گردشگری فرهنگی، از جمله طرح‌هایی هستند که می‌توانند در تقویم فرهنگی کشور جایگاهی ماندگار برای استان ایجاد کنند.

برگزاری چنین برنامه‌هایی، علاوه بر تقویت احساس تعلق و اعتمادبه‌نفس فرهنگی در میان مردم، امکان گفت‌وگو میان اقوام، تبادل تجربه میان هنرمندان و معرفی ظرفیت‌های استان به سرمایه‌گذاران و تصمیم‌گیران ملی را فراهم می‌کند.

این رویدادها همچنین می‌توانند تصویر دقیق‌تر و جذاب‌تری از خراسان شمالی در افکار عمومی کشور بسازند؛ تصویری که به‌جای محدود ماندن به خبرهای اداری و مناسبت‌های رسمی، بر توانمندی مردم، خلاقیت جوانان و فرصت‌های سرمایه‌گذاری تکیه دارد.

از این منظر، رویدادهای فرهنگی را می‌توان بخشی از دیپلماسی فرهنگی و ابزار تقویت جایگاه استان در تعاملات ملی دانست. هرچه حضور هنرمندان، رسانه‌ها، سرمایه‌گذاران و نهادهای فرهنگی در استان بیشتر و هدمندتر باشد، امکان شکل‌گیری ارتباطات تازه و گشوده شدن مسیرهای همکاری نیز افزایش می‌یابد.

برای تحقق این اهداف، انتظار می‌رود مدیران استان، به‌ویژه دستگاه‌های فرهنگی، گردشگری، اقتصادی و مدیریت شهری، پیگیری رویدادهای ملی را به برنامه‌ای مستمر تبدیل کنند. اختصاص بودجه مشخص، تشکیل دبیرخانه‌های تخصصی، تدوین تقویم سالانه رویدادها، استفاده از توان دانشگاه‌ها و تشکلهای مردمی، مشارکت دادن بخش خصوصی و حمایت از هنرمندان و تولیدکنندگان محلی، می‌تواند این مسیر را از تصمیم‌های مقطعی به سیاستی پایدار تبدیل کند.

همچنین ضروری است پیش از هر رویداد، برنامه‌ای روشن برای بهره‌گیری اقتصادی از آن

مدیریت محله محور در ۴۵۱ محله خراسان شمالی



به گفته وی، در این رویکرد، تصمیم‌گیری از بالا به پایین جای خود را به بهره‌گیری از توانمندی‌های درونی محله‌ها می‌دهد و مردم در جایگاه اصلی‌ترین کنشگران اجتماعی قرار می‌گیرند؛ درحالی‌که دستگاه‌های اجرایی وظیفه حمایت و تسهیل‌گری را برعهده دارند.

مدیرکل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری خراسان شمالی افزود: هدف نهایی، تبدیل محله‌ها به «مدرسه اجتماعی» است؛ محیطی که ساکنان آن با مشارکت در شناسایی مشکلات و یافتن راه‌حل‌ها، به تقویت همبستگی اجتماعی و شکل‌گیری محله‌های تاب‌آور کمک کنند.

راهکارهای عملی تدوین شود. وی با تأکید بر ضرورت هماهنگی دستگاه‌های اجرایی افزود: فرمانداران شهرستان‌ها به‌طور مستمر روند اجرای طرح و تشکیل شوراهای پیگیری می‌کنند و مسئولیت نهادهای مرتبط نیز برای پیشبرد برنامه‌ها مشخص شده است.

یغمایی با بیان اینکه حل مسائل اجتماعی بدون حضور مؤثر مردم امکان‌پذیر نیست، گفت: تشکلهای مردم‌نهاد، کارشناسان و فعالان اجتماعی می‌توانند با شناسایی ظرفیت‌های محلی و رفع موانع مشارکت، نقش مهمی در پیشگیری از آسیب‌ها ایفا کنند.

گروه اجتماعی نسیم؛ مدیرکل دفتر امور اجتماعی و فرهنگی استانداری خراسان شمالی از اجرای طرح مدیریت محله‌محور در ۴۵۱ محله استان خبر داد و گفت: تاکنون ۵۳ درصد شوراهای محله‌محور تشکیل شده‌اند؛ طرحی که با تکیه بر مشارکت مردم، کاهش آسیب‌های اجتماعی و تقویت سرمایه‌های اجتماعی را دنبال می‌کند.

ملیحه یغمایی اظهار کرد: در چارچوب این برنامه، آسیب‌هایی همچون طلاق، خودکشی، اعتیاد، حاشیه‌نشینی و خشونت با همکاری کارشناسان و دستگاه‌های مسئول بررسی می‌شوند تا برای هر محله، متناسب با شرایط و نیازهای آن،



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۵۰۰۱۵۴۲ و رای شماره ۱۴۰۳۱۳۵۵۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان :

آقای روح الله قدیمی کلاته به شناسنامه شماره ۳۶۶ کدملی ۰۶۸۰۷۲۸۴۳۰ صادره بجنورد فرزند یوسفعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی موسوم به (کهنه کند) خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی ضیغمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۶۸۲۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است.

برابر پرونده کلاسه ۱۴۹۸ - ۱۴۰۳ و رای ۱۴۰۳۰۷۰۵۰۰۱۶۸۵۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مالکیت خانم فهیمه اعتضاد جلی فرزند عباس به شماره ملی ۰۹۳۷۹۳۹۷۲۲ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ - فرعی از ۱۲۹ - اصلی واقع در (ملکش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای جبار خوشی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۶۷۸۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است.

برابر پرونده کلاسه ۱۴۹۸ - ۱۴۰۳ و رای ۱۴۰۳۰۷۰۵۰۰۱۶۸۵۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مالکیت خانم فهیمه اعتضاد جلی فرزند عباس به شماره ملی ۰۹۳۷۹۳۹۷۲۲ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ - فرعی از ۱۲۹ - اصلی واقع در (ملکش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای جبار خوشی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ

داشته باشند می تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۶۷۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۵۰۰۱۵۲۷ و رای شماره ۱۴۰۳۱۲۴۱۵۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای روح الله قدیمی کلاته به شناسنامه شماره ۳۶۶ کدملی ۰۶۸۰۷۲۸۴۳۰ صادره بجنورد فرزند یوسفعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی موسوم به (کهنه کند) خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی ضیغمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۶۷۵۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۱۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله مطرانلویی فرزند بیک محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۵۲۹۵۴۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱- فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در (شاهپسند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای غلامرضا شاهپسندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۶۷۲۹

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴ اصلی اراضی پیشکمر

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۶۴ فرعی- ۱۴۴ اصلی به مساحت ۲۷۲۸ متر مربع انتیاعی آقای سینا اسپیدان به شماره ملی ۰۶۷۰۸۹۹۴۹۶ از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین کلاتهای برابر رأی شماره ۴۴۵۷ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ کلاسه پرونده ۱۹۸۸-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۳۰۶۷۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۰۰۶۳ - ۱۴۰۵ و رای شماره ۰۰۸۳۸۸۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۱

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه رجائی فرزند حمید به شماره ملی ۰۶۷۱۲۰۱۶۶۲ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در(کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مرحوم محمد علی باغچیقی فرزند علی اکبر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۴۷۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- برابر پرونده شماره ۱۵۹۳- ۱۴۰۴ و رای شماره ۰۹۱۷۹۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ آقای شاهرخ زادی فرزند طهمپورث به شماره ملی ۰۵۱۹۸۱۰۸۴۱ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره- ۱۵۵- اصلی واقع در اراضی (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قربانعلی باغچیقی

۲- برابر پرونده شماره ۱۵۹۴ ۱۴۰۴ و رای شماره ۰۹۱۷۷۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ آقای اسلام نوروزی فرزند حیدر به شماره ملی ۰۵۱۹۳۲۶۱۱۵ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در اراضی (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قربانعلی باغچیقی

۳- برابر پرونده شماره ۱۵۹۵ - ۱۴۰۴ و رای شماره ۰۹۳۴۳۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۹ آقای محمدرضا منصوری فرزند فریدون به شماره ملی ۰۵۱۹۳۲۵۲۶۷ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در اراضی (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قربانعلی باغچیقی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۹۶۶۷۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۰۸۷- ۱۴۰۴ و رای شماره ۰۰۸۷۱۸۰۳۰۷۰۵۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن رضائیان فرزند بهرام به شماره ملی ۰۶۸۱۱۷۷۵۱۹ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۰۵۰۲۳۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در(کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قهرمان باغچیقی فرزند امیر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۹۲۰۶۴



