



گاز، تولید و معیشت؛ سه ضلع یک تصمیم دشوار

ایادداشت مدیرمسئول: با نزدیک شدن به روزهای سرد سال، مسئله تأمین گاز بار دیگر به یکی از آزمون‌های مهم مدیریت اقتصادی کشور تبدیل می‌شود؛ آزمونی که نتیجه آن تنها در میزان گرمای خانه‌ها خلاصه نمی‌شود، بلکه بر تداوم فعالیت صنایع، حفظ اشتغال، درآمد خانوارها و حتی قیمت کالاهای مصرفی نیز اثر می‌گذارد. در چنین شرایطی، تصمیم‌گیری درباره نحوه توزیع گاز میان بخش خانگی، تجاری و صنعتی، انتخابی ساده میان مصرف‌کنندگان نیست؛ بلکه ایجاد تعادلی دشوار میان نیازهای فوری مردم و ضرورت‌های بلندمدت اقتصاد است.

تأمین گرمایش خانوارها در روزهای سرد، به‌ویژه برای سالمندان، کودکان و خانواده‌های کم‌درآمد، ضرورتی انکارناپذیر است. هیچ سیاست انرژی نمی‌تواند نسبت به پیامدهای انسانی محدودیت گاز بی‌تفاوت باشد. از این منظر، اولویت‌بندی مصرف باید به‌گونه‌ای انجام شود که امنیت و آسایش اولیه شهروندان حفظ شود و فشار ناشی از کمبود انرژی، بیش از همه بر دوش اقشار آسیب‌پذیر قرار نگیرد. با این حال، اولویت بخش خانگی نباید به معنای نادیده گرفتن نقش صنایع در زندگی مردم تلقی شود. کارخانه‌ای که فعالیتش متوقف می‌شود، تنها یک واحد تولیدی نیست که برای چند روز از مدار خارج شده باشد؛ ممکن است زنجیره‌ای از کارگران، تأمین‌کنندگان مواد اولیه، حمل‌ونقل و شبکه توزیع نیز با اختلال مواجه شود. پیامد چنین توقفی، گاه بسیار فراتر از هزینه مستقیم مصرف انرژی است.

محدودیت گاز صنایع، به‌ویژه واحدهای انرژی‌بر، می‌تواند تولید را کاهش دهد، هزینه تمام‌شده محصولات را افزایش دهد و زمان تحویل سفارش‌ها را طولانی کند. در واحدهایی که امکان خاموش و روشن کردن سریع تجهیزات وجود ندارد، قطع ناگهانی گاز حتی ممکن است به ماشین‌آلات و فرایند تولید آسیب بزند.

در سوی دیگر، کاهش تولید می‌تواند درآمد کارگران را تحت تأثیر قرار دهد و توان بنگاه‌ها برای پرداخت دستمزدها و حفظ نیروی انسانی را کاهش دهد. بنابراین، سیاست محدودیت مصرف زمانی موفق خواهد بود که هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی آن نیز محاسبه شود.

برای استانی مانند خراسان شمالی که بخشی از ظرفیت اشتغال و فعالیت اقتصادی آن به صنایع، واحدهای تولیدی، صنایع غذایی و بخش کشاورزی وابسته است، این مسئله اهمیت بیشتری دارد. هر تصمیم درباره محدودیت گاز باید با شناخت دقیق وضعیت واحدهای صنعتی، میزان وابستگی آن‌ها به گاز و پیامد توقف فعالیتشان اتخاذ شود.

راهکار اصلی، انتخاب میان خانه و کارخانه نیست؛ بلکه کاهش احتمال قرار گرفتن جامعه در چنین دوگانه‌ای است. نخستین گام، برنامه‌ریزی زودهنگام و اعلام ادامه در صفحه ۲...

لزوم تعیین تکلیف معادن غیرفعال و توسعه صنایع فرآوری در خراسان شمالی؛

انتقاد استاندار از بروکراسی معدنی



خراسان شمالی میزبان روایت‌های تصویری روستاهای ایران ۴

صنایع آماده، تولید پایدار در زمستان

واحدهای صنعتی، نانوایی‌ها و دیگر مراکز تولیدی باید پیش از آغاز روزهای سرد، برنامه تأمین انرژی خود را با مراجع مسئول بررسی کنند. پیگیری به‌موقع سوخت جایگزین، ارزیابی تجهیزات و آشنایی با دستورالعمل‌های احتمالی محدودیت مصرف، می‌تواند از توقف ناگهانی تولید جلوگیری کند. آمادگی صنایع به معنای استفاده خودسرانه از سوخت‌های جایگزین نیست؛ همه اقدامات باید مطابق ضوابط ایمنی و مقررات مربوط انجام شود. برنامه‌ریزی پیشگیرانه، از اشتغال، تولید و تأمین نیازهای روزمره مردم حمایت می‌کند.

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی

پیشگیری از بحران گاز

۱۸۷



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

لزوم تعیین تکلیف معادن غیرفعال و توسعه صنایع فرآوری در خراسان شمالی؛

انتقاد استاندار از بروکراسی معدنی



گروه اقتصادی نسیم ؛ استاندار خراسان شمالی با انتقاد از طولانی شدن فرآیندهای اداری در بخش معدن، خواستار تعیین تکلیف محدوده‌های معدنی غیرفعال، تسهیل صدور مجوزها و فراهم شدن زمینه حضور سرمایه‌گذاران جدید در این بخش شد. به گفته او، معطل ماندن سرمایه‌گذار برای دریافت گواهی کشف به مدت یک سال، با ضرورت رونق تولید و اشتغال در استان سازگار نیست.

بهمن نوری در نشست شورای معادن خراسان شمالی گفت برخی شرکت‌های بزرگ معدنی کشور محدوده‌هایی را در اختیار گرفته‌اند، اما اقدام مؤثری برای بهره‌برداری و سرمایه‌گذاری در آنها انجام نداده‌اند. او تأکید کرد دستگاه‌های مسئول باید با پیگیری وضعیت این محدوده‌ها، زمینه فعال شدن ظرفیت‌های معدنی استان را فراهم کنند و اجازه ندهند منابع معدنی برای مدت طولانی بدون فعالیت مؤثر باقی بمانند.

استاندار خراسان شمالی با اشاره به مسئولیت مدیران در قبال معدن غیرفعال گفت: «اگر سراغ معدن نرویم، ترک فعل کرده‌ایم.»

به گفته نوری، لازم است سازوکاری مشخص برای بررسی وضعیت معدن و محدوده‌های بلاتکلیف ایجاد شود تا با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، امکان واگذاری آنها به سرمایه‌گذاران واجد شرایط و آغاز فعالیت اقتصادی فراهم شود.

گاز، تولید و معیشت؛

سه ضلع یک ...

ادامه از صفحه یک ...

شفاف محدودیت‌های احتمالی است. صنایع باید پیش از آغاز دوره اوج مصرف، از برنامه‌های احتمالی محدودیت مطلع شوند تا بتوانند برای تأمین سوخت جایگزین، تنظیم شیفت‌های کاری و مدیریت ذخایر مواد اولیه تصمیم بگیرند.

دومین راهکار، اولویت‌بندی هوشمندانه صنایع است. همه واحدهای تولیدی شرایط یکسانی ندارند. میزان اشتغال، اهمیت محصول در زنجیره تأمین، امکان استفاده از سوخت جایگزین، هزینه توقف تولید و زمان لازم برای بازگشت به فعالیت باید در تصمیم‌گیری لحاظ شود. محدودیت یکسان برای واحدهایی با شرایط متفاوت، لزوماً عادلانه‌ترین یا اقتصادی‌ترین روش نیست. سومین ضرورت، سرمایه‌گذاری در بهینه‌سازی مصرف است. اصلاح تجهیزات فرسوده، بهبود عایق‌بندی ساختمان‌ها، استفاده از سامانه‌های کنترل هوشمند و افزایش بهره‌وری در صنایع می‌تواند بدون کاهش متناسب تولید، مصرف انرژی را پایین بیاورد. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و تقویت زیرساخت‌های ذخیره‌سازی و تأمین سوخت جایگزین نیز باید از اقدامات مقطعی فراتر رود و به بخشی از برنامه پایدار مدیریت انرژی تبدیل شود.

در کنار این اقدامات، حمایت هدفمند از بنگاه‌های آسیب‌پذیر و کارگران نیز اهمیت دارد. اگر محدودیت گاز اجتناب‌ناپذیر باشد، باید سازوکارهایی برای کاهش خسارت، حفظ اشتغال و جلوگیری از انتقال تمام هزینه‌ها به مصرف‌کننده نهایی در نظر گرفته شود.

تحلیل نهایی؛ عدالت در توزیع، عقلانیت

در تصمیم

مسئله گاز، در نهایت، آزمونی برای کیفیت حکمرانی اقتصادی است. اگر تصمیم‌ها تنها هنگام تشدید سرما و پس از آشکار شدن کمبودها اتخاذ شوند، نتیجه معمولاً محدودیت‌های ناگهانی، سردرگمی صنایع و افزایش نگرانی خانوارها خواهد بود. اما اگر مدیریت مصرف بر پایه اطلاعات دقیق، پیش‌بینی تقاضا، اولویت‌بندی روشن و پاسخ‌گویی دستگاه‌ها انجام شود، می‌توان از شدت پیامدهای بحران کاست.

در خراسان شمالی، ضرورت دارد مسئولان استانی، شرکت گاز، دستگاه‌های اقتصادی و نمایندگان بخش خصوصی، پیش از اوج‌گیری مصرف، برنامه‌ای مشخص برای تأمین نیاز خانوارها و استمرار فعالیت واحدهای تولیدی تدوین کنند. ارزیابی ظرفیت سوخت جایگزین، شناسایی صنایع حساس، تعیین سازوکار اطلاع‌رسانی و پیگیری مطالبات استان از سطح ملی باید در کانون این برنامه قرار گیرد.

معیار موفقیت مدیریت گاز، فقط گرم ماندن خانه‌ها یا روشن ماندن کارخانه‌ها نیست؛ بلکه حفظ هم‌زمان امنیت خانوار، پایداری تولید و معیشت مردم است. تصمیم دشوار زمانی به تصمیمی درست تبدیل می‌شود که هزینه کمبود انرژی، بدون برنامه و حمایت، بر دوش یک گروه خاص قرار نگیرد و پیشگیری از بحران، جایگزین مدیریت اضطراری آن شود.

سرمایه جدید جذب شده و چند فرصت شغلی پایدار ایجاد شده است. همچنین توسعه فرآوری در داخل استان، رعایت الزامات زیست‌محیطی و جلوگیری از تخریب منابع طبیعی باید هم‌زمان مورد توجه قرار گیرد.

چالش اصلی خراسان شمالی، صرفاً استخراج بیشتر نیست؛ بلکه تبدیل منابع معدنی به ارزش افزوده، اشتغال پایدار و درآمد برای مردم استان است. تحقق این هدف مستلزم هماهنگی دستگاه‌های اجرایی، نظارت بر تعهدات سرمایه‌گذاران، شفافیت در واگذاری محدوده‌ها و فراهم کردن زیرساخت‌های مورد نیاز صنایع فرآوری است. در چنین شرایطی، معدن می‌تواند از یک ظرفیت بالقوه به یکی از پایه‌های توسعه اقتصادی استان تبدیل شود.

سالانه حدود پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تن ماده معدنی از معادن خراسان شمالی استخراج می‌شود؛ ظرفیتی که میزان اثرگذاری آن بر اقتصاد استان، به نحوه بهره‌برداری، فرآوری و ایجاد صنایع مرتبط وابسته است.

سخنان استاندار خراسان شمالی بار دیگر مسئله فاصله میان ظرفیت‌های طبیعی استان و نتایج اقتصادی حاصل از آنها را مطرح می‌کند. تسریع در صدور مجوزها، تعیین تکلیف محدوده‌های غیرفعال و حمایت از سرمایه‌گذاران، اقداماتی ضروری برای رفع موانع تولید هستند؛ اما به‌تنهایی تضمین‌کننده توسعه معدنی نیستند.

برای ارزیابی عملکرد این بخش باید مشخص شود چه تعداد از محدوده‌های بلاتکلیف فعال شده‌اند، چه میزان

آبرسانی سرانی؛ مسیر دشوار تأمین آب پایدار خراسان شمالی

حفاری سه حلقه دیگر نیز منعقد شده است.

شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی همچنین قرارداد خرید لوله‌های فولادی مورد نیاز برای ۱۰ کیلومتر از مسیر را منعقد کرده و در حال برگزاری مناقصه برای خرید حدود ۱۰ کیلومتر لوله فولادی دیگر است.

مدیرعامل این شرکت پیشرفت فیزیکی کل طرح را بیش از ۹ درصد اعلام کرد و گفت تأمین اعتبار برای ادامه فعالیت‌ها در دستور کار قرار دارد.

به گفته او، حدود یک‌همت اعتبار برای طرح تصویب شده و پیگیری‌ها برای دریافت آن در سال مالی جدید با حمایت مسئولان استان، وزارت نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور ادامه دارد.

طرح انتقال آب از منطقه سرانی با هدف تأمین آب شرب شهرهای خراسان شمالی تا افق سال ۱۴۲۵ تعریف شده است. عملیات اجرایی آن اواخر سال ۱۴۰۳، هم‌زمان با سفر

ادامه در صفحه ۳...

پیش فعالیت خود را آغاز کرده است. به گفته او، عملیات اجرایی طرح در سه جبهه شامل اجرای خطوط انتقال، آماده‌سازی مسیر و حفاری چاه‌های کارستی در منطقه مبدأ جریان دارد. تأمین منابع مالی مورد نیاز، از عوامل تعیین‌کننده در سرعت اجرای این بخش‌هاست.

جنگی مرنی با اشاره به پیشرفت بخش نخست فاز اول گفت عملیات اجرای خط انتقال ۲۱ کیلومتری این بخش ادامه دارد و تاکنون ۹ هزار و ۳۰۰ متر لوله به کارگاه منتقل شده که حدود شش کیلومتر آن نصب شده است.

همچنین عملیات بازگشایی مسیر و حفاری ترانشه در ۱۲ کیلومتر انجام شده و این محدوده برای لوله‌گذاری آماده است. به گفته مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای، این بخش از مسیر با مشکل تملک اراضی مواجه نیست.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، حفر ۳۰ حلقه چاه برای تأمین آب طرح پیش‌بینی شده که تاکنون ۱۲ حلقه آن حفر شده است. عملیات حفاری دوازدهمین چاه ادامه دارد و قرارداد



تأمین به موقع اعتبار و تداوم پشتیبانی مالی وابسته است. عباس جنگی مرنی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی، اعلام کرد بخش دوم فاز نخست طرح آبرسانی سرانی با قراردادی به ارزش هفت هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال وارد مرحله اجرا شده است. این بخش، مسیر ۳۰ کیلومتری میان شهر لوجلی و قوشخانه در شهرستان شیروان را دربر می‌گیرد و پیمانکار آن حدود دو ماه

گروه اجتماعی روزنامه نسیم ؛

طرح آبرسانی سرانی در خراسان شمالی با آغاز عملیات اجرایی بخش دوم فاز نخست در مسیر ۳۰ کیلومتری لوجلی تا قوشخانه شیروان وارد مرحله تازه‌ای شده است. این طرح که باهدف انتقال سالانه ۴۰ میلیون مترمکعب آب و تأمین نیاز مراکز جمعیتی استان توافق ۱۴۲۵ اجرا می‌شود، اکنون با پیشرفت فیزیکی بیش از ۹ درصد، علاوه بر ضرورت تکمیل عملیات اجرایی، به



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



آبرسانی سرانی؛ مسیر دشوار تأمین آب ...

ادامه از صفحه ۲...

رئیس جمهور به استان و با حضور وزیر نیرو آغاز شد.

در قالب این طرح، احداث حدود ۲۳۰ کیلومتر خط انتقال، ایستگاه‌های متعدد پمپاژ و پست‌های برق پیش‌بینی شده است تا سالانه ۴۰ میلیون مترمکعب آب به مراکز جمعیتی استان منتقل شود.

برآورد اولیه هزینه اجرای طرح حدود ۶۰ هزار میلیارد ریال بود که اکنون به حدود ۲۰۰ هزار میلیارد ریال رسیده است. وزیر نیرو نیز در سفر شهریورماه امسال به خراسان شمالی از اختصاص سه هزار میلیارد ریال اعتبار نقدی به این طرح خبر داده بود.

بی تردید طرح آبرسانی سرانی از پروژه‌های مهم زیرساختی خراسان شمالی است؛ استانی که تأمین پایدار آب شرب در آن، به دلیل محدودیت منابع آبی و افزایش نیاز مراکز جمعیتی، اهمیتی راهبردی دارد.

با این حال، فاصله میان آغاز عملیات اجرایی و دستیابی به نتیجه نهایی، ضرورت ارزیابی مستمر پیشرفت طرح را برجسته می‌کند.

پیشرفت فیزیکی بیش از ۹ درصدی، در کنار افزایش برآورد هزینه از ۶۰ هزار

میلیارد ریال به حدود ۲۰۰ هزار میلیارد ریال، نشان می‌دهد که مدیریت مالی و تأمین منابع مورد نیاز، نقشی اساسی در آینده پروژه دارد. تصویب اعتبار، به‌تنهایی تضمین‌کننده پیشرفت نیست و زمان تخصیص و پرداخت منابع نیز اهمیت دارد.

از سوی دیگر، اجرای خط انتقال و حفر چاه‌ها باید با برنامه‌ای روشن برای حفاظت از منابع آب مبدأ، مدیریت مصرف و کاهش هدررفت در شبکه توزیع همراه باشد. انتقال آب زمانی می‌تواند به راهکاری پایدار تبدیل شود که برداشت از منابع طبیعی با ملاحظات محیط‌زیستی و نیازهای بلندمدت منطقه سازگار باشد.

معیار موفقیت طرح سرانی، نه تعداد قراردادهای و کیلومترهای لوله‌گذاری شده، بلکه زمان دستیابی مردم به آب شرب پایدار و قابل اتکاست.

انتشار گزارش‌های دوره‌ای درباره پیشرفت فیزیکی، اعتبارات تخصیص یافته، هزینه‌های باقی‌مانده و زمان‌بندی بهره‌برداری می‌تواند امکان ارزیابی عمومی این پروژه را فراهم کند و پاسخ‌گویی دستگاه‌های مسئول را افزایش دهد.

واگذاری ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد با اجاره ماهانه ۲۲ میلیون تومان



اساسی دارد. همچنین لازم است روشن شود این واگذاری چه تأثیری بر دسترسی باشگاه‌ها، ورزشکاران و علاقه‌مندان به ورزش خواهد داشت. اگر مدیریت جدید بتواند ضمن نگهداری مناسب، زمینه استفاده گسترده‌تر از ظرفیت ۱۵ هزار نفری ورزشگاه فراهم کند، این واگذاری می‌تواند به بهبود بهره‌برداری از یکی از زیرساخت‌های مهم ورزشی استان کمک کند.

و جوانان خراسان شمالی گفت بهره‌بردار جدید، مالک باشگاه ذوب تهران است که در لیگ‌های مختلف ورزشی تیم‌داری می‌کند. او با تأکید بر ضرورت نگهداری مناسب از زیرساخت‌های ورزشی اظهار کرد واگذاری این مجموعه در چارچوب ضوابط قانونی انجام شده و هدف آن، سپردن مسئولیت حفظ و بهره‌برداری از ورزشگاه به مجموعه‌ای است که بتواند تعهدات مالی و اجرایی مربوط را انجام دهد.

ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد با ظرفیت ۱۵ هزار تماشاگر، یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های ورزشی خراسان شمالی به شمار می‌رود؛ مجموعه‌ای که به گفته مسئولان، ظرفیت‌های آن تاکنون به شکل مطلوب مورد استفاده قرار نگرفته است.

واگذاری ورزشگاه به بخش خصوصی می‌تواند بخشی از هزینه‌های نگهداری مجموعه را از دوش دولت بردارد، اما موفقیت این تصمیم تنها به دریافت اجاره‌بها و حفظ تأسیسات محدود نمی‌شود. شفافیت قرارداد، نظارت بر تعهدات بهره‌بردار و مشخص بودن برنامه استفاده از ورزشگاه برای مسابقات و فعالیت‌های ورزشی، اهمیت

گروه ورزشی نسیم؛ ورزشگاه ۱۵ هزار نفری ۱۹ مهر بجنورد پس از چند مرحله مزایده و طی مراحل قانونی به بخش خصوصی واگذار شد؛ تصمیمی که به گفته مسئولان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی، با هدف حفظ، نگهداری و ساماندهی این مجموعه ورزشی اتخاذ شده است.

محمد بروچی، معاون توسعه ورزشی اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی، اعلام کرد بهره‌بردار جدید علاوه بر پرداخت اجاره‌بها، مسئولیت نگهداری و حفاظت از ورزشگاه را بر عهده دارد و باید هزینه‌های مربوط به حفظ این مجموعه را تأمین کند. به گفته او، اجاره ماهانه ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد ۲۲ میلیون ریال، معادل ۲۲ میلیون تومان، تعیین شده است.

بروچی افزود که اداره کل ورزش و جوانان پیش‌تر چندین بار با هیأت فوتبال استان برای واگذاری مدیریت و نگهداری ورزشگاه مذاکره کرده بود، اما این هیأت به دلیل نداشتن توان مالی و امکانات لازم، امکان پذیرش مسئولیت مجموعه را نداشت. معاون توسعه ورزشی اداره کل ورزش

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم

ش. ۲۳۰۰۰۶۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد. بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۹۷۰۷ فرعی -۱۶۹ اصلی به مساحت ۷۵.۷۸ متر مربع ابتیاعی آقای عبدالرضا آذری به شماره ملی ۵۹۱۰۱۳۸۳۲۴ از محل مالکیت رسمی آقای محمد حمیدی برابر رأی شماره ۴۲۶۰ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۴ کلاسسه پرونده ۱۴۰۵-۱۸۱-۱۴۰۵ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۷

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۹۰۲۷۵

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میشود:

بخش ۷ بجنورد ۵۸- اصلی موسوم به گنجگاه

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای علیرضا ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۳۰۳۰.۷۹ متر مربع بنام آقای علیرضا ایزدی ولایتا از طرف آیهان ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۴-۱۴۰۵.۰۵.۲۰

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای محمد ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۳۰۳۰.۷۹ متر مربع بنام آقای محمد ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۲-۱۴۰۵.۰۵.۲۰

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای علیرضا ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۳۰۳۰.۵۱ متر مربع بنام آقای علیرضا ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۶-۱۴۰۵.۰۵.۲۰

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای مهدی ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۳۰۳۰.۷۹ متر مربع بنام آقای مهدی ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۱-۱۴۰۵.۰۵.۲۰

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای امیر ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۳۰۳۰.۸۰ متر مربع بنام آقای امیر ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۳-۱۴۰۵.۰۵.۲۰

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای حسن ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۲۹۵۷.۵۴ متر مربع بنام آقای رضا ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۷-۱۴۰۵.۰۵.۲۰

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از -۵۸ اصلی و آب و اراضی پلاک ۵۸ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت آقای رسمی رضا ایزدی و خانم زهرا یزدانی و آقایان عباس و کریم رضائیان و حسین صادقی به مساحت ۱۱۲۹۵۷.۵۴ متر مربع بنام آقای رضا ایزدی به شماره رای ۱۴۰۴.۱۲۶۷-۱۴۰۵.۰۵.۲۰



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



خراسان شمالی میزبان روایت‌های تصویری روستاهای ایران

و هنری جایگاهی فعال تر پیدا کند.

حضور مسئولان ملی نیز می‌تواند زمینه طرح مسائل فرهنگی و توسعه‌ای استان و پیگیری مطالبات هنرمندان را فراهم سازد؛ مشروط بر آنکه این حضور به گفت‌وگوهای مؤثر و تعهدات قابل پیگیری محدود نشود و به نتایج مشخص بینجامد.

بالین حال، مهم‌ترین معیار موفقیت این جشنواره، کیفیت مراسم اختتامیه یا تعداد چهره‌های حاضر در آن نیست؛ بلکه میزان اثری است که در ماه‌ها و سال‌های بعد بر زندگی، فرهنگ، استان بر جای می‌گذارد.

اگر این رویداد به شناسایی استعداد های تازه، حمایت از تولیدات هنری، ثبت میراث فرهنگی، تقویت گردشگری مسئولانه و ایجاد فرصت های تازه برای هنرمندان منجر شود، می توان آن را گامی در مسیر توسعه فرهنگی خراسان شمالی دانست. در غیر این صورت، خطر آن وجود دارد که جشنواره نیز به رویدادی مقطعی تبدیل شود که خاطره برگزاری آن باقی می ماند، اما آثار عملی آن به تدریج کمرنگ می شود.

باید یادآور شد که جشنواره ملی فیلم کوتاه و عکس روستا و عشایر با هدف توجه بیشتر به ظرفیت‌های فرهنگی و هنری مناطق روستایی و عشایری کشور شکل گرفته است.

بر اساس اعلام مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، پس از انتشار فراخوان ملی، یک هزار و ۲۲۶ اثر از هنرمندان کشور به دبیرخانه رسید که یک هزار و ۵۲ اثر به مرحله داوری راه یافت. خراسان شمالی به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های فرهنگی، اجتماعی و جمعیت قابل توجه روستایی و عشایری، میزبان این دوره شده است. برگزارکنندگان همچنین از تلاش برای ایجاد دبیرخانه دائمی جشنواره در استان خبر داده‌اند؛ اقدامی که در صورت تحقق می‌تواند زمینه تدوین این رویداد و تقویت حضور خراسان شمالی در عرصه ملی فرهنگ و هنر را فراهم کند.

چنین بازدیدهایی زمانی افزایش می‌یابد که تجربه‌های موفق محلی مستند شوند و امکان انتقال آن‌ها به دیگر روستاهای استان فراهم آید.

بر اساس اعلام مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، هنرمندان خراسان شمالی ۱۸ فیلم و ۷۵ عکس به دبیرخانه فرستاده‌اند. این استان در بخش فیلم رتبه ششم و در بخش عکس رتبه چهارم را از نظر میزان مشارکت به دست آورده است؛ آماری که از حضور جامعه هنری استان در این رقابت ملی حکایت دارد، هرچند کیفیت نهایی آثار و جایگاه هنرمندان باید براساس نتایج داوری ارزیابی شود. اکنون پرسش مهم این است که پس از پایان جشنواره، چه برنامه‌ای برای استمرار این حرکت فرهنگی وجود خواهد داشت؟

نخستین ضرورت، تحقق پیشنهاد ایجاد دبیرخانه دائمی جشنواره در خراسان شمالی است. چنین دبیرخانه‌ای باید از برنامه مشخص، منابع مالی پایدار و تقویم سالانه برخوردار باشد تا فعالیت آن به دوره‌های برگزاری جشنواره محدود نشود.

دومین ضرورت، حمایت عملی از هنرمندان بومی است؛ از برگزاری کارگاه‌های فیلم‌سازی و عکاسی تا فراهم‌کردن امکان تولید آثار مستند درباره روستاها و عشایر. همچنین انتشار و معرفی آثار برگزیده، ایجاد بانک تصویری از فرهنگ بومی و فراهم‌کردن زمینه نمایش آثار در رسانه‌های ملی می‌تواند دامنه‌انگذاری جشنواره را افزایش دهد.

سومین ضرورت، ارزیابی شفاف نتایج است. مسئولان بزرگوارکننده باید مشخص کنند که این رویداد چه تعداد همکاری فرهنگی جدید ایجاد کرده، چه برنامه‌هایی برای حمایت از استعدادهای محلی به جریان انداخته و چه سهمی در معرفی ظرفیت‌های گردشگری و اقتصادی استان داشته است.

جشنواره «هزار و یک روایت» برای خراسان شمالی فرصتی است تا بار دیگر در تقویم رویدادهای ملی، فرهنگی،

۵۲ اثر به مرحله داوری راه یافته‌اند. این آثار از حدود ۳۰ استان کشور ارسال شده‌اند و بخش‌های داستانی، مستند، پویانمایی، هوش مصنوعی و عکاسی را در بر می‌گیرند. میزبانی چنین رویدادی برای خراسان شمالی، صرفاً به معنای برگزاری یک مراسم ملی نیست. این استان با برخورداری از تنوع قومی، فرهنگی و زبانی و پیشینه غنی زندگی روستایی و عشایری، زمینه مناسبی برای ثبت و معرفی آیین‌ها، موسیقی بومی، صنایع دستی، شیوه‌های معیشت، معماری محلی و روایت‌های اجتماعی دارد. در این میان، حضور هنرمندان و داوران شناخته‌شده کشور در بجنورد می‌تواند به گسترش ارتباطات فرهنگی، انتقال تجربه‌های حرفه‌ای و معرفی ظرفیت‌های هنری استان کمک کند. بااین حال، میزان موفقیت این میزبانی را باید نه فقط در تعداد مهمانان و آثار ارسالی، بلکه در دستاوردهای ماندگار آن، ارزیاب کرد.

یکی از ظرفیت‌های مهم جشنواره، پیوند میان هنر و توسعه محلی است. فیلم و عکس می‌توانند تصویری واقعی‌تر از زندگی در روستاها و مناطق عشایری ارائه دهد؛ تصویری که در کنار زیبایی‌های فرهنگی و طبیعی، دشواری‌های دسترسی به امکانات، مسائل معیشتی، مهاجرت، اشتغال و ضرورت حفظ میراث بومی رانیز بازتاب دهد.

برای خراسان شمالی، این فرصت می‌تواند به معرفی جاذبه‌های گردشگری، رونق صنایع دستی، شناساندن محصولات محلی و ایجاد زمینه همکاری میان هنرمندان و فعالان اقتصادی منجر شود. البته چنین پیامدهایی خودبه‌خود شکل نمی‌گیرند. معرفی یک روستا در قاب دوربین، زمانی به توسعه کمک می‌کند که با برنامه‌ریزی گردشگری، تقویت زیرساخت‌ها، مشارکت مردم و حمایت از مشاغل محلی همراه باشد.

بازدید برنامه‌ریزی شده هیئت ملی از روستای ارکان در نزدیکی بجنورد نیز می‌تواند فرصتی برای معرفی تجربه‌های فرهنگ و اجتماع این روستا باشد. با این حال، اهمیت



گزارش تحلیلی ن سیم؛ شهر بجنورد، مرکز استان خراسان شمالی، روز پنجشنبه ۳۰ مهرماه میزبان اختتامیه جشنواره ملی فیلم کوتاه و عکس روستا و عشایر با عنوان «هزار و یک روایت» خواهد بود؛ رویدادی که با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، معاون رئیس جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم، معاون امور دهیاری های وزارت کشور، مسئولان استانی و هنرمندان برگزیده از سراسر کشور برگزار می شود.

ارسال یک هزار و ۲۲۶ اثر به دبیرخانه این جشنواره، نشان دهنده توجه هنرمندان به موضوع زندگی روستایی و عشایری است؛ موضوعی که می تواند فرصتی برای بازنمایی ظرفیت های کمتر دیده شده این بخش از جامعه ایران فراهم کند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی،
اعلام کرده است که از مجموع آثار رسیده به دبیرخانه، ۳۷۰
فیلم و ۸۵۶ عکس بوده و پس از بررسی اولیه، یک هزار و

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند
خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های
ثبتي، تبليغاتي، تجاري و دولتي
در روزنامه استاني و سراسري

نخستین رسانه مکتوب استان
شماره های تماس :
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

