



مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت توزیع نیروی برق در نشست با خبرنگاران:

خراسان شمالی در مسیر مدیریت هوشمند برق



برق استان میان ناقراری و توسعه
ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان افزایش می‌یابد

«شور و شیرین»؛ روایتی وامانده در کیش کلیشه‌ها

دکتر محمد ابراهیم محمدی

سال‌هاست که تلویزیون، در سالگرد
شهادت سردار سرفراز اسلام، شهید
محمود کاوه، به بازپخش فیلم «شور و
شیرین» مبادرت می‌ورزد؛ اثری که گویی در
دام پیش‌فرض‌های قالبی سینمای دفاع
مقدس گرفتار آمده است. این فیلم، فارغ از
سستی‌های فاحش در دراماتورژی (ساختار
روایی)، دیالوگ‌نویسی سطحی و انتخاب
لوکیشن‌های فاقد هویت بصری، نه تنها
بازنماینده شخصیت یگانه این فرمانده دلاور
نیست، بلکه در تناقضی آشکار با سیمای
واقعی او قرار می‌گیرد.

به‌گمانم، هر گاه نگاهم بر این قاب
بی‌جان می‌افتد، این اثر را بیش از آنکه
روایتی در تراز معرفی تیپ ویژه شهدا و ابهت
شخصی شهید کاوه به شمار آورم، نوعی
تحریف بی‌پرده و «ضدتبلیغ» پندارم که نه
تنها در اقناع مخاطب ناتوان است، بلکه
به ستوه‌آورترین شکل، هویت تاریخی یک
قهرمان را به انحطاط تصویری می‌کشد.
اگر توفیقی حضور در آن تیپ ویژه را نیافته
بودم و چهره شهید را از نزدیک در نیافته
شاید به همین «نسخه قابل قبول» سینمایی
نیز دل خوش می‌کردم و زحمات هنرمندان
را - هرچند در حیطه تخیل - اقناع‌کننده
می‌یافتم؛ اما از آنجاکه زیست بوم آن روزها را
با تمام وجود لمس کرده‌ام و در کنار محمود
کاوه‌ی واقعی زیسته‌ام، به جرئت می‌گویم: نه
تنها شخصیت اول فیلم، که گفتمان حاکم
بر کل اثر، فاصله‌ای عمیق و جبران‌ناپذیر
با حقیقت دارد. این شکاف میان «مدلول
تاریخی» و «دال تصویری»، بزرگ‌ترین گسل
روایی فیلم است.

در شگفتم که چگونه کارگردان و عوامل
فنی فیلم، از سرمایه‌ی عظیم مشورتی
همرزمان شهید در خراسان بزرگ غافل
مانده‌اند و دست کم در مرحله «کستینگ»
(گزینش بازیگر) و «شخصیت‌پردازی پویا»،
از یاری آنان بهره نخته‌اند. این غفلت
تولیدی، بیانگر بی‌اعتنایی به مستندات
زیستی و فروکاستن یک سوژه‌ی متعالی به
یک کهن‌الگوی تکراری سینمایی است.
شهید کاوه در واقعیت، نه آن نقش
خشک و هیجانی تحویل داده‌شده بر
پرده، بلکه عنصری سرشار از جذابیت‌های
مغناطیسی بود؛ قامتی موزون و ورزیده،
سیمایی خوش فرم و سبز، ادبیاتی شیوا و
برخوردی دل‌نشین. او تلفیقی بود از معنویت
ناب، صبوری بی‌نظیر، شجاعت بی‌پروا و
صمیمیتی که هر هیجان زودگذری را به حلم
و وقار بدل می‌کرد. او را اگر با نقش بدلی‌اش
بسنجیم، درمی‌یابیم که کارگردان، تنها به
«کالبد بیرونی یک جنگ‌آور» اکتفا کرده و
«جوهره دراماتیک یک فرمانده محبوب» را به
کلی نادیده گرفته است.

نگارنده که دو نوبت در خط فرماندهی

ادامه در صفحه ۲...

۲

گام تازه خراسان شمالی برای پایداری آب

مدیریت مصرف در ادارات و واحدهای تجاری

ادارات، بانک‌ها، مراکز تجاری و واحدهای خدماتی در
زمان بحران باید برنامه کاهش مصرف و در صورت
لزوم، تغییر ساعت فعالیت داشته باشند. مسئولان
دستگاه‌ها موظف‌اند مصرف انرژی را مدیریت کنند
تا فشار کمتری بر شبکه وارد شود. شهروندان نیز
می‌توانند با کاهش مراجعات غیرضروری و استفاده
محدودتر از خدمات غیرحیاتی، به مدیریت شرایط
کمک کنند.

راهکار: کاهش ساعات فعالیت مراکز غیرضروری در
دوره بحران.

آشنایی با:

۱۶۰
**فرهنگ
عمومی**
بحران گاز



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

خراسان شمالی در مسیر مدیریت هوشمند برق

بسیار پایین استفاده می‌کند، یکسان در نظر گرفت.

● **رشد شتابان نیروگاه‌های خورشیدی**
بخش مهم دیگری از سخنان رضانی به توسعه انرژی خورشیدی در خراسان شمالی اختصاص داشت. بر اساس آماری که وی ارائه کرد، پیش از آبان ۱۴۰۳، استان حدود ۴۳۰ نیروگاه خورشیدی کوچک با مجموع ظرفیت حدود سه مگاوات داشت. این نیروگاه‌ها عمدتاً با حمایت نهادهایی مانند کمیته امداد، بهزیستی و بسیج ایجاد شده بودند؛ اما از آذر ۱۴۰۳ تا شهریور ۱۴۰۵، تعداد نیروگاه‌های خورشیدی استان به حدود یک‌هزار و ۷۴ نیروگاه کوچک و بزرگ رسید و مجموع ظرفیت آنها به حدود ۴۳ مگاوات افزایش یافت.

رضانی گفت: هدف‌گذاری استان برای سال ۱۴۰۵ رسیدن به حدود ۱۲۶ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی است؛ ظرفیتی که در صورت تحقق می‌تواند در ساعات روز بیش از ۳۰ درصد مصرف برق استان را تأمین کند.

به گفته وی، مصرف برق بخش توزیع خراسان شمالی در تابستان امسال حدود ۳۲۰ مگاوات اعلام شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان در عین حال تأکید کرد: میزان ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در شهرستان‌ها لزوماً متناسب با جمعیت آنها نیست؛ زیرا عواملی مانند دسترسی به زمین، ظرفیت شبکه، میزان تابش خورشید و امکان اتصال نیروگاه به شبکه برق در انتخاب محل پروژه‌ها تعیین‌کننده است.

ادامه در صفحه ۴...



کنتورهای هوشمند امکان کنترل مصرف را فراهم کرده و ادارات موظف شده‌اند در زمان اوج مصرف، مصرف برق خود را نسبت به سال ۱۴۰۳ کاهش دهند. به گفته وی، هوشمندسازی موجب شده اجرای این محدودیت‌ها با دقت بیشتری انجام شود و امکان مشاهده لحظه‌ای میزان مصرف دستگاه‌های اجرایی نیز وجود داشته باشد.

رضانی همچنین از نصب کنتورهای هوشمند برای مشترکان خانگی بسیار پرمصرف خبر داد و گفت: در خراسان شمالی حدود دو هزار مشترک خانگی وجود داشت که بیش از دو و نیم برابر الگوی مصرف، برق مصرف می‌کردند. به گفته وی، هدف از اجرای این سیاست، قطع برق مردم نیست؛ بلکه محدود کردن مصرف مشترکان پرمصرف در دوره‌های اوج بار است.

وی تأکید کرد: نمی‌توان رفتار مصرفی خانواری را که یک کولر آبی دارد با خانواری که چند کولر گازی را همزمان و با دمای

مهم در این زمینه، وضعیت بهتر منابع آبی و امکان استفاده بیشتر از ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی بوده است. رضانی تصریح کرد: در سال گذشته، از ظرفیت حدود ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه برق آبی کشور، نزدیک به هفت هزار مگاوات به دلیل محدودیت منابع آب عملاً قابل استفاده نبود، اما امسال شرایط آبی بهتر شد و حتی تا پایان خرداد، برخی سدها با سرریز آب مواجه بودند.

وی، ورود ظرفیت جدید نیروگاه‌های خورشیدی به مدار تولید را از عوامل دیگر برشمرد و گفت: حدود چهار تا پنج هزار مگاوات ظرفیت خورشیدی در کشور وارد مدار شده و همزمان هوشمندسازی مصرف در بخش‌های مختلف توسعه یافته است.

● تمرکز بر مشترکان پرمصرف

یکی از محورهای اصلی سخنان مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان شمالی، تغییر رویکرد از خاموشی عمومی به مدیریت هدفمند مصرف بود. رضانی اظهار کرد: در بخش اداری،

گروه اجتماعی نسیم - خادمی :

مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی می‌گوید با وجود تداوم ناترازی در صنعت برق کشور، میزان اعمال مدیریت مصرف در این استان در سال جاری به شکل محسوسی کمتر از سال گذشته بوده است.

محمدرضا رضانی در نشست با اصحاب رسانه با اشاره به تجربه سخت خاموشی‌های سال گذشته گفت: بخش قابل توجهی از فشار واردشده بر شبکه برق در سال جاری با مجموعه‌ای از اقدامات مدیریتی، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، هوشمندسازی مصرف و وضعیت بهتر منابع آبی کنترل شده است. وی با یادآوری اینکه مدیریت بار در سال گذشته از فروردین آغاز شد و تا نیمه شهریور ادامه داشت، گفت: میزان مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف در سال جاری بسیار کمتر از سال گذشته بوده است.

به گفته رضانی، یکی از عوامل

«شور و شیرین»؛

روایتی وامانده در کیش کلیشه‌ها

ادامه از صفحه یک ...

ایشان نفس کشیده و بعدها مسئولیت مطالعه همه‌جانبه زندگی سرداران خراسان و به‌ویژه شهید کاوه را بر عهده داشته‌ام، ایشان را بسی فراتر و دل‌ریاتر از آن تصویر سفارشی فیلم می‌دانم. فیلم «شور و شیرین»، متأسفانه با «کادربندی محدود» و «ریتیم خسته‌کننده‌ی» خود، آن ابهت روایت‌شده در مستندها و خاطرات یاران را در چشم مخاطب جوان، به سطحی مبتذل و فاقد کشش فرو می‌کاهد؛ گویی شخصیت اصلی، اسپر دیالوگ‌هایی پرسش‌برانگیز و صحنه‌آرایی‌های فاقد هویت مکانی شده است.

تماشای این اثر ناموزون، این باور را در من عمیق‌تر می‌کند که متأسفانه شخصیت‌پردازی بسیاری از سرداران و مفاخر ملی در سینمای ما، گرفتار همان خطای تکرارشونده‌ی «فقر تخیل مستند» است؛ جایی که فاصله میان «نقش» و «واقعیت» چنان فاحش می‌شود که یادمان می‌رود برای وفاداری به یک قهرمان، باید از سطح شعارزدگی گذشت و به عمق لایه‌های پنهان شخصیت‌شناختی او پای نهاد. این فیلم، بیش از آنکه مرثیه‌ای بر سردار باشد، هشدار است بر سینمای تشنه‌ی حقیقتی که هنوز رمز بازنمایی عینی فرماندهان بی‌بدیل خود را نیافته است.

گام تازه خراسان شمالی برای پایداری آب

در حوزه فاضلاب نیز توسعه شبکه جمع‌آوری زمانی اثرگذاری کامل خواهد داشت که ظرفیت تصفیه و استفاده مجدد از پساب متناسب با آن توسعه پیدا کند.

از این منظر، موفقیت این سرمایه‌گذاری ۸۱۴ میلیارد تومانی بیش از تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده، به میزان تأثیر آنها بر پایداری منابع آب و کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی وابسته است.

لازم به یادآوری است: توسعه زیرساخت‌های آب و فاضلاب در خراسان شمالی طی سال‌های گذشته به یکی از محورهای اصلی برنامه‌های عمرانی استان تبدیل شده است. پراکندگی جمعیت روستایی، فاصله برخی مناطق از منابع پایدار آب، فرسودگی بخشی از شبکه‌های انتقال و توزیع و فشار ناشی از خشکسالی، ضرورت سرمایه‌گذاری مستمر در این بخش را افزایش داده است.

در چنین شرایطی، طرح‌های جدید آب و فاضلاب علاوه بر تأمین نیازهای جاری، باید با رویکردی بلندمدت و مبتنی بر مدیریت پایدار منابع آب اجرا شوند.

پنج پروژه در سملقان، سه پروژه در اسفراین و سه پروژه در شیروان اجرا می‌شود و شهرستان‌های راز و جرگلان، گرمه و فاروج نیز هر کدام یک پروژه را در برمی‌گیرند.

فاطمی اعتبار اجرای این طرح‌ها را ۸۱۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان اعلام کرد و گفت بهره‌برداری از آنها به بهبود کیفیت تأمین و توزیع آب شرب سالم و پایدار و همچنین توسعه خدمات جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب کمک خواهد کرد.

آنچه قابل ذکر است این است که اهمیت این پروژه‌ها را باید فراتر از افتتاح چند طرح عمرانی دید.

خراسان شمالی در سال‌های اخیر با فشار فزاینده بر منابع آب و افزایش هزینه تأمین آب روبه‌رو بوده است؛ بنابراین حفر چاه‌های جدید، اگرچه در کوتاه‌مدت ظرفیت تأمین را افزایش می‌دهد، به‌تثانی نمی‌تواند راه‌حل پایدار بحران آب باشد.

کاهش هدررفت شبکه، مدیریت مصرف، بازسازی خطوط فرسوده، استفاده از منابع جایگزین و توسعه بازچرخانی آب باید در کنار طرح‌های عمرانی دنبال شود.

هزار و ۴۰۰ متر شبکه توزیع است. یکی از محورهای این طرح‌ها، افزایش ظرفیت تأمین آب است. بر اساس اعلام آبقای خراسان شمالی، ۱۰ حلقه چاه آب شرب حفر و تجهیز شده و همزمان ۱۸ حوضچه شیرآلات و سه مخزن ذخیره آب با ظرفیت مجموع ۴ هزار و ۱۵۰ مترمکعب احداث شده است. همچنین برای حفاظت از تأسیسات، ۶۴۰ متر حصارکشی انجام و ۴۵۳ انشعاب جدید آب نصب شده است.

در بخش فاضلاب نیز اجرای ۱۲ هزار متر شبکه جمع‌آوری فاضلاب و احداث ۲۰۴ منهول از جمله اقدامات پیش‌بینی‌شده در این مجموعه پروژه‌هاست؛ طرح‌هایی که در صورت تکمیل زنجیره جمع‌آوری و تصفیه، می‌توانند در کاهش مشکلات بهداشتی و زیست‌محیطی ناشی از دفع نامناسب فاضلاب نقش داشته باشند.

پراکندگی این پروژه‌ها در شهرستان‌های مختلف استان نشان می‌دهد توسعه زیرساخت آب و فاضلاب تنها به مرکز استان محدود نمانده است.

بر اساس گزارش شرکت آب و فاضلاب، هشت پروژه در بجنورد،



و فاضلاب خراسان شمالی گفت: اجرای این طرح‌ها می‌تواند بخشی از نیازهای زیرساختی استان در حوزه آب و فاضلاب را پاسخ دهد و شاخص‌های بهره‌مندی از خدمات آب شرب و بهداشت را ارتقا دهد. به گفته او، بخش قابل توجهی از عملیات انجام‌شده به توسعه شبکه انتقال و توزیع آب اختصاص داشته است. در مجموع ۲۸ هزار و ۲۵۰ متر لوله‌گذاری در اقطار مختلف اجرا شده که شامل ۱۶ هزار و ۸۵۰ متر خط انتقال و ۱۱

گروه اجتماعی نسیم؛ ۲۲ پروژه آب و فاضلاب با اعتباری بالغ بر ۸۱۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان، همزمان با هفته دولت در خراسان شمالی به بهره‌برداری رسید و عملیات اجرایی بخشی از این طرح‌ها نیز آغاز شد؛ پروژه‌هایی که هدف آنها تقویت شبکه تأمین آب شرب، توسعه زیرساخت‌های فاضلاب و افزایش پایداری خدمات در مناطق شهری و روستایی عنوان شده است. امیر فاطمی، مدیرعامل شرکت آب



ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۳۰

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۶۷۴۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

برابر پرونده ۴۲۱- ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۸۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۱ آقای فاران ثنائی فرزند هوشمند به شماره ملی ۰۶۷۰۵۰۴۴۱۶ در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۱۳۹ - اصلی واقع در برج بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی کریم شاد کام

برابر پرونده ۴۲۵ - ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۸۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۱ خانم شعله شهیدی بشرویکی فرزند محمود به شماره ملی ۰۸۱۷۱۵۳۴۰ در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در برج بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی کریم شاد کام

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۴۲۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۸۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۱ آقای شایان ثنائی فرزند هوشمند به شماره ملی ۰۶۷۰۲۰۹۳۲ در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷.۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در برج بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی کریم شاد کام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۲۰

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۶۷۴۵۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی اصلی واقع در اراضی لنگر

۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع ابتیاعی خانم سارا ترکمانلو فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۴۱ و کد ملی ۰۶۸۲۵۹۸۵۱۸ از محل مالکیت رسمی مهدی روشن ضمیر برابر رای شماره ۳۱۵۵ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۴ کلاسسه پرونده۲۴۲۲- ۱۴۰۴

۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع ابتیاعی خانم فاطمه محمدی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۲۴۶ و کد ملی ۰۶۸۲۶۰۰۵۶۳ از محل مالکیت رسمی مهدی روشن ضمیر ، برابر رای شماره ۳۱۵۵-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۴ کلاسسه پرونده۲۴۱۶- ۲۴۱۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۳۱

مهدی سیاوشی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۶۹۶۹۰

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار، بشرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۵۰ اصلی موسوم به اراضی عشق آباد و گزآباد، بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۲۹۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵؛ مورد تقاضای وحید رجایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵۷.۷۷ مترمربع، از محل مالکیت ثبتی عبدالرضا رجایی؛ قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۵۰ اصلی بخش سه.

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۳۰۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵؛ مورد تقاضای وحید رجایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۳.۶۷ مترمربع، از محل مالکیت ثبتی عبدالرضا رجایی؛ قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۵۰ اصلی بخش سه.

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۲۹۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵؛ مورد تقاضای محمدرضا عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۳.۱۱ مترمربع، از محل مالکیت ثبتی قربانعلی عظیم زاده؛ قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۵۰ اصلی بخش سه.

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۲۹۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵؛ مورد تقاضای محمد کشوری کاجدرخنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴.۳۰ مترمربع، از محل مالکیت ثبتی رمضان کشوری کاجدرخنی.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند.

در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

مهدی بادلـی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۵۱۶۵۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۲۵۴۹ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۷۱۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۷، هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلا معارضی متقاضی خانم سارا باقری فرزند بابا، به شماره شناسنامه ۲۴، در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۱.۶۹ متر مربع، پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده، اسمتی از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی، واقع در رشوانلو، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی براتعلی وحدانی رشوانلویی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۵۱۷۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۵۵۸۹- ۱۳۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صغری نودهی فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۸۰۳۳۷۳۳۴ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در برج بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی کریم شاد کام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر؛ اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۲۵ اصلی موسوم به اراضی سیدآباد، بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۳۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸؛ مورد تقاضای ولی ربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۵/۱۸ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سید حسین هاشمی.

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۳۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸؛ مورد تقاضای ولی ربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۱/۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سید حسین هاشمی.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند.

در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی از تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

مهدی بادلـی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۵۲۶۵۹

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۴. اصلی موسوم به اراضی یبار بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۶۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۷؛ مورد تقاضای اعظم شرافتی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۹۲ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی رضا قره چورلی

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۵۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۷؛ مورد تقاضای طیبه غلامی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۵۷.۳۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد کریم قره چورلی

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۵۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۶؛ مورد تقاضای شریف سعید نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۷۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی اقدس شادلو

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۲۹۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۲؛ مورد تقاضای جواد عفتی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۲۰۵.۷۰ متر مربع، از محل ماکیت ثبتی ناصر روحانی

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۲۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۹؛ مورد تقاضای علی اصغر رستگار مقدم نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۷۶.۶۳ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی امام داد مهاجری

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۸۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰؛ مورد تقاضای جعفر جمالی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۹۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰؛ مورد تقاضای محسن خانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۳۲.۸۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی

۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۲۳۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۲؛ مورد تقاضای ایوب نودهی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ، و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۲۳۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۲؛ مورد تقاضای حمزه نودهی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۳۴۲.۴۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی قاسم ایمانی لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند.

در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

مهدی بادلـی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۵۲۲۰۰

