



رهبر شهید انقلاب :
امروز دنیای اسلام دچار
محنت‌های بزرگی است و راه حل
آن محنت‌ها، اتحاد اسلامی است.

دوشنبه

۰۹
۰۶
۱۴۰۵

۴ صفحه - ۵۰ هزار تومان

Vol.28. No.429 Augu.31.2026

دوشنبه ۹ شهریورماه ۱۴۰۵ / سال ۲۸ / شماره ۱۱۷۸ / سری جدید شماره ۴۲۸

نسیم

روزنامه

خراسان شمالی

وحدت؛ راهبردی برای عبور از تهدیدها

ایادداشت مدیرمسئول: امیلاد حضرت رسول اکرم(ص) فرصتی برای بازخوانی یکی از مهم‌ترین آموزه‌های مکتب نبوی، یعنی «وحدت» است. پیامبری که رسالت خود را با دعوت به توحید، اخلاق، عدالت و کرامت انسان آغاز کرد، جامعه‌ای پراکنده و گرفتار منازعات قبیله‌ای را به «امت» تبدیل کرد؛ امتی که پیوند آن نه بر پایه نژاد، قومیت و قبیله، بلکه بر ایمان، اخلاق و مسئولیت مشترک استوار بود. از همین منظر، هفته وحدت را نباید صرفاً مجموعه‌ای از مراسم مناسبتی، جشن‌ها و برنامه‌های فرهنگی دانست. فلسفه نامگذاری روزهای ۱۲ تا ۱۷ ربیع‌الاول به عنوان هفته وحدت، که با ابتکار حضرت امام خمینی(ره) شکل گرفت، فراتر از یک مناسبت تقویمی است. این هفته می‌تواند فرصتی برای تقویت گفت‌وگو میان مسلمانان، کاهش سوءتفاهم‌ها، تقویت همدلی اجتماعی و یادآوری این حقیقت باشد که اختلاف دیدگاه‌های مذهبی نباید به دشمنی و گسست میان مسلمانان منجر شود.

اهمیت این موضوع در شرایط امروز کشور و منطقه، بیش از گذشته آشکار است. جامعه ایران طی ماه‌های اخیر شرایط دشوار و پرتنش را پشت سر گذاشته و آثار روانی، اجتماعی و اقتصادی بحران‌ها همچنان در بخش‌هایی از جامعه مشاهده می‌شود. در چنین شرایطی، هر عاملی که بتواند سرمایه اجتماعی، اعتماد عمومی و احساس تعلق مشترک را تقویت کند، ضرورتی راهبردی است و وحدت یکی از مهم‌ترین این عوامل به شمار می‌رود.

تجربه تاریخی نیز نشان داده است که جوامع در شرایط تهدید، بیش از هر زمان دیگری به انسجام نیاز دارند. دشمنان یک ملت معمولاً زمانی امکان بهره‌برداری از شکاف‌های داخلی را پیدا می‌کنند که اختلاف‌ها از سطح طبیعی تفاوت دیدگاه عبور کرده و به بی‌اعتمادی، نفرت و تقابل اجتماعی تبدیل شده باشد.

از این رو، حفظ وحدت به معنای نادیده گرفتن تفاوت‌ها نیست؛ بلکه به معنای مدیریت عادلانه تفاوت‌ها و قرار دادن منافع ملی و مصالح امت اسلامی در جایگاهی بالاتر از اختلافات فرعی است.

در این میان، حوادث تلخ و خشونت‌های رخ داده در منطقه و همچنین رنج مردم بی‌گناه، ضرورت همدلی میان ملت‌های مسلمان را بیشتر کرده است. وقتی کودکان، زنان و غیرنظامیان قربانی جنگ و خشونت می‌شوند، مسلمانان بیش از هر زمان دیگری به زبان مشترک عدالت، کرامت انسانی و حمایت از مظلومان نیاز دارند. وحدت اسلامی می‌تواند بستری برای تقویت همین گفت‌وگو و تبدیل آن به مطالبه‌ای عمومی در جهان اسلام باشد.

البته وحدت تنها وظیفه علما و نخبگان دینی نیست. مسئولان، دانشگاهیان، رسانه‌ها، فرهنگیان، فعالان اجتماعی و عموم مردم در ساختن فضای وحدت‌آفرین سهم دارند.

رسانه‌ها در این میان مسئولیتی مهم‌تر بر عهده دارند؛ زیرا می‌توانند به جای برجسته کردن اختلافات و تولید ادبیات تحریک‌آمیز، بر اشتراکات دینی، منافع ملی، اخلاق اجتماعی و ضرورت گفت‌وگو تمرکز کنند. جهاد تبیین نیز اگر به معنای روشنگری مسئولانه و اقع افکار عمومی باشد، می‌تواند در همین مسیر نقش مؤثری ایفا کند.

استان‌های مرزی و مناطقی که پیروان مذاهب مختلف در کنار یکدیگر زندگی می‌کنند، ظرفیت ویژه‌ای برای تحقق عملی وحدت دارند.

حضور جدی‌تر علمای اهل سنت و شیعه، نخبگان، جوانان و تشکل‌های مردمی در برنامه‌های هفته وحدت می‌تواند این مناسبت را از سطح شعار به عرصه تجربه اجتماعی منتقل کند. گفت‌وگوهای علمی، نشست‌های مشترک، برنامه‌های فرهنگی و فعالیت‌های اجتماعی مشترک، بیش از ده‌ها سخنرانی رسمی می‌توانند مفهوم وحدت را برای مردم ملموس کنند.

در نهایت، «امت رسول‌الله(ص)» صرفاً یک شعار برای یک هفته نیست؛ یک مسئولیت مستمر است. جامعه‌ای که می‌خواهد از بحران‌ها عبور کند، باید اختلاف را به گفت‌وگو، تفاوت را به همزیستی و تهدید را به فرصت همبستگی تبدیل کند.

امروز بیش از همیشه به وحدتی نیاز داریم که از دل ایمان، عقلانیت، عدالت و احترام متقابل شکل بگیرد؛ وحدتی که هم حافظ منافع ملی باشد و هم امت اسلامی را در برابر افراط‌گرایی، تفرقه و سلطه‌طلبی بیگانگان مقاوم‌تر کند.

امیلاد پیامبر رحمت(ص) می‌تواند نقطه آغاز دوباره‌ای برای این بازگشت باشد؛ بازگشت به اخلاق نبوی، گفت‌وگو، کرامت انسان و باور به اینکه در برابر تهدیدهای بزرگ، هیچ سرمایه‌ای ارزشمندتر از همدلی و انسجام نیست.

روزهای ۱۲ تا ۱۷ ربیع‌الاول، بر پایه روایت‌های مختلف درباره تاریخ ولادت پیامبر اکرم(ص)، با ابتکار حضرت امام خمینی(ره) «هفته وحدت» نامگذاری شد. این نامگذاری با هدف نزدیک‌تر شدن پیروان مذاهب اسلامی و برجسته کردن اشتراکات آنان شکل گرفت و طی سال‌های گذشته به فرصتی برای برگزاری برنامه‌های فرهنگی، علمی و اجتماعی در ایران و دیگر جوامع اسلامی تبدیل شده است.

امسال نیز با توجه به تحولات منطقه و شرایط حساس داخلی و بین‌المللی، تأکید بر وحدت و انسجام اسلامی اهمیت بیشتری یافته است.

در نشست شورای اداری استان با حضور وزیر نیرو مطرح شد:

تضمین زیرساخت‌های خراسان شمالی



گروه اجتماعی نسیم: استاندار خراسان شمالی در نشست شورای اداری استان، این منطقه را «زنگین‌کمان اقوام» توصیف کرد و گفت: همراهی مردم از قومیت‌ها و زبان‌های مختلف، یکی از عوامل اصلی پیشرفت و توسعه استان است؛ نشستی که در آن موضوعاتی از مسکن و زیرساخت تا آب، برق، سرمایه‌گذاری و مدیریت مصرف انرژی مورد تأکید قرار گرفت.

بهمن نوری با اشاره به عملکرد استان در هفته دولت گفت هفت هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در این مدت به بهره‌برداری رسیده که به گفته او، خراسان شمالی را در رتبه نخست کشور قرار داده است. او این دستاورد را نتیجه همکاری دستگاه‌های اجرایی دانست و تأکید کرد: هدف اصلی مجموعه مدیریت استان، جلب رضایت مردم و ارائه خدمات شایسته به آنان است.

وی همچنین پاسخگویی به مطالبات عمومی را یکی از محورهای مدیریت استان دانست و گفت: تلاش مسئولان باید به تقویت اعتماد میان مردم و دولت منجر شود؛ موضوعی که در شرایط اقتصادی و اجتماعی کنونی، اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در همین نشست، عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، بر اهمیت طرح انتقال آب سرانی تأکید کرد و گفت

: اجرای این پروژه می‌تواند خراسان شمالی را به نخستین استانی تبدیل کند که منابع آب آن قابلیت شبکه‌شدن پیدا می‌کند. به گفته او، چنین شبکه‌ای در شرایط بحرانی امکان مدیریت بهتر منابع و انتقال آب میان مناطق مختلف استان را فراهم خواهد کرد. وزیر نیرو در بخش دیگری از سخنانش، محدودیت منابع آب و ضرورت اصلاح الگوی مصرف را مورد توجه قرار داد. او گفت منابع کشور محدود است و نمی‌توان برای همه نیازها به شکل نامحدود هزینه کرد، اما می‌توان در هر شهرستان یک اقدام اساسی و اولویت‌دار را به سرانجام رساند.

علی‌آبادی همچنین بر ضرورت جذب سرمایه‌گذاری در خراسان شمالی تأکید کرد و گفت: ظرفیت‌های طبیعی و انسانی استان می‌تواند منشأ ایجاد ثروت باشد.

به اعتقاد او، توسعه این ظرفیت‌ها بدون هدایت سرمایه‌ها به سمت پروژه‌های مولد امکان‌پذیر نیست. در حوزه برق نیز وزیر نیرو به رشد ظرفیت صنعت برق کشور اشاره کرد و افزود: ظرفیت تولید و زیرساخت‌های این صنعت طی دهه‌های گذشته به مراتب سریع‌تر از رشد جمعیت افزایش یافته است. او همکاری مردم در مدیریت مصرف برق در جریان جنگ اخیر را نیز قابل توجه دانست و گفت: حدود دو

هزار مگاوات کاهش مصرف حاصل این همراهی بوده است. علی‌آبادی تأکید کرد فرهنگ درست مصرف کردن باید به یک رفتار پایدار در جامعه تبدیل شود. وزیر نیرو در پایان وعده داد زیرساخت‌های آب و برق خراسان شمالی مورد حمایت قرار گیرد و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را یکی از مسیرهای امیدبخش آینده استان دانست.

محور مشترک سخنان مسئولان در این نشست، عبور خراسان شمالی از توسعه پراکنده و حرکت به سمت اولویت‌بندی پروژه‌هاست.

طرح انتقال آب سرانی، توسعه انرژی خورشیدی و جذب سرمایه‌گذاری می‌توانند سه حلقه مهم این مسیر باشند.

با این حال، تحقق این وعده‌ها به تأمین منابع مالی، زمان‌بندی روشن و نظارت مستمر نیاز دارد. از سوی دیگر، بهره‌برداری از هزاران واحد مسکونی زمانی به یک دستاورد پایدار تبدیل می‌شود که همزمان زیرساخت‌های آب، برق، راه، خدمات عمومی و اشتغال نیز توسعه پیدا کنند.

از منظر توسعه‌ای، سخنان وزیر نیرو نشان

می‌دهد مسئله خراسان شمالی تنها کمبود منابع نیست، بلکه نحوه اولویت‌بندی و هدایت سرمایه‌ها نیز تعیین‌کننده است. طرح انتقال آب سرانی، توسعه

نیروگاه‌های خورشیدی و تقویت زیرساخت‌های برق، در صورت تأمین اعتبار و اجرای به‌موقع، می‌توانند از پروژه‌های عمرانی منفرد به موتورهای محرک توسعه استان تبدیل شوند. با این حال، تجربه پروژه‌های زیرساختی نشان می‌دهد وعده‌های حمایتی زمانی به نتیجه ملموس برای مردم تبدیل می‌شوند که برای آنها زمان‌بندی، منابع مالی، مسئول مشخص و سازوکار نظارت تعریف شود؛ در غیر این صورت، فاصله میان وعده و اجرا همچنان یکی از چالش‌های اصلی توسعه خراسان شمالی باقی خواهد ماند.

یادآور می‌شود: سفر دو روزه عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، به خراسان شمالی همزمان با هفته دولت و با هدف بررسی مسائل زیرساختی استان، افتتاح طرح‌های عمرانی و گفت‌وگو با مسئولان و نمایندگان مردم انجام و با شرکت در جلسه شورای اداری استان پایان یافت.

در این سفر، افتتاح نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی و مرکز تهروری، بهره‌برداری از ۱۴ مدرسه و ۲۷ نیروگاه خورشیدی مدارس و ۷ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی نیز به‌صورت متمرکز افتتاح شد.

سفری که در مجموع بر سه محور اصلی آب، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و تکمیل زیرساخت‌های استان متمرکز بود.

حمایت ویژه از مراکز درمانی

قطع گاز در بیمارستان‌ها، مراکز نگهداری سالمندان و مراکز درمانی می‌تواند پیامدهای جدی داشته باشد. مسئولان باید پیش از وقوع بحران، سوخت جایگزین، تجهیزات گرمایشی ایمن و برنامه اضطراری این مراکز را تأمین کنند. شهروندان نیز باید در صورت نیاز، از مراجعه غیرضروری به مراکز درمانی خودداری کنند تا ظرفیت خدمات برای بیماران ضروری حفظ شود. راهکار: ذخیره سوخت اضطراری برای مراکز حیاتی.

آشنایی با:
فرهنگ
عمومی
بحران گاز

۱۵۶



موجران در فصل جابه جایی با مستأجران مدارا کنند



گروه سیاسی نسیم ؛ ن ماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد با اشاره به افزایش هزینه های زندگی و دشواری های اقتصادی خانواده ها، از موجران خواست در فصل جابه جایی مستأجران، شرایط مالی آنان را در نظر بگیرند و در تعیین اجاره بها و نحوه واگذاری مسکن، با آنان همراهی و مدارا کنند.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه های این هفته نماز جمعه بجنورد گفت که بسیاری از خانواده ها در روزهای نقل وانتقال، علاوه بر دغدغه یافتن خانه مناسب، با هزینه های سنگین اجاره، ودیعه و جابه جایی روبه رو هستند؛

هوای برادر خود را داشته باشد» و موجران نیز باید در شرایط دشوار اقتصادی، وضعیت مستأجران را درک کنند.

یکی دیگر از محورهای سخنان نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، نحوه برخورد برخی موجران با خانواده های دارای فرزند بیشتر بود. حجت الاسلام والمسلمین نوری گفت: گاهی برخی مالکان به دلیل تعداد بیشتر فرزندان یک خانواده، از اجاره دادن خانه به آنها خودداری می کنند یا شرایط سخت گیرانه ای برای این خانواده ها در نظر می گیرند.

وی چنین رفتاری را نامناسب دانست و تأکید کرد: خانواده های دارای فرزند نیز مانند سایر خانواده ها حق دارند به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند و نباید به دلیل تعداد فرزندان، هنگام اجاره خانه با محدودیت یا برخورد نامناسب مواجه شوند.

این بخش از سخنان امام جمعه بجنورد، مسئله مسکن را از زاویه ای فراتر از قیمت و اجاره بها مطرح می کند؛ موضوعی که به تبعیت احتمالی در دسترسی خانواده ها به مسکن و تأثیر وضعیت اقتصادی بر تصمیم های اجتماعی مربوط می شود.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی همچنین از مسئولان خواست نسبت به وضعیت بازار مسکن و اجاره بها توجه بیشتری داشته باشند.

به گفته وی، اقدامات اقتصادی

هم زمان هزینه مسکن و هزینه های عمومی زندگی بر خانوارها ارزیابی کرد. در این شرایط، مستأجران تنها با افزایش اجاره بها مواجه نیستند؛ هزینه جابه جایی، ودیعه، قبوض، حمل ونقل و سایر هزینه های زندگی نیز فشار بر بودجه خانوار را افزایش می دهد.

از این منظر، درخواست برای مدارا از سوی موجران می تواند بخشی از یک راه حل اجتماعی باشد، اما به تنهایی قادر به حل مسئله مسکن نیست. کنترل پایدار بازار اجاره نیازمند مجموعه ای از سیاست ها، از افزایش عرضه مسکن و حمایت هدفمند از مستأجران گرفته تا نظارت مؤثر بر بازار و ایجاد ثبات اقتصادی است.

در عین حال، تأکید بر رفتار منصفانه با خانواده های دارای فرزند، بعد دیگری از مسئله را برجسته می کند: مسکن فقط ذراتی اقتصادی نیست، بلکه مستقیماً با امنیت و کیفیت زندگی خانواده ها ارتباط دارد.

در نهایت، کنار هم قرار گرفتن موضوع مسکن، تورم و صرفه جویی در مسکن، امام جمعه بجنورد نشان می دهد که فشار اقتصادی بر خانوارها مسئله ای چندلایه است. کاهش این فشار، هم به سیاست گذاری و نظارت دولت نیاز دارد و هم به همکاری اجتماعی و مسئولیت پذیری شهروندان؛ به ویژه در حوزه هایی مانند اجاره مسکن و مصرف منابع عمومی.

به گفته نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، آب تنها یک کالای شخصی نیست، بلکه منبعی عمومی و مورد نیاز همه جامعه است و مصرف درست آن باید به یک ضرورت اجتماعی تبدیل شود. به گزارش خبرنگار ما، سخنان امام جمعه بجنورد را می توان در چارچوب فشار

مالیات مودیان به سمت پروژه ها هدایت می شود



۱۴۰۲ گفت این رویکرد اکنون با همکاری دستگاه های اجرایی در مسیر تثبیت قرار گرفته است.

به گفته او، سال گذشته ۱۰ طرح در خراسان شمالی برای نشان دار شدن

مالیات تعریف شده بود، در حالی که امسال تعداد طرح های پیشنهادی در ۴۶ طرح رسیده است؛ ۱۱ طرح در سطح ملی و ۳۵ طرح در سطح استانی.

افزایش تعداد پروژه های معرفی شده، از گسترش دامنه این سیاست در استان حکایت دارد؛ سیاستی که قرار است بخشی از منابع مالیاتی را از یک منبع عمومی به منابعی با مقصد مشخص تر برای پروژه های عمرانی تبدیل کند.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی تأکید کرد هدف نهایی این طرح، استفاده هدفمندتر از منابع مالیاتی و هدایت آنها به سمت پروژه هایی است که تکمیلشان می تواند آثار مستقیم و ملموسی بر توسعه مناطق و بهبود خدمات عمومی داشته باشد. به نظر می رسد، طرح نشان دار کردن

سمت طرح های اولویت دار در مناطق مختلف کشور کمک کند.

در کنار تأمین مالی پروژه ها، شفافیت در نحوه هزینه کرد درآمدهای مالیاتی از دیگر اهداف این سیاست است.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی معتقد است مودیان با مشاهده ارتباط میان مالیات پرداختی و اجرای پروژه های مشخص، می توانند نتیجه پرداخت مالیات خود را ملموس تر ببینند.

او افزایش شفافیت، جلب اعتماد عمومی و ایجاد پیوند مستقیم تر میان

پرداخت مالیات و توسعه مناطق، به ویژه مناطق کمتر برخوردار، را از اهداف مهم سیاست نشان دار کردن مالیات ها دانست.

در این چارچوب، دستگاه های

اجرائی نیز مسئولیت مهمی بر عهده

دارند؛ از معرفی پروژه های اولویت دار و ارائه اطلاعات لازم گرفته تا پیگیری روند اجرای طرح ها و ارائه گزارش دربار

پیشرفت آنها.

مسکنی با اشاره به اجرای رسمی

سیاست نشان دار کردن مالیات ها از سال

به گفته او، هدف اصلی این طرح، استفاده هدفمند از منابع مالیاتی و کمک به تکمیل پروژه هایی است که اجرای آنها برای مناطق مختلف اهمیت بیشتری دارد.

یکی از مهم ترین کارکردهای طرح نشان دار کردن مالیات، کمک به تأمین مالی پروژه های ناتمام عنوان شده است. در شرایطی که محدودیت منابع عمومی

می تواند روند اجرای طرح های عمرانی را طولانی کند، هدایت بخشی از درآمدهای مالیاتی به پروژه های مشخص می تواند به تأمین منابع و تسریع در تکمیل آنها کمک کند.

مسکنی گفت: منابع حاصل از پرداخت مالیات، در صورت هدایت مناسب، می تواند روند اجرای طرح های عمرانی و زیرساختی را شتاب ببخشد و زمینه بهره برداری سریع تر از پروژه های مورد نیاز مردم را فراهم کند.

این مقام مسئول همچنین بر نقش مودیان مالیاتی در این فرآیند تأکید کرد و افزود: مشارکت آنها در انتخاب پروژه ها می تواند به هدایت هدفمند منابع به

گروه اقتصادی نسیم ؛ در حالی که کمبود منابع مالی یکی از موانع اصلی تکمیل طرح های عمرانی در بسیاری از استان ها است، خراسان شمالی امسال ۴۶ طرح را برای اجرای سیاست «نشان دار کردن مالیات» معرفی کرده است؛ طرحی که قرار است بخشی از درآمدهای مالیاتی را به پروژه های مشخص و اولویت دار هدایت کند.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی می گوید از مجموع طرح های تعریف شده، ۱۱ طرح در سطح ملی و ۳۵ طرح در سطح استانی قرار دارند و پس از طی مراحل تأیید نهایی، در فهرست پروژه هایی قرار خواهند گرفت که مودیان مالیاتی می توانند آنها را برای اختصاص بخشی از مالیات پرداختی خود انتخاب کنند.

مجتبی مسکنی با اشاره به اهداف این سیاست اظهار کرد: طرح نشان دار کردن مالیات امکان را برای مودیان فراهم می کند که در چارچوب ضوابط تعیین شده، پروژه های مورد نیاز و اولویت دار را برای اختصاص بخشی از مالیات خود انتخاب کنند.

آگهی های ثبتی

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های (ثبتی کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود منتشر می گردد:

بخش ۶ بجنورد

۱۳۳- اصلی موسوم به کلاته جان

۱. شش دانگ یک باب مدرسه، قسمتی از پلاک شماره ۱۳۳ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی آقای اشخاص متعدد، به مساحت ۱۲۶۸.۷۱ متر مربع، به نام اداره آموزش و پرورش شهرستان جاجریم، به شماره رای ۱۴۵.۴۷۶

۱۴۵.۴۱۲-۱

لذا بدین وسیله اعلام می گردد، در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵.۵.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵.۵.۲۹

مرتضی محمد آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم

ش. ۲۲۴۴۸۷

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های (ثبتی کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

دهند.

در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵.۵.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵.۵.۲۴

مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۵۰۲۳۳۷۵-۱۴۰۴۱۱۴۴۷۰۵۰۴۷۶۵-۱۴۵.۵۴۰۳۷۰۵۰۴۷۶۵ مورخه ۱۴۵.۵.۰۷، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای سید جواد

هاشمی، فرزند ذبیح اله، به شماره ملی ۰۸۰۹۸۸۷۵، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴.۸۵ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵. اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رستم علی آبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵.۵.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵.۵.۲۹

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۳۹۵۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۴۲۹۹-۱۴۵۵۶۳۶-۱۴۵۶۰۳۷۰۵۰۵۶۳۶ مورخه





• روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
• موسس : محمد ابراهیم محمدی
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول : هلی خادمی
• سردبیر: محسن عظیمی
• صفحه آرایی : کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
• عکاس : وحید خادمی
• پست الکترونیک : info@nasim- news.ir

• مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن می‌باشد
• روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت‌های مخاطبان ارجمند می‌باشد.
• نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نیش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
• تلفن :۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰۰، فاکس :۰۵۸۳۲۲۴۴۴۹۹۹
• چاپخانه : معین
• واحد آگهی ها : ۰۹۱۰۶۰۲۲۵۲۵۰ و ۰۲۴۳-۰۹۱۹۳۷۶

وزیر نیرو بر تکمیل طرح‌های راهبردی آب و برق و عبور استان از ناترازی انرژی تأکید کرد؛

سرانی؛ پروژه‌ای فراتر از یک طرح آبرسانی

مصرف، تصفیه و بازگشت آب به چرخه تولید و استفاده از فناوری‌های کم‌مصرف استوار باشد.

• خورشید؛ پاسخ خراسان شمالی به ناترازی برق

بخش مهم دیگری از سفر وزیر نیرو به افتتاح طرح‌های حوزه انرژی اختصاص داشت. همزمان با هفته دولت، ۷۲ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی در استان افتتاح شد؛ طرح‌هایی که برای اجرای آنها ۷۵ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شده است. آمارهای ارائه‌شده نشان می‌دهد توسعه انرژی خورشیدی در خراسان شمالی طی دولت چهاردهم شتاب قابل توجهی گرفته است. تاکنون یک‌هزار و ۷۴ نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۲۹۰۷ مگاوات در استان احداث شده که ۷۳۴ نیروگاه با ظرفیت مجموع ۲۶ مگاوات آن در دولت چهاردهم به بهره‌برداری رسیده است.

این آمار نشان می‌دهد توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دیگر یک برنامه جانبی نیست، بلکه به یکی از محورهای اصلی سیاست انرژی استان تبدیل شده است؛ مسیری که در صورت تداوم می‌تواند بخشی از فشار موجود بر شبکه برق را کاهش دهد.

• ۸۲ طرح برق؛ تلاش برای نوسازی شبکه

در کنار نیروگاه‌های خورشیدی، ۸۲ طرح شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی نیز با سرمایه‌گذاری ۲۴ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید. بخش مهمی از این سرمایه‌گذاری به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، اصلاح و بهسازی شبکه‌های فرسوده، تأمین برق طرح‌های نهضت ملی مسکن و شهرک‌های روستایی اختصاص یافته است. هدف اصلی این پروژه‌ها افزایش پایداری شبکه، ارتقای کیفیت خدمات، پاسخگویی به نیاز مشترکان جدید و کاهش خاموشی‌ها اعلام شده است. از مجموع طرح‌های افتتاح‌شده، ۱۱ طرح با اعتبار چهار هزار و ۱۶۰ میلیارد ریال در شهرستان بجنورد اجرا شده و سایر طرح‌ها نیز در شهرستان‌های مختلف استان به بهره‌برداری رسیده‌اند.

• ایران در جمع پنج قدرت فناوری نیروگاهی جهان

طرح افتتاح نیروگاه ۷۲ مگاواتی اسفراین نیز در شرایطی به بهره‌برداری رسیده که خراسان شمالی برای توسعه صنعتی و جذب سرمایه‌گذاری، بیش از هر زمان دیگری به انرژی پایدار نیاز دارد. ادعای قرار گرفتن ایران در جمع پنج کشور برتر فناوری نیروگاهی نیز اگرچه نشان‌دهنده ظرفیت فنی و صنعتی کشور است، اما معیار اصلی سنجش این توانمندی باید در میزان پایداری شبکه، کاهش خاموشی‌ها، افزایش بهره‌وری نیروگاه‌ها و توان حضور مستمر در بازارهای صادراتی دیده شود. در عین حال، تأکید وزیر نیرو بر اصلاح الگوی مصرف، بخش مهم دیگری از مسئله انرژی را برجسته می‌کند. افزایش تولید، بدون کنترل رشد مصرف، می‌تواند تنها فاصله میان عرضه و تقاضا را موقتاً کاهش دهد و در بلندمدت دوباره ناترازی را بازتولید کند.

بنابراین سیاست انرژی کشور نیازمند یک رویکرد همزمان است؛ توسعه نیروگاه‌های جدید، گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر، نوسازی شبکه و



گروه اجتماعی نسیم : سفر دو روزه عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، به خراسان شمالی در هفته دولت، بیش از آنکه صرفاً مجموعه‌ای از بازدیدها و آیین‌های افتتاح باشد، حامل یک پیام روشن درباره اولویت‌های زیرساختی استان بود؛ آب و برق، دو مسئله‌ای که در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های توسعه خراسان شمالی تبدیل شده‌اند.

در این سفر، طرح آبرسانی سرانی به شهرهای استان در کانون توجه قرار گرفت؛ پروژه‌ای که تکمیل آن می‌تواند بخشی از نگرانی‌های مربوط به تأمین پایدار آب شرب را کاهش دهد.

علی‌آبادی در حاشیه بازدید از این طرح، با اشاره به پیشرفت آن تأکید کرد که پروژه باید تا پایان دولت چهاردهم تکمیل و وارد مدار بهره‌برداری شود.

وزیر نیرو اعلام کرد : برای تسریع در اجرای طرح، سه هزار میلیارد ریال اعتبار نقدی به‌صورت فوری اختصاص می‌یابد و ۱۰۰ هزار میلیارد ریال نیز در قالب اوراق برای ادامه عملیات اجرایی پیش‌بینی شده است.

به گفته او، تاکنون حدود دو همت برای این پروژه تأمین مالی شده و استفاده از ظرفیت‌هایی مانند اوراق خزانه و مابچه می‌تواند منابع بیشتری را برای تکمیل آن فراهم کند.

اهمیت این تصمیم در آن است که پروژه سرانی صرفاً یک طرح عمرانی نیست؛ بلکه بخشی از آینده تأمین آب استان به پیشرفت آن گره خورده است. تأکید وزیر نیرو بر تکمیل پروژه تا پایان دولت، اکنون این مطالبه را متوجه دستگاه‌های اجرایی استان و وزارت نیرو می‌کند که روند تخصیص اعتبار و عملیات اجرایی با وقفه مواجه نشود.

• آب صنایع؛ حرکت از مصرف به بازچرخانی

موضوع دیگری که در سفر وزیر نیرو مورد تأکید قرار گرفت، تأمین آب مورد نیاز صنایع بود. علی‌آبادی با تأکید بر ضرورت بازچرخانی آب، استفاده مجدد از منابع موجود را یکی از مهم‌ترین راهکارها برای تأمین آب صنایع دانست. این رویکرد از آن جهت اهمیت دارد که توسعه صنعتی بدون توجه به محدودیت منابع آبی می‌تواند فشار مضاعفی بر منابع موجود وارد کند. بنابراین، سیاست آینده استان باید بر کاهش

تجهیزات، کاهش تلفات و در کنار همه این موارد، ایجاد سازوکارهای مؤثر برای مدیریت مصرف. صرفه‌جویی زمانی پایدار خواهد بود که علاوه بر مطالبه از مردم، صنایع و دستگاه‌های دولتی نیز به سمت بهره‌وری بیشتر هدایت شوند. از منظر توسعه‌ای، تجربه اسفراین می‌تواند برای خراسان شمالی اهمیت بیشتری داشته باشد؛ زیرا تأمین برق پایدار، پیش‌شرط توسعه صنایع، معادن و فعالیت‌های اقتصادی استان است. با این حال، موفقیت این مسیر تنها با شمارش مگاوات‌های جدید سنجیده نمی‌شود، بلکه باید دید این ظرفیت تا چه اندازه به کاهش



ناترازی، افزایش تولید صنعتی و ایجاد اشتغال منجر خواهد شد.

• هفته دولت؛ از افتتاح تا سنجش اثرگذاری

سفر وزیر نیرو به خراسان شمالی را می‌توان در چارچوبی گسترده‌تر نیز ارزیابی کرد. افتتاح پروژه‌ها



در هفته دولت زمانی به یک دستاورد پایدار تبدیل می‌شود که آثار آن در زندگی مردم قابل مشاهده باشد؛ یعنی آب پایدارتر، برق مطمئن‌تر، کاهش خاموشی، توسعه زیرساخت‌های صنعتی و کاهش

قراچه‌رباط به شبکه راه‌های آسفالته پیوست

گروه عمران نسیم : همزمان با هفته دولت، محور روستایی قراچه‌رباط در شهرستان جاجریم پس از احداث و آسفالت به بهره‌برداری رسید؛ پروژه‌ای که به گفته مسئولان، با هدف بهبود دسترسی روستاییان، افزایش ایمنی تردد و ارتقای کیفیت راه‌های ارتباطی منطقه اجرا شده است.

این محور به طول ۶ کیلومتر با اعتباری معادل ۳۲ میلیارد تومان احداث و آسفالت شده و اجرای آن با مشارکت بسیج سازندگی سپاه انجام گرفته است. این پروژه با حضور بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی، و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی افتتاح شد.

مهدی میقانی، مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی، در مراسم بهره‌برداری از این طرح گفت توسعه راه‌های روستایی تنها به معنای ایجاد یک مسیر ارتباطی نیست، بلکه مستقیماً بر دسترسی ساکنان به خدمات، رفت‌وآمد روزمره و ایمنی تردد تأثیر می‌گذارد.

به گفته او، از مجموع ۳۸ روستای بالای ۲۰ خانوار شهرستان جاجریم، قراچه‌رباط سی‌وهفتمین روستایی است که دست‌کم از یک راه آسفالته برخوردار شده است. میقانی ابراز امیدواری کرده است با آسفالت محور روستای رحمت‌آباد، آخرین روستای بالای ۲۰ خانوار شهرستان نیز به شبکه راه‌های آسفالته متصل شود.

احداث این محور می‌تواند رفت‌وآمد ساکنان قراچه‌رباط و روستاهای پیرامون را تسهیل کند و دسترسی آنان به مراکز خدماتی، آموزشی، درمانی و اقتصادی را بهبود بخشد. همچنین بهسازی مسیرهای روستایی، از منظر ایمنی، می‌تواند بخشی از مشکلات ناشی از راه‌های نامناسب و فرسوده را کاهش دهد.

آنچه مسلم است ، بهره‌برداری از محور قراچه‌رباط را باید در چارچوب گسترده‌تر توسعه زیرساخت‌های روستایی جاجریم دید. نزدیک شدن شهرستان به پوشش کامل راه آسفالته برای روستاهای بالای ۲۰ خانوار، اگر با نگهداری مستمر و ارتقای کیفیت مسیرها همراه شود، می‌تواند به کاهش شکاف زیرساختی میان مناطق روستایی و شهری کمک کند.

با این حال، برخورداری از راه آسفالته پایان کار نیست؛ کیفیت روسازی، ایمنی، روشنایی و نگهداری مسیر نیز باید همزمان مورد توجه قرار گیرد تا سرمایه‌گذاری انجام‌شده به دسترسی پایدار و توسعه اقتصادی روستاها منجر شود.

گفتنی است؛ توسعه راه‌های روستایی یکی از محورهای اصلی سیاست‌های زیرساختی در مناطق کم‌برخوردار است و در شهرستان جاجریم نیز طی سال‌های گذشته، اتصال روستاهای بالای ۲۰ خانوار به راه آسفالته در دستور کار قرار داشته است.

بر اساس اعلام اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی، با بهره‌برداری از محور قراچه‌رباط، شمار روستاهای بالای ۲۰ خانوار برخوردار از حداقل یک راه آسفالته در جاجریم به ۳۷ روستا از مجموع ۳۸ روستا رسیده و رحمت‌آباد آخرین روستای باقی‌مانده در این فهرست است.

افتخارات بانک سپه
در سالی که گذشت

دولت پای کار مردم
روایت‌های پرازدانی
کتاب یادداشت

انگیزان بانک سپه در سالی که گذشت

www.banksepah.ir @banksepahofficial ۱۵۵۲۷

• معرفی بانک سپه بعنوان دستگاه برتر بهره ور، در همایش ملی بهره وری وزارت امور اقتصادی و دارایی
• کسب بالاترین امتیاز و عنوان برترین بانک توسط بانک سپه در جشنواره شهید رجایی
• کسب عنوان رتبه برتر اداره کل روابط عمومی بانک سپه از سوی شورای اطلاع رسانی دولت با موضوع «ارزیابی عملکرد هفته دولت» در میان روابط عمومی های دستگاههای تابع وزارت امور اقتصادی و دارایی

بازگشت پروازها؛ امید یاتکار تجرید؟

نخستین رسانه کتب استان

شماره‌های تماس :
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

تأکید استاندار:
«توسعه اقتصادی شهرستان تجرید نیازمند جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال است. بازگشت پروازها می‌تواند گامی مهم در این مسیر باشد.»

تأکید نماینده:
«بازگشت پروازها فرصتی است برای احیای اقتصاد محلی و بهبود شرایط زندگی مردم.»

تأکید مدیرکل:
«ما در استانداری خراسان شمالی از بازگشت پروازها استقبال می‌کنیم و امیدواریم با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، این طرح به ثمر آید.»

