



چرا زنجیره تولید صنایع خراسان شمالی ناقص است؟

| یادداشت مدیرمسئول: | خراسان شمالی سال هاست از داشتن صنایع بزرگ و مادر به عنوان یکی از ظرفیت های مهم توسعه اقتصادی خود سخن می گوید؛ اما پرسش اساسی این است که چرا این صنایع هنوز نتوانسته اند آن گونه که باید، زنجیره کامل تولید و ارزش را در استان شکل دهند؟ اگر قرار است صنعت، موتور محرک توسعه باشد، صرف وجود یک کارخانه بزرگ کافی نیست؛ آنچه اشتغال، ثروت و ارزش افزوده پایدار ایجاد می کند، مجموعه ای از صنایع بالادستی، میانی و پایین دستی است که در کنار یکدیگر یک زنجیره اقتصادی کامل می سازند.

تأکیدهای مکرر بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی، بر ضرورت تکمیل زنجیره تولید و زنجیره ارزش در بخش های مختلف اقتصادی استان، دقیقاً از همین واقعیت نشأت می گیرد.

مسئله امروز استان صرفاً جذب سرمایه گذار و احداث کارخانه نیست؛ مسئله مهم تر این است که سرمایه گذاری ها چگونه به ایجاد یک شبکه به هم پیوسته از تولید، فرآوری، خدمات، اشتغال و صادرات منجر شوند.

یکی از مهم ترین دلایل ناقص ماندن زنجیره های تولید در خراسان شمالی، نگاه جزیره ای به سرمایه گذاری صنعتی است. گاهی یک واحد صنعتی بدون آنکه ارتباط مشخصی با صنایع مکمل و پایین دستی داشته باشد ایجاد می شود. در چنین شرایطی، محصول کارخانه ممکن است از استان خارج شود و فرآوری و ایجاد ارزش افزوده در نقطه دیگری اتفاق بیفتد. نتیجه آنکه استان سهم محدودی از ارزش نهایی محصول دریافت می کند، در حالی که هزینه های اجتماعی و زیست محیطی فعالیت صنعتی را متحمل می شود.

عامل دوم، ضعف صنایع کوچک و متوسط مکمل است. برای شکل گیری یک زنجیره واقعی، صنایع بزرگ باید بتوانند بخشی از نیازهای خود را از تولیدکنندگان داخلی و به ویژه واحدهای مستقر در همان استان تأمین کنند. اما وقتی واحدهای کوچک از نظر فناوری، سرمایه در گردش، استاندارد، بازار و توان مدیریتی آمادگی لازم را ندارند، ارتباط آنها با صنایع بزرگ شکل نمی گیرد. اینجا همان حلقه ای است که سیاست صنعتی استان باید برای تکمیل آن برنامه داشته باشد.

تأمین مالی نیز مانع مهم دیگری است. ایجاد صنایع پایین دستی نیازمند سرمایه گذاری، فناوری و بازار است و بسیاری از سرمایه گذاران بومی توان تأمین منابع اولیه را ندارند.

از سوی دیگر، نظام بانکی نیز گاه به جای تأمین مالی زنجیره، صرفاً پروژه های منفرد را ارزیابی می کند. در نتیجه، یک صنعت بزرگ ممکن است وجود داشته باشد اما ده ها واحد کوچک و متوسطی که می توانند در کنار آن فعالیت کنند، به دلیل کمبود نقدینگی شکل نگیرند.

مشکل دیگر، ضعف مطالعات زنجیره ای و شناخت بازار است. پیش از هر سرمایه گذاری ادامه در صفحه ۲...

زمین، محور سیاست های مسکن خراسان شمالی؛

شتاب ساخت مسکن محرومان در استان



همزمان با هفته دولت؛ بجنورد میزبان تازه های نشر استان شد ۲

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی

۱۵۳

اهلاق مدیران

مدیریت بدون اخلاق، بی ثمر

هر مدیریتی که از اخلاق تهی باشد، دیر یا زود به بحران می رسد. آمار، گزارش و جلسات، زمانی ارزشمند است که رفتاری اخلاقی پشت آن باشد. اخلاق تنها یک توصیه نیست؛ ستون اصلی مدیریت سالم و کارآمد است.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

زمین، محور سیاست‌های مسکن خراسان شمالی؛

شتاب ساخت مسکن محرومان در استان



خواستار آن شد که دستگاه‌های مرتبط از ایفای نقش‌های محدود و تک‌بعدی فاصله بگیرند و از ظرفیت‌های موجود برای فراهم کردن زیرساخت‌های برگزاری این رویداد ملی استفاده کنند.

در کنار حوزه مسکن و جمعیت، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز یکی از محورهای مهم برنامه‌های هفته دولت در خراسان شمالی خواهد بود.

استاندار در ادامه برنامه‌های هفته دولت اعلام کرد: ۱۱۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی با هدف تأمین و پایداری انرژی استان همزمان با هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسد.

این طرح قرار است با حضور وزیر نیرو افتتاح شود؛ اقدامی که با توجه به ناترازی انرژی و افزایش توجه دولت چهاردهم به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند برای استان اهمیت مضاعفی داشته باشد.

بر اساس اعلام مسئولان، در شهرستان بجنورد نیز همزمان با هفته دولت ۱۵۹ پروژه عمرانی و اقتصادی با اعتباری بیش از سه هزار و ۸۸۶ میلیارد تومان افتتاح می‌شود.

همچنین عملیات اجرایی دو پروژه با اعتبار یک هزار و ۲۶۵ میلیارد تومان آغاز خواهد شد تا مجموع پروژه‌های

او تأمین «سقف مطمئن» برای خانواده‌ها را علاوه بر وظیفه اجرایی، اقدامی مؤثر در ایجاد برکت و آثار مثبت در مدیریت دانست؛ رویکردی که مسکن را در پیوند مستقیم با امنیت اجتماعی، حمایت از خانواده و سیاست‌های جمعیتی قرار می‌دهد.

مسکن و جمعیت؛ دو مسئله به هم پیوسته در شرایطی که موضوع کاهش نرخ رشد جمعیت و ضرورت حمایت از تشکیل و تحکیم خانواده به یکی از مسائل مهم سیاست‌گذاری کشور تبدیل شده، دسترسی به مسکن یکی از عوامل اثرگذار بر تصمیم جوانان برای ازدواج و فرزندآوری محسوب می‌شود.

از همین رو، تسریع در تأمین زمین برای خانواده‌های مشمول طرح جوانی جمعیت می‌تواند بخشی از موانع پیش روی تشکیل خانواده را کاهش دهد.

استاندار خراسان شمالی همچنین از برگزاری همایش ملی «گذار جمعیتی» در اواخر شهریورماه خبر داد و بر استفاده از ظرفیت دستگاه‌های اجرایی برای برگزاری هرچه بهتر این رویداد تأکید کرد.

نوری با اشاره به اهمیت این همایش در تبیین چالش‌ها و فرصت‌های جمعیتی،

گروه مسکن نسیم؛ همزمان با هفته دولت، تأمین ۷۰۰ قطعه زمین برای ساخت مسکن محرومان در خراسان شمالی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های این هفته در استان اعلام شد؛ اقدامی که در صورت تبدیل سریع زمین‌های تأمین‌شده به واحدهای مسکونی، می‌تواند بخشی از دغدغه خانوارهای کم‌برخوردار برای دسترسی به سرپناه مناسب را کاهش دهد. بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی، در سومین نشست ستاد حمایت از خانواده و جوانی جمعیت استان با اعلام این خبر، تأمین زمین برای مسکن محرومان را از طرح‌های شاخص هفته دولت عنوان کرد و از مدیران دستگاه‌های اجرایی خواست با جدیت بیشتری برای تأمین زمین و تسریع در اجرای طرح‌های مسکن ورود کنند.

نوری همچنین بر ضرورت تسریع در واگذاری زمین‌های مربوط به طرح جوانی جمعیت نیز تأکید کرد و گفت: شهرستان‌های گرمه و جاجرمد باید در اولویت دستگاه‌های متولی برای تأمین و واگذاری این زمین‌ها قرار گیرند. به گفته استاندار، تأمین مسکن برای خانواده‌ها را نمی‌توان صرفاً یک اقدام اداری و عمرانی تلقی کرد.

چرا زنجیره تولید صنایع خراسان شمالی ناقص است؟

ادامه در صفحه ۲...

باید مشخص باشد محصول یک صنعت بزرگ چه کاربردهایی دارد، چه کالاهایی می‌توان از آن تولید کرد، بازار داخلی و خارجی این محصولات کجاست و چه فناوری و سرمایه‌ای برای تولید آنها نیاز است. بدون چنین نقشه‌ای، ممکن است سرمایه‌گذاری‌های جدید نیز به تکرار همان الگوی گذشته و ایجاد واحدهایی منفرد منجر شوند.

در خراسان شمالی، تکمیل زنجیره ارزش باید از یک شعار به برنامه اجرایی مشخص تبدیل شود. نخستین گام، شناسایی چند زنجیره اولویت‌دار استان و تهیه نقشه دقیق آنهاست؛ از ظرفیت‌های معدنی و صنایع مرتبط با آن گرفته تا پتروشیمی، فولاد، کشاورزی، دام و طیور، گیاهان دارویی، محصولات باغی و صنایع مرتبط با انرژی.

گام دوم، ایجاد میز زنجیره‌های تولید با حضور استانداری، دستگاه‌های اقتصادی، بانک‌ها، صنایع بزرگ، بخش خصوصی، دانشگاه و تشکلهای صنعتی است. این میز نباید صرفاً محل برگزاری جلسه باشد؛ بلکه باید برای هر زنجیره، هدف کمی، سرمایه مورد نیاز، پروژه‌های اولویت‌دار، سرمایه‌گذاران و زمان‌بندی مشخص تعیین کند.

گام سوم، استفاده از ظرفیت صنایع بزرگ برای ایجاد صنایع پایین‌دستی توسط بخش خصوصی است. صنایع مادر می‌توانند بخشی از نیازهای خود را به واحدهای بومی واگذار کنند، قراردادهای خرید تضمینی یا بلندمدت ببندند و حتی در انتقال فناوری و استانداردهای محصولات به واحدهای کوچک کمک کنند.

در کنار این اقدامات، استان باید برای سرمایه‌گذاران صنایع پایین‌دستی، مشوق‌های مشخصی در حوزه زمین، مجوز، تأمین مالی و زیرساخت در نظر بگیرد. همچنین دانشگاه‌ها و مراکز علمی باید از حاشیه زنجیره تولید به متن آن وارد شوند و حل مسائل فناوری صنایع را بر عهده بگیرند.

تکمیل زنجیره تولید برای خراسان شمالی یک انتخاب لوکس نیست؛ یک ضرورت توسعه‌ای است. استانی که ظرفیت معدنی، کشاورزی و صنعتی دارد، نباید صرفاً محل استخراج، تولید اولیه یا انتقال مواد خام باشد. هدف باید این باشد که هر ماده اولیه، تا جای ممکن چند مرحله در داخل استان فرآوری شود و هر مرحله، اشتغال و ارزش افزوده تازه‌ای ایجاد کند.

در نهایت، اگر تأکید استاندار خراسان شمالی بر تکمیل زنجیره‌های تولید با یک نقشه راه عملی، پروژه‌های مشخص و پیگیری مستمر همراه شود، می‌توان امیدوار بود صنایع بزرگ استان از واحدهایی منفرد به لنگرهای توسعه اقتصادی منطقه‌ای تبدیل شوند.

توسعه صنعتی زمانی معنا پیدا می‌کند که ثمره آن در کارخانه‌های بیشتر، اشتغال پایدارتر، کسب‌وکارهای بومی قدرتمندتر و سهم بیشتر استان از ارزش نهایی محصولات دیده شود؛ و این همان نقطه‌ای است که خراسان شمالی باید از «داشتن صنعت» به سمت «داشتن زنجیره صنعتی» حرکت کند.

همزمان با هفته دولت؛ بجنورد میزبان تازه‌های نشر استان شد



دسترسی را کاهش دهد؛ با این حال، اثرگذاری واقعی نمایشگاه زمانی بیشتر خواهد شد که این رویداد از یک برنامه فروشگاهی به یک برنامه مستمر فرهنگی تبدیل شود. استمرار نمایشگاه‌های کتاب محله‌ای، برنامه‌های معرفی کتاب، نشست‌های تخصصی، قصه‌خوانی برای کودکان و مشارکت مدارس و خانواده‌ها می‌تواند آثار این رویداد را پس از پایان ششم شهریورماه نیز ادامه دهد. در واقع، مسئله اصلی فقط فروش هزاران جلد کتاب نیست؛ هدف نهایی باید ایجاد عادت پایدار به مطالعه و تبدیل کتاب به بخشی از سبک زندگی شهروندان باشد.

یادآور می‌شود: نمایشگاه‌های کتاب در خراسان شمالی طی سال‌های گذشته به‌عنوان یکی از ابزارهای ترویج کتابخوانی و تقویت ارتباط مردم با ناشران و کتابفروشان مورد استفاده قرار گرفته است.

برگزاری این رویدادها در بجنورد، مرکز استان، از آن جهت اهمیت بیشتری دارد که می‌تواند علاوه بر پاسخگویی به نیاز فرهنگی شهروندان، زمینه حضور و معرفی ظرفیت ناشران و فعالان حوزه نشر استان را فراهم کند. استمرار چنین برنامه‌هایی و پیوند دادن آنها با برنامه‌های فرهنگی مدارس، دانشگاه‌ها، مساجد، فرهنگسراها و محله‌ها می‌تواند نمایشگاه‌های کتاب را از رویدادهایی مقطعی به بخشی از جریان مستمر فرهنگی استان تبدیل کند.

ساعت ۱۷ تا ۲۳ پذیرای شهروندان، خانواده‌ها و علاقه‌مندان خواهد بود. انتخاب ساعات عصرگاهی نیز می‌تواند فرصت مناسبی برای حضور خانواده‌ها پس از پایان فعالیت‌های روزانه فراهم کند و نمایشگاه را به یکی از مقصدهای فرهنگی شهر در روزهای برگزاری تبدیل کند.

به گزارش خبرنگار ما؛ برگزاری نمایشگاه کتاب در هفته دولت، اگرچه رویدادی کوتاه‌مدت است، اما اهمیت آن را باید در شرایطی فراتر از یک برنامه مناسبتی دید. کاهش سرانه مطالعه، افزایش هزینه‌های فرهنگی خانوار و رقابت شدید فضای مجازی با کتاب، ضرورت ایجاد فرصت‌های متنوع و در دسترس برای ارتباط مردم با کتاب را بیشتر کرده است. در چنین شرایطی، تخفیف ۱۰ تا ۳۰ درصدی و عرضه ۱۰۰ هزار جلد کتاب می‌تواند بخشی از موانع اقتصادی و

فرهنگی کمک کنند. از این منظر، نمایشگاه کتاب صرفاً محلی برای خرید کتاب نیست، بلکه می‌تواند به بستری برای گفت‌وگو، آشنایی با تازه‌های نشر و ایجاد ارتباط میان شهروندان و جریان فرهنگی جامعه تبدیل شود.

برگزاری این نمایشگاه با همکاری معاونت امور فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، مرکز آموزش و پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر بجنورد، معاونت امور فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بجنورد و با مشارکت مؤسسه فراخوانی علم و خرد انجام شده است؛ همکاری‌ای که نشان می‌دهد برگزاری رویدادهای فرهنگی در مقیاس شهری، بیش از هر چیز به هم‌افزایی میان نهادهای فرهنگی و مدیریت شهری نیاز دارد.

نمایشگاه کتاب بجنورد هر روز از

گروه فرهنگی نسیم؛ نمایشگاه کتاب بجنورد در آستانه هفته دولت، با هدف تقویت فرهنگ مطالعه و فراهم کردن دسترسی آسان‌تر شهروندان به آثار مکتوب، در پارک مادر و کودک این شهر گشایش یافت؛ رویدادی فرهنگی که با حضور ناشران و کتابفروشان استانی، ۱۸ غرفه و عرضه چهار هزار و ۵۰۰ عنوان کتاب در قالب ۱۰۰ هزار جلد، تلاش دارد کتاب را بار دیگر به بخشی از فضای عمومی و خانوادگی شهر بازگرداند.

این نمایشگاه از یکم شهریورماه آغاز به کار کرده و به مدت یک هفته، تا ششم شهریورماه ادامه خواهد داشت. به گفته مهدی آریان، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، مجموعه‌ای متنوع از کتاب‌ها در حوزه‌های مذهبی، ادبیات، تاریخ، فلسفه و کودک و نوجوان در این نمایشگاه عرضه شده است.

یکی از ویژگی‌های این رویداد، امکان خرید کتاب با تخفیف ۱۰ تا ۳۰ درصدی است؛ امتیازی که می‌تواند در شرایط اقتصادی کنونی، بخشی از هزینه خرید کتاب را برای خانواده‌ها کاهش دهد و انگیزه بیشتری برای حضور آنان در نمایشگاه ایجاد کند.

آریان هدف از برگزاری نمایشگاه را فراتر از عرضه و فروش کتاب دانست و تأکید کرد که چنین رویدادهایی می‌تواند به ترویج مطالعه، تقویت فعالیت‌های فرهنگی و فراهم شدن فرصت حضور خانواده‌ها در برنامه‌های



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

هفته دولت با ورزش محله‌ای همراه می شود



دولت خواهد بود.

لازم به یادآوری است : ورزش همگانی طی سال‌های اخیر به یکی از محورهای مهم سیاست‌های اجتماعی و سلامت عمومی تبدیل شده است؛ زیرا افزایش کم‌تحرکی و کاهش فعالیت بدنی می‌تواند پیامدهای جسمی و اجتماعی گسترده‌ای داشته باشد. در این میان، توسعه ورزش محله‌محور به‌عنوان روشی برای کاهش موانع دسترسی مردم به فعالیت بدنی مورد توجه قرار گرفته است. طرح ملی «نبض محله» نیز در همین چارچوب و با تکیه بر ظرفیت فضاهای عمومی و مشارکت گروه‌های مختلف جامعه، همزمان با هفته دولت در سراسر کشور اجرا می‌شود.

کرده و مستندات مربوط به اجرای برنامه‌ها را تهیه کنند. مهلت ارسال این مستندات نیز تا شانزدهم شهریورماه اعلام شده است.

از منظر اجتماعی، اهمیت «نبض محله» صرفاً در برگزاری چند برنامه ورزشی در هفته دولت خلاصه نمی‌شود. یکی از چالش‌های ورزش همگانی در بسیاری از جوامع، فاصله میان سیاست‌گذاری و زندگی واقعی مردم است. ممکن است امکانات ورزشی در یک شهر وجود داشته باشد، اما هزینه، فاصله، کمبود زمان یا دشواری دسترسی باعث شود بخش قابل توجهی از شهروندان از آنها استفاده نکنند.

رویکرد محله‌محور می‌تواند بخشی از این فاصله را کاهش دهد. وقتی ورزش به فضای نزدیک خانه و محیط آشنای زندگی مردم منتقل شود، احتمال مشارکت گروه‌هایی که معمولاً کمتر در برنامه‌های رسمی ورزشی حضور دارند نیز افزایش می‌یابد. بی‌تردید نقطه قوت اصلی طرح «نبض محله» در کم‌هزینه و قابل دسترس بودن آن است؛ اما موفقیت واقعی آن به میزان استمرار برنامه‌ها وابسته خواهد بود. اگر فعالیت‌های ورزشی صرفاً به مناسبت هفته دولت و برای ثبت گزارش و ارسال مستندات محدود شود، اثر اجتماعی آن کوتاه‌مدت خواهد بود. در مقابل، تبدیل این برنامه‌ها به فعالیت‌های منظم محله‌ای می‌تواند به تغییر تدریجی سبک زندگی، افزایش تحرک عمومی و تقویت ارتباطات اجتماعی کمک کند. بنابراین، آزمون اصلی «نبض محله» نه در روزهای اجرای طرح، بلکه در توانایی آن برای زنده نگه داشتن ورزش در محله‌ها پس از پایان هفته

گزارش ورزشی نسیم؛ همزمان با فرارسیدن هفته دولت، فدراسیون ورزش کارگری طرح ملی «نبض محله» را در سراسر کشور به اجرا می‌گذارد؛ طرحی که تلاش دارد ورزش همگانی را از سالن‌های تخصصی و فضاهای محدود ورزشی خارج کرده و آن را به متن زندگی روزمره مردم در محله‌ها نزدیک‌تر کند.

هدف اصلی این طرح، فراهم کردن امکان فعالیت بدنی برای گروه‌های مختلف اجتماعی است؛ از کارگران و خانواده‌های آنان گرفته تا زنان، کودکان، نوجوانان، سالمندان و افرادی که به هر دلیل تحرک کافی در زندگی روزمره ندارند.

«نبض محله» بر پایه یک ایده نسبتاً ساده طراحی شده است: برای ورزش کردن، همیشه به سالن مجهز، تجهیزات گران‌قیمت یا امکانات تخصصی نیاز نیست. بوستان‌ها، حیاط مساجد، فضاهای عمومی و محیط‌های روباز محله‌ها می‌توانند به عرصه‌ای برای فعالیت‌های ورزشی تبدیل شوند.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، فعالیت‌هایی مانند پیاده‌روی، نرمش، طناب‌زنی و بازی‌های بومی و محلی در این طرح پیش‌بینی شده است؛ فعالیت‌هایی که علاوه بر هزینه پایین، قابلیت اجرا برای گروه‌های سنی مختلف را دارند و می‌توانند در قالب برنامه‌های هفتگی و مستمر ادامه پیدا کنند. این طرح از دوم تا نهم شهریورماه فرصت دارد تا زمینه مشارکت عمومی در برنامه‌های ورزشی را فراهم کند. علاقه‌مندان می‌توانند در این بازه زمانی در فعالیت‌های پیش‌بینی‌شده مشارکت

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشا ومحلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۱۲ اصلی - اصلی واقع در اراضی کلاته علیخان ناظر

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی، واقع در بخش ۲ بجنورد، به مساحت ۳۱۸ متر مربع ایتبای آقای محمدعلی قاپاچی، فرزند علی، به شماره شناسنامه ۱۷۰ و کدملی ۰۶۸۰۵۷۷۳۸۶، از محل مالکیت رسمی محمدعلی قاپاچی (مالک مشاعی) برابر رای شماره ۱۴۰۵-۲۷۶۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰ کلاس‌ه پرونده ۱۸۱۱-۱۴۰۴

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۴۵۷۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۱۸- و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای علی سیاسی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۰۶۸۰۲۰۹۱۰۷، در ۷۱۶۹۲۰ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۲. برابر پرونده شماره ۰۸۲۳-۱۴۰۳ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۴۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض

متقاضیان خانم فروزان سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۳۳۲۲، در ۲۳۶۵۸۳ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۳. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۲ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۷۱۵۴۸۰، در ۴۷۶۳۹۸ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۴. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۶ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۵۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مهتاب سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۷۶۰۳۳۸، در ۴۱۹۳۹۸ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۵. برابر پرونده شماره ۰۸۱۷-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۲۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای برزین سیاسی فرزند بهروز به شماره ملی ۰۰۶۷۴۱۵۰۵۹ مورخه ۰۰۶۷۴۱۵۰۵۹، در ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۶. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۴۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای جواد سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۶۷۸۰۳۹، در ۵۱۶۱۸۲ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۷. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۰ و رأی شماره ۱۳۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۳۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شتاب ساخت مسکن محرومان...

ادامه از صفحه ۲...

بنابراین، مهم‌ترین آزمون پیش روی دستگاه‌های اجرایی استان، تبدیل این زمین‌ها به واحدهای مسکونی دارای آب، برق، گاز، راه دسترسی و سایر زیرساخت‌های ضروری است. از سوی دیگر، اگر سیاست تأمین زمین برای محرومان با طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده پیوند بخورد، می‌تواند آثار اجتماعی گسترده‌تری ایجاد کند.

خراسان‌شمالی با حدود یک میلیون نفر جمعیت و سهم قابل توجه جمعیت روستایی، نیازمند سیاست مسکنی است که همزمان به محرومیت‌زدایی، ماندگاری جمعیت، تقویت روستاها و حمایت از خانواده توجه کند. در چنین شرایطی، موفقیت این طرح نه با تعداد قطعات زمین واگذارشده، بلکه با تعداد خانواده‌هایی سنجیده خواهد شد که در نهایت صاحب خانه‌ای امن و پایدار می‌شوند.

مسکن محرومان طی سال‌های گذشته یکی از محورهای اصلی سیاست‌های حمایتی دولت و نهادهای مرتبط با محرومیت‌زدایی در کشور بوده است. در خراسان‌شمالی نیز به دلیل سهم بالای جمعیت روستایی و وجود خانوارهای کم‌برخوردار، تأمین مسکن مناسب همواره یکی از نیازهای مهم توسعه‌ای استان محسوب شده است.

در سال‌های اخیر، سیاست‌های تأمین زمین برای گروه‌های مختلف، از جمله محرومان و مشمولان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، در کنار اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن دنبال شده است. با این حال، چالش اصلی همچنان تأمین همزمان زمین، منابع مالی و زیرساخت‌های لازم برای تبدیل زمین‌های واگذارشده به خانه‌های قابل سکونت است؛ موضوعی که میزان موفقیت برنامه جدید ۷۰۰ قطعه زمین را نیز تعیین خواهد کرد.

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای برزو سیاسی فرزند بهروز به شماره ملی ۰۰۷۰۸۱۶۱۴۱ مورخه ۰۰۷۰۸۱۶۱۴۱، در ۲۵۸۴۶۰ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۸. برابر پرونده شماره ۰۸۲۱-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۳۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مرضیه سبحان زاده فرزند رمضان، به شماره ملی ۰۶۸۱۶۹۱۴۸۴، در ۲۳۶۵۸۳ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی، واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۹. برابر پرونده شماره ۰۸۱۹-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۳۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مه‌ری سبحان زاده، فرزند رمضان، به شماره ملی ۰۶۸۱۶۹۹۴۶۹، در ۲۶۵۶۱۸ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی، واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۱۰- برابر پرونده شماره ۰۸۲۵-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۵۰۵۵۲۴۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای مه‌ران سیاسی، فرزند محمدتقی، به شماره ملی ۰۶۸۰۱۹۵۲۱۱، در ۷۱۶۹۲۰ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲

علیرضا حاج محمدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۴۵۰۹





همزمان با هفته دولت؛ ۲۶ پروژه جاده‌ای خراسان شمالی افتتاح می شود



روستایی همچنان یکی از نیازهای جدی استان محسوب می شود.

در حال حاضر ۱۲۷ روستای بالای ۲۰ خانوار در خراسان شمالی فاقد راه آسفالت هستند و برای آسفالت مسیرهای مورد نیاز این روستاها، مجموعاً ۵۳ کیلومتر راه باید اجرا شود. برآورد راهداری نشان می دهد برای اجرای این طرح‌ها حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است؛ رقمی که نشان دهنده حجم بالای نیازهای زیرساختی استان در بخش راه‌های روستایی است.

در یک سال گذشته ۱۲ پروژه در حوزه راه‌های روستایی خراسان شمالی اجرا شده که حاصل آن احداث ۳۷ کیلومتر راه جدید و بهسازی و روکش ۳۵ کیلومتر از مسیرهای موجود بوده است. به گفته میقانی، اجرای این طرح‌ها موجب شده یک هزار و ۲۹۱ خانوار روستایی از راه آسفالت بهرهمند شوند و شاخص راه‌های روستایی استان نیز حدود دو درصد افزایش یابد.

با این حال، استمرار روند توسعه راه‌های روستایی نیازمند منابع مالی پایدار است؛ زیرا وجود ۱۲۷ روستای بالای ۲۰ خانوار فاقد راه آسفالت و نیاز به آسفالت ۵۳ کیلومتر مسیر نشان می دهد که پروژه‌های اجرا شده هنوز بخش محدودی از نیاز واقعی استان را پوشش داده‌اند.

در کنار توسعه راه‌ها، مقاوم‌سازی پل‌ها و ابنیه فنی نیز به یکی از اولویت‌های راهداری خراسان شمالی تبدیل شده است. با توجه به پیش‌بینی پاییز پربارش و احتمال وقوع بارش‌های شدید و سیلاب، عملیات لایروبی پل‌ها در دستور کار راهداری قرار گرفته است.

گروه راه و عمران نسیم؛ مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی از بهره‌برداری ۲۶ پروژه زیرساختی این اداره‌کل با اعتباری معادل سه هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال همزمان با هفته دولت خبر داد؛ طرح‌هایی که در حوزه توسعه، بهسازی، روکش و ارتقای ایمنی راه‌ها اجرا شده‌اند و به گفته مسئولان، بخشی از اقدامات دولت چهاردهم برای بهبود شبکه ارتباطی استان به شمار می‌روند.

مهدی میقانی در نشست خبری با تشریح برنامه‌های هفته دولت اظهار کرد که این پروژه‌ها با هدف ارتقای کیفیت راه‌ها، افزایش ایمنی تردد و بهبود زیرساخت‌های جاده‌ای خراسان شمالی اجرا شده‌اند و بهره‌برداری از آنها می‌تواند بخشی از همزمان با افتتاح این طرح‌ها، عملیات اجرایی چهار پروژه جدید نیز با اعتبار یک هزار و ۸۵۰ میلیارد ریال آغاز خواهد شد؛ طرح‌هایی که به گفته مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، زمینه توسعه بیشتر شبکه راه‌های خراسان شمالی را فراهم می‌کنند.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های زیرساختی استان، وضعیت راه‌های روستایی است. بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی راهداری، ۹۲ درصد خانوارهای روستایی خراسان شمالی به راه آسفالت دسترسی دارند، در حالی که این شاخص در سطح کشور ۹۵ درصد است. از سوی دیگر، ۵۷ درصد طول راه‌های روستایی کشور آسفالت‌ه است، اما این میزان در خراسان شمالی به ۵۰ درصد می‌رسد؛ فاصله‌ای که نشان می‌دهد توسعه راه‌های

از اقدامات در محورهای پرخطر در حال اجراست که از جمله آنها می‌توان به جایگزینی نیوجرسی به جای گاردریل، اصلاح نقاط حادثه‌خیز و نصب پل ویژه تردد موتورسیکلت‌ها در جاده بابامان اشاره کرد. هدف از ایجاد این پل، جلوگیری از حرکت موتورسیکلت‌ها در مسیر خلاف جهت عنوان شده است.

آمارهای ارائه‌شده نشان می‌دهد مسئله راه در خراسان شمالی تنها به ساخت و توسعه چند محور جدید محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از مسائل به‌هم پیوسته شامل راه‌های روستایی، ایمنی جاده‌ها، وضعیت پل‌ها و نقاط حادثه‌خیز را دربرمی‌گیرد.

سرمایه‌گذاری سه هزار و ۸۰۰ میلیارد ریالی برای ۲۶ پروژه و آغاز چهار پروژه جدید، گامی مثبت است، اما در برابر نیاز ۵۰ هزار میلیارد ریالی برای آسفالت مسیرهای ۱۲۷ روستای فاقد راه آسفالت، فاصله قابل

در یک سال گذشته ۱۱ پل در شهرستان‌های بجنورد، مانه، سلمقان، گرمه و جاجرم بهسازی و مقاوم‌سازی شده‌اند. این طرح‌ها که برای اجرای آنها مدت ۱۸ ماه پیش‌بینی شده بود، در حدود ۶ ماه به بهره‌برداری رسیده‌اند.

تسریع در اجرای این پروژه‌ها با هدف افزایش ایمنی و جلوگیری از اختلال در تردد محورهای ارتباطی هنگام بارش‌های شدید و وقوع سیلاب انجام شده است؛ موضوعی که با توجه به آسیب‌پذیری برخی محورهای استان در برابر سیلاب، اهمیت ویژه‌ای دارد. ایمنی جاده‌ها همچنان یکی از جدی‌ترین چالش‌های حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان شمالی است. میقانی اعلام کرد در سه ماه نخست امسال ۵۶ نفر در جاده‌های استان جان خود را از دست داده‌اند که ۱۸ نفر از آنان موتورسوار و ۱۸ نفر نیز سرنشین خودرو بوده‌اند.

برای کاهش تصادفات، مجموعه‌ای

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

رسانه‌ای برای پیام شما

نسیم؛ پل ارتباطی شما

با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

