



هفته دولت؛ روایت خدمت، امید و مسئولیت

یادداشت مدیرمسئول: هفته دولت، فرصتی برای گرامی داشت یاد و نام شهیدان والامقام رجایی و باهنر و یادآوری این حقیقت است که خدمت به مردم، مسئولیتی الهی و ملی و یکی از مهم ترین جلوه های مردم سالاری دینی است.

این هفته تنها مناسبت تقویمی برای افتتاح طرح ها و ارائه گزارش عملکرد نیست؛ فرصتی است برای بازخوانی مسیر طی شده، بیان صادقانه دستاوردها، شناسایی کاستی ها و تقویت اعتماد میان مردم و مسئولان. هفته دولت در خراسان شمالی نیز می تواند بهانه ای برای قدردانی از همه مدیران، کارکنان و خدمتگزاران دستگاه های اجرایی باشد که در شرایط دشوار اقتصادی و با وجود محدودیت منابع، برای حل مسائل مردم و پیشبرد برنامه های توسعه ای استان تلاش می کنند. در یک سال گذشته، مدیریت اجرایی خراسان شمالی تلاش کرده است توسعه استان را از مسیر پیگیری مستمر مسائل اساسی، استفاده از ظرفیت های ملی و استانی و فعال سازی پروژه های متوقف یا نیمه تمام دنبال کند.

در این میان، نقش بهمن نوری، نماینده عالی دولت در استان، در پیگیری میدانی پروژه ها، مطالبه گری از دستگاه های اجرایی و ریزنی با مسئولان ملی شایسته قدردانی است؛ تلاشی که در کنار همراهی نمایندگان مجلس، مدیران دستگاه های اجرایی و مجموعه های اقتصادی و خدماتی، می تواند به شکل گیری یک مدیریت هماهنگ برای عبور از موانع توسعه کمک کند. شخص استاندار نیز بر این نکته تأکید کرده که همدلی میان ارکان مدیریتی و نمایندگان، سرمایه مهمی برای شتاب بخشی به توسعه و رفع مشکلات مردم است.

یکی از محورهای مهم اقدامات اخیر، توجه به زیرساخت های ارتباطی و فناوری اطلاعات بوده است. در سفر اخیر وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به خراسان شمالی، ۲۰۶ طرح زیرساختی ارتباطات و فناوری اطلاعات با اعتباری بیش از ۱۷ هزار و ۳۷۶ میلیارد ریال به بهره برداری رسید؛ اقدامی که می تواند زمینه دسترسی بهتر مردم، توسعه خدمات الکترونیک و تقویت زیرساخت اقتصاد دیجیتال استان را فراهم کند.

در حوزه راه، آب و زیرساخت های عمرانی نیز پیگیری طرح های اساسی همچنان در دستور کار قرار دارد و از سوی مدیریت استان، موضوع آب، راه، اشتغال، سرمایه گذاری، کشاورزی و زیرساخت های عمرانی به عنوان محورهای اصلی توسعه دنبال شده اند. این رویکرد به ویژه برای استانی مانند خراسان شمالی که با چالش های مزمن زیرساختی و خشکسالی روبه روست، اهمیت دوچندان دارد.

در بخش اقتصاد و تولید نیز تلاش برای رفع موانع واحدهای تولیدی، جذب سرمایه گذاری و تکمیل زنجیره های ارزش اقتصادی استان دنبال شده است. تمرکز بر تکمیل زنجیره ارزش آلومینا، حمایت از صنایع پایین دستی و استفاده از ظرفیت های داخلی،

ادامه در صفحه ۲...

استاندار در آغاز هفته دولت و در نشست با خبرنگاران؛

خراسان شمالی آماده جهش اقتصادی



عکس: وحید خادمی

دوبرار؛ امید تازه برای فرهنگ خراسان شمالی

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی

۱۵۲

اهلاق مدیران

اخلاق مداری، میراث ماندگار مدیر

مدیران می آیند و می روند؛ اما آنچه از آنان در یاد مردم می ماند، اخلاق و رفتارشان است. مدیری که با احترام، عدالت و فروتنی رفتار کند، حتی پس از سال ها به نیکی از او یاد می شود و مردم او را سرمایه ای ارزشمند برای کشور می دانند.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر امانی، به مساحت ۱۶۱۲.۱۸ مترمربع، بنام آقای مهرشاد صفری، به شماره رأی ۱۴۰۵.۹۷۰- ۱۴۰۵.۰۴.۳۱.

لذا بدین وسیله اعلام می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۷

مرتضی محمدآبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

ش. ۲۲۴۹۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، مبنی بر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱. برابر پرونده شماره۱۱۰۹- ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۰۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰، آقای علیرضا باقری پهلوانلو فرزند رضانعلی، به شماره ملی ۰۷۵۹۶۵۶۱۹۳، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی ثبتی مشاعی آقایان عبدالحسین، محمد، یار محمد، حسن، بیگ محمد، عطاخان و رشید؛ شهرت همگی باغچقی.

۲. برابر پرونده شماره۱۱۱۵- ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۰۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰، آقای محمود باقری پهلوانلو فرزند علیرضا، به شماره ملی ۰۶۸۱۹۶۲۱۲۷، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان عبدالحسین، محمد، یارمحمد، حسن، بیگ محمد، عطاخان و رشید؛ شهرت همگی باغچقی.

۳. برابر پرونده شماره۱۱۱۰- ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۰۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰، آقای احمد باقری پهلوانلو فرزند علیرضا، به شماره ملی ۰۶۸۲۴۲۲۷۱، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان عبدالحسین، محمد، یار محمد، حسن، بیگ محمد، عطاخان و رشید؛ شهرت همگی باغچقی.

۴. برابر پرونده شماره۱۱۰۸- ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۶۳۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۴، آقای آقای محمدرضا باقری فرزند رضانعلی، به شماره ملی ۰۷۵۹۶۵۸۴۱۲، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان عبدالحسین، محمد، یار محمد، حسن، بیگ محمد، عطاخان و رشید؛ شهرت همگی باغچقی.

۵. برابر پرونده شماره۱۱۰۷- ۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۶۳۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۴، آقای محمدرضا باقری فرزند رضانعلی، به شماره ملی ۰۷۵۹۶۵۸۴۱۲، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸.۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در کهنه کند، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان عبدالحسین، محمد، یار محمد، حسن، بیگ محمد، عطاخان و رشید؛ شهرت همگی باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۹۷۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۰۶۸۱۴۲۸۹۶۱-۱۴۵۵۶۴۴۱۵۹۰۹۸۴۰۰۶۸۱۴۲۸۹۶۱ و رأی شماره ۵۵۸۰۸۰۰۵۰۵۰۳۰۷۰۰۴۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۱۴ هیأت اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا دهقانی به شناسنامه شماره ۷۷۵ و کدملی ۰۶۸۱۴۲۸۹۶۱ فرزند باباعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۶.۶۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در سربوان برزو بخش دو بجنورد از مالکیت آقای عظیم رستمی، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۵۰۴۵۱

دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۴۱۳۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار، بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۸۵۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۷ مورّد تقاضا آذرآذر مهر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی مساحت۱۳۴.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قاسم ایمانی

پلاک ۳۶ اصلی موسوم به اراضی درکش، بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۵۵۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورّد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۵۵۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورّد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۳۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۵۵۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورّد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه بالغ به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۵۵۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورّد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۷۸ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۵۵۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورّد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۵۶۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورّد تقاضا گل جان آذر مهر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد ولی براتی

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۳۸۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۵۲۸ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۶۰۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۷، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خودکامه، فرزند حبیب الله، به شماره ملی ۰۶۸۱۷۸۶۰۹۴، در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی، واقع در کهنه کند، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای حسن قلی علی آبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۳۳۶۵۲

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلّی به شرح ذیل آگهی می‌شود :

بخش ۷ بجنورد / ۱۴۰- اصلی موسوم به مزرعه منیرآباد

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی آقای علی‌اکبر امانی، به مساحت ۱۳۲۷.۷۸ مترمربع، بنام آقای مهدی صفری، به شماره رأی ۱۴۰۵.۹۶۹- ۱۴۰۵.۰۴.۳۰.

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی آقای علی‌اکبر امانی، به مساحت ۱۲۵۲.۲۸ مترمربع، بنام آقای سهیل صفری، به شماره رأی ۱۴۰۵.۹۷۱- ۱۴۰۵.۰۴.۳۱.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۵۱ - اصلی، موسوم به اراضی اینچه سفلی، بخش ۴ بجنورد.

برابر رأی شماره ۱۳۳۸۰۰۴۰۰۰۷۰۰۴۰۶۶۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۳، مورد تقاضای نورمحمد ساسان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۳.۵۹ مترمربع، از محل مالکیت ثبتی حاجی رحمان رحمانی.

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تا تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۳۲۰۷

آگهی آرای هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر؛ اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۴ - اصلی، موسوم به اراضی مهمانک، بخش ۳ بجنورد

برابر رأی شماره ۱۲۹۵۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵، مورد تقاضای خدیجه محمدیان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹۲ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی حسین تاتاری.

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد؛ چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نگردد، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۴۳۸۴

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر؛اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴، اصلی، موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

۱. برابر رأی شماره ۱۹۴۲۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۹، مورد تقاضای «ریزه گل رحیمی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «محمدحسین هاشمی».

۲. برابر رأی شماره ۱۷۴۵۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۱، مورد تقاضای «گلایتون برومند» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸/۲۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «حسن صیوری پیکان».

۳ . برابر رأی شماره ۱۲۹۴۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵، مورد تقاضای «گلایتون برومند» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «دولت دولتی».

۴. برابر رأی شماره ۱۲۹۳۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵، مورد تقاضای «قاسم نقوی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «عمصت‌الله حق پرست».

۵ . برابر رأی شماره ۱۷۴۶۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۱، مورد تقاضای «گل علی وحیدی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴۱/۲۷ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «رحمانقلی قره‌چورلو».

۶. برابر رأی شماره ۱۰۵۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۵۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، مورد تقاضای «قریان محمد امامی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۳/۳۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «حسنعلی غلامی».

۷ . برابر رأی شماره ۷۹۲۹۰۰۴۰۰۰۳۰۷۰۰۴۰۶۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۲۰، مورد تقاضای «علی مدد اسحقق» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۵/۸۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «غلامعلی غلامی».

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعترض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به



- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرای: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- بستر الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰-۵۸۳۲۲۴۴۹۹- نامبر
- چاپخانه معین
- واحد آگهی ها: ۰۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

دوبرار؛ امید تازه برای فرهنگ خراسان شمالی

گروه فرهنگی نسیم : پس از نزدیک به دو دهه انتظار، پروژه مجتمع فرهنگی و هنری «دوبرار» بنحود بار دیگر در کانون برنامه‌های فرهنگی خراسان شمالی قرار گرفته است؛ طریی که از سال ۱۳۸۷ کلید خورد، اما در سال‌های گذشته به دلیل محدودیت منابع مالی و وقفه‌های اجرایی، از برنامه زمان‌بندی اولیه فاصله گرفت. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی می‌گوید دولت چهاردهم در ادامه تلاش‌ها برای فعال کردن این پروژه، ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای ادامه ساخت آن اختصاص داده است؛ اعتباری که به گفته مهدی آریان، روند اجرای مجتمع را شتاب بخشیده است.

این پروژه در سال های ۱۴۳۳ و ۱۴۴۴ نیز از محل اعتبارات دولتی حمایت شده بود. در سال ۱۴۰۳، ۷۳ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۴، ۲۹۰ میلیارد ریال برای تسریع در روند ساخت آن اختصاص یافت و در خردادماه امسال نیز اعتبار جدید ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریالی به این طرح اختصاص داده شد. بر اساس اعلام مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، مجتمع دوبار اکنون ۶۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تاکنون یک هزار و ۷۴۰ میلیارد ریال برای ساخت آن هزینه شده است.

با این حال، رسیدن پروژه به مرحله بهره‌برداری همچنان به منابع مالی قابل توجهی نیاز دارد. آریان میزان اعتبار مورد نیاز برای تکمیل مجتمع را حدود یک همت، معادل ۱۰ هزار میلیارد ریال اعلام کرده و گفته است در صورت تأمین به‌موقع منابع، امکان بهره‌برداری از این مجموعه تا سال ۱۴۰۷ وجود خواهد داشت.



یک ساختمان فرهنگی در مرکز استان محدود نمی‌شود. این مجموعه از ابتدا با کاربری چندمنظوره طراحی شده تا بتواند بخشی از نیازهای حرفه‌ای جامعه فرهنگی و هنری استان را پاسخ دهد؛ از فعالیت انجمن‌های فرهنگی و گروه‌های نمایشی گرفته تا هنرهای تجسمی، همایش‌ها و رویدادهای عمومی.

در صورت بهره‌برداری، مجتمع
دوبرار می‌تواند میزبان جشنواره‌های
ملی، برنامه‌های هنری و فرهنگی،
همایش‌ها و رویدادهای گسترده باشد و
ظرفیت استفاده گروه‌های دانشجویی،
مدارس، دانشگاه‌ها، مؤسسات آموزشی
و فعالان حوزه کتاب و هنر را نیز فراهم
کند.

در کنار تزریق اعتبارات دولتی، واگذاری پروژه به بخش خصوصی نیز در دستور کار قرار گرفته است؛ موضوعی که در صورت فراهم شدن سازوکار مناسب می‌تواند به تأمین منابع و سرعت گرفتن روند تکمیل پروژه کمک کند.

موزه هنرهای معاصر؛ پروژه
فرهنگی دیگری در انتظار منابع

مجمع دوبرار تنها پروژه بزرگ فرهنگی خراسان شمالی نیست که سال‌ها در انتظار تکمیل مانده است. موزه هنرهای معاصر استان نیز از طرح‌های مهم فرهنگی است که عملیات ساخت آن از سال ۱۳۹۰ آغاز شده است.

به گفته مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، این پروژه در سال ۱۴۰۴ با اختصاص ۷۰ میلیارد ریال بار دیگر شتاب گرفته و تاکنون ۲۰۰ میلیارد ریال برای آن هزینه شده است. با این حال، موزه هنرهای معاصر اکنون تنها ۲۷ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

راه‌اندازی این موزه می‌تواند فراتر از ایجاد یک فضای نمایشگاهی عمل کند. نگهداری و معرفی آثار هنرمندان استان، برگزاری نمایشگاه‌ها، نشست‌های تخصصی و کارگاه‌های آموزشی و حتی تبدیل شدن به یکی از جاذبه‌های گردشگری فرهنگی، از ظرفیت‌هایی است که برای این پروژه پیش‌بینی شده است.

مسئله اصلی در پروژه‌هایی
مانند دوبرار، صرفاً میزان اعتبار

اختصاص یافته نیست؛ تداوم تأمین مالی و جلوگیری از بازگشت پروژه به چرخه وقفه‌های گذشته اهمیت بیشتری دارد. پروژه‌ای که از سال ۱۳۸۷ آغاز شده و هنوز به بهره‌برداری نرسیده، نشان می‌دهد مشکل زیرساخت فرهنگی استان تنها با اختصاص اعتبار موقتی حل نمی‌شود. اکنون که دوبار به ۶۳ درصد پیشرفت رسیده، حفظ شتاب موجود می‌تواند از هدررفت سرمایه‌های گذشته جلوگیری کند. از سوی دیگر، ورود بخش خصوصی، اگر با مدل اقتصادی روشن و در عین حال با حفظ مأموریت فرهنگی مجموعه انجام شود، می‌تواند راهی برای کاهش فشار مالی دولت باشد. تکمیل دوبار و موزه هنرهای معاصر همچنین می‌تواند بخشی از شکاف زیرساختی فرهنگی خراسان شمالی با دیگر استان‌ها را کاهش دهد و امکان میزبانی رویدادهای ملی را در بنجرود افزایش دهد.

گفتنی است: مجتمع فرهنگی و هنری دوبار جعفری از سال ۱۳۸۷ وارد مرحله ساخت شد، اما طی سال‌های گذشته با وقفه‌های متعدد در روند اجرا مواجه بود. افزایش اعتبارات و قرار گرفتن پروژه در اولویت برنامه‌های فرهنگی استان از سال ۱۴۰۳ موجب شد عملیات اجرایی آن دوباره شتاب بگیرد.

بر اساس آمار اعلام‌شده، خراسان‌شمالی با جمعیتی حدود ۸۶۳ هزار نفر اکنون یک‌هزار و ۱۱۵ مرکز فرهنگی و هنری شامل مؤسسات فرهنگی و هنری، آموزشگاه‌های هنری و سالن‌های سینما و تئاتر دارد؛ با این حال، کمبود زیرساخت‌های بزرگ و استاندارد برای میزبانی رویدادهای ملی همچنان یکی از چالش‌های حوزه فرهنگ و هنر استان محسوب می‌شود.

هفته دولت؛ روایت

خدمت، ...

ادامه از صفحه ۲ ...

در میدان خدمت حضور دارند، تشکر کرد.
آنچه مسلم است، روند اقدامات یک سال
اخیر در خراسان شمالی نشان می‌دهد که
مسیر توسعه استان بیش از هر زمان دیگری
به تداوم پیگیری، اولویت‌بندی پروژه‌ها، جذب
منابع ملی و عبور از مدیریت روزمره نیاز دارد.
در شرایط محدودیت اعتبارات، موفقیت
مدیریت استان نه صرفاً با تعداد پروژه‌های
افتتاح‌شده، بلکه با میزان پیشرفت طرح‌های
راهبردی، حل‌گره‌های زیرساختی، ایجاد
اشتغال پایدار و افزایش رضایت مردم سنجیده
خواهد شد. از این منظر، تأکید بر تکمیل
پروژه‌های نیمه‌تمام تصمیمی منطقی و
مطالبه‌ای جدی از همه دستگاه‌هاست؛ زیرا
هر پروژه‌ای که سال‌ها متوقف بماند، علاوه
بر افزایش هزینه‌های اجرا، بخشی از اعتماد
عمومی را نیز فرسوده می‌کند.

اکنون انتظار از نماینده عالی دولت، مدیران دستگاه‌های اجرایی و همه مسئولان استان آن است که هفته دولت را پایان یک گزارش و آغاز مرحله‌ای تازه از خدمت بدانند؛ مرحله‌ای که در آن پروژه‌ها با زمان‌بندی روشن، منابع مشخص و نظارت مستمر دنبال شوند و نتیجه اقدامات بیش از آنکه در قالب آمار و ارقام بیان شود، در زندگی روزمره مردم دیده شود.

اگر همدلی میان مسئولان، پیگیری میدانی، مطالبه‌گری رسانه‌ها و همراهی مردم در کنار یکدیگر قرار گیرد، خراسان شمالی می‌تواند بخشی از فاصله تاریخی خود با شاخص‌های توسعه را جبران کند.

هفته دولت در چنین نگاهی، جشن خدمت نیست؛ آغاز یک عهد دوباره برای خدمت صادقانه‌تر، پاسخ‌گوتر و مؤثرتر به مردم است.



رسانه‌ای برای پیام شما نسیم؛ پل ارتباطی شما با دیده‌ها و شنیده‌ها

نخستین رساله مکتوب استان

شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند
خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های
ثبتي، تبليغاتي، تجاري و دولتي
در روزنامه استانی و سراسري

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴/۵۰۰۰۰۰۷۰۰۱۱۴۶ و رأی شماره ۱۴۵۶۳۰۷۰۰۰۰۳۰۵ مورخه ۱۴۵۰/۵/۱۴، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای صمد ابیمانی شامیر فرزند غلامحسین به شماره ملی ۸۲۸۵۷۸۱۹۲ در شهر دانگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در کهنه‌د بند بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد را محل مالکیت ثبتی آقای نورمحمد باغچی مرکز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۵۰۴۶۴

