



خراسان شمالی و چالش خانه های بی خدمت

ایادداشت مدیرمسئول: | ساخت مسکن، زمانی به معنای پایان یک پروژه است که پشت درهای آن، آب جاری باشد، برق پایدار برقرار شود، فاضلاب سامان داشته باشد و راه دسترسی، امکان رفت و آمد روزمره ساکنان را فراهم کند. در غیر این صورت، آنچه ساخته شده بیش از آنکه «خانه» باشد، ساختمانی است که هنوز فاصله زیادی با تبدیل شدن به محل زندگی دارد.

نهضت ملی مسکن در خراسان شمالی نیز با همین پرسش اساسی روبه روست: آیا ساخت واحدهای مسکونی بدون تکمیل همزمان زیرساخت ها می تواند پاسخ کاملی به نیاز متقاضیان باشد؟

در سال های اخیر، بخشی از پروژه های نهضت ملی مسکن در استان وارد مراحل مختلف ساخت شده اند؛ اما در برخی نقاط، موضوع تأمین زیرساخت های حیاتی همچنان یکی از دغدغه های اصلی است.

آب، برق، شبکه فاضلاب و راه دسترسی، چهار حلقه ای هستند که اگر یکی از آنها مفقود باشد، زنجیره سکونت پایدار شکل نمی گیرد. برای خانواده های که سال ها در انتظار خانه دار شدن بوده، تحویل یک واحد ساختمانی بدون برخورداری از خدمات ضروری، الزاماً به معنای خانه دار شدن نیست. خانواده ای که نمی داند آب چه زمانی پایدار خواهد شد، برق چگونه تأمین می شود، فاضلاب چه سرنوشتی خواهد داشت و مسیر دسترسی به محل زندگی اش چگونه خواهد بود، عملاً هنوز با مسئله ای به نام «مسکن» مواجه است؛ حتی اگر کلید واحد را در دست داشته باشد.

این موضوع در خراسان شمالی اهمیت بیشتری پیدا می کند؛ استانی که همزمان با محدودیت منابع مالی، با مسائل زیرساختی و ضرورت توسعه متوازن شهری نیز روبه روست. توسعه شهرها و ایجاد سکونتگاه های جدید، بدون آنکه ظرفیت شبکه های خدماتی متناسب با جمعیت جدید افزایش یابد، می تواند در آینده مشکلاتی ایجاد کند که حل آنها به مراتب پرهزینه تر از پیش بینی و اجرای به موقع زیرساخت هاست. مسئله آب شاید مهم ترین حلقه این زنجیره باشد. هر پروژه مسکونی پیش از آنکه به مرحله سکونت برسد، باید از ظرفیت مطمئن تأمین آب برخوردار باشد.

در شرایطی که خراسان شمالی نیز با فشارهای ناشی از کاهش منابع آبی و خشکسالی مواجه است، توسعه سکونتگاه های جدید بدون تعیین دقیق منابع و شبکه انتقال و توزیع آب، می تواند به یک چالش بلندمدت تبدیل شود. برق نیز تنها به معنای کشیدن یک خط انتقال تا محدوده پروژه نیست. افزایش جمعیت در یک منطقه مسکونی، افزایش مصرف برق را به دنبال دارد و بنابراین باید ظرفیت شبکه توزیع، پست های برق و زیرساخت های لازم از ابتدا متناسب با جمعیت پیش بینی شود.

تجربه سال های اخیر در حوزه ناترازی انرژی نشان داده است که نمی توان توسعه شهری را از واقعیت های شبکه انرژی جدا کرد.

ادامه در صفحه ۲...

سیدستار هاشمی وزیر ارتباطات در سفر به خراسان شمالی خبرداد:

سرمایه گذاری ۱۷۰۰ میلیاردی ارتباطات



بازدید وزیر ارتباطات از نمایشگاه دستاوردهای واحدهای فناوری ودانش پیمان پارک علم و فناوری خراسان شمالی

عکس: وحید خادمی

امام جمعه مرکز استان: انسجام ملی پشتوانه اقتدار ایران است ۴

آشنایی با:

فرهنگ
عقدومی

۱۴۸

اهلاق مدیران

آرامش مردم، اولویت مدیر

مدیر خوش اخلاق می داند که ارباب رجوع، دغدغه و نیاز دارد؛ بنابراین به جای ایجاد اضطراب و تندی، آرامش و اطمینان می بخشد. مدیری که با نگاه انسانی به مردم می نگرد، بسیاری از تنش ها و نارضایتی ها را از ریشه خاموش می کند.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

خراسان شمالی و چالش خانه‌های بی‌خدمت

ادامه از صفحه یک ...

فاضلاب نیز مسئله‌ای است که گاهی در سایه ساخت واحدهای مسکونی قرار می‌گیرد، اما پیامدهای زیست‌محیطی و بهداشتی آن بسیار جدی است. شهرک‌های جدید باید از همان ابتدا دارای برنامه روشن برای جمع‌آوری و دفع فاضلاب باشند؛ زیرا سکونت بدون شبکه فاضلاب مناسب، می‌تواند هم سلامت شهروندان و هم منابع آب و خاک را تهدید کند.

در کنار این موارد، راه دسترسی نیز نباید به مرحله پایانی پروژه موکول شود. خانه‌ای که دسترسی ایمن، مناسب و پایدار به شبکه معابر شهری ندارد، برای ساکنان خود هزینه و دشواری روزانه ایجاد می‌کند. مسیر دسترسی، حمل‌ونقل عمومی، روشنایی معابر و ارتباط مناسب با مراکز آموزشی، درمانی و خدماتی، بخشی از معنای واقعی «مسکن» هستند.

تجربه پروژه‌های مسکن در نقاط مختلف کشور نشان داده است که تأخیر در اجرای زیرساخت‌ها می‌تواند حتی آثار اقتصادی پروژه را نیز تحت تأثیر قرار دهد. واحدی که آماده تحویل است اما خدمات زیربنایی آن تکمیل نشده، ممکن است عملاً قابل استفاده نباشد و این وضعیت هم متقاضی و هم دستگاه‌های اجرایی را با هزینه‌های مضاعف روبه‌رو کند.

در خراسان شمالی، بنابراین لازم است نگاه دستگاه‌های مسئول از «ساخت واحد» به «ایجاد سکونتگاه» تغییر کند.

وزارت راه و شهرسازی، شرکت‌های خدمات‌رسان، شهرداری‌ها، شرکت آب و فاضلاب، شرکت توزیع نیروی برق و دستگاه‌های متولی راه باید پروژه‌های نهضت ملی مسکن را نه به شکل جزیره‌ای، بلکه به‌عنوان یک پروژه مشترک توسعه شهری ببینند.

به گزارش خبرنگار ما؛ مسئله اصلی نهضت ملی مسکن در خراسان شمالی صرفاً سرعت ساخت نیست؛ همزمانی ساخت مسکن و زیرساخت است. اگر واحد مسکونی زودتر از شبکه آب، برق، فاضلاب، راه و خدمات عمومی ساخته شود، بخشی از هدف طرح عملاً محقق نشده است.

راهکار، ایجاد یک «جدول تعهدات زیرساختی» برای هر پروژه است؛ به این معنا که پیشرفت فیزیکی ساختمان در کنار درصد پیشرفت آب، برق، فاضلاب، معابر و سایر خدمات عمومی به‌صورت شفاف اعلام شود. همچنین پیش از تعیین زمان قطعی تحویل واحدها، باید وضعیت زیرساخت‌های ضروری مشخص باشد. نهضت ملی مسکن زمانی در خراسان شمالی موفق خواهد بود که متقاضی فقط کلید یک واحد ساختمانی دریافت نکند، بلکه کلید ورود به یک محله قابل زندگی را در دست بگیرد. تفاوت این دو، شاید در ظاهر کوچک باشد، اما در کیفیت زندگی هزاران خانواده‌ای که چشم‌انتظار خانه هستند، تفاوتی بنیادین ایجاد می‌کند.

در نهایت، مسکن ملی نباید مسابقه‌ای برای ثبت آمار واحدهای ساخته‌شده باشد؛ معیار واقعی موفقیت، تعداد خانواده‌هایی است که توانسته‌اند در خانه‌ای امن، دارای آب و برق پایدار، شبکه فاضلاب، راه دسترسی و حداقل خدمات شهری، زندگی خود را آغاز کنند. این همان نقطه‌ای است که «ساخت مسکن» به «حل مسئله مسکن» تبدیل می‌شود.

سیدستار هاشمی وزیر ارتباطات در سفر به خراسان شمالی خبرداد:

سرمایه‌گذاری ۱۷۰۰ میلیاردی ارتباطات در خراسان شمالی



گروه فناوری و اطلاعات نسیم

؛ سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در سفر به خراسان شمالی و در جلسه شورای اداری استان گفت: توسعه زیرساخت‌های ارتباطی استان، با وجود شرایط دشوار کشور، متوقف نشده و باید ظرفیت‌های فناوری و اقتصاد دیجیتال آن بیش از گذشته فعال شود.

وی با اشاره به بهره‌برداری از ۲۶ پروژه ارتباطی با سرمایه‌گذاری یک‌هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان، این طرح‌ها را نشانه استمرار توسعه زیرساختی کشور دانست و گفت: همدلی میان مدیران اجرایی، نمایندگان مجلس و مجموعه‌های ارتباطی استان، زمینه پیشرفت این پروژه‌ها را فراهم کرده است.

او افزود: خراسان شمالی در توسعه فیبر نوری و اتصال مراکز بهداشتی وضعیت مطلوبی دارد و در برخی شاخص‌های زیرساختی در شمار استان‌های پیشرو قرار گرفته است. وزیر ارتباطات سهم استان از اقتصاد دیجیتال را متناسب با ظرفیت‌های آن ندانست و گفت: با وجود سهم جمعیتی حدود ۱۰ درصدی، سهم خراسان شمالی از اقتصاد دیجیتال حدود ۰.۳۶ درصد است؛ بنابراین باید با تسهیل فعالیت جوانان، شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان فناوری، این فاصله کاهش یابد.

هاشمی همچنین بر استفاده از ظرفیت فناوری برای صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای همسایه، به‌ویژه ترکمنستان، تأکید کرد و گفت: پیگیری مصوبات این سفر در مرکز ادامه خواهد یافت.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان شمالی را دارای ظرفیت‌های

قابل توجه در حوزه فناوری و اقتصاد دیجیتال دانست و گفت: با وجود پیشرفت استان در زیرساخت‌هایی مانند فیبر نوری و اتصال مراکز بهداشتی، سهم اقتصاد دیجیتال استان همچنان با ظرفیت واقعی آن فاصله دارد.

وی تأکید کرد: باید از زیرساخت‌های ایجادشده برای توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان استفاده کرد و ظرفیت‌های فناوری استان را برای صادرات خدمات فنی و مهندسی، به‌ویژه به کشورهای همسایه، به کار گرفت.

سخنان وزیر ارتباطات نشان می‌دهد مرحله بعدی توسعه ارتباطات استان، صرفاً افزایش پوشش اینترنت و زیرساخت نیست؛ بلکه تبدیل این زیرساخت‌ها به کسب‌وکار، اشتغال و

ارزش افزوده است.

خراسان شمالی اگر بتواند ظرفیت دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و موقعیت هم‌مرزی خود را به اقتصاد دیجیتال پیوند بزند، می‌تواند بخشی از عقب‌ماندگی اقتصادی خود را جبران کند.

استاندار: خراسان شمالی باید فرصت‌ساز اقتصاد شود

بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی نیز در جلسه شورای اداری با تأکید بر ضرورت حفظ انسجام ملی در شرایط کنونی گفت: امروز زمان رقابت و صف‌کشی سیاسی نیست و همه باید دست در دست یکدیگر برای عبور کشور از شرایط دشوار تلاش کنیم.

وی با اشاره به تحولات اخیر منطقه افزود: مقاومت مردم، نیروهای مسلح و

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی درنظر دارد پیمان موضوع **«ارائه خدمات مهندسی و مشاوره مرتبط با پروژه‌های معاونت فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی در سال‌های ۱۴۰۵-۱۴۰۶»** را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای-ب به مشاوران دارای رتبه‌های معتبر ساختمان به همراه یکی از رتبه‌های آب یا راهسازی از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا در صورت تمایل جهت دریافت و تکمیل اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نموده و طبق برنامه زمان‌بندی ذیل اقدام نمایید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۰۱۱۳۰۰۰۰۰۰۹

مبلغ برآورد (ریال): ۳۴،۵۵۲،۰۱۵،۵۶۸ ریال (سی و چهار میلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون و پانزده هزار و پانصد و شصت و هشت ریال)

شرح مختصر کار: انجام خدمات مشاوره به منظور نظارت کارگاهی کلیه پروژه‌های شرکت (اعم از جدید یا نیمه تمام و از محل اعتبار عمرانی یا غیرعمرانی) در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان و منطقه ویژه اقتصادی بجنورد و انجام امورات دفتری مرتبط با حوزه فعالیت معاونت فنی شرکت بر اساس شرح خدمات مندرج در اسناد استعلام به مدت ۱۲ ماه شمسی.

محل تأمین اعتبار: اعتبارات غیرعمرانی (داخلی شرکت)

مبلغ و نوع ضمانتنامه: ۱،۷۲۷،۶۰۰،۷۷۸ ریال (یک میلیارد و هفتصد و بیست و هفت میلیون و ششصد هزار و هفتصد و هفتاد و هشت ریال) مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران: ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳.

آخرین مهلت بازگذاری اسناد و تحویل پاکت ضمانتنامه: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴.

زمان بازگشایی اسناد مناقصه: ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴.

شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۲۲۵۱۵۷۰



برابر کلاس ۵۰۰۸۶۲ و رأی شماره ۱۴۰۵.۴۴۴۵ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مهدی صداقت مایوان، به شناسنامه شماره ۱۰۴۹۲ و کد ملی ۰۸۲۹۸۳۶۶۳۲، صادره فرزند محمدرضا، در شش‌دانگ باغ، بدین‌صورت است که مساحت ۴۷۰.۱۵ متر جزء پلاک ۵۱۹ فرعی از اصلی، واقع در ناحیه ۲، از محل مالکیت عبدالله حشمتی گلیان (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی، بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

ش. ۲۲۵۱۴۸۸

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۲ بجنورد، قسمتی از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی- اصلی واقع در اراضی سوهانی

۱. شش‌دانگ یک باب مغازه در قسمتی از پلاک به شماره ۳۰۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی، واقع در بخش ۲ بجنورد، به مساحت ۱۹۶.۲۰ متر مربع. اتباعی آقای محمدعلی ایزی فرزند حسین، به شماره شناسنامه ۴۰۷ و کد ملی ۰۶۸۱۰۹۷۸۰۹، از محل مالکیت رسمی حسین ایزی، برابر رای شماره ۲۱۸۴. ۱۴۰۵. ۰۳.۲۳، کلاس پرونده ۱۲۱۲. ۱۴۰۵.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد؛ چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۵۰۵۰۴

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می‌شود:

بخش ۷ بجنورد

۱۴۰- اصلی موسوم به مزرعه منیرآباد

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین صالحی، به مساحت ۲۴۹.۲۸۰ متر مربع، بنام آقای هادی صالحی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۹۷۲ - ۱۴۰۵.۰۴.۳۱

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین صالحی، به مساحت ۲۲۱۱.۵۲ متر مربع، بنام آقای وحید صالحی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۵۸۰ - ۱۴۰۵.۰۳.۱۹ - ۱۴۰۵.۰۳.۱۹، بدین‌وسیله اعلام می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۰

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

ش. ۲۲۴۶۶۸۸

به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۰۳۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۲۰۴- ۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۴۶۸۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۲ هیأت اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماندانا جهانی فرزند علی به شماره ملی ۵۲۴۹۶۴۳۱۸۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳.۸۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در (کهنه‌کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای مصرخان باغچقی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۰۳۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۶۵- ۱۴۰۴۱۱۳۴۰۷۰۰۵۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۴، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، خانم اکرم صادقی طراقی فرزند یوسف‌علی، به شماره ملی ۰۶۷۰۷۲۴۱۸۱ را در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۲.۰۸ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیزبخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای نصرالله اسماعیلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۸۵۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاس ۵۰۰۲۹۸ و رأی شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۴۹۲۶، هیأت اول، دوم، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه حیدری، به شناسنامه شماره ۱۱ و کد ملی ۰۸۲۹۵۰۶۱۷۹، صادره فرزند برات را در شش‌دانگ منزل، بدین‌صورت که مساحت ۶۱.۱۱ متر، جزء پلاک ۶۸۲ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳، از محل مالکیت فاطمه حیدری منطبق بر تمام مالکیت وی، واقع در خراسان شمالی، بخش ۵، حوزه ثبت ملک شیروان، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

ش. ۲۲۵۱۲۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۰۲۳۷۵- ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۴۷۶۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۷۶۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۷، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای سید جواد هاشمی، فرزند ذبیح‌اله، به شماره ملی ۰۶۸۰۹۸۸۷۵۰، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴.۸۵ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در (کهنه‌کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رستم علی‌آبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۳۹۵۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاس ۵۰۰۱۹۹ و رأی شماره ۱۴۰۵۱۲۷۳. ۱۴۰۵. هیأت اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر پورشیعان به کد ملی ۵۵۳۹۵۵۰۴۵۵ در شش‌دانگ باغ، بدین‌صورت که مساحت ۵۹۹.۷۷ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت حسن علیزاده گلریز (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی، بخش ۵، حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵

محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

ش. ۲۲۳۹۲۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۵- ۰۴۲۹۰ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۶۳۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۴، هیئت اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شاه‌پسندی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۶۸۰۵۳۰۴۲۸، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۳.۴۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در خوش‌منظر، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی محمدرضا شاه‌پسندی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۹

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۰۱۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۵- ۰۴۲۹۰ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۶۳۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۴، هیأت اول دوم، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شاه‌پسندی، فرزند محمدرضا، به شماره ملی ۰۶۸۰۵۳۰۴۲۸، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۳.۴۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲ - فرعی از ۱۲۱ - اصلی، واقع در خوش‌منظر، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی محمدرضا شاه‌پسندی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را





انسجام ملی پشتوانه اقتدار ایران است



گروه سیاسی نسیم؛ امام جمعه بجنورد با تأکید بر نقش ایمان، عقلانیت و انسجام ملی در افزایش قدرت ایران گفت: ملت ایران با حفظ پیوند خود با رهبر معظم انقلاب و ایجاد هماهنگی میان میدان، خیابان و دیپلماسی، توانمندی و اقتدار کشور را به دشمنان نشان داده است.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه های عبادی. سیاسی نماز جمعه این هفته بجنورد، با اشاره به تجربه روابط ایران و آمریکا، گفت که بی اعتمادی به آمریکا به یک تجربه روشن برای ملت ایران و مسئولان کشور تبدیل شده است. او افزود: مطالبه اصلی ملت ایران و رهبر معظم انقلاب، پافشاری بر منافع

شمالی همچنین با اشاره به ۲۶ مرداد، سالروز ورود آزادگان به ایران، آنان را نماد عزت، مقاومت و سربلندی ملت ایران دانست.

او گفت رفتار، اندیشه و اعتقادات آزادگان در سال های اسارت، پیام های مهمی برای جامعه امروز دارد و ایستادگی آنان در برابر دشواری های دوران اسارت، جلوه ای از بزرگی و عزت ملت ایران را به نمایش گذاشت.

• اگر قرار است جایگاه ایران، محور مقاومت و امت اسلامی تقویت شود و کشور بتواند از مشکلات اقتصادی و تورم عبور کند، باید در مقاطع سرنوشت ساز، با راهبری دقیق و بسیج همه ظرفیت های ملی حرکت کرد.

حجت الاسلام نوری افزود: خاطرات و تجربه های آزادگان تنها بخشی از تاریخ جنگ نیست، بلکه می تواند برای نسل های امروز و آینده الگویی از مقاومت، حفظ ارزش ها و ایستادگی در برابر فشارها باشد.

سخنان امام جمعه بجنورد را می توان در دو سطح داخلی و خارجی ارزیابی کرد. در سطح داخلی، تأکید بر وحدت، انسجام نخبگان و استفاده از همه ظرفیت های کشور نشان

وحدت ملی و انسجام نخبگان سیاسی تأکید کرد و گفت: این ظرفیت ها باید در بالاترین سطح برای افزایش مؤلفه های قدرت ملی، به ویژه در گفت وگوها و مذاکرات دشوار پیش رو، به کار گرفته شود.

به گفته نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، هدف نهایی باید تثبیت جایگاه برتر و شایسته ایران در ساختار قدرت جهانی باشد؛ هدفی که تحقق آن بدون همدلی، انسجام داخلی و استفاده از تمام ظرفیت های کشور امکان پذیر نیست.

امام جمعه بجنورد در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به فلسفه بعثت پیامبران، قدرت را در کنار اخلاق و تربیت انسانی مورد توجه قرار داد و گفت پیامبران الهی برای هدایت بشر به سوی صلح، امنیت و عدالت مبعوث شدند.

او تمدن اسلامی را تمدنی توحیدی و وحیانی دانست که هدف آن تربیت جامعه ای عدالت محور است و افزود که قدرت، علم و ثروت اگر با تربیت اخلاقی و الهی همراه نباشند، می توانند به جای خدمت به جامعه، زمینه انحراف و تجاوز به حقوق دیگران را فراهم کنند. حجت الاسلام نوری تأکید کرد: قدرت به خودی خود نه مثبت و نه منفی است، بلکه نحوه استفاده از آن تعیین کننده است؛ زیرا قدرت بدون اخلاق می تواند زمینه ساز طغیان انسان و تضییع حقوق دیگران شود. نماینده ولی فقیه در خراسان

می دهد که افزایش قدرت ملی صرفاً به مؤلفه های نظامی و امنیتی محدود نیست و اقتصاد، سرمایه اجتماعی، مدیریت و همبستگی سیاسی نیز بخشی از قدرت کشور محسوب می شوند. از سوی دیگر، پیوند دادن اقتدار ملی با اخلاق و عدالت، بر یک نکته مهم تأکید دارد: قدرت زمانی می تواند به سرمایه پایدار تبدیل شود که در خدمت منافع عمومی و حقوق مردم قرار گیرد. در شرایطی که فشارهای اقتصادی و چالش های خارجی همزمان بر کشور اثر می گذارند، تبدیل شعار وحدت به همکاری عملی میان نهادهای سیاسی، اقتصادی و اجتماعی می تواند مهم ترین آزمون پیش روی سیاست گذاران باشد.

در این چارچوب، تجربه آزادگان نیز تنها یک خاطره تاریخی نیست؛ بلکه نمونه ای از سرمایه اجتماعی و فرهنگی است که می تواند برای تقویت تاب آوری جامعه امروز مورد استفاده قرار گیرد. گفتنی است: ۲۶ مردادماه در تقویم رسمی ایران به عنوان سالروز بازگشت آزادگان به میهن اسلامی نام گذاری شده است؛ مناسبتی که به بازگشت نخستین گروه از آزادگان ایرانی در سال ۱۳۶۹، پس از پذیرش قطعنامه ۵۹۸ و اجرای تبادل اسرا میان ایران و عراق، مربوط می شود. این مناسبت طی سال های گذشته فرصتی برای بازخوانی تجربه اسارت، مقاومت و نقش آزادگان در حفظ روحیه ملی و انتقال خاطرات دوران دفاع مقدس به نسل های جدید بوده است.

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

بارگشت پروازها؛ امید یا تکرار تجربه؟

تأکید استانی: تحریک اقتصاد شهری

روایت یک انقلاب: ماندگار و پویا

انگیزه عزت عمل کنید

کلیه مطالب در دسترس است

تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

وبسایت: info@nasim-news.ir

رسانه ای برای پیام شما

نسیم؛ پل ارتباطی شما

با دیده ها و شنیده ها

پذیرش انواع آگهی های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری