



استاندار خراسان شمالی با تاکید بر هم افزایی قوا برای کاهش شکایات مردمی استان؛

مدیران فراتر از بخشنامه ها عمل کنند



قلم متعهد خبرنگاران، روایتگر حقیقت
و حافظ منافع ملی کشور است

عکس تزئینی است

از حمایت تا خودکفایی؛ روایت توانمندی ۵۹ هزار خانوار

گروه اجتماعی نسیم : مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی می گوید مسیر حمایت از خانواده های تحت پوشش این نهاد، دیگر تنها به تأمین نیازهای روزمره محدود نیست؛ بلکه برنامه اصلی، حرکت به سوی توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی است؛ مسیری که به گفته مسئولان، تاکنون زندگی بیش از ۵۹ هزار خانوار را تحت تأثیر قرار داده است.

مجید الهی راد اعلام کرد که هم اکنون ۵۹ هزار و ۲۱۱ خانوار با جمعیتی بالغ بر ۱۱۹ هزار و ۱۹۵ نفر از خدمات این نهاد بهره مند هستند و برنامه های حمایتی در حوزه های اشتغال، مسکن، آموزش، سلامت و خدمات اجتماعی برای افزایش توانمندی آنان اجرا شده است. وی با اشاره به اقدامات اشتغال زایی این نهاد گفت: در سال ۱۴۰۴ بیش از سه هزار و ۷۰۰ فقره تسهیلات اشتغال به ارزش پنج هزار و ۴۲۵ میلیارد ریال به مددجویان پرداخت شد؛ تسهیلاتی که هدف آن ایجاد فرصت های شغلی، افزایش درآمد خانوارها و کاهش وابستگی اقتصادی است.

او گفت: در کنار پرداخت تسهیلات، آموزش مهارت های شغلی نیز به عنوان بخش مکمل این طرح دنبال شده و چهار هزار و ۳۴۶ نفر از مددجویان آموزش های فنی و حرفه ای دریافت کرده اند. همچنین برای ۳۱۱ نفر خدمات کارپایی و هدایت شغلی ارائه شده است.

به گفته الهی راد، یکی از برنامه های جدید کمیته امداد، توسعه مشاغل نوین عنوان شده است. در همین چارچوب، ۶۰۹ نیروگاه خورشیدی خانگی برای خانواده های تحت حمایت راه اندازی شده تا ضمن ایجاد درآمد پایدار، سهمی در توسعه انرژی های پاک داشته باشد.

حمایت از اقتصاد روستایی نیز در دستور کار قرار گرفته و توزیع هزار و ۵۵۰ جعبه تخم نوغان، هفت هزار و ۴۵۰ اصله نهال توت و تجهیزات مرتبط با پرورش کرم ابریشم از جمله اقدامات انجام شده در این حوزه بوده است.

در بخش مسکن نیز طی سال ۱۴۰۴، ۶۷۲ واحد مسکونی با اعتبار بیش از هزار میلیارد ریال ساخته و تحویل خانواده های مددجو شده است. علاوه بر آن، تعمیرات مسکن، کمک به خرید خانه و خدمات زیرساختی مانند گازرسانی رایگان نیز اجرا شده است.

به گزارش خبرنگار ما، تجربه کمیته امداد خراسان شمالی نشان می دهد سیاست های حمایتی زمانی می تواند اثر ماندگار داشته باشد که از پرداخت های کوتاه مدت عبور کرده و به سمت ایجاد فرصت های پایدار اقتصادی حرکت کند. سرمایه گذاری در مهارت آموزی، اشتغال خانگی، انرژی های نو و مسکن، در صورت تداوم و همراهی بخش خصوصی و خیران، می تواند زمینه کاهش فقر پایدار و افزایش مشارکت اقتصادی خانواده های تحت حمایت را فراهم کند. با این حال، موفقیت نهایی این رویکرد به پایداری بازار کار، نظارت بر طرح های اشتغال و ایجاد زنجیره های فروش برای محصولات تولیدی مددجویان وابسته است.

۴ روایت اخلاق برای اصحاب رسانه و خبرنگاران متعهد



آگهی مزایده واحد های تجاری واقع در روستای برج



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد در راستای آئین نامه معاملاتی خود مبادرت به عرضه اموال و املاک مازاد از طریق مزایده عمومی نماید، متقاضیان محترم می توانند برای کسب اطلاعات و خرید اسناد مزایده، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۳ بجز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی - معاونت مسکن و عمران شهری مراجعه و هماهنگی لازم را به عمل آورند، آخرین مهلت تحویل پاکتها به اداره حراست بنیاد مسکن استان ساعت ۱۳ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ می باشد. همچنین پاکتها حاوی پیشنهاد خرید واصله نیز روز چهار -شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ راس ساعت ۹ صبح در محل اداره کل بنیاد مسکن مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱- مبلغ شرکت در مزایده معادل ۱۰٪ قیمت پایه است که میبایست به حساب شماره ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۶۰۱ بانک مسکن مرکزی بجنورد به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان واریز گردد. ۲- شرایط پرداخت: ۵۰٪ قیمت حداکثر ۱۰ روز پس از انتخاب برنده مزایده، ۴۵٪ قیمت حداکثر طی ۴۰ روزکاری و الباقی قیمت پس از انتقال سند می-باشد. ۳- کلیه پیشنهادات باید در پاکتهای سربسته به صورت مجزا ۱- پاکت الف فرم شرایط و مشخصات مزایده، ۲- پاکت ب سپرده و مبلغ پیشنهادی.

ردیف	شماره واحد	مساحت همکف (مترمربع)	قیمت کل واحد با احتساب نیم طبقه (ریال)
۱	۱	۳۸،۱۲	۱۳،۳۴۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	۲	۶۰،۱۱	۱۹،۲۳۵،۲۰۰،۰۰۰
۳	۳	۶۷،۹	۲۱،۷۲۸،۰۰۰،۰۰۰
۴	۴	۴۹،۲۵	۱۶،۲۵۲،۵۰۰،۰۰۰

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۲۲۴۶۶۰۳

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر هم‌افزایی قوا برای کاهش شکایات مردمی استان؛ مدیران فراتر از بخشنامه‌ها عمل کنند



در این نشست، علاوه بر بررسی روند رسیدگی به شکایات، راهکارهایی برای کاهش تکرار مشکلات اداری، ارتقای شفافیت، بهبود پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی و افزایش کارآمدی نظام رسیدگی به مطالبات مردمی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

گفتنی است: شورای حل اختلاف و شکایات اداری در خراسان شمالی با هدف بررسی پرونده‌های مرتبط با مطالبات شهروندان، کاهش اختلافات میان مردم و دستگاه‌های اجرایی و تسریع در حل مسائل اداری تشکیل می‌شود. در سال‌های اخیر، با افزایش مطالبات عمومی برای کاهش بروکراسی، شفافیت بیشتر و ارتقای کیفیت خدمات دولتی، برگزاری نشست‌های مشترک میان مسئولان اجرایی، قضایی و نمایندگان مجلس به یکی از ابزارهای هماهنگی برای رفع موانع اداری و افزایش کارآمدی نظام خدمت‌رسانی تبدیل شده است.

اتخاذ شود که آثار آن در زندگی شهروندان و عملکرد دستگاه‌های اجرایی به‌صورت ملموس قابل مشاهده باشد.

استاندار خراسان شمالی افزود که دستگاه‌های اجرایی باید از رویکردهای بروکراتیک فاصله بگیرند و با نگاهی مسئله‌محور، راهکارهای عملی برای رفع شکایات و مشکلات انباشته مردم ارائه دهند. به گفته وی، نشست‌های شورای حل اختلاف زمانی اثربخش خواهند بود که خروجی آن‌ها به کاهش موانع اداری، تسریع در خدمات‌رسانی و افزایش رضایت عمومی منجر شود.

نوری همچنین بر نقش هماهنگ‌کننده نمایندگان مجلس و دستگاه قضایی در رفع گره‌های اداری تأکید کرد و گفت همکاری نزدیک میان این نهادها می‌تواند از طولانی شدن فرآیندهای اداری جلوگیری کرده و زمینه تصمیم‌گیری‌های مؤثر و پاسخگویی سریع‌تر به مطالبات شهروندان را فراهم کند.

گروه اجتماعی نسیم : استاندار خراسان شمالی با انتقاد از روندهای سنتی و زمان‌بر اداری، بر ضرورت تغییر رویکرد مدیران اجرایی در رسیدگی به مطالبات مردم تأکید کرد و گفت حل مشکلات شهروندان باید از مرحله صدور دستور و مکاتبات اداری فراتر رفته و به اقدامات عملی و نتیجه‌محور منجر شود.

بهمن نوری در نشست شورای حل اختلاف و شکایات اداری خراسان شمالی که با حضور رئیس‌کل دادگستری استان و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی برگزار شد، بر هم‌افزایی میان قوه مجریه، مقننه و قضاییه برای تسریع در رسیدگی به پرونده‌ها و رفع مشکلات مردم تأکید کرد.

وی با اشاره به بررسی مستقیم هشت پرونده در این نشست اظهار داشت: هدف از تشکیل چنین جلساتی نباید صرفاً صدور دستورات اداری یا تکرار روندهای معمول باشد، بلکه باید تصمیم‌هایی

سرق و جرایم سایبری؛ دغدغه پلیس خراسان شمالی

وی اعلام کرد امسال هشت میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات اشتغال برای سربازان پیش‌بینی شده است.

فرمانده انتظامی خراسان شمالی افزایش جرایم سایبری را یکی از مهم‌ترین تهدیدهای امروز جامعه دانست و گفت مجرمان با ارسال پیامک‌های جعلی و لینک‌های آلوده اقدام به سرقت اطلاعات بانکی شهروندان می‌کنند.

وی اعلام کرد از ابتدای سال تاکنون ۳۳ میلیارد تومان کلاهبرداری اینترنتی در استان ثبت شده و پلیس فتا موفق شده بخش قابل توجهی از این مبالغ را به مال‌باختگان بازگرداند.

مطهری‌زاده از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه برداشت غیرمجاز یا دریافت پیامک‌های مشکوک، بلافاصله موضوع را از طریق پلیس فتا پیگیری کنند.

فرمانده انتظامی استان در بخش دیگری از سخنان خود به عملکرد مرکز مشاوره آرامش اشاره کرد و گفت طی چهار ماه گذشته ۴۴۸ پرونده پیش از ورود به مراجع قضایی با مصالحه طرفین مختومه شده است.

به گفته وی، حدود ۸۸ درصد پرونده‌های ارجاعی در این مرکز با سازش طرفین پایان یافته که نقش مهمی در کاهش ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی داشته است.

به گفته فرمانده انتظامی خراسان شمالی، سامانه ارتباط مردمی ۱۹۷ در چهار ماه گذشته سه هزار و ۴۶۳ تماس دریافت کرده که نسبت به سال قبل پنج درصد افزایش داشته است.

وی افزود از این تعداد، ۶۰۸ مورد انتقاد و ۵۴۷ مورد تقدیر از عملکرد پلیس ثبت شده و علاوه بر آن، طی این مدت شش نشست مردمی در مرکز استان و ۴۸ نشست در شهرستان‌ها برگزار شده است.

در کنار این موضوع، افزایش ۳۰ درصدی تماس‌های مردمی با مرکز ۱۱۰ و رشد مراجعات به سامانه ۱۹۷ را می‌توان نشانه افزایش مطالبه‌گری شهروندان و اتکای بیشتر جامعه به پلیس برای حل مسائل روزمره دانست؛ موضوعی که در صورت افزایش امکانات، گشت‌های انتظامی و همکاری سایر دستگاه‌ها می‌تواند به ارتقای رضایت عمومی و بهبود شاخص‌های امنیتی استان منجر شود.



اصول حفاظتی از سوی دستگاه‌های دولتی، مراکز خصوصی و شهروندان قابل پیشگیری است. به گفته وی، پلیس با برگزاری جلسات مستمر با کلاتری‌ها و پاسگاه‌ها در تلاش است تا روند افزایشی سرقت تا پایان سال کنترل و کاهش یابد.

فرمانده انتظامی استان از صدور ۶ هزار و ۶۴ گذرنامه زیارتی و ۲ هزار و ۱۲۷ گذرنامه بین‌المللی در ایام محرم و اربعین خبر داد.

وی گفت در مجموع بیش از هشت هزار و ۲۰۰ گذرنامه صادر شده و برخلاف سال گذشته، ازدحام قابل توجهی در مراکز صدور گذرنامه مشاهده نشده است.

مطهری‌زاده با اشاره به وضعیت تصادفات گفت: شمار جان‌باختگان تصادفات برون‌شهری نسبت به سال گذشته شش درصد کاهش یافته است، اما در مقابل، تلفات ناشی از تصادفات درون‌شهری ۶۷ درصد افزایش داشته است.

وی مهم‌ترین عوامل تصادفات را سرعت غیرمجاز، بی‌توجهی به جلو، خواب‌آلودگی رانندگان، واژگونی خودرو و انحراف به چپ عنوان کرد. سردار مطهری‌زاده از اجرای طرح مهارت‌آموزی سربازان وظیفه خبر داد و گفت نیروهای وظیفه پس از گذراندن آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، از تسهیلات اشتغال بهره‌مند می‌شوند.

مطهری‌زاده با اشاره به اقدامات پلیس مبارزه با مواد مخدر گفت: طی چهار ماه نخست امسال ۵۵۲ کیلوگرم انواع مواد مخدر در استان کشف شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۳ درصد افزایش داشته است.

وی از دستگیری ۶۶ قاچاقچی مواد مخدر، ۸۴۹ معتاد متجاهر و ۹۷۴ خرده‌فروش و توزیع‌کننده مواد مخدر خبر داد و افزود که پنج باند توزیع مواد مخدر نیز متلاشی شده‌اند.

به گفته وی، ۶۱۵ معتاد متجاهر از سطح شهرها جمع‌آوری شده‌اند که حدود ۸۰ درصد آنان برای درمان به مراکز ماده ۱۵ و ماده ۱۶ منتقل شده‌اند. فرمانده انتظامی خراسان شمالی همچنین اعلام کرد: حدود ۳۵ درصد از معتادان متجاهر جمع‌آوری شده دارای سابقه شرارت بوده‌اند و بخش قابل توجهی از سرقت‌های خرد نیز توسط همین افراد انجام می‌شود.

مطهری‌زاده در ادامه از ثبت ۶ هزار و ۴۱۳ فقره سرقت در استان خبر داد و گفت: با وجود افزایش ۲۳ درصدی دستگیری سارقان و بازداشت یک هزار و ۹۱۹ سارق، میزان وقوع سرقت نسبت به سال گذشته ۱۱ درصد افزایش یافته است.

وی نرخ کشف سرقت را ۶۸ درصد اعلام کرد و افزود بخش قابل توجهی از سرقت‌ها با رعایت

گروه اجتماعی روزنامه نسیم : فرمانده انتظامی خراسان شمالی با تشریح عملکرد چهار ماهه پلیس، از افزایش کشفیات مواد مخدر، رشد دستگیری سارقان، کاهش تلفات جاده‌ای برون‌شهری و توسعه خدمات انتظامی خبر داد، اما در عین حال افزایش سرقت، رشد جرایم سایبری و بالا رفتن تلفات تصادفات درون‌شهری را از مهم‌ترین دغدغه‌های پلیس استان عنوان کرد.

سردار مطهری‌زاده در نشست خبری به مناسبت روز خبرنگار، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای کشور و استان، به‌ویژه شهدای اخیر، از خبرنگاران به عنوان «سربازان گمنام عرصه اطلاع‌رسانی» قدردانی کرد و گفت نقش رسانه‌ها در ارتقای آگاهی عمومی و افزایش سرمایه اجتماعی، نقشی ماندگار و اثرگذار است.

وی با اشاره به همزمانی مأموریت‌های انتظامی، مناسبت‌های مذهبی، سفرهای نوروزی، آیین‌های عزاداری و برنامه‌های مختلف اجتماعی، اظهار کرد که پلیس استان طی چهار ماه گذشته یکی از سنگین‌ترین دوره‌های مأموریتی خود را پشت سر گذاشته و نیروهای انتظامی به صورت شبانه‌روزی در آماده‌باش کامل بوده‌اند.

به گفته فرمانده انتظامی خراسان شمالی، پس از برگزاری ده‌ها تجمع و مراسم مختلف در سطح استان، نیروهای پلیس مسئولیت تأمین امنیت این برنامه‌ها را بر عهده داشته‌اند و با اجرای گشت‌های محسوس و نامحسوس در شهرها و محورهای مواصلاتی، امنیت عمومی استان حفظ شده است.

مطهری‌زاده از اجرای ۹۳۰ طرح انتظامی در پارک‌ها و تفرجگاه‌های استان خبر داد و گفت که ۶۳۰ طرح از این تعداد در مرکز استان اجرا شده است. وی افزود: در نتیجه اجرای این طرح‌ها، ۷۱۴ نفر به اتهام ایجاد مزاحمت، برهم زدن نظم عمومی و ایجاد ناامنی دستگیر شدند. همچنین ۴۶۰ دستگاه خودرو و ۳۷۰ دستگاه موتورسیکلت متخلف به علت ایجاد مزاحمت، آلودگی صوتی، مخدوش بودن پلاک یا نداشتن پلاک توقیف شد.

فرمانده انتظامی استان تأکید کرد: این طرح‌ها در طول تابستان و با توجه به افزایش حضور خانواده‌ها در پارک‌ها به صورت مستمر ادامه خواهد داشت.



از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۴. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۶ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۵۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مهتاب سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۷۶۰۳۳۸، در ۴۱۹۳۹۸ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۵. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۱۷ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۲۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای جواد سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۶۷۸۰۳۹، در ۵۱۶۱۸۲ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۶. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۴۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای جواد سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۶۷۸۰۳۹، در ۵۱۶۱۸۲ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۷. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۰ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۳۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای برزو سیاسی فرزند بهروز به شماره ملی ۰۰۷۰۰۸۱۶۱۴۱، در ۲۵۸۴۶۰ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۸. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۱ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۳۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مرصیه سبحان زاده فرزند رمضان، به شماره ملی ۰۶۸۱۶۹۱۴۸۰، در ۲۳۶۵۸۳ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی، واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۹. برابر پرونده شماره ۰۸۱۹-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۳۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مهری سبحان زاده، فرزند رمضان، به شماره ملی ۰۶۸۱۶۹۹۴۶۹، در ۲۶۵۶۱۸ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی، واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۱۰- برابر پرونده شماره ۰۸۲۵-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۴۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای مهران سیاسی، فرزند محمدتقی، به شماره ملی ۰۶۸۰۰۱۹۵۲۱۱، در ۷۱۶۹۲۰ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲

علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۴۴۵۰۹

از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۴۱۳۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار، بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۸۵۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۷ مورد تقاضا آذر آذر مهر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی مساحت۱۳۴.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قاسم ایمانی

پلاک ۳۶ اصلی موسوم به اراضی درکش، بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۵۵۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۰ متر مربع از

محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۵۵۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۳۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۵۵۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه بالغ به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۵۵۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۷۸ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۵۵۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورد تقاضا حسن صحت‌پور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین صحت‌پور

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۵۶۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ مورد تقاضا گل جان آذر مهر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد ولی براتی

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۳۸۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۱۸ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای علی سیاسی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۰۶۸۰۰۲۹۱۰۷، در ۷۱۶۹۲۰ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۲. برابر پرونده شماره ۰۸۲۳-۱۴۰۳ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۴۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم فروزان سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۳۳۲۲، در ۲۳۶۵۸۳ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۱۵.۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در کلاته مستوفی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی آقایان رمضان سبحان زاده و محمدتقی سیاسی و بهروز سیاسی محرز گردیده است.

۳. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴-۰۸۲۲ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۲۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سبحان زاده فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۱۷۱۵۴۸۰، در ۴۷۶۳۹۸ سهم مشاع از ۴۳۰۱۵۲۲ سهم

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۵۱- اصلی، موسوم به اراضی اینچه سفلی، بخش ۴ بجنورد.

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۲۳۸ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۰۳، مورد تقاضای **نورمحمد ساسان** نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۳.۵۹ مترمربع، از محل مالکیت ثبتی حاجی رحمان رحمانی.

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تا تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۳۲۰۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر؛ اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۴- اصلی، موسوم به اراضی مهمانک، بخش ۳ بجنورد

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۲۹۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۵، مورد تقاضای **خدیجه محمدیان** نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۹۲ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی حسین تاتاری.

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد؛ چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد و با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نگردد، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۱

مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۴۴۳۸۴

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴. اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

۱. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۹۴۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۹، مورد تقاضای «ریزه گل رحیمی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «محمدحسین هاشمی».

۲. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۷۴۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۱، مورد تقاضای «گلایتون برومند» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸.۲۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «حسن صبوری پیکان».

۳. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۷۲۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۵، مورد تقاضای «گلایتون برومند» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «دولت دولتی».

۴. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۲۹۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۵، مورد تقاضای «قاسم نقوی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «عصمت‌الله حق پرست».

۵. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۷۲۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۱، مورد تقاضای «گل علی وحیدی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴۱,۲۷ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «رحمانقلی قره‌چورلو».

۶. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۱۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۰، مورد تقاضای «قربان محمد امامی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۳,۳۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «حسنعلی غلامی».

۷. برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۹۲۹ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۲۰، مورد تقاضای «علی مدد اسحق» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۵,۸۰ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی «غلامعلی غلامی».

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه

روایت اخلاق برای اصحاب رسانه و خبرنگاران متعهد



وی در ادامه خطاب به خبرنگاران گفت: برای اثرگذاری در این عرصه، باید به شغل خود تعصب مثبت داشته باشید. تعصب جاهلانه بد است، اما تعصب همراه با منطق و استدلال ارزشمند است. اگر کسی به کار خود بی اعتنا باشد، رشد نمی‌کند و همیشه ناراضی است. حتی یک کار ساده، اگر با نگاه درست انجام شود، ارزشمند است. پیامبر(ص) فرمود: هیچ کاری را بی ارزش ندانید. همان‌طور که هر عضو بدن، هر قطعه خودرو یا هر جزء جامعه اهمیت دارد، رسانه نیز نقش حیاتی دارد؛ حتی جهت‌دهی مدیران کلان گاهی به واسطه رسانه شکل می‌گیرد.

امام جمعه بجنورد تصریح کرد: اگر نگاه ما به رسانه، صرفاً یک شغل باشد یا برای پر کردن وقت یا منافع جناحی وارد این عرصه شویم، از مسیر اصلی منحرف می‌شویم. باید باور داشته باشیم که رسانه یک رسالت الهی است و اگر چنین نگاهی داشته باشیم، تأثیرگذاری ما چند برابر خواهد شد.

ادامه در شماره آینده....

به جایگاه رفیع رسانه در هدایت افکار عمومی گفت: برای ورود به این عرصه، باید نخست اهمیت رسانه را درک کنیم. قرآن کریم در این زمینه، بسیار زیبا سخن گفته و با قسم‌های متعدد بر ارزش‌های والا تأکید کرده است: گاه به ذات اقدس الهی، گاه به پیامبر، گاه به روز و شب که نقش مهمی در زندگی انسان دارند، و در جایی نیز به قلم و نوشته‌ها قسم یاد می‌کند: «ن وَالْقَلَمِ وَمَا يَسْطُرُونَ». این نشان می‌دهد که نوشتار و ثبت حقایق، جایگاهی مقدس در نظام هستی دارد.

امام جمعه بخنود افزود: قلم، تنها یک ابزار ساده نیست؛ تاریخ، علوم، تجربه‌ها و معارف از طریق قلم به نسل‌های آینده منتقل می‌شود. اگر این میراث مكتوب نباشد، حقیقت در گذر زمان دچار تحریف می‌شود. آنچه از تاریخ پیامبران و صدر اسلام می‌دانیم، مدیون نوشته‌هاست.

وی تصریح کرد: حتی امروز، با وجود منابع معتبر، شاهد تحریف در روایت‌های تاریخی هستیم. به عنوان نمونه، در برخی سریال‌های تاریخی که اخیراً تولید شده، تحریف‌های آشکاری دیده می‌شود. حال تصور کنید اگر منابع مکتوب در اختیار ما نبود، چه بر سر حقیقت می‌آمد.

حجت الاسلام والمسلمین نورى تأکید کرد: ذهن انسان پایدار نیست؛ ممکن است با یک حادثه یا شوک ساده، همه آموخته‌های خود را فراموش کند. اما آنچه نوشته می‌شود، باقی می‌ماند و برای آیندگان منبعی ارزشمند خواهد بود.

این استاد درس اخلاق تاکید کرد: این رسالت خطیر، امروز بر دوش اصحاب رسانه است؛ کسانی که با قلم و رسانه می‌توانند حقایق را برای تاریخ ثبت کنند و از تحریف آن جلوگیری نمایند

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در ادامه افزود: کار رسانه‌ای رسالتی الهی است که اگر با تعصب مثبت و نگاه مسئولانه انجام شود، تأثیر آن از بسیاری از فعالیت‌های دیگر در جامعه بیشتر خواهد بود.

وی در ادامه به اهمیت جایگاه قلم، تأثیر رسانه بر افکار عمومی و ضرورت نگاه متعهدانه خبرنگاران به شغل خود پرداخت.

حجت الاسلام والمسلمین نوری با اشاره به نقش تحریف در آثار نمایشی و رسانه‌ای گفت: امروز رسانه‌ها،

گروه فرهنگی نسیم - خادمی: در آستانه هفدهم مرداد، روز خبرنگار، فرصتی دوباره فراهم آمده است تا بیش از هر زمان دیگری به جایگاه اخلاق در عرصه خبر و رسانه بیندیشیم؛ چراکه ارزش و اعتبار هر رسانه، پیش از آنکه به سرعت انتشار اخبار وابسته باشد، به صداقت، انصاف، مسئولیت‌پذیری و پایداری آن به حقیقت گره خورده است. خبرنگاری، رسالتی فراتر از انتقال خبر است و زمانی به منزلت واقعی خود می‌رسد که قلم، امانت‌دار حقیقت باشد و رسانه، آینه‌ای شفاف برای انعکاس واقعیت‌ها و تقویت امید، آگاهی و همبستگی در جامعه.

سال گذشته، اصحاب رسانه خراسان شمالی توفیق یافتند در نشست درس اخلاق، از محضر استاد فرزانه، حضرت حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری، نماینده محترم ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد، بهره‌مند شوند. مباحث مطرح‌شده در آن جلسات، محدود به یک مقطع زمانی نبود، بلکه مجموعه‌ای از آموزه‌های ماندگار درباره اخلاص، مسئولیت اجتماعی، عدالت در اطلاع‌رسانی، حفظ کرامت انسان‌ها، وحدت، حق محوری و تهجد حرفه‌ای بود؛ آموزه‌هایی که امروز نیز برای هر فعال رسانه‌ای، چراغ راه و سرمایه‌ای ارزشمند به شمار می‌آید.

به همین مناسبت و به پاس روز خبرنگار، روزنامه نسیم بر آن است تا گزیده‌هایی از آن درس‌های اخلاق را در قالب مجموعه‌ای از مطالب باز نشر کند؛ به این امید که یادآوری این رهنمودهای حکیمانه، زمینه‌ای برای تأمل دوباره در رسالت اصحاب رسانه و تقویت پیوند میان اخلاق، آگاهی و مسئولیت اجتماعی باشد.

بی‌تردید، نشر دوباره این معارف، ادای دینی است به محتوایی که ارزش آن فراتر از زمان برگزاری جلسات بوده و می‌تواند همچنان الهام‌بخش همه کسانی باشد که قلم را امانتی الهی و خبرنگاری را خدمتی صادقانه به مردم و حقیقت می‌دانند.

قلم؛ امانت الہی و سرمایہ جاودانہ
رسانہ

حجت الاسلام والمسلمین نوری، نماینده ولی
فقیه در خراسان شمالی، و امام جمعه بجنورد با اشاره

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه خانم **بتول کوثری پور**، فرزند باباحمد به شماره ملی ۰۶۳۸۷۶۹۰۴، تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۷ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول را به این اداره مراجعه کرده نامبرده مدعی هستند سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ منزل پلاک ۷۰۰ فرعی از ۷۵ اصلای بخش ۵ به آدرس جاده کوشکی، بعد از قالیچوبیه صدف، کوچه منعلی به ایستای می باشد، به علت اسباب کشی مفقود گردیده است.

با بررسی دفتر املاک مشخص شد نسبت به مورد ثبت فوق، به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۵۴۵۶-۰۳۴۰۷۱۱۶-۱۴۰۴۰۲۰۷ و سریال ۵۷۹۸۹۱، سند تک برگ صادر گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.

بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

محمد حسین بیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

ش. ۲۲۴۵۹۱۴

آههی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمي

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی

افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجزورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشا ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ بنجور قسمتی از پلاک فرعی از ۱۱۲ اصلی- اصلی واقع در اراضی
کلاته علیخان ناظر

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۵ اصلی، واقع در بخش ۲ بجنورد، به مساحت ۳۱۸ متر مربع ابتیاعی آقای **محمدعلی قایاقی**، فرزند علی، به شماره شناسنامه ۱۷۰ و کد ملی ۰۶۸۰۵۷۳۳۸۴ از محل مالکیت رسمی محمدعلی قایاقی (مالک شمعی) برابر رای شماره ۱۴۵-۲۶۹۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۴ کلاسه برپونده ۱۸۱۱-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراض دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲
 مهدی سناوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک جنوب

ش. ۲۲۴۵۷۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۵۲۸/۱۴۰۵۰۰۵۰۰۷۰۰۱۴۰۵ و رأی شماره ۳۶۰۰۵۰۰۳۰۰۵۶۰۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای رسول خودکام‌به فرزند حبیب به شماره ملی ۰۶۸۱۷۸۶۰۹۴ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسن قلی علی آبادی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

[illegible]

تاریخ چاپ نوب اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷

علیرضا حاج محمدی رئیس اداره ثبت استاد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۳۶۶۵۲
