



در نشست شورای پدافند غیرعامل خراسان شمالی مطرح شد:

انبار نفت از حریم شهر خارج می شود



عکس تزئینی است

سامانه «فواد»؛ آزمون تازه دولت برای ارتقای پاسخگویی اداری ۳

جوانان و کمبود فضاهای فرهنگی؛ خلایی که آینده را تهدید می کند

یادداشت مدیرمسئول: | جامعه ای که برای جوانان خود فرصت رشد، گفت وگو، خلاقیت و مشارکت فراهم نکند، ناگزیر با چالش های اجتماعی، فرهنگی و حتی اقتصادی بیشتری روبه رو خواهد شد.

امروز یکی از مهم ترین دغدغه های بسیاری از شهرها، به ویژه استان خراسان شمالی، کمبود فضاهای فرهنگی متناسب با نیاز نسل جوان است؛ مسئله ای که تنها به نبود ساختمان یا امکانات محدود نمی شود، بلکه به کمبود برنامه های جذاب، نبود مدیریت خلاق و فاصله گرفتن مراکز فرهنگی از خواسته های نسل جدید نیز مربوط است.

خراسان شمالی استانی جوان، فرهنگی و برخوردار از تنوع قومی است. این ظرفیت ارزشمند می تواند به بستری برای شکوفایی استعداد های هنری، ادبی، علمی و اجتماعی جوانان تبدیل شود، اما واقعیت آن است که بسیاری از شهرستان ها و حتی مرکز استان با کمبود مراکز فرهنگی پویا، کتابخانه های مجهز، خانه های جوان، سالن های چندمنظوره، پاتوق های فرهنگی و فضاهای مناسب برای فعالیت های هنری روبه رو هستند.

در چنین شرایطی، بخشی از اوقات فراغت جوانان به فضای مجازی یا فعالیت هایی سپری می شود که الزاماً به رشد فردی و اجتماعی آنان کمک نمی کند.

امروز جوانان بیش از هر زمان دیگری نیازمند محیط هایی هستند که بتوانند آزادانه ایده های خود را مطرح کنند، مهارت بیاموزند، آثار هنری تولید کنند و در کنار هم احساس تعلق اجتماعی داشته باشند.

اگر چنین فرصت هایی در دسترس نباشد، فاصله میان نسل جوان و نهادهای فرهنگی روزبه روز بیشتر خواهد شد و این فاصله، زمینه ساز کاهش سرمایه اجتماعی و مشارکت مدنی خواهد بود.

نکته مهم این است که توسعه فرهنگی تنها با ساخت ساختمان های جدید محقق نمی شود. بسیاری از مراکز فرهنگی موجود نیز به دلیل کمبود برنامه ریزی، ضعف مدیریت یا نبود بودجه کافی، از ظرفیت واقعی خود فاصله گرفته اند. بنابراین، نگاه صرفاً عمرانی نمی تواند پاسخگوی نیازهای فرهنگی نسل امروز باشد؛ بلکه مدیریت نوآورانه و برنامه ریزی مبتنی بر نیازسنجی جوانان، ضرورتی انکارناپذیر است. خراسان شمالی با برخورداری از هنرمندان، نویسندگان، گروه های موسیقی مقامی، ظرفیت های گردشگری و میراث فرهنگی غنی، می تواند به یکی از قطب های فعالیت های فرهنگی شرق کشور تبدیل شود.

برگزاری جشنواره های مستمر، حمایت از انجمن های مردم نهاد، ایجاد بازارچه های دائمی صنایع دستی، راه اندازی خانه های خلاق و مراکز نوآوری فرهنگی، علاوه بر ایجاد نشاط اجتماعی، می تواند به اشتغال جوانان نیز کمک کند.

از سوی دیگر، نقش شهرداری ها، شوراهای اسلامی شهر، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، ادامه در صفحه ۲...

آشنایی با:

فرهنگ
عدله می

۱۴۰

صرفه جویی در برق

آینده روشن با مصرف مسئولانه برق

برق یک سرمایه ملی و حاصل تلاش هزاران متخصص است. مصرف مسئولانه به معنای استفاده درست و جلوگیری از اسراف است. هر خانواده با رعایت چند نکته ساده می تواند سهم مؤثری در حفظ منابع انرژی، کاهش هزینه ها و تأمین برق پایدار برای همه شهروندان داشته باشد.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

آماده باش کامل برای میزبانی از زائران دهه پایانی ماه صفر



گروه فرهنگی - اجتماعی نسیم
؛ همزمان با نزدیک شدن به دهه پایانی ماه صفر و افزایش تردد زائران در محورهای مواصلاتی کشور، مسئولان خراسان شمالی از آغاز مرحله آماده باش کامل دستگاه های اجرایی برای ارائه خدمات به مسافران و زائران خبر داده اند.

محور اصلی این برنامه، هماهنگی میان نهادهای اجرایی، امدادی،

خدماتی و مردمی با هدف تأمین سفری ایمن، منظم و همراه با رضایت حداکثری زائران عنوان شده است.

سیدمجتبی علوی مقدم، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی، در نشست ستاد اربعین استان تأکید کرد: تمامی دستگاه های اجرایی عضو ستاد خدمات سفر باید در دهه پایانی ماه صفر در وضعیت آماده باش کامل قرار گیرند و امکانات خود را برای ارائه خدمات مطلوب به زائران بسیج کنند.

وی با اشاره به اهمیت تقویت زیرساخت های حمل و نقل استان اظهار داشت که ارائه خدمات مناسب در هر مسیر مستلزم وجود تقاضای کافی، فروش مناسب بلیت و افزایش ضریب اشغال صندلی هاست.

به گفته وی، با پیگیری های مدیریت ارشد استان، برخی شرکت های هواپیمایی بار دیگر برای برقراری پروازها اعلام آمادگی کرده اند و اکنون استمرار و توسعه این مسیرها به استقبال مردم و همراهی مسئولان وابسته است.

علوی مقدم همچنین با اشاره به افزایش حجم تردهای جادهای در روزهای پایانی ماه صفر، بر استقرار نیروهای امدادی، اورژانس، هلال احمر و سایر نیروهای خدمات رسان در نقاط حساس و پرتردد تأکید کرد و خواستار تشدید نظارت بر قیمت خدمات، به ویژه در حوزه حمل و نقل، اسکان و اقامتگاه ها شد تا از هرگونه افزایش غیرمترعار قیمت ها جلوگیری شود.

معاون استاندار خراسان شمالی، هماهنگی میان ستاد استقبال از زائران پیاده و ستاد اجرایی خدمات سفر را یکی از مهم ترین الزامات این ایام دانست و افزود: هم افزایی میان ظرفیت های مردمی، موکب ها و گروه های داوطلب با امکانات و توان لجستیکی دستگاه های دولتی می تواند کیفیت خدمات رسانی را به شکل محسوسی ارتقا داده و رضایت زائران را افزایش دهد.

وی خاطرنشان کرد که موفقیت برنامه های دهه پایانی ماه صفر تنها در سایه برنامه ریزی دقیق، مدیریت منسجم و مشارکت فعال همه

دستگاه های اجرایی و نیروهای مردمی امکان پذیر خواهد بود. تأکید معاون استاندار خراسان شمالی بر آماده باش کامل دستگاه های اجرایی، نشان دهنده تغییر رویکرد از مدیریت واکنشی به مدیریت پیشگیرانه در سفرهای مناسبتی است. در سال های اخیر، افزایش شمار زائران و حجم تردد در محورهای شمال شرق کشور، ضرورت هماهنگی بیشتر میان دستگاه های خدمات رسان را دوچندان کرده است.

از سوی دیگر، توجه همزمان به توسعه پروازها، کنترل قیمت خدمات، استقرار نیروهای امدادی و استفاده از ظرفیت های مردمی، بیانگر آن است که مدیریت استان تلاش دارد خدمات سفر را از یک اقدام صرفاً اجرایی به الگویی از مدیریت یکپارچه تبدیل کند.

اگر این هماهنگی در مرحله اجرا نیز با دقت دنبال شود، خراسان شمالی می تواند جایگاه خود را به عنوان یکی از استان های مهم در مسیر خدمت رسانی به زائران بیش از گذشته تثبیت کند.

بازآفرینی شهری؛ گامی برای توسعه متوازن استان



ا گزارش نسیم: | مسئولان حوزه راه و شهرسازی خراسان شمالی، در این نشست با اشاره به اهمیت برنامه های بازآفرینی شهری اظهار کرد که این طرح ها نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، افزایش تاب آوری شهرها در برابر مخاطرات طبیعی و بهبود شرایط سکونت در بافت های فرسوده و ناکارآمد دارند.

به گفته وی، اجرای صحیح پروژه های بازآفرینی علاوه بر نوسازی محله های فرسوده، زمینه توسعه زیرساخت های خدماتی، رفاهی و شهری در مناطق کمتر برخوردار را فراهم کرده و می تواند به توزیع عادلانه تر امکانات و خدمات عمومی در شهرهای استان منجر شود.

در ادامه این نشست، بر ضرورت تقویت همکاری میان اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری ها و سایر دستگاه های اجرایی تأکید شد. حاضران معتقد بودند که هم افزایی میان نهادهای مسئول و برگزاری نشست های مشترک، می تواند بسیاری از موانع قانونی و اجرایی پروژه ها را در کوتاه ترین زمان ممکن برطرف کند و زمینه بهره مندی سریع تر شهروندان از نتایج طرح های بهسازی و نوسازی را فراهم آورد.

در پایان نیز بر پیگیری مستمر امور، تکمیل فرآیندهای مستندسازی، رعایت زمان بندی های ابلاغی و جذب حداکثری اعتبارات اختصاص یافته مطابق ضوابط قانونی تأکید شد؛ موضوعی که از نگاه مسئولان، شرط اصلی موفقیت

راه و شهرسازی خراسان شمالی با برگزاری نشست تخصصی، روند جذب اعتبارات و پیشرفت پروژه های بازآفرینی شهری را مورد بررسی قرار دادند؛ نشستی که محور اصلی آن، تسریع در تکمیل اسناد مالی، رفع موانع اجرایی و افزایش هماهنگی میان دستگاه های مسئول برای بهره برداری هرچه سریع تر از طرح های نوسازی و بهسازی شهری بود.

در این نشست که با حضور معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی، رؤسای ادارات مرتبط، کارشناسان و راهبران پروژه ها برگزار شد، آخرین وضعیت اعتبارات ابلاغی و اسناد مالی پروژه های بازآفرینی شهری به صورت تخصصی بررسی شد. شرکت کنندگان همچنین میزان پیشرفت برنامه های مصوب را ارزیابی کرده و درباره چالش های موجود در مسیر اجرای طرح ها به بحث و تبادل نظر پرداختند.

بر اساس گزارش ارائه شده، یکی از مهم ترین اولویت های این نشست، فراهم کردن شرایط لازم برای جذب به موقع اعتبارات تخصیص یافته و جلوگیری از تأخیر در اجرای پروژه ها بود. از این رو، راهکارهای قانونی و اجرایی برای تکمیل مستندات، تسریع در فرآیندهای اداری و رفع مشکلات موجود مورد بررسی قرار گرفت. علی فخرانی، معاون مسکن و

گیرد. در چنین شرایطی، بازآفرینی شهری می تواند به یکی از مهم ترین موتورهای توسعه پایدار شهرهای خراسان شمالی تبدیل شود.

یادآور می شود: خراسان شمالی در سال های اخیر اجرای پروژه های متعدد بازآفرینی شهری را در شهرهای مختلف استان، به ویژه در بافت های فرسوده و محله های کم برخوردار، در دستور کار قرار داده است. این طرح ها با استفاده از اعتبارات ملی و استان و با مشارکت راه و شهرسازی، شهرداری ها و سایر دستگاه های اجرایی دنبال می شود و هدف آن ارتقای کیفیت سکونت، توسعه زیرساخت های شهری، افزایش ایمنی و بهبود خدمات عمومی در مناطق هدف است. جذب به موقع اعتبارات و هماهنگی میان دستگاه های مسئول، همواره از مهم ترین عوامل تعیین کننده در سرعت اجرای این پروژه ها بوده است.

جوانان و کمبود فضاهای فرهنگی....

ادامه از صفحه یک ...

آموزش و پرورش، دانشگاه ها و سازمان های مردم نهاد در این مسیر بسیار تعیین کننده است. توسعه فرهنگی زمانی موفق خواهد بود که همه این دستگاه ها در قالب یک برنامه مشترک، از موزای کاری فاصله بگیرند و منابع محدود را به سمت پروژه های اثرگذار هدایت کنند.

چند راهکار عملی و قابل اجرا

- نخست، تبدیل فرهنگسراها و کتابخانه های موجود به مراکز فعال آموزش مهارت، کارآفرینی و تولید محتوای فرهنگی با حضور خود جوانان.
- دوم، ایجاد «خانه جوان» در تمامی شهرستان های استان با امکاناتی همچون فضای کار اشتراکی، سالن گفت وگو، کارگاه های آموزشی و امکانات هنری.
- سوم، اختصاص بخشی از بودجه مسئولیت اجتماعی صنایع و معادن استان برای توسعه زیرساخت های فرهنگی و حمایت از رویدادهای هنری.
- چهارم، برگزاری مستمر جشنواره های فرهنگی، موسیقی بومی، تئاتر خیابانی، کتاب خوانی و هنرهای دیجیتال با مشارکت جوانان.

• پنجم، استفاده از مدارس، دانشگاه ها و سالن های بلااستفاده در ساعات غیراداری به عنوان مراکز فرهنگی محله محور با مدیریت مشترک دستگاه های اجرایی و تشکل های مردمی.

• ششم، ایجاد سامانه ای برای دریافت ایده های فرهنگی جوانان و حمایت مالی از طرح های برتر، به گونه ای که خود جوانان در طراحی و اجرای برنامه ها نقش اصلی را بر عهده داشته باشند.

در نهایت باید پذیرفت که سرمایه گذاری در حوزه فرهنگ، هزینه نیست؛ بلکه سرمایه گذاری برای امنیت اجتماعی، کاهش آسیب های اجتماعی و توسعه پایدار است.

هراندازه که فرصت های سالم فرهنگی افزایش یابد، امید، نشاط و احساس تعلق اجتماعی نیز در میان جوانان تقویت خواهد شد.

به نظر می رسد کمبود فضاهای فرهنگی در خراسان شمالی بیش از آنکه ناشی از نبود ظرفیت باشد، نتیجه پراکندگی امکانات، ضعف برنامه ریزی و کمبود مشارکت میان دستگاه های اجرایی است.

اگر مسئولان استانی بتوانند با تدوین یک نقشه جامع فرهنگی، ظرفیت شهرداری ها، بخش خصوصی، خیران و سازمان های مردم نهاد را در کنار اعتبارات دولتی به کار گیرند، بسیاری از این کمبودها با هزینه ای منطقی قابل جبران خواهد بود.

آینده فرهنگی استان در گرو اعتماد به جوانان، واگذاری مسئولیت به آنان و ایجاد فضاهایی است که نسل جدید در آن احساس دیده شدن، اثرگذاری و امید به آینده داشته باشد؛ رویکردی که می تواند سرمایه اجتماعی را تقویت کرده و مسیر توسعه همه جانبه خراسان شمالی را هموار سازد.



سامانه «فواد»؛ آزمون تازه دولت برای ارتقای پاسخگویی اداری



ساختاری نظام اداری طراحی شده و نباید صرفاً به عنوان یک دستورالعمل اداری تلقی شود، بلکه اجرای دقیق آن باید در اولویت همه دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

به گفته فرجی، از ابتدای تیرماه تاکنون ۶۵ شکایت مردمی در این سامانه ثبت شده است؛ آماري که به گفته او ضرورت توجه بیشتر مدیران دستگاه‌ها به کیفیت خدمات، پاسخگویی و رسیدگی به مطالبات شهروندان را دوچندان می‌کند.

در بخش دیگری از این نشست، شاخص‌های جشنواره شهید رجایی نیز مورد بررسی قرار گرفت. معاون استاندار با اشاره به تغییر شیوه ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی گفت: جشنواره امسال با رویکردی موضوع محور برگزار می‌شود و دستگاه‌ها باید عملکرد خود را بر اساس مستندات و شاخص‌های ابلاغی ارائه کنند.

وی افزود با توجه به شرایط خاص کشور در سال گذشته و تأثیر رخداد‌های ملی بر عملکرد دستگاه‌ها، ارزیابی سنتی مبتنی بر شاخص‌های عمومی و تخصصی کنار گذاشته شده و امسال ۱۰ شاخص پیشنهادی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مبنای سنجش عملکرد دستگاه‌های اجرایی خواهد بود. این جشنواره همزمان با هفته دولت برگزار می‌شود.

فرجی همچنین از بررسی طرح

گروه اجتماعی نسیم؛ پاسخگویی مؤثر به مطالبات مردم و افزایش کیفیت خدمات عمومی، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های حکمرانی کارآمد به شمار می‌رود. در همین راستا، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی از آغاز به کار سامانه فوریت‌های اداری (فواد ۱۲۸) در استان خبر داده؛ سامانه‌ای که با هدف ثبت، پیگیری و رسیدگی به شکایات‌ها، اعتراض‌ها و مطالبات مردمی در حوزه خدمات اداری طراحی شده و قرار است حلقه ارتباطی میان مردم و دستگاه‌های اجرایی را تقویت کند.

همزمان، مسئولان استان از تغییر رویکرد ارزیابی دستگاه‌های اجرایی در جشنواره شهید رجایی و اجرای طرح ملی اصلاح نظام اداری «مانا» نیز خبر داده‌اند.

حسین فرجی، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی، در نخستین نشست شورای راهبردی تحول اداری استان با تأکید بر ضرورت افزایش رضایت‌مندی شهروندان، اظهار کرد تمامی دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند شکایات‌های ثبت‌شده در سامانه فوریت‌های اداری (۱۲۸) را با دقت، سرعت و حساسیت بررسی کرده و برای رفع نارضایتی‌ها اقدامات لازم را انجام دهند.

وی با اشاره به آغاز فعالیت سامانه «فواد» تصریح کرد این طرح با هدف ایجاد تحول سریع در گرهِهای

انسانی توانمند است، از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان خواست دوره‌های آموزشی تخصصی مرتبط با طرح «مانا» را در بازه زمانی مشخص برای کارکنان دستگاه‌های اجرایی برنامه‌ریزی و اجرا کند.

بی تردید راه‌اندازی سامانه «فواد ۱۲۸» را می‌توان یکی از مهم‌ترین ابزارهای دولت برای تقویت پاسخگویی اداری و افزایش نظارت عمومی بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی دانست. با این حال، موفقیت این سامانه صرفاً به ثبت شکایات‌ها وابسته نیست، بلکه سرعت رسیدگی، شفافیت در اعلام نتایج، پاسخگویی مدیران و اصلاح فرآیندهای معیوب تعیین‌کننده میزان اثربخشی آن خواهد بود. همچنین تغییر رویکرد جشنواره شهید رجایی از ارزیابی صرفاً

ملی اصلاح نظام اداری «مانا» به عنوان دومین دستور کار شورای راهبردی تحول اداری خبر داد و گفت در این طرح، هفت اقدام مشترک برای تمامی دستگاه‌های اجرایی تعریف شده که اجرای آن‌ها بخشی از وظایف ذاتی سازمان‌ها محسوب می‌شود.

وی استقرار مجتمع‌های اداری، افزایش بهره‌وری ساختمان‌های دولتی، واگذاری برخی اختیارات از ستاد به استان‌ها، راه‌اندازی سامانه فوریت‌های اداری، واگذاری تصدی‌های قابل انتقال به مدیریت محلی و اصلاح فرآیندهای خدمت‌رسانی را از مهم‌ترین محورهای این برنامه ملی برشمرد.

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی با تأکید بر اینکه اصلاح نظام اداری نیازمند نیروی

کمی به شاخص‌های موضوع محور، در صورت اجرای دقیق، می‌تواند دستگاه‌ها را به سمت ارائه خدمات باکیفیت‌تر و حل مسائل واقعی مردم سوق دهد. اجرای همزمان طرح «مانا» نیز فرصتی برای کاهش بروکراسی، افزایش بهره‌وری و ارتقای اعتماد عمومی به نظام اداری خواهد بود؛ مشروط بر آنکه این برنامه‌ها از مرحله دستورالعمل فراتر رفته و به نتایج ملموس در زندگی روزمره شهروندان منجر شوند.

اصلاح ساختار نظام اداری، توسعه دولت هوشمند، کاهش بروکراسی و افزایش رضایت‌مندی مردم طی سال‌های اخیر از محورهای اصلی برنامه‌های دولت‌ها بوده است. در همین چارچوب، سامانه‌های الکترونیکی متعددی برای دریافت و پیگیری شکایات‌های مردمی راه‌اندازی شده و اکنون طرح «فواد» به عنوان یکی از برنامه‌های تحول‌آفرین دولت چهاردهم با هدف تسریع در رسیدگی به مطالبات عمومی و ارتقای پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی در دستور کار استان‌ها قرار گرفته است.

همچنین جشنواره شهید رجایی هر ساله به عنوان مهم‌ترین رویداد ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی، نقش مهمی در سنجش میزان تحقق اهداف تحول اداری و بهبود کیفیت خدمات عمومی ایفا می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۱۴۶۰ و رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۰۱۷ مورخه ۱۴۰۵۰۳۰۱۷، هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عطیه کریمی زارع فرزند قاسم شماره شناسنامه ۲۱۹، صادره از خانم عطیه کریمی زارع خلیل، فرزند قاسم، به شماره ملی ۰۶۸۱۶۰۳۵۵۰ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱.۵۴ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در (خداقلی) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای قربان محمد خانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۷

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۲۵۰۳۰۹

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کنترل‌انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۱۶۱ فرعی از ۱۷ اصلی - اصلی واقع در اراضی طراقی علیکائلو.

۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۱۶۱ فرعی از ۱۷ اصلی، واقع در بخش بجنورد، به مساحت ۲۸۰۰.۷۴ متر مربع اتباعی آقای رسول دبیری طراقی فرزند حسین با کد ملی ۰۰۶۷۰۳۳۸۸۱، از محل مالکیت رسمی عباس دبیری، برابر رأی شماره ۲۱۹۷-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۳، کلاس پرونده ۱۴۰۳.۱۸۰۱.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۷

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۲۴۰۹۹

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کنترل‌انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۲ بجنورد، قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی - اصلی واقع در اراضی پیش اغول

۱) شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور در قسمتی از پلاک به شماره ۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۸۸۸.۹۴ مترمربع بابت اتباعی آقای یوسف سعیدی کلاته فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۰۶۸۲۲۱۹۸۲۷ از محل مالکیت رسمی رستم کلاته، برابر رأی شماره ۲۳۵۲ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۶، کلاس پرونده ۰۷۳۴ - ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی نفع در آراء اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۷

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۲۴۰۶۰

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

نشین رزق کتب استان

شماره‌های تماس:
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

بذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

آرشیو روزنامه

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

نشین رزق کتب استان

شماره‌های تماس:
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

بذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی