روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

شنبه ۰۳ ۰۵ ۱۴۰۵

شنبه ۳ مردادماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۱۵۷ / سری جدید شماره ۴۰۸ Vol.28. No.408 July.25.2026 ٤ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

رهبر معظم انقلاب :

صیانت از وحدت و پرهیز از تفرقه وتنازع، اختلافات سیاسی و برجسته کردن تفاوت‌های اجتماعی وظیفه همگانی است

استاندار بر ضرورت گفت‌وگوی ملی و وفاق سیاسی تأکید کرد؛

توسعه پایدار با مشارکت همه جریان‌ها

پرواز مستقیم بجنورد به نجف برقرار شد

مدیر فرودگاه شهدای بجنورد از راه‌اندازی پرواز فوق‌العاده مستقیم این فرودگاه به نجف اشرف همزمان با ایام اربعین خبر داد. این پرواز با ظرفیت ۳۵۰ مسافر در دهم مرداد انجام و پرواز برگشت آن پانزدهم مرداد برقرار می‌شود؛ اقدامی که با هدف تسهیل سفر زائران، کاهش هزینه‌ها و صرفه‌جویی در زمان انجام شده است.

حملات زیرساختی، نشانه زیاده‌خواهی دشمنان ایران

٤

میدان توحید؛ پروژه‌ای که به‌روایت شهرداری نیاز دارد

یادداشت مدیرمسئول: شهرها تنها با اجرای پروژه‌های عمرانی توسعه پیدا نمی‌کنند؛ بلکه با اعتماد شهروندان به مدیران شهری رشد می‌یابند. هر خیابان، پل، میدان یا تقاطع غیرهمسطح، زمانی به نماد پیشرفت تبدیل می‌شود که مردم بدانند چرا ساخته شده، چه مشکلی را حل می‌کند و چه آینده‌ای را برای شهر رقم خواهد زد. در غیر این صورت، حتی بزرگ‌ترین پروژه‌ها نیز زیر سایه ابهام، به جای امید، پرسش و انتقاد تولید خواهند کرد.

امروز پروژه میدان توحید بجنورد دقیقاً در چنین وضعیتی قرار دارد. میدانی که یکی از مهم‌ترین نقاط ترافیکی شهر مرکز استان محسوب می‌شود و هر روز هزاران خودرو و صدها عابر پیاده از آن عبور می‌کنند. طبیعی است که هرگونه تغییر در این میدان، نگاه مردم را به خود جلب کند؛ زیرا نتیجه آن مستقیماً بر کیفیت زندگی شهروندان اثر می‌گذارد.

اصل اجرای پروژه، اقدامی ارزشمند و قابل دفاع است. هیچ شهر زنده‌ای بدون نوسازی زیرساخت‌های خود پیشرفت نمی‌کند. اما پرسشی که این روزها در میان شهروندان بارها تکرار می‌شود، پرسشی ساده اما اساسی است؛ قرار است حاصل این همه هزینه، حفاری، خاکبرداری، محدودیت تردد و زمان طولانی اجرای پروژه چه باشد؟

آیا میدان توحید پس از پایان عملیات، به گره کور ترافیکی شهر پایان خواهد داد؟ آیا رانندگان با آرامش بیشتری از این مسیر عبور خواهند کرد؟ آیا احتمال وقوع تصادفات کاهش می‌یابد؟ آیا امنیت عابران پیاده افزایش پیدا می‌کند؟ یا تنها ظاهر میدان تغییر خواهد کرد؟

این پرسش‌ها نه از سر مخالفت با توسعه، بلکه از جنس مطالبه‌گری شهروندانی است که خود را صاحبان اصلی شهر می‌دانند.

واقعیت آن است که امروز بیش از آنکه مردم از اصل پروژه گلایه داشته باشند، از نبود اطلاع‌رسانی دقیق و شفاف انتقاد می‌کنند. در فضای عمومی و مجازی، روایت‌های مختلفی درباره اهداف پروژه، هزینه‌ها و زمان بهره‌برداری شنیده می‌شود؛ زیرا روایت رسمی و روشنی از سوی مدیریت شهری به افکار عمومی ارائه نشده است. وقتی اطلاع‌رسانی ضعیف باشد، شایعه جای حقیقت را می‌گیرد و ابهام جای اعتماد را.

از سوی دیگر، کندی روند اجرای پروژه نیز بر دامنه انتقادها افزوده است. شهروندان ساکن اطراف میدان و رانندگانی که هر روز از این مسیر عبور می‌کنند، معتقدند در برخی روزها حجم فعالیت عمرانی با ابعاد پروژه همخوانی ندارد. آنان انتظار دارند پروژه‌ای که قلب ترافیکی شهر را درگیر کرده است، با تمام ظرفیت و سرعت ممکن اجرا شود تا شهروندان هرچه زودتر از نتایج آن بهره‌مند شوند.

در این میان، یک پیشنهاد ساده می‌تواند بسیاری از ابهام‌ها را برطرف کند. شهردار بجنورد می‌تواند در یک برنامه تلویزیونی یا نشست خبری، با نمایش تصاویر، نقشه‌های مهندسی و شبیه‌سازی نهایی پروژه، برای مردم توضیح دهد که میدان توحید پس از بهره‌برداری چه تفاوتی

ادامه در صفحه ۲...

آشنایی با:

فرهنگ عمومی ۱۳۶

صرفه جویی در برق

کولرهای سرویس شده برق کمتری مصرف می‌کنند

تمیز کردن فیلترها و سرویس دوره‌ای کولرها باعث افزایش بازدهی و کاهش مصرف انرژی می‌شود. کولرهای کثیف برای تولید سرمای یکسان، برق بیشتری مصرف می‌کنند. چند دقیقه زمان برای سرویس تجهیزات سرمایشی می‌تواند در تمام تابستان صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف برق به همراه داشته باشد.

نسیم خراسان شمالی
دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

استاندار بر ضرورت گفت‌وگوی ملی و وفاق سیاسی تأکید کرد؛

توسعه پایدار با مشارکت همه جریان‌ها

گروه سیاسی نسیم؛ در شرایطی که توسعه متوازن و افزایش سرمایه اجتماعی به یکی از مهم‌ترین مطالبات استان‌های کشور تبدیل شده است، استاندار خراسان شمالی بر ضرورت استفاده از همه ظرفیت‌های فکری، سیاسی و اجتماعی برای عبور از چالش‌های توسعه‌ای تأکید کرده است.

سخنان بهمن نوری در دیدار با اعضای جبهه اصلاحات خراسان شمالی، از منظر سیاسی، تلاشی برای تقویت رویکرد «وفاق» و گسترش مشارکت جریان‌های مختلف در فرآیند تصمیم‌سازی و مدیریت استان ارزیابی می‌شود.

بهمن نوری با اشاره به سیاست‌های کلان دولت وفاق ملی گفت : دستیابی به توسعه پایدار بدون بهره‌گیری از ظرفیت همه جریان‌های فکری و نخبگانی امکان‌پذیر نیست.

به گفته وی، ارتقای شاخص‌های رفاه، توسعه اقتصادی و بهبود کیفیت زندگی مردم، نیازمند مشارکت فعال تمامی گروه‌های اجتماعی، سیاسی و نخبگان استان است.

نماینده عالی دولت در استان تأکید کرد : تحقق برنامه‌های راهبردی دولت، در گرو ایجاد فضای گفت‌وگو، هم‌افزایی و مشارکت میان همه ظرفیت‌های انسانی و اجتماعی است. وی افزود مدیریت استان از هر ایده، پیشنهاد و همکاری که به پیشرفت و تعالی خراسان شمالی منجر شود، استقبال می‌کند و هیچ ظرفیت مؤثری نباید در مسیر توسعه نادیده گرفته شود.

نوری، سرمایه اجتماعی را یکی از ارکان اصلی حکمرانی موفق دانست و اظهار داشت : شنیدن نقدها، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای دلسوزانه از سوی احزاب، تشکل‌ها و گروه‌های مختلف، می‌تواند کیفیت تصمیم‌گیری‌های مدیریتی را افزایش داده و زمینه اتخاذ سیاست‌های کارآمدتر را فراهم کند.

وی همچنین تعامل مستمر با احزاب و تشکل‌های سیاسی و اجتماعی را لازمه تصمیم‌سازی صحیح عنوان کرد و گفت: مدیریت استان تلاش می‌کند با تقویت گفت‌وگو و افزایش مشارکت عمومی، زمینه همگرایی بیشتر میان بخش‌های مختلف جامعه را فراهم سازد.

استاندار خراسان شمالی در بخش دیگری از سخنان خود، توسعه زیرساخت‌ها را یکی از مهم‌ترین اولویت‌های مدیریت استان دانست و بر تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام تأکید کرد.

وی گفت با جذب اعتبارات، پیگیری مستمر و تعامل با دستگاه‌های اجرایی و نهادهای ملی، روند اجرای طرح‌های زیربنایی و راهبردی استان با سرعت بیشتری دنبال خواهد شد.

نوری هدف نهایی این اقدامات را افزایش شاخص‌های توسعه، رونق فعالیت‌های اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری، ایجاد فرصت‌های شغلی و بهبود محسوس کیفیت زندگی شهروندان عنوان کرد و افزود تمرکز مدیریت استان بر پروژه‌هایی است که تأثیر مستقیم بر توسعه پایدار و آینده اقتصادی خراسان شمالی دارند.

تأکید استاندار خراسان شمالی بر استفاده از همه جریان‌های فکری، بیش از آنکه صرفاً یک موضع‌گیری سیاسی باشد، نشانه‌ای از حرکت به سمت حکمرانی مشارکتی است.

تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که تصمیم‌گیری‌ها بر پایه گفت‌وگو، مشارکت نخبگان، احزاب و جامعه مدنی شکل گیرد.

در استان‌هایی مانند خراسان شمالی که با چالش‌هایی همچون محدودیت زیرساخت، نرخ بیکاری و نیاز به جذب سرمایه‌گذار روبه‌رو هستند، افزایش سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی می‌تواند زمینه اجرای موفق‌تر برنامه‌های توسعه‌ای را فراهم کند. البته تحقق این رویکرد، مستلزم استمرار گفت‌وگو، تبدیل پیشنهادهای سیاسی و کارشناسی به سیاست‌های اجرایی و ایجاد فرصت برابر برای مشارکت همه جریان‌های قانونی در فرآیند تصمیم‌سازی است.

یادآور می شود: با آغاز به کار دولت چهاردهم، سیاست «وفاق ملی» به عنوان یکی از محورهای اصلی مدیریت کشور مطرح شده است؛ رویکردی که بر استفاده از ظرفیت همه جریان‌های سیاسی، تقویت سرمایه اجتماعی و افزایش مشارکت نخبگان در اداره کشور تأکید دارد.

در همین چارچوب، استانداران نیز مأمور شده‌اند تا ضمن تعامل گسترده‌تر با احزاب، تشکل‌ها و گروه‌های اجتماعی، زمینه هم‌افزایی برای حل مسائل توسعه‌ای استان‌ها را فراهم کنند.

دیدار استاندار خراسان شمالی با اعضای جبهه اصلاحات نیز در راستای همین سیاست و با هدف بهره‌گیری از دیدگاه‌های متنوع برای پیشبرد برنامه‌های توسعه استان انجام شده است.

میدان توحید؛ پروژه‌ای...

ادامه از صفحه یک ...

با امروز خواهد داشت. اگر شهروندان بدانند این طرح چگونه موجب کاهش ترافیک، افزایش ایمنی، روان‌سازی عبور و مرور و کاهش زمان سفر خواهد شد، بی‌تردید با صبوری بیشتری محدودیت‌های امروز را تحمل خواهند کرد.

مدیریت شهری در دنیای امروز تنها به ساختن پروژه محدود نیست؛ بلکه هنر آن، اقناع افکار عمومی و ایجاد حس مشارکت در میان شهروندان است. مردم دوست دارند در جریان تصمیم‌هایی باشند که بر زندگی روزانه آنان اثر می‌گذارد. این حق مردم و یکی از اصول حکمرانی شهری است.

بی تردید پروژه میدان توحید، آزمونی برای مهندسی عمران شهرداری نیست؛ آزمونی برای «سرمایه اجتماعی» مدیریت شهری است. اگر این پروژه با کیفیت مناسب، در زمان منطقی و همراه با اطلاع‌رسانی مستمر به پایان برسد، می‌تواند به یکی از موفق‌ترین اقدامات شهرداری بجنورد تبدیل شود. اما اگر گفت‌وگو با مردم همچنان به حاشیه رانده شود، حتی بهترین دستاوردهای فنی نیز ممکن است در ذهن افکار عمومی دیده نشود. امروز، بیش از هر زمان دیگری، شهر به جرثقیل و بولدوزر نیاز ندارد؛ به گفت‌وگو، شفافیت و پاسخگویی نیاز دارد.

مرحله دوم مزایده فروش ٤ قطعه مغازه تجاری آگهی (۱۴۰۵/۰۳)

شهرداری شیروان به استناد مصوبه شورای اسلامي شهر شیروان بند ۸ صورتجلسه ۳۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شماره نامه ۳۳۲/ش مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تعداد ٤ قطعه مغازه تجاری را از طریق مزایده عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir طبق جدول ذیل واگذارمی نماید.

شماره مزایده در سامانه ستاد : ۲۰۰۵۰۰۵٤۲۱۰۰۰۰۰٤

۱- مهلت اخذ اسناد ازسامانه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ لغایت ساعت ۱۸ عصر ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ می باشد.

۲- مهلت بارگذاری اسناد در سامانه: تا ساعت ۱۸ یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ می‌باشد.

۳- جلسه بازگشائي: پاکت‌ها ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در محل شهرداري تشکیل خواهد شد.

٤- مبلغ تضمین شرکت در مزایده (سپرده) میبایست به صورت فیزیکی در پاکتهای در بسته تا موعد مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری گردد و سپرده نفرات برنده اول تا سوم ، تا انجام معامله قطعي نزد شهرداري باقي خواهد ماند و چنانچه نفرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداري ضبط خواهد شد.

٥- مبلغ زمین به صورت نقد از برنده مزایده دریافت خواهد شد.

٦ -مبلغ خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکي موجود در سامانه تدارکات الکترونیکي دولت انجام می‌گیرد .

۷- هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ، به عهده برندگان مزایده می‌باشد .

۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است که متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد به آدرس خراسان شمالي ، شیروان ، شهرداري، امور قراردادها و پیمانها مراجعه و همچنین شماره تماس ۰۵۸۳٦۲۲۸۹۳۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

شناسه آگهی : ۲۲۳۲۲۲۱

علی عاقل - شهردار شیروان

ردیف	کاربری	پلاك ثبتی قطعات	آدرس	مساحت به مترمربع	قیمت پایه کل ملک (به ریال)	سپرده مزایده (به ریال)
۱	مغازه تجاری	۱۱٤ فرعی از ۵۸۹ اصلی	خیابان امام خمینی-پاساژ رحیمی - طبقه اول -غرفه شماره ۹۷ ۲۱۰۵۰۰۵٤۲۱۰۰۰۰۱۲	۳۵/۹	۱٦/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مغازه تجاری	۱۲۰ فرعی از ۵۸۹ اصلی	خیابان امام خمینی-پاساژ رحیمی - طبقه اول -غرفه شماره ۹۱ ۲۱۰۵۰۰۵٤۲۱۰۰۰۰۱۳	۲۹/۵۷	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مغازه تجاری	۱۲۳ فرعی از ۵۸۹ اصلی	خیابان امام خمینی-پاساژ رحیمی - طبقه اول -غرفه شماره ۸۸ ۲۱۰۵۰۰۵٤۲۱۰۰۰۰۱٤	۱۹/۹۷	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
٤	مغازه تجاری	۱۲۹ فرعی از ۵۸۹ اصلی	خیابان امام خمینی-پاساژ رحیمی - طبقه اول -غرفه شماره ۱۱۰ ۲۱۰۵۰۰۵٤۲۱۰۰۰۰۱۵	٤٤/۸	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی
نسیم خراسان شمالی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۷۰۰۵۰۱۵۷۴۱ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۱۲ و رأی اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۰۵۰۰۳۸۰۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۹، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای **محمدتقی صحراگرد** فرزند علی با شماره شناسنامه ۲۷۰، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸.۷۶ متر مربع، در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمدباقر نودهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۵.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۵.۱۸
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۲۵۵۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۰۳۳۱-۱۴۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۰۵۰۰۳۴۵۸ - ۱۴۰۵.۰۳.۱۳ هیأت اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهدیس روشندل فرزند ایمان به شماره ملی ۰۶۷۲۵۰۹۳۶۹، در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۲۶- فرعی از ۱۵۵ - اصلی واقع در(کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمدحسین روشندل محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۸
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۲۶۰۰۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی موضوع تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان
در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل‌الذکر، بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد عملیات تحدید حدود اختصاصی:
بخش ۴ بجنورد
پلاک ۱۵۱ اصلی، موسوم به اراضی اینچه سفلی.
۱-شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۶۳ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای رسول یانق.
۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۶۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای رسول یانق.
۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای عبدالعظیم بانق.
۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای عبدالعظیم بانق.
۵- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۳ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای نصرالله بانق.
۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۴ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای رسول یانق.
۷- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای حاجی محمد یانق
۸- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای عبدالحمید یانق.
۹- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای تاشلی مراد یانق.
۱۰- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۹۸ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای تاشلی مراد یانق.
۱۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای بایرام محمد یانق.
۱۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰۴ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای محمد یانق.
۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی، حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای رسول یانق.
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی، حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای عید محمد یانق.
۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی، حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای عید محمد یانق.
۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۴ بجنورد، واقع در اراضی اینچه سفلی، حوزه ثبتی مانه و سملقان، مورد تقاضای عید محمد یانق.
در روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ از ساعت ۸ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود، در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت، املاک به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا، در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.
در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار آگهی روز شنبه ۱۴۰۵.۰۵.۰۳
مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۳۲۹۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۱۶ و رأی شماره ۱۴۰۵.۴۰۸۲، هیأت اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم **فاطمه تمیری** به شناسنامه شماره ۱۶ و کدملی ۰۸۲۹۹۲۲۰۴۰، صادره لوجلی، فرزند محمد، در شش‌دانگ یک قطعه مزرعه به مساحت ۹۴۴۰.۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۸۱ فرعی از ۸ اصلی، توکور، حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسین تمیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۸
محمد زارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ هجری شمسی حوزه ثبتی ناحیه یک شهرستان بجنورد

بموجب ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامي اشخاصي كه نسبت به املاك مجهول المالك واقع در حوزه ثبتي ناحيه يک شهرستان بجنورد تا آخر آذر ماه ۱۴۰۴ هجري شمسي تقاضاي ثبت نموده اند و همچنين مواردي كه آگهي نوبتي آن برابر تبصره يك ماده ۲۵ اصلاحي قانون ثبت بايد تجديد گردد با نوع ملك مورد تقاضا براي اطلاع عموم در دو نوبت و به فاصله يك ماه به شرح ذيل آگهي مي گردد.
بخش دو بجنورد:
پلاک ۲۰۶۷ اصلی بخش یک بجنورد :
۲۰۶۷ اصلی ششدانگ یکباب مغازه مورد تقاضای آقای **حسین طاهری** فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۶۸۰۴۳۱۶۱۶ و خانم طاهره عصمتی فرزند محمد رضا به شماره ملی ۰۶۸۱۹۰۴۱۲۷ بالسویه هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ
پلاک ۷۶ اصلی موسوم به اراضی حصار بخش دو بجنورد :
۲۱۴ فرعی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ مورد تقاضای آقای **سید فخرالدین باقری مدینه** به شماره ملی ۰۵۳۲۷۷۷۶۵۴ فرزند آقا محمد
پلاک ۸۴ اصلی موسوم به آق تپه بخش دو بجنورد :
۳۶۲ فرعی ششدانگ یکقطعه زمین زراعی مورد تقاضای **یحیی ندیمی** به شماره ملی ۰۶۸۱۹۶۴۱۷۰ فرزند امان اله و مهدی ندیمی به شماره ملی ۰۶۸۲۴۲۹۷۸۳ فرزند امان اله بالسویه هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ
پلاک ۱۴۲ اصلی موسوم به بابا امان بخش دو بجنورد :
۸۷۰ فرعی ششدانگ یکقطعه باغ مورد تقاضای آقای **عباس زارع** به شماره شناسنامه ۵۴ فرزند علی
پلاک ۱۴۸ اصلی موسوم به کلاته حسینی بخش دو بجنورد :
۱۴۴ فرعی ششدانگ یکقطعه زمین که در اثر احداث بنا بصورت یکباب منزل درآمده است مورد تقاضای **شاهوردی صابری** به شماره ملی ۰۶۸۱۰۴۸۲۹۸ فرزند عزیز
پلاک ۱۶۹ اصلی موسوم به صدر آباد بخش دو بجنورد :
۱۳۵۴۲ فرعی ششدانگ یکباب منزل مسکونی مورد تقاضای **محمد رحمتی** به شماره ملی ۰۶۸۱۰۶۳۴۴۰ فرزند رمضان
پلاک ۱۷۱ اصلی موسوم به سوهانی بخش دو بجنورد:
۴۲۷۱ فرعی ششدانگ یکقطعه زمین مورد تقاضای **کیوان آذرم** به شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۸۵۷۱ فرزند محمد
۴۲۷۲ فرعی ششدانگ یکقطعه زمین مورد تقاضای کیوان آذرم به شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۸۵۷۱ فرزند محمد
پلاک ۳ اصلی موسوم به قلعه محمدی بخش ۵ بجنورد :
۳۸۹ فرعی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مورد تقاضای خانم **پروین عمیق** به شماره ملی ۵۹۱۹۶۴۴۹۶۶ فرزند محمد
۳۹۰ فرعی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مورد تقاضای **یار محمد عمیق** به شماره ملی ۵۹۱۹۶۴۴۱۴۱ فرزند محمد
لذا به دستور مواد ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر شخصي نسبت به املاك آگهي شده در بالا معترض مي باشد ويا اينكه بين متقاضيان ثبت و ديگر اقامه دعوي شده و در جريان است مي بايستي اعتراض مبني برجريان دعوي خود را از تاريخ انتشار اولين آگهي نسبت به آگهي ظرف مدت نود روز و درمورد آگهي اصلاحي ظرف مدت سي روز به اداره ثبت واسنادواملاك بجنورد تسليم و رسيد دريافت نمايند و در اجراي تبصره دو ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده هاي معترضين ثبتي معترضين از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهي لازم از مرجع مذكور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند ضمنا حقوق ارتفاقي در موقع تحديدحدود درصورتجلسه تعيين حدود منظور مي گردد از تاريخ تنظيم صورت مجلس تحديدي تا سي روز قابل اعتراض خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۳
مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۲۶۷۳۴
شناسه آگهی :۲۲۲۶۷۳۴

روزنامه نسیم خراسان شمالی

- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- موسس : محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول : علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی : کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس : وحید خادمی
- پست الکترونیک : info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت‌های مخاطبان ارجمند می‌باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک
- مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن :۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰ نمابر : ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

شنبه ۳ مردادماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۱۵۷ / سری جدید شماره ۴۰۸

Vol.28. No.408 July.25.2026

حملات زیرساختی، نشانه زیاده‌خواهی دشمنان ایران

گروه سیاسی نسیم ؛ در شرایطی که تنش‌های امنیتی در منطقه افزایش یافته و حمله به زیرساخت‌های حیاتی کشورها به یکی از ابزارهای فشار در منازعات تبدیل شده است، نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد با انتقاد از حملات علیه مراکز زیربنایی ایران، این اقدامات را نشانه‌ای از رویکرد خصمانه دشمنان و تلاش برای تضعیف توان ملی کشور دانست.

حجت‌الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه‌های نماز جمعه بجنورد با اشاره به حملات اخیر به زیرساخت‌های حیاتی کشور، گفت که هدف قرار دادن این مراکز، فراتر از اختلافات سیاسی بوده و نشان‌دهنده تلاش برای آسیب رساندن به ظرفیت‌های ملی است.

وی با بیان اینکه «جنگ تحمیلی سوم» بر ملت ایران تحمیل شده است، اظهار کرد: این جنگ از نگاه او نتیجه زیاده‌خواهی، تکبر و سیاست‌های سلطه‌طلبانه قدرت‌های استکباری است؛ رویکردی که به گفته وی طی دهه‌های گذشته در برابر جمهوری اسلامی ایران ادامه داشته است.

امام جمعه بجنورد با اشاره به سابقه تقابل ایران و آمریکا، اظهار کرد که دشمنان طی ۴۷ سال گذشته تلاش کرده‌اند اقتدار ملی ایران را تضعیف کنند. او همچنین آمریکا و رژیم صهیونیستی را متهم کرد که از ظرفیت‌های سیاسی، اقتصادی و نظامی خود برای فشار بر ایران استفاده کرده‌اند.

حجت‌الاسلام والمسلمین نوری در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت مسائل ژئوپلیتیک منطقه اشاره کرد و گفت: برخی کشورها در تلاش هستند نفوذ خود را در آبراه‌های راهبردی افزایش دهند، اما تنگه هرمز را متعلق به مردم ایران دانست.

وی افزود: دشمنان با هدف شکست ایران وارد عرصه‌های مختلف شده‌اند، اما به گفته او در میدان‌های مختلف با ناکامی مواجه شده‌اند. او همچنین با اشاره به روند تحولات منطقه، آمریکا را عامل افزایش بحران‌ها دانست و تأکید کرد که در برابر تجاوز و تهدید، پاسخ باید بر پایه مقاومت و ایستادگی باشد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی با انتقاد از آنچه حمله به مراکز حیاتی و حتی تأسیسات غیرنظامی خواند، گفت: سکوت در برابر چنین اقداماتی قابل قبول نیست و جامعه جهانی باید نسبت به پیامدهای انسانی این حملات حساس باشد.

وی با اشاره به جان‌باختن شماری از شهروندان در جریان درگیری‌های اخیر، بر ضرورت حمایت از خانواده‌های آسیب‌دیده تأکید کرد و افزود که دفاع از منافع ملی، بخشی از مسئولیت اجتماعی و سیاسی کشورهاست.

سخنان امام جمعه بجنورد بازتاب‌دهنده نگاه بخش‌هایی از جریان رسمی سیاسی ایران به تحولات امنیتی منطقه است؛ نگاهی که اقدامات نظامی علیه زیرساخت‌ها را نه صرفاً یک عملیات محدود، بلکه بخشی از راهبرد فشار و تضعیف توان ملی ارزیابی می‌کند. در مقابل، تحولات منطقه نشان می‌دهد که افزایش تنش‌ها، بیش از هر زمان دیگری نیازمند سازوکارهای دیپلماتیک، گفت‌وگوهای منطقه‌ای و مدیریت بحران است؛ چرا که تداوم درگیری‌ها می‌تواند پیامدهای انسانی، اقتصادی و امنیتی گسترده‌ای برای همه طرف‌ها به همراه داشته باشد.

یادآور می شود: موضوع تقابل ایران با آمریکا و متحدانش، به ویژه پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷، یکی از محورهای ثابت در فضای سیاسی کشور بوده است. در سال‌های اخیر نیز افزایش تنش‌های منطقه‌ای، تحریم‌های اقتصادی، اختلافات هسته‌ای و درگیری‌های نیابتی در خاورمیانه، روابط تهران و واشنگتن را پیچیده‌تر کرده است. حمله به زیرساخت‌های حیاتی در جریان منازعات منطقه‌ای نیز همواره از موضوعات بحث‌برانگیز در عرصه بین‌المللی بوده و واکنش‌های مختلفی را به همراه داشته است.