



معادن خراسان شمالی؛ گنج زیر خاک

یادداشت مدیرمسئول: خراسان شمالی در افکار عمومی بیشتر با کشاورزی، دامداری، فرهنگ اقوام و جاذبه های طبیعی شناخته می شود، اما در زیر لایه های خاک این استان، ذخایر ارزشمند معدنی نهفته است که می تواند به یکی از مهم ترین پيشران های توسعه اقتصادی منطقه تبدیل شود.

کارشناسان معتقدند معادن خراسان شمالی از جمله ظرفیت هایی هستند که تاکنون کمتر مورد توجه قرار گرفته اند و در صورت برنامه ریزی صحیح، می توانند اشتغال، سرمایه گذاری و درآمد پایدار را برای استان به همراه داشته باشند.

خراسان شمالی با برخورداری از ده ها معدن فعال و ذخایر متنوع معدنی، یکی از استان های دارای ظرفیت قابل توجه در بخش معدن به شمار می رود.

وجود ذخایری همچون بوکسیت، سرب، روی، مس، باریت، سنگ آهک، گچ، مرمریت، تراورتن، سیلیس و مصالح ساختمانی، این استان را به منطقه ای مستعد برای توسعه صنایع معدنی تبدیل کرده است. در میان این ذخایر، معدن بوکسیت جاذب ترین معادن کشور محسوب می شود.

این معدن که مواد اولیه تولید آلومینا و آلومینیوم را تأمین می کند، نه تنها برای خراسان شمالی بلکه برای اقتصاد ملی نیز اهمیت راهبردی دارد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند ظرفیت های معدنی استان فراتر از آن چیزی است که امروز در چرخه تولید قرار دارد. با این حال، سهم معدن در اقتصاد خراسان شمالی هنوز متناسب با ظرفیت های موجود نیست. بخش قابل توجهی از مواد معدنی استخراج شده به صورت خام یا با کمترین میزان فرآوری از استان خارج می شود و این موضوع موجب شده ارزش افزوده اصلی نصیب مناطق دیگر شود و فرصت های شغلی پایدار در استان ایجاد نشود.

یکی از مهم ترین چالش های این حوزه، کمبود زیرساخت های حمل و نقل، انرژی و صنایع فرآوری است.

بسیاری از معادن در مناطق دورافتاده قرار دارند و هزینه بالای حمل مواد معدنی، جذابیت سرمایه گذاری را کاهش می دهد. از سوی دیگر، محدودیت منابع مالی و دشواری دسترسی به تسهیلات بانکی نیز مانع توسعه فعالیت های معدنی شده است. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ایجاد زنجیره ارزش در بخش معدن می تواند نقش مهمی در رونق اقتصادی استان داشته باشد. احداث واحدهای فرآوری، توسعه صنایع پایین دستی و جذب سرمایه گذاران بخش خصوصی، از جمله اقداماتی است که می تواند درآمدهای معدنی را چند برابر کند.

ادامه در صفحه ۲...

معاون سیاسی امنیتی استاندار در نشست کارگروه توسعه نظم و امنیت؛

امنیت؛ زیرساخت توسعه و کیفیت زندگی



با تصمیم دهمین کارگروه تعزیرات استان و تشدید نظارت بر بازار مسکن؛

مقابله جدی با اجاره بهای غیرمنطقی

۲

هر درجه کمتر، تابستانی خنک تر

آشنایی با:
**فرهنگ
عده های
۱۳۵
صرفه جویی در برق**

تنظیم دمای کولر گازی روی ۲۴ تا ۲۶ درجه، علاوه بر ایجاد آسایش، مصرف برق را به شکل قابل توجهی کاهش می دهد. هر درجه کاهش بیشتر دما، فشار زیادی به شبکه برق وارد می کند. با رعایت این نکته ساده، هم هزینه برق کمتر می شود و هم از خاموشی های احتمالی جلوگیری خواهد شد.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

امنیت؛ زیرساخت توسعه و کیفیت زندگی



در حفظ امنیت عمومی دارند. معاون سیاسی استاندار همچنین بر اهمیت فرهنگ سازی و افزایش آگاهی های عمومی تأکید کرد و گفت: آگاهی بخشی درباره حقوق و تکالیف شهروندی، ترویج فرهنگ قانون مداری و کاهش زمینه های قانون گریزی، از مهم ترین ابزارهای پیشگیری از آسیب های اجتماعی و تقویت امنیت در جامعه به شمار می رود. رستمی در بخش دیگری از سخنان خود، اعتماد و تعامل دوسویه میان مردم و نیروهای انتظامی را از ارکان اصلی امنیت پایدار عنوان کرد.

وی تصریح کرد: هرچه همکاری میان پلیس و شهروندان گسترده تر و مبتنی بر اعتماد باشد، امکان مدیریت بهتر چالش های اجتماعی و افزایش احساس امنیت در جامعه فراهم تر خواهد شد. او همچنین حمایت از نیروهای حافظ نظم و امنیت را ضرورتی انکارناپذیر دانست و خاطرنشان کرد: همه دستگاه های اجرایی، نهادهای عمومی و اқشار مختلف جامعه باید در تأمین نیازها و پشتیبانی از نیروهای حافظ امنیت نقش آفرینی کنند تا زمینه برای ارتقای امنیت پایدار و آرامش اجتماعی فراهم شود.

گروه اجتماعی نسیم ؛ در شرایطی که امنیت و آرامش اجتماعی از مهم ترین شاخص های توسعه پایدار در جوامع به شمار می رود، معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی بر ضرورت تقویت همکاری میان مردم، نهادهای اجرایی و نیروهای انتظامی برای ارتقای سطح نظم و امنیت عمومی تأکید کرد.

به باور کارشناسان، امنیت تنها به معنای مقابله با جرائم و تهدیدها نیست، بلکه بستری برای رشد اقتصادی، افزایش سرمایه اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان محسوب می شود.

ظاهر رستمی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی، در نشست کارگروه توسعه نظم و امنیت، امنیت را یکی از مهم ترین مؤلفه های رفاه اجتماعی دانست و گفت: نظم و امنیت در جامعه، بستر تحقق رفاه، آرامش و ارتقای کیفیت زندگی مردم است.

وی با اشاره به اینکه امنیت پایدار تنها از مسیر اقدامات حاکمیتی حاصل نمی شود، افزود: تأمین و تقویت نظم و امنیت مسئولیتی مشترک میان دستگاه های اجرایی، نهادهای امنیتی و آحاد مردم است و شهروندان نقش مهمی

کارشناسان حوزه اجتماعی معتقدند امنیت پایدار زمانی محقق می شود که در کنار اقدامات انتظامی و امنیتی، بر آموزش شهروندی، کاهش آسیب های اجتماعی، افزایش اعتماد عمومی و توسعه مشارکت های مردمی نیز تمرکز شود. از این منظر، امنیت نه یک موضوع صرفاً انتظامی، بلکه یک مسئله اجتماعی و فرهنگی است که تحقق آن نیازمند مشارکت همه جانبه جامعه خواهد بود. به گزارش خبرنگار ما ؛ اظهارات معاون سیاسی استاندار خراسان شمالی نشان دهنده تغییر نگاه به مقوله امنیت از یک موضوع صرفاً انتظامی به یک مسئله اجتماعی و توسعه ای است. تأکید بر نقش مردم، فرهنگ سازی، قانون مداری

با تصمیم دهمین کارگروه تعزیرات استان و تشدید نظارت بر بازار مسکن ؛

مقابله جدی با اجاره بهای غیرمنطقی



دستگاه های مسئول و بهره گیری از ابزارهای قانونی موجود است. یکی از نکات مهم مطرح شده در این جلسه، تفکیک مفاهیم «گرانی» و «گران فروشی» بود.

معاون اقتصادی استاندار بر ضرورت اطلاع رسانی شفاف درباره تفاوت این دو مفهوم تأکید کرد و گفت: مردم باید بدانند هر دستگاه در قبال کدام بخش از مشکلات بازار مسئولیت دارد.

به اعتقاد وی، شفافیت در اطلاع رسانی و پاسخگویی دستگاه ها می تواند به افزایش اعتماد عمومی و کاهش ابهامات در جامعه کمک کند.

رجائی نیا همچنین خواستار آن شد که جلسات کارگروه های تخصصی از حالت صرفاً اداری خارج شده و با رویکردی مسئله محور و

احتمالی نیز جلوگیری کند.

معاون اقتصادی استاندار همچنین از عملکرد دستگاه های متولی نظارت بر بازار تقدیر کرد و گفت: اقدامات انجام شده در حوزه بازرسی و برخورد با تخلفات صنفی، نتایج قابل قبولی به همراه داشته است. وی هدف اصلی این اقدامات را صیانت از حقوق شهروندان و ایجاد آرامش و ثبات در بازار عنوان کرد. در بخش دیگری از این نشست، موضوع استفاده حداکثری از ظرفیت دستگاه های اجرایی، نظارتی و قضایی برای مدیریت مؤثر بازار مورد تأکید قرار گرفت.

رجائی نیا با اشاره به ضرورت هماهنگی میان نهادهای مختلف، تصریح کرد: موفقیت در کنترل بازار نیازمند همکاری همه جانبه

گروه مسکن و اقتصاد نسیم ؛ با

افزایش جابه جایی مستأجران در فصل نقل و انتقالات و رشد نگرانی ها درباره روند افزایشی اجاره بها، بازار مسکن خراسان شمالی به یکی از مهم ترین محورهای نظارتی دستگاه های اجرایی استان تبدیل شده است.

در همین راستا، دهمین نشست کارگروه تعزیرات حکومتی و کمیته اقدام مشترک استان با تمرکز بر ساماندهی بازار مسکن، نظارت بر عملکرد مشاوران املاک و مقابله با تخلفات احتمالی برگزار شد؛ نشستی که خروجی آن تأکید بر تقویت نظارت های تخصصی و پیشگیرانه در این حوزه بود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی، در این نشست با اشاره به حساسیت بازار مسکن در ماه های جابه جایی مستأجران، از اداره کل راه و شهرسازی استان خواست نقش فعال تری در رصد و پایش بازار ایفا کند. وی مأموریت ویژه ای به این دستگاه داد تا روند افزایش اجاره بها و نحوه فعالیت مشاوران املاک را به صورت مستمر بررسی کرده و از بروز افزایش های غیرمنطقی در بازار جلوگیری کند.

به گفته هادی رجائی نیا، ساماندهی فعالیت بنگاه های معاملات ملکی یکی از اولویت های اصلی حوزه مسکن در استان است.

وی تأکید کرد: نظارت مستمر بر عملکرد مشاوران املاک می تواند ضمن افزایش شفافیت بازار، از شکل گیری برخی تخلفات و سوءاستفاده های

معادن خراسان شمالی؛ گنج زیر خاک

ادامه از صفحه یک ...

باید های توسعه معادن خراسان شمالی

- تکمیل مطالعات اکتشافی و شناسایی ذخایر جدید معدنی. • احیای از سرمایه گذاران داخلی و خارجی. • توسعه صنایع فرآوری و جلوگیری از خام فروشی.
- ایجاد زیرساخت های مناسب حمل و نقل و تأمین انرژی. • آموزش نیروی انسانی متخصص در حوزه معدن. • توجه به فناوری های نوین استخراج و فرآوری.
- تسهیل صدور مجوزها و کاهش بروکراسی اداری. • ایجاد صندوق های حمایتی برای فعالان معدنی.

نباید های توسعه معادن خراسان شمالی

- برداشت های غیراصولی و تخریب ذخایر معدنی. • بی توجهی به الزامات زیست محیطی. • خام فروشی مواد معدنی بدون ایجاد ارزش افزوده. • واگذاری معادن به افراد یا شرکت های فاقد صلاحیت فنی. • غفلت از مسئولیت های اجتماعی در مناطق معدنی. • عدم بازسازی و احیای معادن پس از پایان بهره برداری. • نادیده گرفتن حقوق جوامع محلی و ساکنان مناطق معدنی.
- در کنار مسائل اقتصادی، موضوع حفاظت از محیط زیست نیز اهمیت ویژه ای دارد. فعالان محیط زیست معتقدند توسعه معدنی باید با رعایت استانداردهای زیست محیطی همراه باشد تا منابع طبیعی، مراتع و منابع آبی استان آسیب نبینند.
- تجربه کشورهای موفق نشان می دهد توسعه پایدار زمانی محقق می شود که میان منافع اقتصادی و ملاحظات زیست محیطی توازن برقرار شود.
- همچنین توسعه معادن می تواند به کاهش نرخ بیکاری در شهرستان های کمتر برخوردار استان کمک کند. بسیاری از مناطق معدنی خراسان شمالی در نقاطی قرار گرفته اند که با محدودیت فرصت های شغلی مواجه هستند. سرمایه گذاری در این بخش می تواند زمینه اشتغال مستقیم و غیرمستقیم هزاران نفر را فراهم کند.

خراسان شمالی امروز در نقطه ای قرار دارد که می تواند معدن را به یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی خود تبدیل کند. در شرایطی که محدودیت منابع آبی، توسعه کشاورزی را با چالش مواجه کرده و وابستگی به بودجه های دولتی همچنان بالاست، بخش معدن فرصتی کم نظیر برای ایجاد درآمد پایدار محسوب می شود. با این حال، موفقیت در این مسیر مستلزم عبور از خام فروشی، جذب سرمایه گذاری، تکمیل زنجیره ارزش و رعایت الزامات زیست محیطی است.

اگر نگاه راهبردی به معادن خراسان شمالی جایگزین بهره برداری مقطعی شود، این «ثروت پنهان» می تواند در سال های آینده به موتور محرک توسعه، اشتغال و رونق اقتصادی استان تبدیل شود.



حسین نورانی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸۰.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اصغر نورانی پلاک ۳۳- اصلی موسوم به اراضی شهر آباد کرد بخش ۳ بجنورد ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۳۴۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۲۲ مورد تقاضای حسن شاکری مقدم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۰۱.۴۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی نعمت اله شاکری مقدم

پلاک ۶۸ اصلی موسوم به اراضی فوری میدان بخش ۲ بجنورد ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۴ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۹ مورد تقاضای **حسین نیستانی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۸۲.۲۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قلی نیستانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲ فرعی از ۶۸ اصلی بخش سه ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۷۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰ مورد تقاضای ایران شادلو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۹۵.۶۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی فضل اله شادلو قسمتی از پلاک ثبتی ۶۸ فرعی مجزی از ۱۱ فرعی از ۶۸ اصلی بخش سه

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۷۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۱۰ مورد تقاضای **فائزه شادلو** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۰۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی فضل اله شادلو قسمتی از پلاک ثبتی ۶۸ فرعی مجزی از ۱۱ فرعی از ۶۸ اصلی بخش سه پلاک ۵۶- اصلی موسوم به اراضی دشتک علیا بخش ۴ بجنورد ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۵۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ مورد تقاضای **ابوالقاسم جلایر** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۰۰.۲۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی جاری جلایر

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه خواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۱۵

مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش ۲۲۳۲۴۴۴۰

لذا بدین وسیله به فروشندگان، مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی از تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۳۱
مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۱۸۵۴۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر، اسامی افرادی که آراء عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک اصلی موسوم به اراضی نجف بخش ۳ بجنورد ۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۲۲۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۳، مورد تقاضای **محمود کریمان** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۲.۶۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رضائی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی از ۸- اصلی بخش سه. ۲. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۲۲۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۳، مورد تقاضای **محمود کریمان** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۰.۴۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رضائی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی از ۸- اصلی بخش سه.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۲۲۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۳، مورد تقاضای **محمود کریمان** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷.۷۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رضائی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی از ۸- اصلی بخش سه.

۴. برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۷۷۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۴، مورد تقاضای **محمود کریمان** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۶.۵۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رضائی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی از ۸- اصلی بخش سه.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدر سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۳۱
مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۱۸۶۱۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۱۱ اصلی موسوم به اراضی اسلام آباد بخش ۳ بجنورد ۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۷۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۰۷ مورد تقاضای **معصومه قوامی** نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۷۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۰۷ مورد تقاضای **کلثومه قوامی** نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۱۹.۰۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی ولی قوامی پلاک ۱۱- اصلی موسوم به اراضی شیر آباد بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۷۸ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۱۰ مورد تقاضای **طوبی میرشکاری** نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۷۷ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۱۰ مورد تقاضای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۲۰۲۶۰۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۵۰۲۵۹۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۶، هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم **مهلا کمالی**، فرزند محمد، به شماره ملی ۶۷۰۵۴۰۳۸۲، در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵.۶۸ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی، واقع در (میرزا حسنلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد رحمانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۳۱
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۱۵۹۹۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۴۶ اصلی، موسوم به اراضی برج زنگانلو، بخش ۴ بجنورد ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۳۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۲ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **یار محمد پهلوانلو** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۳۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **یار محمد پهلوانلو** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۸۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۱، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۲۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **یار محمد پهلوانلو** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **یار محمد پهلوانلو** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۶۳.۶۸ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **یار محمد پهلوانلو** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱.۲۸ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **یار محمد پهلوانلو** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **عبدالله روحانی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۹ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **قربان روحانی** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **عبدالله روحانی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۷.۴۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **قربان روحانی** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۵۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **عبدالله روحانی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۳.۳۳ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **قربان روحانی** قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

پلاک ۴۷ اصلی، موسوم به اراضی برج زنگانلو (جوی بدرانلو)، بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **مهدی بهره مند** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۱۸.۱۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **باباخان روحانی**. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **عبدالله روحانی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۸.۲۹ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **قربان روحانی**.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۵۴۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷، مورد تقاضای **عبدالله روحانی** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۹.۸۴ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی **قربان روحانی**.



نمایشگاه و فروشگاه کُريت

عرضه انواع لوکس ترین محصولات چینی، بهداشتی، شیرالات تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک

کیفیت، رضایت و تنوع با محصولات کُريت



بجنورد / خیابان میرزا کوچک خان / تقاطع ایمان پلاک ۷۸

۰۵۸۳۲۲۶۴۵۵ - ۰۹۱۵۵۸۴۹۸۴۳ - ۰۹۱۵۳۸۲۱۹۱

شیروان / خیابان شهریار بین شهریار او ۱۱

آشخانه / خیابان شهید رستمی نبش رستمی ۱۱



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- پست الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی: خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نیش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰- نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹-
- چاپخانه: معین
- واحد آگهی ها: ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

بانک‌ها زیر ذره بین کارگروه اشتغال استان

گروه اقتصادی نسیم ؛ خراسان
شمالی در شرایطی به نیمه دوم سال
نزدیک می‌شود که موضوع اشتغال،
جذب اعتبارات و حمایت از کسب و کارهای
نوآورانه به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های
اقتصادی استان تبدیل شده است.

در تازه‌ترین نشست کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان، مسئولان اقتصادی بر تسریع در پرداخت تسهیلات، افزایش بهره‌وری منابع مالی و هدایت اعتبارات به سمت طرح‌های دانش‌بنیان و فناوریانه تأکید کردند؛ رویکردی که می‌تواند در صورت اجرای دقیق، نقش مؤثری در رونق تولید و ایجاد فرصت‌های شغل، بایدار ايفا کند.

هادی رجائی نیا، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی، در چهارمین جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان با اشاره به عملکرد دستگاه‌های اجرایی در اجرای تسهیلات تبصره ۱۸، اعلام کرد که میزان تحقق این تسهیلات به ۹۴ درصد رسیده است.

به گفته وی، این میزان عملکرد نشان‌دهنده روند مناسب جذب منابع و همکاری دستگاه‌های اجرایی است، اما هنوز فرصت‌هایی برای جذب کامل اعتبارات باقی مانده که نباید از دست برود.

وی تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی باید با برنامه‌ریزی دقیق و معرفی سریع متقاضیان واجد شرایط، زمینه بهره‌مندی کامل استان از منابع تخصیصی را فراهم کنند.

پرداخت تسهیلات به صورت مستمر رصد خواهد شد و در صورت ضعف یا کندی عملکرد برخی دستگاه‌ها، منابع مالی به مجموعه‌هایی اختصاص خواهد یافت که توان جذب بیشتری دارند.

• دستگاه‌های اجرایی باید با برنامه‌ریزی دقیق و معرفی سریع متقاضیان واجد شرایط، زمینه بهره‌مندی کامل استان از منابع تخصیصی را فراهم کنند.

بخش دیگری از این نشست به بررسی تسهیلات مرتبط با شرایط اضطرار اختصاص داشت.

معاون اقتصادی استاندار اعلام کرد: تاکنون ۲۳ پرونده به ارزش ۱۱۴ میلیارد ریال از این محل پرداخت شده است.

این تسهیلات با هدف حفظ اشتغال موجود و جلوگیری از تعطیلی واحدهای اقتصادی در نظر گرفته شده و بانک‌های عامل موظف شده‌اند روند پرداخت آن را با سرعت بیشتری دنبال کنند.

رجائی‌نیا همچنین از ابلاغ بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات جزء (۱) ماده ۹۵ به استان خبر داد و گفت: طرح‌های فناورانه و دانش‌بنیان باید در اولویت بهره‌مندی از این منابع قرار گیرند. وی توسعه اقتصاد دانش‌بنیان را یکی از محورهای اصلی رشد اقتصادی استان دانست و خواستار مشارکت فعال همه دستگاه‌های اجرایی در حمایت از شرکت‌های فناور شد.

در همین نشست، گزارشی از وضعیت پرداخت تسهیلات مشاغل خرد و خانگی نیز ارائه شد. بر اساس این گزارش، از

مجموع ۲۱۲ میلیارد تومان اعتبار مصوب در اختیار هشت بانک عامل، تاکنون ۷۸ درصد منابع پرداخت شده و بیش از یک هزار و ۲۹۷ متقاضی برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده‌اند. موضوع دیگری که مورد توجه قرار گرفت، تسهیلات مصوب سفر رئیس‌جمهور به خراسان شمالی بود. معاون اقتصادی استاندار با انتقاد از عملکرد برخی بانک‌های عامل اعلام کرد: تاکنون تنها ۴۰.۷ همت، معادل ۲۳ درصد منابع پیش‌بینی‌شده، پرداخت شده است.

وی بر ضرورت هماهنگی بیشتر میان بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در جذب این منابع تأکید کرد. آنچه از مصوبات و اظهارات مطرح‌شده در کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری خراسان شمالی برمی‌آید، تغییر تدریجی رویکرد استان از حمایت صرف از اشتغال سنتی به سمت اشتغال پایدار و دانش‌بنیان است. هرچند تحقق ۹۴ درصدی تسهیلات تبصره ۱۸ نشانه عملکرد قابل قبول دستگاه‌های اجرایی محسوب می‌شود، اما آمار پایین جذب تسهیلات سفر رئیس‌جمهور نشان می‌دهد همچنان شکاف قابل توجهی میان تخصیص منابع و بهره‌برداری عملی از آن‌ها وجود دارد.

موفقیت سیاست‌های اقتصادی استان در ماه‌های آینده به میزان همکاری بانک‌ها، سرعت معرفی طرح‌های واجد شرایط و توان شرکت‌های فناور در جذب منابع بستگی

خواهد داشت.

اگر این حلقه‌ها به‌درستی به هم متصل شوند، خراسان شمالی می‌تواند از ظرفیت تسهیلات دولتی برای ایجاد اشتغال پایدار، افزایش بهره‌وری و تقویت اقتصاد دانش بنیان بهره بیشتری ببرد.

یادآور می‌شود: تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین ابزارهای دولت برای حمایت از اشتغال، تولید و سرمایه‌گذاری در استان‌ها تبدیل شده است.

• میزان تحقق تسهیلات به ۹۴ درصد رسیده که این میزان عملکرد نشان‌دهنده روند مناسب جذب منابع و همکاری دستگاه‌های اجرایی است، اما هنوز فرصت‌هایی برای جذب کامل اعتبارات باقی مانده که نباید از دست برود.

خراسان شمالی نیز به دلیل نرخ
بیکاری در برخی مناطق، مهاجرت
نیروی کار و نیاز به توسعه زیرساخت‌های
اقتصادی، همواره از جمله استان‌هایی
بوده که بخش قابل توجهی از
سیاست‌های اشتغال‌زایی خود را بر
جذب این منابع متمرکز کرده است.
در سال‌های اخیر همچنین توسعه
شرکت‌های دانش‌بنیان و اقتصاد مبتنی
بر فناوری به یکی از محورهای اصلی
برنامه‌های توسعه‌ای استان تبدیل شده
است.



نخستین رسانه مکتوب استان
شماره های تماس :
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند
خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های
ثبتي، تبليغاتي، تجاري و دولتي
در روزنامه استاني و سراسري

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم ؛ پل ارتباطی شما
یا دیده‌ها و شنیده‌ها

آگهی مزایده (نوبت اول)

اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی در نظر دارد، تعداد چهار دستگاه خودروی خود را به شرح جدول ذیل در قالب مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد ایران به شماره مزایده ۰۵۸۳۱۵۵۲۲۱۷ به فروش برساند. علاقمندان می توانند جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر با مراجعه به آدرس الکترونیکی (www.setadiran.ir) و با شماره تلفن های ۰۵۸۳۱۵۵۲۲۱۷ و ۰۵۸۳۱۵۵۲۲۱۹ تماس حاصل نمایند.

ردیف	سیستم	شماره موتور	شماره شاسی	کد
۱	پژو ۴۰۵	۱۳۴۸۶۰۳۰۷۷۷	۴۰۴۱۳۰۴۵	۱۳۸۶
۲	نيسان پيكاب دوکايين	KA۲۴۹۲۰۲۸۹Y	PCBGLUD۲۲۷۱۸۰۶۱	۱۳۸۷
۳	وانت مزدا دوکايين	FE۵۵۲۳۵۶	NAGCPX۲PN۱۲G۰۹۵۴۷	۱۳۸۹
۴	وانت مزدا تک کايين	FE۱۴۸۰۶۶	NAGPXPE۱۳B	۱۳۹۰

روابط عمومی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۲۲۳۳۱۴۳



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

