



زیرگذر خرمشهر؛ پروژه‌ای راهبردی برای آینده بجنورد

یادداشت مدیرمسئول: میدان خرمشهر سال‌هاست به عنوان یکی از مهم‌ترین گره‌های ترافیکی شهر بجنورد شناخته می‌شود؛ میدانی که به دلیل قرار گرفتن در مسیر ورودی و خروجی غرب شهر، روزانه شاهد حجم بالایی از تردد خودروهای درون‌شهری و برون‌شهری است. افزایش جمعیت شهری، توسعه مناطق مسکونی و رشد تعداد خودروها طی سال‌های اخیر، ضرورت اجرای یک راهکار اساسی برای رفع مشکلات این محدوده را بیش از پیش نمایان کرده است.

در همین راستا، اجرای پروژه تقاطع غیرهمسطح یا زیرگذر میدان خرمشهر به عنوان یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های عمرانی تاریخ شهرداری بجنورد در دستور کار قرار گرفته است؛ طرحی که مسئولان شهری امیدوارند بتواند بخشی از مشکلات ترافیکی مرکز استان را برای سال‌های آینده برطرف کند.

مطالعات این پروژه سابقه‌ای طولانی دارد و بررسی‌های کارشناسی آن به بیش از یک دهه قبل بازمی‌گردد. طی این سال‌ها گزینه‌های مختلفی برای کاهش بار ترافیکی میدان خرمشهر مطرح شد و کارشناسان حمل‌ونقل شهری راهکارهای متعددی را مورد ارزیابی قرار دادند. در نهایت پس از بررسی ۱۲ گزینه مختلف، احداث زیرگذر به عنوان مناسب‌ترین و مؤثرترین راهکار انتخاب شد.

بر اساس اعلام مسئولان شهری، این پروژه با هدف روان‌سازی تردد، کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی، کاهش مصرف سوخت و جلوگیری از شکل‌گیری گره‌های ترافیکی در ورودی غربی بجنورد طراحی شده است. همچنین انتظار می‌رود با بهره‌برداری از این طرح، بخشی از ترافیک سنگین ساعات اوج تردد در این محدوده به میزان قابل توجهی کاهش یابد.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های پروژه زیرگذر میدان خرمشهر، حجم بالای سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای آن است. برآوردهای اولیه از هزینه‌ای حدود ۲۷۰ میلیارد تومان حکایت داشت، اما با افزایش قیمت مصالح ساختمانی، تجهیزات و هزینه‌های اجرایی، رقم سرمایه‌گذاری مورد نیاز به حدود ۹۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت.

این موضوع باعث شد تأمین منابع مالی پروژه به یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی مدیریت شهری تبدیل شود.

شهرداری و شورای اسلامی شهر بجنورد برای تأمین منابع مالی این طرح، استفاده از ظرفیت اوراق مشارکت و منابع داخلی شهرداری را در دستور کار قرار داده‌اند. مسئولان شهری نیز بارها تأکید کرده‌اند که تجربه برخی پروژه‌های گذشته از جمله پل ۱۹ مهر نشان داده آغاز پروژه‌های بزرگ بدون پشتوانه مالی کافی می‌تواند زمان اجرای آن‌ها را طولانی کند؛ از این رو تأمین اعتبار پایدار از اولویت‌های اصلی پروژه به شمار می‌رود. بدون تردید زیرگذر میدان خرمشهر را باید فراتر از یک پروژه عمرانی معمولی دانست.

ادامه در صفحه ۲...

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر استانی شدن حساب فروشگاه‌های زنجیره ای؛

منابع مالی استان نباید خارج شود



استاندار در جلسه شورای برنامه ریزی:
• لزوم مولدسازی دارایی‌ها برای تکمیل پروژه‌ها
• هشدار درباره چالش گاز زمستانی استان
• بانک‌ها در پرداخت تسهیلات عقب‌اند

زنگ هشدار ناترازی برای تأمین اجتماعی / مطالبه ۳۳۷ میلیارد تومانی

آشنایی با:

**فرهنگ
عقدومی**

قدرشناسی

۱۳۲

ارزش انسان در میزان خدمت اوست

بسیاری از بزرگان، ارزش واقعی زندگی را در خدمت به دیگران جست‌وجو کردند. آنان آموختند که مقام، ثروت و شهرت ماندگار نیست، اما اثری که از خدمت صادقانه در زندگی مردم باقی می‌ماند، تا سال‌ها ادامه خواهد داشت. به همین دلیل است که جامعه باید همواره از کسانی که برای رفاه، امنیت و پیشرفت مردم تلاش کرده‌اند با احترام یاد کند.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی با تاکید بر استانی شدن حساب فروشگاه‌های زنجیره‌ای؛

منابع مالی استان نباید خارج شود



به‌ویژه در بخش کشاورزی را یکی از محورهای اصلی رشد اقتصادی استان دانست و گفت: تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی علاوه بر جلوگیری از خام‌فروشی، زمینه ایجاد اشتغال پایدار و افزایش درآمد تولیدکنندگان را فراهم می‌کند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از عملکرد برخی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات انتقاد کرد و افزود: روند پرداخت وام‌های مرتبط با سفر و برخی طرح‌های حمایتی رضایت‌بخش نیست.

به گفته استاندار، بخشی از شبکه بانکی در اجرای سیاست‌های حمایتی دولت همراهی لازم را ندارد و این موضوع موجب کندی اجرای برنامه‌های توسعه‌ای و خدماتی شده است.

موضوع مولدسازی دارایی‌های مازاد دستگاه‌های اجرایی نیز از دیگر محورهای مورد تأکید استاندار بود.

نوری با اشاره به وجود زمین‌ها و املاک بلااستفاده در اختیار برخی نهادها و دستگاه‌ها گفت در شرایط محدودیت منابع مالی، نگهداری دارایی‌های راکد توجیهی ندارد و باید از ظرفیت این اموال برای تأمین اعتبار پروژه‌های نیمه‌تمام استفاده شود.

وی از مدیران دستگاه‌ها خواست املاک مازاد خود را شناسایی و برای تأمین مالی طرح‌های اولویت‌دار معرفی کنند. استاندار خراسان شمالی همچنین

گروه اقتصادی نسیم؛ استاندار خراسان شمالی با انتقاد از خروج بخشی از گردش مالی استان از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای، خواستار انتقال حساب‌های بانکی این مجموعه‌ها به داخل استان شد و تأکید کرد: ماندگاری منابع مالی می‌تواند نقش مهمی در تقویت اقتصاد محلی، افزایش سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌ها داشته باشد.

بهمن نوری در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه خراسان شمالی گفت: فروشگاه‌های زنجیره‌ای فعال در استان باید حساب‌های بانکی خود را به شعب مستقر در خراسان شمالی منتقل کنند تا درآمدها و گردش مالی ناشی از فعالیت اقتصادی آن‌ها در داخل استان باقی بماند.

به گفته وی، با وجود پیگیری‌ها و مکاتبات متعدد، هنوز اقدام مؤثری در این زمینه صورت نگرفته و بخش قابل توجهی از منابع مالی حاصل از فعالیت این فروشگاه‌ها به خارج از استان منتقل می‌شود.

استاندار خراسان شمالی همچنین با اشاره به سهم پایین استان از تولید ناخالص داخلی کشور، از دستگاه‌های اجرایی خواست برای ارتقای شاخص‌های اقتصادی و افزایش سهم خراسان شمالی از اقتصاد ملی برنامه‌ریزی و اقدام جدی‌تری داشته باشند.

نوری توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی،

زیرگذر خرمشهر؛ پروژه‌ای ...

ادامه از صفحه یک ...

این طرح در واقع سرمایه‌گذاری برای آینده توسعه شهری بجنورد است. با توجه به روند افزایش جمعیت و خودروها، حتی اگر امروز نیز اقدامی برای اصلاح این گره ترافیکی انجام نشود، در سال‌های آینده هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی ناشی از ترافیک چندین برابر خواهد شد.

از سوی دیگر، موفقیت این پروژه به دو عامل اساسی وابسته است؛ نخست تأمین مستمر منابع مالی و دوم اجرای دقیق و فنی آن در زمان مقرر. چنانچه این دو عامل به درستی مدیریت شود، زیرگذر میدان خرمشهر می‌تواند به یکی از ماندگارترین پروژه‌های عمرانی بجنورد در دهه اخیر تبدیل شود و نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایفا کند.

یادآور می‌شود: موضوع احداث زیرگذر میدان خرمشهر نخستین بار در اوایل دهه ۱۳۹۰ در جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد مطرح شد. پس از انجام مطالعات متعدد ترافیکی و بررسی گزینه‌های مختلف، اجرای تقاطع غیرهمسطح به عنوان بهترین راهکار انتخاب شد.

طی سال‌های اخیر مطالعات فنی پروژه تکمیل و منابع مالی آن پیگیری شد و سرانجام عملیات اجرایی این طرح به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی شهر وارد مرحله اجرا شد.

زنگ هشدار ناترازی برای تأمین اجتماعی / مطالبه ۳۳۷ میلیارد تومانی

مطالبه مالی، بلکه ضرورتی برای تداوم ارائه خدمات درمانی و پرداخت تعهدات بیمه‌ای محسوب می‌شود.

از سوی دیگر، تأکید بر اصلاح قوانین بازنشستگی و بازنگری در مقررات مشاغل سخت و زیان‌آور نشان می‌دهد مدیران این سازمان، ریشه مشکلات را صرفاً در بدهی‌ها نمی‌بینند و معتقدند بدون اصلاحات ساختاری، ناترازی مالی صندوق‌ها در سال‌های آینده تشدید خواهد شد.

افزایش ۵۰ درصدی هزینه‌های درمان نیز زنگ هشدار است که ضرورت تقویت منابع درآمدی و بهبود وصول حق بیمه‌ها را بیش از پیش برجسته می‌کند.

یادآور می‌شود: موضوع ناترازی مالی صندوق تأمین اجتماعی طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های حوزه رفاه و بیمه در کشور تبدیل شده است. کارشناسان بارها نسبت به کاهش نسبت بیمه‌پردازان به مستمری‌بگیران، افزایش تعهدات سازمان، رشد هزینه‌های درمان و انباشت بدهی دولت و کارفرمایان هشدار داده‌اند.

در همین راستا، دولت و سازمان تأمین اجتماعی در سال‌های اخیر برنامه‌هایی برای اصلاح قوانین بازنشستگی، کنترل هزینه‌ها، توسعه خدمات الکترونیک و افزایش وصول مطالبات دنبال کرده‌اند؛ اقداماتی که هدف اصلی آن‌ها تضمین پایداری منابع بزرگ‌ترین صندوق بیمه‌ای کشور در سال‌های آینده است.

تومان اعلام کرد و گفت بزرگ‌ترین بدهکار این سازمان یکی از واحدهای صنعتی بخش خصوصی استان است.

وی درباره وضعیت درمانگاه آشنخانه نیز توضیح داد که این پروژه همچنان در دست بررسی قرار دارد و از دستور کار خارج نشده است، اما هنوز وارد مرحله اجرایی نشده و آغاز عملیات ساخت آن دست‌کم به یک سال زمان نیاز دارد.

مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی همچنین درباره پرونده فساد مرتبط با شهرداری‌ها گفت: هیچ‌یک از کارکنان تأمین اجتماعی در این پرونده دخالتی نداشته‌اند و موضوع همچنان در مراجع قضایی در حال رسیدگی است.

او یکی از راهکارهای پیشگیری از تخلفات را اتصال سامانه صدور پروانه ساختمانی شهرداری‌ها به سامانه تأمین اجتماعی عنوان کرد و افزود: این اتصال تاکنون در خراسان شمالی اجرایی نشده و پیگیری‌ها برای تحقق آن ادامه دارد. به گزارش خبرنگار ما، آنچه در سخنان مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی بیش از همه جلب توجه می‌کند، همزمانی افزایش هزینه‌های درمان، رشد تعداد مستمری‌بگیران و انباشت بدهی کارفرمایان است؛ سه عاملی که می‌توانند فشار مضاعفی بر منابع این صندوق وارد کنند.

در شرایطی که تأمین اجتماعی بخش مهمی از جمعیت استان را پوشش می‌دهد، وصول بیش از ۳۳۷ میلیارد تومان مطالبات قطعی نه تنها یک

تعداد بیمه‌شدگان و مدیریت هزینه‌ها عملکرد قابل قبولی داشته است.

ابوالحسن‌زاده اظهار کرد: در بخش درمان نیز تأمین اجتماعی خراسان شمالی یک بیمارستان ملکی، یک درمانگاه تخصصی در بجنورد و در مجموع پنج مرکز درمانی فعال در سطح استان را در اختیار بی‌مه‌شدگان قرار داده است.

وی از پیشرفت ۶۰ درصدی پروژه درمانگاه جاجرم خبر داد و گفت: انبار دارویی تأمین اجتماعی به بهره‌برداری رسیده، درمانگاه شیروان وارد مرحله طراحی شده و پروژه استقرار دستگاه MRI نیز حدود ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

ابوالحسن‌زاده همچنین از افزایش مراجعات به مراکز درمانی تأمین اجتماعی خبر داد و گفت: در سال گذشته بیش از ۸۶۰ هزار مراجعه در مراکز درمانی این سازمان ثبت شده که نسبت به سال قبل از آن حدود هفت درصد رشد داشته است.

به گفته او، کمیسیون‌های پزشکی نیز در شهرستان‌های شیروان و اسفراین راه‌اندازی شده‌اند.

مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی با اشاره به روند افزایشی هزینه‌های درمان، پیش‌بینی کرد هزینه‌های این بخش در سال جاری حدود ۵۰ درصد افزایش یابد؛ موضوعی که به گفته وی در برآورد اعتبارات مورد نیاز نیز لحاظ شده است.

ابوالحسن‌زاده میزان مطالبات قطعی تأمین اجتماعی استان را ۳۳۷ میلیارد

قانونی دولت در پرداخت سهم حق بیمه گروه‌های حمایتی و اقشار خاص است. مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی با تشریح وضعیت مالی صندوق‌های بیمه‌ای، ناترازی را چالشی فراگیر و جهانی دانست که در نتیجه کاهش نسبت بیمه‌پردازان به مستمری‌بگیران شکل می‌گیرد.

به گفته او، هرچند دولت‌ها متعهد به حمایت از صندوق‌های بیمه‌ای در شرایط بحرانی هستند، اما اصلاحات ساختاری برای جلوگیری از تشدید این وضعیت ضروری است.

ابوالحسن‌زاده تأکید کرد: طی دو دهه گذشته کارشناسان بارها درباره لزوم اصلاح قوانین بازنشستگی، جلوگیری از تحمیل هزینه‌های جدید به سازمان، بازنگری در ساختار مدیریتی و متناسب‌سازی سیاست‌های بیمه‌ای با شرایط اقتصادی هشدار داده‌اند.

وی بازنگری در قوانین مربوط به مشاغل سخت و زیان‌آور را یکی از مهم‌ترین محورهای اصلاحات برای کاهش ناترازی مالی عنوان کرد.

به گفته مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی، در حال حاضر حدود ۳۴۰ هزار نفر شامل بیمه‌شدگان اصلی، مستمری‌بگیران و افراد تحت تکفل آنان زیر پوشش خدمات این سازمان قرار دارند.

وی افزود: اداره کل تأمین اجتماعی استان در میان استان‌های هم‌تراز موفق به کسب رتبه دوم تیپ سه کشور شده و در شاخص‌هایی مانند جذب منابع،



گروه اجتماعی نسیم؛ مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی از انباشت بیش از سه هزار و ۳۷۰ میلیارد ریال مطالبات این سازمان از کارفرمایان بخش‌های خصوصی و دولتی استان خبر داد و گفت: بخش عمده این بدهی‌ها مربوط به واحدهای بزرگ صنعتی و تولیدی است؛ مطالباتی که به گفته او، وصول آن‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ پایداری منابع صندوق تأمین اجتماعی دارد.

هادی ابوالحسن‌زاده در نشست با خبرنگاران اظهار کرد: سازمان تأمین اجتماعی برای تعیین تکلیف مطالبات معوق و وصول بدهی‌های انباشته برنامه‌ریزی ویژه‌ای را در دستور کار قرار داده است.

وی همچنین به مطالبات این سازمان از دولت اشاره کرد و گفت: بخشی از این بدهی‌ها ناشی از تعهدات

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بخش ۳ بجنورد

۸- اصلی موسوم به تجف

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۹۴۵ فرعی مجزی از ۲۹۹ فرعی، مورد تقاضای آقای محمدعلی - احمد یزدان‌رحمانی، به‌صورت بالسویه

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک‌های ذیل‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد.

عملیات تحدید حدود اختصاصی: در روز یک‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ از ساعت ۸ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود، در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر، در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. همچنین اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی، و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض‌لیتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی صلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

تاریخ چاپ آگهی: روز یک‌شنبه ۱۴۰۵.۰۴.۲۸

مهدی بادل‌ی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

ش. ۲۲۳۰۰۷۵

۱) دو دانگ از شش‌دانگ یکباب ساختمان، در قسمتی از پلاک به شماره ۱۳۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی، واقع در بخش ۲ بجنورد، به مساحت ۸۹ متر مربع ایتبای آقای محمدحسین زراعتکار فرزند مسعود به کدملی ۰۶۷۱۹۵۷۴۱۴ از محل مالکیت رسمی عباس سیرجانیان، برابر رای شماره ۵۶۲-۱۴۰۵، مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۱، کلاسسه پرونده ۱۴۰۴-۱۳۲۷.

۲) دو دانگ از شش‌دانگ یکباب ساختمان، در قسمتی از پلاک به شماره ۱۳۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی، واقع در بخش ۲ بجنورد، به مساحت ۸۹ متر مربع؛

ایتبای آقای مسعود زراعتکار حسین، به شماره شناسنامه ۱۳۴۰ و کدملی ۵۹۱۹۶۳۴۹۰۱؛ از محل مالکیت رسمی عباس سیرجانیان، برابر رای شماره ۵۶۱-۱۴۰۵، مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۱، کلاسسه پرونده ۱۴۰۴-۱۳۲۵.

۳) دو دانگ از شش‌دانگ یکباب ساختمان، در قسمتی از پلاک به شماره ۱۳۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی، واقع در بخش ۲ بجنورد، به مساحت ۸۹ متر مربع ایتبای خانم مهنا زراعتکار، فرزند مسعود، به شماره شناسنامه و کدملی ۰۶۷۲۲۱۳۶۰۵ از محل مالکیت رسمی عباس سیرجانیان، برابر رای شماره ۵۶۴-۱۴۰۵، مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۱، کلاسسه پرونده ۱۴۰۴-۱۳۲۶.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۴

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک

ش. ۲۲۲۹۹۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۶۰۷-۱۴۰۳ و رای شماره ۰۴۴۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۵۰۴۱۸ - ۱۴۰۵.۰۳.۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی امیر خانلو فرزند محمد به شماره ملی ۵۷۹۹۹۳۳۳۱۱ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰.۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای امان الله باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۲

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۲۲۹۶۲۰

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی با رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۲ بجنورد، قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی، اصلی، واقع در اراضی صدرآباد:

آگهی مرحله اول مزایده فروش ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی (۱۴۰۵/۰۲)

۵- مبلغ تضمین شرکت در مزایده (سپرده) میبایست به صورت فیزیکی در پاکتهای در بسته تا موعد مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری گردد و سپرده نفرات برنده اول تا سوم، تا انجام معامله قطعی نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه نفرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- مبلغ زمین به صورت نقد از برنده مزایده دریافت خواهد شد.

۷- مبلغ خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می‌گیرد.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است که متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد به آدرس خراسان شمالی، شیروان، شهرداری، امور قرارداده‌ها و پیمانها مراجعه و همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۲۲۸۹۳۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

علی عاقل - شهردار شیروان

شناسه آگهی: ۲۲۲۸۷۳۵

شهرداری شیروان به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر شیروان بند ۸ صورتجلسه ۳۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به شماره نامه ۳۳۲/ش مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و بند ۴ صورتجلسه ۲۸۲ به شماره نامه ۹۳۸/ش مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ تعداد ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی را از طریق مزایده عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir طبق جدول ذیل واگذاری نماید.

شماره مزایده در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۰۲

۱- مهلت اخذ اسناد از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ لغایت ساعت ۱۸ عصر ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ می‌باشد.

۲- مهلت بازگذاری اسناد در سامانه: تا ساعت ۱۸ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ می‌باشد.

۳- آخرین مهلت تحویل سپرده شرکت در مزایده به دبیرخانه شهرداری، تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

۴- جلسه بازگشایی: پاکت‌ها ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ در محل شهرداری تشکیل خواهد شد.

ردیف	کاربری	پلاک ثبتی قطعات	آدرس	مساحت به مترمربع	قیمت پایه کل زمین (به ریال)	سپرده مزایده به ریال
۱	زمین مسکونی	۸۳۵۶ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان شهریار- بین شهریار ۱۱ و ۹- انتهای کوچه با عرض گذر ۶ متری- ۲۱۰۵۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۹	۲۷۹/۷۳	۳۳/۵۶۷/۶۰۰/۰۰۰	۱/۶۷۸/۳۸۰/۰۰۰
۲	زمین مسکونی	۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی	انتهای خیابان سعدی به سمت کمربندی خاتم الانبیا، خاتم الانبیا ۲۵، قطعه ۱۴ - ۲۱۰۵۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۱۰	۲۵۵	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	زمین مسکونی	۱۳۳۵ فرعی از ۲ اصلی	انتهای خیابان سعدی به سمت کمربندی خاتم الانبیا، خاتم الانبیا ۲۵، قطعه ۲ - ۲۱۰۵۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۱۱	۲۲۳/۲	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

شماره‌های تماس:
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

تبلیغات

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

شماره‌های تماس:
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰



- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- بستر الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰- نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۶۰۴۴۳

منابع مالی استان نباید...

ادامه از صفحه ۲...

داخلی برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام است. همزمان هشدار درباره تأمین گاز زمستانی نیز نشان می‌دهد دغدغه انرژی همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی توسعه اقتصادی و صنعتی خراسان شمالی محسوب می‌شود و موفقیت برنامه‌های توسعه‌ای استان تا حد زیادی به حل این مسئله وابسته خواهد بود.

گفتنی است: موضوع انتقال حساب‌های بانکی شرکت‌ها و فروشگاه‌های بزرگ به استان محل فعالیت، طی سال‌های اخیر یکی از مطالبات جدی مدیران استانی در نقاط مختلف کشور بوده است. مسئولان خراسان شمالی نیز بارها اعلام کرده‌اند که بخشی از گردش مالی واحدهای اقتصادی فعال در استان در بانک‌های خارج از استان متمرکز می‌شود و همین مسئله بر توان مالی بانک‌های محلی و تأمین اعتبار طرح‌های توسعه‌ای اثر منفی می‌گذارد. در کنار این موضوع، کمبود منابع عمرانی، وجود پروژه‌های نیمه‌تمام و چالش‌های تأمین گاز در فصل زمستان از جمله مسائل مزمنی است که طی سال‌های گذشته بارها در نشست‌های توسعه‌ای استان مطرح

شده و همچنان در دستور کار مدیریت اجرایی خراسان شمالی قرار دارد.

• **فروشگاه‌های بومی راهکار حمایت تولیدکنندگان**



در ادامه جلسه شورای برنامه ریزی، هادی قوامی، نماینده مردم اسفراین، بام و صفی آباد، با تأکید بر ضرورت حمایت از اقشار کم برخوردار و جامعه هدف بهزیستی، خواستار تسریع در اجرای پروژه های مرتبط با این حوزه شد.

وی همچنین از انتخاب یکی از بانوان خراسان شمالی در سطح ملی تقدیر کرد

و آن را نشانه ظرفیت‌های ارزشمند انسانی
استان دانست.

وی در ادامه، خروج منابع مالی از خراسان شمالی از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای را یکی از چالش‌های مهم اقتصادی استان عنوان کرد و گفت: بخش قابل توجهی از گردش مالی و مالیات بر ارزش افزوده این فروشگاه‌ها خارج از استان ثبت می‌شود.

قوامی پیشنهاد داد با راه اندازی فروشگاه‌های زنجیره‌ای بومی و بهره‌گیری از ظرفیت عشایر و تولیدکنندگان محلی، زمینه عرضه محصولات استان در سطح کشور فراهم و از خروج منابع جلوگیری شود. قوامی همچنین بر تمرکز اعتبارات محدود دولتی بر پروژه‌های اولویت‌دار، به‌ویژه در حوزه راه و زیرساخت‌ها، تأکید کرد و خواستار هماهنگی بیشتر دستگاه‌ها برای رفع مشکلات آب و برق شد.

وی توسعه شبکه ریلی، حفظ انسجام اجتماعی و جلوگیری از سوداگری و حبس مجوزهای معدنی را از مهم‌ترین ضرورت‌های توسعه خراسان شمالی دانست و بر بهره‌برداری واقعی از ظرفیت‌های اقتصادی استان تأکید کرد.

● انتقال آب سرانی اولویت راهبردی استان

سید محمد پاکمهر، نماینده مردم شش شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی نیز در ادامه این جلسه با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی علمی و مدیریت اصولی در اجرای طرح‌های عمرانی و اقتصادی گفت: بخشی از مشکلات امروز استان ناشی از آغاز پروژه‌هایی است که بدون مطالعات کافی و تأمین منابع پایدار تعریف شده‌اند و در ادامه با توقف یا کندی اجرا مواجه شده‌اند.

وی خواستار توجه جدی به آمایش سرزمینی، تأمین اعتبارات پایدار و جلوگیری از تصمیمات غیرکارشناسی شد.

پاکمهر با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه آب، کشاورزی و صنعت، پروژه انتقال آب سرائی را یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیرساختی استان دانست و افزود: برای تکمیل این پروژه و سایر طرح‌های بزرگ باید از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در کنار منابع دولتی، بهره گرفت.

وی همچنین تأکید کرد: رفع موانع اداری، تسریع در تخصیص منابع و حمایت از سرمایه‌گذاران می‌تواند زمینه‌ساز رونق



اقتصادی و اشتغال در خراسان شمالی باشد. نماینده مردم شش شهرستان خراسان شمالی همچنین از اقدامات عمرانی در سطح استان قدردانی کرد و خواستار توجه بیشتر به توسعه راه‌های روستایی و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام شد.

وی با تقدیر از پیگیری‌های استاندار و همکاری مجمع نمایندگان استان، اظهار داشت: توسعه خراسان شمالی تنها با همدلی، هماهنگی و تلاش مشترک مدیران، نمایندگان و بخش خصوصی محقق خواهد شد و این هم‌افزایی باید با قوت ادامه یابد.

اطلاعيه مهم

آخرین وضعیت مربوط به محدودیت های تامین برق (خاموشی های احتمالی)

● به اطلاع مشترکان محترم برق خراسان شمالی می‌رساند
به منظور دسترسی به اطلاعات مصرف برق و هم چنین آخرین
وضعیت مربوط به محدودیت های تامین برق (خاموشی های
احتمالی) و سایر خدمات می‌توانند از طریق یکی از روشهای
زیر اقدام نمایند:

۱. نصب ایلکیشن «برق من» از طریق کافه بازار، مایکت، ...

۲. وبسایت رسمی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی

۳. بازوی (Bo1) «برق من» در پیام رسان «بله»

۴. نوتیفیکشن الیکشن «نوق من» در ملتفرم «بله» *

لازم به ذکر است با توجه به افزایش شدید گرما و محدودیت های تامین برق، ضرورت دارد که همه شهروندان با مدیریت

مصرف برق و هم چنین تنظیم وسایل سرمایشی خود و قرار دادن درجه کولرهای گازی بر روی عدد ۲۵ و استفاده از دور کند کولرهای آبی این شرکت را در تامین برق پایدار یاری نمایند.

آدرس ها:

• بات برق من در اسلیکشن «بله» BarghemanBo1@

• **لینک دریافت اطلاعات محدودیت های تامین برق مشتریان**

برق از سایت شرکت: <https://srv-gis-new.nkcdc.ir/>

***search-by-mobile-number**

• مراجعه به سایت شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی به

آدرس: www.Nkcdc.ir و کلیک بروی بخش مشاهده برنامه خاموشی ها

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی

***Www.Nkcdc.ir**



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

