



واشنگتن و تکرار سناریوی عهدشکنی

یادداشت مدیرمسئول : در روابط بین الملل، اعتبار کشورها نه با شعارها و بیانیه‌ها، بلکه با میزان پایبندی آنان به تعهدات و توافقات سنجیده می‌شود. تجربه دهه‌های گذشته نیز نشان داده است که هرگاه جمهوری اسلامی ایران با حسن نیت وارد گفت‌وگو و تفاهم شده، طرف آمریکایی با رویکردی مبتنی بر فشار، تهدید و نقض تعهدات، مسیر دیگری را برگزیده است.

امروز پس از گذشت قریب به یک ماه از امضای تفاهم‌نامه اخیر، بار دیگر واقعیتی آشکار شده که رهبر شهید انقلاب اسلامی سال‌ها بر آن تأکید داشتند؛ اینکه آمریکا قابل اعتماد نیست و هرگونه توافق با این کشور بدون اخذ تضمین‌های واقعی و مؤثر، نمی‌تواند منافع ملت ایران را تأمین کند. امام شهیدمان بارها هشدار داده بودند که به وعده‌های واشنگتن نباید دل بست و تجربه نشان داده است که آمریکایی‌ها هر زمان منافع خود را در خطر ببینند، به راحتی زیر میز توافق خواهند زد.

اعلام رسمی بازگشت محاصره دریایی بنادر ایران از سوی آمریکا را می‌توان پنجمین و مهم‌ترین نقض تفاهم اخیر دانست. اقدامی که مستقیماً یکی از اصلی‌ترین محورهای توافق، یعنی رفع محدودیت‌های دریایی و تسهیل تردد کشتی‌ها را هدف قرار داده است. این اقدام در حالی صورت می‌گیرد که پیش از آن نیز واشنگتن در موضوع لبنان، آزادسازی منابع مالی ایران، صادرات نفت و برخی ترتیبات منطقه‌ای، عملاً مسیر متفاوتی از مفاد تفاهم را در پیش گرفته بود.

آنچه امروز بیش از گذشته آشکار شده، بی‌اعتباری امضای رئیس‌جمهور آمریکا و ساختار تصمیم‌سازی این کشور است. مردم ایران که سال‌ها آثار تحریم، فشار اقتصادی و سیاست‌های خصمانه واشنگتن را تجربه کرده‌اند، اکنون با نمونه‌ای دیگر از عهدشکنی آمریکایی مواجه هستند.

این وضعیت تنها محدود به ایران نیست؛ بسیاری از کشورهای جهان نیز در سال‌های اخیر شاهد خروج آمریکا از توافقات، پیمان‌ها و تعهدات بین‌المللی بوده‌اند و به همین دلیل اعتماد به واشنگتن در سطح جهانی با چالش جدی روبه‌رو شده است.

واقعیت آن است که آمریکا همواره تلاش کرده از مذاکره به عنوان ابزاری برای تحمیل خواسته‌های خود بهره ببرد، نه مسیری برای دستیابی به توافقی عادلانه و پایدار. از همین رو هر بار که منافع این کشور اقتضا کرده، تعهدات خود را نادیده گرفته و مسیر فشار و تهدید را جایگزین گفت‌وگو کرده است.

ادامه در صفحه ۴...

رایزنی استاندار با مدیران ارشد صنعت برق کشور؛

تأکید بر پایداری برق و سرمایه‌گذاری



خراسان شمالی در مسیر قطب انرژی کشور

عکس تزئینی است

پیگیری اعتبارات زیرساختی برای کاهش محرومیت روستاهای خراسان شمالی

ادامه راه نیکان

آشنایی با:
**فرهنگ
عمومی**
۱۳۰
قدرشناسی

بهترین شیوه قدردانی از بزرگان، ادامه دادن مسیر آنان است. اگر از ایثارگران، دانشمندان، معلمان، مجاهدان و خدمتگزاران جامعه یاد می‌کنیم، باید ارزش‌هایی را که برای آن تلاش کردند نیز در زندگی خود جاری سازیم. احترام به بزرگان زمانی معنا پیدا می‌کند که رفتار، اخلاق و مسئولیت‌پذیری آنان به الگویی برای نسل جدید تبدیل شود.



رایزنی استاندار با مدیران ارشد صنعت برق کشور؛

تأکید بر پایداری برق و سرمایه‌گذاری



گروه اقتصادی نسیم؛ استاندار خراسان شمالی در دیدار با معاون وزیر نیرو و سرپرست شرکت توانیر، با تأکید بر ضرورت تأمین پایدار انرژی، خواستار بازتعریف جایگاه استان در نقشه سرمایه‌گذاری صنعت برق کشور شد و پایداری برق صنایع، حمایت از مشترکان خانگی و توسعه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را سه اولویت اصلی حوزه انرژی استان برشمرد.

تأمین پایدار انرژی در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های توسعه اقتصادی و صنعتی کشور تبدیل شده است. افزایش مصرف برق، رشد فعالیت‌های تولیدی و ضرورت پاسخگویی به نیازهای روزافزون بخش‌های مختلف، برنامه‌ریزی دقیق برای توسعه زیرساخت‌های انرژی را

به ضرورتی انکارناپذیر بدل کرده است. در این میان، استان خراسان شمالی با برخورداری از ظرفیت‌های قابل توجه در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، اراضی مستعد برای احداث نیروگاه‌ها و موقعیت مناسب جغرافیایی، تلاش دارد سهم بیشتری از سرمایه‌گذاری‌های ملی در صنعت برق را به خود اختصاص دهد؛ موضوعی که می‌تواند مسیر توسعه اقتصادی استان را شتاب بخشد.

استاندار خراسان شمالی در نشست تخصصی با مصطفی رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو و محمد اله‌داد، سرپرست شرکت توانیر، بر ضرورت تقویت امنیت انرژی در استان تأکید کرد و خواستار اتخاذ رویکردی هدفمند برای افزایش

پایداری شبکه برق، حمایت از تولید و تبدیل خراسان شمالی به یکی از کانون‌های سرمایه‌گذاری صنعت برق کشور شد. بهمن نوری در این نشست تأمین پایدار انرژی را زیربنای توسعه اقتصادی و ارتقای رقابت‌پذیری استان دانست و اظهار کرد: استمرار فعالیت واحدهای صنعتی و تولیدی نیازمند دسترسی مطمئن به برق است و وزارت نیرو باید با اولویت‌بخشی به طرح‌های توسعه و تقویت شبکه، شرایط لازم برای کاهش محدودیت‌های تأمین برق صنایع را فراهم کند.

وی با اشاره به اهمیت حفظ پایداری خدمات عمومی افزود: مدیریت ناترازی برق باید بر پایه راهکارهای فنی، توسعه ظرفیت‌های تولید و افزایش بهره‌وری شبکه استوار باشد تا ضمن تأمین نیازهای بخش تولید، از اعمال خاموشی برای مشترکان خانگی و ایجاد اختلال در زندگی مردم جلوگیری شود.

استاندار خراسان شمالی همچنین ظرفیت‌های استان در حوزه توسعه زیرساخت‌های انرژی را قابل توجه ارزیابی کرد و گفت: وجود اراضی مناسب، قابلیت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، دسترسی مطلوب به شبکه برق و آمادگی مدیریت استان برای تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری، خراسان شمالی را به مقصدی مناسب برای اجرای طرح‌های

بزرگ انرژی تبدیل کرده است. نوری با تأکید بر نقش بخش خصوصی در توسعه صنعت برق اظهار داشت: استان آمادگی دارد با تسهیل صدور مجوزها، حمایت از سرمایه‌گذاران و فراهم‌سازی بسترهای لازم، زمینه اجرای طرح‌های نیروگاهی و توسعه زیرساخت‌های انرژی را با مشارکت بخش خصوصی فراهم کند؛ اقدامی که علاوه بر افزایش ظرفیت تولید برق، به رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی و توسعه پایدار استان منجر خواهد شد.

در این نشست، آخرین وضعیت شبکه برق استان، نیازهای زیرساختی، برنامه‌های توسعه‌ای صنعت برق و راهکارهای ارتقای تاب‌آوری شبکه، افزایش ظرفیت تولید و تأمین برق پایدار صنایع مورد بررسی قرار گرفت. همچنین راه‌های بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های انرژی مورد تبادل نظر قرار گرفت. سیدمجتبی علوی‌مقدم، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری و مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی نیز در این جلسه حضور داشتند.

آنچه مسلم است، طرح موضوع بازتعریف نقش خراسان شمالی در نقشه سرمایه‌گذاری صنعت برق کشور، نشان‌دهنده تغییر رویکرد مدیریت استان از مصرف‌کننده صرف انرژی به بازیگری فعال در حوزه تولید و سرمایه‌گذاری است. با

توجه به چالش ناترازی برق در سطح کشور، استان‌هایی که بتوانند زیرساخت‌های لازم برای جذب سرمایه در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی و توسعه شبکه را فراهم کنند، در سال‌های آینده از مزیت رقابتی بیشتری برخوردار خواهند شد. خراسان شمالی نیز با ظرفیت‌های طبیعی مناسب و نیاز روزافزون صنایع به برق پایدار، می‌تواند به یکی از قطب‌های جدید سرمایه‌گذاری انرژی در شمال شرق کشور تبدیل شود؛ مشروط بر آنکه حمایت‌های ملی، تسهیل مقررات و مشارکت مؤثر بخش خصوصی به‌صورت همزمان دنبال شود.

یادآور می‌شود: خراسان شمالی طی سال‌های اخیر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و افزایش ظرفیت تولید برق را در اولویت برنامه‌های زیرساختی خود قرار داده است. صدور ده‌ها مجوز احداث نیروگاه خورشیدی، اجرای طرح‌های تقویت شبکه برق و پیگیری جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، بخشی از اقدامات انجام‌شده در این حوزه به شمار می‌رود.

همزمان با افزایش مصرف انرژی و ضرورت مدیریت ناترازی برق در کشور، مسئولان استان تلاش دارند با بهره‌گیری از ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر، سهم خراسان شمالی را در تولید برق و سرمایه‌گذاری‌های ملی این بخش افزایش دهند.

ردشایعه کسری حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی



گروه اقتصادی نسیم؛ در پی انتشار اخباری درباره کسری منابع سازمان تأمین اجتماعی برای پرداخت حقوق بازنشستگان، این سازمان با صدور اطلاعیه‌ای ضمن رد برداشت‌های مطرح‌شده، تأکید کرد که هیچ‌گونه اختلالی در پرداخت مستمری بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار بازنشسته و مستمری‌بگیر وجود ندارد و رقم ۸۲ هزار میلیارد تومان مطرح‌شده، مربوط به تأمین منابع مورد نیاز برای پرداخت معوقات مابه‌التفاوت فروردین و اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ است، نه حقوق ماهانه بازنشستگان.

در همین ارتباط روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی خبر منتشر شده را صحیح ندانسته و توضیحاتی را به شرح ذیل ارائه نموده است:

۱- همانطور که در فیلم موجود در رسانه‌ها و آرشیو بخش زنده از نشست خبری مذکور قابل مشاهده است؛ این بخش از سخنان مدیرعامل سازمان در پاسخ به سوال خبرنگاران در خصوص زمان پرداخت مابه‌التفاوت بازنشستگان است که دلایل عدم تعیین تاریخ معین برای این پرداخت تشریح می‌شود.

با عنایت به اینکه مستمری بازنشستگان و مستمری‌بگیران گرامی سازمان از خرداد ماه با احکام جدید و اعمال افزایش حقوق سالیانه و اجرای مرحله نهایی متناسب‌سازی پرداخت شده است و پرداخت معوقات مابه‌التفاوت فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۵ در تعهد سازمان می‌باشد که مجموع این مبلغ به میزان حدود ۸۲ هزار میلیارد تومان نیازمند تأمین منابع مالی

۳- اگرچه سازمان ماهانه تلاش می‌کند تعهدات خود را از منابع درآمدی و نقدینگی حاصل از وصول حق بیمه -که درآمد اصلی، غالب و نقدی سازمان است- تأمین نمایند اما هر ماهه بخشی از فاصله درآمد/هزینه خود را با استفاده از ابزارهای مالی از جمله تسهیلات بانکی جبران می‌کند و با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های سنتی و نوین در تأمین منابع مالی مورد نیاز، استفاده از ظرفیت‌های متعددی نظیر توکنایز برای تهاتر آنی مطالبات با بدهی‌ها، روش‌های اوراق گام، برات و سفته الکترونیک، گواهی اوراق، وصول و فروش اوراق مالی و دارایی (بابت پرداخت وصول مطالبات سازمان از دولت) و... کاستی منابع مالی مورد نیاز خود را تأمین می‌کند.

لذا همانطور که تاکنون عملکرد سازمان تأمین اجتماعی به عنوان یک نهاد عمومی غیردولتی با بیش از هفتاد سال سابقه به عنوان بزرگ‌ترین صندوق بیمه اجتماعی کشور ثابت کرده است، ضمن تأکید بر ضرورت پیگیری و اجرای اقدامات و طرح‌های اصلاحی در حوزه قوانین، مقررات و سازوکارهای اجرایی مرتبط با سازمان به منظور ارتقای خدمت‌رسانی و عملکردی سازمان و پویایی و پایدار منابع این صندوق مبتنی بر حق الناس و مشارکت بین نسلی؛ تأکید می‌شود که هیچ‌گونه اختلال و توقیفی در پایداری ارائه خدمات مالی، بیمه‌ای و درمانی به جمعیت حدوداً پانچا میلیون نفری تحت پوشش بویژه مستمری‌بگیران و بازنشستگان گرامی وجود ندارد.

وصول حق بیمه و منابع نقدینگی سازمان نسبت به تعهدات و پرداخت مالی غیرقابل تعویق و توقف (بویژه مستمری و هزینه‌های درمانی) شده است؛ اما همواره ارائه خدمات بیمه‌ای، مالی و درمانی و بطور مشخص پرداخت حقوق به بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار بازنشسته و مستمری‌بگیر این سازمان با مبلغ ماهانه بیش از ۱۴۲ هزار میلیارد تومان صرفاً برای پرداخت حقوق و مستمری (معادل پنجاه درصد بودجه ماهانه جاری کل کشور) با وقفه یا اختلال مواجه نشده است.

لازم بوده و سازمان ضمن پذیرش مطالبه به حق و درست مستمری‌بگیران گرامی در شرایط اقتصادی و معیشتی کنونی، در تلاش است تا از روش‌ها و ظرفیت‌های مختلف، مبلغ مذکور را تأمین و پرداخت نماید.

۲- علی‌رغم آن‌که سازمان تأمین اجتماعی مشخصاً در یک ساله اخیر و متأثر از شرایط خاص جنگ ۱۲ روزه در خردادماه و جنگ رمضان و آسیب به صنایع، کاهش فعالیت یا تعطیلی واحدهای اقتصادی و شرایط خاص کشور که منجر به کاهش



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



پیگیری اعتبارات زیرساختی برای کاهش محرومیت روستاهای خراسان شمالی



گروه اقتصادی نسیم ؛ در حالی که توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل روستایی یکی از شاخص‌های مهم کاهش نابرابری‌های منطقه‌ای به شمار می‌رود، نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرمد در مجلس شورای اسلامی خواستار تسریع در تخصیص یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار عمرانی برای اجرای پروژه‌های راه روستایی در حوزه انتخابیه خود شد.

این درخواست در شرایطی مطرح می‌شود که بخش قابل توجهی از جمعیت خراسان شمالی در مناطق روستایی و عشایری سکونت دارند و دسترسی مناسب به شبکه حمل‌ونقل، یکی از پیش‌نیازهای اصلی توسعه اقتصادی، اجتماعی و خدماتی این مناطق محسوب می‌شود.

محمدمهدی شهریاری با اشاره به اهمیت توسعه راه‌های روستایی اظهار

کرد: بهسازی و تکمیل این مسیرها از مهم‌ترین مطالبات ساکنان مناطق مختلف حوزه انتخابیه است.

به گفته وی، طی ماه‌های اخیر رایزنی‌های متعددی با وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور برای تأمین منابع مالی مورد نیاز انجام شده است.

وی افزود: در مکاتبات و نشست‌های برگزار شده با مسئولان ذی‌ربط، بر ضرورت تخصیص سریع اعتبارات عمرانی مرتبط با پروژه‌های راه روستایی تأکید شده و درخواست شده است روند تأمین منابع با سرعت بیشتری دنبال شود.

نماینده مردم شش شهرستان خراسان شمالی در مجلس تصریح کرد: با تخصیص کامل این اعتبارات، پروژه‌های متعددی از جمله محورهای دشتک علیا، ارکان - روبیین، کلاته سهراب و پاکتل، راز به پیریز، دربند و تازه‌قلعه، شیرین‌دره، کی‌کی، جرگلان به کلاله، هاور، بیار و یموق - کهنه‌جلگه امکان تکمیل و بهره‌برداری در زمان‌بندی پیش‌بینی شده را خواهند داشت.

شهریاری تأکید کرد: تکمیل این طرح‌ها علاوه بر ارتقای ایمنی تردد، دسترسی روستاییان به خدمات عمومی را تسهیل کرده و نقش مهمی در کاهش محرومیت و رونق فعالیت‌های اقتصادی

مناطق کمتر برخوردار خواهد داشت. وی همچنین از پیگیری برای تأمین قیر مورد نیاز عملیات مرمت، روکش آسفالت و بهسازی راه‌های موجود خبر داد و گفت محورهایی نظیر باباآمان، چناران، ممو و شعبان، آذرسا، ملاغلام‌حسین، دهگاه، عبدل‌آباد و قشلاق از جمله مسیرهایی هستند که برای بهبود وضعیت آنها نیاز به منابع مالی جدید وجود دارد.

نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرمد همچنین به کمبود تجهیزات راهداری در منطقه اشاره کرد و گفت با توجه به وسعت جغرافیایی حوزه انتخابیه، شرایط اقلیمی و حجم بالای محورهای ارتباطی، تقویت ناوگان عملیاتی راهداری ضروری است. بر همین اساس مقرر شده است پنج دستگاه ماشین‌آلات سنگین راهسازی در اختیار ادارات راهداری این مناطق قرار گیرد تا توان اجرایی پروژه‌ها افزایش یابد.

به نظر می‌رسد توسعه راه‌های روستایی فراتر از یک پروژه عمرانی، یکی از مؤثرترین ابزارهای توسعه متوازن منطقه‌ای محسوب می‌شود.

تجربه استان‌های کمتر برخوردار نشان داده است که بهبود شبکه راه‌های روستایی می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، افزایش دسترسی به بازارهای

فروش محصولات کشاورزی، ارتقای کیفیت خدمات آموزشی و درمانی و در نهایت جلوگیری از مهاجرت روستاییان منجر شود.

در خراسان‌شمالی که بخش مهمی از جمعیت در مناطق روستایی سکونت دارند، تسریع در تخصیص اعتبارات زیرساختی می‌تواند زمینه‌ساز تحرک اقتصادی جدید و کاهش شکاف توسعه‌ای میان مناطق شهری و روستایی باشد.

از این رو، تحقق کامل اعتبارات وعده داده شده و نظارت بر اجرای به‌موقع پروژه‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

گفتنی است: خراسان‌شمالی طی سال‌های اخیر توسعه راه‌های روستایی را به عنوان یکی از اولویت‌های عمرانی خود دنبال کرده است. با وجود اجرای ده‌ها کیلومتر راه جدید و بهسازی برخی محورهای ارتباطی، پراکندگی سکونتگاه‌های روستایی، شرایط جغرافیایی خاص و محدودیت منابع مالی موجب شده بخشی از پروژه‌های راهسازی همچنان در مراحل اجرا باقی بمانند. مسئولان استانی و نمایندگان مجلس در سال‌های گذشته بارها بر ضرورت افزایش اعتبارات ملی و تجهیز ناوگان راهداری برای تسریع در تکمیل این طرح‌ها تأکید کرده‌اند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۹۴۸ و رای شماره ۱۴۰۵.۳۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **ام البنین جمعه دوست خلیل آبادی** به شناسنامه شماره ۲۲۲۵۸ کدملی ۰۸۲۷۹۹۶۱۴۴ صادره فرزند غلامرضا در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۷۱۷۰ متر جزء پلاک فرعی از اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت علی سبزیکار قانع (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۴
ش. ۲۲۱۷۲۱۲ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۹۴۷ و رای شماره ۱۴۰۵.۳۱۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **فاطمه بخشی آبادی** به شناسنامه شماره ۶۰۶ کدملی ۰۸۲۹۷۳۸۸۲۷ صادره فرزند قربانعلی در شش دانگ مزرعه - به استثنای ۲۵-۳۲ مصطفی و ۳۲۱۵ کاظم بدینصورت که مساحت ۴۵۰.۰۲ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت غلامرضا صداقت اردشیری سهم الارث علی صداقت (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۵
ش. ۲۲۱۷۱۱۷ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۹۳۷ و رای شماره ۱۴۰۵.۳۲۵۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **رسول ابراهیم زاده** به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۷۹۲۹۷۵۷ صادره فرزند در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۷۰۷.۱۱ متر جزء پلاک ۱۵۵ فرعی از اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت ابراهیم خالقی بتکانلو (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۴
ش. ۲۲۱۷۲۵۲ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۹۱۲۷ و رای شماره ۱۴۰۵.۳۰۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **ام البنین جمعه دوست خلیل آبادی** به شناسنامه شماره ۲۲۲۵۸ کدملی ۰۸۲۷۹۹۶۱۴۴

صادره فرزند غلامرضا در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۶۸۶۳.۷۷ متر جزء پلاک فرعی از اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت علی سبزیکار قانع (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۴
ش. ۲۲۱۷۱۹۰ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۹۴۸ و رای شماره ۱۴۰۵.۲۷۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی **مهدی بخشی آبادی** به شناسنامه شماره ۲۲۴ کدملی ۰۸۲۳۸۹۴۶۶ صادره فرزند قربانعلی در شش دانگ باغ - به استثنای ۲۵-۳۲ مصطفی و ۳۲۱۵ کاظم بدینصورت که مساحت ۵۰۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت حسن علیزاده گلریزی فرزند حسین (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۴
ش. ۲۲۱۷۱۲۷ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- موسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- پست الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی - بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک
- مسکن - نیش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن : ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ - نمابر : ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۴۳

سرمایه‌گذاری شهری در انتظار تحرک جدی

گروه اجتماعی نسیم ؛ عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با انتقاد از عملکرد مدیریت شهری در حوزه جذب سرمایه‌گذار، تأکید کرد که با وجود برخورداری شهرداری از منابع مالی مناسب طی دو سال گذشته، بسیاری از پروژه‌های مهم تفریحی، گردشگری و خدماتی شهر همچنان در مرحله آغازین باقی مانده‌اند و به نتایج ملموس برای شهروندان منجر نشده‌اند.

بجنورد شهر مرکز استان در حالی با مطالبات فزاینده شهروندان برای توسعه زیرساخت‌های تفریحی، گردشگری و خدماتی روبه‌رو است که برخی اعضای شورای اسلامی شهر نسبت به کندی روند جذب سرمایه‌گذار و اجرای پروژه‌های شاخص شهری هشدار می‌دهند.

احمدرضا یزدانی، عضو شورای اسلامی شهر بجنورد، با ابراز نارضایتی

افزود: انتظار می‌رفت بخشی از منابع موجود صرف ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز شهروندان در حوزه‌های تفریحی، گردشگری و خدماتی شود، اما بسیاری از طرح‌های کلیدی همچنان در مراحل ابتدایی باقی مانده‌اند.

یزدانی پروژه احداث شهرپازی را از مهم‌ترین نمونه‌های این وضعیت دانست و تصریح کرد: این پروژه سال‌هاست به عنوان یکی از مطالبات

اصلی شهروندان مطرح است، اما هنوز وارد مرحله اجرایی نشده و اقدام مؤثری برای تحقق آن مشاهده نمی‌شود. به گفته وی، حتی فروش دو قطعه زمین با هدف تأمین مقدمات اجرای این طرح نیز تاکنون نتیجه مشخصی در پی نداشته است.

عضو شورای شهر همچنین به پروژه ج‌های آبی» اشاره کرد و گفت این طرح نیز طی حدود سه سال گذشته در دست اقدام بوده و به تازگی به دریافت قابل توجهی نداشته و همچنان وضعیت نامشخص قرار دارد.

وی با تأکید بر ضرورت افزایش
رک در حوزه جذب سرمایه‌گذار
لرستان کرد: شورای شهر برای
ایت از سرمایه‌گذاران، آمادگی
های تخفیف تا ۹۹ درصد در عوارض
رداری را اعلام کرده است، اما با
ود این مشوق‌ها، هنوز سرمایه‌گذار
ری برای اجرای پروژه‌های بزرگ

شهری جذب نشده است.

اظهارات عضو شورای شهر بجنورد نشان می‌دهد چالش اصلی توسعه شهری در مرکز خراسان شمالی تنها به کمبود منابع مالی محدود نمی‌شود، بلکه مسئله اصلی به توان مدیریت شهری در تبدیل منابع موجود به پروژه‌های مولد و جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بازمی‌گردد. در شرایطی که رقابت میان شهرها برای جذب سرمایه‌گذاران افزایش یافته، موفقیت در این حوزه نیازمند بسته‌های تشویقی هدفمند، کاهش بروکراسی اداری، تضمین بازگشت سرمایه و تعریف پروژه‌های اقتصادی جذاب است.

تداوم تأخیر در اجرای طرح‌های شاخص می‌تواند فرصت‌های توسعه گردشگری، اشتغال و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را با چالش مواجه کند.

واشنگتن و تکرار سناریوی عهدشکنی

ادامه از صفحه یک ...

اکنون که مقامات آمریکایی از تشدید اقدامات خصمانه علیه ایران سخن می‌گویند و حتی موضوع دیگری و جنگ را به نهادهای تصمیم‌گیر خود گزارش کرده‌اند، به نظر می‌رسد تفاهم اسلام‌آباد عملاً کارکرد و اعتبار خود را از دست داده است. وقتی یکی از طرف‌های توافق نه تنها به تعهدات خود پایبند نیست، بلکه همزمان بر طبل تهدید و فشار می‌کوبد، دیگر زمینه‌ای برای ادامه گفتگوها و مذاکرات باقی نمی‌ماند.

در چنین شرایطی، منطقی‌ترین راهبرد برای جمهوری اسلامی ایران، تکیه بر ظرفیت‌های داخلی، تقویت توان‌بازدارندگی و بازنگری جدی در روند مذاکرات است؛ زیرا وقتی طرف مقابل عملاً توافق را پایان یافته تلقی می‌کند، ادامه گفت‌وگو بدون دریافت تضمین‌های معتبر و قابل اجرا، دستاوردی برای ملت ایران به همراه نخواهد داشت.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در نظر دارد بنابر قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت تحویل اسناد	زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۰۴/۳۲/۵۵	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۲۴	احداث، بهسازی و آسالت محورهای صعب العبور (کلاته سهراب) نوبت ششم	۶۹,۹۲۰,۰۴۳,۵۳۱	۳,۴۹۶,۰۰۲,۱۷۷	یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰	دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۰۹:۰۰
۰۵/۳۲/۰۸	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۲۵	احداث راه روستایی سنجد۰ ایزمان نوبت دوم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰	دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۰۹:۳۰
۰۵/۳۲/۱۳	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۲۶	تهیه تیر - دال - لوله و باکس پیش ساخته و قطعات خرابایی به منظور مدیریت بحران	۹۵,۵۹۴,۳۱۹,۰۱۴	۴,۷۷۹,۷۱۵,۹۵۱	یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰	دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰
۰۵/۳۲/۱۴	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۲۷	بهسازی و آسفالت محور های غیرشیرانی گلیان - ملا باقر (شهرستان شیروان)	۱۱۳,۴۸۴,۰۵۴,۹۳۷	۵,۶۷۴,۲۰۲,۷۴۷	یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰	دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۰:۳۰
۰۵/۳۲/۱۵	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۲۸	اجرای بهسازی و روکش آسفالت محور اسفراین - سبزوار	۶۳۱,۲۲۸,۲۸۸,۱۹۷	۳۱,۵۶۱,۴۱۴,۴۱۰	یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰	دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ساعت ۱۱:۰۰
۰۵/۳۲/۱۶	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۲۹	ایمن سازی و روکش آسفالت محور اسفراین به شیروان، در پرچین سفلی اسفراین و سرخ قلعه، کریم آباد سفلی و کریم آباد علیا اسفراین	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰	ارزیابی ساده	شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۰۹:۰۰
۰۵/۳۲/۱۷	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۳۰	تعمیر و نگهداری ماشین آلات حوزه شهرستان های استان خراسان شمالی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰	ارزیابی ساده	شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۰۹:۳۰
۰۵/۳۲/۱۸	۲۰۰۵۰۰۱۱۶۵۰۰۰۰۳۱	خرید، نصب و تعمیر تابلو و پایه تابلو اطلاعاتی، خطاری و انتظامی	۴۴,۶۴۷,۲۰۸,۹۲۲	۲,۲۳۲,۳۶۰,۴۴۶	چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ ساعت ۱۹:۰۰	ارزیابی ساده	شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰

• زمان انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

• مهلت دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ مراجعه نماید.

• مهلت و محل تحویل اسناد : مطابق با جدول فوق در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir درج نمایند و پاکت مربوط به ضمانت نامه را تا پایان وقت اداری همان روز

تحويل ديبرخانه اداره كل نمايند.

• ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در جدول فوق و در محل سالن جلسات اداره کل.

● مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد و تا ۳ ماه نیز قابل تمدید.

• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است*

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۰۶۷

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

