



ملت قدرشناس ایران آماده برگزاری باشکوه‌ترین بدرقه تاریخ برای امام شهید؛

خورشید رفت، راه روشن ماند



طراح: وحید خادمی

کارشناس مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی:

نرخ‌های جدید اجاره مسکن گامی مثبت اما ناکافی

آشنایی با:
فرهنگ
عدله می
۱۲۱
صرفه جویی

افزایش درآمد ملی با مصرف بهینه

یکی از آثار مهم صرفه‌جویی در انرژی، افزایش توان صادراتی کشور است. هرچه مصرف داخلی منطقی‌تر باشد، امکان عرضه بیشتر منابع انرژی به بازارهای جهانی فراهم می‌شود. این امر درآمدهای ملی را افزایش داده و منابع مالی بیشتری برای اجرای طرح‌های عمرانی، خدمات عمومی و توسعه اقتصادی کشور ایجاد خواهد کرد.

| یادداشت: خادمی - مدیرمسئول |

بیش از ۱۲۰ روز از شهادت مظلومانه رهبر کبیر انقلاب اسلامی می‌گذرد؛ روزی که ایران عزیز پدر خود را از دست داد و جهان اسلام در سوگی بزرگ فرو رفت. اکنون ملت قدرشناس ایران آماده برگزاری باشکوه‌ترین بدرقه تاریخ برای امام شهید خویش است.

گاهی تاریخ در یک لحظه متوقف می‌شود. گاهی خبری چنان سنگین بر جان ملت‌ها فرود می‌آید که زمان برای ساعتی از حرکت بازمی‌ایستد. نهم اسفند، یکی از همان روزها بود؛ روزی که خبر شهادت امام انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله العظمی سید علی خامنه‌ای قدس الله نفسه الزکیه، چون صاعقه‌ای بر قلب ایران و جهان اسلام فرود آمد و میلیون‌ها

بعضی مردان، تنها یک شخصیت سیاسی نیستند؛ بعضی انسان‌ها به اندازه یک ملت، یک تاریخ و یک تمدن وسعت دارند. نامشان با سرنوشت مردم گره می‌خورد، صدایشان آرامش روزهای سخت می‌شود و حضورشان ستون استواری یک کشور را شکل می‌دهد. امام امت ما و امام مسلمین جهان، حضرت آیت‌الله العظمی سید علی خامنه‌ای از همین جنس مردان خدا بود.

سال‌های سال با نگاهی ژرف، پدیده و مسئله، سکان هدایت انقلاب اسلامی را در طوفانی‌ترین روزهای تاریخ معاصر برعهده داشت. در روزگار فتنه‌ها و توطئه‌ها، در دوران جنگ‌های ترکیبی و فشارهای بی‌سابقه سیاسی، اقتصادی و امنیتی، چون کوهی استوار ایستاد و با حکمت، شجاعت و توکل به خدا، کشتی انقلاب را از میان امواج سهمگین عبور داد.

او تنها رهبر ایران نبود؛ صدای رسای ملت‌های مظلوم، امید آزادگان جهان و پرچمدار مقاومت در برابر نظام سلطه بود. نام او در قلب میلیون‌ها انسان از آسیا تا آفریقا، از آمریکای لاتین تا اروپا، با عزت، استقلال و مبارزه با ظلم گره خورده بود. اما تقدیر الهی چنین رقم خورد که آن مرد بزرگ نیز سرانجام به آرزوی دیرینه خود برسد؛ آرزویی که سال‌ها در کلمات و دعاهاش موج می‌زد؛ شهادت در راه خدا. سحرگاه نهم اسفند، یکی از تلخ‌ترین روزهای تاریخ ایران رقم خورد.

امام عزیز انقلاب در حالی که با دهان روزه، در دفتر کار خویش و مشغول رسیدگی به امور کشور و مردم بود، هدف جنایتی قرار گرفت که طراحان و عاملان آن چیزی جز استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی نبود. شهادتی مظلومانه، غریبانه و علی‌گونه؛ آن‌گونه که مردان خدا را سزاوار است.

خبر که منتشر شد، دنیا در بهت فرو رفت. کسی باور نمی‌کرد. مگر می‌شد ستون خیمه انقلاب فرو افتاده باشد؟ مگر می‌شد آن صدای آشنا خاموش شده باشد؟

ادامه در صفحه ۴...



خراسان شمالی در مسیر میزبانی ملیونی زائران مراسم تشیع رهبر شهید



گروه اجتماعی نسیم ؛ با نزدیک شدن به آیین‌های وداع، تشیع و خاکسپاری رهبر شهید، دستگاه‌های اجرایی، نهادهای مردمی و گروه‌های جهادی در خراسان شمالی برنامه‌ریزی گسترده‌ای را برای خدمت‌رسانی به زائران آغاز کرده‌اند. موقعیت جغرافیایی این استان در مسیر ارتباطی شمال و شمال شرق کشور با مشهد مقدس، موجب شده است خراسان شمالی به یکی از مهم‌ترین کانون‌های ارائه خدمات رفاهی و اسکان به زائران تبدیل شود.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه حضرت جوادالائمه(ع) خراسان شمالی از فعال‌سازی ۳۰۰ موبک مردمی و جهادی در سطح استان خبر داد و گفت: با توجه به پیش‌بینی حجم گسترده تردد زائران در مسیر منتهی به مشهد مقدس، تمامی ظرفیت‌های مردمی و سازمانی برای ارائه خدمات به کار گرفته شده است.

سرهنک هادی نعیمی اظهار داشت برآوردها نشان می‌دهد حدود هفت میلیون تردد در ایام برگزاری مراسم از این محور انجام خواهد شد و به همین دلیل گروه‌های جهادی، پایگاه‌های بسیج و مجموعه‌های مردمی در آماده‌باش کامل قرار گرفته‌اند.

وی افزود: موبک‌های پیش‌بینی شده از ۱۵ تا ۲۱ تیرماه در نقاط مختلف استان مستقر خواهند شد و خدماتی شامل اسکان، پذیرایی، خدمات درمانی، امدادی و تعمیر خودرو را به زائران ارائه می‌کنند. به گفته وی، در هر شهرستان دست‌کم یک موبک با خدمات کامل مستقر خواهد شد تا پاسخگوی نیاز مسافران و زائران باشد.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه حضرت جوادالائمه(ع) همچنین از اجرای پوشش مردمی «خانه رهبر شهید» خبر داد؛ پوششی که با هدف بهره‌گیری از ظرفیت منازل شخصی برای اسکان زائران راه‌اندازی شده است. او گفت همزمان دستگاه‌های اجرایی استان در حوزه‌هایی همچون مدیریت ترافیک، تأمین امنیت و ساماندهی ناوگان

گروه مسکن روزنامه نسیم ؛ کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به تعیین سقف‌های ۲۵ و ۲۹ درصدی افزایش اجاره‌بها، این تصمیم را گامی مثبت برای کنترل بازار دانست اما تأکید کرد: فاصله این نرخ‌ها با تورم واقعی مسکن می‌تواند زمینه‌ساز تخلفات و قراردادهای غیررسمی شود. عیسی رحیم‌زاده کارشناس ارشد بازار مسکن در خراسان شمالی با تحلیل دو مصوبه اخیر گفت: تصویب سقف ۲۵٪ برای تمدید قراردادهای قدیمی و ۲۹٪ برای قراردادهای جدید، گامی مثبت در جهت کنترل بازار آشفته اجاره‌بهاست، اما با توجه به نرخ تورم عمومی و هزینه‌های تعمیر و نگهداری مسکن، این اعداد ممکن است برای برخی موجران توجیه‌پذیر نباشد و آنان را به سمت تخلف یا خروج ملک از چرخه اجاره سوق دهد. وی افزود: نکته مهم، فاصله

بر اساس برنامه اعلام‌شده، آیین‌های وداع و تشیع پیکر رهبر شهید و خانواده ایشان از ۱۳ تا ۱۸ تیرماه در شهرهای مختلف برگزار می‌شود. مراسم وداع از ۱۳ تیرماه به مدت دو روز در مصلا بزرگ امام خمینی(ره) تهران آغاز خواهد شد. پس از آن آیین‌های تشیع در تهران، قم، نجف، کربلا و مشهد برگزار می‌شود و در نهایت پیکر مطهر رهبر شهید در حرم مطهر امام رضا(ع) به خاک سپرده خواهد شد.

بسیج ۳۰۰ موبک و پیش‌بینی خدمت‌رسانی به ملیون‌ها زائر، نشان‌دهنده ابعاد گسترده اجتماعی و مردمی مراسم تشیع رهبر شهید است.

آمارهای اعلام‌شده از تردد هفت ملیون نفری و ظرفیت اسکان و پذیرایی چند ملیونی، حکایت از یکی از بزرگ‌ترین عملیات‌های پشتیبانی مردمی و لجستیکی در سال‌های اخیر دارد.

نقش خراسان شمالی به‌عنوان دروازه ورود بخش قابل‌توجهی از زائران به مشهد مقدس، اهمیت ویژه‌ای به این استان بخشیده و موفقیت برنامه‌ها به میزان هماهنگی میان نهادهای اجرایی، نیروهای مردمی و گروه‌های جهادی وابسته خواهد بود. همچنین راه‌اندازی پوشش‌های مردمی نظیر «خانه رهبر شهید» بیانگر تلاش برای افزایش مشارکت عمومی در برگزاری هرچه باشکوه‌تر این مراسم است.

یادآور می‌شود: خراسان شمالی در سال‌های گذشته نیز در مناسبت‌های ملی و مذهبی بزرگ، از جمله ایام اربعین حسینی، دهه آخر صفر و مراسم‌های گسترده زیارتی مشهد مقدس، نقش مهمی در اسکان و پذیرایی از زائران ایفا کرده است. استقرار این استان در محور ارتباطی استان‌های شمالی و شمال شرق کشور با مشهد، موجب شده همواره بخشی از بار خدمات‌رسانی به زائران بر دوش موبک‌ها، گروه‌های جهادی و دستگاه‌های اجرایی آن قرار گیرد. تجربه سال‌های گذشته در مدیریت حجم بالای زائران، اکنون به‌عنوان پشتوانه‌ای برای برگزاری آیین‌های تشیع رهبر شهید مورد استفاده قرار گرفته است.

حمل‌ونقل عمومی در حالت آماده‌باش قرار دارند. بر اساس اعلام مسئولان، ظرفیت اسکان پیش‌بینی‌شده در موبک‌های استان طی پنج روز به حدود ۵۰۰ هزار نفر خواهد رسید و امکان پذیرایی از بیش از سه ملیون و ۵۰۰ هزار نفر نیز فراهم شده است.

سرهنک نعیمی در ادامه با اشاره به تمهیدات اندیشیده‌شده در مشهد مقدس گفت: تاکنون ۱۵ مرکز اسکان در مدارس و بیش از ۲۰۰ محل استقرار در هیئت‌های مذهبی وابسته به خراسان شمالی در مشهد ساماندهی شده است. وی پیش‌بینی کرد حدود ۱۰۰ هزار نفر از مردم استان نیز برای حضور در آیین تشیع رهبر شهید راهی مشهد شوند.

این مقام مسئول تأکید کرد همزمان با اجرای برنامه‌های خدمت‌رسانی، مجموعه‌ای از مراسم‌ها و برنامه‌های فرهنگی، مذهبی و معرفتی نیز در مساجد و نقاط مختلف استان برگزار خواهد شد.

کارشناس مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی:

نرخ‌های جدید اجاره مسکن گامی مثبت اما ناکافی



سه‌برابری برای موجر و جدول مجازات‌های پلکانی برای بنگاه‌ها، بازدارندگی نسبی دارد، اما شرط موفقیت، سرعت در رسیدگی به شکایات و شفافیت در سامانه ثبت معاملات است. مستأجران حتماً شماره پیگیری قرارداد خود را از سامانه دریافت کنند تا در صورت بروز اختلاف، مستندات کافی داشته باشند.

رحیم‌زاده در پایان به مستأجران توصیه کرد: قبل از امضای هر قراردادی، حتماً اجاره‌نامه سال قبل خود را به‌همراه داشته باشید و از مشاور املاک بخواهید محاسبه افزایش را به‌صورت مکتوب و شفاف ارائه دهد. در صورت مشاهده تخلف، شکایت خود را از طریق سامانه تعزیرات یا اتحادیه پیگیری کنید؛ چراکه بسیاری از تخلفات به دلیل عدم پیگیری مستأجران، بدون مجازات می‌ماند.

مسکونی شود. بنابراین پیشنهاد می‌کنم نظارت‌ها نه فقط بر روی کاغذ، بلکه به‌صورت میدانی و مستمر انجام شود. این کارشناس با اشاره به مجازات‌های تعیین‌شده برای موجران و مشاوران املاک تصریح کرد: جرمه

معنادار بین نرخ تورم واقعی بخش مسکن (که برخی منابع آن را بالای ۴۰٪ تخمین می‌زنند) با نرخ‌های مصوب است. این فاصله می‌تواند منجر به افزایش قراردادهای غیررسمی (زیرمیزی) یا کاهش کیفیت نگهداری واحدهای



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



هیئت مذاکره‌کننده از خطوط قرمز عبور نکند

گروه سیاسی نسیم ؛ امام جمعه موقت بجنورد با تأکید بر اینکه رهنمودهای رهبر انقلاب اسلامی معیار اصلی در روند مذاکرات است، تصریح کرد هیئت مذاکره‌کننده جمهوری اسلامی ایران باید با حفظ اقتدار ملی و بدون اعطای هرگونه امتیاز به طرف مقابل، از حقوق و منافع ملت ایران دفاع کند. حجت‌الاسلام رضا براتی‌زاده در خطبه‌های نماز جمعه بجنورد، ضمن تسلیت ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین(ع) و یاران باوفایش، واقعه عاشورا را نتیجه فاصله گرفتن جامعه اسلامی از مسیر امامت و کم‌رنگ شدن بصیرت در میان مردم آن دوران دانست.

وی با اشاره به جایگاه امامت در هدایت جامعه اسلامی اظهار داشت: قیام امام حسین(ع) در شرایطی شکل گرفت که حاکمیت وقت نه‌تنها از ارزش‌های اسلامی فاصله گرفته بود، بلکه زمینه تحریف دین را نیز فراهم کرده بود. به گفته وی، ترس، دنیاطلبی و فقدان شناخت صحیح از شرایط زمانه، از عوامل اصلی همراهی نکردن مردم کوفه با امام حسین(ع) بود.

امام جمعه موقت بجنورد بصیرت را مهم‌ترین عامل تشخیص حق از باطل دانست و افزود: ملت ایران طی دهه‌های گذشته و به‌ویژه در حوادث اخیر، بارها نشان داده‌اند که در بزنگاه‌های حساس از آرمان‌های انقلاب و نظام اسلامی حمایت می‌کنند.

وی با اشاره به شعار «ما اهل کوفه نیستیم، علی تنها بماند» تأکید کرد: مردم ایران در جنگ ۴۰ روزه اخیر و رخداد‌های پس از آن نیز با حضور و حمایت خود، پایبندی به ولایت و ارزش‌های انقلاب را به نمایش گذاشتند.

براتی‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود، ضمن گرامیداشت هفته قوه قضائیه، به برخی دستاوردهای دستگاه قضایی از جمله کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها و افزایش میزان مختومه شدن آن‌ها اشاره کرد.

وی درباره مذاکرات ایران و آمریکا نیز گفت: فصل‌الخطاب در این حوزه، فرمایشات رهبر معظم انقلاب است و تیم مذاکره‌کننده باید صرفاً در چارچوب خطوط و شروط تعیین‌شده حرکت کند. او با اشاره به سابقه بدعهدی طرف‌های مقابل، تأکید کرد که انتظار مردم از مسئولان، دفاع مقتدرانه از حقوق ملت و پرهیز از هرگونه عقب‌نشینی در برابر زیاده‌خواهی‌ها است.

اظهارات امام جمعه موقت بجنورد را می‌توان بازتاب دیدگاهی دانست که بر ضرورت پیوند سیاست خارجی با اصول و راهبردهای کلان نظام تأکید دارد. در شرایطی که موضوع مذاکرات همواره یکی از مباحث مهم سیاسی کشور بوده است، تأکید بر رعایت خطوط قرمز و حفظ منافع ملی نشان‌دهنده حساسیت جریان‌های مختلف داخلی نسبت به نتایج احتمالی گفت‌وگوهاست. این رویکرد بر این اصل استوار است که موفقیت مذاکرات زمانی معنا پیدا می‌کند که ضمن تأمین منافع کشور، استقلال سیاسی و عزت ملی نیز حفظ شود.

پیشگیری مؤثر؛ اولویت دستگاه قضایی است



معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری خراسان شمالی تأکید کرد: تجربه سال‌های اخیر نشان داده هرچا هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، نظارت مستمر و مطالبه‌گری قانونی وجود داشته، امکان کنترل آسیب‌ها و کاهش زمینه‌های بروز جرم نیز افزایش یافته است.

انجام بازدیدهای میدانی و پیگیری مسائل شهری از جمله ساماندهی پروژه مسیل جوادیه و رفع مشکلات پارکینگ وسایل نقلیه سنگین از دیگر نمونه‌های ورود مؤثر دستگاه قضایی به مسائل عمومی استان بوده است.

حجت الاسلام یوسفی زرومی همچنین به نقش دستگاه قضایی در حمایت از تولید و رفع موانع اقتصادی اشاره کرد و گفت: حل و فصل مشکلات بسیاری از واحدهای تولیدی، پیگیری مسائل مرتبط با پساب تصفیه‌خانه پتروشیمی و همچنین رفع مشکلات فاضلاب شیروان از جمله مواردی است که با ورود دستگاه قضایی به نتایج مطلوبی رسیده است.

وی تصریح کرد: اگرچه بخش قابل توجهی از چالش‌های حوزه پیشگیری از وقوع جرم به دلیل ترک فعل، قصور، تقصیر یا کم‌کاری برخی دستگاه‌های اجرایی ایجاد می‌شود، اما دستگاه قضایی در استان نشان داده است که با بهره‌گیری از سازوکارهای مدیریتی، نظارتی و قانونی می‌تواند از تداوم بسیاری از اقدامات غیرقانونی جلوگیری کند.

حجت‌الاسلام والمسلمین یوسفی زرومی، در حاشیه دیدار اعضای شورای قضایی استان با نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد، با اشاره به عملکرد دستگاه قضایی در حوزه پیشگیری از وقوع جرم اظهار کرد: اجرای موفق برخی برنامه‌های مبتنی بر سازوکارهای نظارتی، بازدارنده و پیشگیرانه از مهم‌ترین دستاوردهای دستگاه قضایی در سال‌های اخیر بوده است.

وی اجرای طرح «نماد»، برنامه «قاضی در مدرسه»، طرح «هر مسجد یک حقوقدان» و همچنین حمایت از اطفال، زنان بی‌سرپرست و بدسرپرست را از جمله اقدامات شاخص دستگاه قضایی برشمرد و افزود: تمهید و تسهیل اجرای طرح «نفس» و حمایت از زنان باردار کم‌توان مالی با هدف جلوگیری از سقط جنین نیز در همین چارچوب دنبال شده است.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان ادامه داد: رسیدگی به مشکلات مناطق حاشیه‌نشین از طریق دیدارهای مردمی در قالب «سنگر» و «سه‌شنبه‌های خدمت»،

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری خراسان شمالی گفت: برنامه‌های پیشگیرانه قضایی نتایج ملموسی به همراه داشته است.

گروه اجتماعی روزنامه نسیم؛ همزمان با هفته قوه قضائیه، مسئولان قضایی خراسان شمالی از مجموعه اقداماتی سخن می‌گویند که هدف آن کاهش آسیب‌های اجتماعی، پیشگیری از وقوع جرم و رفع برخی مشکلات مزمن استان بوده است. رویکردی که طی سال‌های اخیر بیش از گذشته بر پیشگیری به جای برخورد صرف قضایی متمرکز شده و تلاش دارد با استفاده از ظرفیت نهادهای اجتماعی، آموزشی و مردمی، زمینه‌های بروز جرم و ناهنجاری را کاهش دهد.

حجت‌الاسلام والمسلمین یوسفی زرومی با تشریح بخشی از اقدامات پیشگیرانه دستگاه قضایی در استان، از موفقیت برنامه‌های مبتنی بر نظارت، بازدارندگی و مداخله‌های اجتماعی خبر داد و گفت این اقدامات در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و شهری توانسته از بروز یا تداوم بسیاری از آسیب‌ها و تخلفات جلوگیری کند.

شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۶- برابر پرونده شماره ۲۱۶۹-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۷۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، در یک و نیم دانگ خانم منیره کاظمیان فرزند فرج الله به شماره ملی ۰۶۸۱۶۸۹۹۱۱، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱.۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیز، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۷- برابر پرونده شماره ۲۱۶۸-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۷۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، خانم مینا کاظمیان فرزند فرج اله به شماره ملی ۰۶۸۱۶۶۴۳۷۱، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱.۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیز، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۸- برابر پرونده شماره ۲۱۷۲-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۷۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، آقای مهران فراشباشی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۰۶۱۳۸۶۳۰۸، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱.۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۹- برابر پرونده شماره ۲۱۷۰-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۷۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، خانم فاطمه کاظمیان فرزند فرج الله به شماره ملی ۰۶۸۱۷۱۲۹۱۷، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱.۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۱۰- برابر پرونده شماره ۲۱۸۱-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۸۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، آقای مهران فراشباشی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۰۶۱۳۸۶۳۰۸، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱.۹۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیز، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۱۱- برابر پرونده شماره ۲۱۷۷-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۸۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، خانم منیر کاظمیان فرزند فرج الله به شماره ملی ۰۶۸۱۶۸۹۹۱۱، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰.۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیز، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۱۲- برابر پرونده شماره ۲۱۷۹-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۸۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، خانم مینا کاظمیان فرزند فرج اله به شماره ملی ۰۶۸۱۶۶۴۳۷۱، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰.۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیز، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۱۳- برابر پرونده شماره ۲۱۸۰-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۸۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، خانم فاطمه کاظمیان فرزند فرج‌الله، به شماره ملی ۰۶۸۱۷۱۲۹۱۷، در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰.۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در قریه عزیز، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۲
علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۱۳۵۶۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار، بخش ۳ بجنورد
(۱) برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۱۴۲۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۶، مورد تقاضای **روح‌الله رجایی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۲۲۰ مترمربع از محل مالکیت ثبتی امان‌الله اعتمادی.

لذا بدین‌وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی‌نفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد؛ چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷
مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۰۴۹۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی:

۱- برابر پرونده شماره ۲۱۷۶-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۴۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، آقای **مهران فراشباشی** فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۰۶۱۳۸۶۳۰۸، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷.۸۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۲- برابر پرونده شماره ۲۱۷۴-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۸۱۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۳، آقای مهران فراشباشی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۰۶۱۳۸۶۳۰۸، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶.۷۳ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۳- برابر پرونده شماره ۲۱۷۳-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۲۷۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹، آقای مهران فراشباشی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۰۶۱۳۸۶۳۰۸، در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۴- برابر پرونده شماره ۲۱۸۰-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۷۱۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۲، آقای محسن کاظمیان فرزند فرج اله به شماره ملی ۰۶۸۱۶۹۷۱۲۱، در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳.۰۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر کاظمیان.

۵- برابر پرونده شماره ۲۱۸۶-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۷۱۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۲، آقای منصور کاظمیان فرزند فرج الله به شماره ملی ۰۶۸۱۶۶۹۹۵۰، در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳.۰۶ متر مربع، قسمتی از پلاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد پلاک -اصلی اراضی سوهانی
۱- شش‌دانگ یک‌باب انباری در قسمتی از پلاک ۱۲۰ فرعی -اصلی به مساحت ۱۵۷۲ متر مربع، ابتیاعی آقای **سیدرضا حسینی بازخانه** به شماره ملی ۰۶۸۰۴۲۹۹۸۰، از محل مالکیت رسمی با با کرباسیان، برابر رای شماره ۱۸۱۸-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۲۳، کلاسه پرونده ۱۶۱۱-۱۴۰۳.

لذا بدین‌وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی‌نفع در آراء اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد؛ چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۰۱۸۷۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر؛ اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهیهای ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۳ اصلی موسوم به اراضی شیرآباد، بخش ۳ بجنورد
(۱) برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۲۵۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳، مورد تقاضای **بهروز زیبایی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷۹.۴۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی زیبایی.

(۲) برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۲۵۶۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳، مورد تقاضای فیروز زیبایی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۸.۴۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین تمدنی.

(۳) برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۲۵۷۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳، مورد تقاضای پروین اکبری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱۱.۹۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اصغر اکبری.

(۴) برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۲۵۷۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳، مورد تقاضای محمد یوسف عبدلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۶.۲۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی نوراله کریمی.

لذا بدین‌وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷
مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۰۲۹۸۰

