



سرمایه گذاری ۲ هزار میلیارد ریالی بنیاد علوی؛ نسخه ای برای تقویت دامداری روستایی

گروه اقتصادی نسیم؛ بخش دامپروری خراسان شمالی در سال های اخیر با چالش های متعددی از جمله خشکسالی های بی درپی، افزایش هزینه نهاده های دامی، کاهش منابع علوفه ای و فشارهای اقتصادی ناشی از تورم روبه رو بوده است. در چنین شرایطی، هرگونه حمایت مالی و توسعه ای از دامداران می تواند نقش تعیین کننده ای در حفظ تولید، تثبیت اشتغال و جلوگیری از مهاجرت روستاییان ایفا کند.

در همین راستا، بنیاد علوی طی دو سال گذشته با اجرای برنامه های حمایتی در بخش دام و طیور خراسان شمالی، تلاش کرده است بخشی از مشکلات تولیدکنندگان را کاهش دهد. مسئولان جهاد کشاورزی استان معتقدند این حمایت ها نه تنها به حفظ ظرفیت های موجود کمک کرده، بلکه زمینه توسعه فعالیت های اقتصادی در مناطق کم برخوردار را نیز فراهم آورده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از سرمایه گذاری ۲ هزار و ۲۸ میلیارد ریالی بنیاد علوی در حوزه دام استان طی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ خبر داد و گفت این اعتبارات برای حمایت از یک هزار و ۳۰۰ واحد تولیدی و پرورشی هزینه شده است.

اسماعیل محمودآبادی با اشاره به گستره این حمایت ها اظهار کرد: هدف اصلی اجرای این طرح ها تقویت تولید، ایجاد اشتغال پایدار و توسعه فعالیت های اقتصادی در مناطق روستایی و کم برخوردار استان بوده است.

به گفته وی، بخش عمده حمایت ها به واحدهای کوچک مقیاس و سنتی اختصاص یافته است؛ واحدهایی که ستون اصلی تولید دام در خراسان شمالی را تشکیل می دهند اما در سال های اخیر بیشترین آسیب را از افزایش هزینه های تولید متحمل شده اند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی افزود: از مجموع واحدهای بهره مند از این طرح، پنج واحد مرغداری گوشتی، ۳۶ واحد پرورش مرغ بومی گوشتی، ۳۱ واحد پرورش بوقلمون مولد، ۸۰۰ واحد گوسفندداری داشتی کوچک مقیاس و سنتی و همچنین ۳۴۸ واحد گاوداری شیری روستایی تحت پوشش حمایت های بنیاد علوی قرار گرفته اند.

وی همچنین از حمایت بنیاد علوی از ۷۱ واحد زنبورداری و ۹ واحد آبی پروری در استان خبر داد و گفت این اقدامات در افزایش تولید، ارتقای بهره وری و پایداری فعالیت بهره برداران نقش مؤثری داشته است.

محمودآبادی با قدردانی از مشارکت بنیاد علوی در توسعه بخش کشاورزی استان تأکید کرد:

ادامه در صفحه ۲...

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی درآستانه هفته قوه قضاییه مطرح کرد؛

سند تحول، عامل کاهش ورودی پرونده ها



متخصصان بسیجی راهی منطقه عشایری و کم برخوردار استان شدند

جوایز:

- ۶۰۰ کمک هزینه خرید یا نوسازی واحد مسکونی به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳۰۰ کمک هزینه خرید وسیله نقلیه دوستدار محیط زیست به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳۰۰ کمک هزینه خرید لوازم خانگی تولید داخل و صنایع دستی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و صدها هزار فقره جوایز نقدی دیگر

مهلت افتتاح حساب و یا تکمیل موجودی تا پایان تیرماه ۱۴۰۵



به فرم های بهتر می اندیشد
www.bank-maskan.ir



بانک مسکن

زندگی، در دستان ماست



چهل و ششمین مرحله قرعه کشی جوایز حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک مسکن



متخصصان بسیجی راهی منطقه عشایری و کم برخوردار استان شدند



گروه اجتماعی نسیم؛ جانشین فرمانده سپاه استان در امور اقشار بسیج از برگزاری اردوی جهادی سلامت همزمان با عاشورا خبرداد. همزمان با ایام تاسوعا و عاشورای حسینی، گروه‌های جهادی پزشکی و دندانپزشکی با هدف

ارائه خدمات درمانی رایگان به ساکنان مناطق عشایری و کم‌برخوردار خراسان شمالی در این مناطق مستقر خواهند شد.

سرهنگ پاسدار عباسعلی ریحانی، جانشین فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی در اقشار بسیج، با اعلام این خبر گفت: اردوی جهادی پزشکی و دندانپزشکی با حضور ۵۰ نفر از پزشکان، متخصصان و نیروهای درمانی بسیجی در ایام تاسوعا و عاشورای حسینی به مدت دو روز در مناطق عشایری و کم‌برخوردار استان برگزار می‌شود.

وی افزود: در این اردوی جهادی، ۱۰ یونیت کامل دندانپزشکی برای ارائه خدمات درمانی و بهداشتی به مردم مستقر خواهد شد و خدمات تخصصی در حوزه‌های مختلف پزشکی به صورت رایگان در اختیار جانشین فرمانده سپاه استان

در اقشار بسیج ادامه داد: در این طرح جهادی، ۱۴ پزشک متخصص در رشته‌های مختلف از جمله قلب و عروق، اطفال، زنان و زایمان، پوست و بیماری‌های داخلی حضور خواهند داشت و علاوه بر ویزیت بیماران، خدمات مشاوره‌ای و درمانی مورد نیاز را ارائه خواهند کرد. سرهنگ ریحانی هدف از اجرای این اردوی جهادی را دسترسی آسان‌تر ساکنان مناطق محروم و عشایری به خدمات تخصصی درمانی، کاهش بخشی از هزینه‌های درمانی خانواده‌ها و ترویج فرهنگ خدمت‌رسانی جهادی عنوان کرد و گفت: بسیج و سپاه همواره تلاش کرده‌اند در کنار مأموریت‌های فرهنگی و اجتماعی، در حوزه سلامت و محرومیت‌زدایی نیز نقش‌آفرینی مؤثری داشته باشند. وی تأکید کرد: این اردوها علاوه بر ارائه خدمات پزشکی، فرصتی برای شناسایی نیازهای درمانی

مناطق کم‌برخوردار و برنامه‌ریزی برای استمرار خدمات‌رسانی به این مناطق محسوب می‌شود. گفتنی است: گروه جهادی پزشکی و دندانپزشکی بسیج طی سال‌های اخیر با حضور در مناطق محروم، روستایی و عشایری خراسان شمالی خدمات گسترده‌ای در حوزه سلامت ارائه کرده‌اند. این اردوها با مشارکت پزشکان متخصص، دندانپزشکان و نیروهای داوطلب جهادی برگزار می‌شود و بخشی از برنامه‌های محرومیت‌زدایی و عدالت‌محور سپاه و بسیج در حوزه بهداشت و درمان به شمار می‌رود. بسیاری از مناطق عشایری و کم‌برخوردار استان به دلیل فاصله از مراکز درمانی تخصصی، از این خدمات استقبال گسترده‌ای می‌کنند و اردوهای جهادی نقش مهمی در افزایش دسترسی مردم این مناطق به خدمات سلامت ایفا کرده‌اند.

اشتغال مددجویان بهزیستی فراتر از تعهد؛

۷۱۱ فرصت شغلی برای جامعه هدف



واقشار نیازمندتر آزاد کند.

بر اساس آمارهای رسمی، در حال حاضر ۲۵ هزار و ۴۳۷ نفر دارای معلولیت در خراسان شمالی تحت پوشش خدمات سازمان بهزیستی قرار دارند. همچنین این نهاد به ۴۶ هزار و ۱۰۷ خانوار شامل ۱۲۹ هزار نفر از جمعیت استان خدمات حمایتی و توانمندسازی ارائه می‌دهد.

عملکرد بهزیستی خراسان شمالی در عبور از تعهد اشتغال تعیین‌شده، نشان‌دهنده ظرفیت بالای مشاغل خرد و خانگی در ایجاد فرصت‌های شغلی برای اقشار آسیب‌پذیر است. با این حال، موفقیت واقعی این طرح‌ها تنها با پرداخت تسهیلات سنجیده نمی‌شود؛ بلکه پایداری کسب‌وکارهای ایجادشده، میزان درآمدزایی آنان و ماندگاری افراد در چرخه اشتغال از

اقتصادی کوچک و متوسط بوده است.

کاظم‌زاده جامعه هدف این طرح‌ها را شامل افراد دارای معلولیت، زنان سرپرست خانوار، معتادان بهبودیافته، فرزندان مستقل بهزیستی، افراد در معرض آسیب‌های اجتماعی و همچنین کارفرمایان همکار با این نهاد عنوان کرد.

وی تأکید کرد که اشتغال این گروه‌ها علاوه بر تأمین درآمد پایدار، نقش مهمی در افزایش امید به زندگی، تحکیم بنیان خانواده و کاهش آسیب‌های اجتماعی دارد. به گفته او، توسعه اشتغال پایدار برای مددجویان همچنین می‌تواند وابستگی آنان به مستمری‌ها و کمک‌های حمایتی را کاهش داده و منابع سازمان را برای حمایت از افراد دارای معلولیت شدید

گروه اجتماعی نسیم؛ مدیرکل بهزیستی خراسان شمالی از پرداخت یک‌هزار و ۴۲۰ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال‌زایی به مددجویان تحت پوشش این نهاد خبر داد و گفت که این میزان تسهیلات از مهرماه سال گذشته تا پایان اردیبهشت‌ماه امسال، زمینه ایجاد ۷۱۱ فرصت شغلی را در استان فراهم کرده است.

محمدرضا کاظم‌زاده اظهار کرد: سال گذشته در مجموع ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار از محل سهم نهادهای حمایتی در تبصره ۱۵ قانون بودجه و همچنین تسهیلات تکلیفی قرض‌الحسنه برای ایجاد اشتغال مددجویان تحت پوشش بهزیستی خراسان شمالی اختصاص یافت.

به گفته وی، تعهد اشتغال این استان در سال ۱۴۰۴ ایجاد فرصت شغلی برای ۶۰۰ نفر بود، اما با ایجاد ۷۱۱ فرصت شغلی، این هدف با عملکردی فراتر از برنامه پیش‌بینی شده محقق شد.

مدیرکل بهزیستی خراسان شمالی افزود: به هر یک از مددجویان متقاضی، تا سقف ۲ میلیارد ریال تسهیلات با نرخ کارمزد چهار درصد و بازپرداخت پنج‌ساله پرداخت شده است تا بتوانند کسب‌وکارهای خرد و خانگی خود را راه‌اندازی کنند.

بر اساس اعلام این مقام مسئول، مشاغل ایجاد شده عمدتاً در حوزه‌هایی همچون خیاطی، کشاورزی، دامداری، راه‌اندازی سوپرمارکت، پرورش کرم ابریشم، زنبورداری و سایر فعالیت‌های

شاخص‌های مهم ارزیابی به شمار می‌رود.

از سوی دیگر، تمرکز بر گروه‌هایی مانند معلولان، زنان سرپرست خانوار و بهبودیافتگان از اعتیاد می‌تواند آثار اجتماعی گسترده‌ای از جمله کاهش فقر، کاهش وابستگی به حمایت‌های دولتی و ارتقای سرمایه اجتماعی را به همراه داشته باشد.

در شرایطی که بازار کار کشور با چالش‌های متعددی مواجه است، توسعه مشاغل خرد و محلی با پشتیبانی آموزشی، بازاریابی و نظارت مستمر می‌تواند به یکی از مؤثرترین ابزارهای توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی جامعه هدف نهادهای حمایتی تبدیل شود.

گفتنی است: سیاست توانمندسازی اقتصادی مددجویان طی سال‌های اخیر به یکی از محورهای اصلی فعالیت سازمان بهزیستی کشور تبدیل شده است. دولت و نهادهای حمایتی با اختصاص تسهیلات قرض‌الحسنه و اعتبارات تبصره‌ای تلاش کرده‌اند رویکرد «حمایت صرف» را به «حمایت همراه با اشتغال و خودکفایی» تغییر دهند. در همین راستا، استان خراسان شمالی نیز طی سال‌های گذشته بخشی از منابع حمایتی خود را به توسعه مشاغل خرد، خانگی و کارآفرینی برای گروه‌های آسیب‌پذیر اختصاص داده است.

سرمایه‌گذاری ۲ هزار میلیارد ریالی بنیاد

ادامه از صفحه یک...

این بنیاد طی سال‌های گذشته یکی از نهادهای فعال در حمایت از تولیدکنندگان روستایی بوده و انتظار می‌رود در سال ۱۴۰۵ نیز با افزایش اعتبارات و گسترش طرح‌های اشتغال‌زایی، دامنه حمایت‌ها توسعه یابد.

وی همچنین بر آمادگی کامل سازمان جهاد کشاورزی استان برای تداوم همکاری با بنیاد علوی تأکید کرد و گفت اجرای طرح‌های توسعه‌ای و اشتغال‌زایی می‌تواند علاوه بر رونق تولید، به افزایش درآمد خانوارهای روستایی و تثبیت جمعیت در مناطق کم‌برخوردار منجر شود. اهمیت این سرمایه‌گذاری زمانی بیشتر آشکار می‌شود که شرایط فعلی دامداری در خراسان شمالی مورد توجه قرار گیرد. بر اساس ارزیابی کارشناسان، بیش از ۹۰ درصد دامداری‌های استان به صورت سنتی و روستایی اداره می‌شوند. این ساختار سنتی در کنار خشکسالی‌های چند سال اخیر، هزینه تولید را به شکل قابل توجهی افزایش داده است.

کاهش بازدهی‌ها و محدود شدن مراتع طبیعی باعث شده بسیاری از دامداران برای تأمین خوراک دام به خرید نهاده‌هایی نظیر جو، ذرت و کنجاله سویا وابسته شوند؛ نهاده‌هایی که افزایش قیمت آن‌ها در سال‌های اخیر فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کرده است.

با وجود این چالش‌ها، کارشناسان معتقدند تداوم حمایت‌های هدفمند از بخش دام می‌تواند بخشی از مشکلات معیشتی دامداران را برطرف کرده و زمینه افزایش بهره‌وری را فراهم سازد. از نگاه آنان، تأمین سرمایه در گردش، توسعه واحدهای کوچک روستایی و آموزش بهره‌برداران از مهم‌ترین نیازهای این بخش به شمار می‌رود.

خراسان شمالی با برخورداری از بیش از دو میلیون رأس دام سبک و حدود ۶۰ هزار رأس دام سنگین، یکی از استان‌های مهم کشور در حوزه دامپروری محسوب می‌شود. معیشت ده‌ها هزار خانوار روستایی به صورت مستقیم و غیرمستقیم به این بخش وابسته است و هرگونه تحول در اقتصاد دامداری می‌تواند بر وضعیت اشتغال و درآمد مناطق روستایی تأثیرگذار باشد.

به گزارش خبرنگار ما، سرمایه‌گذاری بیش از دو هزار میلیارد ریالی بنیاد علوی را می‌توان یکی از مهم‌ترین مداخلات حمایتی در بخش دام خراسان شمالی طی سال‌های اخیر دانست. نکته قابل توجه این است که بخش عمده این حمایت‌ها به واحدهای کوچک و سنتی اختصاص یافته؛ واحدهایی که اگرچه از نظر حجم تولید کوچک هستند اما سهم قابل توجهی در اشتغال روستایی دارند. با این حال موفقیت نهایی این سرمایه‌گذاری به چند عامل بستگی دارد: نخست استمرار حمایت‌ها در سال‌های آینده، دوم اصلاح ساختار تولید و افزایش بهره‌وری و سوم ایجاد زنجیره‌های ارزش برای فروش محصولات. در غیر این صورت، تزریق منابع مالی هرچند ضروری، به تنهایی نمی‌تواند مشکلات ریشه‌ای دامداری استان را برطرف کند. در شرایطی که خشکسالی، کمبود علوفه و نوسانات بازار همچنان ادامه دارد، تلفیق حمایت مالی با برنامه‌های آموزشی، اصلاح نژاد دام، توسعه صنایع تبدیلی و تضمین بازار فروش می‌تواند اثربخشی این سرمایه‌گذاری را چند برابر کند.



نرخ جدید لباس فرم دانش آموزان خراسان شمالی اعلام شد؛ افزایش قیمت در آستانه سال



وی افزود: بر اساس ضوابط تعیین شده، تولیدکنندگان موظف هستند به ازای هر ۱۰۰ دست لباس فرم تولیدی، سه دست لباس رایگان برای دانش آموزان نیازمند اختصاص دهند. رئیس اداره انجمن اولیا و مربیان خراسان شمالی هدف از اجرای این سیاست را ترویج فرهنگ ساده زیستی، تقویت هویت ایرانی ـ اسلامی در پوشش دانش آموزان، ایجاد نظم در محیط های آموزشی و کاهش جلوه های تبعیض اقتصادی در مدارس عنوان کرد.

بر اساس آمارهای رسمی، حدود ۱۹۳ هزار دانش آموز در بیش از دو هزار مدرسه خراسان شمالی مشغول تحصیل هستند و خود را برای آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ آماده می کنند.

اعلام نرخ های جدید لباس فرم در شرایطی صورت می گیرد که بسیاری از خانواده ها هم زمان با آغاز سال تحصیلی با مجموعه ای از هزینه ها شامل خرید نوشت افزار، کیف، کفش، سرویس ایاب و ذهاب

تا ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار ریال خواهد بود. به گفته بهادری، نرخ لباس فرم دانش آموزان متوسطه دخترانه نیز بین ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار ریال و برای دانش آموزان متوسطه پسرانه بین ۲۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تا ۲۳ میلیون و ۳۰۰ هزار ریال تعیین شده است. وی، افزایش بهای پارچه، رشد دستمزد تولیدکنندگان و ارتقای کیفیت دوخت را از مهم ترین دلایل افزایش نرخ لباس فرم مدارس عنوان کرد.

وی همچنین هشدار داد لباس هایی که خارج از سایزهای مصوب تولید شوند یا دارای گلدوزی و طرح های سفارشی باشند، مشمول قیمت های بالاتری خواهند شد.

بهادری با اشاره به شرایط اقتصادی خانواده ها گفت: برای کاهش هزینه های تحصیل، مدت زمان استفاده از لباس فرم مدارس از دو سال به سه سال افزایش یافته است تا دانش آموزان بتوانند در دوره طولانی تری از لباس های خود استفاده کنند.

گروه اقتصادی نسیم؛ رئیس اداره انجمن اولیا و مربیان خراسان شمالی از اعلام نرخ جدید لباس فرم دانش آموزان برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ خبر داد و گفت قیمت پوشاک دانش آموزی در تمامی مقاطع تحصیلی نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

مجید بهادری اظهار کرد نرخ های جدید لباس فرم بر اساس مصوبه کارگروه نظارت بر تهیه و توزیع لباس فرم اداره کل آموزش و پرورش استان و با در نظر گرفتن هزینه های تولید تعیین شده است.

بر اساس نرخ های مصوب، قیمت لباس فرم مقطع پیش دبستانی برای دانش آموزان پسر ۱۰ میلیون و ۶۶۰ هزار ریال و برای دانش آموزان دختر ۱۰ میلیون و ۱۰۸ هزار ریال تعیین شده است.

وی افزود: در مقطع ابتدایی، قیمت لباس فرم برای دانش آموزان پسر بین ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تا ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار ریال و برای دانش آموزان دختر بین ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار

برابر پرونده شماره ۱۵۶۲۰۵۰۰۱۱۴۴۰۳۱۲ و رأی شماره ۱۹۲۶۹۰۵۰۰۳۷۰۴۰۴۱۴ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۵، هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای اکبر ایزانلو فرزند شرف، به شماره ملی ۶۸۱۱۲۹۸۲۴ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱۰.۹۴ متر مربع، قسمتی از پلاک های شماره ۴۱۶ و ۴۲۲ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در (پنگه قلعه)، بخش حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای عبدالعلی علی نیا حمزانلویی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۷

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۱۰۷۶.

آگهی تحدید حدود اختصاصی:

بخش ۴ بجنورد

۴۸- اصلی موسوم به پیش قلعه

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۱۶۵ فرعی مورد تقاضای **علیرضا احمدی فرد**

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت، به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد. عملیات تحدید حدود اختصاصی:

در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۳ از ساعت ۱۱ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود، در محل شروع و بعمل خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند.

چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.

در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه، اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

تاریخ چاپ آگهی: روز سه شنبه ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۱۱۸۲۳

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد
ش. ۲۲۰۱۲۲۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۴ اصلی، موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰۰۹۸۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۶، مورد تقاضای **عبدالحسن حسین زاده** نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۹۷/۹۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی و سلطانقلی قره چورلو.

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰۰۹۸۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، مورد تقاضای **عبدالحسن حسین زاده** نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۳۳/۷۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی و سلطانقلی قره چورلو.

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰۰۹۸۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، مورد تقاضای **عبدالحسن حسین زاده** نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۳۳/۷۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی و سلطانقلی قره چورلو.

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰۰۹۸۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، مورد تقاضای **عبدالحسن حسین زاده** نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۶۷/۱۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی و سلطانقلی قره چورلو.

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰۰۹۸۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، مورد تقاضای **عبدالحسن حسین زاده** نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۲۳/۳۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی و سلطانقلی قره چورلو.

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰۰۹۸۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۳، مورد تقاضای **عبدالحسن حسین زاده** نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۳۳/۷۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رحمانقلی و سلطانقلی قره چورلو.

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی از تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان
ش. ۲۲۰۰۵۴۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۵۷۴-۱۴۱۶ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۵۰۰۲۱۴۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۵، هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد،

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **صفدر فیروزه** فرزند حسن به شماره ملی ۶۸۰۵۶۹۸۳۹ را در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۴۳۲ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در (فیروزه) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقایان حسن و عبدالعلی و براتعلی فیروزه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۱۹۲۱۵۰

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد

۶۰ اصلی موسوم به جاجرمد

۱- شش دانگ یک قطعه باغ، قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵۰ فرعی مفروز از ۲۶۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی **علیرضا ایزدی**، به مساحت ۹۱۱.۷۷ متر مربع، بنام خانم طاهره کاویانی، به شماره رای ۱۴۰۵.۳۷۷-۱۴۰۵.۰۲.۲۸.

۲- شش دانگ یک قطعه باغ، قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵۰ فرعی مفروز از ۲۶۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی **علیرضا ایزدی**، به مساحت ۹۲۱.۸۲ متر مربع، بنام خانم مرضیه ماهوتیان، به شماره رای ۱۴۰۵.۳۷۶-۱۴۰۵.۰۲.۲۸.

لذا بدینوسیله اعلام می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی





رئیس کل دادگستری خراسان شمالی درآستانه هفته قوه قضاییه مطرح کرد؛

سند تحول، عامل کاهش ورودی پرونده‌ها



گروه قضایی نسیم؛ همزمان با فرارسیدن هفته قوه قضاییه، دستگاه قضایی کشور در شرایطی این مناسبت را گرامی می‌دارد که اجرای «سند تحول و تعالی قوه قضاییه» به عنوان مهم‌ترین نقشه راه اصلاحات قضایی، بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفته است. در این میان، مسئولان قضایی در استان‌ها نیز تلاش می‌کنند با ارائه گزارش عملکرد، میزان تحقق اهداف این سند را برای افکار عمومی تشریح کنند؛ اهدافی که از کاهش اطاله دادرسی و افزایش رضایتمندی مردم تا پیشگیری از وقوع جرم و کاهش ورودی پرونده‌ها را در بر می‌گیرد. در همین چارچوب، رئیس کل دادگستری خراسان شمالی در نشست خبری هفته قوه قضاییه، از متوقف شدن روند افزایشی پرونده‌های قضایی در استان خبر داد و آن را یکی از دستاوردهای مهم اجرای برنامه‌های تحولی دستگاه قضایی عنوان کرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین رضا براتی‌زاده با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای دستگاه قضایی، به ویژه شهید آیت‌الله دکتر بهشتی و شهدای عرصه عدالت، اظهار کرد: قوه قضاییه در سال‌های اخیر با اتکا به اصول قانون اساسی، برنامه‌محوری و اجرای سند تحول و تعالی، تلاش کرده است کارآمدی و اثربخشی خود را در حوزه‌های مختلف ارتقا دهد.

وی با اشاره به اینکه حدود دو دهه است حرکت دستگاه قضایی بر اساس برنامه‌های مشخص دنبال می‌شود، افزود:

سند تحول و تعالی قوه قضاییه که بر پایه مطالبات راهبردی رهبر معظم انقلاب تدوین شده، امروز به عنوان نقشه راه جامع و اجرایی این قوه شناخته می‌شود و اجرای دقیق آن موجب دستاوردهای قابل توجهی در بخش‌های مختلف شده است.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی یکی از مهم‌ترین نتایج اجرای این سند را کاهش ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی دانست و گفت: طی سال‌های گذشته به طور متوسط سالانه حدود ۱۰ درصد به تعداد پرونده‌های وارده افزوده می‌شد، اما در سال گذشته این روند متوقف شد و حتی شاهد کاهش آمار ورودی پرونده‌ها بودیم. براتی‌زاده با ارائه آمار عملکردی افزود: تعداد پرونده‌های وارده به دادسراها و محاکم دادگستری استان در سال ۱۴۰۳، حدود ۲۲۵ هزار و ۷۰۷ فقره بود، اما این رقم در سال ۱۴۰۴ به ۲۲۴ هزار و ۱۸۲ فقره کاهش

یافت.

به گفته وی، این اتفاق حاصل اجرای برنامه‌های پیشگیرانه، توسعه سازوکارهای صلح و سازش، استفاده از ظرفیت‌های قانونی و همچنین تلاش برای مدیریت ورودی پرونده‌ها بوده است.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی همچنین به افزایش آمار مختومه شدن پرونده‌ها اشاره کرد و گفت: کاهش ورودی‌ها این فرصت را فراهم کرده است که همکاران قضایی بتوانند پرونده‌های بیشتری را تعیین تکلیف کنند. نتیجه طبیعی این روند نیز کاهش اطاله دادرسی و کوتاه‌تر شدن زمان رسیدگی به پرونده‌ها خواهد بود. وی با تأکید بر اینکه طولانی شدن روند رسیدگی همواره یکی از مهم‌ترین مطالبات و دغدغه‌های مردم بوده است، اظهار کرد: شهروندان انتظار دارند پرونده‌های آنان در زمان مناسب رسیدگی شود و دستگاه

قضایی نیز کاهش زمان رسیدگی را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود دنبال می‌کند.

براتی‌زاده تصریح کرد: ارتقای کیفیت خدمات قضایی، تسهیل دسترسی مردم به عدالت و افزایش رضایتمندی عمومی از جمله اهدافی است که در قالب اجرای سند تحول و تعالی دنبال می‌شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به برخی اقدامات دستگاه قضایی در حوزه رفع مشکلات شهری اشاره کرد و از پیشرفت طرح احداث شهرک صنفی ضایعات خبر داد.

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی گفت: این طرح با همکاری دستگاه‌های اجرایی وارد مراحل پایانی شده و پس از تکمیل زیرساخت‌ها، زمینه انتقال مشاغل مزاحم از داخل شهر فراهم خواهد شد. به گفته وی، پس از واگذاری کامل اراضی و انجام عملیات تسطیح، اتحادیه درب و پنجره‌سازی و اتاق اصناف موظف خواهند بود در چارچوب زمان‌بندی تعیین‌شده نسبت به احداث و واگذاری واحدهای صنفی اقدام کنند.

براتی‌زاده ابراز امیدواری کرد که از سال جاری روند انتقال واحدهای صنفی مستقر در این محدوده آغاز شود و بخشی از مشکلات ناشی از فعالیت مشاغل مزاحم در مناطق شهری برطرف شود.

وی همچنین با قدردانی از نقش رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی به جامعه، خبرنگاران را بازوی مهم نظارت عمومی و مطالبه‌گری اجتماعی توصیف

کرد و خواستار انعکاس دقیق عملکرد و دستاوردهای دستگاه قضایی برای افزایش آگاهی عمومی و تقویت اعتماد مردم شد. بی تردید آمار ارائه‌شده از سوی رئیس کل دادگستری خراسان شمالی اگرچه از کاهش محدود تعداد پرونده‌های ورودی حکایت دارد، اما اهمیت آن بیش از حجم کاهش آماری است.

برای نخستین بار طی سال‌های اخیر، روند رشد مستمر پرونده‌های قضایی در استان متوقف شده و این موضوع می‌تواند نشانه‌ای از اثربخشی سیاست‌های پیشگیرانه و توسعه سازوکارهای حل اختلاف خارج از دادگاه باشد.

از سوی دیگر، کاهش ورودی پرونده‌ها زمانی ارزشمند خواهد بود که در کنار آن شاهد کاهش محسوس زمان رسیدگی، افزایش کیفیت آرای صادره و ارتقای رضایتمندی عمومی باشیم؛ موضوعی که دستگاه قضایی نیز آن را به عنوان یکی از شاخص‌های اصلی موفقیت سند تحول معرفی می‌کند.

با این حال، کارشناسان معتقدند استمرار این روند نیازمند همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی، تقویت فرهنگ صلح و سازش، توسعه آموزش‌های حقوقی عمومی و رفع برخی عوامل اجتماعی و اقتصادی مؤثر در شکل‌گیری دعاوی است. در چنین شرایطی، تثبیت کاهش ورودی پرونده‌ها می‌تواند به یکی از مهم‌ترین دستاوردهای نظام قضایی استان در سال‌های آینده تبدیل شود.

بارگشت پروازها؛ امید با تکرار تجربه؟

تأکید استانی: تحرک اقتصاد شهری

تأکید استانی: تحرک اقتصاد شهری

رسانه‌ای برای پیام شما نسیم؛ پل ارتباطی شما با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

