



نماینده ولی فقیه و امام جمعه بجنورد تصریح کرد:

قدرت بازدارندگی، ضامن امنیت پایدار کشور

پوشش؛ زبان بی کلام شخصیت

ایادداشت مدیرمسئول | هر انسانی پیش از آنکه سخنی بر زبان آورد، از طریق ظاهر و پوشش خود با دیگران ارتباط برقرار می کند. پوشش، تنها مجموعه ای از لباس ها نیست؛ بلکه زبانی بی کلام است که بخشی از شخصیت، سلیقه، نگرش و میزان توجه فرد به خود را بازتاب می دهد. زن ایرانی همواره در طول تاریخ با وقار، متانت و آراستگی شناخته شده است و پوشش مناسب یکی از ابزارهای مهم برای نمایش این ویژگی های ارزشمند بوده است.

از نگاه روان شناسی، نوع پوشش می تواند بر احساس درونی افراد نیز اثر بگذارد. زمانی که یک بانوی جوان لباسی آراسته، متناسب و باوقار انتخاب می کند، معمولاً احساس اعتماد به نفس بیشتری را تجربه می کند. او کمتر نگران قضاوت های سطحی دیگران است و فرصت بیشتری پیدا می کند تا توانایی ها، دانش و ویژگی های شخصیتی خود را به نمایش بگذارد.

پوشش مناسب به معنای محدود کردن زیبایی نیست؛ بلکه هنرمندانه هدایت کردن آن است. همان گونه که یک قاب زیبا ارزش یک اثر هنری را دوچندان می کند، پوششی سنجیده و متناسب نیز می تواند جذابیت های ظاهری و شخصیتی یک زن را در بهترین شکل ممکن نمایان سازد. زیبایی زمانی ماندگارتر می شود که با وقار، شخصیت و اصالت همراه باشد.

جامعه نیز معمولاً به افرادی که در انتخاب ظاهر خود تعادل و آراستگی را رعایت می کنند، اعتماد بیشتری نشان می دهد. این اعتماد در محیط های آموزشی، شغلی و اجتماعی می تواند زمینه ساز موفقیت های بیشتری شود. به همین دلیل پوشش تنها یک انتخاب فردی نیست، بلکه سرمایه ای اجتماعی نیز به شمار می آید.

دختران و زنان ایرانی می توانند با انتخاب پوشش های زیبا، خوش رنگ، شیک و در عین حال متناسب، ثابت کنند که وقار و جذابیت نه تنها در تضاد با یکدیگر نیستند، بلکه در کنار هم معنای کامل تری پیدا می کنند. هر لباسی که بر تن می کنیم، پیامی درباره نگاه ما به خود و جهان پیرامونمان ارسال می کند و چه زیباست که این پیام، پیام عزت، اعتماد و آراستگی باشد.

...

مبارزه جدی با فرار مالیاتی ادامه دارد رشد ۳۶ درصدی درآمدهای مالیاتی استان



استاندار: صنایع دستی پیوند هنر، مهارت و خلاقیت است

آشنایی با:

فرهنگ عمومی

۱۱۴

صرفه جویی

صرفه جویی در انرژی، سرمایه ای برای آینده

صرفه جویی در مصرف انرژی، یکی از مهم ترین رفتارهای مسئولانه در زندگی امروز است. هنگامی که هر فرد در خانه، محل کار و جامعه انرژی را درست مصرف کند، هزینه های زندگی کاهش می یابد و منابع ارزشمند کشور حفظ می شود. این اقدام ساده، زمینه ساز رفاه بیشتر خانواده ها و توسعه پایدار برای نسل های آینده خواهد بود و امنیت اقتصادی را تقویت می کند.





گروه فرهنگی نسیم ؛ استاندار خراسان شمالی با تأکید بر نقش صنایع دستی در حفظ هویت فرهنگی و تقویت اقتصاد خلاق، گفت: صنایع دستی صرفاً تولید یک کالا نیست، بلکه تجلی ذوق هنری، دانش، مهارت و خلاقیت هنرمندان به شمار می‌رود. بهمن نوری در همایش گرامیداشت روز جهانی صنایع دستی و روز ملی فرش دستیاف اظهار کرد: خلاقیت و نوآوری از ویژگی‌های ذاتی بشر است و انسان در طول تاریخ با بهره‌گیری از استعدادها و توانمندی‌های خود توانسته مسیر پیشرفت و توسعه را طی کند.

صنایع دستی پیوند هنر، مهارت و خلاقیت است

وی افزود: نخستین نشانه‌های خوداتکایی انسان از زمانی شکل گرفت که با تکیه بر اندیشه و مهارت، دست به تولید ابزارها و دست‌ساخته‌هایی زد که نیازهای زندگی او را تأمین می‌کرد. به گفته استاندار، این روند در طول تاریخ ادامه یافته و زمینه‌ساز شکل‌گیری هنرها و صنایع متنوع شده است.

استاندار خراسان شمالی با اشاره به گسترش فناوری و تولیدات صنعتی در عصر جدید تصریح کرد: با وجود توسعه صنایع تکنولوژی‌محور، صنایع دستی همچنان جایگاه ارزشمند و منحصر به فرد خود را حفظ کرده و به دلیل برخورداری از اصالت، هویت و خلاقیت انسانی، قابل جایگزینی نیست.

نوری خاطر نشان کرد: هر اثر صنایع دستی حاصل تلفیق هنر، دانش، تجربه و مهارت هنرمند است و همین ویژگی موجب شده ارزش فرهنگی و اقتصادی این آثار در گذر زمان حفظ شود.

وی همچنین با اشاره به سابقه تاریخی ایران در حوزه صنایع دستی و فرش دستیاف، تأکید کرد: ایرانیان به پشتوانه تمدن کهن، ذوق هنری و فرهنگ غنی خود همواره در شمار پیشگامان این عرصه قرار داشته‌اند و آثار آنان در جهان شناخته شده است.

نماینده عالی دولت در خراسان شمالی حمایت از فعالان این حوزه را ضروری دانست و گفت: برای پایداری و رونق صنایع دستی باید زمینه اقتصادی شدن هرچه بیشتر این بخش فراهم شود. توسعه بازارهای فروش، ایجاد فرصت‌های جدید تجاری، حمایت از تولیدکنندگان و فراهم کردن زمینه حضور نسل جوان از مهم‌ترین نیازهای این حوزه است.

در پایان این همایش، از جمعی از فعالان و هنرمندان صنایع دستی خراسان شمالی با اهدای لوح و هدایایی تجلیل شد.

بر اساس آمارهای موجود، بیش از ۱۸ هزار صنعتگر دارای مجوز در ۶۹ رشته صنایع دستی در خراسان شمالی فعالیت می‌کنند. افزون بر این، شمار قابل توجهی از هنرمندان نیز به صورت سنتی و خودجوش در مناطق مختلف استان به تولید آثار صنایع دستی مشغول هستند. اظهارات استاندار خراسان شمالی نشان می‌دهد نگاه مسئولان به صنایع دستی در حال عبور از رویکرد صرفاً فرهنگی به سمت رویکرد اقتصادی و اشتغال‌محور است. در شرایطی که بسیاری از مناطق کشور با چالش اشتغال و مهاجرت نیروی کار جوان مواجه هستند،

معاون استاندار بر مسئولیت‌پذیری اجتماعی تأکید کرد



نمونه‌ای موفق از مشارکت اجتماعی در حفاظت از منابع طبیعی عنوان کرد.

خراسان شمالی با وسعتی بیش از ۲۸ هزار کیلومتر مربع در شمال شرق کشور، از تنوع زیستی قابل توجهی برخوردار است و زیستگاه ۵۱ گونه پستاندار، ۱۸۰ گونه پرنده، ۵۲ گونه خزنده و چهار گونه دوزیست به شمار می‌رود.

بی تردید اظهارات معاون استاندار خراسان شمالی بازتاب‌دهنده تغییر نگاه از توسعه صرفاً عمرانی به توسعه مبتنی بر پایداری است؛ رویکردی که در دهه‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های پیشرفت در جهان تبدیل شده است. تجربه بسیاری از کشورها نشان داده توسعه‌ای که بدون توجه به منابع طبیعی، آب، خاک و پوشش گیاهی انجام شود، در نهایت هزینه‌های سنگین اقتصادی و اجتماعی به همراه خواهد داشت.

در استانی مانند خراسان شمالی که از تنوع زیستی ارزشمند و منابع طبیعی گسترده برخوردار است، حفاظت از محیط‌زیست نه تنها یک ضرورت زیست‌محیطی، بلکه یک الزام اقتصادی و اجتماعی برای حفظ ظرفیت‌های گردشگری، کشاورزی و کیفیت زندگی نسل‌های آینده محسوب می‌شود.

در این میان، افزایش مشارکت مردمی و تقویت مسئولیت اجتماعی صنایع می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت برنامه‌های حفاظتی ایفا کند.

زیست‌محیطی، تخریب منابع طبیعی و گسترش ریزگردها به عنوان نمونه‌هایی از آثار این رویکرد نام برد و افزود: طبیعت در برابر بهره‌برداری‌های غیرمسئولانه واکنش نشان می‌دهد و بی‌توجهی به منابع طبیعی، پیامدهای جبران‌ناپذیری به دنبال خواهد داشت.

وی بر ضرورت لحاظ کردن الزامات زیست‌محیطی در تمامی طرح‌های عمرانی و توسعه‌ای تأکید کرد و گفت: هرگونه مداخله در طبیعت باید با دقت و براساس اصول علمی انجام شود، زیرا محیط‌زیست یک موجودیت زنده و تأثیرگذار بر زندگی انسان‌هاست.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی همچنین نقش رسانه‌ها را در فرهنگ‌سازی و مطالبه‌گری زیست‌محیطی مهم ارزیابی کرد و افزود: رسانه‌ها باید با طرح مسائل، پیشنهادها و نقدهای کارشناسی، زمینه ارتقای آگاهی عمومی و حساسیت اجتماعی نسبت به محیط‌زیست را فراهم کنند.

وی مشارکت جوامع محلی را از ارکان اصلی حفاظت از منابع طبیعی دانست و تصریح کرد: بدون همکاری مردم بومی، حفاظت از جنگل‌ها، مراتع و زیستگاه‌های طبیعی با موفقیت همراه نخواهد بود.

رستمی در پایان با اشاره به حضور مؤثر نیروهای مردمی و محلی در مهار آتش‌سوزی جنگل گلستان در سال گذشته، این اقدام را

گروه اجتماعی نسیم ؛ معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت توجه همزمان به محیط‌زیست و مشارکت مردمی در فرآیند توسعه، بر مسئولیت‌پذیری اجتماعی تأکید کرد.

طاهر رستمی در نشست کارگروه استانی ارتقای فرهنگ حفاظت از محیط‌زیست اظهار کرد: توسعه صرفاً به معنای احداث راه‌ها، فرودگاه‌ها و ساختمان‌ها نیست، بلکه مفهومی چندبعدی و پیچیده است که ابعاد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی را در بر می‌گیرد.

وی افزود: تحقق توسعه پایدار مستلزم همراهی مردم با مسئولان و تقویت حس مسئولیت‌پذیری اجتماعی در میان صنایع، شرکت‌ها، نهادهای اجرایی و خانواده‌هاست. بدون مشارکت عمومی، بسیاری از برنامه‌های توسعه‌ای به اهداف مورد نظر دست نخواهند یافت.

معاون استاندار خراسان شمالی با اشاره به رویکردهای جهانی در حوزه توسعه پایدار خاطر نشان کرد: سازمان ملل متحد طی سال‌های گذشته توجه ویژه‌ای به موضوعاتی همچون مدیریت منابع آب و مقابله با تغییرات اقلیمی داشته و این مسائل را در زمره مهم‌ترین چالش‌های پیش روی جوامع بشری قرار داده است.

رستمی با یادآوری پیامدهای ناشی از توسعه صنعتی بدون ملاحظات زیست‌محیطی، از بروز مشکلاتی همچون آلودگی‌های

درخشش عباس ناصری در جشنواره بین‌المللی

گروه فرهنگی نسیم ؛ عباس ناصری، هنرمند برجسته عرصه کارتون و کاریکاتور از خراسان شمالی، موفق شد در جشنواره بین‌المللی کارتون «پول و سرمایه» عنوان چهارم این رقابت هنری را از آن خود کند. به گزارش نسیم امروز، این جشنواره با هدف بهره‌گیری از ظرفیت هنر برای پرداختن به موضوعات اقتصادی و مفاهیم مرتبط با بازار پول و سرمایه برگزار شد و با استقبال گسترده هنرمندان داخلی و خارجی همراه بود.



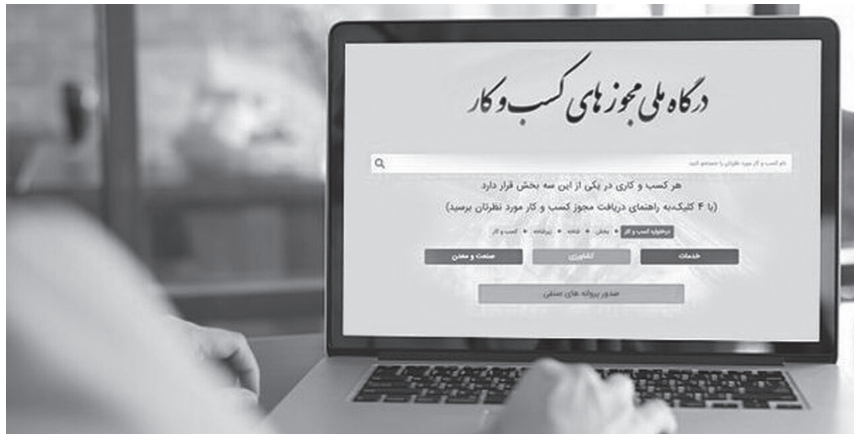
بر اساس اعلام برگزارکنندگان، بیش از یک‌هزار اثر از سوی ۲۹۳ هنرمند از کشورهای مختلف به دبیرخانه جشنواره ارسال شد. پس از بررسی آثار توسط هیئت داوران، عباس ناصری، هنرمند اهل بجنورد و از چهره‌های شناخته‌شده کارتون و کاریکاتور کشور، توانست در میان شرکت‌کنندگان داخلی و خارجی رتبه چهارم این رویداد بین‌المللی را کسب کند.

موفقیت این هنرمند خراسان شمالی در شرایطی رقم خورده است که رقابت میان آثار راه‌یافته به جشنواره از سطح کیفی بالایی برخوردار بوده و حضور هنرمندان بین‌المللی بر اهمیت این دستاورد افزوده است.

کسب عنوان برتر توسط عباس ناصری را می‌توان نشانه‌ای از ظرفیت‌های قابل توجه هنرمندان استان‌های کمتر برخوردار از امکانات متمرکز فرهنگی دانست. موفقیت در جشنواره‌ای با موضوع اقتصاد و بازار سرمایه نشان می‌دهد هنر کارتون همچنان یکی از مؤثرترین ابزارها برای انتقال مفاهیم پیچیده اجتماعی و اقتصادی به زبان ساده و قابل فهم برای عموم مردم است. این موفقیت همچنین می‌تواند زمینه‌ساز معرفی بیشتر ظرفیت‌های هنری خراسان شمالی در سطح ملی و بین‌المللی و افزایش توجه به حمایت از هنرمندان این استان باشد.

گفتنی است: عباس ناصری طی سال‌های گذشته در جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی کارتون و کاریکاتور حضور داشته و موفق به کسب جوایز و افتخارات مختلف شده است. خراسان شمالی نیز با وجود محدودیت‌های زیرساختی در حوزه هنرهای تجسمی، همواره هنرمندان شاخصی را در عرصه‌های کارتون، نقاشی، خوشنویسی و هنرهای تجسمی به کشور معرفی کرده است. برگزاری جشنواره‌های موضوعی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی طی سال‌های اخیر، نقش مهمی در پیوند میان هنر و مسائل روز جامعه ایفا کرده و بستری برای ظهور و معرفی استعدادهای جدید فراهم آورده است.

بهبود فضای کسب و کار و تسهیل در صدور مجوزها



گروه اقتصادی نسیم؛ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت بهبود فضای کسب و کار و حمایت از سرمایه‌گذاران، خواستار تسهیل مجوزها شد.

سید مجتبی علوی مقدم در حاشیه نشست هیأت چهارنفره خراسان شمالی اظهار کرد: طولانی شدن فرآیندهای اداری و صدور مجوزها می‌تواند موجب افزایش هزینه‌ها و بروز خسارت‌های مالی برای سرمایه‌گذاران شود، از این رو ضروری است برخی الزامات و فرآیندهای مرتبط با نظام مهندسی از طریق مصوبات کارگروه چهارنفره مورد بازنگری و تعدیل قرار گیرد.

وی افزود: کاهش هزینه‌های مرتبط با صدور مجوزها و کوتاه شدن زمان انجام مراحل اداری، نقش مهمی در افزایش انگیزه فعالان اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاران جدید خواهد داشت.

معاون استاندار خراسان شمالی با اشاره به پروژه‌های دارای کاربری عمومی از جمله طرح‌های گردشگری، ورزشی و تفریحی، گفت: کارگروه چهارنفره برای این دسته از طرح‌ها تصمیمات ویژه‌ای در خصوص نحوه محاسبه و دریافت هزینه‌های نظام مهندسی اتخاذ خواهد کرد تا زمینه اجرای پروژه‌ها با سهولت بیشتری فراهم شود.

علوی مقدم تأکید کرد: تعرفه‌های مرتبط با این پروژه‌ها باید به گونه‌ای تعیین شود که ضمن رعایت ضوابط قانونی، جذابیت لازم برای سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی حفظ شود.

وی همچنین صدور مجوزهای بی‌نام را یکی از ابزارهای مؤثر در تسهیل سرمایه‌گذاری دانست و افزود: این رویکرد می‌تواند فرآیند جذب سرمایه‌گذار را تسریع کرده و نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌ها

و رونق صنعت گردشگری استان ایفا کند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی توسعه گردشگری را مستلزم همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی عنوان کرد و گفت: تقویت تعامل میان نهادهای مسئول، زمینه را برای رفع موانع سرمایه‌گذاری و حرکت شتابان‌تر استان در مسیر توسعه اقتصادی فراهم خواهد کرد.

اظهارات معاون استاندار بیانگر تلاش مدیریت استان برای کاهش بروکراسی اداری و بهبود محیط سرمایه‌گذاری است. یکی از مهم‌ترین گلبه‌های فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر، طولانی بودن فرآیند صدور مجوزها و افزایش هزینه‌های جانبی اجرای پروژه‌ها بوده است. کاهش زمان صدور پروانه‌های نظام مهندسی و بازنگری در تعرفه‌های مربوطه می‌تواند هزینه‌های اولیه سرمایه‌گذاری را کاهش داده و زمینه ورود سرمایه‌های جدید را فراهم

کند. با این حال، موفقیت این سیاست‌ها منوط به اجرای هماهنگ دستگاه‌های اجرایی، شفافیت فرآیندها و حفظ تعادل میان تسهیل‌گری و رعایت استانداردهای فنی و ایمنی خواهد بود.

گفتنی است: در سال‌های اخیر، دولت و استانداری‌ها با هدف بهبود رتبه فضای کسب و کار و تحقق شعارهای مرتبط با سرمایه‌گذاری و تولید، برنامه‌هایی را برای کاهش موانع اداری و تسریع صدور مجوزها دنبال کرده‌اند. خراسان شمالی نیز به دلیل نیاز به جذب سرمایه در بخش‌های گردشگری، خدماتی و عمرانی، تلاش کرده است از ظرفیت‌هایی مانند مجوزهای بی‌نام، پنجره واحد سرمایه‌گذاری و اصلاح برخی فرآیندهای اداری بهره بگیرد. فعالان اقتصادی معتقدند کوتاه شدن زمان صدور مجوزها می‌تواند نقش مهمی در افزایش سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی استان داشته باشد.

دانشگاه‌ها موتور محرک توسعه اقتصادی استان

گروه اقتصادی نسیم؛ معاون اقتصادی استاندار خراسان شمالی گفت: تقویت واحدهای فناوری و مراکز رشد دانشگاهی ضروری است.

هادی رجایی‌نیا در دیدار با رئیس و معاونان دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد، بر ضرورت توسعه و تقویت واحدهای فناوری، مراکز رشد و شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در دانشگاه‌ها تأکید کرد و این مجموعه‌ها را از عوامل مؤثر در افزایش بهره‌وری و شتاب بخشی به روند توسعه اقتصادی استان دانست.

وی با اشاره به نقش راهبردی مراکز آموزش عالی در پیشرفت استان، اظهار کرد: دانشگاه‌های پویا و کارآمد باید سه مأموریت اصلی آموزش، پژوهش و مهارت‌آموزی را به صورت هم‌زمان دنبال کنند تا بتوانند نقش مؤثری در توسعه همه‌جانبه جامعه ایفا کنند.

رجایی‌نیا با تأکید بر ضرورت ارتباط مستمر و هدفمند میان دانشگاه‌ها و بخش‌های تولیدی افزود: تعامل نزدیک مراکز علمی با حوزه‌های صنعت، کشاورزی و سایر بخش‌های اقتصادی، یکی از الزامات مهم برای تحقق توسعه پایدار و ارتقای شاخص‌های اقتصادی در استان است.

وی حمایت از مراکز رشد، واحدهای فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان را از مهم‌ترین راهکارهای افزایش اثربخشی دانشگاه‌ها عنوان کرد و گفت: تقویت زیست‌بوم نوآوری و فناوری در دانشگاه‌ها می‌تواند به تجاری‌سازی دستاوردهای علمی و ایجاد فرصت‌های جدید اشتغال کمک کند.

رجایی‌نیا در بخش دیگری از سخنان خود از تدوین برنامه جامع ارتقای بهره‌وری در استان خبر داد و اظهار داشت: این برنامه بر پایه داده‌های علمی، پژوهشی و استفاده از یافته‌های دانشگاهی در فرآیندهای تصمیم‌سازی و سیاست‌گذاری مدیریتی طراحی شده است و از ظرفیت‌های علمی دانشگاه آزاد اسلامی خراسان شمالی نیز در این مسیر بهره گرفته خواهد شد.

و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷
ش. ۲۲۰.۲۹۸ - **مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار، بخش ۳ بجنورد
(۱) برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۴۲۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۶ مورد تقاضای **روح‌الله رجایی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع از محل مالکیت ثبتی امان‌الله اعتمادی. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی‌نفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد: چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷
ش. ۲۲۰.۴۹۳۲ - **مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی عبدالحسین علی‌آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۹
علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۰.۲۳۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۳ اصلی موسوم به اراضی شیرآباد، بخش ۳ بجنورد
(۱) برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ مورد تقاضای **بهروز زیبایی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷۹.۴۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی زیبایی.
(۲) برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ مورد تقاضای **فیروز زیبایی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۸.۴۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسین تمدنی.
(۳) برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۲۷۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ مورد تقاضای **پروین اکبری** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱۱.۹۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اصغر اکبری.
(۴) برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۲۷۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ مورد تقاضای **محمد یوسف عبدلی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۲.۲۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی نوراله کریمی.
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جابجیم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌شود:

بخش ۶ بجنورد / ۱۱۸- اصلی موسوم به اندقان
۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی **غلامحسین اسدی**، به مساحت ۳۷۶۸.۵۵ متر مربع، بنام خانم سمیه اسدی، به شماره رای ۱۴۰۵.۰۴.۱۷۸ - ۱۴۰۴.۱۲.۲۶.
۲- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی **غلامحسین اسدی**، به مساحت ۱۷۹۷۴۴.۳۶ متر مربع، بنام خانم سمیه اسدی، به شماره رای ۱۴۰۵.۰۴.۱۷۷ - ۱۴۰۴.۱۲.۲۵.
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۸
ش. ۲۱۹۱۶۳۲ - **مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جابجیم**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۰۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۰۰۱۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۸۳۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۴، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

خانم **حمیرا کاظمی مقدم**، فرزند ابراهیم، به شماره ملی ۵۹۱۹۵۳۸۰۲۳، در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۱.۱۰ متر مربع، قسمتی از





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- بستر الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۴۴۳

نماینده ولی فقیه و امام جمعه بنورد تأکید کرد؛

قدرت بازدارندگی، ضامن امنیت پایدار کشور



گروه سیاسی نسیم؛ نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد گفت: وحدت ملی و قدرت بازدارندگی، دشمن را به عقب نشینی وادار کرد.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه‌های نماز جمعه این هفته شهر مرکز استان، با تأکید بر نقش تعیین‌کننده انسجام ملی و توان بازآرندگی کشور در مقابله با تهدیدهای خارجی گفت که دشمنان جمهوری اسلامی ایران در برابر وحدت مردم و رهبری و همچنین اقتدار دفاعی کشور ناجار به عقب‌نشینی شده‌اند.

وی با اشاره به تحولات منطقه و آنچه «تهدیدات استکبار جهانی» خواند، اظهار داشت که آمریکا و رژیم صهیونیستی پس از مشاهده آمادگی و توان پاسخگویی جمهوری اسلامی ایران، در محاسبات خود تجدیدنظر کرده‌اند.

خطیب نماز جمعه بجنورد با اشاره به سخنان خدادهای اخیر منطقه،

به‌ویژه در لبنان، گفت: «دشمنان با تصور دستیابی به اهداف خود از طریق تهدید و فشار، وارد میدان شدند اما اراده ملت‌ها و پاسخ‌های قاطع محور مقاومت، آنان را وادار به عقب‌نشینی کرد.»

حجت الاسلام والمسلمین نوری، قدرت ملی را مجموعه‌ای از انسجام داخلی، رهبری واحد و توان بازدارندگی دانست و افزود که این مؤلفه‌ها موجب شده است هرگونه تهدید علیه ایران با هزینه‌های سنگین برای طرف مقابل همراه باشد.

وی همچنین تأکید کرد جمهوری اسلامی ایران آغازگر هیچ جنگی نبوده اما در برابر هرگونه تعرض به منافع و امنیت کشور، واکنشی قاطع و بازدارنده نشان داده است. به گفته او، تجربه‌های گذشته نشان داده که طرف‌های مقابل پس از دریافت پاسخ ایران، ناچار به عقب‌نشینی یا پذیرش آتش‌بس شده‌اند.

حجت الاسلام والمسلمین نوری با

بیان اینکه اصل مذاکره مورد مخالفت جمهوری اسلامی نیست، تصریح کرد: «تجربه ثابت کرده است که حفظ موضع قدرت، مؤثرترین راه برای جلوگیری از زیاده‌خواهی دشمنان و تأمین منافع ملی است.»

نماینده ولی فقیه در خراسان
شمالی در بخش دیگری از سخنان
خود از برخی دولت‌های منطقه
به دلیل همراهی با سیاست‌های
قدرت‌های خارجی انتقاد کرد و هشدار
داد که تداوم اقدامات تهدیدآمیز علیه
امنیت ملی ایران با پاسخ مناسب
مواجه خواهد شد.

وی همچنین به موضوع فعالیت
برخی جریان‌های داخلی که به گفته
او در مسیر اهداف دشمنان حرکت
می‌کنند اشاره کرد و بر ضرورت
هوشیاری در برابر تهدیدهای امنیتی و
نفوذ تأکید کرد.

امام جمعه بنحود در پايان با اشاره به فرارسيدن ماه محرم، فرهنگ عاشورا را يکي از مهم‌ترين عوامل شکل‌دهنده روحيه مقاومت و ايستادگي در جامعه دانست و گفت ملت ايران با الهام از آموزه‌هاي قيام امام حسين (ع)، در برابر فشارها و تهديدات تسليم نخواهد شد و حفظ عزت و استقلال کشور را يک اصل اساسي م‌داند.

اظهارات امام جمعه بجنورد را می‌توان در چارچوب گفتمان رسمی جمهوری اسلامی درباره امنیت ملی و بازدارندگی تحلیل کرد. محور اصلی این سخنان بر این گزاره استوار است که هرچه انسجام داخلی و آمادگی دفاعی کشور تقویت شود، احتمال

اقدام مستقیم دشمنان کاهش
می یابد.

در شرایطی که منطقه غرب آسیا همچنان با تنش‌های امنیتی، رقابت‌های ژئوپلیتیکی و بحران‌های متعدد مواجه است، تأکید بر وحدت ملی و فرهنگ مقاومت تلاشی برای تقویت سرمایه اجتماعی و افزایش احساس امنیت در جامعه محسوب می‌شود.

از سوی دیگر، طرح موضوع مذاکره از موضع قدرت نیز نشان می‌دهد که در نگاه حامیان این رویکرد، دیپلماسی و قدرت میدانی دو مؤلفه مکمل یکدیگر هستند و موفقیت در عرصه سیاسی زمانی حاصل می‌شود که پشتوانه‌ای از اقتدار و بازدارندگی وجود داشته باشد.

لازم به یادآوری است که موضوع تأکید بر «قدرت بازدارندگی» و «وحدت ملی» طی سال‌های اخیر به یکی از محورهای ثابت سخنان مسئولان جمهوری اسلامی ایران تبدیل شده است.

پس از افزایش تنش‌های منطقه‌ای، درگیری‌های مرتبط با محور مقاومت و همچنین روبرویی‌های مستقیم و غیرمستقیم میان ایران، آمریکا و اسرائیل، مقامات ایرانی بارها اعلام کرده‌اند که توان دفاعی و انسجام داخلی مهم‌ترین عامل جلوگیری از گسترش تهدیدها علیه کشور است. در مقابل، منتقدان و تحلیلگران بین‌المللی نیز این رویکرد را بخشی از راهبرد بازدارندگی جمهوری اسلامی برای مدیریت بحران‌های منطقه‌ای ارزیابی می‌کنند.

مبارزه جدی با فرار مالیاتی ادامه دارد

گروه اقتصادی نسیم ؛ سرپرست اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی به اقدامات انجام شده در راستای مقابله با فرار مالیاتی اشاره کرد و گفت: سال گذشته ۴۷۳ گزارش مردمی در سامانه سوت زنی ثبت که پس از بررسی، ۴۹ مورد تخلف مالیاتی محرز شناخته شده و در حال ط، مراحل قانونی است.

مجتبی مسکنی از هدف‌گذاری وصول ۷۱ هزار و ۲۴۴ میلیارد ریال درآمد مالیاتی در سال جاری خبر داد و گفت: میزان مالیات وصول‌شده در دو ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۶ درصد افزایش یافته است.

وی اظهار کرد: در دو ماهه نخست سال جاری، ۶ هزار و ۶۶۳ میلیارد ریال مالیات در استان وصول شده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد.

مسکنی با تشریح ترکیب درآمدهای مالیاتی استان افزود: از مجموع مالیات وصول‌شده، چهار هزار و ۱۲ میلیارد ریال معادل ۶۰ درصد مربوط به مالیات‌های مستقیم بوده است. از این میزان، دو هزار و ۲۳۳ میلیارد ریال از محل مالیات اشخاص حقوقی و یک هزار و ۷۷۹ میلیارد ریال از سایر منابع از جمله مالیات مشاغل، حقوق و مستغلات تأمین شده است.

سرپرست امور مالیاتی خراسان شمالی همچنین گفت: ۴۰ درصد از کل درآمدهای مالیاتی وصول شده، معادل دو هزار و ۶۵۱ میلیارد ریال، به مالیات کالا و خدمات اختصاص دارد که از این رقم، دو هزار و ۴۳۵ میلیارد ریال مربوط به مالیات بر ارزش افزوده است.

وی با اشاره به نقش صنایع بزرگ در تأمین منابع مالیاتی استان اظهار کرد: ۶۴ درصد از مجموع مالیات وصول شده توسط اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی از سوی دو واحد بزرگ تولیدی شامل شرکت آلومینای ایران و پتروشیمی خراسان پرداخت شده است که سهم قابل توجهی در تحقق درآمدهای مالیاتی استان دارند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات انجام شده برای مقابله با فرار مالیاتی اشاره و با اشاره به ثبت ۴۷۳ گزارش مردمی در سامانه سوت زنی اظهار کرد: «در صورتی که گزارش های مردمی به شناسایی و مطالبه مالیات منجر شود، مطابق ضوابط سازمان امور مالیاتی کشور برای گزارش دهندگان پاداش در نظر گرفته خواهد شد».

وی تأکید کرد: مقابله با فرار مالیاتی، افزایش شفافیت اقتصادی و برخورد قانونی با متخلفان از اولویت‌های اصلی سازمان امور مالیاتی است و این روند با جدیت ادامه خواهد یافت.



رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

نخستین رساله مکتوب استان

شماره‌های تماس :

• ۹۱۵۶ • ۲۲۵۳۵

◆ ৫৮২২২৫৫৫৫

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

