



## شکوه وقار؛ نگاهی نو به پوشش بانوان ایرانی

گروه اجتماعی نسیم؛ پوشش و پوشندگی همواره یکی از مهم ترین مؤلفه های هویت فردی و فرهنگی جوامع بوده است. در فرهنگ ایرانی، پوشش تنها به معنای انتخاب نوع لباس نیست، بلکه بازتابی از شخصیت، وقار، سلیقه، احترام به خویش و شیوه تعامل با جامعه به شمار می آید.

در روزگاری که دختران و زنان با حجم گسترده ای از الگوها و پیام های متنوع فرهنگی مواجه هستند، تبیین منطقی، محترمانه و آگاهانه مزایای پوشش می تواند نقش مهمی در تقویت انتخاب های آگاهانه ایفا کند.

بدون تردید، گرایش به پوشش زمانی ماندگار و اثرگذار خواهد بود که از مسیر شناخت، عشق به خویش، عزت نفس و درک ارزش های فردی و اجتماعی شکل بگیرد، نه از طریق اجبار و تحمیل. آنچه در این نوشتار مورد توجه قرار گرفته، نگاهی فرهنگی، روان شناختی و اجتماعی به مفهوم پوشش است؛ نگاهی که می تواند نشان دهد چگونه یک انتخاب آگاهانه می تواند به افزایش آرامش، اعتماد به نفس، احترام اجتماعی و شکوفایی شخصیت زنان و دختران ایرانی کمک کند.

پوشش، پیش از آنکه یک ظاهر باشد، نوعی پیام است؛ پیامی درباره نگاه انسان به خود، شخصیت و جایگاه اجتماعی اش. بانویی که برای نوع پوشش خود ارزش قائل می شود، در حقیقت به خود احترام می گذارد. این احترام در رفتار، گفتار و ارتباطات اجتماعی او نیز نمایان می شود و تصویری متعادل و قابل اعتماد از شخصیتش ارائه می دهد.

زیبایی و وقار دو مفهوم متضاد نیستند. بسیاری از زنان موفق و تأثیرگذار جهان توانسته اند میان جذابیت ظاهری و متانت شخصیتی تعادل برقرار کنند. پوشش زیبا و باکلاس زمانی بیشترین اثر را دارد که در کنار وقار و شخصیت قرار گیرد و جلوه ای عمیق تر از زیبایی را به نمایش بگذارد.

یکی از مهم ترین عوامل آرامش روانی، اعتماد به نفس است. اعتماد به نفسی که تنها بر ظاهر استوار باشد، معمولاً ناپایدار خواهد بود؛ اما زمانی که فرد ارزش خود را در شخصیت، توانایی ها و هویت خویش جست و جو کند، احساس قدرت بیشتری خواهد داشت. پوشش متعادل می تواند این نگاه را تقویت کند.

روان شناسان معتقدند احساس امنیت و آرامش درونی با نوع نگاه انسان به خودش ارتباط مستقیم دارد. بانویی که پوشش خود را آگاهانه انتخاب می کند، کمتر درگیر نگرانی های ناشی از قضاوت های سطحی دیگران می شود و فرصت بیشتری برای تمرکز

ادامه در صفحه ۴...

سرمایه گذاری ۷۰۲ همتی برای تحول یک شهرستان مرزی؛

# راز و جرگلان در مسیر توسعه پایدار



شمارش معکوس برای تحویل ۱۱۲۰ واحدی «ولیعصر»

## صرفه جویی انرژی؛ تضمین آینده پایدار کشور

صرفه جویی در مصرف انرژی تنها یک انتخاب اقتصادی نیست، بلکه مسئولیتی اجتماعی و ملی است. منابع انرژی سرمایه های ارزشمند کشور هستند که با مصرف درست و مدیریت شده می توان آن ها را برای نسل های آینده حفظ کرد. خاموش کردن لامپ های اضافی، استفاده بهینه از وسایل سرمایشی و گرمایشی و پرهیز از مصرف بی رویه، گام هایی کوچک اما مؤثر در کاهش هدررفت انرژی به شمار می روند.

آشنایی با:

فرهنگ  
عدودمی

۱۱۳

صرفه جویی





سرمایه‌گذاری ۷۰۲ همتی برای تحول یک شهرستان مرزی؛

## راز و جرگلان در مسیر توسعه پایدار / فصل توسعه شهرستانهای مرزی

زمان بندی پروژه‌ها، مشارکت مردم محلی و ایجاد زنجیره‌های پایدار تولید و اشتغال وابسته خواهد بود.

تجربه طرح‌های مشابه نشان داده است که توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که سرمایه‌گذاری‌های عمرانی و اقتصادی در کنار توانمندسازی جوامع محلی، آموزش نیروی انسانی و ایجاد بازارهای پایدار برای تولیدات منطقه دنبال شود.

در صورت تحقق اهداف پیش‌بینی شده، اجرای طرح آبادانی و پیشرفت جامع راز و جرگلان می‌تواند علاوه بر کاهش مهاجرت، به افزایش امنیت اقتصادی مناطق مرزی، رونق تجارت منطقه‌ای و تبدیل این شهرستان به یکی از قطب‌های نوظهور توسعه در شرق کشور منجر شود؛ موضوعی که از نگاه بسیاری از کارشناسان، اهمیت آن فراتر از مرزهای خراسان شمالی و در چارچوب سیاست‌های کلان توسعه متوازن کشور قابل ارزیابی است.

گفتنی است: شهرستان راز و جرگلان در شمال خراسان شمالی و در مجاورت مرز ترکمنستان قرار دارد. این منطقه با وجود برخورداری از ظرفیت‌های گسترده در حوزه کشاورزی، دامپروری، تجارت مرزی و منابع طبیعی، طی سال‌های گذشته با چالش‌هایی همچون کمبود زیرساخت‌ها، محدودیت منابع آب، نرخ بیکاری و مهاجرت بخشی از جمعیت مواجه بوده است. در سال‌های اخیر، توسعه مناطق مرزی و کمتر برخوردار به یکی از محورهای اصلی سیاست‌های دولت و نهادهای توسعه‌ای کشور تبدیل شده و انتخاب راز و جرگلان به عنوان یکی از شهرستان‌های هدف طرح آبادانی و پیشرفت جامع، در همین چارچوب ارزیابی می‌شود.



شمال شرق کشور تبدیل شود؛ هدفی که تحقق آن نیازمند تداوم حمایت‌های ملی، مشارکت بخش خصوصی و همراهی مردم منطقه خواهد بود.

آنچه مسلم است امضای این تفاهم‌نامه را می‌توان فراتر از یک توافق اداری، تلاشی برای تغییر الگوی توسعه در یکی از مهم‌ترین مناطق مرزی شمال شرق کشور دانست.

این شهرستان مرزی به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه، ظرفیت‌های کشاورزی، همجواری با ترکمنستان و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای، از توان بالقوه تبدیل شدن به یک کانون اقتصادی برخوردار است؛ ظرفیتی که تاکنون به‌طور کامل فعال نشده است. با این حال، موفقیت این طرح بیش از میزان سرمایه‌گذاری، به نحوه اجرا،

داد و اظهار کرد اجرای طرح‌های تأمین و مدیریت منابع آب، امکان توسعه فعالیت‌های کشاورزی و افزایش سطح تولید در منطقه را فراهم خواهد کرد.

حسین دهقان رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی نیز در این مراسم با اشاره به رویکرد این نهاد در حمایت از مناطق کمتر برخوردار اظهار کرد: بنیاد مستضعفان آمادگی دارد با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌ها و هلدینگ‌های اقتصادی خود در اجرای طرح‌های توسعه‌ای راز و جرگلان مشارکت مؤثر داشته باشد.

کارشناسان معتقدند در صورت اجرای دقیق و زمان‌بندی‌شده این برنامه، راز و جرگلان می‌تواند طی سال‌های آینده به یکی از کانون‌های مهم تولید، اشتغال و سرمایه‌گذاری در

برنامه است.

بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی، در این مراسم با اشاره به ظرفیت‌های گسترده راز و جرگلان گفت: توسعه مناطق مرزی نه تنها به افزایش رفاه ساکنان این مناطق کمک می‌کند، بلکه نقش مهمی در تثبیت جمعیت، کاهش مهاجرت و تقویت امنیت اقتصادی کشور دارد.

وی با تأکید بر موقعیت راهبردی این شهرستان افزود: بخش مهمی از مرز مشترک خراسان شمالی با ترکمنستان در محدوده راز و جرگلان قرار گرفته و این ویژگی می‌تواند در آینده به یکی از مزیت‌های مهم اقتصادی منطقه تبدیل شود.

به گفته وی، سرمایه‌گذاری هدفمند در زیرساخت‌ها و بخش‌های مولد اقتصادی می‌تواند زمینه رشد اقتصادی، افزایش اشتغال و بهبود شاخص‌های توسعه انسانی را در این منطقه فراهم آورد.

بر اساس اعلام استاندار خراسان شمالی، مجموع اعتبارات و سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی‌شده برای اجرای این طرح بالغ بر ۷۰۲ همت است که با مشارکت بنیاد مستضعفان، دستگاه‌های اجرایی، خیرین و سایر نهادهای توسعه‌ای عملیاتی خواهد شد.

نوری همچنین توسعه متوازن مناطق شرقی کشور را یکی از راهبردهای مهم کاهش مهاجرت به شهرهای مرکزی دانست و افزود: حضور هلدینگ‌ها و بنگاه‌های بزرگ اقتصادی در حوزه‌های کشاورزی، دامپروری، صنایع غذایی، معادن و انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند به تثبیت جمعیت و رونق فعالیت‌های اقتصادی در مناطق مرزی منجر شود.

وی از برنامه‌ریزی برای تقویت زیرساخت‌های آبی شهرستان نیز خبر

**گروه اقتصادی نسیم؛** شهرستان مرزی راز و جرگلان با امضای تفاهم‌نامه همکاری میان بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و استانداری خراسان شمالی، وارد مرحله تازه‌ای از برنامه‌های توسعه‌ای شد؛ برنامه‌ای که قرار است با سرمایه‌گذاری ۷۰۲ همتی، زمینه ارتقای زیرساخت‌ها، رونق فعالیت‌های اقتصادی و افزایش فرصت‌های اشتغال را در این منطقه فراهم کند.

این تفاهم‌نامه در نشستی با حضور مسئولان ارشد استانی و ملی به امضا رسید و بر اساس آن، مجموعه‌ای از طرح‌های اقتصادی، عمرانی و زیرساختی در شهرستان راز و جرگلان به اجرا درخواهد آمد. استاندار خراسان شمالی معتقد است که این برنامه می‌تواند بخشی از عقب‌ماندگی‌های توسعه‌ای منطقه را جبران کرده و ظرفیت‌های مغفول‌مانده این شهرستان مرزی را فعال کند.

راز و جرگلان به واسطه همجواری با کشور ترکمنستان و برخورداری از ظرفیت‌های قابل توجه در حوزه کشاورزی، دامپروری و تجارت مرزی، از موقعیت ویژه‌ای در شمال خراسان شمالی برخوردار است. با این حال، کمبود زیرساخت‌ها و محدودیت سرمایه‌گذاری در سال‌های گذشته باعث شده بخش مهمی از توانمندی‌های اقتصادی منطقه با لعل فعل نشود.

در قالب این طرح، سرمایه‌گذاری‌ها به سمت حوزه‌های پیشران اقتصادی از جمله کشاورزی، صنایع تبدیلی، دامپروری، منابع آب، انرژی‌های تجدیدپذیر و ایجاد زنجیره‌های ارزش هدایت خواهد شد. همچنین توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز برای افزایش بهره‌وری تولید و ایجاد اشتغال پایدار از دیگر اهداف پیش‌بینی شده در این

## معاون استاندار: تکریم بازنشستگان باید فراتر از برنامه‌های نمادین باشد

متخصص مواجه هستند، استفاده از دانش انباشته بازنشستگان می‌تواند به عنوان یک سرمایه انسانی ارزشمند در فرآیند تصمیم‌سازی و آموزش نیروهای جوان مورد توجه قرار گیرد.

روز ۲۵ ذی‌الحجه در تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران به عنوان «روز خانواده و تکریم بازنشستگان» نام‌گذاری شده است. در سال‌های اخیر دستگاه‌های اجرایی و صندوق‌های بازنشستگی در سراسر کشور برنامه‌هایی را برای تجلیل از بازنشستگان برگزار کرده‌اند. با این حال، کارشناسان حوزه مدیریت منابع انسانی همواره بر این نکته تأکید داشته‌اند که تکریم بازنشستگان باید فراتر از مراسم‌های مناسبتی بوده و زمینه مشارکت مؤثر آنان در عرصه‌های مشورتی، آموزشی و انتقال تجربه فراهم شود.

دیدارهای صمیمی با خانواده‌های بازنشستگان و ایثارگران پیشکسوت از جمله برنامه‌هایی است که برای این مناسبت پیش‌بینی شده است.

به گفته معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی، در حال حاضر حدود ۱۶ هزار نفر از بازنشستگان استان تحت پوشش صندوق بازنشستگی قرار دارند؛ افرادی که به گفته او هر یک سرمایه‌ای ارزشمند برای توسعه و پیشرفت خراسان شمالی محسوب می‌شوند و شایسته تکریم و قدردانی در سطحی متناسب با جایگاه خود هستند.

اظهارات معاون استاندار خراسان شمالی نشان‌دهنده تلاش برای تغییر رویکرد از نگاه صرفاً حمایتی به بازنشستگان به سمت بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی، تخصصی و مدیریتی آنان است. در شرایطی که بسیاری از دستگاه‌های اجرایی با چالش انتقال تجربه و تربیت نیروهای

معاون استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به مقوله بازنشستگی افزود: تجلیل از بازنشستگان نباید تنها به برگزاری مراسم‌های نمادین و دیدارهای تشریفاتی محدود شود، بلکه هر دستگاه اجرایی باید متناسب با جایگاه و خدمات کارکنان بازنشسته خود، برنامه‌هایی مستقل و هدفمند برای تکریم آنان طراحی و اجرا کند.

فرجی همچنین بر استفاده از ظرفیت بازنشستگان در همایش‌ها، نشست‌های تخصصی و برنامه‌های استانی تأکید کرد و گفت: تجربه‌های ارزشمند این افراد می‌تواند به عنوان سرمایه‌ای مهم در انتقال دانش فنی و مدیریتی به نسل جوان مورد استفاده قرار گیرد.

وی از تدارک مجموعه‌ای از برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی به مناسبت روز بازنشستگان خبر داد و افزود: برگزاری مسابقات ورزشی، برنامه‌های فرهنگی و

خواستار اجرای برنامه‌های منسجم و درخور شأن برای قدردانی از این قشر شد.

حسین فرجی، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی، در نشست هماهنگی برنامه‌های روز تکریم خانواده و بازنشستگان گفت: ۲۵ ذی‌الحجه در فرهنگ اسلامی و سیره انبیای الهی از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و می‌تواند فرصتی مناسب برای قدردانی از افرادی باشد که سال‌ها از عمر خود را در مسیر خدمت به کشور و نظام سپری کرده‌اند.

او با توصیف بازنشستگان به عنوان «گنجینه‌های ارزشمند دانایی و تجربه» اظهار کرد: این قشر طی سال‌های طولانی فعالیت خود نقش مؤثری در پیشبرد امور اجرایی و توسعه کشور ایفا کرده‌اند و همچنان می‌توانند در انتقال دانش، تجربه و مهارت‌های مدیریتی به نسل‌های جدید نقش‌آفرین باشند.



**گروه اجتماعی نسیم؛** در آستانه روز تکریم خانواده و بازنشستگان، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار خراسان شمالی بر ضرورت توجه جدی دستگاه‌های اجرایی به جایگاه بازنشستگان تأکید کرد و



## شکوه وقار؛ نگاهی نو به پوشش بانوان ایرانی



ادامه از صفحه یک ...

بر اهداف و آرزوهایش پیدا می کند .

لباس پوشیدن یک هنر است. همان گونه که یک نقاش رنگ ها را با دقت انتخاب می کند، هر انسان نیز می تواند با انتخاب لباس مناسب، شخصیت خود را به زیباترین شکل ممکن به نمایش بگذارد. پوشش شیک و متناسب، نشانه سلیقه، نظم و احترام به خویشن است.

انسان ها معمولاً کسانی را به خاطر می سپارند که دارای شخصیت، ادب، مهربانی و منش نیکو هستند. ظاهر می تواند نگاه ها را جلب کند، اما این شخصیت است که احترام و ماندگاری می آفریند. پوشش مناسب فرصتی ایجاد می کند تا این ویژگی های ارزشمند بیشتر دیده شوند.

فرهنگ ایرانی سرشار از نمونه هایی از زنان فرهیخته و اثرگذار است که وقار و آراستگی بخشی از هویت آنان بوده است. این میراث فرهنگی ارزشمند نشان می دهد که زن ایرانی همواره توانسته میان حضور فعال اجتماعی و حفظ متانت و اصالت خود تعادل برقرار کند.

در روابط اجتماعی، نخستین برداشت ها اهمیت زیادی دارند. ظاهر آراسته و پوشش متناسب می تواند زمینه ساز شکل گیری تصویری مثبت در ذهن دیگران باشد. این موضوع در محیط های آموزشی، شغلی و فرهنگی نقش مهمی در افزایش اعتماد و احترام متقابل دارد.

انتخاب زمانی ارزشمند است که بر پایه آگاهی و شناخت باشد. زمانی که دختران و زنان مزایا و آثار انتخاب های خود را بدانند، تصمیم هایشان ماندگارتر و رضایت بخش تر خواهد بود. پوشش نیز زمانی اثرگذار است که

از درک و باور درونی سرچشمه بگیرد.

برخی دارایی ها با گذشت زمان ارزش خود را از دست می دهند، اما وقار و شخصیت سرمایه هایی ماندگار هستند. بانویی که از جوانی به شان و جایگاه خود توجه می کند، در حقیقت در حال ساختن آینده ای سرشار از احترام، اعتبار و آرامش برای خود است.

افراد موفق معمولاً میان ظاهر، رفتار و اهداف خود هماهنگی ایجاد می کنند. پوشش مناسب می تواند به ایجاد تصویری حرفه ای و قابل اعتماد کمک کند و در مسیر ارتباطات اجتماعی و شغلی، فرصت های بیشتری را در اختیار فرد قرار دهد.

جدابیت واقعی آن است که با گذشت زمان کم رنگ نشود. مهربانی، دانایی، ادب و وقار ویژگی هایی هستند که سال ها در ذهن دیگران

باقی می ماندند. پوشش متناسب می تواند بستری باشد که این زیبایی های درونی بهتر دیده شوند و تأثیر بیشتری بر جای بگذارند.

هر بانو می تواند ناخواسته الگویی برای دیگران باشد. دختران و جوان و کودکان، رفتار و سبک زندگی بزرگ ترها را مشاهده می کنند و از آن الهام می گیرند. انتخاب های آگاهانه می تواند بر فرهنگ و نگرش نسل های آینده تأثیر مثبت بگذارد.

پیش از آنکه سخنی گفته شود، ظاهر انسان پیام خود را منتقل می کند. پوشش می تواند بیانگر سلیقه، نظم، اعتماد به نفس و نگاه فرد به زندگی باشد. بانویی که پوشش خود را با دقت انتخاب می کند، در حقیقت بخشی از شخصیت خود را به نمایش می گذارد.

زیباترین دلیل برای انتخاب

پوشش مناسب، دوست داشتن خویشن است. هنگامی که یک زن ارزش وجودی خود را بشناسد، تلاش می کند بهترین تصویر را از شخصیت و هویت خود ارائه دهد. چنین انتخابی نه از روی اجبار، بلکه از روی عشق، آگاهی و احترام به خود شکل می گیرد و همین موضوع آن را ماندگار و اثرگذار می سازد.

واقعیت آن است که در دنیای امروز، موفقیت هر برنامه فرهنگی در حوزه پوشش و سبک زندگی بیش از هر چیز به نوع روایت و شیوه اقناع بستگی دارد.

نسل جوان زمانی با یک ارزش فرهنگی همراه می شود که آثار و منافع آن را در زندگی واقعی خود احساس کند. از همین رو، تمرکز بر مزایایی همچون افزایش اعتماد به نفس، آرامش روانی، احترام اجتماعی، امنیت ارتباطات، تقویت هویت فردی و حفظ کرامت انسانی می تواند بسیار مؤثرتر از رویکردهای دستوری باشد.

تجربه جوامع مختلف نیز نشان داده است که فرهنگ سازی پایدار از مسیر گفتگو، آگاهی بخشی، الگوسازی و ارائه الگوهای جذاب و موفق شکل می گیرد. اگر بتوان پوشش را نه به عنوان یک محدودیت، بلکه به عنوان انتخابی آگاهانه، نشانه ای از شخصیت، وقار و احترام به خویشن معرفی کرد، زمینه پذیرش آن در میان دختران و زنان جامعه افزایش خواهد یافت.

در چنین شرایطی، پوشش به یک ارزش درونی تبدیل می شود؛ ارزشی که از باور قلبی سرچشمه می گیرد و به همین دلیل ماندگارتر، اثرگذارتر و قابل انتقال به نسل های آینده خواهد بود.

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییننامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد:

بخش دو بجنورد پلاک -اصلی اراضی سوهانی

۱- ششدانگ یکباب انباری در قسمتی از پلاک ۱۲۰ فرعی -اصلی به مساحت ۱۵۷۲ متر مربع، ابتیاعی آقای سیدرضا حسینی بازخانه به شماره ملی ۰۶۸۰۴۲۹۹۸۰ از محل مالکیت رسمی با با کرباسیان، برابر رأی شماره ۸۱۸۱-۱۴۰۴ مورخه ۱۲.۲۳، کلاس ه پرونده ۱۶۱۱-۱۴۰۳.

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلامشده ابلاغ میگردد، چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۷

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۰۱۸۷۷

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آییننامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی را که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میشود:

بخش ۷ بجنورد

۶۰- اصلی موسوم به جاجرمد

۱- ششدانگ یک قطعه باغ، قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵۰ فرعی از ۲۶۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی محمدرضا جعفری مطلق، به مساحت ۱۶۲۶.۳۹ متر مربع، بنام آقای علیرضا نوروزی، به شماره رای ۱۴۰۵.۲۷۴-۱۴۰۵.۰۹-۱۴۰۵.

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۰

مرتضی محمد آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد

ش. ۲۱۸۵۰۸۸

## اخبار کوتاه

**ثبت نام مسکن استیجاری در ده شهر**  
مرحله نخست ثبت نام طرح مسکن استیجاری ویژه زوج های جوان در ۱۰ شهر از استان های قزوین، مازندران و مرکزی آغاز شده و متقاضیان می توانند نسبت به ثبت نام در این طرح اقدام کنند. شهرهای اقبالیه، قزوین و مهرگان در استان قزوین، آمل، بابل، بهشهر، چالوس و سورک در مازندران و همچنین اراک، ساوه و شهر جدید مهابجران در استان مرکزی، مشمول این مرحله از اجرای طرح مسکن استیجاری هستند.

**آغاز ثبت نام کاردانی به کارشناسی ناپیوسته**

سازمان سنجش آموزش کشور اعلام کرد ثبت نام و انتخاب رشته دوره های کاردانی به کارشناسی ناپیوسته سال ۱۴۰۵ از ۲۴ تا ۳۰ خردادماه انجام خواهد شد.

بر اساس این اطلاعیه، دفترچه راهنمای ثبت نام همزمان با آغاز فرایند نام نویسی در پایگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش منتشر می شود. همچنین آزمون رشته های دارای پذیرش با آزمون در روز جمعه ۲۰ شهریور ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد.

**کشف تجهیزات هدایت جنگنده های متجاوز صهیونیستی**

مجموعه ای از تجهیزات فنی و سامانه های زمین پایه مورد استفاده برای پشتیبانی و هدایت جنگنده های مهاجم صهیونیستی در ارتفاعات جنگلی شهرستان تنکابن کشف و جمع آوری شد. بررسی ها نشان می دهد این تجهیزات در یکی از مسیرهای اصلی ورود جنگنده های دشمن به حریم هوایی پایتخت مستقر بوده اند. این منطقه در جریان جنگ رمضان از کربدورهای مهم پروازی برای اجرای حملات علیه تهران و مناطق شمالی کشور به شمار می رفت.

**دیپلماسی هوشمند راهبرد مؤثر مقابله است**

روزنامه جمهوری اسلامی در یادداشتی با تأکید بر اهمیت بهره گیری از ظرفیت های دیپلماتیک نوشت شرایط کنونی فرصت مناسبی برای استفاده از شکاف ایجادشده میان آمریکا و رژیم صهیونیستی به منظور تأمین منافع ملی ایران است. این روزنامه همچنین تأکید کرد دستاوردهای ارزشمند نیروهای مسلح باید در عرصه دیپلماسی نیز به نتیجه برسد و تلاش برای بدبین کردن افکار عمومی نسبت به مذاکره، عملاً همسو با اهداف و خواسته های رژیم صهیونیستی ارزیابی می شود.

**بازگشت حجاج بدون وقفه ادامه یافت**

هوایمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) اعلام کرد با وجود اعمال برخی محدودیت های پروازی در کشور، روند بازگشت حجاج بیت الله الحرام بدون وقفه در حال انجام است. بر همین اساس و با هماهنگی بخش های عملیاتی، سه پرواز بازگشت حجاج از فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) به فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد منتقل شد تا برنامه بازگشت زائران خانه خدا با کمترین اختلال ادامه یابد.







- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- بستر الکترونیک: [info@nasim-news.ir](mailto:info@nasim-news.ir)

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

چهارشنبه ۲۰ خردادماه ۱۴۰۵ / سال ۲۸ / شماره ۱۱۳۰ / سری جدید شماره ۳۸۱

Vol.28. No.381 Jun.09.2026

۸۳ درصد پیشرفت فیزیکی؛ از تعلق ۷ ماهه تا افزایش تسهیلات به ۶۵۰ میلیون تومان؛

## شمارش معکوس برای تحویل ۱۱۲۰ واحدی «ولیعصر»



**محسن عظیمی - نسیم خراسان**  
**شمالی** - پس از ۷ ماه توقف به دلیل خروج پیمانکار سابق، پروژه ۱۱۲ واحدی نهضت ملی مسکن در جعفرود با پیشرفت ۸۳ درصدی و افزایش وام بانکی به ۶۵۰ میلیون تومان وارد ایستگاه پایانی شد، هرچند معضل دفع فاضلاب و تکمیل زیرساخت‌های معابر حالا به آخرین مانع پیش روی تحویل واحدها تبدیل شده است.

پروژه بزرگ مسکونی «ولیسر»، که قرارداد اولیه آن در بهمن ۱۳۹۹ با سازنده نخست منعقد و پروانه ساختمانی آن در تاریخ ۱۶/۱۲/۱۴۰۰ اخذ گردید، اکنون به عنوان نمادی از فراز و نشیب های طرح نهضت ملی مسکن در استان خراسان شمالی زیر ذره بین است. این پروژه که اجرای آن عملاً پس از اخذ پروانه در دستور کار جدی قرار گرفت، با چالش های متعددی در مسیر اجرا مواجه شد.

خروج پیمانکار و چالش‌های  
مدیریتی

یکی از مهم‌ترین موانع پیش‌روی

نهایی عملیات اجرایی عنوان می‌کند.

تغییرات مالی؛ از ۳۵۰ تا ۶۵۰

**میلیون تومان**  
نیمه دوم سال ۱۴۰۳ نقطه عطفی در تأمین مالی این پروژه بود. با تزریق تسهیلات متمم در جریان سفر هیئت دولت به خراسان شمالی، سقف تسهیلات بانکی از ۳۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. با این وجود، متقاضیان نیز تاکنون ۴۵۰ میلیون تومان آورده نقدی داشته‌اند که پیش‌بینی می‌شود این رقم تا پایان کار به ۶۳۰ میلیون تومان برسد؛ رقمی که نشان‌دهنده فشار تورمی بر دوش متقاضیان در کنار منابع بانکی است.

گرہ کور فاضلاب؛ ناہماہنگی های

زیر ساختی

در کنار چالش‌های مالی، معضل دفع فاضلاب به یکی از چالش‌های فنی پروژه تبدیل شده است. مهندس معنوی (نماینده راه و شهرسازی و ناظر پروژه) در خصوص این مشکل می‌گوید: «عدم پیش‌بینی دقیق اختلاف ارتفاع سایت پروژه با خط انتقال اصلی، موجب شد تا در ابتدا امکان اتصال به شبکه شهری فراهم نباشد».

به گفته وی، پس از بررسی‌های کارشناسی، احداث ایستگاه پمپاژ در ضلع شمالی پروژه در دستور کار قرار گرفت و از بهمن‌ماه ۱۴۰۴، عملیات اجرای شبکه داخلی و ایستگاه پمپاژ توسط پیمانکار شرکت آب و فاضلاب آغاز شده است. وی ابراز امیدواری کرد که با تداوم عملیات همزمان، مشکل فاضلاب تا پیش از تحویل واحدها به طور کامل مرتفع شود.

### چالش تأمین مصالح و نوسانات ارزی

مقاضیان، یکی از واقعیت‌های پنهان در پشت پیشرفت ۸۳ درصدی، تأثیر تورم مصالح ساختمانی و نوسانات نرخ ارز بر هزینه نهایی پروژه است. در دو سال اخیر، قیمت فولاد، سیمان و تجهیزات تأسیساتی (مانند پمپ‌های ایستگاه فاضلاب) جهش قابل توجهی داشته است. پیمانکاران جدید ممکن است با کسری بودجه مواجه شوند، حتی اگر تسهیلات افزایش یافته باشد. سؤال اینجا است: آیا در قرارداد جدید، مکانیزمی برای تعدیل قیمت مصالح پیش‌بینی شده؟ و اگر هزینه‌ها از برآورد اولیه فراتر رود، آیا مقاضیان باید آورده بیشتری پرداخت کنند یا دولت قرار است یارانه نوبی پرداخت کند؟

در پشت اعداد امیدوارکننده پیشرفت فیزیکی، اما سوال‌های زمین‌مانده‌ای وجود دارد که پاسخ آن‌ها می‌تواند تصویر واقعی‌تری از سرانجام این پروژه ترسیم کند. مهم‌ترین پرسش، شفافیت مالی است: با افزایش دو تا سه برابری قیمت مصالح نسبت به سال گذشته، آیا آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی برای اتمام هر واحد کفایت می‌کند؟

و فراتر از خود ساختمان‌ها، زیرساخت‌های حیاتی دیگر نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارند. شرکت آب و فاضلاب وعده اتمام ایستگاه پمپاژ را داده، اما برای برق، گاز و راه دسترسی ۱۱۲ واحد چه برنامه مشخصی وجود دارد؟ آیا پست برق منطقه ظرفیت این حجم از مصرف را دارد؟ جاده‌های دسترسی آیا آماده تردد شبانه‌روزی هزاران نفر خواهد بود؟ بدون پاسخ روشن به این سوالات، تحویل کلید واحدها ممکن است آغازگر بحران جدیدی به نام «زندگی در مجتمعی بدون زیرساخت‌های شهری پایه» باشد.



رسانه‌ای برای پیام شما  
نسیم؛ پل ارتباطی شما  
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

نخستین رسانه مکتوب استان  
شماره های تماس:

• 9156.22535  
• 513224444 •

# تسريع اجراى قانون جوانى جمعيت در خراسان شمالى

**گروه مسکن نسیم :** مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از آغاز مرحله جدید واگذاری زمین به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر در چارچوب اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت خبر داد. به گفته سیدعلی میرکریمی، در این مرحله ۲۲۷ قطعه زمین در چند شهر استان به متقاضیان واجد شرایط اختصاص می‌یابد.

بر اساس اعلام اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی، ۱۲۸ قطعه زمین برای ۲۵۶ خانوار در شیروان، ۸۵ قطعه زمین برای ۱۷۰ خانوار در فاروج به‌صورت اشتراکی (هر دو خانواده یک قطعه)، ۴۰ قطعه زمین در تیتکائلو و ۲۷ قطعه زمین در صفی‌آباد در نظر گرفته شده است. قرار است آیین قرعه‌کشی و واگذاری این اراضی همزمان با عید سعید غدیر و با حضور مسئولان استانی برگزار شود. میرکریمی با اشاره به سیاست‌های کلان جمعیتی کشور تأکید کرد تأمین زمین برای خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر از جمله ابزارهای حمایتی دولت برای تقویت بنیان خانواده و تشویق به فرزندآوری است. وی همچنین از ادامه روند آماده‌سازی اراضی و تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز با همکاری دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان خبر داد تا زمین‌های واگذار شده در کوتاه‌ترین زمان ممکن قابلیت بهره‌برداری پیدا کنند.

این مقام مسئول خاطرنشان کرد اجرای طرح‌های حمایتی حوزه مسکن برای مشمولان قانون جوانی جمعیت از اولویت‌های دولت به شمار می‌رود و برنامه واگذاری زمین در سایر شهرهای استان نیز ادامه خواهد یافت. به گفته او، هدف نهایی این سیاست‌ها کمک به افزایش نرخ فرزندآوری، تقویت ماندگاری جمعیت در مناطق مختلف و ایجاد انگیزه برای تشکیل و توسعه خانواده است. واگذاری زمین به خانواده‌های پرجمعیت را می‌توان یکی از مهم‌ترین ابزارهای غیرنقدی دولت برای مقابله با روند کاهش نرخ رشد جمعیت در کشور دانست. در شرایطی که هزینه تأمین مسکن به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های خانوارها تبدیل شده، ارائه زمین می‌تواند بخشی از موانع اقتصادی پیش روی فرزندآوری را کاهش دهد. با این حال، تجربه اجرای طرح‌های مشابه نشان داده است که موفقیت این سیاست تنها به واگذاری زمین محدود نمی‌شود و فراهم شدن زیرساخت‌هایی مانند آب، برق، گاز، راه دسترسی و همچنین توان مالی خانوارها برای ساخت مسکن، نقش تعیین‌کننده‌ای در اثربخشی آن دارد. از این رو کارشناسان معتقدند ارزیابی موفقیت طرح جوانی جمعیت باید بر مبنای میزان بهره‌برداری واقعی از اراضی واگذارشده و تأثیر آن بر شاخص‌های جمعیتی صورت گیرد.

