



پویش ملی، برای توقف افزایش اجاره‌ها

ا یادداشت مدیرمسئول - خادمی: افزایش افسارگسیخته اجاره‌بهای مسکن در سال‌های اخیر، آرام‌آرام به یکی از سنگین‌ترین دغدغه‌های معیشتی خانواده‌های ایرانی تبدیل شده است؛ دغدغه‌ای که امروز در بسیاری از شهرهای کشور و حتی استان‌هایی مانند خراسان شمالی که زمانی هزینه زندگی در آن متعادل‌تر بود، به مرحله‌ای نگران‌کننده رسیده است.

اکنون بسیاری از کارگران، کارمندان، بازنشستگان و حتی اقشار متوسط جامعه، بخش عمده درآمد ماهانه خود را صرف تأمین سرپناه می‌کنند؛ سرپناهی که روزگاری مأمن آرامش بود اما امروز برای برخی به کابوسی از نگرانی، اضطراب و بی‌ثباتی تبدیل شده است.

در چنین شرایطی، شاید بیش از هر زمان دیگری جامعه نیازمند بازگشت به فرهنگ همدلی، گذشت و نوع‌دوستی باشد؛ فرهنگی که همواره در روزهای سخت، ملت ایران را از بحران‌ها عبور داده است.

امروز نیز می‌توان با یک تصمیم جمعی، خدایسندانه و انسانی، بخشی از فشارهای اقتصادی را از دوش مستأجران برداشت. پیشنهاد «سال بدون افزایش اجاره‌بها در ۱۴۰۵» می‌تواند آغازگر یک حرکت اجتماعی بزرگ باشد؛ حرکتی که نه تنها آثار اقتصادی، بلکه پیامدهای عمیق معنوی، روانی و اجتماعی برای کشور خواهد داشت.

واقعیت آن است که مستأجران، غریبه و بیگانه نیستند؛ آنان فرزندان همین سرزمین، همکاران، بستگان، دوستان و حتی اعضای خانواده خود ما هستند. خانواده‌هایی که این روزها زیر بار تورم، گرانی کالاها، هزینه‌های درمان، آموزش و معیشت، توان اقتصادی‌شان به شدت کاهش یافته و حالا افزایش اجاره‌بها نیز به زخمی تازه بر زندگی آنان تبدیل شده است.

در این میان، بسیاری از خانواده‌ها ناچار شده‌اند سبک زندگی خود را تغییر دهند؛ برخی به زندگی اشتراکی روی آورده‌اند، برخی دیگر پس از سال‌ها استقلال به خانه پدر و مادر بازگشته‌اند و عده‌ای نیز به مهاجرت معکوس و ترک شهرهای بزرگ فکر می‌کنند.

بازگشت به خانه والدین، به‌ویژه در میانسالی، تنها یک جابه‌جایی ساده نیست؛ این اتفاق در بسیاری موارد با احساس شکست، کاهش عزت نفس و از دست رفتن استقلال فردی همراه می‌شود.

جوانانی که سال‌ها برای ساختن زندگی مستقل تلاش کرده‌اند، امروز در برابر هزینه‌های سرسام‌آور اجاره، احساس ناامنی و بی‌ثباتی می‌کنند. این وضعیت اگر ادامه یابد، می‌تواند پیامدهای اجتماعی گسترده‌ای همچون افزایش اضطراب، کاهش امید اجتماعی، تأخیر در ازدواج، کاهش فرزندآوری و حتی گسترش آسیب‌های روانی و خانوادگی را به دنبال داشته باشد.

ادامه در صفحه ۴...

فرماندار بجنورد با اعلام تخصیص گسترده اعتبارات عمرانی به بجنورد، خبرداد:

شتاب و تکمیل پروژه‌های زیرساختی



اجاره‌خانه: آزمون انسانیت در روزهای سخت
مستأجران چشم انتظار مهربانی موجران

اربعین حسینی؛ امتداد فرهنگ عاشورایی در جامعه

آشنایی با:

فرهنگ
عمره‌می

صرفه جویی

۹۹

تنظیم دمای مناسب کولرهای گازی خانگی

تنظیم دمای کولر گازی روی درجات بسیار پایین، نه تنها ضروری نیست بلکه باعث افزایش مصرف برق می‌شود. بهترین دما برای کولرهای گازی حدود ۲۴ تا ۲۶ درجه است که هم آسایش را فراهم می‌کند و هم مصرف انرژی را کاهش می‌دهد. رعایت این نکته ساده بسیار مؤثر است.

توجه: استفاده از دستگاه‌های ماینر در سال جاری مشمول برخورد قانونی و جریمه‌های سنگین خواهد بود.



فرماندار بجنورد با اعلام تخصیص گسترده اعتبارات عمرانی به بجنورد، خبرداد؛

شتاب و تکمیل پروژه‌های زیرساختی بجنورد



گروه عمرانی نسیم ؛ افزایش تخصیص اعتبارات عمرانی در شهرستان بجنورد، مرکز استان خراسان شمالی، در حالی اعلام شده که بسیاری از مناطق روستایی این شهرستان طی سال‌های اخیر با چالش‌هایی نظیر کمبود منابع آبی، فرسودگی زیرساخت‌ها و ضعف راه‌های ارتباطی مواجه بوده‌اند. مسئولان محلی می‌گویند بخش قابل توجهی از این منابع مالی قرار است صرف تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و پروژه‌های زیرساختی شود؛ پروژه‌هایی که به گفته آنان می‌تواند بخشی از مشکلات مزمن مناطق روستایی را کاهش دهد.

همزمان با تشدید خشکسالی و افزایش نیاز به توسعه زیرساخت‌های خدماتی در شمال شرق ایران، موضوع نحوه توزیع و تخصیص اعتبارات عمرانی به یکی از محورهای اصلی برنامه‌ریزی دولت در استان‌های کمتر برخوردار تبدیل شده است. فرماندار

بجنورد اکنون از تخصیص ۷۵ درصدی اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای شهرستان خبر داده؛ رقمی که به گفته او می‌تواند روند اجرای پروژه‌های عمرانی را سرعت ببخشد.

محمدرضا موفق، فرماندار بجنورد،

اعلام کرد که از مجموع ۱۳ هزار و ۳۲۸ میلیارد ریال اعتبار تملک دارایی سرمایه‌ای این شهرستان در سال مالی جاری، حدود ۹ هزار و ۵۱۰ میلیارد ریال تخصیص یافته است. به گفته او، بخش عمده این اعتبارات برای اجرای طرح‌های اولویت‌دار و پروژه‌های

نیمه‌تمام هزینه خواهد شد.

او با اشاره به مهم‌ترین محورهای هزینه‌کرد این اعتبارات گفت طرح‌های آبرسانی به روستاهای حاشیه شهرستان، اجرای طرح هادی، بهسازی راه‌های روستایی و توسعه زیرساخت‌های مرتبط با آب در اولویت برنامه‌های اجرایی قرار دارند.

فرماندار بجنورد همچنین از تخصیص ۹۷ درصدی اعتبار برای طرح آبرسانی به ۹ روستای حاشیه شهرستان خبر داد و این پروژه را یکی از طرح‌های شاخص عمرانی منطقه توصیف کرد. به گفته وی، اجرای این طرح می‌تواند در کاهش تنش آبی و بهبود شرایط زندگی ساکنان روستاها نقش مؤثری داشته باشد. موفق افزود اجرای طرح هادی در برخی روستاهای شهرستان نیز با اعتبار ۱۳۰ میلیارد ریالی در حال انجام است و تاکنون حدود ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

ادامه ادر صفحه ۴....

آگهی‌های ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۵۰۰۱۶۷۲ - ۱۴۰۵۰۲۰۱۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلشوم چونی زاده فرزند محمد به شماره ملی ۵۲۴۰۰۰۴۱۵۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۹۰۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره -۳۶۵ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در (اماموردی) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای غلام حسن یزدانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۳.۱۲

علیرضا حاج محمدی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

ش. ۲۱۷۹۵۹۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۷ و رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب کریمی به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۷۰۹۱۱۸ صادره فرزند در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۰۸۲۵.۲۲ متر جزء پلاک فرعی از ۱۲ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت حسن نعیمی چری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

محمد زارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

ش. ۲۱۶۸۷۲۵

آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنیروالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی اصلی واقع در اراضی بابا امان ۱ - ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۳۲ فرعی از ۱۴۲ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۴۰ ۷۱۲ متر مربع ابتیاعی آقای ولی الله هراتی خالص فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۳۶۲۶ و کدملی ۳۶۷۰۷۹۷۷۱۸ از محل مالکیت رسمی شاهی جهان علی نیا فرزند خداداد، برابر رای شماره ۶۶۶۹ - ۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۰۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴.۱۰۳۳

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

که تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۱۶۷۵۶۵

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو

نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۱۹۰۱ فرعی از ۱ اصلی اصلی واقع در اراضی نوده چناران

۱ ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۱۹۰۱ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۱۸۵ متر مربع ابتیاعی آقای خداداد حسین زاده فرزند اقاخان به شماره شناسنامه ۱۹۲۴ و کدملی ۰۶۸۱۱۶۰۷۳۱ از محل خداداد ولد حسین، برابر رای شماره ۸۲۶۲ - ۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴.۰۸۱۵ مالکیت رسمی

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۱۹۰۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی نوده چناران

۱ ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره ۱۹۰۱ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۷۲ متر مربع ابتیاعی آقای خداداد حسین زاده فرزند اقاخان به شماره شناسنامه ۱۹۲۴ و کدملی ۰۶۸۱۱۶۰۷۳۱ از محل مالکیت رسمی کربلایی اسماعیل و کربلایی علی اکبر ولدان احمد، برابر رای شماره ۸۱۵۳ - ۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴.۰۸۱۴

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

ش. ۲۱۶۷۳۶۸

نمایندگی توزیع روزنامه نسیم

در شیروان : آقای یزدی : ۰۹۱۵۹۸۴۹۲۸۱

گزیده اخبار بین المللی

قیمت جهانی نفت دوباره جهش کرد

بهای نفت خام در بازارهای جهانی طی ۲۴ ساعت گذشته بار دیگر افزایش یافت و نفت برنت به محدوده ۱۰۹ دلار در هر بشکه رسید. کارشناسان دلیل اصلی این رشد را نگرانی از تشدید دوباره درگیری میان ایران و آمریکا و اختلال در صادرات انرژی خلیج فارس عنوان کرده‌اند. تحلیلگران بازار انرژی هشدار داده‌اند در صورت ادامه بحران در تنگه هرمز، قیمت نفت ممکن است از مرز ۱۲۰ دلار نیز عبور کند و موج جدیدی از تورم جهانی را رقم بزند.

بحران هرمز اقتصاد جهان را تهدیدکرد

کارشناسان بین‌المللی می‌گویند ادامه بحران تنگه هرمز می‌تواند به یکی از مهم‌ترین تهدیدهای اقتصاد جهانی در سال جاری تبدیل شود. بخش قابل‌توجهی از نفت و گاز جهان از این مسیر راهبردی عبور می‌کند. افزایش هزینه انرژی، رشد تورم و اختلال در زنجیره تأمین جهانی از مهم‌ترین پیامدهای احتمالی ادامه تنش‌ها در منطقه عنوان شده است.

آتش بس شکننده میان تهران و واشنگتن

منابع خبری بین‌المللی گزارش داده‌اند که آتش‌بس میان ایران و آمریکا همچنان در وضعیت شکننده قرار دارد و مقام‌های آمریکایی نسبت به احتمال ازسرگیری درگیری‌ها هشدار داده‌اند. دونالد ترامپ اعلام کرده صبر واشنگتن در قبال تهران «رو به پایان» است و هرگونه حمله تازه می‌تواند پاسخ نظامی جدیدی در پی داشته باشد. در مقابل، مقام‌های ایرانی نیز تأکید کرده‌اند در صورت هرگونه اقدام نظامی آمریکا، پاسخ «قاطع و فوری» خواهند داد. تحلیلگران معتقدند ادامه تنش‌ها می‌تواند امنیت انرژی جهان را بیش از گذشته تهدید کند.

تنگه هرمز همچنان در بحران امنیتی

گزارش‌های منتشرشده نشان می‌دهد تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز هنوز به حالت عادی بازنگشته و بسیاری از شرکت‌های کشتیرانی به دلیل نگرانی‌های امنیتی از ورود به منطقه خودداری می‌کنند. بیمه‌گران دریایی نیز هزینه پوشش کشتی‌ها را به شکل قابل‌توجهی افزایش داده‌اند. برخی منابع بین‌المللی از عبور محدود کشتی‌ها با هماهنگی‌های ویژه خبر داده‌اند، اما فضای نااطمینانی همچنان بر منطقه حاکم است و بازارهای جهانی انرژی با نگرانی تحولات را دنبال می‌کنند.

ادعای آمریکا درباره حملات احتمالی جدید

مقام‌های آمریکایی مدعی شده‌اند ایران همچنان توانایی انجام حملات دریایی و موشکی در منطقه خلیج فارس را حفظ کرده و احتمال وقوع درگیری‌های تازه وجود دارد. واشنگتن اعلام کرده نیروهای دریایی خود را در منطقه در حالت آماده‌باش کامل نگه داشته است. در همین حال رسانه‌های غربی از افزایش گشت‌های دریایی آمریکا در اطراف تنگه هرمز خبر داده‌اند؛ اقدامی که به گفته ناظران می‌تواند سطح تنش را بیشتر کند.

عراق از کاهش صادرات نفت خبرداد

وزارت نفت عراق اعلام کرد صادرات نفت این کشور از مسیر تنگه هرمز در ماه گذشته به شدت کاهش یافته و اختلالات ناشی از بحران

ادامه در صفحه ۳...

گزیده اخبار بین المللی

ادامه از صفحه ۲...

منطقه‌ای صادرات انرژی را محدود کرده است. مقام‌های عراقی گفته‌اند مشکلات بیمه‌ای و نگرانی شرکت‌های حمل‌ونقل باعث شده بسیاری از نفتکش‌ها از ورود به منطقه خودداری کنند؛ مسئله‌ای که به افزایش قیمت جهانی نفت دامن زده است.

هشدار تازه درباره امنیت انرژی جهان

آژانس اطلاعات انرژی آمریکا پیش بینی کرده اختلال در تنگه هرمز می تواند بزرگترین بحران انرژی دهه های اخیر را رقم بزند. این نهاد هشدار داده بسته ماندن مسیر صادرات نفت خلیج فارس ذخایر جهانی انرژی را کاهش خواهد داد. طبق این گزارش، ادامه بحران ممکن است قیمت بنزین و گاز در کشورهای مختلف را به طور قابل توجهی افزایش دهد و اقتصادهای بزرگ جهان را تحت فشار قرار دهد.

آمریکا به دنبال ائتلاف دریایی جدید

رسانه‌های غربی گزارش داده‌اند آمریکا تلاش می‌کند برای حفاظت از کشتی‌های تجاری در تنگه هرمز، ائتلاف دریایی تازه‌ای تشکیل دهد. این طرح پس از افزایش حملات و توقیف کشتی‌ها مطرح شده است. برخی کشورهای اروپایی و آسیایی نسبت به ورود مستقیم به این بحران ابراز تردید کرده‌اند و خواستار راهکار دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها شده‌اند.

آگاهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگاهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۴۷۰ فرعی
ز ۱۴۲ اصلی واقع در اراضی بابا امان

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۴۷۰ فرعی از ۱۴۲ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۴۱۲.۳۶ متر مربع اتباعی خانم زینب احمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۵۲ و کد ملی ۰۷۵۶۸۰۸۸۴ از محل مالکیت رسمی براتعلی علی عباس، برابر رأی شماره ۵۷۱- ۱۴۵ مورخه ۱۴۵۰.۰۲.۱۴۵۰ کلاس به رونده ۲۶۲. ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین
مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده
ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از
تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق
در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت
محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند
معتضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه
عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست
به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که
اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد با معترض
گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل
راشته ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند
مخراجه نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از
مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵، ۰۳، ۱۳

ش. ۲۱۸۱۷۲۸
مهدي سياوشی - رئيس اداره ثبت اسناد و
املاک منطقه یک بجنورد

آگهی های ثبتي (كثير الانتشار ومحلي) (شرح ذيل آگهی می گردد):

بخش دو بنجورد پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی موسوم به
کهنه کند

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۶۷,۳۳ متر مربع ابتدای خانم تکتیم ناصری به شناسنامه شماره ۶۶۶ کدملی ۰۷۰۹۴۹۷۹۳۱ صادره جاجرم فرزند فتح اله در دو دانگ از شش‌دانگ و مالکیت خانم ناصری به شماره شناسنامه ۱۷ کدملی ۰۷۰۹۸۰۱۸۶ صادره جاجرم فرزند فتح اله در دو دانگ از شش‌دانگ و مالکیت خانم الهام ناصری به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۷۰۹۸۱۷۳۳۱ صادره جاجرم فرزند فتح اله در دو دانگ از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۶۷,۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی موسوم به کهنه کند بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی سبز علی علی آبادی برابر رابر های شماره ۰۱۶-۲۸-۱۴۰۴-۶۳۰۷۰۰-۱۴۰۴-۶۳۰۷۰۰ و ۰۱۶-۲۹-۱۴۰۴-۶۳۰۷۰۰-۱۴۰۴-۶۳۰۷۰۰-۱۴۰۴-۶۳۰۷۰۰-۱۶-۲۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشایع
و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد
چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و
در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض
خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید
اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ
تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به
دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست
به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض
در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم
دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره
ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور
سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد
بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و
املاک منطقه ۲ بجنورد
ش. ۲۱۸۰۱۱۰

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جازم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۷ بنجور ۶۲/ اصلی موسوم به شاه آباد سفلی
۱ ششدانگ یک باب دامداری و زمین مزروعی
متصل قسمتی از پلاک شماره ۶۲- اصلی اتباعی
از محل مالکیت رسمی خلیل و ابراهیم عزیززاده به
مساحت ۱۰/۱۱۱۵ متر مربع بنام آقای علی خواجه زاده
به شماره رای ۴۱۷۲/۱۴۰۴-۲۵/۱۲/۱۴۰۴-۲ ششدانگ
یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۲-
اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی خلیل و ابراهیم
عزیززاده به مساحت ۹۱/۳۷۰۳ متر مربع بنام آقای علی
خواجه زاده به شماره رای ۴۱۷۱/۱۴۰۴-۲۵/۱۲/۱۴۰۴

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و
املاک جاجرم ش. ۲۱۷۸۹۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

ش. ۲۱۶۷۳۶۸
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه یک بجنورد

آگاهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک
ن تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲
نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که
د عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره
سناد و املاک منطقه یک بخرم د. مورد رسیدگی
شد قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به
۱۵ روز در دو نشریه آگاهی های ثبتی کثیرالانتشار
(ملی) بشرح ذیل آگاهی می گردد
دو بجنورد پلاک ۱۵۴ اصلی اراضی مزروعه طارمی
۱- شش دانگ یک باب منزل مسکونی در
متی از پلاک ۶۶ فرعی - ۱۵۴ اصلی به مساحت
۳۵ متر مربع ابتیاعی عبدالله نظری به شماره ملی
۵۲۴۴۹۴۴ از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد
۹۴۴ شماره ۶۹۶۷ ۱۴۰۶ مورخه ۱۴۰۶/۱۰/۲۴ کلاسه
ده ۱۴۰۶- ۷۲۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشایخ خاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و ستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ بیم امارت به مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض بهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم نواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور مالکیت مانع از راجعه متضرر به دادگاه نخواهد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

ش. ۲۱۶۴۴۸۸
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه یک بجنورد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و ک اجرام مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است ت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو یه آگهیهای ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) شرح آگهی می شود:

۶ بجنورد / ۲۶ اصلی موسوم به شوریک علیا
- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از
شماره ۲۶ - اصلی ابتدائی از محل مالکیت رسمی
سید باقر حسینی تنها به مساحت ۶۹۸۵.۵۰ متر
بنام آقای جلال رجبی به شماره رای ۱۴۰۴.۴۰۳۳-
۱۴۰۴.۱

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند ظرف یکماه از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها بیخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع عمل تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه اداره ثبت مبادرت به سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۸

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت
اسناد و املاک حاحوم

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه ای قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و ک مجبور در مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت ع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه



اربعین حسینی؛ امتداد فرهنگ عاشورایی در جامعه



اگره اجتماعی نسیم: | در آستانه فرارسیدن موسم معنوی اربعین حسینی، نخستین نشست هماهنگی ستاد اربعین خراسان شمالی با محوریت برنامه ریزی برای اعزام زائران کربلای معلی برگزار شد؛ نشستی که در آن مسئولان استانی بر ضرورت انسجام دستگاه‌های اجرایی، تقویت خدمات رسانی و فراهم سازی بستر مناسب برای حضور گسترده مردم در این آیین عظیم مذهبی تأکید کردند.

اربعین در سال‌های اخیر تنها یک مراسم مذهبی تلقی نشده، بلکه به نمادی از همبستگی اجتماعی، هویت دینی و حضور پررنگ مردمی در عرصه‌های فرهنگی تبدیل شده است. در همین چارچوب، مسئولان خراسان شمالی نیز تلاش دارند با هماهنگی میان نهادهای مختلف، شرایطی فراهم کنند تا زائران این استان بتوانند سفری ایمن، منظم و همراه با خدمات مطلوب را تجربه کنند.

در این نشست که با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار برگزار شد، بر آمادگی کامل استان برای اعزام زائران اربعین تأکید شد.

طاہر رستمی، معاون سیاسی استاندار خراسان شمالی، تجمعات شبانه

مردمی در بجنورد و دیگر شهرهای کشور و همچنین پیاده روی اربعین را حرکتی «مردم‌محور» توصیف کرد و گفت این اجتماعات، امتداد بصیرت، شجاعت و غیرت دینی برگرفته از مکتب امام حسین(ع) است.

وی با اشاره به آمادگی ستاد اربعین استان برای اعزام زائران کربلای معلی افزود: کمیته‌های زیرمجموعه ستاد باید با برنامه ریزی دقیق و منسجم، زمینه برگزاری باشکوه مراسم اربعین و ارائه خدمات مناسب به زائران را فراهم کنند.

رستمی همچنین عملکرد ستاد اربعین خراسان شمالی در سال گذشته

زائر از کشورهای مختلف، به ویژه ایران، در این مراسم حضور می یابند. در سال‌های گذشته خراسان شمالی نیز با تشکیل ستاد اربعین و مشارکت دستگاه‌های اجرایی، خدمات مختلفی از جمله حمل و نقل، اسکان، پشتیبانی و امور فرهنگی را برای زائران استان فراهم کرده است. اظهارات مطرح شده در جلسه ستاد اربعین خراسان شمالی نشان می‌دهد مسئولان تلاش دارند اربعین را فراتر از یک آیین مذهبی، به عنوان یک ظرفیت اجتماعی و فرهنگی تعریف کنند. تأکید بر «مردم‌محور بودن» این حرکت، بیانگر آن است که سرمایه اصلی اربعین، حضور داوطلبانه و مشارکت گسترده مردم است؛ ظرفیتی که می‌تواند در تقویت همبستگی اجتماعی و انسجام فرهنگی نیز نقش آفرین باشد. در عین حال، تأکید بر رفع نقاط ضعف سال گذشته نشان می‌دهد افزایش شمار زائران، ضرورت ارتقای زیرساخت‌ها و هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌ها را دوچندان کرده است؛ موضوعی که در صورت مدیریت صحیح، می‌تواند رضایت عمومی و کیفیت خدمات رسانی در این رویداد بزرگ مذهبی را ارتقا دهد.

معاون استاندار خراسان شمالی در ادامه از تمامی دستگاه‌های اجرایی خواست با اهتمام جدی نسبت به اجرای مصوبات ستاد اربعین اقدام کنند و هماهنگی لازم را برای خدمات رسانی مطلوب به زائران داشته باشند.

پیاده روی اربعین طی دو دهه اخیر به یکی از بزرگ‌ترین اجتماعات مذهبی جهان تبدیل شده و هر سال میلیون‌ها

پویش ملی، برای توقف...

ادامه از صفحه یک

در چنین فضایی، موجران می‌توانند نقش مهمی در آرام سازی جامعه ایفا کنند. اگر بخشی از مالکان و صاحبان خانه تصمیم بگیرند در سال ۱۴۰۵ از افزایش اجاره بها صرف نظر کنند، این اقدام می‌تواند به یک حرکت ملی و الهام بخش تبدیل شود. گذشت از بخشی از درآمد، آن هم در شرایطی که همگان با دشواری‌های اقتصادی مواجه‌اند، بدون تردید مصداق روشن «کمک به همنوع» و «صدقه جاریه» خواهد بود؛ اقدامی که هم رضایت الهی را در پی دارد و هم دعای خیر خانواده‌هایی را که شاید تنها دغدغه شان حفظ سقفی بالای سر فرزندانشان باشد.

جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری به احیای حس همبستگی نیاز دارد. دشمنان این سرزمین همواره تلاش کرده‌اند از فشارهای اقتصادی برای ایجاد نارضایتی، فاصله اجتماعی و تضعیف سرمایه اجتماعی استفاده کنند. در چنین شرایطی، هر اقدامی که بتواند پیوند میان مردم را تقویت کند، ارزشی ملی و راهبردی خواهد داشت.

پویش‌هایی مانند «سال بدون افزایش اجاره بها» یا «پویش گذشت موجران» می‌تواند بار دیگر فرهنگ ایرانی - اسلامی مهربانی و دستگیری را زنده کند و نشان دهد که مردم ایران در روزهای سخت، پشت یکدیگر را خالی نمی‌کنند.

در این میان، اتاق اصناف، مشاوران املاک، خیرین، نهادهای مردمی و رسانه‌ها نیز می‌توانند نقش تعیین کننده‌ای داشته باشند. برگزاری نشست‌های مشترک با موجران، تشویق مالکان خوش حساب، فرهنگ سازی رسانه‌ای و معرفی الگوهای موفق گذشت و همراهی، می‌تواند این حرکت را به یک مطالبه اجتماعی فراگیر تبدیل کند. رسانه‌ها روایتگر مهربانی‌ها باشند؛ روایتگر صاحبخانه‌ای که افزایش اجاره را بخشید تا خانواده‌ای آبرومند، شرمند فرزندان خود نشود.

بدون تردید، کنترل بازار مسکن نیازمند سیاست گذاری‌های کلان اقتصادی، افزایش تولید مسکن و حمایت‌های جدی دولت است؛ اما تا رسیدن به آن نقطه، جامعه می‌تواند با سرمایه اخلاق، بخشی از فشارها را کاهش دهد. گاهی یک تصمیم انسانی، آرامشی به یک خانواده می‌بخشد که ارزش آن از هر سود مادی بیشتر است. امروز اگر موجران دست یاری به سوی مستأجران دراز کنند، فردا جامعه‌ای آرام‌تر، امیدوارتر و منسجم‌تر خواهیم داشت.

پیشنهاد «سال بدون افزایش اجاره بها» بیش از آنکه یک مطالبه اقتصادی صرف باشد، تلاشی برای احیای سرمایه اجتماعی و اخلاق عمومی در جامعه است.

در شرایطی که فشارهای معیشتی می‌تواند شکاف‌های اجتماعی را افزایش دهد، چنین پویش‌هایی قادر است اعتماد و همدلی میان مردم را تقویت کند. هرچند حل ریشه‌ای بحران مسکن نیازمند تصمیمات کلان اقتصادی است، اما مشارکت داوطلبانه موجران در کاهش فشار بر مستأجران می‌تواند به الگویی موفق از مسئولیت اجتماعی تبدیل شود؛ الگویی که نشان می‌دهد عبور از بحران‌ها تنها با سیاست‌های رسمی ممکن نیست و نقش مردم در حفظ آرامش و انسجام اجتماعی، تعیین کننده و حیاتی است.

شتاب و تکمیل پروژه‌های زیرساختی ...

ادامه از صفحه ۲....

او با اشاره به تداوم خشکسالی در منطقه تأکید کرد که تکمیل کانال‌های انتقال آب، احداث استخرهای ذخیره آب و آسفالت راه‌های روستایی از جمله برنامه‌هایی است که در اولویت دستگاه‌های اجرایی شهرستان قرار گرفته است.

فرماندار بجنورد همچنین گفت اعتبارات دهیاری‌های شهرستان در سال مالی جاری دو برابر شده و حدود هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال برای اجرای پروژه‌های عمرانی در بخش‌های مرکزی و گرمخان اختصاص یافته است.

به گفته وی، علاوه بر تکمیل طرح‌های در دست اجرا در سال ۱۴۰۴، برنامه ریزی برای اجرای پروژه‌های نیمه تمام و اولویت دار در سال ۱۴۰۵ نیز آغاز شده است.

موفق تأکید کرد اجرای به موقع پروژه‌های عمرانی می‌تواند به ارتقای کیفیت خدمات عمومی، افزایش رضایتمندی شهروندان و تحقق اهداف توسعه‌ای شهرستان منجر شود و روند اجرای طرح‌ها نیز به صورت مستمر رصد خواهد شد.

اعلام تخصیص ۷۵ درصدی اعتبارات عمرانی بجنورد را می‌توان نشانه‌ای از تلاش دولت برای فعال نگه داشتن پروژه‌های زیرساختی در مناطق کمتر برخوردار دانست؛ اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده که صرف تخصیص بودجه لزوماً به معنای تکمیل سریع پروژه‌ها نیست. آنچه در این میان اهمیت دارد، نحوه مدیریت منابع، نظارت بر اجرای پروژه‌ها و جلوگیری از پراکندگی اعتبارات در طرح‌های متعدد است.

تمرکز بر پروژه‌های آبرسانی و زیرساخت‌های مرتبط با مدیریت منابع آب نیز نشان می‌دهد که خشکسالی اکنون به مهم‌ترین دغدغه اجرایی منطقه تبدیل شده است. اگر این اعتبارات بتواند به شکل هدفمند در حوزه آب، راه‌های روستایی و خدمات عمومی هزینه شود، احتمالاً بخشی از مهاجرت روستایی و نارضایتی ناشی از کمبود امکانات کاهش خواهد یافت. با این حال، تداوم توسعه در خراسان شمالی نیازمند برنامه ریزی بلندمدت، جذب سرمایه گذاری و ایجاد زیرساخت‌های اقتصادی پایدار فراتر از پروژه‌های مقطعی عمرانی خواهد بود.



شهرستان بجنورد به عنوان مرکز استان خراسان شمالی طی سال‌های گذشته همواره با چالش‌هایی در حوزه زیرساخت‌های روستایی، کمبود منابع آب و توسعه نامتوازن عمرانی روبه‌رو بوده است. بسیاری از روستاهای حاشیه این شهرستان در دوره‌های مختلف با تنش آبی و ضعف راه‌های

