



هلال امید در روزهای بحران

با یادداشت مدیرمسئول | قدردانی از فداکاری‌های امدادگران هلال احمر خراسان شمالی در میدان‌های خدمت و ایثار در ایامی که حوادث و بحران‌ها گاه بی‌خبر از راه می‌رسند، این انسان‌های فداکار و ازجان‌گذشته هستند که معنای واقعی «امداد»، «ایثار» و «امید» را زنده نگه می‌دارند. هفته هلال احمر، فرصتی ارزشمند برای قدردانی از مردان و زنانی است که بی‌هیاهو اما با قلب‌هایی سرشار از عشق به انسانیت، در سخت‌ترین لحظات کنار مردم می‌ایستند و مرهم دردها می‌شوند.

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران، در سال‌های مختلف، به‌ویژه در بحران‌ها و حوادث گوناگون، همواره نماد آرامش، مسئولیت‌پذیری و خدمت خالصانه بوده است. از روزهای تلخ جنگ تحمیلی گرفته تا حوادث طبیعی، سیل، زلزله و سوانح جاده‌ای، نیروهای پرتلاش هلال احمر همواره در صف نخست امدادسانی حضور داشته‌اند.

امروز نیز یاد و خاطره امدادگران ایثارگر در جنگ ۱۲ روزه و همچنین رشادت‌های فراموش‌نشده جنگ رمضان، در ذهن مردم این سرزمین ماندگار است؛ عزیزانی که با روحیه‌ای جهادی، در دل خطر حاضر شدند تا جان انسان‌ها را نجات دهند و بار دیگر ثابت کردند خدمت به مردم، والاترین جلوه انسانیت است.

در خراسان شمالی نیز نیروهای خدوم هلال احمر، چه در امدادسانی به حادثه‌دیدگان جاده‌ای، چه در کمک به مناطق محروم، چه در بحران‌های طبیعی و چه در فعالیت‌های داوطلبانه و فرهنگی، همواره منشأ خیر و امید بوده‌اند. امدادگرانی که در سرمای زمستان، گرمای تابستان و در دورترین نقاط استان، بی‌وقفه برای آرامش مردم تلاش می‌کنند و نام هلال احمر را با اعتماد و امنیت گره زده‌اند.

امروز مردم خراسان شمالی به‌خوبی می‌دانند که هر زمان حادثه‌ای رخ دهد، نخستین پرچمی که با رنگ امید در صحنه دیده می‌شود، پرچم هلال احمر است. حضور نیروهای آموزش‌دیده، جوانان داوطلب و امدادگران متعهد در روستاها، جاده‌ها و مناطق حادثه‌خیز استان، نشان‌دهنده روحیه والای خدمت‌رسانی و مسئولیت اجتماعی این مجموعه مردمی است. بی‌تردید، آرامش بسیاری از خانواده‌ها در لحظات دشوار، حاصل تلاش شبانه‌روزی همین عزیزان است.

بی‌تردید، خدمت صادقانه به مردم، عبادتی بزرگ است و جامعه قدردان زحمات شبانه‌روزی امدادگران، داوطلبان، جوانان و کارکنان پرتلاش جمعیت هلال احمر است. این هفته، بهانه‌ای است تا با احترام و افتخار، از همه عزیزانی که لباس خدمت بر تن دارند و دل در گرو آرامش مردم نهاده‌اند، صمیمانه تشکر کنیم.

استاندار خراسان شمالی با تمرکز بر مناطق کمتر برخوردار تأکید کرد:

تعیین تکلیف فوری پروژه‌های نیمه تمام



**ابلاغ نرخ جدید اجاره مسکن در خراسان شمالی
مشاوران املاک ملزم به رعایت نرخ اجاره بها شدند**

محتکران و گران فروشان در امان نخواهند بود همخوانی ندارد

نقش کولرها در افزایش مصرف برق

کولرهای گازی و آبی از مهم‌ترین عوامل افزایش مصرف برق در فصل گرما هستند. استفاده نادرست از این وسایل می‌تواند مصرف انرژی را چند برابر کند و فشار زیادی به شبکه وارد نماید. سرویس به‌موقع کولر، استفاده از دور کند در ساعات غیر اوج و بستن درزهای ساختمان برای جلوگیری از هدررفت سرما از جمله اقدامات مؤثر در کاهش مصرف است. رعایت همین نکات ساده می‌تواند تفاوت بزرگی ایجاد کند.

توجه: استفاده از دستگاه‌های ماینر در سال جاری مشمول برخورد قانونی و جریمه‌های سنگین خواهد بود.

آشنایی با:

**فرهنگ
عمومی**

صرفه جویی

۹۳



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



استاندار خراسان شمالی با تمرکز بر مناطق کمتر برخوردار تأکید کرد؛

تعیین تکلیف فوری پروژه‌های نیمه‌تمام



بودجه شهرستان مانه با تغییر در نحوه تخصیص اعتبارات، سه برابر افزایش یافته است.

استاندار خراسان شمالی همچنین گفت دور نخست سفرهای شهرستانی با هدف شناسایی ظرفیت‌ها و مشکلات مردم انجام شده و دور دوم این سفرها از شهرستان مانه آغاز خواهد شد. به گفته او، در این مرحله روند اجرای پروژه‌هایی مانند جاده کهنه جلگه و طرح آبرسانی کالیمانی با سرعت بیشتری دنبال می‌شود.

نوری با تأکید بر نقش شوراهای اسلامی شهر و روستا اظهار کرد شوراها به‌عنوان حلقه ارتباطی میان مردم و مسئولان، نقش مهمی در انتقال مطالبات و پیگیری مشکلات مناطق مختلف دارند و باید همچنان توسعه و عمران مناطق را در اولویت قرار دهند.

او همچنین از پیگیری برخی طرح‌های اقتصادی و توسعه‌ای در استان خبر داد و گفت ساماندهی پروژه «بهکده رضوی» با اجرای مطالعات علمی برای کاشت هزار هکتار درخت گردو و نیز تعیین تکلیف کارخانه سیمان سمنگان از جمله برنامه‌های مهم استان است.

استاندار خراسان شمالی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع تنظیم بازار اشاره کرد و افزود هم‌اکنون ۱۲۰ تیم

گروه عمرانی نسیم ؛ استاندار خراسان شمالی می‌گوید طرح‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمامی که سال‌ها به دلایل مختلف متوقف مانده‌اند، باید هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف و برای بهره‌برداری مردم تکمیل شوند؛ موضوعی که به گفته او، در اولویت برنامه‌های مدیریتی استان قرار گرفته است.

در شرایطی که بخشی از مطالبات مردم خراسان شمالی طی سال‌های گذشته به دلیل توقف پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای بی‌پاسخ مانده، مسئولان استانی اکنون بر تسریع در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و تمرکز بر مناطق کمتر برخوردار تأکید دارند؛ رویکردی که می‌تواند علاوه بر افزایش رضایت عمومی، روند توسعه متوازن در استان را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

«بهمن نوری» استاندار خراسان شمالی روز پنجشنبه در همایش شوراها و اسلامی شهر و روستای شهرستان مانه گفت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و طرح‌هایی که سال‌ها معطل مانده‌اند، در اولویت اصلی مدیریت استان قرار دارد.

او با اشاره به ضرورت توجه بیشتر به شهرستان‌های کمتر برخوردار افزود شهرستان‌های تازه‌تأسیس نیازمند حمایت ویژه هستند و به همین دلیل،

اصلاح ساختار مالی در شهرداری شیروان / تهاتر بدهی‌ها



علی عاقل اظهار کرد: در اواخر مهرماه سال ۱۴۰۳ مجموع بدهی شهرداری شیروان به اداره امور مالیاتی، شامل اصل بدهی و جرایم، بیش از ۷۳۰ میلیارد ریال بوده که بیش از ۵۲۰ میلیارد ریال آن مربوط به جرایم دیرکرد ناشی از عدم پرداخت در سال‌های گذشته بوده است.

به گفته او، تنها ۳۴۶ میلیارد ریال از این جرایم مربوط به بدهی‌های سال ۱۴۰۱ بوده که فشار قابل توجهی بر وضعیت مالی شهرداری وارد کرده است.

شهردار شیروان افزود: ساماندهی این وضعیت طی ۱۸ ماه گذشته به یکی از اولویت‌های اصلی مدیریت شهری تبدیل شده و در این مسیر، شورای اسلامی شهر، اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی و اداره امور مالیاتی شهرستان همکاری داشته‌اند.

او تصریح کرد: تاکنون بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال از بدهی‌های گذشته پرداخت شده و بیش از ۶۰ میلیارد ریال دیگر نیز در مرحله تهاتر قرار دارد.

عاقل همچنین گفت: در نتیجه پیگیری‌های انجام‌شده، بیش از ۹۰ میلیارد ریال از جرایم مالیاتی شهرداری به‌صورت قطعی بخشوده شده که این اقدام نقش مهمی در کاهش فشار مالی و ایجاد انضباط اقتصادی در مجموعه شهرداری

داشته است.

شهردار شیروان با اشاره به ادامه روند تعیین تکلیف بدهی‌ها افزود: بررسی مستندات و هماهنگی‌های لازم با اداره امور مالیاتی همچنان ادامه دارد تا تسویه نهایی بدهی‌های باقی‌مانده انجام شود.

او در پایان تأکید کرد که پرداخت مالیات‌های جاری شهرداری، به‌ویژه مالیات حقوق کارکنان، اکنون به‌صورت منظم انجام می‌شود و مدیریت شهری تلاش دارد مسیر پایداری اقتصادی و انضباط مالی را ادامه دهد.

اقدامات اخیر شهرداری شیروان در کاهش بدهی‌های مالیاتی و بخشودگی بخشی از جرایم را می‌توان نشانه‌ای از حرکت مدیریت شهری به سمت انضباط مالی و شفاف‌سازی اقتصادی دانست. هرچند پرداخت بخشی از بدهی‌ها و تهاتر مطالبات می‌تواند فشار مالی کوتاه‌مدت را کاهش دهد، اما استمرار این روند نیازمند ایجاد درآمدهای پایدار، جلوگیری از شکل‌گیری بدهی‌های جدید و اصلاح ساختار هزینه‌ای شهرداری است. در شرایطی که بسیاری از شهرداری‌ها با بحران منابع مالی روبه‌رو هستند، موفقیت شیروان در مدیریت بدهی‌ها می‌تواند به الگویی برای سایر شهرهای خراسان شمالی تبدیل شود؛ البته به شرط آنکه اصلاحات مالی تنها به

سال‌های گذشته، علاوه بر هدررفت منابع، موجب افزایش نارضایتی عمومی و کند شدن روند توسعه در مناطق محروم شده است. در عین حال، موفقیت این سیاست به میزان تأمین اعتبارات، نظارت مستمر و توان دستگاه‌های اجرایی در عبور از بروکراسی اداری وابسته خواهد بود. افزایش بودجه شهرستان مانه و تمرکز بر پروژه‌های زیرساختی نیز نشان می‌دهد مدیریت استان تلاش دارد توسعه مناطق تازه‌تأسیس را به یکی از محورهای اصلی برنامه‌های خود تبدیل کند.

خون خواهی!

دکتر محمدابراهیم محمدی

باید برای خونخواهی امام المسلمین داد خواستی به وسعت جهان داد.

به راستی آنچه ما در دفاع مقدس رمضان از دست دادیم، چنان بزرگ و دست‌نیافتنی است که اگر دشمن چنین خسارتی می‌دید، آرامش ما را به گروگان می‌گرفت و جهان در محکومیت ما برمی‌خاست. اما مدیران ما - چه در جنگ و چه در میز مذاکره - چنان که باید، این ظلم و جسارت را بر سر خصم فریاد زدند و او را به پذیرش، پوزش و عذرخواهی تاریخی وادار نکردند.

لحظه‌ای بیندیشید: اگر ایران و مسلمانان - در قامت یک کشور، نه یک حزب - دست به چنین اقدامی می‌زدند و رهبر جهانی پاپ را از دشمن می‌گرفتند، آنان با ما چه معامله‌ای می‌کردند؟ آیا ما را به حال خود رها می‌ساختند؟

حادثه یازدهم سپتامبر تنها گوشه‌ای از این بی‌عدالتی بود؛ که به دنبالش دو کشور افغانستان و عراق با میلیون‌ها قربانی و هزاران میلیارد تومان خسارت، تاوانش را پرداختند.

ما، رهبر دینی و معنوی، رهبر انقلاب، مرجع تقلیدی با ده‌ها میلیون مقلد و صدها میلیون هوادار را از دست دادیم. اما چرا این «خون خواهی» بزرگ در متن مذاکرات نیامد؟ چرا طرف مقابل را وادار به اعتراف به خطا و عذرخواهی نکردیم؟ چرا جهان را نسبت به این جنایت بزرگ حساس نساختم؟

چه تضمینی وجود دارد که این شیطان بی‌قاعده و بی‌قانون، فردا همین بلا و ستم را بر سر رکن دیگری از نظام دینی و رهبری جهان نیاورد؟

باید پرسید: چرا مطالبه خون خواهی در مفاد مذاکره نیامد؟ چرا طرف مقابل را وادار به «غلط کردن» نکردیم؟ خون خواهی رهبر شهید انقلاب باید در رأس این مطالبات می‌بود، تا هزینه جسارت و حریم‌شکنی چنان سنگین شود که هیچ کشوری دیگر به خود اجازه تعرض به حرمت‌های مقدس یک ملت ندهد.

در این بخش، باید شورای عالی را مورد پرسش قرار داد و تیم مذاکره را به پاسخگویی و بازنگری فراخواند.

هرچند شهادت، مزد جهاد رهبری بود و کسی انتظار نداشت ایشان جز به شهادت از این جهان برود، اما سهل‌انگاری در خون خواهی رهبری که به اعتباری، نائب امام زمان و دارای جنبه معنوی و قدسی است، هرگز پذیرفتنی نیست.

توجیه این وقایع با شهادتی که خود سعادت است و آرزوی هر انسان مجاهدی، قابل پذیرش نیست. شهادت در قالب تروریسم دولتی، نشانه نوعی قلدری معنادار، غیرقابل باور و سازش‌ناپذیر است.

مطالبه خون رهبر شهید انقلاب باید به یک خواست جهانی تبدیل شود؛ به یک درخواست و انتظار همگانی.

امروز اگر خون خواهی امام حسین (ع) نبود، این پرچم به ما نمی‌رسید. پس باید خون خواهی امام امت نیز به یک خواست عمومی تبدیل شود.

• اقدامات اخیر شهرداری شیروان در کاهش بدهی‌های مالیاتی و بخشودگی بخشی از جرایم را می‌توان نشانه‌ای از حرکت مدیریت شهری به سمت انضباط مالی و شفاف‌سازی اقتصادی دانست.

یادآور می‌شود: شهرداری‌های کشور در سال‌های اخیر با مشکلات گسترده مالی، کاهش درآمدهای پایدار، افزایش هزینه‌های جاری و انباشت بدهی‌های مالیاتی و بیمه‌ای روبه‌رو بوده‌اند. در بسیاری از شهرها، بدهی‌های انباشته و جرایم ناشی از تأخیر در پرداخت، بخش مهمی از منابع شهرداری‌ها را تحت تأثیر قرار داده و روند اجرای پروژه‌های عمرانی و خدمات شهری را کند کرده است. شیروان نیز از این وضعیت مستثنی نبوده و طی سال‌های گذشته با حجم قابل‌توجهی از بدهی‌های مالیاتی مواجه شده بود.

استاندار؛ گردش مالی فروشگاه‌های زنجیره‌ای استانی شود

گروه اقتصادی روزنامه نسیم ؛ استاندار خراسان شمالی با انتقاد از تمرکز گردش مالی فروشگاه‌های زنجیره‌ای در خارج از استان، خواستار انتقال فوری حساب‌های بانکی این مجموعه‌ها به خراسان شمالی شد و تاکید کرد که ادامه این روند به زیان اقتصاد محلی و مانعی در مسیر توسعه استان است.

بهمن نوری در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه خراسان شمالی اظهار داشت: فعالیت گسترده فروشگاه‌های زنجیره‌ای در استان باید منافع اقتصادی مشخصی برای مردم و زیرساخت‌های همان منطقه به همراه داشته باشد و قابل قبول نیست که درآمد و گردش مالی این مجموعه‌ها در تهران مدیریت شود، اما تبعات و هزینه‌های فعالیت آن‌ها در استان باقی بماند.

وی با اشاره به ضرورت تقویت چرخه اقتصادی در داخل استان افزود: تمرکز منابع مالی در خارج از خراسان شمالی، موجب تضعیف ظرفیت‌های اقتصادی، کاهش توان سرمایه‌گذاری و کند شدن روند توسعه خواهد شد و لازم است دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مرتبط، تصمیمات عملی و فوری برای اصلاح این وضعیت اتخاذ کنند.

استاندار خراسان شمالی همچنین

نوری تاکید کرد: زنجیره تامین کالاهای اساسی باید بدون کوچک‌ترین خلل حفظ شود و دستگاه‌های نظارتی نیز با هرگونه احتکار، گران‌فروشی و اقدامات مخرب اقتصادی برخورد جدی داشته باشند تا فضای روانی جامعه دچار آسیب نشود.

وی همچنین هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی را لازمه عبور از شرایط اقتصادی فعلی دانست و خاطرنشان کرد: تمرکز بر حل مشکلات اقتصادی و استفاده از ظرفیت‌های داخلی استان، می‌تواند روند توسعه خراسان شمالی را شتاب دهد.

در ادامه این نشست، معاون سیاسی، اجتماعی و انتظامی استانداری خراسان شمالی نیز بر ضرورت تعیین تکلیف «برش استانی مسئولیت‌های اجتماعی» تاکید کرد و گفت: ساماندهی این حوزه می‌تواند زمینه توزیع عادلانه



منابع و تقویت برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی استان را فراهم کند.

رستمی با اشاره به اجرای برنامه‌های متعدد فرهنگی، اجتماعی و اردوهای راهیان نور در استان افزود: بخشی از این برنامه‌ها به دلیل محدودیت‌های اعتباری با مشکلات جدی روبه‌رو هستند و ضروری است سهم دستگاه‌ها و صنایع در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی به‌صورت شفاف مشخص شود.

وی تصریح کرد: هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و نهادهای فرهنگی و استفاده هدفمند از ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی، نقش مهمی

در ارتقای کیفیت برنامه‌های فرهنگی و افزایش انسجام اجتماعی در استان خواهد داشت.

موضوع انتقال حساب بانکی فروشگاه‌های زنجیره‌ای فعال در خراسان شمالی به داخل استان، طی سال‌های اخیر بارها از سوی مسئولان استانی، مدیران اقتصادی و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مطرح شده است.

مسئولان معتقدند خروج گردش مالی این فروشگاه‌ها از استان، موجب کاهش منابع بانکی، محدود شدن توان تسهیلات‌دهی و تضعیف سرمایه‌گذاری در خراسان شمالی شده است. با این حال،

برخورد قانونی با اجاره‌های غیرمجاز

هزینه‌های معیشتی قرار دارد.

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به نقش سامانه‌های هوشمند در ساماندهی بازار املاک تصریح کرد: سامانه خودنویس با ایجاد شفافیت در فرآیند معاملات، علاوه بر جلوگیری از تخلفات، امکان دسترسی به داده‌های دقیق و واقعی برای سیاست‌گذاری بهتر در حوزه مسکن را فراهم می‌کند.

وی همچنین مقابله با ارائه اطلاعات نادرست و کاهش تخلفات ملکی را از دیگر مزایای این سامانه عنوان کرد و افزود: استفاده از سامانه‌های هوشمند می‌تواند به کاهش اختلافات و افزایش امنیت معاملات در بازار مسکن کمک کند.

بر اساس اعلام اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی، در حال حاضر یک‌هزار و ۸۸۹ مشاور املاک در سطح استان شناسایی و فعال هستند.

اعلام رسمی سقف افزایش اجاره‌بها اگرچه می‌تواند تا حدی از رشد افسارگسیخته قیمت‌ها جلوگیری کند، اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده که نبود نظارت کافی و تنظیم برخی قراردادهای خارج از سامانه‌های رسمی، همچنان یکی از چالش‌های جدی بازار اجاره است. در چنین شرایطی، اجرای دقیق قانون و برخورد عملی با متخلفان، نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت این سیاست خواهد داشت.

از سوی دیگر، افزایش نرخ مجاز اجاره‌بها به ۳۷ درصد، بیانگر فشار سنگین تورم بر بازار مسکن و کاهش

که از این پس مبنای ثبت قراردادهای سامانه «خودنویس» خواهد بود.

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: میزان افزایش اجاره‌بهای مسکن در قراردادهای ثبت‌شده در سامانه خودنویس برای سال ۱۴۰۵، معادل ۳۷ درصد تعیین و تصویب شده است.

عیسی رحیم‌زاده اظهار کرد: این نرخ پس از تصویب نهایی، برای تمامی شهروندان، مشاوران املاک و واحدهای صنفی مرتبط لازم‌الاجرا خواهد بود و تمامی قراردادهای اجاره باید بر اساس ضوابط و تبصره‌های تعیین‌شده تنظیم شوند.

وی با هشدار نسبت به تخلفات احتمالی در بازار اجاره افزود: مشاوران املاک موظف به رعایت سقف مصوب افزایش اجاره‌بها هستند و در صورت ثبت قرارداد خارج از چارچوب تعیین‌شده، برخورد قانونی با متخلفان انجام خواهد شد.

رحیم‌زاده ادامه داد: تاکنون ۱۱ هزار قرارداد اجاره در سامانه خودنویس خراسان شمالی ثبت شده و تنظیم هرگونه قرارداد خارج از بستر قانونی و بدون دریافت کد رهگیری، می‌تواند تبعات حقوقی و قانونی برای طرفین معامله به همراه داشته باشد.

وی یادآور شد: سقف افزایش اجاره‌بها در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، ۲۵ درصد تعیین شده بود و افزایش امسال در شرایطی اعمال می‌شود که بازار مسکن همچنان تحت تاثیر تورم و رشد



گروه اقتصادی نسیم؛ در حالی که بازار مسکن همچنان یکی از دغدغه‌های اصلی خانوارها به شمار می‌رود، اداره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاس ۵۸۹ ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۸۹ و رای شماره ۳۳۷ ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امین حسینی به شناسنامه شماره کد ملی ۵۸۶۰۲۱۱۱۸ صادره فرزند در ۳ دانگ از ۶ دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۵۰۰ متر جزء پلاک فرعی از اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت قربانعلی قلی زاده فرزند لاجین (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۴
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۱۶۷۳۵۴



توان اقتصادی خانوارهاست. هرچند مسئولان تلاش دارند میان حقوق موجران و مستاجران تعادل ایجاد کنند، اما تداوم رشد هزینه‌های معیشتی می‌تواند موجب افزایش نگرانی اقشار متوسط و ضعیف جامعه نسبت به تامین مسکن در سال آینده شود.

دولت طی سال‌های اخیر برای کنترل التهاب بازار اجاره و جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها، تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها را در دستور کار قرار داده است. در خراسان شمالی نیز طی دو سال گذشته سقف افزایش اجاره در قراردادهای ثبت‌شده سامانه خودنویس ۳۵ درصد تعیین شده بود، اما استمرار تورم، افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و رشد قیمت مسکن موجب شد نرخ جدید برای سال ۱۴۰۵ به ۳۷ درصد افزایش یابد.



محتکران و گران فروشان در امان نخواهند بود



گروه سیاسی نسیم: امام جمعه موقت بجنورد با هشدار نسبت به پیامدهای احتکار و افزایش بی ضابطه قیمت ها، بر ضرورت برخورد قاطع با مفاصد اقتصادی تأکید کرد و گفت حفظ آرامش بازار و صیانت از معیشت مردم، نیازمند نظارت جدی و برخورد بدون اغماض با متخلفان اقتصادی است.

در شرایطی که افزایش قیمت کالاهای اساسی و فشارهای معیشتی، نگرانی های گسترده ای را در میان مردم ایجاد کرده، مسئولان و چهره های مذهبی و اجتماعی بار دیگر بر ضرورت مقابله با اخلالگران اقتصادی و کنترل بازار تأکید می کنند؛ موضوعی که این روزها به یکی از مهم ترین مطالبات افکار عمومی تبدیل شده است.

حجت الاسلام رضا براتی زاده، امام جمعه موقت بجنورد، در آیین عبادی و سیاسی نماز جمعه این هفته مرکز خراسان شمالی، با تأکید بر ضرورت صیانت از معیشت مردم گفت: با هرگونه احتکار، گران فروشی و مفاصد اقتصادی برخورد جدی و بدون ممانعت خواهد شد.

وی اظهار کرد: نظارت مستمر و برخورد قاطع با تخلفات بازار می تواند از افزایش بی رویه قیمت ها جلوگیری کند و دستگاه های مسئول باید با جدیت مانع شکل گیری نارضایتی عمومی شوند.

امام جمعه موقت بجنورد همچنین با قدردانی از حضور مردم در تجمعات حمایتی، مقاومت و ایستادگی را رمز پیروزی جبهه مقاومت دانست و افزود: ملت ایران در بزنگاه های حساس تاریخی همواره با صبر و استقامت در برابر فشارها ایستادگی کرده اند.

وی با اشاره به جایگاه ولایت فقیه در تصمیم گیری های کلان کشور گفت: تصمیم درباره صلح یا جنگ بر اساس نظر و حکم ولی فقیه انجام

می شود و ملت ایران در مسیر حفظ منافع ملی و عزت کشور حرکت خواهد کرد.

حجت الاسلام براتی زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تمدن چند هزار ساله ایران، اظهار کرد: ملت ایران در عرصه های مختلف علمی، فرهنگی، ورزشی و انسانی همواره پیشتاز بوده و در دوران دفاع مقدس و مقابله با تهدیدات خارجی نیز اقتدار خود را به جهانیان نشان داده است.

اظهارات امام جمعه موقت بجنورد را می توان بازتابی از افزایش حساسیت عمومی نسبت به وضعیت اقتصادی و دغدغه های معیشتی مردم

دانست؛ موضوعی که طی ماه های اخیر با رشد قیمت برخی کالاهای اساسی، فشار بیشتری بر خانوارها وارد کرده است. در چنین شرایطی، تأکید بر برخورد با محتکران و گران فروشان، تنها یک موضع گیری قضایی یا نظارتی نیست، بلکه پاسخی به مطالبه جدی افکار عمومی برای کنترل بازار و مقابله با سودجویی های اقتصادی محسوب می شود.

از سوی دیگر، تأکید بر برخورد با مفاصد اقتصادی در حالی مطرح می شود که در هفته های اخیر، رئیس جمهور و مدیران ارشد قوه قضائیه نیز بارها بر لزوم ساماندهی بازار، مقابله با اخلالگران اقتصادی و حمایت از معیشت مردم تأکید کرده اند. بسیاری از کارشناسان معتقدند اگرچه نظارت و برخورد قضایی می تواند بخشی از التهابات بازار را کنترل کند، اما حل ریشه ای مشکلات اقتصادی نیازمند مدیریت مؤثرتر بازار، تقویت تولید، افزایش نظارت بر زنجیره توزیع و ایجاد ثبات در سیاست های اقتصادی است؛ چرا که دغدغه اصلی امروز بخش قابل توجهی از مردم، حفظ قدرت خرید و تأمین هزینه های زندگی روزمره است.

یادآور می شود: در ماه های اخیر افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی، نوسانات بازار و نگرانی های معیشتی، به یکی از اصلی ترین دغدغه های مردم تبدیل شده است. همزمان با این شرایط، مسئولان ارشد کشور از جمله رئیس جمهور، رئیس قوه قضائیه و دادستان کل کشور بارها بر ضرورت مقابله با احتکار، گران فروشی و اخلال در نظام اقتصادی تأکید کرده اند. دستگاه قضایی نیز اعلام کرده است با هرگونه سوءاستفاده اقتصادی که موجب فشار بر مردم و برهم خوردن آرامش بازار شود، برخورد قاطع و بدون اغماض خواهد شد.

رشد ۲ برابری اعتبارات تملک دارایی خراسان شمالی

گروه اقتصادی: رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی گفت: خراسان شمالی در سال ۱۴۰۴ از نظر جذب اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای، عملکردی ۲ برابر میانگین استان های کشور داشته است. علی نادری اظهار کرد: سال گذشته میزان تخصیص اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای در خراسان شمالی حدود ۲ برابر میانگین استان های کشور بوده و این موضوع نشان دهنده تقویت روند جذب منابع عمرانی در استان است. وی با اشاره به وضعیت درآمدهای مالیاتی استان افزود: فشار مالیاتی بر مردم و اصناف در خراسان شمالی افزایش نیافته و این استان در میان استان های کشور در زمره مناطق با وصول مالیات کمتر قرار دارد. نادری تصریح کرد: خراسان شمالی از جمله استان هایی است که کمترین میزان وصول مالیات را در کشور دارد و در قانون بودجه سال جاری نیز از نظر رشد درآمدهای مالیاتی در ردیف استان های انتهایی جدول قرار گرفته است. وی ادامه داد: بر اساس آمارهای موجود، بخش قابل توجهی از درآمدهای استان به صورت متوازن و با در نظر گرفتن ظرفیت های اقتصادی محلی تنظیم شده و سهم فشار مالیاتی بر اصناف و مردم در سطح حداقلی مدیریت شده است.

نادری با بیان اینکه رشد درآمدهای عمومی استان در قانون بودجه سال جاری ۵۴ درصد پیش بینی شده است، گفت: این رقم در مجموع استان های کشور ۸۵ درصد و در سطح ملی ۶۱ درصد برآورد شده که نشان دهنده تفاوت در ساختار درآمدی استان هاست. وی همچنین به وضعیت اعتبارات عمرانی استان اشاره کرد و افزود: رشد اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای خراسان شمالی در قانون بودجه سال جاری ۷۸ درصد تعیین شده که این رقم در مجموع استان ها ۶۶ درصد و در سطح کشور ۳۷ درصد است.

بارگشت پروازها؛ امید یا تکرار تجربه؟

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

رسانه ای برای پیام شما

نسیم؛ پل ارتباطی شما

با دیده ها و شنیده ها

پذیرش انواع آگهی های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

