



ماینرهای غیرمجاز تهدیدی جدی برای انرژی کشور

ایادداشت مدیرمسئول { در شرایطی که کشور با ناترازی تولید و مصرف برق مواجه است، مدیریت مصرف به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های ملی تبدیل شده و در این میان، ماینرهای غیرمجاز به عنوان یکی از عوامل پنهان اما بسیار اثرگذار، نقش قابل توجهی در افزایش فشار بر شبکه برق ایفا می‌کنند. گزارش‌های منتشرشده در رسانه‌های رسمی نشان می‌دهد که این دستگاه‌ها به دلیل مصرف بسیار بالا، عملاً معادل چندین واحد مسکونی برق مصرف می‌کنند و در صورت فعالیت به صورت تجمیعی، می‌توانند بار سنگینی به شبکه تحمیل کنند.

فعالیت این ماینرها که اغلب به صورت مخفیانه و بدون پرداخت تعرفه واقعی برق انجام می‌شود، علاوه بر افزایش مصرف، موجب بی‌عدالتی در توزیع انرژی و تحمیل هزینه به عموم مردم نیز می‌شود. در واقع، سود حاصل از استخراج غیرقانونی رمزارزها، از منابع عمومی و زیرساخت‌های ملی تأمین می‌شود؛ موضوعی که ضرورت برخورد جدی با این پدیده را دوچندان کرده است.

در همین راستا، شرکت توانیر با هدف افزایش مشارکت عمومی، اقدام به بازنگری در دستورالعمل شناسایی ماینرهای غیرمجاز کرده است. بر اساس این دستورالعمل، پاداش معرفی ۱۰ دستگاه اول به ازای هر ماینر به ۳ میلیون تومان افزایش یافته و برای دستگاه‌های بعدی نیز به صورت پلکانی محاسبه می‌شود. همچنین سقف پرداخت پاداش به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده که نشان‌دهنده عزم جدی برای مقابله با این معضل است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در بسیاری از موارد، تعداد ماینرهای کشف‌شده در هر مرکز کمتر از ۱۰ دستگاه است؛ به همین دلیل، تمرکز بر افزایش پاداش برای کشف موارد اولیه، اقدامی هدفمند برای تسریع در شناسایی این مراکز محسوب می‌شود. این سیاست در کنار توسعه ابزارهای نظارتی، می‌تواند به کاهش قابل توجه مصرف غیرمجاز برق کمک کند.

ماینرهای غیرمجاز تنها یک مصرف‌کننده پر قدرت برق نیستند، بلکه آثار زنجیره‌ای گسترده‌ای بر شبکه دارند؛ از افزایش احتمال خاموشی گرفته تا آسیب به تجهیزات و کاهش کیفیت خدمات‌رسانی. در شرایطی که تأمین پایدار برق نیازمند مدیریت دقیق منابع است، فعالیت این دستگاه‌ها می‌تواند تعادل شبکه را به طور جدی مختل کند.

در چنین شرایطی، نقش مردم بسیار

ادامه در صفحه ۴.....

روز کارگر و روایت «سنگر تولید» در سخنان نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی؛

اقتصاد کشور بر دوش کارگران است



روایت دانش‌آموزان خلاق روستایی که دیده نمی‌شوند

جوانان غیور در میدان سازندگی

یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌های کشور، جوانان پرانگیزه و متخصص ایران هستند. این نسل توانمند در سال‌های گذشته در عرصه‌های علمی، صنعتی و عمرانی نشان داده است که می‌تواند کارهای بزرگ انجام دهد. امروز نیز در مسیر بازسازی خرابی‌های ناشی از جنگ، حضور و نقش‌آفرینی جوانان می‌تواند سرعت و کیفیت این حرکت ملی را چند برابر کند. بی‌شک با تلاش جوانان غیور، فردای ایران روشن‌تر از امروز خواهد بود.

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی
سازندگی

۸۶



روز کارگر و روایت «سنگر تولید» در نگاه نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی؛

اقتصاد کشور بر دوش کارگران است



تولید» خواند، تأکید کرد و گفت که این هدف تنها با حمایت از نیروی انسانی و ایجاد تعامل سازنده میان کارگر و کارفرما محقق می‌شود. به گفته او، این تعامل می‌تواند به تقویت امنیت اقتصادی و افزایش توان تولیدی کشور منجر شود.

امام جمعه بجنورد در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تحولات منطقه‌ای و آنچه جنگ‌های ناشی از زیاده‌خواهی توصیف کرد، گفت که در چنین شرایطی، نقش نیروهای تولیدی و از جمله جامعه کارگری در حفظ ثبات و استقلال کشور اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

او همچنین بر ضرورت مسئولیت‌پذیری همه اقشار تأکید کرد و گفت: کارگران و کارفرمایان، هر یک در جایگاه خود، باید در مسیر توسعه اقتصادی و حفظ امنیت کشور نقش‌آفرینی کنند.

در این نشست، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی نیز با اشاره به وضعیت روابط کار در استان، گفت که فضای موجود در جامعه کارگری استان «آرام» است و این وضعیت را نتیجه تعامل میان کارگران و کارفرمایان دانست.

محمد خوش‌آینه همچنین با اشاره به برنامه‌های حمایتی دولت، اعلام کرد

گروه اجتماعی نسیم؛ نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی می‌گوید کارگران «موتور محرک اقتصاد ملی» هستند و حفظ تولید، مستلزم صیانت از نیروی کار و تقویت تعامل میان کارگران و کارفرمایان است.

در آستانه روز جهانی کارگر، بار دیگر نقش نیروی کار به‌عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد مورد توجه قرار گرفته است؛ قشری که در بسیاری از مناطق کشور، با وجود محدودیت‌ها و چالش‌های معیشتی، همچنان ستون‌های تولید را پابرجا نگه داشته‌اند و سهم مهمی در تداوم چرخه اقتصادی دارند.

حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در دیدار با نمایندگان کارگران، کارفرمایان و فعالان حوزه کار و تولید، کارگران را «موتور محرک اقتصاد ملی» توصیف کرد و گفت که این قشر نقش اساسی در تحقق اهداف رونق اقتصادی ایفا می‌کند.

وی با اشاره به جایگاه نیروی کار در ساختار اقتصادی افزود که کارگران ستون چرخه تولید هستند و حضور فعال آن‌ها در فرآیند تولید، به پویایی بازار کار و استمرار فعالیت‌های اقتصادی کمک می‌کند.

حجت الاسلام والمسلمین نوری همچنین بر لزوم حفظ آنچه «سنگر

عشایر در مسیر شناسنامه‌دار شدن خدمات



ا گزارش اجتماعی روزنامه نسیم؛ در گستره‌های وسیع خراسان شمالی، جایی که زندگی با کوچ، طبیعت و سختی‌های خاص خود معنا پیدا می‌کند، عشایر سال‌هاست به رغم توجه بیش از پیش دولت‌ها، با چالش‌های متعددی در دسترسی به خدمات عمومی مواجه‌اند.

نبود نشانی دقیق و قابل ثبت، یکی از مشکلاتی بوده که نه‌تنها ارتباط آن‌ها با دستگاه‌های خدمات‌رسان را دشوار کرده، بلکه در بسیاری از موارد، آن‌ها را از برخی حقوق و امکانات نیز محروم ساخته است.

اکنون اجرای طرح اختصاص کدپستی به جامعه عشایری، به‌عنوان گامی نو در مسیر رفع این چالش‌ها مطرح شده است؛ طرحی که پرسش اصلی درباره آن این است: آیا این اقدام، تحولی واقعی در زندگی عشایر ایجاد خواهد کرد یا صرفاً یک تغییر شکلی است؟

کدپستی، در نگاه نخست، شاید یک عدد ساده به نظر برسد، اما در دنیای امروز، این کد به مثابه کلید ورود به بسیاری از خدمات اداری، بانکی، بیمه‌ای و حتی اجتماعی محسوب می‌شود.

برای عشایری که زندگی آن‌ها مبتنی بر کوچ و جابه‌جایی است، داشتن یک نشانی رسمی، می‌تواند زمینه‌ساز دسترسی بهتر

به این خدمات باشد. از ثبت‌نام در سامانه‌های دولتی گرفته تا دریافت تسهیلات و حتی ارسال مرسولات، همگی به نوعی به وجود یک آدرس مشخص وابسته‌اند.

یکی از کارشناسان حوزه توسعه روستایی در این باره می‌گوید: اختصاص کدپستی به عشایر، اگر به‌درستی اجرا شود، می‌تواند به هویت‌بخشی مکانی این جامعه کمک کند و آن‌ها را بیش از پیش در نظام خدمات‌رسانی کشور وارد کند.

به گفته وی، بسیاری از خدمات نوین، مبتنی بر داده‌های مکانی هستند و بدون تعریف دقیق موقعیت افراد، ارائه این خدمات با اختلال مواجه می‌شود.

با این حال، چالش اصلی در اجرای این طرح، ماهیت زندگی

که اجرای طرح‌های معیشتی در استان، به افزایش رضایتمندی در میان مردم منجر شده است.

با وجود تأکید مکرر مسئولان بر نقش کلیدی کارگران در اقتصاد، واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از جامعه کارگری همچنان با چالش‌های جدی معیشتی، امنیت شغلی و دسترسی به حمایت‌های پایدار مواجه است. بیان مفاهیمی همچون «موتور محرک اقتصاد» یا «سنگر تولید»، اگرچه از نظر گفتمانی اهمیت دارد، اما در صورت عدم ترجمه به سیاست‌های عملی و ملموس، نمی‌تواند به بهبود واقعی وضعیت این قشر منجر شود. شکاف میان ادبیات

بازارهای جدید و حتی فروش محصولات از طریق بسترهای دیجیتال، از دیگر فرصت‌هایی است که با فراهم شدن زیرساخت‌های ارتباطی و شناسایی دقیق مکان، می‌تواند برای این جامعه فراهم شود.

در عین حال، برخی کارشناسان معتقدند که صرف اختصاص کدپستی، بدون فراهم کردن سایر زیرساخت‌ها، نمی‌تواند تحول چشمگیری ایجاد کند.

به گفته آن‌ها، دسترسی به اینترنت پایدار، آموزش استفاده از خدمات دیجیتال و هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف، از جمله پیش‌نیازهایی است که باید همزمان با این طرح مورد توجه قرار گیرد. در غیر این صورت، کدپستی تنها به یک عدد بی‌کارکرد تبدیل خواهد شد.

از سوی دیگر، عشایر خود نیز نگاه متفاوتی به این طرح دارند. برخی آن را فرصتی برای دیده شدن و بهره‌مندی از خدمات می‌دانند، در حالی که برخی دیگر نگران هستند که این اقدام، مقدمه‌ای برای محدود کردن سبک زندگی سنتی آن‌ها باشد.

از منظر اقتصادی نیز، این طرح می‌تواند پیامدهای مهمی به همراه داشته باشد. دسترسی آسان‌تر به خدمات بانکی و تسهیلات، می‌تواند به تقویت فعالیت‌های اقتصادی عشایر، از جمله دامداری و تولیدات محلی، کمک کند.

همچنین، امکان حضور در

اخبار کوتاه بین المللی

مذاکرات ایران آمریکا در نقطه حساس
گزارش‌ها حاکی از آن است که مذاکرات میان ایران و آمریکا وارد مرحله‌ای حساس و تعیین‌کننده شده است. برخی منابع از عدم برنامه‌ریزی برای دیدار مستقیم در مقطع فعلی خبر می‌دهند، در حالی که تحرکات دیپلماتیک غیرمستقیم همچنان ادامه دارد. در این میان، افزایش فشارهای سیاسی و تهدیدات نظامی از سوی آمریکا باعث شده فضای مذاکرات پیچیده‌تر شود و تحلیلگران از آینده‌ای نامطمئن برای این گفت‌وگوها سخن بگویند.

پیشنهاد جدید ایران برای بازگشایی تنگه هرمز

بر اساس گزارش‌ها، ایران پیشنهادی به آمریکا ارائه کرده که بر بازگشایی تنگه هرمز و کاهش تنش‌ها تمرکز دارد، بدون آنکه موضوع هسته‌ای در اولویت مذاکرات قرار گیرد.

این پیشنهاد با هدف تسریع در رسیدن به توافق و کاهش فشارهای اقتصادی مطرح شده، اما با تردیدهایی از سوی طرف آمریکایی مواجه است.

تنگه هرمز همچنان در وضعیت بحرانی

گزارش‌ها نشان می‌دهد تنگه هرمز همچنان با محدودیت شدید عبور و مرور مواجه است و این موضوع تأثیر مستقیمی بر بازار جهانی انرژی گذاشته است.

بسته شدن عملی این مسیر حیاتی باعث افزایش قیمت نفت و نگرانی کشورهای مصرف‌کننده شده و اهمیت ژئوپلیتیکی منطقه را بیش از پیش برجسته کرده است.

بن‌بست مذاکرات ایران آمریکا در اسلام‌آباد

گزارش‌ها از پایان مذاکرات فشرده ۲۱ ساعته بدون دستیابی به توافق حکایت دارد. طرف آمریکایی اعلام کرده پیشنهاد نهایی ارائه شده اما مورد پذیرش قرار نگرفته است. این وضعیت نشان‌دهنده تداوم اختلافات اساسی میان دو طرف است و احتمال طولانی شدن روند مذاکرات رانقویت کرده است.

احتمال برگزاری دور جدید مذاکرات قریب الوقوع

برخی منابع دیپلماتیک از احتمال برگزاری دور جدید مذاکرات در روزهای آینده خبر داده‌اند. این مذاکرات احتمالاً با میانجی‌گری کشورهای منطقه انجام خواهد شد.

با این حال، فضای بی‌اعتمادی و اختلافات باقی‌مانده، چشم‌انداز موفقیت این دور از گفت‌وگوها را همچنان مبهم نگه داشته است.

ادامه جنگ و تلاش برای راه حل

در حالی که درگیری‌ها میان ایران، آمریکا و اسرائیل ادامه دارد، تلاش‌های دیپلماتیک برای پایان جنگ نیز در جریان است.

مقامات آمریکایی اعلام کرده‌اند که مسیر مذاکره همچنان باز است، اما تحقق آن نیازمند تغییر رویکرد از سوی ایران است.

درخشش در سایه محرومیت؛

روایت دانش آموزان خلاق روستایی که دیده نمی شوند



حالا آرزو دارد مهندس شود.

او می گوید: برای ساخت این وسیله، چند بار شکست خوردم، اما چون معلم تشویقم کرد، ادامه دادم. این روایت، تنها یک نمونه از صدها استعداد نهفته ای است که در روستاهای استان وجود دارد؛ استعدادهایی که اگر در مسیر درست قرار گیرند، می توانند به سرمایه های انسانی ارزشمندی برای کشور تبدیل شوند.

با این حال، واقعیت میدانی چیز دیگری را نشان می دهد. بسیاری از مدارس روستایی همچنان با کمبود امکانات آموزشی مواجه اند؛ از نبود آزمایشگاه های علمی و کارگاه های مهارتی گرفته تا ضعف در دسترسی به اینترنت و منابع آموزشی به روز.

ا گزارش روزنامه نسیم : در دوردست ترین نقاط خراسان شمالی، جایی که جاده ها گاه خاکی اند و اینترنت به زحمت نفس می کشد، استعدادهایی نفس می کشند که اگرچه در سکوت رشد می کنند، اما ظرفیت آن را دارند که آینده ای روشن برای این سرزمین رقم بزنند.

دانش آموزان خلاق روستایی، همان چهره های گمنامی هستند که با کمترین امکانات، بیشترین رؤیاها را در ذهن می پروراند؛ رؤیاهایی که گاه به دلیل نبود زیرساخت های آموزشی و حمایتی، در همان نقطه آغاز خاموش می شوند.

در یکی از روستاهای اطراف بجنورد، دانش آموزی که با وسایل ابتدایی یک مدار الکتریکی ساخته،

مدارس هوشمند گرفته تا اعزام معلمان توانمند به روستاها. اما آنچه بیش از هر چیز احساس می شود، نیاز به یک نگاه جامع و مستمر است؛ نگاهی که نه تنها به زیرساخت ها، بلکه به انگیزه ها و امید دانش آموزان نیز توجه کند.

در این میان، نقش رسانه ها نیز بسیار مهم است. پرداختن به روایت های امیدبخش از دانش آموزان خلاق روستایی، می تواند هم توجه مسئولان را جلب کند و هم الگویی الهام بخش برای سایر دانش آموزان باشد.

رسانه ها می توانند با برجسته سازی این ظرفیت ها، به نوعی پلی میان استعدادهای پنهان و فرصت های آشکار ایجاد کنند.

در نهایت، باید پذیرفت که توسعه پایدار، بدون توجه به مناطق روستایی و استعدادهای نهفته در آن ها، ممکن نخواهد بود.

اگر امروز برای شناسایی و حمایت از این دانش آموزان گام های جدی برداشته نشود، فردا با نسلی مواجه خواهیم شد که می توانست آینده ساز باشد، اما در سایه بی توجهی، از مسیر رشد بازمانده است.

دانش آموزان خلاق روستایی، نه تنها نیازمند امکانات، بلکه نیازمند دیده شدن هستند. دیده شدنی که می تواند مسیر زندگی آن ها را تغییر دهد و در نهایت، به تغییر سرنوشت یک جامعه منجر شود.

در چنین شرایطی، دانش آموزان خلاق ناچارند با حداقل ها بسازند و این، نه تنها مسیر رشد آن ها را دشوار می کند، بلکه گاه انگیزه هایشان را نیز تحت تأثیر قرار می دهد.

کارشناسان آموزشی معتقدند که عدالت آموزشی، تنها در ساخت مدرسه خلاصه نمی شود، بلکه فراهم کردن بسترهای لازم برای شکوفایی استعدادها نیز بخشی جدایی ناپذیر از آن است.

یکی از معلمان با سابقه در استان می گوید: ما در روستاها دانش آموزانی داریم که از نظر هوش و خلاقیت، چیزی از دانش آموزان مدارس برتر شهری کم ندارند، اما تفاوت در امکانات، مسیر آن ها را کاملاً متفاوت می کند.

از سوی دیگر، نبود برنامه های هدفمند برای شناسایی و حمایت از نخبگان روستایی، یکی دیگر از چالش های جدی این حوزه است.

در حالی که در بسیاری از کشورها، نظام های آموزشی با دقت به دنبال کشف استعدادهای از سنین پایین هستند، در برخی مناطق ما هنوز چنین رویکردی به صورت جدی دنبال نمی شود. این در حالی است که سرمایه گذاری در این حوزه، می تواند بازدهی قابل توجهی برای توسعه علمی و اقتصادی کشور داشته باشد.

البته در سال های اخیر، اقداماتی برای بهبود وضعیت آموزشی در مناطق محروم صورت گرفته است؛ از توسعه

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کنترل انتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۲۰۳ اصلی اراضی موسوم به قراجه ۱- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغ در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۲۰۵ و شماره اصلی فوق به مساحت ۶۰۸۰/۳۴ متر مربع ابتیاعی احمد خداجو فرزند عباسقلی از محل مالکیت ثبتی بیبک محمد قراجه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۴۴۰۱ شماره ۱۴۰۴/۳۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ و ۱۴۰۴/۳۰۷۰۰۵۰۸۰۵۶ و ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

بخش دو بجنورد پلاک ۲۰۰ اصلی اراضی موسوم به بدرانلو ۱- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغ در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۸ فرعی و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۸۸۸/۸۹ متر مربع ابتیاعی احمد خداجو فرزند عباسقلی از محل مالکیت ثبتی حسین بهادری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۰۵۴ شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ش/ ۲۱۶۴۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۴۴۰۱ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۴۴۰۱ - ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- خانم منصوره یزدانی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۶۸۱۳۴۳۲۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مرادخان باغچقی

۲ - آقای رحمانقلی زارعی فرزند عزیزالله به شماره ملی ۶۸۱۶۶۳۰۲۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۹/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مرادخان باغچقی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ش/ ۲۱۶۴۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اخبار کوتاه بین المللی

ادامه از صفحه ۲...

اختلافات عمیق مانع توافق نهایی شد

گزارش ها نشان می دهد اختلافات بنیادین درباره برنامه هسته ای و مسائل منطقه ای همچنان مانع اصلی دستیابی به توافق است.

میانجی گران بین المللی در تلاش هستند تا فاصله مواضع دو طرف را کاهش دهند، اما تاکنون پیشرفت قابل توجهی حاصل نشده است.

افزایش تنش نظامی و احتمال درگیری

برخی تحلیل ها از افزایش احتمال درگیری نظامی مجدد میان ایران و آمریکا خبر می دهند. اظهارات تهدیدآمیز مقامات آمریکایی نیز به این نگرانی ها دامن زده است.

در همین حال، ایران نیز بر آمادگی دفاعی خود تأکید کرده و هشدار داده که هرگونه اقدام نظامی با پاسخ قاطع مواجه خواهد شد.

تنگه هرمز محور اصلی تنش ها

تنگه هرمز به عنوان یکی از مهم ترین مسیرهای انرژی جهان، به محور اصلی تنش ها تبدیل شده است و هرگونه اختلال در آن پیامدهای جهانی دارد.

کاهش شدید تردد کشتی ها در این منطقه، فشار اقتصادی بر بازارهای جهانی را افزایش داده و نگرانی ها درباره تداوم بحران را تشدید کرده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک

یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد

۲۰۸ اصلی موسوم به شیخ تیمور

شش دانگ پلاک ۴۱۴ فرعی یک قطعه زمین مرزوری

مالکیت: سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی به ش م ۱۴۰۹۹۰۹۰۹۹ در روز دو شنبه یکم تیر ماه یک هزار و چهارصد و پنج (۱/۴/۱۴۰۵) ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ش/ ۲۱۶۴۵۷۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۸

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- پست الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی - بجنورد - خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن : ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰۰ نمابر : ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۶۰۲۴۳

تکمیل راه آهن جوین به اسفراین ۶۰۷ همت اعتبار نیاز دارد

مدیر حوزه طرح‌های شرکت
ساخت و توسعه و زیربناهای حمل و
نقل کشور گفت: تکمیل طرح راه آهن
جوبین به اسفراین به عنوان تنها طرح
ریلی خراسان شمالی، نیازمند ۶۰۷
همت اعتبار است.

محمد رضا هنرور اظهار کرد: مرحله اول عملیات اجرایی این طرح از سال ۹۱ و مرحله دوم از سال ۹۴ آغاز شد و تاکنون یک هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای آن هزینه شده است.

وی افزود: اکنون این طرح ۴۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و باید تمام تلاش خود را برای جذب اعتبار آن به کارگیری کنیم تا طرح سرعت گیرد و روند اجرایی آن طولانی تر نشود.

مدیر حوزه طرح‌های شرکت
ساخت و توسعه و زیربنای حمل



و نقل کشور ادامه داد: سال گذشته اعتباری برای ادامه اجرای طرح تخصیص نیافت و پیگیری های لازم انجام شده تا امسال اعتبار مناسبی برای این طرح تخصیص یابد.

وی یادآور شد: ۱۷۰ میلیارد ریال مطالبه پیمانکار است که باید سعی شود با استفاده از ظرفیت نمایندگان این بدهی پرداخت شود تا کار شتاب گیرد. هنرو تاکید کرد: بخش انتهایی

ماینرهای غیرمجاز تهدیدی جدی برای انرژی کشور

ادامه از صفحه یک ...

کلیدی است. از شهروندان عزیز درخواست می‌شود در صورت مشاهده هرگونه فعالیت مشکوک، مانند استفاده غیرعادی از برق در یک محل یا صدا و گرمای غیرمتعارف تجهیزات، موضوع را به شرکت‌های توزیع نیروی برق اطلاع دهند. این اطلاع‌رسانی از طریق سامانه‌های اعلام‌شده انجام می‌شود و هویت گزارش‌دهندگان کاملاً محرمانه باقی خواهد ماند.

نکته مهم آن است که شهروندان علاوه بر ایفای نقش مؤثر در حفظ پایداری شبکه برق، می‌توانند از پاداش‌های تعیین‌شده نیز بهره‌مند شوند. این یک مشارکت دوسویه است؛ هم کمک به تأمین انرژی کشور و هم دریافت پاداش در قبال یک اقدام مسئولانه. تجربه نشان داده که با افزایش مشارکت مردمی، روند کشف و جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز سرعت بیشتری گرفته و فشار بر شبکه کاهش یافته است.

در مجموع، مقابله با ماینرهای غیرمجاز را باید یکی از مهم‌ترین راهکارهای صرفه‌جویی در انرژی و مدیریت مصرف برق دانست. این موضوع مستقیماً با زندگی روزمره مردم، پایداری خدمات و حتی ثبات اقتصادی کشور در ارتباط است و بی‌توجهی به آن می‌تواند هزینه‌های سنگینی به همراه داشته باشد.

افزایش پاداش برای شناسایی ماینرهای غیرمجاز، نشانه‌ای از تغییر رویکرد در حکمرانی انرژی و حرکت به سمت جلب مشارکت مردمی است. با این حال، موفقیت این سیاست در گروی تلفیق آن با نظارت هوشمند، برخورد قاطع با متخلفان و اصلاح ساختارهای اقتصادی حوزه انرژی است. اگر این سه محور به صورت همزمان دنبال شود، می‌توان امیدوار بود که یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های هدررفت انرژی در کشور کنترل شده و مسیر پایداری شبکه برق هموارتر شود.

آگهی مزایده (نوبت دوم)

واگذاری موقت (اجاره) فضای مازاد بر نیاز مرکز آموزش فنی و حرفه ای شماره ۳ شیروان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۸۳۲۲۹۶۶۲ تماس حاصل فرمایید.

مساحت زمین ۱۰۰۰ متر مربع و یک کلاس آموزشی به مساحت ۴۰ متر مربع (با حفظ کاربری آموزشی جهت اجرای دوره های آموزشی شامل: کشاورزی، صنایع ساختمان، برق و...) واقع در ضلع شرقی مرکز آموزش فنی و حرفه ای شماره ۳ شیروان می باشد.

روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای
خراسان شمالی شناسه آگهی: ۲۱۶۴۶۱۴

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۶۱۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک

یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اموالک تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد / ۱۷۷ اصلی موسوم به بنگه قلعه

مالکیت: آقای محمد حسن نامور حمزانلویی فرزند رحمانقلی به شماره شناسنامه ۱۰۱

۰۱. ششدانگ پلاک ۷۴۲ فرعی یک قطعه زمین مزروعی

در روز دوشنبه بیست و هشتم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و پنج (۲۸/۴/۱۴۰۵) ساعت ۱۱:۳۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

۲- شش‌دانگ پلاک ۷۶۴ فرعی یک قطعه زمین مزروعی

در روز دوشنبه بیست و هشتم اردیبهشت ماه یک‌هزار و چهارصد و پنج (۲۸/۲/۱۴۰۵) ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. به موجب

ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطاری می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا

نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتبارات مجاورین نسبت به حدود و حقیقه، ارتفاق و نیز صاحبان املاک و

۲ ماده واحد قانون، تعسب، تکلیف دهنده هاء، ثبت، معتضب، مـ، بابست از

تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً، صورتیکه، تعیین و حدود مصادف یا تعطیل

روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار: ۸/۲/۱۴۰۵

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه دو بجنورد

دعوت به همکاری طراح و صفحه آرا (خانم)

آشنا به برنامه ایندیزاین

◆ 9156 ◆ 22535

ساعت کار دو شیفت

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

