



رهبر معظم انقلاب:

دایره جان باختگان و شهدای مادر فتنه دی ماه وسیع است. به غیر از سردسته‌ها و فتنه‌گران، همه فرزندان ما هستند. ما داغدار و عزادار خون‌های ریخته شده هستیم.

۲۹  
۱۱  
۱۴۰۴  
چهارشنبه

روزنامه  
نسیم  
خراسان شمالی

چهارشنبه ۲۹ بهمن ماه ۱۴۰۴ / سال ۲۶ / شماره ۱۰۶۶ / سری جدید شماره ۳۲۰ Vol.26. No.320 Feb.18.2026 ۴ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی خبر داد:

# مشارکت گسترده در مدیریت محلی

صفحه ۳...

## تعیین تکلیف زمین مسکن پزشکان / توافق استاندار با وزارت راه

اگزارش اختصاصی | روزنامه نسیم؛ پرونده چندساله اراضی موسوم به «زمین پزشکان» در بجنورد با برگزاری نشست مشترک میان استاندار خراسان شمالی و معاون وزیر راه و شهرسازی وارد مرحله تعیین تکلیف شد؛ نشستی که می‌تواند یکی از گره‌های مهم حوزه مسکن در مرکز استان را باز کند. در این جلسه که با حضور استاندار خراسان شمالی و معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان ملی زمین و مسکن برگزار شد، اراضی ۴۱۸ هکتاری موسوم به «زمین پزشکان» در مسیر توافق نهایی با این سازمان قرار گرفت. این توافق، چارچوب حقوقی و اجرایی لازم برای پیشبرد پروژه را مشخص کرده و زمینه خروج این طرح از بلاتکلیفی را فراهم می‌کند.

بهمن نوری در این نشست با تأکید بر پیگیری نظام‌مند مسائل حوزه زمین و مسکن اظهار داشت: تعیین تکلیف این اراضی، ضمن رفع موانع چندساله، امکان تسریع در اجرای پروژه مسکن پزشکان را فراهم کرده و می‌تواند بخشی از نیاز مسکن اقشار تخصصی در بجنورد را پاسخ دهد. در این جلسه تخصصی، موضوعاتی همچون ابعاد اجرایی و حقوقی تأمین زمین، نحوه الحاق اراضی به محدوده شهری در چارچوب ضوابط آمایش سرزمین و طرح‌های توسعه شهری، بررسی تعارضات ثبتی و حقوقی و همچنین رفع موانع اداری پیش‌روی پروژه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. معاونان و اعضای هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، مدیرکل راه و شهرسازی استان و مدیران شرکت مسکن پزشکان نیز در این نشست حضور داشتند و بر ضرورت استمرار هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای اجرای سریع مصوبات تأکید کردند.

یقیناً توافق اخیر را می‌توان گامی راهبردی در مدیریت هدفمند اراضی و پاسخ به نیازهای تخصصی مسکن در مرکز استان دانست. تعیین تکلیف ۴۱۸ هکتار زمین در شهری مانند بجنورد، که به عنوان مرکز اداری و درمانی استان نقش محوری دارد، می‌تواند علاوه بر تثبیت حضور نیروهای متخصص، در جلوگیری از مهاجرت پزشکان و ارتقای کیفیت خدمات درمانی نیز مؤثر باشد. با این حال، تجربه پروژه‌های مشابه نشان می‌دهد که توافق‌های سطح کلان زمانی به نتیجه ملموس می‌رسد که فرآیندهای اجرایی، تأمین زیرساخت‌ها و هماهنگی‌های بین‌بخشی با جدیت و زمان‌بندی دقیق دنبال شود. اکنون افکار عمومی و جامعه تخصصی استان، انتظار دارند این توافق از مرحله مصوبه عبور کرده و به عملیات اجرایی و تحویل واحدهای مسکونی در بازه زمانی مشخص منتهی شود.



هشدار جدی برای ساخت و ساز استان ایمنی ساختمان‌ها زیر ذره بین استاندارد

## هشدار رئیس دستگاه قضا درباره مخاطرات روانی / تأکید بر پیوند عدالت

## مدیریت مصرف فرهنگ ملی پایدار

وقتی مصرف انرژی به یک فرهنگ ملی تبدیل شود، سیاست‌ها هم موفق‌تر می‌شوند. صرفه‌جویی نباید فقط توصیه باشد؛ باید به هنجار اجتماعی بدل شود. ادارات، مدارس، رسانه‌ها و خانواده‌ها باید هم‌زمان کار کنند تا مردم بفهمند هر رفتار کوچک، اثری بزرگ دارد. چنین فرهنگی، کشور را مقاوم‌تر و مستقل‌تر می‌کند. بنابراین وسایل برقی را در حالت آماده‌به‌کار رها نکنیم.

۵۴

آشنایی با:  
فرهنگ  
عدله‌دی  
صرفه‌جویی



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم  
خراسان شمالی



## هشدار رئیس دستگاه قضا درباره مخاطرات روانی / تأکید بر پیوند عدالت



عدالت قضایی، کارآمدی نهادها و افزایش سرمایه اجتماعی باشد؛ چراکه در نهایت، احساس امنیت پایدار زمانی شکل می‌گیرد که شهروندان علاوه بر ثبات، نشانه‌های ملموس عدالت و برابری را در زندگی روزمره خود تجربه کنند.

آنچه «حوادث و اغتشاشات اخیر» خواند، تأکید کرد که موضوع امنیت تنها به بعد عینی محدود نمی‌شود، بلکه «احساس امنیت» و تأثیرات روانی ناامنی نیز می‌تواند معادلات زندگی روزمره را برهم بزند.

او فرهنگ ایثار و شهادت را از عوامل عبور کشور از بحران‌ها دانست و افزود که مقاومت در برابر «زیاده‌خواهی دشمنان»، حفظ وحدت و تبعیت از رهبری سیاسی-مذهبی کشور از عوامل تداوم و ثبات نظام جمهوری اسلامی است.

حجت الاسلام و المسلمین براتی‌زاده همچنین نسبت به آنچه «تلاش دشمنان برای تسخیر ذهن‌ها در فضای مجازی» توصیف کرد هشدار داد و گفت تربیت نسل‌های آینده بر مبنای آموزه‌های دینی می‌تواند سپری در برابر این تهدیدها باشد.

وی در پایان، از مشارکت مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن قدردانی کرد و از برگزارکنندگان برنامه‌های فرهنگی

گروه خبر روزنامه نسیم؛ رئیس کل دادگستری خراسان شمالی در مراسمی فرهنگی با تأکید بر اینکه «امنیت و عدالت» اساسی‌ترین نیاز جوامع بشری است، گفت بدون امنیت، مفاهیمی مانند رفاه، معیشت و حتی عدالت بی‌معنا خواهد بود. در مراسم فرهنگی قضات و کارکنان دادگستری استان، حجت‌الاسلام والمسلمین محمد براتی‌زاده، عدالت و امنیت را دو رکن بنیادین حیات اجتماعی دانست و اظهار کرد که نبود امنیت، بنیان‌های زندگی عادی را دچار اختلال می‌کند.

وی امنیت کنونی کشور را «مرهون خون شهدا» توصیف کرد و با گرامیداشت یاد کشته‌شدگان اخیر از جمله علی‌اکبر حسین‌زاده و جواد محمدی گفت: این افراد «با خدا معامله کرده‌اند» و انگیزه‌ای جز ادای تکلیف نداشته‌اند.

رئیس کل دادگستری استان با اشاره به

## دریکنگاه

گزیده اخبار کوتاه داخلی

### جلسه هم‌اندیشی برای گردشگری رفع موانع

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی از برگزاری جلسه هم‌اندیشی با حضور سرمایه‌گذاران در استان خبر داد. در این نشست، چالش‌ها و موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران گردشگری بررسی شد و راهکارهایی برای تسهیل روند فعالیت‌ها و توسعه سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری استان ارائه شد که می‌تواند به رونق اقتصادی بخصوص در مناطق کمتر توسعه‌یافته کمک کند.

این جلسه با هدف افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری و جذب منابع مالی در حوزه گردشگری برگزار شد و مسئولان وعده دادند برنامه‌های عملیاتی برای بهبود وضعیت سرمایه‌گذاری تدوین کنند تا ظرفیت‌های گردشگری خراسان شمالی بهتر شناخته و به‌کار گرفته شود.

### بارش باران زمین‌های کشاورزی را سیراب کرد

بارش باران از دیروز در بیشتر نقاط خراسان شمالی آغاز شده است. این بارش، زمین‌های کشاورزی استان را سیراب و موجب طراوت هوا در شهرها و روستاها شده است و کشاورزان از این وضعیت استقبال کردند، به خصوص در فصل کلیدی رشد محصولات.

رئیس اداره کل هواشناسی استان پیش‌بینی کرده بارش‌ها تا عصر ادامه داشته باشد و این وضعیت به بهبود ذخایر آبی منطقه کمک می‌کند؛ با این حال رانندگان در نقاط کوهستانی باید احتیاط بیشتری داشته باشند.

### اجرای طرح «زندگی با آیه‌ها» در رمضان

معاون اداره کل تبلیغات اسلامی استان اعلام کرد طرح فرهنگی «زندگی با آیه‌ها» از ابتدای ماه مبارک رمضان در خراسان شمالی اجرا می‌شود. هدف این طرح ارتقای آگاهی دینی و تربیتی افراد با استفاده از آیات قرآن در زندگی روزمره است و برنامه‌های فرهنگی مرتبط در سطح مساجد و مراکز فرهنگی برگزار می‌شود. اجرای این برنامه فرهنگی با همکاری نهادهای مردمی و مذهبی در شهرها و روستاها می‌تواند به افزایش مشارکت اجتماعی و ارتقای انس با قرآن در جامعه کمک کند و در ایام رمضان با استقبال عمومی مواجه شده است.

### پیشرفت نیروگاه خورشیدی در اسفراین

در سازمان توسعه و نوسازی صنایع ایران و با حضور استاندار خراسان شمالی، مقدمات اجرای نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی در شهرستان اسفراین فراهم شد و تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری آن امضا شد. این پروژه مهم در راستای تقویت زیرساخت‌های انرژی پایدار و تامین برق برای منطقه صنعتی استان است و می‌تواند ظرفیت انرژی تجدیدپذیر در خراسان شمالی را افزایش دهد. اجرای این طرح با مشارکت بخش خصوصی و با سرمایه‌گذاری شرکت‌های داخلی برنامه‌ریزی شده است و به گفته مسئولان، علاوه بر کمک به پایداری تولید صنعتی، زمینه ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی منطقه را فراهم می‌کند. این پروژه بخشی از تلاش‌های دولت و بخش خصوصی برای توسعه انرژی‌های پاک در استان است.

### نمایشگاه قرآن کریم در بجنورد افتتاح می‌شود

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اعلام کرد شانزدهمین نمایشگاه قرآن کریم از ۱ تا ۸ اسفند در مصلی امام خمینی (ره) بجنورد برگزار می‌شود. این برنامه فرهنگی به مناسبت ماه مبارک رمضان برگزار می‌شود و آثار قرآنی، محصولات فرهنگی و فعالیت‌های مرتبط با تبلیغ و ترویج قرآن را در معرض دید عموم قرار می‌دهد. این نمایشگاه فرصتی برای ترویج فرهنگ قرآنی و شناخت بیشتر مردم از معارف اسلامی به‌شمار می‌رود و علاوه بر ارائه کتاب‌ها و محصولات فرهنگی، برنامه‌های جانبی از جمله محافل قرآنی و نشست‌های تخصصی نیز برگزار خواهد شد. حضور خانواده‌ها و علاقه‌مندان به قرآن در این نمایشگاه مورد انتظار است.

## هشدار جدی برای ساخت‌وساز استان / ایمنی ساختمان‌ها زیر ذره‌بین استاندارد

می‌دهد که نظارت‌ها صرفاً در حد دستورالعمل باقی نمانده و به صورت میدانی پیگیری شده است.

با این حال، نتایج برخی پایش‌ها نگران‌کننده بوده است؛ به طوری که برای هشت واحد تولیدی مصالح ساختمانی اعلام جرم صورت گرفته و ۱۲ واحد دیگر نیز به دلیل تولید انبوه غیراستاندارد و نداشتن پروانه کاربرد علامت استاندارد احضار شده‌اند. این اقدامات بیانگر آن است که برخورد‌ها از سطح تذکر عبور کرده و وارد مرحله حقوقی شده است.

اهمیت موضوع زمانی دوچندان می‌شود که بدانیم حدود ۴۴ درصد جمعیت خراسان شمالی در مناطق روستایی سکونت دارند. در بسیاری از این مناطق، خانه تنها محل سکونت نیست؛ بلکه محل نگهداری دام، محصولات کشاورزی و اندوخته سال‌ها تلاش یک خانواده است. استفاده از مصالح غیراستاندارد در چنین شرایطی، می‌تواند امنیت معیشتی خانوارها را نیز به خطر اندازد.

مسئولان همچنین از نظارت بر ورود مصالح ساختمانی از خارج استان خبر داده‌اند و تأکید دارند که پایش بازار به صورت مستمر انجام می‌شود. با این وجود، گستردگی بازار ساخت‌وساز و تقاضای بالای آن، نظارت دقیق و همه‌جانبه را به ضرورتی انکارناپذیر تبدیل کرده است؛ چرا که کوچک‌ترین خلأ نظارتی می‌تواند مسیر ورود کالاهای بی‌کیفیت را هموار کند.



گروه مسکن روزنامه نسیم؛ زنگ خطر در بازار ساخت‌وساز خراسان شمالی به صدا درآمده است؛ جایی که طبق اعلام مسئولان، حدود ۲۰ درصد واحدهای تولید مصالح ساختمانی فاقد پروانه کاربرد علامت استاندارد هستند؛ موضوعی که مستقیماً با ایمنی خانه‌ها و سرمایه‌های مردم گره خورده است. صدای چکش‌ها و حرکت میکسرهای سیمان در خراسان شمالی، نشانه‌ای از رونق ساخت‌وساز در شهرها و روستاهای استان است؛ اما در پس این تصویر توسعه، آماری نگران‌کننده قرار دارد.

بر اساس اعلام مدیرکل استاندارد استان، در حال حاضر ۸۸ واحد تولید مصالح ساختمانی دارای پروانه کاربرد علامت استاندارد فعالیت می‌کنند، اما در مقابل، حدود ۲۰ درصد واحدها همچنان



## خراسان شمالی بارکوردشکنی نوجوان بجنوردی خبرساز شد

**کروه ورزشی نسیم؛** یک نوجوان از استان خراسان شمالی با ثبت رکوردی تازه در رقابت‌های سراسری تیراندازی، نگاه‌ها را به سوی این استان در شمال شرق ایران جلب کرده است؛ استانی که به گفته مسئولان ورزشی، در سال‌های اخیر به یکی از مراکز پرورش استعداد‌های پایه در این رشته تبدیل شده است.

معراج کریمی، تیرانداز نوجوان اهل بجنورد، در چهارمین دوره مسابقات «جایزه بزرگ» کشور که به میزبانی تهران برگزار شد، با عملکردی کم‌نقص عنوان قهرمانی را به دست آورد و رکوردی تاریخی در رده سنی نوجوانان ثبت کرد.

این رقابت‌ها صحنه حضور شماری از برترین تیراندازان ایران بود و به گفته ناظران، سطح فنی مسابقات در مقایسه با دوره‌های پیشین ارتقا یافته بود. با این حال، در میان چهره‌های حاضر، عملکرد این ورزشکار نوجوان بیش از دیگران مورد توجه قرار گرفت.

### صعود از مقدماتی تا قهرمانی

مهدی فرجی، رئیس هیأت تیراندازی استان، می‌گوید کریمی در مرحله مقدماتی با اختلافی اندک نسبت به نفر اول، در جایگاه دوم قرار گرفت و راهی فینال شد. به گفته او، «آرامش، تمرکز و بلوغ فنی» این نوجوان در همان مرحله نخست نمایان بود.



برای ایران مدال آور باشد».

این اظهارنظر نشان می‌دهد که عملکرد این ورزشکار نوجوان، تنها یک موفقیت داخلی تلقی نمی‌شود و می‌تواند نشانه‌ای از ظرفیت حضور در میادین بین‌المللی باشد.

### نقش استان در پرورش استعدادها

استان خراسان شمالی در سال‌های اخیر تلاش کرده با توسعه زیرساخت‌ها و حمایت از رده‌های پایه، جایگاه خود را در تیراندازی کشور تقویت کند. بر اساس اعلام هیأت استانی، حدود ۴۰۰ ورزشکار زن و مرد در این رشته زیر نظر این هیأت فعالیت دارند.

موفقیت معراج کریمی اکنون برای

در مرحله نهایی، کریمی با حفظ تمرکز در لحظات حساس و مدیریت فشار رقابت، فاصله خود را با رقبای افزایش داد و در نهایت با اختلافی مطمئن بر سکوی نخست ایستاد.

### رکوردی فراتر از مرزهای ملی

اهمیت این قهرمانی تنها به مدال طلا محدود نماند. رکورد ثبت‌شده از سوی کریمی، به‌عنوان یک رکورد تاریخی در رده نوجوانان کشور اعلام شد.

به گفته رئیس هیأت تیراندازی استان، علی کلاتی سرمربی تیم ملی تپانچه نوجوانان و جوانان، در حاشیه مسابقات عنوان کرده است که این رکورد «در سطح قهرمانی آسیا نیز می‌توانست

بسیاری از نوجوانان علاقه‌مند در بجنورد و دیگر شهرهای استان، به الگویی الهام‌بخش تبدیل شده است؛ موفقیتی که می‌تواند آغازگر دوره‌ای تازه برای تیراندازی این استان و حتی ایران باشد.

موفقیت کریمی را می‌توان فراتر از یک قهرمانی فردی ارزیابی کرد. در سال‌هایی که تمرکز ورزش قهرمانی اغلب بر چند استان برخوردار متمرکز بوده، ظهور یک رکوردشکن نوجوان از استانی کمتر برخوردار نشان می‌دهد الگوی توزیع استعداد در حال تغییر است. اگر این روند با حمایت هدفمند، اعزام‌های بین‌المللی و سرمایه‌گذاری در مربیگری تخصصی همراه شود، خراسان شمالی می‌تواند به یکی از قطب‌های پایدار تیراندازی کشور تبدیل شود، نه صرفاً استانی که گهگاه نامش در جدول نتایج دیده می‌شود.

از سوی دیگر، چنین رکوردی در رده نوجوانان، حامل یک پیام راهبردی برای قدراسیون است؛ پشتوانه‌سازی واقعی از مسیر کشف و تثبیت استعداد در سنین پایه می‌گذرد. استمرار این موفقیت‌ها نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت، ثبات مدیریت و حفظ انگیزه ورزشکاران جوان در گذر از رده‌های سنی است؛ مسیری که اگر به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند در سال‌های آینده به مدال‌های آسیایی و حتی جهانی برای تیراندازی ایران منجر شود.

گزیده اخبار کوتاه خارجی

## دریکنگاه

### آغاز دور دوم مذاکرات در ژنو

مذاکرات غیرمستقیم هسته‌ای بین ایران و ایالات متحده روز سه‌شنبه ۲۸ بهمن‌ماه در ژنو، سوئیس یا میانجی‌گری عمان در سفارت این کشور آغاز شد. این دور با حضور هیئت‌های مذاکره‌کننده دو طرف و تمرکز بر پرونده هسته‌ای و رفع تحریم‌ها برگزار می‌شود، در حالی که تهران بر حق غنی‌سازی خود تأکید دارد و واشنگتن بر محدودیت‌ها پافشاری می‌کند. سخنگوی وزارت خارجه ایران اعلام کرد گفت‌وگوها حوالی ظهر به وقت تهران آغاز شده و طرفین دیدگاه‌های خود را از طریق نماینده عمانی تبادل می‌کنند. مذاکرات در فضایی حساس برگزار می‌شود، با این‌که اختلافات بر سر موارد کلیدی ادامه دارد و هر دو طرف تمایل دارند از تشدید تنش جلوگیری کنند.

### ایران و آمریکا در ژنو زیر سایه تنش

گفت‌وگوهای غیرمستقیم بین ایران و آمریکا در ژنو، در حالی ادامه دارد که تنش‌های نظامی منطقه‌ای و حضور ناو هواپیمابر ایالات متحده در خلیج فارس به‌عنوان زمینه‌ساز فشارها مطرح شده‌اند. این مذاکرات با اهداف کاهش تنش‌ها در اطراف برنامه هسته‌ای برگزار می‌شود. هرچند دو طرف درباره ادامه مذاکرات به توافق رسیده‌اند، اختلافات بر سر برنامه موشکی و گسترش مذاکرات فراتر از موضوع هسته‌ای باعث پیچیدگی گفت‌وگوها شده و هنوز توافق نهایی در دسترس نیست؛ با این حال، هر دو طرف از دیپلماسی به‌عنوان راه حل اصلی یاد کرده‌اند.

### مشارکت غیرمستقیم در مذاکرات

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده اعلام کرده که در دور دوم مذاکرات با ایران به‌طور غیرمستقیم مشارکت خواهد داشت و تأکید کرده که واشنگتن به دنبال راه‌حل دیپلماتیک است، اگرچه تهدید پیامدها را نیز گوشزد کرده است. ترامپ تصریح کرده که ایالات متحده خواستار توقف غنی‌سازی اورانیوم توسط ایران است، موضوعی که تهران آن را غیرقابل چشم‌پوشی دانسته و می‌گوید در ازای لغو تحریم‌ها حاضر به بحث درباره موارد دیگر است.

### اهمیت اقتصادی در مذاکرات مطرح شد

یک گزارش بین‌المللی مهم اشاره کرده است که تهران در مذاکرات با واشنگتن به منافع اقتصادی مشترک از جمله نفت، گاز، معدن و حتی خرید هواپیما تأکید کرده است، و این موضوع را به‌عنوان بخشی از گفت‌وگوها برای تقویت پایداری توافق‌ها مطرح کرده‌اند. در همین حال، ایران اعلام کرده حاضر است درباره کاهش سطح غنی‌سازی در ازای لغو تحریم‌ها مذاکره کند، اما همچنان بر حق غنی‌سازی خود پافشاری می‌نماید و بر این باور است که رفع فشار اقتصادی باید جزو موارد اصلی توافق باشد.

### اعلام جزئیات زمانی مذاکرات امروز

منابع خبری بین‌المللی گزارش داده‌اند که دور دوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا ظهر امروز به وقت تهران حدود ساعت ۱۲:۴۰ تا ۱۳:۰۰ در ژنو برگزار می‌شود، با حضور هیئت بلندپایه از دو کشور و با میانجیگری عمان. بر اساس این گزارش، مراحل اولیه مذاکرات شامل ارائه دیدگاه‌های دو طرف و تبادل پیام‌ها از طریق نماینده عمانی است، و موضوعات مورد بحث حول برنامه هسته‌ای و رفع تحریم‌ها متمرکز باقی‌مانده‌اند.

## تأکید مدیرعامل بانک مسکن بر اصلاح ناترازی مالی و تداوم حمایت از نهضت ملی



در شرایطی که بازار پول با محدودیت نقدینگی و فشارهای تورمی مواجه است، موفقیت بانک مسکن در ایفای نقش توسعه‌ای خود، وابسته به اصلاح ساختار مالی، تنوع بخشی به ابزارهای تأمین مالی و تقویت نظارت داخلی خواهد بود؛ مسیری که می‌تواند همزمان به پایداری شبکه بانکی و پیشبرد اهداف بخش مسکن کمک کند.

نیز با اشاره به پیشینه فعالیت بانک مسکن اظهار داشت: تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن مهر و پیشبرد قراردادهای مربوط به طرح نهضت ملی، از جمله اقدامات شاخص بانک در مسیر اجرای سیاست‌های دولت در حوزه تأمین مسکن بوده است.

بی تردید تأکید مدیرعامل بانک مسکن بر مهار ناترازی، نشانه‌ای از فشار ساختاری بر بانک‌های تخصصی در پی اجرای پروژه‌های گسترده دولتی است. بانک مسکن طی سال‌های اخیر نقش محوری در تأمین مالی طرح‌های کلان مسکن داشته و همین تمرکز اعتباری، نسبت منابع به مصارف را تحت تأثیر قرار داده است.

اجرای دقیق اصول حاکمیت شرکتی، اگر به‌صورت عملیاتی و نه صرفاً تشریفاتی دنبال شود، می‌تواند به شفافیت مالی، مدیریت ریسک اعتباری و بهبود بهره‌وری منجر شود. با این حال، چالش اصلی در تداوم تأمین مالی نهضت ملی مسکن، ایجاد تعادل پایدار میان تکالیف حاکمیتی و ظرفیت واقعی منابع بانکی است.

توسعه بخش مسکن و تأمین مالی پروژه‌های کلان حاصل شد. وی با تأکید بر جایگاه محوری بانک مسکن در سیاست‌های کلان حوزه مسکن افزود: این بانک به‌عنوان بازوی تخصصی تأمین مالی ساخت‌وساز، نقش مهمی در تحقق اهداف دولت برای خانه‌دار شدن اقشار مختلف ایفا می‌کند و روند حمایت اعتباری از پروژه‌های نهضت ملی در سراسر کشور ادامه خواهد داشت.

خوردندان همچنین توسعه فناوری اطلاعات و تحول دیجیتال را از ارکان راهبردی بانک برشمرد و اعلام کرد: با هدف تقویت زیرساخت‌های فناورانه و مدیریت ریسک، سیدمحسن فاضلیان به‌عنوان رئیس کمیته‌های راهبری امنیت اطلاعات، فناوری اطلاعات، عالی اعتبارات و ریسک منصوب شده است. به گفته وی، بازاریابی کمیته‌های تخصصی در چارچوب دستورالعمل‌های جدید حاکمیت شرکتی، با هدف افزایش چابکی، گردش شغلی مؤثرتر و بهینه‌سازی فرآیندهای تصمیم‌گیری صورت گرفته است.

در ادامه این مراسم، فاضلیان

**گزارش اقتصادی روزنامه نسیم:** مدیرعامل بانک مسکن با تأکید بر ضرورت مهار ناترازی منابع و مصارف، اجرای الزامات حاکمیت شرکتی را راهکاری مؤثر برای ارتقای انضباط و شفافیت مالی در این بانک تخصصی عنوان کرد.

علی خوردندان در مراسم معارفه سرپرست معاونت اعتباری بانک، حاکمیت شرکتی را مجموعه‌ای از ضوابط و خط‌مشی‌ها دانست که با هدف چابک‌سازی ساختار سازمانی، تسهیل فرآیندها و ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی به مشتریان اجرا می‌شود. وی تصریح کرد: عملکرد گسترده بانک در تأمین مالی پروژه‌های مسکن، به‌ویژه در چارچوب نهضت ملی مسکن، موجب فشار بر منابع و بروز ناترازی شده و از این رو، استقرار دقیق سازوکارهای حاکمیت شرکتی برای ایجاد تعادل مالی ضروری است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به انتصاب سعیدرضا کوهی به‌عنوان سرپرست معاونت امور اعتباری، از خدمات سیدمحسن فاضلیان در دوره مسئولیت پیشین قدردانی کرد و گفت: در این دوره، پیشرفت‌های قابل توجهی در





## مشارکت گسترده در مدیریت محلی خراسان شمالی



گروه سیاسی و اجتماعی روزنامه نسیم؛ آمار ثبت نام داوطلبان شوراهای روستایی در خراسان شمالی از استقبال قابل توجه ساکنان مناطق روستایی حکایت دارد.

با نزدیک شدن به موعد برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی روستاها، روند ثبت نام داوطلبان در استان خراسان شمالی به یکی از شاخص های سنجش مشارکت محلی تبدیل شده است؛ انتخاباتی که به طور مستقیم با مدیریت زندگی روزمره در روستاها، از توسعه زیرساخت ها تا برنامه ریزی اقتصادی، گره خورده است.

بر اساس اعلام مقام های استانی، آمار ثبت نام ها در این دوره به عددی قابل توجه رسیده و نشانه ای از تداوم علاقه شهروندان به حضور در فرآیندهای تصمیم گیری محلی تلقی می شود؛ استانی که نزدیک به نیمی از جمعیت آن در مناطق روستایی سکونت دارند.

طاہر رستمی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی، اعلام کرد تاکنون یک هزار نفر برای حضور در انتخابات شوراهای اسلامی روستایی استان ثبت نام کرده اند؛ آماري که به گفته او بیانگر تمایل مردم برای ایفای نقش در مدیریت محلی است.

به گفته وی، بیشترین داوطلبان در بازه سنی ۴۰ تا ۴۵ سال قرار دارند؛ گروهی که به تعبیر او در «اوج پختگی فکری و توان اجرایی» هستند و

می توانند در فرآیند تصمیم سازی روستاها نقش مؤثری ایفا کنند. رستمی درباره ترکیب جنسیتی داوطلبان گفت ۹۵ درصد ثبت نام کنندگان مرد و پنج درصد زن هستند. او با اشاره به پایین بودن سهم بانوان، افزود همین میزان مشارکت نیز می تواند نشانه ای از افزایش تدریجی حضور زنان روستایی در عرصه های مدیریتی باشد.

به گفته معاون استاندار، ۹۱ درصد داوطلبان به صورت غیرحضوری ثبت نام کرده اند؛ موضوعی که به باور او نشان دهنده توسعه زیرساخت های الکترونیکی و سهولت دسترسی مردم به سامانه های ثبت نام است. وی

افزود کاهش مراجعات حضوری، علاوه بر صرفه جویی در زمان و هزینه، به افزایش دقت در ثبت اطلاعات نیز کمک کرده است. رستمی همچنین درباره وضعیت شغلی داوطلبان گفت که کشاورزان و فعالان اقتصادی بیشترین سهم را در میان ثبت نام کنندگان دارند؛ حضوری که به گفته او می تواند موجب شود تصمیم های شوراها بیش از پیش با واقعیت های اقتصادی و اجتماعی روستاها همخوانی داشته باشد.

رسیدن شمار داوطلبان به یک هزار نفر را می توان نشانه ای از زنده بودن سازوکار مشارکت محلی در استانی دانست که بخش قابل توجهی از جمعیت آن در روستاها سکونت دارد.

ترکیب سنی داوطلبان نشان می دهد نسل میانسال، که هم تجربه زیسته و هم توان اجرایی دارد، بیشترین تمایل را برای ورود به عرصه تصمیم گیری دارد؛ موضوعی که می تواند به افزایش کارآمدی شوراها منجر شود، مشروط بر آنکه رقابت ها به انتخاب افراد متخصص تر و برنامه محور بینجامد. در عین حال، سهم پنج درصدی زنان نشان می دهد همچنان فاصله معناداری در مشارکت جنسیتی وجود دارد. اگرچه روند ثبت نام الکترونیکی و حضور فعالان اقتصادی نکات مثبت این دوره به شمار می رود، اما آینده شوراهای روستایی در گرو افزایش تنوع اجتماعی، ارتقای آموزش های مدیریتی و تقویت پاسخگویی به مطالبات اقتصادی و معیشتی ساکنان روستاها خواهد بود.

گفتنی است: ثبت نام داوطلبان شوراهای اسلامی روستاها و تیره های عشایری سراسر کشور از ۲۴ بهمن آغاز شده و تا ۳۰ بهمن ادامه دارد. شوراهای اسلامی روستاها از اواخر دهه ۱۳۷۰ و هم زمان با اجرای قانون شوراها در ایران شکل گرفتند و به عنوان یکی از ارکان مدیریت محلی، مسئولیت نظارت بر امور عمرانی، خدماتی و اجتماعی روستاها را بر عهده دارند. انتخابات این شوراها هر چهار سال یک بار برگزار می شود و میزان مشارکت در آن، معمولاً به عنوان شاخصی از پویایی اجتماعی و مطالبه گری در مناطق روستایی ارزیابی می شود.

## مراسم چهلم شهدای فتنه آمریکایی - صهیونیستی برگزار می شود

گروه خبر: مدیر شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان شمالی از برگزاری مراسم چهلم شهدای مظلوم حوادث تروریستی خبر داد. حجت الاسلام جلیل محمدی، مدیر شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان شمالی اظهار کرد: همزمان با فرارسیدن چهلمین روز عروج مظلومانه شهدای فتنه آمریکایی - صهیونیستی ۱۸ و ۱۹ دی ماه، مراسم اربعین این شهدا در روزهای ۲۸ و ۲۹ بهمن ماه در سراسر کشور برگزار خواهد شد. وی با بیان اینکه این مراسم به منظور گرامیداشت یاد و خاطره شهدای مظلوم این حوادث و تجدید میثاق با آرمان های انقلاب اسلامی برگزار می شود، افزود: بر اساس اطلاعیه شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، این آیین ها در مساجد، حسینیه ها، بقاع متبرکه و اماکن مذهبی با حضور گسترده مردم انقلابی و خانواده های معظم شهدا برگزار می شود.

مدیر شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان شمالی تصریح کرد: فتنه ۱۸ و ۱۹ دی ماه که با هدایت مستقیم جریان استکبار جهانی و صهیونیسم بین الملل طراحی شده بود، بار دیگر چهره واقعی دشمنان ملت ایران را آشکار ساخت و شهادت جمعی از هموطنان بی گناه، سندی دیگر بر ماهیت ضدانسانی این جریان هاست. حجت الاسلام محمدی خاطر نشان کرد: برگزاری مراسم چهلم شهدا، فرصتی برای تبیین ابعاد این جنایات، پاسداشت خون شهدا و تقویت وحدت و بصیرت عمومی در برابر توطئه های دشمنان انقلاب اسلامی است و از عموم مردم ولایتمدار خراسان شمالی دعوت می شود با حضور پرشور خود در این مراسم، بار دیگر وفاداری شان به مسیر شهدا را به نمایش بگذارند. / تسنیم



## آرشیو روزنامه



شماره تماس واحد آگهی ها  
 ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵  
 ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰  
 داخلی ۴

## آگهی تجدید فراخوان مناقصه شماره ۱۴۰۴/۶۴۷



شرکت گاز استان خراسان شمالی

شرکت گاز استان خراسان شمالی

شماره مرکز تلفن: ۰۵۸۳۲۴۰۳۳۳۳-۹

شماره تلفن دفتر امور پیمان ها: ۳۲۴۰۳۳۴۱

شماره فکس: ۳۲۴۰۳۳۴۱

شماره پستی: ۷۵۹۴۹

موضوع مناقصه: انجام خدمات عمومی و راهبری واحدهای ستادی شرکت گاز استان خراسان شمالی

مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد/ارسال پاکت های پیشنهاد: اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد. تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ امکان پذیر است.

۵- برآورد اولیه: مبلغ: ۴۱۵/۱۸۴/۶۹۹/۰۳۵ (چهارصد و پانزده میلیارد و یکصد و هشتاد و چهار میلیون و ششصد و نود و نه هزار و سی و پنج) ریال می باشد.

۶- مدت اعتبار پیشنهاد ها: سه ماه شمسی از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.

۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق با بند الف ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی، (بیست میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون و دویست و سی و چهار هزار و نهصد و پنجاه و دو) ریال می باشد. اصل ضمانت نامه بایستی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به دفتر امور پیمان ها تحویل گردد.

۸- سایر شرایط:

۱-۸- دارا بودن صلاحیت پیمانکاری اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در فعالیت خدمات عمومی، ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی، تخصص و سابقه کاری مرتبط و توانایی مالی جهت حضور در مناقصه الزامی است.

۲-۸- شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان نخواهند بود.

۳-۸- کلیه اسناد و مدارک بایستی با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.

کد فراخوان مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۱۰۰۲۸۶۵۴۵

هرگونه تغییرات احتمالی بعدی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع رسانی خواهد گردید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی

شماره آگهی: ۳۱۲۹۳۷۵

