



رئیس جمهور:
**اجازه نخواهیم داد همانند تجارب
گذشته، در حین مذاکره مورد تهدید
یا تعرض قرار بگیریم و از کشور و ملت
خود مقتدرانه دفاع خواهیم کرد.**

۱۱

۱۱

۱۴۰۴

شنبه

روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

شنبه ۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۴ / سال ۲۶ / شماره ۱۰۵۳ / سری جدید شماره ۳۰۷ Vol.26. No.307 Feb.31.2026 ۴ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

جهش درآمد گمرک خراسان شمالی در سال جاری؛

افزایش درآمد؛ کاهش حجم و ارزش صادرات

صفحه ۲...

جنگ روایت‌ها را جدی بگیرد

گروه فرهنگی: مدیرکل امور مبلغین سازمان تبلیغات اسلامی با تأکید بر ضرورت هوشیاری در برابر تهاجم تبلیغاتی دشمن گفت: جنگ روایت‌ها را باید جدی گرفت و با حضور فعال و کنش‌گری مؤثر در میدان رسانه، مانع انحراف افکار عمومی به‌ویژه نسل جوان شد.

حجت‌الاسلام محمد جنتی در همایش تبیینی مبلغان در جمع بانوان استان خراسان شمالی اظهار کرد: دشمنان جمهوری اسلامی ایران امروز با بهره‌گیری از ابزارهای رسانه‌ای و فضای مجازی، جنگی ترکیبی و پیشرفته را علیه نظام اسلامی دنبال می‌کنند که بخش مهمی از آن، جنگ روایت‌هاست.

وی با اشاره به تفاوت شرایط کنونی با دوران دفاع مقدس افزود: اگر در دهه ۶۰ فرماندهان، رزمندگان را به خطوط نبرد نظامی هدایت می‌کردند، امروز مبلغان و فعالان فرهنگی در خط مقدم دفاع از انقلاب اسلامی قرار دارند و باید با تشخیص درست اولویت‌ها، به تکلیف خود عمل کنند.

مدیرکل امور مبلغین سازمان تبلیغات اسلامی، اولویت دفاع در شرایط فعلی را آنچه از سوی مقام معظم رهبری ترسیم می‌شود دانست و گفت: مسیر انقلاب و راه مقابله با دشمنان را دیده‌بان انقلاب، یعنی رهبر معظم انقلاب، مشخص می‌کنند و تبعیت از این مسیر، شرط موفقیت در جنگ نرم است.

وی جنگ اخیر دشمنان علیه ایران اسلامی را یک تهاجم تبلیغاتی و جنگ ترکیبی دانست که ابعاد فرهنگی، رسانه‌ای و اقتصادی را دربر می‌گیرد و افزود: باور به وجود این جنگ، شناخت میدان و حضور فعال در آن، لازمه نقش‌آفرینی مؤثر مبلغان است.

جنتی با اشاره به نقش ویژه بانوان در جبهه تبیین تصریح کرد: حضور بانوان در این عرصه، ضریب‌دهنده انقلاب اسلامی است و می‌تواند در هدایت افکار نوجوانان و جوانان نقشی تعیین‌کننده داشته باشد.

وی در پایان با یادآوری تأکید رهبر معظم انقلاب بر «جهاد تبیین» گفت: جهاد تبیین یک فریضه قطعی و فوری است و مبلغان باید با جدی گرفتن جنگ روایت‌ها، اجازه ندهند جای جلا و شهید در ذهن جامعه تغییر کند.



آشنایی با:
**فرهنگ
عدومدی**
صرفه جویی

مدیریت مصرف در آشپزخانه

۴۳/۱

آشپزخانه یکی از بخش‌هایی است که مصرف گاز در آن زیاد اما قابل مدیریت است. استفاده از شعله متناسب با اندازه ظرف، بستن درب قابلمه هنگام پخت و خاموش کردن به‌موقع اجاق، نقش مهمی در کاهش مصرف دارند. همچنین استفاده از زودپز و برنامه‌ریزی درست برای پخت غذا می‌تواند زمان و انرژی مصرفی را کاهش دهد. بنابراین با دقت آشپزی کنیم، نه با عجله.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



جهش درآمد گمرک خراسان شمالی در سال جاری؛

افزایش درآمد؛ کاهش حجم و ارزش صادرات



گمرک استان در این مدت به یک هزار و ۹۷۶ میلیارد و ۵۵ میلیون ریال رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

سید ابراهیم حسینی به مناسبت روز جهانی گمرک اظهار کرد: در این بازه زمانی ۸۰ هزار تن کالا به ارزش ۲۸ میلیون و ۵۹۰ هزار دلار از طریق گمرک استان صادر شده است؛ با این حال این میزان نسبت به سال گذشته از نظر ارزشی ۴۶ درصد و از نظر وزنی ۲۹ درصد کاهش داشته است.

وی افزود: عمده کالاهای صادراتی استان شامل کود اوره پریل، شمش آلومینیوم، محصولات فولادی، رب گوجه‌فرنگی، پسته، ورق کامپوزیت، گرافیت و آمونیاک مایع بوده که بیشتر به کشورهای افغانستان، ترکیه، عراق، ترکمنستان و پاکستان صادر شده است.

مدیر گمرک خراسان شمالی درباره واردات نیز گفت: در همین مدت ۲۵ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار از طریق گمرک استان ترخیص شده است که نسبت به سال گذشته از نظر ارزشی ۷ درصد و از نظر وزنی ۱۰ درصد کاهش داشته است.

به گفته وی، کالاهای وارداتی عمدتاً شامل برنج، مواد اولیه و تجهیزات واحدهای تولیدی، الکتروگرافیتی، نیکل، پنل‌های خورشیدی، ترانسفورماتور، اینورتر و دستگاه تراش بوده که از کشورهای نظیر پاکستان، چین، امارات، آلمان، دانمارک

گمرک خراسان شمالی به یک هزار و ۹۷۶ میلیارد و ۵۵ میلیون ریال رسید که نسبت به سال گذشته ۱۴۷ درصد رشد نشان می‌دهد؛ با این حال حجم و ارزش صادرات استان کاهش یافته و تصویر دوگانه‌ای از «درآمد بیشتر، اما تجارت کمتر» پیش روی اقتصاد منطقه قرار داده است.

گمرک‌ها دروازه‌های رسمی تجارت هر کشورند و نقش تعیین‌کننده‌ای در تنظیم جریان کالا، تأمین درآمدهای دولت، حمایت از تولید داخلی و امنیت اقتصادی دارند. عملکرد گمرک فقط یک شاخص مالی نیست؛ بلکه آینه‌ای از وضعیت تولید، صادرات، واردات، رقابت‌پذیری و ارتباط اقتصاد منطقه با بازارهای جهانی است. هرگونه تغییر در آمارهای گمرکی، بازتابی مستقیم بر فضای کسب‌وکار، اشتغال و توسعه صنعتی دارد.

در استان‌های مرزی و صنعتی مانند خراسان شمالی، گمرک می‌تواند هم موتور محرک صادرات باشد و هم ابزار تنظیم واردات برای تقویت تولید. بنابراین بررسی روند درآمد، صادرات و واردات گمرک استان، صرفاً یک گزارش آماری نیست، بلکه نقشه راهی برای فهم جهت‌گیری اقتصاد محلی، ظرفیت صنایع و میزان پیوند استان با اقتصاد ملی و منطقه‌ای است.

مدیر گمرک خراسان شمالی از رشد چشمگیر درآمدهای گمرکی استان در ۱۰ ماهه امسال خبر داد و گفت: درآمد

نیازمند دیپلماسی اقتصادی فعال‌تر، حمایت هدفمند از صادرکنندگان، کاهش هزینه‌های لجستیکی و تسهیل تجارت مرزی است. اگر این سیاست‌ها اجرا شود، خراسان شمالی می‌تواند از یک «گمرک توسعه‌محور» حرکت کند؛ در غیر این صورت، رشد عددی درآمدها ممکن است پشتوانه‌ای برای توسعه پایدار استان نداشته باشد.

گفتنی است: خراسان شمالی طی سال‌های اخیر تلاش کرده جایگاه خود را در زنجیره تجارت منطقه‌ای تقویت کند. وجود حدود ۴۰۰ واحد تولیدی و صنعتی و

نیازمند دیپلماسی اقتصادی فعال‌تر، حمایت هدفمند از صادرکنندگان، کاهش هزینه‌های لجستیکی و تسهیل تجارت مرزی است. اگر این سیاست‌ها اجرا شود، خراسان شمالی می‌تواند از یک «گمرک توسعه‌محور» حرکت کند؛ در غیر این صورت، رشد عددی درآمدها ممکن است پشتوانه‌ای برای توسعه پایدار استان نداشته باشد.

گفتنی است: خراسان شمالی طی سال‌های اخیر تلاش کرده جایگاه خود را در زنجیره تجارت منطقه‌ای تقویت کند. وجود حدود ۴۰۰ واحد تولیدی و صنعتی و

رتبه دهم استان در میان ۳۱ استان کشور از نظر صنایع بزرگ، نشان می‌دهد که استان ظرفیت قابل توجهی برای صادرات دارد.

با این حال نوسانات ارزی، محدودیت‌های تجاری، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و تغییر بازارهای هدف در سال‌های گذشته، سبب شده روند صادرات استان همواره با فراز و فرود همراه باشد. اکنون در آستانه روز جهانی گمرک (۲۶ ژانویه)، انتشار آمار ۱۰ ماهه امسال فرصتی برای ارزیابی دقیق‌تر این روندها فراهم کرده است.

نیازمند دیپلماسی اقتصادی فعال‌تر، حمایت هدفمند از صادرکنندگان، کاهش هزینه‌های لجستیکی و تسهیل تجارت مرزی است. اگر این سیاست‌ها اجرا شود، خراسان شمالی می‌تواند از یک «گمرک توسعه‌محور» حرکت کند؛ در غیر این صورت، رشد عددی درآمدها ممکن است پشتوانه‌ای برای توسعه پایدار استان نداشته باشد.

گفتنی است: خراسان شمالی طی سال‌های اخیر تلاش کرده جایگاه خود را در زنجیره تجارت منطقه‌ای تقویت کند. وجود حدود ۴۰۰ واحد تولیدی و صنعتی و

نیازمند دیپلماسی اقتصادی فعال‌تر، حمایت هدفمند از صادرکنندگان، کاهش هزینه‌های لجستیکی و تسهیل تجارت مرزی است. اگر این سیاست‌ها اجرا شود، خراسان شمالی می‌تواند از یک «گمرک توسعه‌محور» حرکت کند؛ در غیر این صورت، رشد عددی درآمدها ممکن است پشتوانه‌ای برای توسعه پایدار استان نداشته باشد.

گفتنی است: خراسان شمالی طی سال‌های گذشته با محدودیت جدی در عرضه زمین مناسب برای طرح‌های توسعه‌ای و مسکن مواجه بوده است. آخرین بازنگری طرح جامع این شهر حدود ده سال قبل انجام شده و از آن زمان تاکنون رشد جمعیت، افزایش تقاضای مسکن و اجرای طرح‌های ملی نظیر نهضت ملی مسکن و قانون جوانی جمعیت، فشار مضاعفی بر ظرفیت کالبدی شهر وارد کرده است.

در این فاصله، بارها ضرورت الحاق اراضی جدید مطرح شده بود، اما فرآیندهای کارشناسی، زیست‌محیطی و تصمیم‌گیری در سطوح ملی مانع تحقق سریع آن شده بود. اکنون با تصویب شورای عالی شهرسازی، این مطالبه دیرینه وارد فاز اجرایی شده است.

گسترش محدوده شهری اسفراین / الحاق ۶۰ هکتار



الحاق ۶۰ هکتار زمین به محدوده اسفراین را باید نقطه عطفی در مدیریت توسعه شهری دانست. این اقدام اگر با زیرساخت‌سازی همزمان آب، برق، گاز، راه دسترسی، مدرسه و خدمات شهری همراه شود، می‌تواند فشار بازار زمین و مسکن را کاهش داده و اجرای نهضت ملی مسکن را واقعی‌تر کند.

با این حال، تجربه شهرهای دیگر نشان می‌دهد که صرف الحاق زمین بدون برنامه‌ریزی دقیق، می‌تواند به گسترش پراکنده شهر، افزایش هزینه خدمات عمومی و شکل‌گیری سکونتگاه‌های کم‌کیفیت منجر شود. بنابراین موفقیت این طرح در گرو سه شرط اساسی است: آماده‌سازی استاندارد زمین پیش

واگذاری به متقاضیان نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تأکید کرد که این فرآیند با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و در چارچوب قانون جوانی جمعیت انجام می‌شود تا دسترسی عادلانه‌تر به مسکن فراهم شود.

میرکرمی یادآور شد: این نخستین گسترش جدی محدوده شهر اسفراین پس از حدود ۱۰ سال از آخرین بازنگری طرح جامع است و می‌تواند مسیر توسعه آتی شهرستان را تغییر دهد. وی در پایان بر ضرورت همراهی همه دستگاه‌های اجرایی، شهرداری، شورای شهر و سایر ذی‌نفعان برای تحقق سریع‌تر اهداف این طرح تأکید کرد.

گروه مسکن و اقتصاد روزنامه

نسیم: با تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ۶۰ هکتار از اراضی ملی به محدوده شهر اسفراین الحاق شد؛ اقدامی که با هدف تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن، تحقق سیاست‌های جوانی جمعیت و توسعه زیرساخت‌های شهری انجام گرفته و پس از یک دهه، افق تازه‌ای برای توسعه این شهرستان ترسیم می‌کند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از الحاق ۶۰ هکتار اراضی ملی به محدوده شهر اسفراین خبر داد و گفت این اقدام با هدف اجرای طرح‌های دولتی، تسریع در تحقق نهضت ملی مسکن و پشتیبانی از سیاست‌های جوانی جمعیت صورت گرفته است.

سیدعلی میرکرمی اظهار کرد: این الحاق پس از بررسی‌های دقیق کارشناسی و با رأی موافق شورای عالی شهرسازی و معماری ایران انجام شده و پشتوانه فنی و حقوقی دارد.

وی با اشاره به اهمیت این تصمیم در پاسخگویی به نیازهای مسکن و توسعه زیرساخت‌ها افزود: پس از طی مراحل قانونی، اراضی الحاق شده به زودی تفکیک، آماده‌سازی و سنددار خواهد شد تا برای اجرای طرح‌های دولتی و

جهش زیرساختی برای توسعه روستایی؛ افتتاح ۶۱ طرح عمرانی

گروه عمرانی نسیم: پروژه‌های عمرانی و خدماتی در شهرستان‌های تازه تأسیس، بیش از آن‌که نماد افتتاح‌های مقطعی باشند، زیرساخت‌های پایه‌ای توسعه و عدالت منطقه‌ای را شکل می‌دهند. در مناطقی با بافت غالب روستایی و اقتصاد متکی بر کشاورزی و دامداری، تکمیل شبکه‌های آب، برق، گاز، راه، سلامت و خدمات عمومی مستقیماً با کیفیت زندگی مردم، امنیت غذایی و ماندگاری جمعیت گره خورده است. از این منظر، دهه فجر امسال برای شهرستان نوپای بام و صفی‌آباد می‌تواند نقطه عطفی در گذار از «استقرار اداری» به «تثبیت توسعه‌ای» تلقی شود.

فرماندار شهرستان بام و صفی‌آباد از پایان عملیات اجرایی ۶۱ طرح عمرانی، اقتصادی و خدماتی در این شهرستان خبر داد و اعلام کرد این پروژه‌ها همزمان با دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسند.

کمیل قنبرزاده اظهار کرد: این طرح‌ها با مجموع اعتبار یک هزار و ۲۳۱ میلیارد ریال در حوزه‌های مختلف از جمله عمران، خدمات شهری و روستایی، بهداشت و درمان، میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی و بخش‌های اقتصادی اجرا شده و آماده افتتاح است.

وی افزود: از میان پروژه‌های تکمیل شده، ادامه در صفحه ۴...



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



شتاب زمین سازی برای مسکن؛ ۵۰ هزار هکتار آماده ساخت



سه سال زمین رایگان برای ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان فراهم کند که تاکنون زمین لازم برای ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد تأمین شده است.

افتتاح‌های گسترده در شهرهای جدید

شهرام ملکی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرد که همزمان با دهه فجر:

۴۳۱۴ واحد مسکن حمایتی و ۶۲ پروژه رهنمایی با سرمایه‌گذاری ۶۱۳۳ میلیارد تومان افتتاح می‌شود.

این واحدها در شهرهای جدیدی چون پزند، گلپه‌هار، صدرا، فولادشهر، امیرکبیر، بینالود، مهاجران و تیس توزیع شده‌اند.

علاوه بر واحدهای مسکونی، ۶ پروژه آموزشی، ۳ پروژه مذهبی، ۷ پروژه ورزشی و فضای سبز، ۳۰ پروژه تجاری، ۴ پروژه شهری، یک پروژه اداری-انتظامی و ۷ پروژه آماده‌سازی با هزینه‌ای بیش از ۱۵۷۹ میلیارد تومان در ۱۲ شهر جدید به بهره‌برداری می‌رسد.

وضعیت زیرساخت و تسهیلات

حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: مشکلات زیرساختی اراضی تا پیش از پایان سال رفع می‌شود و اعطای زمین برای طرح‌های حمایتی آغاز خواهد شد.

ثبت‌نام جدید در ۴۶ شهر کشور ممکن شده و به تدریج به سایر شهرها گسترش می‌یابد.

بیش از ۹۵ درصد پروانه‌های ساختمانی صادر شده و بالای ۹۰ درصد پروژه‌های انبوه‌سازی به تسهیلات بانکی متصل

مسکن اعلام کرد:

تاکنون ۴۹ هزار و ۳۹۸ هکتار از اراضی شهری برای اجرای نهضت ملی مسکن شناسایی و امکان‌سنجی شده است.

بر اساس قانون جهش تولید مسکن، ۲۱ هزار و ۸۸۲ هکتار زمین از طریق توافق با اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی تأمین شده است.

همچنین با نیروهای مسلح (سپاه، ارتش و فراجا) برای واگذاری ۱۱ هزار و ۳۰۰ هکتار زمین توافق صورت گرفته است.

به گفته نبیان، هم‌اکنون ۱۷۸۲ پروژه نهضت ملی مسکن در بیش از ۵۲ هزار و ۱۷۰ هکتار اراضی شهری و روستایی در حال اجراست که در مجموع شامل یک میلیون و ۶۶۵ هزار و ۵۸ واحد مسکونی خواهد شد. از این میان دست‌کم ۳۶ هزار واحد طی روزهای آینده و همزمان با دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد.

مسکن استیجاری؛ مسیر تازه دولت

نبیان از یک ابتکار جدید برای تأمین مسکن زوج‌های جوان خبر داد؛ فروش خانه‌های سازمانی مدیران وزارت راه و شهرسازی و استفاده از منابع آن برای ساخت مسکن استیجاری.

مزایده این واحدها از طریق سامانه ستاد وزارت صمت در حال انجام است، حتی با حضور ساکنان فعلی.

هدف‌گذاری دولت، ساخت ۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری است که دست‌کم ۲۵۰۰ واحد آن در استان تهران خواهد بود. ثبت‌نام متقاضیان تا پایان امسال آغاز می‌شود.

همچنین در قالب تفاهم با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، دولت متعهد شده ظرف

گروه مسکن و اقتصاد؛ دولت همزمان

با دهه فجر از شناسایی نزدیک به ۵۰ هزار هکتار اراضی شهری برای نهضت ملی مسکن، توافق برای واگذاری ۱۱ هزار هکتار زمین نیروهای مسلح، راه‌اندازی مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان و افتتاح هزاران واحد حمایتی در شهرهای جدید خبر داد؛ مجموعه اقداماتی که می‌گوید گره زمین و زیرساخت در حال گشایش است؛ اما پرسش از سرعت و اثر واقعی آن بر بازار مسکن همچنان باقی است.

افزایش تورم در نهادهای تولید مسکن و همزمان کاهش قدرت خرید خانوارهای فاقد خانه، طی سال‌های اخیر به یکی از گره‌های سخت اقتصاد ایران بدل شده است؛ گرهی که نه فقط بازار مسکن، بلکه ثبات اجتماعی و اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

طبق قانون اساسی، دولت مکلف به تأمین سرپناه مناسب برای شهروندان است، اما کمبود منابع بودجه‌ای و محدودیت‌های بانکی در سال‌های گذشته سبب شد بسیاری از طرح‌های مسکن‌سازی با تأخیر جدی روبه‌رو شوند. در این میان، طرح نهضت ملی مسکن که از ابتدای دولت سیزدهم کلید خورد، پس از حدود چهار سال هنوز به اهداف کمی و کیفی وعده‌داده شده نرسیده و روند اجرا در بسیاری از شهرها کند ارزیابی می‌شود.

زمین؛ گره اصلی یا بهانه؟

بخش مهمی از نقد کارشناسان متوجه کمبود زمین آماده‌سازی شده با زیرساخت‌های لازم بوده است. در پاسخ به این انتقاد، علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و

دسترسی‌پذیری این واحدها برای دهک‌های متوسط و پایین، نه صرفاً آمارسازی

طرح مسکن استیجاری اگر به‌درستی اجرا شود می‌تواند فشار کوتاه‌مدت بر بازار اجاره را کاهش دهد، اما راه‌حل پایدار همچنان افزایش عرضه مسکن ملکی با هزینه ساخت قابل‌کنترل است.

به بیان دیگر، دولت امروز بیش از هر چیز در آزمون «عملیات میدانی» قرار دارد؛ اگر افتتاح‌های دهه فجر به تحویل واقعی، سکونت مردم و ثبات بازار اجاره و خرید منجر شود، می‌توان گفت نهضت ملی مسکن از مرحله شعار به مرحله نتیجه رسیده است. در غیر این صورت، آمارهای بزرگ بدون اثر ملموس بر زندگی مردم، اعتماد عمومی را بیشتر فرسایش خواهد داد.

شده‌اند. اولویت منابع صندوق ملی مسکن با پروژه‌هایی است که پیشرفت فیزیکی بالا دارند و در آستانه افتتاح هستند. مجموعه آمارهای ارائه‌شده نشان می‌دهد دولت در فاز «زمین‌سازی و ظرفیت‌سازی» شتاب گرفته است؛ اما چالش اصلی هنوز با برجاست؛ تبدیل زمین و ظرفیت به خانه قابل‌تحویل با قیمت قابل‌پرداخت برای مردم.

تجربه سال‌های گذشته نشان داده که صرف شناسایی زمین یا افتتاح نمادین پروژه‌ها لزوماً به کاهش قیمت مسکن منجر نمی‌شود. آنچه تعیین‌کننده است، سه عامل همزمان است:

سرعت واقعی ساخت، نه اعلام پروژه‌ها

پایداری تأمین مالی بانکی و مهار تورم مصالح ساختمانی

بررسی نشست‌های قضایی حوزه مسکن؛

بررسی وجوه واریزی افراد در طرح ملی مسکن به عنوان مستثنیات دین

محکوم به است و مستثنیات دین، امری خاص است و باید در حدود نص و به قدر متیقن تفسیر شود و هرگاه ما در موضوعی شک کردیم که آیا از موارد حکم عام است یا مشمول حکم خاص است باید آن را به عام ملحق کنیم. در اینجا نیز در مورد این پول واریز شده به حساب شک می‌کنیم که آیا توقیف آن مجاز است یا خیر؟ طبق حکم عام اباحه توقیف تمام اموال محکوم علیه، می‌گوییم توقیف آن مجاز است.

نظر اقلیت:

همانطور که طبق بند «ز» ماده ۲۴ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی؛ ودیعه مسکن که وجهی است جهت تهیه مسکن فرد جزء مستثنیات دین است چون این وجه نیز بالقوه نوعی مسکن است و برای تهیه مسکن فرد می‌باشد تا زمانی که برای این منظور در حساب بانکی توقیف و نگهداری می‌شود، از آنجا که فردی که خود مسکن را با پول خود خریده است جزء مستثنیات دین می‌باشد به طریق اولی وجهی که با کمک دولت قرار است تبدیل به مسکن شود و فرد جز از این طریق امکان خانه‌دار شدن ندارد جزء مستثنیات دین است (صورتجلسه نشست قضایی تاریخ برگزاری: ۰۲/۰۶/۱۴۰۰ برگزار شده توسط: استان تهران / شهر تهران)

این حساب‌ها واریز کرده تا دولت با تسهیلاتی که برای آنها به این حساب‌ها واریز می‌کند اقدام به ساخت مسکن برای آنها نماید. حال سوال این است؛ آیا این وجوهی که در حساب این افراد واریز می‌شود، مشمول مستثنیات دین است؟

نظر هیات عالی:

مستفاد از تبصره ۲ ماده ۲۴ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی و از آنجایی که وجوه واریزی به حساب بانکی خاصی جهت تهیه مسکن در اجرای طرح ملی مسکن برای افراد بی‌بضاعت و کم‌بضاعت می‌باشد؛ بنابراین همانند ودیعه مسکن وجوه واریزی به صندوق مذکور که با کمک تسهیلات دولت جهت تبدیل به مسکن تدارک شده، در زمره مستثنیات دین می‌باشد.

نظر اکثریت:

این وجه نه مسکن است و نه ودیعه مسکن؛ بلکه نوعی پولی است که فرد جمع‌آوری و یا تحصیل کرده است و به حساب خاصی واریز کرده است که ممکن است منجر به مسکن شود و ممکن است نشود. از آنجا که حکم عام و اولیه توقیف اموال محکوم علیه جهت وصول

طلبکار برای استیفای طلبش می‌تواند خواستار توقیف اموال مدیون از واحد اجرای احکام دادگستری شود. هرچند قانونگذار در جهت حفظ حقوق طلبکار این حق را به او داده، استثنائاتی راجع به حقوق اولیه محکوم علیه و افرادی که تحت تکفل او هستند در نظر گرفته است. این حقوق که از ضروریات زندگی مدیون بوده و برای ادامه حیات و امرار معاش او الزامی است، جزو مستثنیات دین بوده و غیرقابل توقیف شناخته می‌شود.

مبلغی که در ضمن قرارداد اجاره به موجر پرداخت می‌شود، مشروط بر اینکه پرداخت اجاره بها بدون آن، موجب عسر و حرج شود و عین مستاجر، مورد نیاز مدیون بوده و بالاتر از شأن او نباشد؛ بنابراین مبلغی که به عنوان ودیعه پرداخت شده، در صورتی که مدیون نتواند اجاره بها را بدون مبلغ ودیعه پرداخت کند و همچنین عین مستاجر در شان مدیون باشد، قابل توقیف نیست.

پرسش:

در طرح ملی مسکن برای افراد بی‌بضاعت دولت حساب بانکی خاص هر فرد متقاضی تهیه کرده که این افراد مبلغی جهت مسکن به



دکتر یاسر غلامی - پژوهشگر و حقوقدان:

مستثنیات دین، به اموالی گفته می‌شود که در صورت بدهکار بودن فرد، نمی‌توان این اموال را توقیف کرد یا فروخت. مصادیق مستثنیات دین، در قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مشخص شده است. مستثنیات دین تا زمان فوت مدیون برقرار است و این موضوع، با فوت وی خاتمه می‌یابد.

مبحث راجع به مستثنیات دین زمانی اهمیت پیدا می‌کند که شخصی به عنوان محکوم علیه به حکم دادگاه، ملزم به پرداخت دیون و بدهی خود بوده، ولی از پرداخت دیون خود به شخص طلبکار خودداری کرده و اقدام به پرداخت نمی‌کند. در این شرایط شخص





قطره های امید در خراسان شمالی؛ نوسازی ۱۵۳ کیلومتر شبکه آبی



گروه خبر: قطره های امید در خراسان شمالی جاری شده اند به گونه ای که با نوسازی ۱۵۳ کیلومتر از شبکه های حیاتی انتقال آب، این استان نفسی آسوده کشیده و گامی بزرگ در راه حفظ این مواهب الهی برداشته است.

خراسان شمالی استانی که همواره با چالش های کمبود منابع آبی دست و پنجه نرم می کرده است اکنون در آستانه تحولی بزرگ قرار گرفته زیرا که نوسازی ۱۵۳ کیلومتر از شبکه های حیاتی انتقال آب، گامی استوار در راستای حفظ این مواهب الهی و تضمین آینده ای روشن تر برای مردمانش است.

این طرح نه تنها هدر رفت آب را به حداقل و بهره وری منابع را به حداکثر می رساند بلکه آینده ای روشن تر و پایدارتر را برای تامین آب شرب همشهریان رقم می زند.

تصور کنید، کودگانی که با خیالی آسوده در باغ ها

بازی می کنند، کشاورزانی که با امیدواری به مزارع خود می نگرند و خانواده هایی که با اطمینان از دسترسی به آب سالم و گوارا، زندگی خود را می سازند. این همان آینده ای است که نوسازی این شبکه های آبی برای خراسان شمالی به ارمغان آورده است.

شبکه های آبرسانی این استان، در طول سال ها و با گذر زمان، شاهد فرسایش و استهلاک ناشی از عوامل مختلف بوده اند و نشستی لوله ها، فرسودگی مواد اولیه و عدم هماهنگی لازم در سیستم توزیع، منجر به هدررفت قابل توجهی از منابع آبی شده و کیفیت آب شرب را نیز تحت تاثیر قرار داده است.

شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی، با درک عمیق از این چالش ها و با نگاهی به آینده، تصمیم گرفته است تا با سرمایه گذاری به مبلغ یک هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال اقدام به نوسازی و توسعه زیرساخت های آبرسانی کند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی در

این باره می گوید: این عملیات با هدف بهینه سازی فرآیند توزیع آب و کاهش تلفات، نقش کلیدی در ارتقای بهره وری منابع آبی استان ایفا خواهد کرد.

امیر فاطمی می افزاید: یک هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال اعتبار برای اصلاح و توسعه شبکه های آبرسانی در سال جاری هزینه شده است.

وی ادامه می دهد: ۱۸۰ کیلومتر خطوط انتقال آب و ۲۹۰ کیلومتر شبکه توزیع با استفاده از روش های نوین و مصالح با کیفیت در سال جاری مورد بازسازی قرار گرفت که این اقدام، کاهش چشمگیری در میزان نشستی و هدررفت آب به همراه داشت.

فاطمی می گوید: همچنین ۲۵ کیلومتر خط انتقال جدید و ۴۲ کیلومتر شبکه توزیع جدید در نقاط مختلف استان اجرا شد که این توسعه، پوشش شبکه های آبرسانی را افزایش داده و دسترسی به آب شرب را برای جمعیت بیشتری میسر ساخته است.

اکنون خراسان شمالی به ۲ هزار و ۸۵ کیلومتر خط انتقال و چهار هزار و ۸۱۱ کیلومتر شبکه توزیع آب شرب مجهز است که با توجه به افزایش جمعیت و تقاضای روزافزون برای آب، توسعه و نوسازی مداوم این شبکه ها، امری ضروری به نظر می رسد.

بخش خانگی، کشاورزی و صنعتی، همگی به آب نیاز دارند و این امر فشار زیادی را بر منابع آبی استان وارد می کند و جدای از این فرسودگی برخی از قسمت های شبکه های موجود و نشستی لوله ها، هدر رفت قابل توجهی را به همراه دارد و از بهره وری منابع آبی می کاهد. در نتیجه، توسعه و نوسازی مداوم این شبکه ها، نه تنها یک ضرورت، بلکه یک نیاز حیاتی برای تضمین تامین آب شرب پایدار و سالم برای همه مردم خراسان شمالی به شمار می رود.

خراسان شمالی در منطقه خشک و نیمه خشک ایران قرار گرفته است که علاوه بر این موضوع در دهه های اخیر وقوع پدیده تغییر اقلیم، یکی از عوامل تاثیرگذار بر منابع آبی این استان بوده است.

۴۰۰ هزار مشترک آب و فاضلاب در خراسان شمالی از خدمات این شرکت بهره مند هستند. / منبع: ایرنا

جهش زیرساختی برای ...

ادامه از صفحه ۲ ...

۱۱ طرح مربوط به شرکت توزیع نیروی برق، ۵ طرح حوزه علوم پزشکی، ۲ طرح شرکت گاز، ۲ طرح جهاد کشاورزی، ۲ طرح بنیاد مسکن و ۳ طرح راهداری و حمل و نقل جاده ای است و سایر پروژه ها در حوزه های بنیاد شهید و امور ایثارگران، منابع طبیعی و آبخیزداری، میراث فرهنگی و گردشگری و امور عشایری به بهره برداری خواهد رسید.

فرماندار بام و صفی آباد مهم ترین طرح های دهه فجر این شهرستان را چنین برشمرد:

اجرای طرح آبیاری کم فشار در اراضی کشاورزی، راه اندازی اورژانس ۱۱۵ بام، افتتاح پایگاه سلامت شهری صفی آباد، گازرسانی به محدوده توسعه مسکن شهری صفی آباد، احداث ۷۰ واحد مسکونی روستایی توسط بنیاد مسکن.

قنبرزاده همچنین گفت: افتتاح مجتمع اداری شهرستان، بهره برداری از ایستگاه اقلیم شناسی خودکار بام، احداث نیروگاه خورشیدی ۲۵۰ کیلوواتی، آسفالت محور خرق-بام و اجرای طرح های بهسازی و آسفالت راه های روستایی از دیگر پروژه های شاخص این دوره است.

وی تأکید کرد: با توجه به اینکه این شهرستان در بهمن ۱۴۰۱ به عنوان شهرستان جدید معرفی شده و جمعیت آن عمدتاً روستایی است، توسعه زیرساخت ها اولویت اصلی مدیریت محلی است و اجرای این طرح ها نقش تعیین کننده ای در بهبود خدمات رسانی و ارتقای کیفیت زندگی مردم خواهد داشت.

مجموعه پروژه های افتتاحی دهه فجر در بام و صفی آباد نشان می دهد تمرکز مدیریت استان از صرف ایجاد ساختار اداری به تقویت زیرساخت های واقعی زندگی مردم منتقل شده است؛ رویکردی که برای شهرستان های نوپا حیاتی است.



بارگشت پروازها، امید با تکرار تجربه؟

تجدید پروازها، امید با تکرار تجربه؟

رسانه ای برای پیام شما نسیم؛ پل ارتباطی شما با دیده ها و شنیده ها

پذیرش انواع آگهی های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

نخستین رساله مکتوب استان

شماره های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰