



نماینده ولی فقیه و امام جمعه بجنورد تاکید کرد:

جنگ شناختی؛ مسئولیت رسانه ها و خانواده ها

صفحه ۴...

آمار رسمی تلفات ایران؛ پایان روایت های ساختگی ضدانقلاب

گروه سیاسی اجتماعی روزنامه نسیم - خادمی؛ در حالی که رسانه های معاند و ضدانقلاب با آمارسازی و اغراق گویی تلاش می کنند واقعیت حوادث اخیر را وارونه نشان دهند، آمارهای رسمی کشور بر اساس اعلام بنیاد شهید و پزشکی قانونی نشان می دهد واقعیت تعداد تلفات بسیار متفاوت و قابل اتکا است، نه اعداد ساختگی منتشرشده در فضای مجازی.

در بحر رسانه های اخیر، ضدانقلاب و رسانه های وابسته به دولت های معاند تلاش کردند با تکرار ارقام غیرواستند و اغراق آمیز درباره تعداد کشته های رویدادهای امنیتی در ایران، فضا را به سود روایت های خود تغییر دهند. انتشار این ارقام بی پایه و اساس، نه تنها به افکار عمومی آسیب می زند بلکه در خدمت اهداف پلید سیاسی و ژئوپلیتیکی دشمنان ملت ایران قرار دارد. توضیح روشن و مستند آمار واقعی، بیش از هر زمان دیگری ضروری است.

بر اساس آمار رسمی بنیاد شهید و امور ایثارگران ایران که با استناد به داده های سازمان پزشکی قانونی کشور منتشر شده، تعداد جان باختگان حوادث و حملات مسلحانه اخیر در کشور ۳ هزار و ۱۱۷ نفر بوده است، که شامل نیروهای امنیتی و غیرنظامیان است. از این میان، ۲ هزار و ۴۲۷ نفر در جریان حملات مسلحانه و تروریستی جان خود را از دست داده اند که در بیانیه رسمی این بنیاد بدان اشاره شده است، این داده ها مبتنی بر اطلاعات رسمی پزشکی قانونی است و جزو مستندات قابل اتکا در سطح ملی محسوب می شود.

این آمار رسمی در مقابل طیف گسترده ای از ارقام غیردقیق و بعضاً ساختگی قرار دارد که در شبکه های اجتماعی و رسانه های بیگانه منتشر شده است؛ اعدادی که گاه تا چند برابر رقم رسمی نیز بالا رفته است. انتشار چنین آمارهای تأیید نشده بدون منبع معتبر، اولاً از نظر حرفه ای و رسانه ای غیرقابل پذیرش است، و ثانیاً به منظور تأثیرگذاری فشار بر افکار عمومی و ایجاد شکاف در بدنه اجتماعی

ادامه در صفحه ۲...



قدردانی استاندار و نماینده ولی فقیه از میراث داران ارزش های انقلاب اسلامی

عکس: وحید خادمی

در سومین کارگروه قرآن و عترت اداره کل فرهنگ و ارشاد استان عنوان شد:

نمایشگاه قرآن فرصتی برای ترمیم پیوندهای فرهنگی و اجتماعی است

گاز نعمت پنهان اما حیاتی زندگی امروز

گاز طبیعی یکی از مهم ترین منابع انرژی در زندگی روزمره ماست که از گرمایش منازل تا پخت و پز و تولید برق نقش اساسی دارد. با وجود فراوانی نسبی، این منبع نیز محدود است و مصرف بی رویه آن می تواند منجر به کمبود، فشار بر شبکه و افزایش هزینه ها شود. صرفه جویی در مصرف گاز نه تنها یک وظیفه اقتصادی، بلکه یک مسئولیت اجتماعی و ملی محسوب می شود که به پایداری انرژی کشور کمک می کند. پس گاز را منبعی همیشگی و نامحدود تصور نکنیم.

آشنایی با:
**فرهنگ
عمومی**
صرفه جویی

۴۱



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



قدردانی استاندار و نماینده ولی فقیه از میراث داران ارزش های انقلاب اسلامی



از خودگذشتگی در مسیر سربلندی ایران هستند.

بهمن نوری با اشاره به اهمیت نقش جانبازان در برپایی و حفاظت از جمهوری اسلامی، از تلاش های آنها در راه آزادی و عزت کشور قدردانی کرد و بر عزم دولت در حمایت از این قشر شریف تأکید کرد.

وی افزود: این عزیزان با ایثار و فداکاری های خود، ایران اسلامی را از تعدی دشمنان اسلام نجات دادند و نقش بی بدیلی در پیروزی انقلاب داشتند.

وی همچنین تصریح کرد: جانبازان از جان و سلامتی خود گذشتند تا مردم ایران در امنیت و عزت زندگی کنند و

امروز وظیفه ماست که قدردان این تلاش ها باشیم.

نوری در ادامه گفت: جانبازان نه تنها قهرمانان جنگ تحمیلی بلکه حافظان ارزش ها و اصول نظام جمهوری اسلامی به شمار می روند. از این رو، هیچ تلاشی برای دفاع از این قشر از جامعه، دریغ نمی شود.

وی ضمن قدردانی از صبر و فداکاری خانواده های جانبازان، اظهار کرد: این خانواده ها نیز در کنار جانبازان خود، سهم بزرگی در حفظ آرامش و امنیت کشور داشته اند و ما نیز به نوبه خود از آنها تقدیر می کنیم.

به گزارش خبرنگار ما، نقش جانبازان در دوران دفاع مقدس چیزی فراتر از فداکاری فردی است. آنها ستون های استوار انقلاب اسلامی بوده اند و ایثارشان در دفاع از سرزمین و ارزش های اسلامی، تأثیرات عمیقی در ایجاد و حفظ هویت جمهوری اسلامی ایران داشته است.

در این راستا، توجه به وضعیت جانبازان و خانواده های آنان نه تنها وظیفه اخلاقی، بلکه مسئولیت اجتماعی است.

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر حمایت بی وقفه از این قشر، نشان

داد که دولت به طور جدی در راستای فراهم آوردن شرایط رفاهی و شایسته برای آنان گام برمی دارد. در این میان، نگاه به آینده و تلاش برای رفع نیازهای جانبازان، چه از لحاظ درمانی و چه در زمینه های اقتصادی و اجتماعی، از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

این اقدامات، علاوه بر ارائه حمایت های مادی، به نوعی بازشناسی و قدردانی از ایثار و فداکاری های جانبازان و خانواده های آنان در تاریخ کشور محسوب می شود. به همین دلیل، مسؤولیت های مادر قبال این قهرمانان همیشه باید در اولویت قرار گیرد.

گفتنی است: در این دیدار که با حضور حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری امام جمعه بجنورد انجام شد، ضمن تقدیر از صبر و استقامت خانواده های جانبازان، لوح های تقدیری به آنان اهدا شد.

خراسان شمالی بیش از سه هزار شهید تقدیم انقلاب کرده است، همچنین بیش از ۳۵ هزار رزمنده در دوران دفاع مقدس در عملیات ها حضور داشتند. تعداد کل ایثارگران استان ۱۰ هزار و ۲۷۷ نفر، تعداد آزادگان ۳۹۷ نفر و تعداد جانبازان هفت هزار و ۲۳۲ نفر اعلام شده است.



۱۲ روزه با اسرائیل و حوادث امنیتی اخیر ایران، اگر بدون توجه به مفاهیم، زمینه ها و منابع معتبر انجام شود، نتیجه ای گمراه کننده خواهد داشت. در حالی که جنگ و درگیری نظامی، با مشارکت سلاح های سنگین و حملات هوایی، قربانیان بسیاری را در بر می گیرد، حوادث امنیتی داخلی با ابزار و زمینه ای کاملاً متفاوت رخ داده اند. بنابراین هرگونه مقایسه مستقیم و بی پایه، نه تنها غیرعلمی است بلکه به منظور تحریف واقعیت و برجسته سازی ناهمگن آمارها انجام می شود.

...پایان روایت های ساختگی ضدانقلاب

ادامه از صفحه یک...

کشور انجام می شود.

مقایسه این رویدادها با حوادث جنگ اسرائیل در غزه نیز نشان می دهد که اغراق رسانه ای چگونه صورت گرفته است: باران موشک های اسرائیل طی دو سال اخیر در غزه بیش از ۷۰ هزار کشته داشته، در حالی که حوادث تروریستی اخیر در ایران در دو روز و با استفاده از سلاح های سبک مانند اسلحه شکاری، کلت، چاقو، قمه و حتی سنگ، تنها تعداد محدودی جان باخته داشته اند. واضح است که اعداد منتشرشده توسط رسانه های معاند کاملاً غیرواقعی و هدفمند بوده است. از سوی دیگر حوادثی که در قالب جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل در سال گذشته روی داد، بر اساس آمار رسمی مقامات کشور و بنیاد شهید، تعداد جان باختگان در حدود ۱ هزار و ۶۰۰ تا ۱ هزار و ۱۰۰ نفر گزارش شده است. این آمار که از سوی رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران و منابع رسمی اعلام شده اند، حاصل بررسی نهایی فوت شدگان در جریان حملات هوایی و موشکی و درگیری های مستقیم بوده است.

این ارقام رسمی در تضاد آشکار با روایت های رسانه های معاند است که با اغراق در آمارها، سعی دارند مقایسه های تحریف شده ای میان دو واقعه بسیار متفاوت انجام دهند. نمی توان با مقایسه ی آماری میان تلفات یک جنگ واقعی هوایی - موشکی با کشوری دیگر و رویدادهای امنیتی داخلی که در شرایط بسیار پیچیده و قابل تحقیق به وقوع پیوسته اند، به نتایجی قابل اعتنا رسید.

نگارنده معتقد است که آمار رسمی منتشرشده توسط بنیاد شهید و پزشکی قانونی تنها منبع قابل اعتماد و قابل پذیرش برای افکار عمومی در داخل کشور محسوب می شود و انتشار اعداد غیرمستند رسانه های ضدانقلاب تنها در جهت بهره برداری سیاسی و رسانه ای صورت می گیرد. این رسانه ها با هدف خلق واقعیتی متفاوت از حقیقت، اعداد را بدون بررسی اسناد رسمی منتشر می کنند تا افکار مخاطبان را منحرف کنند، روندی که باید با بهره گیری از داده های معتبر داخلی خنثی شود. همچنین مقایسه آماری میان تلفات جنگ

همچنین از هفته گذشته محدودیت های اعمال شده بر پلتفرم های داخلی به طور کامل برداشته شده و طی چند روز اخیر نیز دسترسی به برخی سایت های کاربردی از جمله سرویس های هوش مصنوعی و موتور جست و جوی گوگل برای عموم کاربران فراهم شده است. پیگیری های خبرنگار فارس حاکی است

محدودیت پلتفرم هایی که پیش از این نیز فیلتر بوده اند، همچنان پابرجا خواهد ماند. اخبار و اطلاعات مخابره شده به فارس نشان می دهد در صورت عدم بروز اختلال در روند فنی بازرگانی، اینترنت بین الملل به زودی در تمامی استان های کشور به طور کامل متصل خواهد شد.

روند کاهش محدودیت های فنی اینترنت بین الملل به صورت پلکانی آغاز شده است. بر اساس گزارش های دریافتی خبرنگار حوزه ارتباطات فارس، حذف محدودیت های اینترنت بین الملل از بعد از ظهر پنجشنبه در استان های اصفهان و فارس آغاز و این روند به تدریج در تمامی استان ها اجرایی خواهد شد.

زمان اتصال دوباره

اینترنت مشخص شد

اتصال کاربران به اینترنت بین الملل از ظهر پنجشنبه آغاز شده و روند فنی اتصال در تمامی استانها ادامه دارد. به گزارش فارس، از ظهر روز پنجشنبه

آن پنجشنبه...

راوی: اکرم صدیقی

روایت های مختلف از وحشی گری های تروریست ها در آن پنجشنبه شب وارد سکوهای خبری می شود. فیلم های زیادی که شاهدین ماجرا بیان می کنند. یا حتی نحوه شهادت آن پیرمرد بسیجی شهید محمدی در بجنورد.

همه اینها یک سوال را در ذهنم پررنگ می کند، چرا این میزان خشونت؟

مدام مستندهایی که درباره پروژه زامبی سازی توسط محققین غربی دیده ام جلوی چشم می آید.

یا فیلم هایی که سوژه آن آزمایشگاه هایی بوده که روی داروهای خاص برای بی رحم ساختن انسان و حذف احساسات سربازان، یادآوری می شود.

فیلم های برخی عاملین جنایت یا اغتشاشگران که در بند افتادن هم قابل توجه است. می گویند قبل از ورود به محل مورد نظر برای شروع اغتشاش، قرص هایی بهشان داده می شده. یا برخی می گویند گل می کشیدند.

لیدرها برایشان حتی مخدر هم تهیه می کردند.

خساراتی که آن شب به اماکن عمومی زده شد هم قابل توجه هست. زور بازوی این اغتشاشگران زیاد شده بوده به نحوی که گلدان های سیمانی داخل بلوار را جابجا می کردن و وسط خیابان می کشیدند!!!

همه این داده ها را کنار هم می گذارم.

افزایش توان فیزیکی، خشونت غیر انسانی و بیش از حد تصور، مثل آتش زدن آدم ها و سر بریدن و چاقو زدن و ...، یا حس درد نداشتن خود عاملین.

به یکی از دوستان مشهومی که دکترای شیمی دارد زنگ زدم تا هم حالش را بپرسم هم سوالم را.

اوضاع مشهد هم خیلی دردناک بوده.

فهمیدم یکی از آتش نشانان که آنجا سر بریده شده، اهل استان ماست انگار اسفراینی بوده و مشهد تشیع و تدفین شده. این مورد هم شد مزید این فرضیه.

در پاسخ سوالم گفت: مواد مخدر مختلفی می تونن این کارو با روان انسان داشته باشند. مثل کاپتاگون، داعشی های تکفیری از این قرص استفاده می کردن.

کاپتاگون، قرص بسیار قوی آمفتامین که برپایه محرک مصنوعی فنتالین که عصب مرکزی سروتونین رو از بین میبره، به سرعت در مصرف کننده حالت سرخوشی و انرژی زیاد ایجاد می کنه و تکفیری ها با احساس بی خیالی و بی پروایی به کشتار ادامه می دادن.

بعد از پایان تماس، حس بدی دارم.

لعنت به مزدوران آمریکایی اسرائیلی که میدان ایران را برای آزمایش قرص های وحشی سازی خودشان انتخاب کردند. بیچاره جوان هایی که به موش های آزمایشگاهی تبدیل شده اند.

هنوز باید غبار این جنگ کنار برود تا معلوم شود آن نامردها چه بلایی حتی سر مثلاً همراهان خودشان، بازوهای عملیاتی خودشان در کف میدان آورده اند.

خدایا مکر مکاران را به خودشان بازگردان. نوجوانان و جوانان ما را به راه راست هدایت کن. دشمنان این مردم، دلشان آدم سالم و عقل دار نمی خواهد.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



نمایشگاه قرآن فرصتی برای ترمیم پیوندهای فرهنگی و اجتماعی است



گروه فرهنگی و اجتماعی روزنامه نسیم؛ در شرایطی که جامعه ایران روزهای حساسی را پشت سر گذاشته و حوادث اخیر، احساسات عمومی و باورهای دینی مردم را جریحه‌دار کرده است، نقش فعالیت‌های فرهنگی و قرآنی در ترمیم فضای اجتماعی و تقویت همبستگی ملی بیش از پیش اهمیت یافته است. برگزاری نمایشگاه قرآن کریم، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای فرهنگی دینی، می‌تواند بستری برای گفت‌وگو، آگاهی‌بخشی و تقویت پیوند مردم با ارزش‌های اصیل الهی باشد؛ موضوعی که مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی نیز بر آن تأکید دارد.

مهدی آریان در سومین کارگروه توسعه فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآن کریم استان در جمع فعالان و مسئولان فرهنگی استان، با تسلیت و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای امنیت، به‌ویژه شهدای حوادث اخیر، با تأکید بر ضرورت برگزاری هرچه پربارتر نمایشگاه قرآن کریم، اظهار کرد: پس از حوادث تلخ و هتک حرمت‌هایی که در

ماه‌های اخیر رخ داد، امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند هم‌افزایی نهادهای فرهنگی برای بازآفرینی انس اجتماعی با قرآن هستیم. وی افزود: اتفاقاتی که در ماه‌های گذشته رخ داد، دل هر ایرانی و هر انسان آزاده‌ای را به درد آورد. هتک حرمت به مقدسات، تعرض به مساجد، قرآن کریم و آسیب به اموال عمومی و شخصی مردم، صحنه‌هایی تلخ و دردناک بود که امیدواریم دیگر هرگز شاهد تکرار آن‌ها نباشیم.

وی با اشاره به جایگاه والای قرآن کریم افزود: قرآن تنها متعلق به مسلمانان نیست، بلکه کتاب آسمانی و کلام الهی خطاب به همه انسان‌هاست. اهانت به قرآن، اهانت به ارزش‌های انسانی و الهی است و همین موضوع مسئولیت ما را در حوزه فرهنگ و فعالیت‌های قرآنی دوچندان می‌کند. آریان با تأکید بر اهمیت برگزاری متفاوت نمایشگاه قرآن امسال تصریح کرد: با توجه به شرایط خاص جامعه و وقایع اخیر، لازم است نمایشگاه قرآن کریم امسال پربارتر، اثرگذارتر و با مشارکت گسترده‌تر دستگاه‌ها و نهادهای

فرهنگی برگزار شود. این مهم تنها با همت جمعی و احساس مسئولیت مشترک همه مجموعه‌ها محقق خواهد شد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی با بیان اینکه نمایشگاه قرآن یک ظرفیت مشترک برای همه نهادهای فرهنگی است، گفت: به‌جای اقدامات جزیره‌ای و پراکنده، باید به سمت کارهای تجمیعی و هم‌افزا حرکت کنیم. هر دستگاه فرهنگی جامعه مخاطب خاص خود را دارد، اما وقتی همه در کنار هم قرار بگیریم، دامنه اثرگذاری برنامه‌ها به‌مراتب گسترده‌تر خواهد شد.

وی با اشاره به تجربه موفق نمایشگاه کتاب استان افزود: همان‌گونه که در نمایشگاه کتاب، همدلی و همراهی دستگاه‌ها منجر به خلق یک رویداد بزرگ فرهنگی شد، امیدواریم این هم‌افزایی در نمایشگاه قرآن نیز تکرار شود و شاهد اتفاقی اثرگذار در سطح استان باشیم.

آریان درباره زمان و مکان برگزاری نمایشگاه قرآن نیز گفت: برنامه‌ریزی ما بر این است که نمایشگاه قرآن استان پیش از نمایشگاه قرآن تهران برگزار شود تا از نظر محتوایی و مشارکت ناشران دچار آسیب نشویم. درباره محل برگزاری نیز هر مکانی که بیشترین امکان حضور اقشار مختلف مردم را فراهم کند، مدنظر خواهد بود و در این زمینه محدودیتی وجود ندارد.

وی با تأکید بر ضرورت توجه به فعالیت‌های جانبی نمایشگاه خاطرنشان کرد: برنامه‌های جنبی، هنری و فرهنگی در بسیاری موارد حتی اثرگذاری بیشتری نسبت به خود نمایشگاه دارند. نمایشگاه قرآن باید فضایی برای جذب مخاطبانی باشد که شاید در اثر حوادث اخیر فاصله‌ای با فضای دینی پیدا کرده‌اند و این برنامه‌ها می‌تواند زمینه انس دوباره آنان با قرآن را فراهم کند.

نمایشگاه قرآن پاسخ فرهنگی به هتک حرمت‌ها و اقدامات تروریستی اخیر

رئیس گروه قرآن و عبرت اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی نیز در ادامه این جلسه با محکومیت هتک حرمت اخیر به ساحت قرآن کریم، گفت: توسعه فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآن، به‌ویژه برگزاری باشکوه شانزدهمین نمایشگاه قرآن استان، مهم‌ترین پاسخ فرهنگی به هجمه‌ها علیه مقدسات دینی است.

رضا رضایی افزود: هتک حرمت صورت‌گرفته به ساحت مقدس قرآن کریم، حادثه‌ای دردناک بود که دل هر انسان آزاده و وطن‌دوستی را به درد آورد و جامعه قرآنی استان نیز با صدور بیانیه‌های متعدد، این اقدام مذموم را به‌شدت محکوم کرده است. وی با تأکید بر جایگاه قرآن کریم به‌عنوان خط قرمز همه مؤمنان و دوستداران انقلاب اسلامی افزود: انتظار جامعه قرآنی این است که عاملان این اقدام پلید، به اشد مجازات برسند و پاسخ درخوری به این هتاکی داده شود.

رضایی تصریح کرد: در پی این اتفاقات، ضرورت دارد فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآن کریم با قدرت و گستره بیشتری دنبال شود تا پاسخی فرهنگی و اثربخش به هتاکان به مقدسات نظام جمهوری اسلامی ایران باشد. بر همین اساس، برگزاری هرچه سریع‌تر جلسات کارگروه و تقویت برنامه‌ها در دستور کار قرار گرفت.

وی با اشاره به مصوبات جلسه پیشین کارگروه گفت: اجرای طرح ملی «روستاهای دوستدار قرآن» و طرح ملی «تلاوت» از جمله مصوبات مهم جلسه قبل بود که اقدامات اجرایی آن آغاز شده و چهار محفل انس با قرآن در شهرستان‌های بجنورد، شیروان، اسفراین و

راز و جرجان برنامه‌ریزی شده است. رضایی افزود: این محافل صرفاً محدود به تلاوت قرآن نیست، بلکه شامل برنامه‌های فرهنگی، تجلیل از فعالان قرآنی، حضور قاریان نوجوان، ملی و بین‌المللی و اجرای برنامه‌های هنری خواهد بود تا یک شب کامل فرهنگی-قرآنی برای مخاطبان رقم بخورد.

وی همچنین از برگزاری کارگاه آموزشی تولید محتوا با استفاده از فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی ویژه فعالان قرآنی خبر داد و گفت: هماهنگی‌های لازم انجام شده و این کارگاه‌ها هم‌زمان با نمایشگاه قرآن کریم استان و با حضور اساتید کشوری برگزار خواهد شد.

رضایی با اشاره به برنامه‌ریزی برای شانزدهمین نمایشگاه قرآن کریم خراسان شمالی اظهار کرد: تجربه موفق سال گذشته نشان داد که هم‌افزایی دستگاه‌ها و نهادهای فرهنگی می‌تواند به برگزاری یک رویداد شاخص قرآنی منجر شود و امسال نیز انتظار می‌رود همه دستگاه‌ها با بسیج ظرفیت‌های خود، زمینه برگزاری باشکوه‌تر این نمایشگاه را فراهم کنند. وی خاطرنشان کرد: نمایشگاه قرآن شامل بخش‌های فروش کتب و محصولات فرهنگی، محافل انس با قرآن، نشست‌های تخصصی، فعالیت‌های هنری قرآنی، فروش پوشاک اسلامی و بخش ویژه کودک و نوجوان خواهد بود و تقویت بخش‌های نوین همچون نرم‌افزارهای قرآنی و هوش مصنوعی در تولید محتوای دینی نیز در دستور کار قرار دارد.

وی تأکید کرد: مهم‌ترین دغدغه ما غنای محتوایی نمایشگاه است و انتظار داریم دستگاه‌های فرهنگی، مذهبی و آموزشی استان با ارائه برنامه‌های اجرایی و محتوایی، نقش مؤثری در ارتقای کیفیت این رویداد ایفا کنند.

بازار اجاره در رکود تقاضا/ واحدها گران‌تر؛ مستأجرها کمتر



بسیاری از فایل‌ها بدون مشتری باقی مانده‌اند.

از سوی دیگر، رفتار مالکان نیز در تشدید این وضعیت بی‌تأثیر نبوده است. برخی از مالکان با این تصور که قیمت مسکن در آینده افزایش بیشتری خواهد داشت، ترجیح می‌دهند واحد خود را خالی نگه دارند و آن را با نرخ‌های فعلی اجاره ندهند. این تصمیم، هرچند با هدف کسب سود بیشتر اتخاذ می‌شود، اما عملاً به افزایش واحدهای بدون سکنه و کاهش تحرک بازار اجاره انجامیده است.

آمارهای رسمی مرکز آمار ایران نیز نشان می‌دهد که با وجود رشد اجاره‌بها، شتاب تورمی این بازار در مقایسه با سال‌های گذشته کاهش یافته است. میانگین تورم ماهانه شاخص اجاره مسکن در سه فصل نخست سال ۱۴۰۴ حدود ۲.۴ درصد ثبت شده که نسبت به مدت مشابه در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ کاهش داشته است. این موضوع بیانگر آن است که بازار اجاره، برخلاف سایر بازارهای کالایی و خدماتی، با التهاب کمتری روبه‌رو

گروه مسکن روزنامه نسیم؛ در حالی که قیمت اجاره‌بهای مسکن در ماه‌های اخیر روند افزایشی داشته، بازار اجاره با پدیده‌ای متفاوت روبه‌رو شده است؛ کاهش محسوس تقاضا و افزایش واحدهای خالی که نشان می‌دهد توان مستأجران با قیمت‌های پیشنهادی همخوانی ندارد.

بررسی میدانی بازار اجاره مسکن در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد اگرچه نرخ‌های پیشنهادی مالکان افزایش یافته، اما این رشد قیمتی به انعقاد قراردادهای جدید منجر نشده است. مشاوران املاک از کاهش جدی متقاضیان اجاره خبر می‌دهند و معتقدند بازار وارد مرحله‌ای از رکود تقاضا شده که حتی افزایش قیمت‌ها نیز نتوانسته آن را تغییر دهد.

یکی از مشاوران املاک می‌گوید: قیمت اجاره در دو ماه گذشته حدود ۱۰ درصد افزایش داشته، اما متقاضی بسیار کم است. به گفته او، نرخ اجاره هر مترمربع واحد مسکونی در این منطقه بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان پیشنهاد می‌شود، اما

با این حال، مستأجران همچنان فشار هزینه‌ای بالایی را تجربه می‌کنند و کاهش شتاب تورم به معنای ارزان شدن اجاره نیست، بلکه تنها از شدت افزایش آن کاسته شده است. خبرنگار ما معتقد است: وضعیت کنونی بازار اجاره مسکن نشان می‌دهد که این بازار بیش از آنکه تحت تأثیر قیمت‌های پیشنهادی باشد، تابع توان مداخله سیاستی مؤثر خواهد بود

اقتصادی مستأجران است. کاهش تقاضا، افزایش واحدهای خالی و فاصله گرفتن تورم اجاره از تورم عمومی، همگی نشانه‌هایی از رسیدن بازار به سقف تحمل خانوارهاست. در صورت تداوم رکود درآمدی و عدم بهبود شرایط معیشتی، حتی کاهش بیشتر شتاب تورم نیز نمی‌تواند مشکل اجاره‌نشینی را حل کند و بازار ناچار به اصلاح قیمتی یا

مداخله سیاستی مؤثر خواهد بود





نماینده ولی فقیه و امام جمعه بجنورد تأکید کرد:

جنگ شناختی؛ مسئولیت رسانه ها و خانواده ها



وی گفت: اغتشاشگران بیشتر آموزش های خود را از فضای مجازی دریافت کرده بودند و به همین دلیل جنگ شناختی باید به صورت جدی تری پیگیری شود.

حجت الاسلام والمسلمین نوری با اشاره به آتش زدن مساجد و قرآن ها، گفت: این اقدامات هیچ گونه منطقی جز دشمنی با دین و ملت ندارد.

خبرنگار روزنامه نسیم معتقد است: سخنان امام جمعه بجنورد، علاوه بر آنکه یک تحلیل روشن از تهدیدات امنیتی و اجتماعی کشور در پی اغتشاشات اخیر ارائه می دهد، به ویژه بر نقش پررنگ فضای مجازی در شکل گیری اغتشاشات و اقدامات خشونت آمیز تأکید دارد. این موضوع به وضوح نشان دهنده آن است که مقابله با جنگ شناختی و رسانه ای دشمن، نیازمند همراهی و همکاری همگانی است.

از سوی دیگر، تخریب و آتش زدن اموال عمومی، به ویژه اماکن مذهبی مانند مساجد و کتابخانه ها، نه تنها نقض حقوق شهروندی است بلکه به طور مستقیم به تضعیف ایمان و انسجام داخلی کشور ضربه می زند. باید اذعان کرد که دشمنان ایران در پی آن هستند تا با ایجاد شکاف در داخل کشور، امنیت و آرامش مردم را هدف قرار دهند.

این در حالی است که وحدت ملی و افزایش هوشیاری در مواجهه با این تهدیدات، تنها راه برون رفت از این بحران ها خواهد بود.

ضرورت جهاد تبیین و مشارکت فعالانه اقشار مختلف جامعه در مقابله با جنگ شناختی تأکید کرد و به نقش معلمان، خانواده ها و رسانه ها در آموزش و آگاهی دهی به نسل جوان اشاره کرد.

حجت الاسلام والمسلمین نوری تصریح کرد: آسیب های وارد شده به اموال عمومی و فضاهای مذهبی به ویژه کتابخانه ها و مساجد، زنگ خطری برای کشور و ملت است.

هدف فتنه گران: تخریب سرمایه های ملی

امام جمعه بجنورد افزود: استکبار جهانی با تخریب اموال مردم و سرمایه های عمومی به دنبال ناامن سازی کشور است.

گروه سیاسی و اجتماعی روزنامه نسیم؛ نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه شهر مرکز استان در خطبه های نماز جمعه، تحلیلی جامع و انتقادی از رویدادهای اخیر کشور ارائه داد.

وی در سخنان خود بر نقش مخرب استکبار جهانی و فتنه گران در به آشوب کشیدن ایران تأکید کرد و خطرات ناشی از تخریب اموال عمومی را به طور واضح برشمرد.

این سخنان با هدف هشدار به جامعه و مسئولان در خصوص اقدامات و توطئه های دشمنان داخلی و خارجی بیان شد.

امام جمعه بجنورد همچنین بر

سهامیه اضطراری برای نانوائی ها مدیریت بحران در توزیع آرد

توزیع آرد، تأمین و توزیع پیش دستانه آرد برای جلوگیری از هرگونه کمبود انجام شد.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی تصریح کرد: ملاک اصلی در توزیع این سهمیه، میزان عملکرد نانوائی ها و همچنین صعب العبور بودن برخی روستاها بوده است.

یزدانی با تأکید بر وضعیت مناسب ذخایر استان گفت: ذخیره گندم در خراسان شمالی در شرایط مطلوبی قرار دارد و در حال حاضر هیچ گونه مشکلی در تأمین آرد وجود ندارد.

به گزارش خبرنگار ما؛ اختصاص سهمیه فوق العاده آرد در شرایط بحرانی، نشان دهنده اهمیت برنامه ریزی پیشگیرانه در حوزه کالاهای اساسی است؛ به ویژه در استانی که پراکندگی روستاها و صعب العبور بودن مسیرها، احتمال بروز اختلال در زنجیره تأمین را افزایش می دهد. تجربه این روزها بار دیگر ثابت کرد که تصمیم گیری به موقع و مدیریت هوشمندانه می تواند از شکل گیری نارضایتی های اجتماعی جلوگیری کرده و امنیت روانی جامعه را حتی در سخت ترین شرایط جوی حفظ کند.

گفتنی است: در حال حاضر، هزار و ۳۱۲ واحد نانوائی در شهرها و روستاهای استان از آرد یارانه ای استفاده می کنند.

گروه اجتماعی و اقتصادی روزنامه نسیم؛ سرمای هوا و شرایط برفی برنامه ریزی ویژه برای ذخیره سازی و توزیع آرد را ضروری کرد.

در پی ورود سامانه سرد و بارشی و افزایش نگرانی ها نسبت به مسدود شدن راه های ارتباطی، مسئولان حوزه تأمین کالاهای اساسی در خراسان شمالی با هدف پیشگیری از بروز بحران در تأمین نان، اقدام به اختصاص سهمیه فوق العاده آرد به نانوائی های استان کردند؛ اقدامی که در راستای حفظ آرامش بازار و تأمین پایدار نیازهای معیشتی مردم انجام شد.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی از اختصاص ۱۰۰ تن آرد مازاد به نانوائی های استان خبر داد و گفت: این سهمیه فوق العاده به دلیل سرمای شدید هوا و احتمال انسداد مسیرهای ارتباطی، میان ۱۵۰ واحد نانوائی شهری و روستایی توزیع شد. نعمان یزدانی با اشاره به شرایط خاص استان در روزهای اخیر افزود: این اقدام با هدف مدیریت بحران و تأمین آرد مورد نیاز نانوائی ها در زمان بروز ناآرامی ها یا مسدود شدن راه ها در شرایط برفی در دستور کار قرار گرفت. وی ادامه داد: با توجه به شرایط نامساعد جوی و احتمال اختلال در

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

بارگشت پروازها، امید با تکرار تجربه؟

رهبر معظم انقلاب

ممانعت از خروج از استان،

نه وظایف خود را انجام

نیز و عزت عمل کند.

کشی پروازها در راستای توسعه حمل و نقل هوایی خراسان شمالی

۱۴۰۴/۰۱/۲۶

رسانه ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده ها و شنیده ها

پذیرش انواع آگهی های مفقودی، سند
خودرو، کارت دانشجویی، آگهی های
ثبتي، تبلیغاتی، تجاری و دولتی
در روزنامه استانی و سراسری