



معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی خبر داد؛

مشکلات گردشگری استان احصا می شود

نماینده مردم استان خبر داد:
**تجهیز مرکز تحقیقات
سرطان برست نیازمند
افزایش بودجه است**

گروه سلامت: نایب رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت: در راستای تشخیص زودهنگام و کنترل سرطان زنان و درمان های نوین نیازمند افزایش ردیف بودجه تجهیز و نوسازی مرکز تحقیقات سرطان برست است.

سید محمد پاکمهر با اشاره به ادامه بررسی بودجه بخش سلامت لایحه بودجه ۱۴۰۵ و پیشنهادات واصله نمایندگان و ارائه گزارش نهایی به کمیسیون تلفیق خبر داد و گفت: در نشست کمیسیون بهداشت و درمان و با حضور مسئولانی از جمعیت هلال احمر، جهاد دانشگاهی و سازمان تامین اجتماعی اعتبارات این دستگاه ها در لایحه بودجه ۱۴۰۵ بررسی شد.

نایب رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: مسئولان هلال احمر پیشنهادات خود را برای اعمال در لایحه بودجه ۱۴۰۵ ارائه کردند و اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی با تمامی این پیشنهادات به دلیل اهمیت موضوع و پیش بینی تکالیف در برنامه هفتم پیشرفت موافقت کردند و نمایندگان عضو تلفیق نیز قول همکاری دادند.

نماینده مردم بجنورد، گرمره، جاجرم، مانه، سملقان و رازو جرگلان در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: یکی از مهمترین پیشنهادات مطرح شده تامین بالغرد اطفای حریق و آمبولانس بود.

پاکمهر با اشاره به پیشنهادات مطرح شده در مورد جهاد دانشگاهی برای پیش بینی در لایحه بودجه ۱۴۰۵، ادامه داد: جهاد دانشگاهی در راستای تشخیص زودهنگام و کنترل سرطان زنان و درمان های نوین در استان های کشور نیازمند افزایش ردیف بودجه تجهیز و نوسازی مرکز تحقیقات سرطان برست است بنابراین مقرر شد حدود یک همت برای این مهم دیده شود تا بتوانیم شبکه ملی پیشگیری و تشخیص زودهنگام را تکمیل کرد.



آشنایی با:
**فرهنگ
عمومی**
مدیران موثر

۳۶

**مهربانی؛ کوچک ترین هزینه،
بزرگ ترین بازده**

باید پذیرفت که مهربانی، ساده ترین اما بنیادین ترین اصل مدیریت است. هزینه ای ندارد، اما بزرگ ترین بازده را دارد. مدیرانی که این اصل را سرلوحه کار خود قرار می دهند، در دل مردم جای می گیرند و رضایتمندی عمومی را در بالاترین سطح به دست می آورند. این همان سرمایه ای است که هیچ بودجه ای قادر به خریدنش نیست.



موافقت مجلس

با کلیات طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی

گروه مسکن: نمایندگان مجلس شورای اسلامی با کلیات گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان موافقت کردند.

گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دستور کار قرار گرفت و نمایندگان با رای موافق، ۸۷ رای مخالف، ۶ رای ممتنع از نماینده حاضر در مجلس شورای اسلامی با کلیات این طرح موافقت کردند.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پیش از رای گیری درباره این طرح گفت: قانون نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۳۷۴ به تناسب شرایط زمانی ۳۰ سال قبل مصوب شد و این قانون در طی این مدت، فرایندهای اجرایی خود را طی کرد که در طول این مدت با اشکالات متعددی روبه رو بوده است.

مشکلات گردشگری خراسان شمالی حاصل می شود



گروه اجتماعی: معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی گفت: احصای مشکلات بخش گردشگری استان با هدف افزایش ماندگاری گردشگر و مسافر در دستورکار است.

سیدمجتبی علوی مقدم در ستاد اجرایی خدمات سفر خراسان شمالی اظهار کرد: جلسات ستاد اجرایی خدمات سفر با رویکرد ارایه خدمات شایسته به گردشگران به صورت مستمر در حال برگزاری است و هدف افزایش ماندگاری مسافر در این خطه است.

وی افزود: از دستگاه های عضو این ستاد نیز می خواهیم آمادگی لازم را برای ارایه خدمات بهتر به گردشگران داشته باشند تا این استان نیز سهمی از درآمدهای گردشگری کسب کند.

گفت: کمیته های ستاد اجرایی در بخش های گوناگون خدمات اسکان و رفاه، راه، سلامت، امنیتی و انتظامی و بخش های دیگر سفر تاکنون تشکیل شده است.

احمد دیناری افزود: کمیته دستگاه های اجرایی نیز موظف شدند، فهرست مراکز اقامتی، رفاهی، مساجد و مراکز ورزشی خود را به دبیرخانه ستاد اجرایی خدمات سفر استان ارسال کنند.

بازدید مستمر از مجتمع های خدمات رفاهی

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی گفت: ارایه خدمات به مسافران و گردشگران دربرخی مجتمع خدمات رفاهی به هیچ عنوان مناسب نیست و باید به این مراکز به طور جدی برخورد شود.

رضا میقانی افزود: رعایت بهداشت در برخی مجتمع های خدمات رفاهی مناسب نیست و نباید با کوتاهی برخی مراکز، ذهنیت منفی از استان بر ذهن گردشگر بماند.

وی ادامه داد: در این خصوص بازدیدهای مستمر از تمامی مجتمع های خدمات آغاز شده تا شایسته ترین خدمات به گردشگران و مسافران ارایه شود.

خراسان شمالی با ۱۰ شهرستان و یک میلیون نفر جمعیت و به مرکزیت بجنورد واقع در شمال شرق کشور است.

جهاد آبی در مناطق مرزی خراسان شمالی؛ پایانی بر سال ها انتظار و محرومیت



شبکه دارد.

فاطمی ادامه می دهد: این مخزن، به ساکنان این امکان را می دهد که در ساعات پیک مصرف، آب سالم و کافی در دسترس داشته باشند.

وی همچنین به طول خط انتقال آب اشاره می کند و توضیح می دهد: ۷۰۰ متر خط انتقال از چاه تا مخزن و یک کیلومتر توسعه شبکه توزیع اجرا شده است با این اقدامات، دیگر خبری از کمبود آب در این روستا نخواهد بود.

فاطمی با بیان اینکه این طرح با اعتبار ۴۵ میلیارد ریال اجرا شده است،

گروه خبر: آب شرب سالم و پایدار پس از سال ها انتظار و محرومیت به روستای مرزی گوی نیک رازو جرگلان خراسان شمالی رسید و موجی از امید و اعتماد را برای بهبود وضعیت زندگی در بین اهالی این منطقه ایجاد کرد.

به گزارش نسیم امروز به نقل از ایرنا، در دل دشت های وسیع خراسان شمالی، روستایی کوچک به نام گوی نیک قرار دارد که سال ها در سایه محرومیت و کم آبی زندگی کرده است.

این روستا، با ۴۰۰ خانوار ساکن، داستانی از صبر، استقامت و امید را در دل خود نهفته دارد اما این روزها، این داستان به یک نقطه عطف رسیده است؛ روزی که آب شرب سالم و پایدار به خانه های این روستا رسید و زندگی ساکنان آن را دستخوش تغییرات مثبت کرد.

آب، مایه حیات و نماد زندگی است اما برای مردم گوی نیک، آب نه تنها یک نیاز اولیه بلکه آرزویی دور از دسترس بود.

سال ها انتظار و تلاش برای تامین آب شرب سالم، آن ها را در چالشی بی پایان گرفتار کرده بود.

در این میان، مسوولان محلی و شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی با عزم راسخ و برنامه ریزی دقیق، تصمیم به اجرایی

در یک نگاه

دهمین شهید اغتشاشات اخیر در خراسان شمالی احراز شد

مدیرکل بنیاد شهید خراسان شمالی گفت: شهادت بسیجی شهید «غلام قادر حوت» از شهدای اغتشاشات اخیر در اسفراین احراز شد.

قاسم محمدزاده اظهار کرد: شهادت بسیجی شهید «غلام قادر حوت» از شهدای اغتشاشات اخیر در اسفراین احراز شد.

وی گفت: خراسان شمالی در اغتشاشات اخیر ۱۰ شهید را تقدیم انقلاب کرد که ۶ شهید در اسفراین، ۲ شهید در بجنورد، ۲ شهید در جاجرم به شهادت رسیدند.

واکنش سخنگوی دولت به شایعه جمع آوری دیش های ماهواره

سخنگوی دولت با بیان اینکه در جلسه امروز هیات دولت پیرامون برخی شایعات درباره جمع آوری ماهواره ها صحبت شد، گفت: جمع آوری آنها غیرقانونی است.

ه گزارش خبرنگار ایرنا، فاطمه مهاجرانی با بیان اینکه در جلسه امروز درخصوص برخی شایعات درباره جمع آوری ماهواره ها صحبت و تاکید شد که جمع آوری ماهواره ها غیرقانونی است و در صورت مراجعه، مردم با شماره تلفن های ۱۱۰ و ۱۱۲ با ۱۱۴ تماس گرفته و موضوع را اطلاع رسانی و شکایت خود را ثبت کنند.

تشدید نظارت های مستمر بر واحدهای صنفی

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی از نظارت مستمر و میدانی بر بازار استان خبر داد و گفت: بازرسی از فروشگاه ها، انبارها و واحدهای صنفی به صورت روزانه و تصادفی انجام می شود. وی تأکید کرد: با هرگونه احتکار، گران فروشی و عرضه خارج از شبکه بدون اغماض برخورد می شود و هدف اصلی این نظارت ها، حفظ تعادل بازار و صیانت از حقوق مصرف کنندگان است.

سرمایه گذاری صنعتی

در خراسان شمالی افزایش یافت

مدیرکل سازمان صمت خراسان شمالی گفت: میزان سرمایه گذاری صنعتی ۹ ماهه سال جاری در این استان نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۱.۵ درصد افزایش یافت. مهدی کرامتی اظهار کرد: در این مدت ۳۱ پروانه بهره برداری صنعتی در استان صادر شد که میزان سرمایه گذاری در طرح های صنعتی بهره برداری شده ۲۷ هزار و ۵۶۵ میلیارد ریال است.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



چتر بیمه بر روی ۱۰۰ هنرمند جدید خراسان شمالی

گروه اجتماعی : معاون هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی گفت: ۱۰۰ نفر از هنرمندان و اصحاب فرهنگ و هنر استان در ۹ ماهه امسال زیر چتر بیمه تأمین اجتماعی قرار گرفتند که نسبت به سال گذشته رشد زیادی داشته است.

مسعود صادق اظهارکرد: سال های گذشته این آمار بسیار پایین بود و هنرمندان به دلیل هزینه های بالای بیمه به این موضوع رغبت نداشتند.

وی افزود: تا پیش از این ۴۸۶ نفر از هنرمندان استان تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار داشتند که با اضافه شدن آمار امسال به ۵۸۶ نفر افزایش یافت.

معاون هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی ادامه داد: موضوع پوشش بیمه های اصحاب فرهنگ و هنر با ماهیت بیمه اختیاری است و شامل سه نوع پرداخت حق بیمه می شود.

وی درمورد اینکه با این نوع بیمه چه مزایا و خدمتی شامل اصحاب رسانه می شود، یادآور شد: تعهدات قابل ارائه به بیمه شدگان اصحاب فرهنگ و هنر برحسب نرخ موضوع قرارداد شامل بازنشستگی، فوت، از کارافتادگی و حمایت درمان است.

گروه مسکن: معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: از آغاز عملیات مقاوم سازی مناطق روستایی کشور در سال ۸۴ تاکنون، پنج هزار و ۶۰۵ آبادی و روستا بیش از ۹۰ درصد مقاوم سازی شده اند.

مجید جودی در خصوص آخرین وضعیت مقاوم سازی مسکن روستایی در کشور، افزود: سهمیه اعتبارات امسال در موضوع مقاوم سازی مسکن روستایی ۲۲۰ هزار فقره تسهیلات بود که تاکنون ۱۹۳ هزار نفر از متقاضیان به بانک ها معرفی شدند.

وی بیان داشت: از این تعداد تاکنون ۹۸ هزار فقره عقد قرارداد با بانک ها برای دریافت وام ۴۰۰ میلیون تومانی انجام شده است.

این مقام مسئول یادآور شد: این تسهیلات با کارمزد ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله پرداخت می شود که به طور متوسط نیمی از هزینه های ساخت مسکن روستایی یا مقاوم سازی را پوشش می دهد. جودی خاطرنشان کرد: تصمیم بر آن که برای سال آینده مبلغ تسهیلات افزایش یابد که در این زمینه کمیسیون های مرتبط با حضور مسئولان ذی ربط به زودی برگزار خواهد شد.

مقاوم سازی ۹۰ درصدی بیش از ۵۶۰۰ روستا در کشور



وی با اشاره به آغاز فرآیند مقاوم سازی مسکن های روستایی از سال ۸۴، گفت: از آن زمان تاکنون، از حدود ۵.۳ میلیون واحد مسکن روستایی، نزدیک به سه میلیون واحد (حدود ۵۷ درصد) مقاوم سازی شده اند که قصد داریم تا پایان دولت چهاردهم این رقم را به ۷۰ درصد ارتقاء دهیم.

معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره جزئی تر به آمارهای موجود در این زمینه، اظهار داشت: از مجموع ۶۲ هزار و ۲۸۴ آبادی موجود در کشور، تاکنون پنج هزار و ۶۰۵ آبادی بیش از ۹۰ درصد مقاوم سازی شده اند.

وی ادامه داد: ۲۵ هزار و ۵۳۸

نظارت بر قیمت ها واصلاح دهک بندی ها، کلید بهبود معیشت مردم است

گروه اقتصادی : عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن بر اهمیت نظارت دقیق بر قیمت ها و اصلاح دهک بندی های اقتصادی تأکید کرد و گفت: این دو اقدام می تواند به بهبود معیشت مردم و کاهش فشارهای اقتصادی کمک کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، علی حدادی با اشاره به اهمیت معیشت مردم در شرایط اقتصادی کنونی و ضرورت توجه در موضوع کالابرگ، گفت: موضوع مهم و اولویت امروز جامعه ما معیشت مردم است.

نماینده مردم ساوجبلاغ و طالقان در مجلس شورای اسلامی، افزود: در خصوص موضوع معیشت و انتقال ارز ترجیحی به پایان زنجیره مصرف، دولت یک میلیون تومان را به عنوان کالابرگ مشخص کرد و به هر نفر اختصاص داد؛ اما این موضوع شروطی دارد که علاوه بر فراوانی و وفور، با تثبیت قیمت هم، افزایش قیمتی در کالاهای اساسی ایجاد نشود؛ اگر افزایش قیمت ایجاد شد به همان میزان بایستی به یک میلیون تومان اضافه شود.

حدادی با تأکید بر ضرورت نظارت بر قیمت ها، مطرح کرد: نظارت بر بازار در مجموعه دولت مانند جهاد کشاورزی و تعزیرات با دقت پیگیری شود و مطالبه مجلس هم این است که دولت نظارت ها را بر بازار به درستی انجام دهد.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم، تصریح کرد: یکی از ایرادات به وزارت رفاه، کار و امور اجتماعی این است که دهک بندی ها برای ارائه یارانه وضعیت مناسبی ندارد و معیارهای مناسبی برای ایجاد دهک ها لحاظ نشده است که قرار بود این موضوع اصلاح شود و تا به امروز اصلاحی محقق نشده، همچنین ارائه یک میلیون تومان به افراد نیز هنوز به درستی انجام نشده است و وزارت رفاه، مسولیت مستقیم بر این موضوع را دارد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس در پایان با تأکید بر لزوم نظارت بر موضوع واردات نهاده های دامی و کشاورزی، خاطرنشان کرد: همچنین تثبیت نرخ ارز از مهمترین محورها است، عدم افزایش نرخ ارز می تواند ثبات اقتصادی را در جامعه ایجاد کند.

تماس با بخش

آگهی های روزنامه نسیم
خراسان شمالی:

همراه : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

و ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰
داخلی ۴

بررسی آیین نامه قانون زمین شهری؛

صدور اسناد مالکیت اراضی موات (۱)

تنظیمی بلافاصله سند مالکیت زمین را به نام دولت با نمایندگی وزارت مسکن و شهرسازی یا سایر دستگاه های دولتی درخواست کننده (که سند به نام آنها تنظیم شده) یا شهرداریها حسب مورد صادر می نمایند.

ب - برای روشن شدن وضع پرداخت بهای زمین مورد تملک، ادارات ثبت باید نسبت به تنظیم اظهارنامه ثبتی اقدام نمایند و علاوه بر قید نام دولت به نمایندگی وزارت مسکن و شهرسازی یا دستگاه تملک کننده یا شهرداریها، نام شخص یا اشخاصی را که مدعی مالکیت ملک مورد تملک هستند براساس صورت مجلس تنظیمی بالا در اظهارنامه ثبتی قید نمایند و در اجرای دستور ماده (۵۹) آیین نامه قانون ثبت، مبادرت به انتشار آگهی های نوبتی کنند. در صورتی که در مهلت مقرر قانونی، اعتراضی نرسید، پس از گواهی اداره ثبت محل و اخذ مقاصد حسابهای لازم، بهای زمین به مالک یا مالکین پرداخت می شد، ولی در صورت وصول اعتراض به ثبت تا تعیین تکلیف نهایی از سوز دادگاه های صالح، بهای ملک پرداخت نخواهد شد.

مجلس تعیین حدود لازم و صدور سند مالکیت آن با رعایت بند (۱) این ماده از طرف اداره ثبت اقدام می گردد.

۴ - در صورتی که وزارت مسکن و شهرسازی با سایر دستگاه های دولتی یا شهرداریها براساس ماده (۹) قانون قصد تملک زمین غیرمواتی را دارند یا قبلاً تملک نموده اند، ولی اساساً سابقه درخواست ثبت ندارد و زمین مزبور از نظر مقررات ثبتی مجهول المالك است، ادارات ثبت مکلفند ضمن تنظیم صورت مجلس لازم در اجرای ماده (۱۳) آیین نامه که به منزله صورت مجلس احراز تصرف خواهد بود، مشخصات منصرف را با رعایت حدود مجاورین (اگر سابقه تحدید حدود دارد) تعیین نمایند. همین صورت مجلس، مستند انجام معامله خواهد بود.

پس از تنظیم سند انتقال براساس ماده (۹) قانون ادارات ثبت باید به ترتیب زیر اقدام به صدور سند مالکیت به نام دولت و شهرداریها نمایند:

الف - پس از ارایه یک نسخه سند انتقال (سند تملکی) به اداره ثبت محل، اداره ثبت براساس سند رسمی

و براساس نظری وزارت مسکن و شهرسازی زمین، موات تشخیص داده شود، با توجه به تبصره الحاقی به ماده (۹) آیین نامه قانون ثبت و قبول تقاضای ثبت زمینهای موات و بایر بلامالك به نام دولت (مصوب ۱۳۵۴) و در انتشار آگهی های نوبتی آنها نیازی به تنظیم اظهارنامه ثبتی به نام دولت نبوده، و حسب درخواست وزارت مسکن و شهرسازی بدون انتشار آگهی های نوبتی و تحدیدی بلافاصله با استفاده از پلاک بخش مربوط و ضمن تعیین شماره فرعی، صورت مجلس تعیین حدود با رعایت حدود مجاورین (در صورت وجود سابقه تحدید حدود) با حضور نماینده اداره زمین شهری محل تنظیم و ملک در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت به نام دولت به نمایندگی وزارت مسکن و شهرسازی صادر می گردد.

۳ - در صورتی که زمین طبق نظر وزارت مسکن و شهرسازی موات بوده و سابقه درخواست ثبت داشت باشد، ولی تحدید حدود آن به عمل نیامده باشد (اعم از اینکه آگهی های نوبتی آن منتشر شده یا نشده باشد) بدون انتشار آگهی های نوبتی و تحدیدی نسبت به تنظیم صورت



دکتر یاسر غلامی ؛

پژوهشگر و حقوقدان

طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری ادارات ثبت مکلفند در هر مورد که زمینهایی (اعم از موات و غیر موات) به صورت ششدانگ یا مشاع براساس قانون به مالکیت دولت در می آید به موجب درخواست وزارت مسکن و شهرسازی یا درخواست سایر دستگاهها (در مواردی که راساً زمینهایی غیرمواتی را با رعایت مقررات قانون و این آیین نامه تملک می نمایند) نسبت به صدور سند مالکیت به شرح زیر اقدام نمایند:

۱ - ابطال سند مالکیت قبلی (اعم از اینکه سند مالکیت در اختیار باشد یا نباشد) و صدور سند مالکیت جدید حسب مورد به نام دولت یا شهرداریها به نمایندگی مراجع قانونی درخواست کننده سند.

۲ - در مواردی که زمین سابقه ثبتی به نام اشخاص نداشته باشد



این فعال حکمرای مجازی خاطر نشان کرد: با باز بودن این شبکه ها با توجه به جعل هایی که انجام می دهند و دروغ های که می گویند این آشوب افزایش می یابد.

رسانهای برای پیام شما نسیم؛ پل ارتباطی شما با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند
خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های
ثبتي، تبليغاتي، تجاري و دولتي
در روزنامه استانی و سراسري

نخستین رسانه مکتوب استان شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

