



**رهبر معظم انقلاب:**  
جوان های امروز ما جوانان خوبی هستند  
و به رغم امکانات پیشرفته ای که برای  
انتقال محتوا و مفاهیم مختلف به ذهن  
آنان وجود دارد اما توانسته اند هویت  
دینی خود را حفظ کنند

چهارشنبه ۳ دی ماه ۱۴۰۴ / سال ۲۶ / شماره ۱۰۲۸ / سری جدید شماره ۲۸۲ Vol.26. No.282 Dec.24.2025 ۴ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

روزنامه  
**نسیم**  
خراسان شمالی

۳  
۱۰  
۱۴۰۴  
چهارشنبه

خبر خوش استاندار خراسان شمالی برای مرزنشینان؛

# فعال شدن سهمیه ۹۴ میلیون دلاری

## تخلفات املاک

### زیر ذره بین دستگاه های نظارتی

گروه اقتصادی روزنامه نسیم : بازار مسکن به عنوان یکی از حساس ترین بخش های اقتصادی، همواره تأثیر مستقیمی بر معیشت خانوارها دارد و کوچک ترین تخلف در این حوزه می تواند به بی اعتمادی عمومی و افزایش فشار اقتصادی بر مردم منجر شود. به همین دلیل، نظارت مستمر بر عملکرد مشاوران املاک و شفاف سازی فرآیند معاملات، از اولویت های جدی دستگاه های اجرایی و نظارتی کشور محسوب می شود.

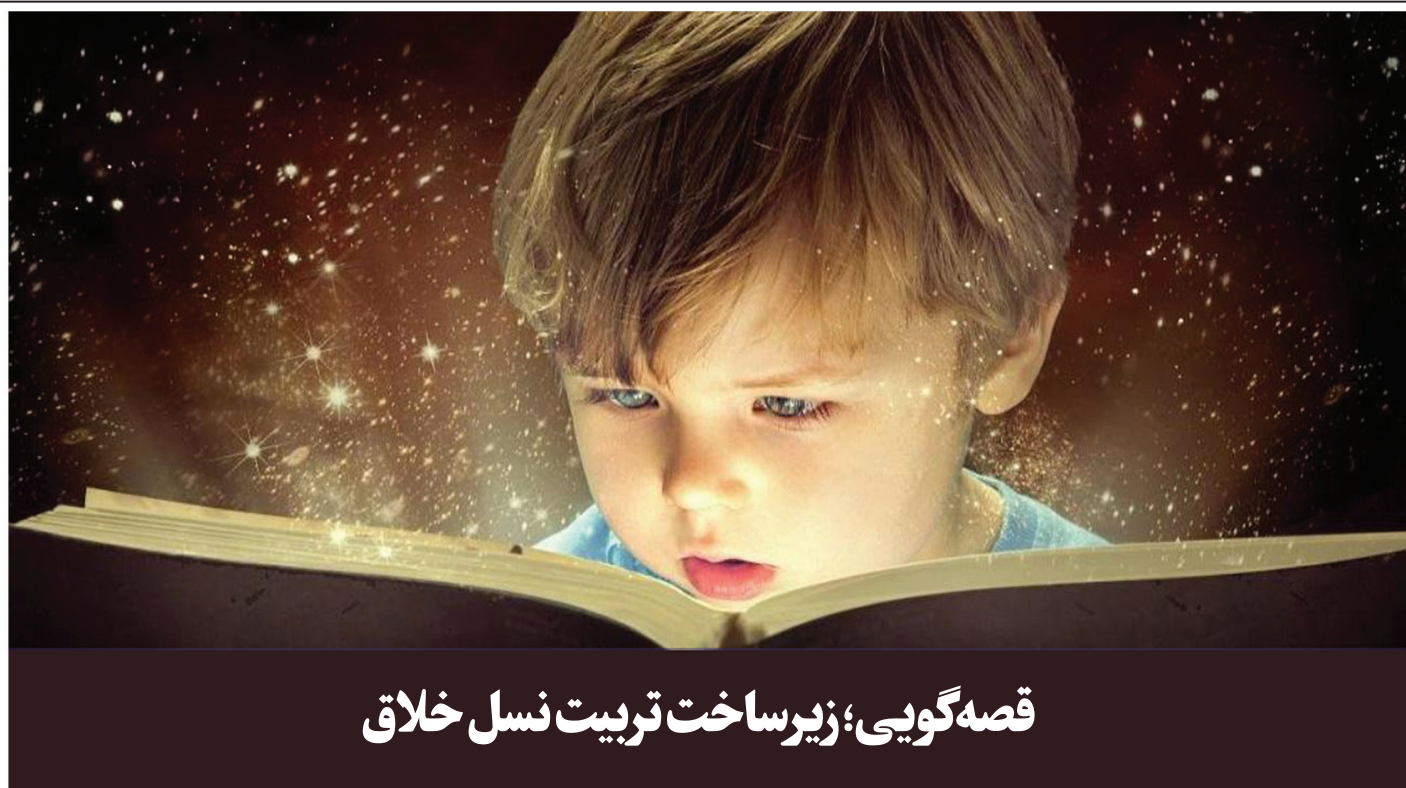
در خراسان شمالی نیز همزمان با تشدید نظارت ها، اجرای سامانه های ثبت الکترونیکی قراردادها و برخورد با متخلفان، به عنوان راهکاری مؤثر برای کنترل بازار و کاهش تخلفات در دستور کار قرار گرفته است؛ اقدامی که می تواند به ایجاد نظم، شفافیت و اعتماد در معاملات ملکی منجر شود.

به گزارش خبرنگار ما؛ کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی از انجام ۱۰۶ مورد بازرسی مشترک از مشاوران املاک استان در ۹ ماهه سال جاری خبر داد و گفت: در جریان این بازرسی ها، ۳۲ مورد تخلف شناسایی و برای متخلفان جریمه های تعزیراتی اعمال شده است.

عیسی رحیم زاده با اشاره به نتایج این نظارت ها افزود: از مجموع واحدهای بازرسی شده، ۶۵ مشاور املاک بدون تخلف فعالیت داشته اند و در همین مدت، ۱۲ پرونده تخلفاتی تشکیل شده که مجموع محکومیت آن ها حدود ۸۴ میلیون ریال برآورد می شود. وی با بیان اینکه گشت های مشترک نظارتی به صورت مستمر در سطح استان فعال هستند، اظهار کرد: این بازرسی ها با محوریت معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان و با همکاری دستگاه های نظیر اداره کل صنعت، معدن و تجارت، تعزیرات حکومتی، ثبت اسناد، نیروی انتظامی و پلیس اماکن انجام می شود و با هرگونه تخلف، برخورد قانونی صورت می گیرد.

رحیم زاده عمده تخلفات شناسایی شده در بازار املاک استان را دریافت حق الزحمه های غیرمجاز و خودداری از ثبت قراردادها در سامانه های «کاتب» و «خودنویس» عنوان کرد و افزود: برخی مشاوران به بهانه مسائل مالیاتی یا عدم الزام مستأجران، از ثبت قراردادها خودداری می کنند که این موضوع زمینه ساز تداوم تخلفات می شود.

ادامه در صفحه ۲...



## قصه گویی؛ زیرساخت تربیت نسل خلاق

آشنایی با:  
**فرهنگ  
عمده دی**  
مدیران مؤثر

۲۶

**تکریم ارباب رجوع، تکریم انسان**

مراجعه کنندگان تنها یک پرونده، نامه یا درخواست نیستند؛ انسان هایی اند با کرامت. مدیران باید بدانند که برخورد محترمانه با یک ارباب رجوع، گاهی از ده ها پروژه عمرانی اثرگذارتر است و اعتماد عمومی را مستحکم تر می کند.

«اطلاعیه برگزاری آزمون استخدامی  
شرکت های توزیع نیروی برق»



به اطلاع عموم متقاضیان می رساند، حسب هماهنگی های انجام شده از سوی شرکت توانیر با جهاد دانشگاهی، دفترچه آزمون بکارگیری نیروی انسانی شرکت های توزیع نیروی برق کشور در سایت شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی ([www.nkdc.ir](http://www.nkdc.ir)) بارگذاری گردیده است. با توجه به سهمیه جذب ۲۶ نفر نیروی انسانی در شرکت توزیع برق استان خراسان شمالی، خواهشمند است متقاضیان محترم ضمن مطالعه دفترچه آزمون، در صورت واجد شرایط بودن نسبت به نام از طریق لینک زیر اقدام نمایند.

لینک ثبت نام: <https://hrtc.ir>

ثبت نام : شنبه ۲۹ آذرماه تا سه شنبه ۹ دی ماه ۱۴۰۴

دریافت کارت ورود به جلسه : از روز سه شنبه ۱۴ بهمن ماه ۱۴۰۴

برگزاری آزمون : جمعه ۱۷ بهمن ماه ۱۴۰۴

لینک ثبت نام: <https://hrtc.ir>

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم  
خراسان شمالی



خبر خوش استاندار خراسان شمالی به مرزنشینان؛

# فعال شدن سهمیه ۹۴ میلیون دلاری



مبادلات مرزی هستند، گفت: استفاده مؤثر از این ظرفیت‌ها می‌تواند بخش قابل توجهی از مشکلات مرزنشینان را کاهش داده و امنیت خاطر بیشتری برای فعالان این حوزه ایجاد کند. وی بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت اتاق بازرگانی بجنورد برای رفع چالش‌های موجود، به‌ویژه در حوزه واردات تأکید کرد و افزود: دستگاه‌هایی مانند گمرک و جهاد کشاورزی نیز می‌توانند با تسهیل فرآیندها، نقش کلیدی در اجرای موفق این طرح داشته باشند.

استاندار خراسان شمالی ساماندهی و تقویت تعاونی‌های مرزنشینان را ضروری دانست و اظهار کرد: اگرچه میزان واردات انجام‌شده تاکنون قابل قبول بوده، اما با این ظرفیت می‌توان علاوه بر تأمین نیاز استان، بخشی از نیاز سایر استان‌ها را نیز پوشش داد و تنوع بخشی به اقلام وارداتی را در دستور کار قرار داد.

به گزارش خبرنگار ما؛ فعال‌سازی سهمیه ۹۴ میلیون دلاری واردات مرزنشینان، در صورت همراهی عملی دستگاه‌های اجرایی و مدیریت شفاف تعاونی‌ها، می‌تواند به یکی از مؤثرترین ابزارهای تنظیم بازار و کاهش فشار اقتصادی بر مردم تبدیل شود. با این حال، تجربه‌های گذشته نشان می‌دهد که تحقق کامل این اهداف، مستلزم پرهیز از بروکراسی فرسایشی، جلوگیری از انحراف سهمیه‌ها و هدایت واردات به

استاندار خراسان شمالی از فعال شدن سهمیه ۹۴ میلیون دلاری واردات مرزنشینان استان خبر داد و گفت: این ظرفیت می‌تواند نقش مهمی در تأمین نیازهای اساسی مردم، توسعه مبادلات مرزی و رونق اقتصادی استان ایفا کند.

بهمن نوری در نشست شورای ساماندهی مبادلات مرزی، با تأکید بر ضرورت بازگشایی گذر مرزی استان، اظهار کرد: پیگیری‌های جدی برای بازگشایی این گذر در حال انجام است و این موضوع از محورهای مهم مطرح‌شده در سفر رئیس‌جمهور به خراسان شمالی بوده است.

وی با اشاره به ظرفیت قابل توجه مرزنشینان افزود: سهمیه ۹۴ میلیون دلاری واردات، رقم قابل توجهی است که می‌توان از آن برای تأمین اقلام مورد نیاز مردم از طریق شرکت‌های تعاونی مرزنشینان استفاده کرد و این موضوع فرصتی ارزشمند برای تقویت اقتصاد استان محسوب می‌شود.

استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: این ظرفیت همچنین می‌تواند برای کشور ترکمنستان به‌عنوان یک پتانسیل بالقوه مطرح باشد و زمینه توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری میان دو طرف را فراهم کند.

نوری با بیان اینکه کارت‌های مرزنشینی و تفویض اختیار به استانداران دو ابزار مهم در حوزه

**گروه اقتصادی روزنامه نسیم :** با فعال شدن سهمیه ۹۴ میلیون دلاری واردات مرزنشینان خراسان شمالی، ظرفیت تازه‌ای برای تأمین کالاهای اساسی، تقویت تعاونی‌های مرزی و توسعه مبادلات تجاری با کشور ترکمنستان فراهم شده؛ ظرفیتی که می‌تواند نقش مؤثری در رونق اقتصادی استان و بهبود معیشت مرزنشینان ایفا کند.

خراسان شمالی به‌عنوان یکی از استان‌های مرزی کشور، همواره از محدودیت‌های ساختاری در حوزه تجارت و مبادلات مرزی رنج برده است؛ موضوعی که موجب شده ظرفیت‌های اقتصادی این استان، به‌ویژه در مناطق مرزنشین، آن‌گونه که باید فعال نشود. در شرایطی که تأمین کالاهای اساسی و کنترل بازار از اولویت‌های اصلی دولت به شمار می‌رود، استفاده هدفمند از ظرفیت مرزنشینان می‌تواند بخشی از این چالش‌ها را برطرف کند.

در همین راستا، فعال شدن سهمیه ۹۴ میلیون دلاری واردات مرزنشینان خراسان شمالی، به‌عنوان یک فرصت راهبردی، نگاه‌ها را به سمت نقش تعاونی‌های مرزنشینی، گمرک و دستگاه‌های اجرایی در تسهیل واردات کالاهای مورد نیاز مردم معطوف کرده است؛ ظرفیتی که در صورت مدیریت صحیح، می‌تواند فراتر از نیاز استان نیز اثرگذار باشد.

## تخلفات املاک ....

ادامه از صفحه یک...

وی سامانه «خودنویس» را زیرمجموعه سامانه ملی املاک و اسکان دانست و گفت: این سامانه با کاهش هزینه‌های ثبت قراردادهای اجاره، نقش مهمی در افزایش شفافیت بازار مسکن دارد و می‌تواند اطلاعات دقیقی از وضعیت اجاره‌بها و مالکیت در کشور ارائه دهد و از بروز کلاهبرداری‌های ملکی جلوگیری کند.

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر یک هزار و ۸۸۹ مشاور املاک دارای مجوز در استان شناسایی شده‌اند و خراسان شمالی از نظر ساماندهی و نظم بخشی به فعالیت مشاوران املاک، در جایگاه پیشرو قرار دارد.

خبرنگار ما می‌افزاید: افزایش تعداد بازرسی‌ها و شناسایی تخلفات در بازار املاک خراسان شمالی، نشان‌دهنده عزم جدی دستگاه‌های مسئول برای مقابله با بی‌نظمی و سودجویی در این بخش است. هرچند شناسایی ۳۲ تخلف در میان بیش از ۱۰۰ بازرسی انجام‌شده، بیانگر وجود چالش‌هایی در اجرای دقیق قوانین است، اما هم‌زمان نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مشاوران املاک، ضوابط قانونی را رعایت می‌کنند و این موضوع می‌تواند پایه‌ای برای اصلاح تدریجی بازار باشد. از سوی دیگر، تأکید بر ثبت قراردادهای در سامانه‌های الکترونیکی مانند «خودنویس»، گامی مهم در جهت شفافیت، کاهش اختلافات حقوقی و جلوگیری از فرارهای قانونی است. اگر این سامانه‌ها با آموزش، فرهنگ‌سازی و نظارت مستمر همراه شوند، می‌توان انتظار داشت که بازار مسکن استان به تدریج از فضای سنتی و پرابهام فاصله گرفته و به سمت یک ساختار شفاف، قابل رصد و متصفانه حرکت کند؛ مسیری که در نهایت به نفع مستأجران، مالکان و کل اقتصاد استان خواهد بود.

## رکود ساخت‌وساز در بجنورد؛ کوچ سرمایه‌ها از بتن به طلا

تداوم این وضعیت می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای به همراه داشته باشد. شهردار بجنورد در بخش دیگری از سخنان خود به حجم بالای پروژه‌های عمرانی در دست اجرای شهر و کمبود اعتبارات اشاره کرد و گفت: برای اجرای طرح‌های مشخص شهری، نیازمند کمک‌های مالی و اعتبارات دولتی هستیم تا بخشی از مشکلات این حوزه برطرف شود.

وی با بیان اینکه اعتبارات شهرداری بجنورد در سال جاری نسبت به سال گذشته ۳۶.۲ درصد افزایش داشته است، افزود: با وجود این افزایش، برای ارائه خدمات بهتر به شهروندان و پاسخگویی به نیازهای روبه‌رشد شهری، این میزان اعتبار کافی نیست و باید تلاش بیشتری برای جذب منابع مالی انجام شود.

بجنورد، مرکز خراسان شمالی با جمعیتی حدود ۲۶۰ هزار نفر، در آستانه انتخابی مهم قرار دارد؛ یا باید با اصلاح سیاست‌ها و تأمین منابع، مسیر رونق دوباره ساخت‌وساز را هموار کند یا شاهد ادامه مهاجرت سرمایه‌ها به بازارهایی باشد که سودشان سریع‌تر، اما سهمشان در توسعه شهری کمتر است. آینده شهر، بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌هایی گره خورده است که امروز پشت میزهای کارشناسی و مدیریتی گرفته می‌شود. /

منبع: ایرنا

عمل باعث کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن شده و چرخه تولید، اشتغال و درآمد‌های شهری را با اختلال مواجه کرده است. شهردار بجنورد با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای اصلاح این وضعیت گفت: جلسات کارشناسی متعددی با حضور مشاوران برگزار شده و جمع‌بندی‌ها پس از اخذ مصوبه در کمیسیون ماده پنج به وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است. وی افزود: برای دفاع از این موضوع نیز در تهران حضور داشتیم و اکنون منتظر اعلام نظر نهایی وزارتخانه هستیم.

کشمیری با تأکید بر اینکه هنوز تصمیم‌نهایی در این خصوص اتخاذ نشده است، هشدار داد: شهروندان و سرمایه‌گذاران تاپیش از اعلام رسمی نتیجه از سوی مراجع قانونی، هیچ‌گونه تصمیم‌گیری، فعالیت یا معامله‌ای را بر اساس احتمال افزایش تراکم انجام ندهند.

رکود ساخت‌وساز تنها به توقف پروژه‌های ساختمانی محدود نمی‌شود؛ این رکود به شکل زنجیره‌ای، مشاغل وابسته از کارگران ساختمانی گرفته تا صنوف تولید مصالح، مهندسان، مشاوران املاک و حتی درآمد‌های شهرداری را تحت تأثیر قرار داده است.

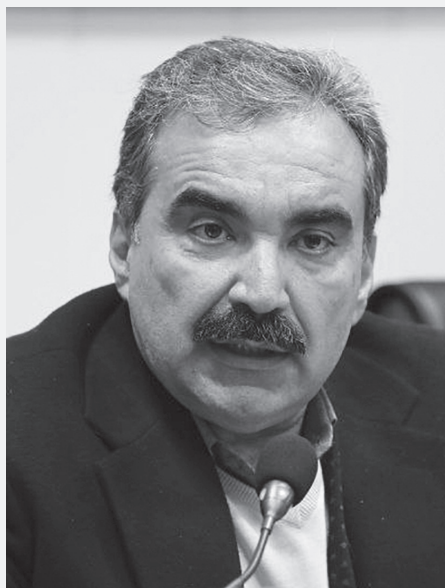
در شهری مانند بجنورد که بخش قابل توجهی از اقتصاد آن به فعالیت‌های عمرانی وابسته است،

بتن که زمانی نبض محله‌های در حال توسعه بجنورد بود، این روزها کمتر به گوش می‌رسد. شهری که ساخت‌وساز در آن همواره یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد شهری به شمار می‌رفت، اکنون با رکودی دست‌وپنجه نرم می‌کند که نه تنها چهره کالبدی شهر، بلکه جریان سرمایه‌گذاری را نیز دستخوش تغییر کرده است.

رکود ساخت‌وساز در مرکز خراسان شمالی، سرمایه‌های فعال این بخش را از زمین و آجر دور کرده و به سمت بازارهای موازی مانند طلا، خودرو و ارز سوق داده است؛ بازاری که به باور فعالان اقتصادی، امروز سودآورتر و کم‌ریسک‌تر از ساخت مسکن به نظر می‌رسد.

شهردار بجنورد با اشاره به این وضعیت، افزایش تراکم ساختمانی را یکی از راهکارهای مؤثر برای خروج از رکود می‌داند.

سید محمدعلی کشمیری اظهار کرد: رکود و کاهش توجیه اقتصادی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن، موجب شده سرمایه‌هایی که پیش‌تر در ساخت‌وساز فعال بودند، به سمت بازارهای موازی حرکت کنند. به گفته وی، هرچند این رکود ریشه در شرایط اقتصاد کلان کشور دارد، اما در بجنورد محدودیت‌های تراکم ساختمانی، اثرات منفی این وضعیت را تشدید کرده است. کشمیری معتقد است که این محدودیت‌ها در



کارگاه‌های نیمه‌تعطیل و پروژه‌های متوقف‌شده، تصویر این روزهای بجنورد است؛ شهری که محدودیت‌ها و رکود، سرمایه‌گذارانش را از ساخت خانه به خرید سکه و ارز سوق داده است. خیابان‌ها آرام‌تر از گذشته‌اند؛ صدای چکش و



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



# رفراندوم یارانه‌ها؛ فراتر از اقتصاد، تصمیمی برای آینده شهرها



**یادداشت - ذبیح‌الله زارع-پژوهشگر حوزه مدیریت شهری:** طرح رفراندوم شیوه پرداخت یارانه‌ها با امضای ۱۰۸ نماینده در کنار بودجه ۹۲۳ همتی حمایتی می‌تواند اقتصاد شهری، خدمات شهرداری‌ها و کیفیت زندگی شهروندان را دستخوش تغییر کند.

خبرگزاری تسنیم- طرح پیشنهادی رفراندوم درباره شیوه پرداخت یارانه‌ها که توسط جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی مطرح شده و با امضای ۱۰۸ نماینده همراه شده است، می‌تواند نه تنها نظام اقتصادی و اجتماعی، بلکه ساختار مدیریت شهری ایران را دگرگون کند. این طرح در حالی مطرح می‌شود که گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از «بودجه حامی فقرا» نشان می‌دهد اعتبارات حمایتی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ به ۹۲۳ هزار میلیارد تومان رسیده و سهم یارانه‌های همگانی غیرهدفمند (نقدی، نان و دارو) حدود ۸۳٪ از کل اعتبارات حمایتی است.

## تأثیرمستقیم بر اقتصاد شهرداری‌ها

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌ها، یارانه نان با ۲۵۰ هزار

میلیارد تومان و یارانه نقدی با ۳۳۴ هزار میلیارد تومان، بزرگ‌ترین بخش‌های بودجه حمایتی را تشکیل می‌دهند. تغییر روش پرداخت این یارانه‌ها از غیرمستقیم به نقدی می‌تواند شهرداری‌ها را در دو مسیر متضاد قرار دهد:

## سناریوی کاهش یارانه غیرمستقیم:

در صورت کاهش یارانه‌های غیرمستقیم خدمات شهری (حمل‌ونقل عمومی، آب، فضای سبز)، شهرداری‌ها با کسری بودجه مواجه شده و مجبور به افزایش نرخ خدمات یا کاهش کیفیت آن‌ها خواهند شد.

## • سناریوی تثبیت وضع موجود:

تداوم نظام کنونی نیز با توجه به کسری بودجه هدفمندی یارانه‌ها (که در گزارش به عنوان «روند هشداردهنده» یاد شده) و افزایش سهم بودجه عمومی در تأمین اعتبارات حمایتی، فشار مضاعفی بر منابع ملی و محلی وارد می‌کند.

گزارش مرکز پژوهش‌ها تأکید می‌کند که «سهم برنامه‌های حمایتی هدفمند از کل بودجه حمایتی تنها ۱۷٪ است». تغییر نظام پرداخت یارانه و هدفمند شدن احتمالی آن، الگوی مصرف و تقاضای خانوارها در شهرها را تغییر خواهد داد. این امر ضرورت بازنگری در طرح‌های جامع و تفصیلی شهری، الگوی کاربری اراضی، برنامه‌ریزی مسکن و مدیریت تقاضای حمل‌ونقل را ایجاب می‌کند.

یارانه غیرمستقیم غالباً از طریق خدمات شهری به شهروندان می‌رسد. گزارش بودجه حامی فقرا نشان می‌دهد که «عدم امکان شناسایی خانوارهای نیازمند» یکی از چالش‌های اصلی نظام حمایتی است. تغییر نظام پرداخت بدون تمهیدات حمایتی دقیق، ممکن است دسترسی گروه‌های کم‌درآمد و ساکنان مناطق حاشیه‌ای به خدمات پایه شهری (مانند مدیریت پسماند، روشنایی، آتشنشانی) را با

مشکل مواجه کند و نابرابری شهری را تشدید نماید.

## تحول در حمل‌ونقل عمومی و پیامدهای محیط‌زیستی

یارانه به حمل‌ونقل عمومی یکی از مصادیق مهم یارانه غیرمستقیم است. در صورت تمایل مردم به دریافت یارانه نقدی و کاهش حمایت از بلیت ارزان، احتمال افزایش نرخ‌ها، کاهش استقبال و در نهایت افزایش استفاده از خودروی شخصی وجود دارد. این امر به معنای تشدید ترافیک، آلودگی هوا و افزایش هزینه‌های سلامت عمومی برای شهرها خواهد بود.

مدیریت شهری در ایران همواره با محدودیت منابع مواجه بوده است. هر تغییری در نظام یارانه باید با در نظر گرفتن اثرات شهری و همراهی شهرداری‌ها طراحی شود. در غیر این صورت، شاهد کاهش کیفیت زندگی شهری خواهیم بود. تجربه کشورهایی که اصلاحات یارانه‌ای را بدون ملاحظات شهری اجرا کرده‌اند، نشان‌دهنده عواقبی چون کاهش شدید استفاده از حمل‌ونقل عمومی، گسترش حاشیه‌نشینی و افت کیفیت خدمات عمومی است.

## تصمیمی فراتر از اقتصاد

رفراندوم پیشنهادی درباره شیوه پرداخت یارانه، تنها یک انتخاب اقتصادی نیست؛ بلکه انتخابی است که کیفیت زندگی شهری، پایداری مالی شهرداری‌ها، عدالت فضایی و حتی تحقق اهداف زیست‌محیطی در شهرها را برای سال‌های آینده تعیین می‌کند. موفقیت این تغییر، مستلزم انجام مطالعات دقیق «اثرسنجی شهری»، برنامه‌ریزی مرحله‌ای، تقویت نظام شناسایی هدفمند (مانند «آزمون وسیع» که در گزارش مرکز پژوهش‌ها بر ضرورت آن تأکید شده) و مهم‌تر از همه، همراهی فعالانه نهادهای مدیریت شهری (شوراها و شهرداری‌ها) در این گفتمان ملی است. شاید همین رفراندوم بتواند با احیای گفتمان عمومی، زمینه‌ساز مشارکت گسترده‌تر و آگاهانه‌تر در سرنوشت شهرها در انتخابات پیش روی شوراها نیز باشد.

# ضوابط جدید تسهیلات مسکن اعلام شد



وی همچنین در خصوص امکان بهره‌مندی اشخاص حقوقی از مزایای طرح‌های «توان» و «سپید» به صورت همزمان اظهار داشت: در ضوابط جدید، محدودیت جلوگیری از افتتاح هم‌زمان طرح‌ها برای اشخاص حقوقی برداشته شد؛ به‌نحوی که شرکت‌ها می‌توانند برخی کارکنان خود را برای طرح توان و برخی را برای طرح سپید معرفی کنند. شایان ذکر است؛ محدودیت صرفاً یک

نزدیک یا کارکنان شرکت‌ها صرفاً با تأیید شعبه مبدأ و ارائه مدارک معتبر از طریق سایر شعب غیر از شعبه افتتاح‌کننده حساب نیز امکان‌پذیر خواهد بود.

وی یادآور شد: با هدف جلوگیری از فسخ و افتتاح مجدد حساب‌ها و کاهش بار عملیاتی شعب، سیستم به‌صورت خودکار متوسط موجودی پایان دوره را (متوسط موجودی مصرف‌نشده) به دوره جدید منتقل می‌کند و امتیاز منتقل‌شده نیز یک سال فرصت استفاده دارد، البته شرط انجام این مورد، قابل افتتاح بودن حساب مذکور در پرتفوی بانک در پایان دوره مؤثر حساب موردنظر است.

عضو هیئت عامل بانک مسکن با تأکید بر اهمیت حفظ تعادل در منابع و مصارف بانک، گفت: از مورخ ۱۰ آذرماه ۱۴۰۴، برای حساب‌های ثمر و توان افتتاح‌شده توسط اشخاص حقیقی، سقف محاسبه امتیاز به مبلغ ۲ میلیارد تومان به‌ازای هر فقره حساب در طول یک دوره مؤثر در نظر گرفته شده است.

**گروه مسکن و اقتصاد:** معاون مدیرعامل در امور طرح و برنامه بانک مسکن از حذف واسطه‌ها در فرآیند انتقال امتیاز تسهیلات مسکن خبر داد و گفت: انتقال امتیاز به بستگان نزدیک با تأیید شعبه مبدأ امکان‌پذیر است.

مهناز کشتکار عضو هیئت عامل بانک مسکن اظهار کرد: تغییرات جدید در ضوابط طرح‌های تسهیلاتی بانک مسکن که از آذر ۱۴۰۴ به‌تدریج اجرایی شده است، ساختار تسهیلات‌دهی بانک را متحول و بسیاری از ابهامات و اشکالات عملکردی را برطرف خواهد کرد.

وی با اشاره به تعدد موارد انتقال امتیاز تسهیلات میان شعب و ایجاد زمینه برای فعالیت واسطه‌گران، افزود: در صورتی که متقاضی وام از بانک مسکن شخصی غیر از صاحب حساب باشد، پرداخت تسهیلات فقط از شعبه افتتاح‌کننده حساب امکان‌پذیر است و در مقابل، اگر خود صاحب حساب متقاضی باشد، مراجعه به تمام شعب برای دریافت تسهیلات آزاد است، بر این اساس، انتقال امتیاز به بستگان

فرهنگ  
عمومی  
جریه‌هایی از اخلاق برای همه

## انصاف؛ اوج عدالت در رسانه / از مردار تا تیتیر خبری

حجت‌الاسلام والمسلمین رضا نوری با اشاره به جایگاه «انصاف» در کار رسانه‌ای گفت: انصاف، اوج عدالت است؛ حتی در مواجهه با دشمن باید نکات مثبت او را دید. قرآن درباره شراب - با همه خبیث‌بودنش - به وجود منافعی هم اشاره می‌کند؛ یا حضرت عیسی(ع) در برابر مرداری متعفن، تنها به «سفیدی دندان‌هایش» توجه کرد. این یعنی نگاه منصفانه: دیدن خوبی‌ها در کنار بدی‌ها. وی ادامه داد: متأسفانه جناح‌ها معمولاً فقط ضعف‌های یکدیگر را می‌بینند و نکات مثبت را نادیده می‌گیرند. این نگاه ناشی از حسادت و هوای نفس است. برخی تنها برای تخریب رقیب می‌نویسند یا نقد می‌کنند، بدون آنکه به توانایی‌ها و خدمات او اشاره‌ای داشته باشند. چنین رویکردی عین بی‌انصافی است و ریشه در بیماری اخلاقی دارد.

## • انصاف، بزرگ‌ترین فضیلت اخلاقی است. رعایت آن اختلافات را کاهش می‌دهد و محبت و همدلی را میان گروه‌ها و جامعه می‌آفریند.

امام جمعه بجنورد افزود: خبرنگار منصف نه‌تنها عیب‌ها را می‌بیند، بلکه نقاط قوت را هم بازتاب می‌دهد؛ حتی اگر آن نقطه قوت از جناح مقابل باشد. گاهی لازم است اعتراف کنیم که «استاندار امروز از استاندار دیروز کارآمدتر است»؛ این انصاف است. بی‌طرفی در رسانه به معنای سکوت یا بایکوت نیست، بلکه به معنای گفتن همزمان حقایق مثبت و منفی است.

وی با انتقاد از تقطیع سخنان مسئولان برای تحریف و تخریب گفت: گاهی یک جمله فرعی را برجسته می‌کنند و اصل پیام را نادیده می‌گیرند؛ یا تیتیرهای جذاب اما نادرست می‌زنند تا مخاطب جذب شود. این کارها بی‌انصافی است و گاهی قلم یا زبان انسان را به جهنم می‌کشاند. خبرنگار باید جذاب بنویسد، اما حقیقت را تحریف نکند.

حجت‌الاسلام والمسلمین نوری در پایان تصریح کرد: انصاف، بزرگ‌ترین فضیلت اخلاقی است. رعایت آن اختلافات را کاهش می‌دهد و محبت و همدلی را میان گروه‌ها و جامعه می‌آفریند. اگر رسانه‌ها انصاف را رعایت کنند، اعتماد مردم تقویت می‌شود و جامعه به سوی عدالت و الفت پیش می‌رود.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم  
خراسان شمالی



## A young girl with dark hair, wearing a red long-sleeved shirt and a black and white patterned headscarf, is shown in profile. She is speaking into a small yellow microphone attached to a thin wire. Her right hand is raised, with her index finger pointing upwards. The background is dark and out of focus, showing some blurred shapes of other people.

مہلت بارییری و تحویل: ۱ رور کاری پ