



نگاهی به فعالیت‌های غیرشفاف بانکی و شرکت‌های زیرمجموعه؛

بنگاه‌داری بانک‌ها؛ ضربه به نظام مالیاتی

۲

آنچه در این شماره می‌خوانید:

**۹ اثر تاریخی خراسان شمالی
مرمت شد**

**پیش‌بینی جذاب بازار مسکن
تا پایان سال ۱۴۰۴**

**افزایش نگران‌کننده
ابتلا به آفتل‌آزرا
در خراسان شمالی**

**گوشی‌های خراسان شمالی
زیر غبار خاطره‌ها**



بررسی ماده ۳۴ قانون ثبت؛

نحوه وصول مطالبات بانک‌ها از وثایق ملکی

مزایده به بالاترین مبلغ پیشنهادی مشروط بر اینکه کمتر از هفتاد درصد (۷۰٪) مبلغ پایه مزایده نباشد، به فروش رسیده و طلب بستانکار وصول می‌شود. در صورتی که در مزایده اول، مال مورد مزایده به فروش نرسد، تکرار مزایده با قیمت کارشناسی جدید بلامانع است. هرگاه ارزش مال مورد وثیقه بیشتر از ارزش مورد مطالبه بانک باشد، تملک دارایی مورد وثیقه به اختیار بانک می‌باشد و الزامی در تملک ندارد. در صورت عدم وصول کامل طلب از این طریق، حق پیگیری وصول باقی‌مانده مطالبات از روشهای قانونی برای بستانکار محفوظ است. در اجرای این تبصره استفاده از سازوکارهای بورس کالا در اولویت قرار دارد. آیین‌نامه اجرایی این بند، توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت دادگستری و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه شده و حداکثر ظرف دو ماه از لازم الاجرا شدن قانون به تصویب هیات وزیران می‌رسد.

تولیدی بدهکار اعم از اینکه بانک و یا موسسه مالی و یا اعتباری باشد و یا سهام خود را از طریق فرابورس خریداری کرده باشد، اجازه دهد تا با خرید نقدی بخش دیگری از سهام این واحد تولیدی به قیمت قبلی، سهام خود را تا سقف سهام مورد نیاز برای تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده، افزایش دهد.

۲- در مورد معاملات بانکها و موسسات مالی و یا اعتباری مجاز، هرگاه مال مورد وثیقه به مبلغ پایه کارشناسی رسمی دادگستری مرضی‌الطرفین خریداری نداشته باشد، به تقاضای بستانکار و ضمن اخطار به تسهیلات‌گیرنده و راهن، مهلت دو ماهه داده می‌شود تا طلب بانک یا موسسه مالی و یا اعتباری را پرداخت کند و یا ملک مورد وثیقه را با پرداخت تمام یا بخشی از طلب بانک تا سقف مبلغ پایه مزایده فک رهن کند.

چنانچه ظرف مدت مذکور طلب بستانکار پرداخت نشود، مال مورد

روشهای زیر عمل می‌شود:

۱- بانک و یا موسسه مالی و یا اعتباری تسهیلات‌دهنده، در صورت درخواست واحد تولیدی بدهکار، به بازار فرابورس یا کارشناس رسمی دادگستری مراجعه و تمام اموال و دارایی‌های واحد تولیدی را قیمت‌گذاری می‌نماید و با هدف تأمین طلب بانک و یا موسسه مالی و یا اعتباری بر روی درصد سهام قابل واگذاری به خریدار، یک مناقصه برگزار می‌کند تا مشخص شود که کدام خریدار با قبول درصد کمتری از سهام واحد تولیدی بدهکار، تمام بدهی او را می‌پردازد. با پرداخت میزان طلب بانک و موسسه مالی و یا اعتباری از واحد تولیدی توسط خریدار، آن بخش از سهم واحد تولیدی که در مناقصه مشخص شده است، به خریدار منتقل و اموال مورد رهن آزاد می‌شود. در صورتی که بدهکار از مجوز فوق برای تسویه بدهیهای خود استفاده کند، در صورت شرط ضمن عقد در قرارداد مناقصه و درخواست خریدار، بدهکار مکلف است به خریدار سهام واحد

حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی، با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و مازاد را به راهن مسترد می‌نماید.

طبق تبصره یک در مواردی هم که مال یا ملکی، وثیقه دین یا انجام تعهد یا ضمانتی قرار داده می‌شود مطابق مقررات این قانون عمل خواهد شد.

بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری یکی از مهمترین مراجعی هستند که در پی استفاده از وثایق ملکی جهت وصول وام‌ها و تسهیلات می‌باشند.

طبق آخرین تحولات قانونی در سال ۱۴۰۲ که در تبصره ۴ ماده ۳۴ اضافه و الحاق شده بیان نموده (الحاقی) (۰۱/۰۲/۱۳۹۴) - (اصلاحی) (۲۲/۱۲/۱۴۰۲) - در راستای تسهیل در وصول مطالبات سررسید گذشته بانکها و یا موسسات مالی و یا اعتباری دارای مجوز به یکی از



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و

ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک بیان داشته در مورد کلیه معاملات رهنی و شرطی و دیگر معاملات مذکور در ماده (۳۳) قانون ثبت، راجع به اموال منقول و غیرمنقول، در صورتی که بدهکار ظرف مهلت مقرر در سند، بدهی خود را نپردازد، طلبکار می‌تواند از طریق صدور اجراییه وصول طلب خود را توسط دفترخانه تنظیم‌کننده سند، درخواست کند. چنانچه بدهکار ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید بنا به تقاضای بستانکار، اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی مورد معامله و قطعیت آن،



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



نگاهی به فعالیت‌های غیرشفاف بانکی و شرکت‌های زیرمجموعه؛ بنگاه‌داری بانک‌ها؛ ضربه به نظام مالیاتی



گروه مسکن و اقتصاد: درحالی برخی بانک‌ها به جای ایفای نقش تسهیل‌گر در تأمین مالی به یکی از بازیگران اصلی بازار مسکن تبدیل شده‌اند که می‌توان ردپای آن‌ها را در افزایش قیمت زمین و خانه‌های خالی دید.

درآمدهای مالیاتی بخش مهمی از منابع مالی دولت را تشکیل می‌دهد و نقش کلیدی در تأمین هزینه‌های عمومی و توسعه کشور ایفا می‌کنند. در سال‌های اخیر موضوعاتی مانند بنگاه‌داری بانک‌ها و وضعیت خانه‌های خالی بیش از پیش مورد توجه سیاستگذاران قرار گرفته‌اند، چراکه می‌توانند تأثیر قابل توجهی بر درآمدهای مالیاتی داشته باشند.

بانک‌ها علاوه بر فعالیت‌های اصلی خود در زمینه ارائه خدمات مالی و اعتباری در سال‌های اخیر در بخش‌هایی از اقتصاد به صورت مستقیم وارد بنگاه‌داری شده‌اند. این موضوع باعث شده تا ساختار درآمدی و مالی آن‌ها پیچیده‌تر شود. از یک سو این وضعیت می‌تواند فرصت‌هایی برای

افزایش درآمدهای مالیاتی ایجاد کند، اما از سوی دیگر در صورت عدم شفافیت کافی، امکان فرار مالیاتی و کاهش وصول مالیات‌ها نیز وجود دارد.

ورود بانک‌ها به حوزه‌هایی مانند ساخت‌وساز، کشاورزی، بورس و ... تداخل‌هایی در مأموریت دستگاه‌های نظارتی و مالیاتی ایجاد کرده و موجب شده شناسایی دقیق درآمدهای مشمول مالیات دشوارتر شود؛ به‌ویژه آن‌که بسیاری از این فعالیت‌ها از طریق شرکت‌های زیرمجموعه و هلدینگ‌ها انجام می‌شود.

علاوه بر این بخشی از شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها مشمول معافیت‌های مالیاتی هستند که در عمل منجر به کاهش ظرفیت مالیاتی دولت می‌شود. بازنگری در فهرست این معافیت‌ها می‌تواند زمینه شناسایی بهتر درآمدهای مالیاتی را فراهم کند.

همچنین درآمدهای بانک‌ها از فعالیت‌های بنگاه‌داری ممکن است با مالیات‌بندی درآمدهای اصلی بانکی تفاوت داشته باشد که این موضوع نیازمند

بازنگری و اصلاح قوانین مالیاتی است تا عدالت مالیاتی حفظ شود. از سوی دیگر بنگاه‌داری بانک‌ها می‌تواند شرایط رقابت را برای سایر فعالان اقتصادی نامتعادل کند و این مسئله نیز بر عملکرد بازار مالیاتی تأثیرگذار خواهد بود.

حضور گسترده بانک‌ها در بازار مسکن یکی دیگر از پیامدهای بنگاه‌داری آن‌هاست که آثار عمیقی بر قیمت‌ها، عرضه و نظام مالیاتی داشته است. بانک‌ها یا از طریق شرکت‌های زیرمجموعه خود و یا به‌طور مستقیم، در خرید زمین، ساخت‌وساز و نگهداری املاک نقش‌آفرینی می‌کنند؛ اقدامی که به گفته کارشناسان موجب انباشت ملک، احتکار واحدهای مسکونی و کاهش عرضه واقعی در بازار شده است.

از آنجا که بانک‌ها به منابع مالی گسترده‌ای دسترسی دارند و در رقابت با فعالان خصوصی قرار می‌گیرند قدرت خرید و نگهداری ملک در مقیاس بالا را دارند، بدون آنکه الزام فوری به فروش داشته باشند.

در نتیجه بازار مسکن با کمبود عرضه مصنوعی مواجه شده و قیمت‌ها روندی صعودی و غیرواقعی پیدا کرده‌اند. این رفتار هم به اختلال در تعادل بازار منجر شده و هم باعث شده امکان اجرای مؤثر سیاست‌هایی مانند مالیات بر خانه‌های خالی یا مالیات بر عایدی مسکن کاهش یابد.

در واقع بانک‌ها نه تنها با رفتار احتکارگونه موجب تورم قیمتی شده‌اند، بلکه با پیچیده کردن مسیر شناسایی درآمدها، سهم واقعی خود در پرداخت مالیات را نیز کاهش داده‌اند؛ موضوعی که آسیب مستقیمی به نظام مالیاتی کشور وارد کرده است.

چالش خانه‌های خالی

خانه‌های خالی پدیده‌ای است که علاوه بر کاهش عرضه مسکن و افزایش قیمت‌ها، رفاه اجتماعی و درآمدهای مالیاتی دولت را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

برای مقابله با این مشکل دولت‌ها در بسیاری از کشورها مالیات ویژه‌ای بر خانه‌های خالی وضع کرده‌اند. هدف اصلی این مالیات، افزایش عرضه مسکن و جلوگیری از احتکار آن است. با این حال اجرای این سیاست با چالش‌هایی همچون شناسایی دقیق خانه‌های خالی و مقاومت مالکان مواجه است که باعث شده میزان تحقق مالیات کمتر از انتظار باشد.

افزایش عرضه مسکن از محل خانه‌های خالی می‌تواند منجر به افزایش معاملات در بازار مسکن شود؛ در نتیجه، مالیات بر نقل و انتقال و مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خریدوفروش رشد می‌کند. همچنین، ورود این واحدها به بازار اجاره نیز موجب افزایش درآمدهای حاصل از مالیات بر اجاره خواهد شد.

در این میان یکی از موانع جدی، نبود ضمانت اجرایی مؤثر و بازدارنده نبودن جرایم مالیاتی است؛ به‌طوری‌که در موارد متعدد مالکان ترجیح می‌دهند جریمه ناچیزی بپردازند تا آنکه ملک خود را به بازار عرضه کنند. این موضوع ضرورت بازنگری در ابزارهای تنبیهی و تقویت نظام اجرایی مالیات بر خانه‌های خالی را گوشزد می‌کند.

راهکارها برای بهبود درآمدهای مالیاتی

کارشناسان اقتصادی برای افزایش اثربخشی سیاست‌های مالیاتی در حوزه بنگاه‌داری بانک‌ها و خانه‌های خالی چند راهکار را پیشنهاد می‌دهند:

افزایش شفافیت و استفاده از سامانه‌های دقیق گزارش‌دهی مالی در

فعالیت‌های بنگاه‌داری بانک‌ها می‌تواند از فرار مالیاتی جلوگیری کرده و مسیر شناسایی درآمدهای واقعی را هموار کند.

اصلاح قوانین مالیاتی با هدف یکپارچه‌سازی مقررات و حذف دوگانگی‌ها، می‌تواند به تحقق عدالت مالیاتی و پوشش کامل‌تر پایه‌های مالیاتی منجر شود. از جمله اقدامات مهم در این زمینه، می‌توان به الزامی شدن ارائه صورت‌های مالی تجمیعی از سوی بانک‌ها برای تمامی شرکت‌های زیرمجموعه اشاره کرد.

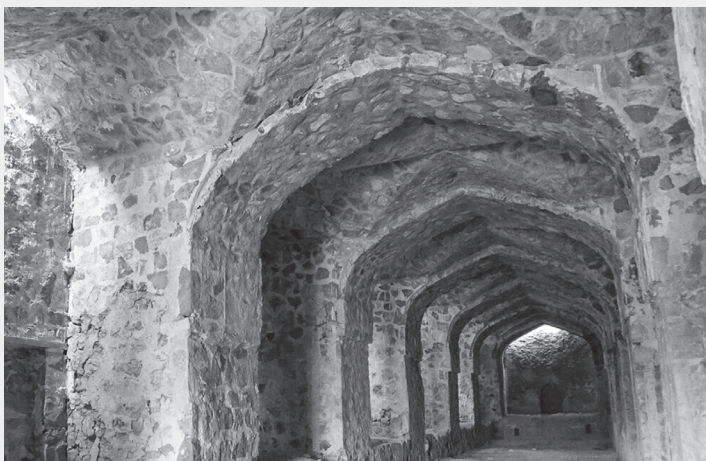
به‌کارگیری فناوری‌های نوین مانند داده کاوی و سامانه‌های الکترونیکی در شناسایی و پایش خانه‌های خالی، به‌ویژه از طریق داده‌های مصرف آب، برق و گاز، می‌تواند بر دقت و اثربخشی نظام مالیاتی بیفزاید.

تقویت همکاری بین دستگاه‌ها نظیر سازمان امور مالیاتی، بانک مرکزی، شهرداری‌ها و سایر نهادهای مرتبط، برای تبادل داده‌ها و اجرای مؤثرتر سیاست‌های مالیاتی اهمیت بالایی دارد.

طراحی نظام مالیاتی تصاعدی برای خانه‌های خالی که در آن با افزایش مدت خالی‌بودن، نرخ مالیات نیز به صورت پلکانی افزایش یابد، می‌تواند انگیزه اقتصادی لازم برای عرضه سریع‌تر این واحدها به بازار را فراهم کند.

گفتنی است: بنگاه‌داری بانک‌ها و خانه‌های خالی از جمله چالش‌های مهم پیش روی نظام مالیاتی کشور است که اگر با دقت و برنامه‌ریزی مناسب دنبال شود، می‌تواند نقش موثری در افزایش درآمدهای مالیاتی و همچنین بهبود وضعیت بازار مسکن ایفا کند. بهبود زیرساخت‌های قانونی و فناوریانه و افزایش همکاری میان دستگاه‌های مختلف، مسیر اصلاحات در این حوزه را هموارتر خواهد کرد.

۹ اثر تاریخی خراسان شمالی مرمت شد



از این تعداد، ۵۲۵ اثر تاریخی، ۵۴ اثر طبیعی، ۱۰۹ اثر ناملموس، ۲۵ اثر منقول تاریخی و ۳۲ پرونده میراث ناملموس نیز با به‌صورت مشترک در حیطه خراسان ثبت شده است/ ایرنا

خاطر نشان کرد: با توجه به غنای فرهنگی و تاریخی استان، این مرمت‌ها می‌توانند نقش موثری در جذب گردشگران داخلی و خارجی ایفا کنند و به معرفی بیشتر تاریخ و فرهنگ این خطه کمک نمایند.

دیناری با اشاره به مرمت ۳۰ شی حاصل از کاوش‌های باستان‌شناسی در خراسان شمالی، گفت: مرمت این آثار با هدف حفظ و نگهداری آن‌ها برای نسل‌های آینده و همچنین استفاده در نمایشگاه‌ها و پژوهش‌های علمی انجام شده است.

وی با اشاره به انجام سه مورد کاوش و گمانه زنی در استان، گفت: این کاوش‌ها در محوطه امام مرشد فاروج، آق تپه مانه و انجام مطالعات پارینه سنگی در دشت صفی آباد و اسفراین است.

گروه خبر: سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی گفت: ۹ اثر تاریخی استان شامل کاروانسرا، امامزاده و دیگر بناهای تاریخی در سالجاری با هدف حفاظت از هویت فرهنگی استان و ارتقای گردشگری مرمت شد.

احمد دیناری اظهار کرد: این بناهای تاریخی با اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال در بجنورد، گرمه، جاجرم، بام و صفی‌آباد، اسفراین و فاروج مرمت شده است.

وی افزود: امامزاده دربند، رباط قره بیل، شهر بلقیس، آیینه خانه مخم و خانه کاملی جاجرم از مهمترین بناهای مرمت شده است.

سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



فرهنگ عمومی

مسیرهای نوین برای تسهیل و ترویج ازدواج پایدار

محمدابراهیم محمدی

مشاور رسمی خانواده

ادامه از شماره قبل

●مزایا: این سیاست، بار سنگین انباشت سرمایه ثابت در لوازم را حذف کرده و امکان تمرکز سرمایه‌گذاری اولیه زوجین بر «سرپناه» و شروع زندگی را فراهم می‌آورد.

●نقش خیرین: خیرین می‌توانند سرمایه‌های خود را به جای اهدای لوازم بپراکنند، به صورت سیستمی به تأمین مالی و تجهیز این واحدهای اجاره‌ای هدایت کنند.

●ساختار پیشنهادی: تعریف سه درجه کیفی برای منازل مبله، واگذاری آن‌ها بر اساس اجاره بلندمدت (۵ تا ۱۰ ساله) متناسب با توان مالی زوجین، که پس از آن، زوجین با تمرکز بر درآمد، به سمت خرید مسکن سبک‌تر حرکت کنند.

●ب. جایگزینی سرمایه‌گذاری جهیزیه با پس‌انداز اولیه متمرکز: هزینه چند میلیاردي جهیزیه باید به صندوق سرمایه‌گذاری اولیه هدایت شود که به‌طور متعهدانه، صرف تأمین رهن یا اجاره بلندمدت مسکن مبله شود. این امر به زوجین اجازه می‌دهد در سال‌های حیاتی اول ازدواج، به‌جای دغدغه لوازم، بر توسعه فردی و کسب‌وکار تمرکز نمایند.

۳. مدیریت هوشمند مراسم و تشریفات جانبی (کاهش فشار اجتماعی)

برگزاری مراسم‌های پرهزینه و چندگانه (نامزدی، عقد، عروسی) باید به یک جشن واحد هوشمندانه محدود شود.

●راهکار نوآورانه: “یاری‌رسان رهن/اجاره” (به جای هدیه سنتی): در قالب این مراسم واحد، مهمانان می‌توانند به‌جای هدایای نقدی یا کالایی سنتی، مستقیماً در تأمین پیش‌پرداخت رهن یا اجاره بلندمدت خانه مبله سهیم شوند. این حرکت، سنت ازدواج را از یک کابوس مالی به یک همیاری مبارک و هدفمند تبدیل کرده و فشار را از دوش خانواده‌ها برمی‌دارد.

۴. توانمندسازی روانشناختی و مهارتی (ستون سوم: سرمایه‌گذاری بر سرمایه انسانی)

تمرکز صرف بر مؤلفه‌های مادی بدون تقویت بنیان‌های روانی و مهارتی رابطه، راه به جایی نخواهد برد.

●الف. آموزش اجباری و گواهی‌محور مهارت‌های زندگی: تصویب قانونی برای الزام متقاضیان تسهیلات دولتی به گذراندن دوره‌های مهارتی نظیر: “مدیریت مالی خانواده”، “ارتباط مؤثر و حل تعارض”، و “آمادگی برای والدگری”.

●ب. مشاوره پیش از ازدواج با رویکرد ارزیابی-آموزشی: توسعه کلینیک‌های تخصصی که به‌جای رویکرد صرفاً قضائی، با هدف توانمندسازی زوجین و آشناسازی آنان با واقعیت‌های زندگی مشترک، خدمات مشاوره‌ای ارائه دهند.

ادامه دارد ...

پیش‌بینی جذاب‌بازار مسکن تا پایان سال ۱۴۰۴

معاملات به‌طور قابل‌توجهی کاهش یافته و حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است.



پیدا کرد.»

اثرگذاری جنگ ۱۲ روزه بر بازار مسکن

این متخصص در ادامه درباره تأثیرات جنگ ۱۲ روزه اخیر بر بازار مسکن صحبت کرد و توضیح داد: «در ماه خرداد، بازار مسکن تهران عملاً تعطیل شد. تعداد معاملات به پایین‌ترین حد رسید و اختلالاتی در برخی بانک‌ها به وجود آمد که دسترسی فعالان بازار به منابع مالی را مختل کرد.»

او افزود: «در تیرماه، با وجود کاهش تنش‌های حاصل از جنگ، رکود در بازار مسکن همچنان ادامه داشت. سرمایه‌گذاران به دلیل فضای پرریسک، تمایل کمتری به ورود به بازارهایی نظیر مسکن که قابلیت جابه‌جایی ندارند، نشان دادند. این وضعیت باعث شد رکود در معاملات به عمیق‌ترین سطح خود طی سالیان گذشته برسد.»

اما یزدانی بیان کرد که در برخی مناطق خاص کشور، مانند شهرهای شمالی و مناطق حاشیه‌ای کلان‌شهرها، تقاضا برای مسکن کمی افزایش داشت. وی عنوان کرد: «مناطقى که دور از تنش‌های نظامی بودند و از نظر قیمت برای اقشار متوسط جذاب‌تر بودند، رونق نسبی در خرید داشتند.»

یزدانی همچنین در خصوص خانه‌های خالی و تأثیر آن بر بازار توضیح داد: «افزایش شمار خانه‌های خالی سبب شده تا برخی مالکان تمایلی به فروش ملک با قیمت بالا نداشته باشند، در نتیجه قیمت‌های پیشنهادی تعدیل شده است.»

او افزود: «در بازار اجاره نیز افزایش تعداد خانه‌های خالی می‌تواند مالکان را ترغیب به ارائه تخفیف کند. اگرچه به‌طور معمول نرخ اجاره

درآمد واقعی افزایش نمی‌یابد. از طرف دیگر، تورم نقطه‌ای با عبور از ۴۰ درصد، احتمال دارد بیشتر شود.»

این کارشناس همچنین افزایش هزینه‌های واردات و صادرات را به‌عنوان یکی از دلایل کاهش نقدینگی در بازار مسکن معرفی کرد و گفت: «فشارهای اقتصادی خارجی می‌تواند دولت را مجبور به تخصیص بودجه بیشتری برای هزینه‌های غیرقابل پیش‌بینی کند که نتیجه آن کسری بودجه و افزایش تورم خواهد بود. این شرایط، امکان دسترسی مالی برای بخش مسکن را بیش از پیش محدود می‌کند.»

رکود سرمایه‌گذاری و تغییرات بازار زمین

یزدانی با تأکید بر کاهش تمایل سرمایه‌گذاران به فعالیت در بازار مسکن گفت: «امروزه بازارهایی نظیر بورس و مسکن دیگر امنیت سابق برای نقدینگی را فراهم نمی‌کنند. در نتیجه، تمایل برای خرید مسکن به‌عنوان کالای سرمایه‌ای کمتر شده است.» او پیش‌بینی کرد که نیمه دوم سال با رکودی عمیق‌تر در تولید و عرضه همراه باشد و همچنین افزود: «در بخش ساختمان‌های غیرمسکونی به دلیل شرایط نامطلوب کسب‌وکارها، سرمایه‌گذاری به کاهش شدیدی دچار خواهد شد و این بازار در حالت تعلیق باقی خواهد ماند.»

یزدانی همچنین درباره نقش احتمالی ماینرهای ارز دیجیتال در استفاده از خانه‌های خالی اظهار داشت: «هیچ اطلاعات قابل اطمینانی در این زمینه وجود ندارد و به نظر منطقی نمی‌آید که این موضوع تأثیر چشمگیری روی بازار مسکن داشته باشد.»

چشم‌انداز بازار مسکن تا پایان ۱۴۰۴

یزدانی نسبت به شرایط نیمه دوم سال ۱۴۰۴ هشدار داد و افزود: «وضعیت اقتصادی و سیاسی کشور پیچیده‌تر شده و این موضوع فشار زیادی به بازار مسکن وارد خواهد کرد. کاهش رشد اقتصادی در سال گذشته هشداردهنده بوده و اگر

تنش‌ها ادامه یابد، ممکن است این رشد به صفر یا حتی منفی برسد.» او ادامه داد: «در چنین شرایطی، قدرت خرید خانوار کاهش یافته و

علائم این بیماری حساس باشند و در صورت بروز تب، سرفه، گلودرد، سردرد، بدن درد یا خستگی غیرطبیعی، بدون تأخیر به مراکز درمانی مراجعه کنند و از خوددرمانی بپرهیزند. یزدانی با اشاره به نقش مهم واکسیناسیون در کاهش شدت بیماری، اظهار داشت: با توجه به روند صعودی ابتلا، توصیه می‌شود سالمندان، کودکان، بیماران زمینه‌ای و سایر افراد در معرض خطر واکسن آنفلوآنزا دریافت کنند.

مدیر گروه بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی همچنین اعلام کرد: واکسن آنفلوآنزا برای مادران

مدیر گروه بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی از افزایش قابل‌توجه موارد ابتلا به آنفلوآنزا در استان خبر داد و گفت: شمار بیماران بستری در مراکز درمانی از ۲۱ نفر در ماه گذشته به ۸۹ نفر در آذرماه امسال رسیده است. روح‌الله یزدانی با بیان اینکه این رشد نشان‌دهنده انتشار گسترده‌تر ویروس در سطح استان است، افزود: تغییرات آب‌وهوایی، کاهش ایمنی عمومی و کم‌توجهی به توصیه‌های بهداشتی از عوامل مؤثر در افزایش ابتلا هستند.

وی تأکید کرد: مردم باید نسبت به

افزایش نگران‌کننده ابتلا به آنفلوآنزا در خراسان شمالی

گروه اجتماعی و سلامت : با اوج‌گیری بیماری‌های تنفسی در خراسان شمالی، شمار بیماران بستری مبتلا به آنفلوآنزا طی یک ماه گذشته بیش از چهار برابر شده است؛ موضوعی که به گفته مسئولان بهداشت استان نیازمند توجه جدی مردم و رعایت دستورالعمل‌های پیشگیرانه است.

یک مدرس ادبیات فارسی و نوازنده دوتار خراسانی که بیش از ۱۷ سال در عرصه موسیقی مقامی فعالیت دارد، می‌گوید: زبان هر منطقه، موسیقی آن منطقه را

یکی از نویسندگان و جامعه‌شناسان خراسان شمالی نیز می‌گوید: در گذشته برنامه‌های تلویزیونی گویش‌های محلی، راگه به سخره می‌گرفتند، اما اکنون این نگاه تغییر

مردمی که روزی به گنجینه فرهنگ‌ها معروف بودند، ممکن است در آینده تنها با خاطره‌ای محو از هویت خود

