



زیرگذرها و ساختن پل ها دواى درد ترافیک نیستند؛

ترافیک بجنورد؛ قربانی نبود فرهنگ ترافیکی

۲

آنچه در این شماره می‌خوانید:

آمادگی وزارت راه برای تأمین مسکن نیروهای فراجا



گروه خبر نسیم: وزیر راه و شهرسازی از آمادگی این وزارتخانه برای همکاری در تأمین مسکن کارکنان فراجا خبر داد.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در پیامی به سردار سرتیپ پاسدار «محمدرضا رادان»، فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران، ضمن تبریک روز و هفته نیروی انتظامی، بر نقش بی‌بدیل پلیس در ایجاد و تداوم حس امنیت در جامعه تأکید کرد و گفت:

وزارت راه و شهرسازی آماده است در قالب تفاهم‌نامه‌ای دوجانبه، گامی مؤثر برای تأمین مسکن نیروهای فداکار انتظامی بردارد تا آنان با آسودگی خاطر بیشتری در مسیر پاسداری از امنیت کشور گام بردارند.

وزیر راه و شهرسازی در این پیام، با اشاره به شرایط حساس کنونی و فشارهای بین‌المللی علیه جمهوری اسلامی ایران، از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان فراجا در حفظ آرامش و امنیت کشور قدردانی کرد و افزود: نیروی انتظامی با مردمی‌ترین چهره خود، پناهگاه جامعه و نگهبان حرمت مردم است و امنیت پایدار را در سایه احترام به کرامت انسانی و پاسداشت حقوق شهروندی رقم می‌زند.

صادق در پایان ابراز امیدواری کرد که با همکاری مشترک وزارت راه و شهرسازی و فرماندهی انتظامی، زمینه تأمین مسکن برای کارکنان خدمت این نیرو فراهم شود تا امنیت کشور در سایه آرامش خاطر آنان بیش از پیش استوار بماند.



اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس خراسان شمالی

باسمه تعالی

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی»



اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس خراسان شمالی

اداره کل نوسازی مدارس استان خراسان شمالی در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه خرید تجهیزات اداری، کلاسی جهت مدارس سطح استان اقدام کند لذا از کلیه شرکتها، تأمین کنندگان و تولید کنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه مربوطه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ می باشد.

- **مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ لغایت مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ روز شنبه ساعت ۹ صبح

- **مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

- **زمان بازگشایی پاکتها:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ لغایت اتمام بازگشایی پاکتها

- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها (الف و ارزیابی کیفی):** آدرس: بجنورد خیابان شهید امامی انتهای امیریه شمالی جنب دبیرستان همت کدپستی اداره ۹۴۱۵۹۳۳۸۱ و تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۲۲۲۲۵

- **تضمین شرکت در مناقصه (ارجاع کار):** ضمانت نامه های معتبرمورد اشاره در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و مورد قبول کارفرما به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر یا واریز نقدی به حساب شماره شبا ۸۸۰۱۰۰۰۰۰۴۰۷۹۳۰۶۰۷۹۴۰۳۱۴ IR به نام وجوه تمرکز سپرده تملک اداره کل نوسازی مدارس خراسان شمالی نزد بانک مرکزی

شناسه آگهی: ۲۰۲۲۷۳۵



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



زیرگذرها و ساختن پل ها دوای درد ترافیک نیستند؛ ترافیک بجنورد؛ قربانی نبود فرهنگ ترافیکی



یادداشت - خادمی : ترافیک شهری پدیده‌ای نیست فقط مربوط به «خیابان‌های شلوغ» یا «ساعت پیک»؛ بلکه انعکاس مدیریت ناکارآمد، فرهنگ رفتاری ضعیف و تصمیمات ناپیوسته است.

ساخت پل‌ها، زیرگذرها، یک‌طرفه کردن معابر و بزرگ‌کردن عرض خیابان‌ها غالباً صرفاً «پوشش ظاهری» هستند و اگر هم در کوتاه‌مدت تأثیری داشته باشند، در بلندمدت به دلیل افزایش تقاضای سفر با خودروی شخصی، دوباره به وضعیت بحرانی بازمی‌گردند.

در شهر کوچکی مثل بجنورد، باید توجه داشت که مقیاس مسئله متفاوت است ولی اصول مدیریت ترافیک یکسان است. هزینه‌های میلیاردی برای پروژه‌های عمرانی ترافیکی (زیرگذر، تقاطع غیر هم‌سطح و غیره) اگر همراه با راهبردهای فرهنگی، مدیریتی و سیاست‌های تشویقی و تنبیهی نباشد، بسیاری از منابع را هدر خواهد داد بدون آن که مشکل اصلی را حل کند.

در ادامه، تحلیل وضعیت ترافیک در بجنورد بر مبنای داده‌های موجود، نقاط ضعف در تصمیمات فعلی، و پیشنهاد راهکارهای ترکیبی را ارائه می‌شود.

● تحلیل وضعیت ترافیک در بجنورد

وضعیت فعلی :

- در اخبار منتشر شده در خبرگزاری ها و فضای مجازی شهرداری بجنورد گزارش داده است که ۱۸ دوربین پایش ترافیک و ۹ سامانه ثبت تخلف در شهر فعال است.

- مطالعات برای ایجاد زیرگذر در میدان خرمشهر به اتمام رسیده است و یکی از پروژه‌های مطرح ترافیکی شهر است.

- شورای ترافیک بجنورد اخیراً تصویب کرده است که برخی معابر مرکزی شهر یک‌طرفه شوند و شبکه معابر اصلاح گردد.

- معاون فنی و عمرانی شهرداری گفته است که کنترل ترافیک هوشمند در شهر در دست پیگیری است.

- پارک‌کردن خودروها در حاشیه خیابان‌ها به عنوان معضل شناخته شده و گفته می‌شود باید پارکینگ‌های عمومی بیشتر شود.

- گزارش‌ها نشان می‌دهد که طرح «زوج و فرد» نیز در بجنورد به‌عنوان راهکار پیشنهاد شده است، به ویژه در خیابان‌های مرکزی.

از این وضعیت‌ها می‌توان نتیجه گرفت:

- شهرداری و شورای ترافیک به این نتیجه رسیده‌اند که معابر شهری نیاز به اصلاح دارد (کاهش

پیچیدگی مسیرها، تغییر جهت معابر، تبدیل میدان‌ها به چهارراه و غیره).

- پروژه‌های بزرگ زیرسطحی هنوز به اجرا نرسیده‌اند، اما در دستور کار هستند.

- استفاده از فناوری (مانند پایش هوشمند) در رصد وضعیت ترافیکی در دست اجرا است، اما به تنهایی کافی نیست.

● نقاط ضعف و ارزش‌گذاری تصمیمات فعلی

با توجه به سوابق و تجربیات شهری در ایران و مقایسه با تجارب موفق در دیگر شهرها، موارد زیر را می‌توان به‌عنوان نقاط ضعف اقدامات صرفاً عمرانی و محدود به لایه زیرساخت برشمرد:

۱. افزایش تقاضا به‌واسطه ساخت ظرفیت بیشتر

هرگاه عرض خیابان افزایش یابد، یا زیرگذر ساخته شود، اغلب موجب می‌شود افراد بیشتری از خودرو استفاده کنند. این پدیده به «ترافیک بازگشتی» معروف است: برای مدتی بار کاهش می‌یابد، اما سپس افزایش تقاضا آن را جبران می‌کند.

۲. عدم توجه به عامل فرهنگ و رفتار شهروندی

فرهنگ استفاده درست از معابر، رعایت قوانین پارک، پرهیز از خودرو شخصی در سفرهای کوتاه، الزام به معاینه فنی، و آموزش همگانی، اگر نادیده گرفته شود، زیرساخت بزرگ هم کافی نیست. بحث فرهنگ‌سازی، آموزش رسانه‌ای و تغییر نگرش مردم در

آن بسیار مهم است.

۳. پارک‌کردن ناهمگون و نامنظم

وقتی مغازه‌داران یا افراد، خودروهای خود را برای ساعت‌ها در جلوی مغازه‌ها پارک می‌کنند، علاوه بر مسدود کردن معابر، دسترسی کسب‌وکارها و ایستگاه‌های تاکسی را مختل می‌کنند. این کار یک مشکل رفتاری است که زیرساخت نمی‌تواند آن را حل کند؛ جز با سیاست و کنترل.

تعیین مالیات یا هزینه پارک خودرو برای مغازه‌داران یا افرادی که خودرو خود را برای ساعات طولانی جلوی مغازه یا خیابان پارک می‌کنند (مثلاً به ازای هر ساعت ۱۰ هزار تومان یا قیمت متناسب منطقه) می‌تواند به این مشکل تا حد زیادی پایان دهد.

۴. مسائل معیشتی کارمندان و انگیزه استفاده از خودرو

اگر برای کارمندان دولتی مشوقی برای استفاده از حمل‌ونقل عمومی وجود داشته باشد، می‌توان سهم خودروهای شخصی را کاهش داد. مثلاً رایگان بودن تردد کارمندان و یا پرداخت مبلغی در فیش حقوقی تحت عنوان «هزینه تردد شهری»

۵. عدم هم‌راستایی سیاست‌ها

اگر در یک سو هزینه سوخت بالا رود و در سوی دیگر تسهیلاتی برای خودروهای شخصی داده شود، سیاست‌ها متعارض می‌شوند. مثلاً اگر دولت قیمت سوخت را برای خودروهای عمومی ثابت نگه دارد اما

سوخت خودروهای شخصی گران شود این امر به کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی در شهرهای پرتراфик خواهد انجامید، اما باید همزمان کیفیت حمل‌ونقل عمومی ارتقا یابد تا مردم حاضر شوند به این سمت مهاجرت کنند.

۶. عدم وجود پارکینگ کافی و سیاست پارک‌سازی

پارکینگ‌های عمومی باید در مناطق و خیابانهای دور از مرکز شهر ایجاد شوند تا باعث شود خودروها در خیابانهای اصلی شهر کمتر تردد کنند و گرنه خودروها همچنان در حاشیه خیابان‌های شلوغ حتی به صورت دوبله پارک می‌کنند و معابر را اشغال می‌کنند.

۷. تمرکز بر پروژه‌های بزرگ بدون توجه به راهکار ترکیبی

اگر فقط پروژه‌های عمرانی و بزرگ را اجرا کنیم بدون آن که طرح‌های مدیریت ترافیک پویا، تغییر تقاضا و فرهنگ ترافیکی را در نظر بگیریم، عملاً منابع هدر رفته‌اند.

امید که شورای ترافیک، شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد بتوانند با نگاهی واحد و کارشناسانه به مشکل ترافیکی شهر پایان دهند.

۸- توسعه و تقویت حمل‌ونقل عمومی

- گسترش خطوط اتوبوس، مینی‌بوس و امکان حمل‌ونقل سریع در صورت امکان

- استفاده از خطوط ویژه اتوبوس که خودروهای شخصی اجازه عبور از آنها را نداشته باشند

- بهبود کیفیت خدمات عمومی: افزایش ایستگاه‌ها، کاهش زمان انتظار، راحتی صندلی و تهویه، اینترنت رایگان

- تسهیلات مالی نظیر بلیت یارانه‌ای یا تخفیف رفت و آمد برای اقشار کم‌درآمد

- مدیریت تقاضا و کاهش سفرهای غیرضروری

- تشویق به دورکاری یا شیفت‌های انعطاف‌پذیر در ادارات

- طرح‌هایی برای مشوق‌های رفت و آمد مشترک

- ارتقای زیرساخت دوچرخه و پیاده‌روی و ایجاد مسیرهای امن دوچرخه و پیاده‌روهای بهبود یافته

- آگاه‌سازی عمومی درباره هزینه اجتماعی ترافیک، آلودگی، زمان هدررفته

● **روزنامه نسیم آمادگی دارد طرح ها و پیشنهادات کارشناسان و خبرگان استان را در بخش ویژه ای از روزنامه جهت اطلاع عموم با ارائه پیشنهاداتی سازنده و قابل اجرای آنان منتشر کند تا با همت مسئولان و با همراهی مردم عزیز و شهروندان گرمی به خصوص دارندگان وسیله نقلیه شخصی فرهنگ سازی لازم در این زمینه انجام شود.**

ابلاغ ۴۶۰۰ وام مسکن روستایی در خراسان شمالی / افزایش سقف وام به ۴ میلیارد ریال

می‌کند.

روحانی گفت: با افزایش سقف وام و تسهیل روند پرداخت، پیش‌بینی می‌شود امسال روند ساخت و نوسازی مسکن روستایی در استان رشد قابل توجهی داشته باشد که این امر علاوه بر تأمین مسکن، موجب رونق ساخت‌وساز و ایجاد اشتغال در مناطق روستایی خواهد شد.

گفتنی است: براساس آمار بنیاد مسکن، خراسان شمالی دارای ۷۲۲ روستای بالای ۲۰ خانوار و بیش از ۱۰۰ هزار خانوار روستایی است که تاکنون ۶۳ هزار واحد مسکونی در آن مقاوم‌سازی شده‌اند. موقعیت لرزه‌خیز و حوادث طبیعی این استان، اهمیت مقاوم‌سازی واحدهای روستایی را دوچندان کرده است.

ریال در سال گذشته به چهار میلیارد ریال در سال جاری افزایش یافته است.

معاون بنیاد مسکن خراسان شمالی بیان کرد: متقاضیان واجد شرایط، خانوارهای فاقد مسکن با فرم سبز در سامانه بنیاد مسکن هستند. این طرح ویژه در مناطق روستایی و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر اجرا می‌شود و هدف آن تأمین سرپناهی مقاوم و مناسب برای خانواده‌های کم‌درآمد است. وی تأکید کرد: مسکن مناسب یکی از نیازهای حیاتی روستاییان است که نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی، ماندگاری در روستاها و جلوگیری از مهاجرت دارد. بنیاد مسکن با ارائه تسهیلات کم‌بهره و خدمات مهندسی، زمینه ساخت خانه‌های استاندارد و مقاوم را فراهم

گفت: سهم خراسان شمالی از تسهیلات مقاوم‌سازی مسکن روستایی در سال جاری پنج هزار و ۵۰۰ فقره است.

علی روحانی اظهار کرد: تاکنون چهار هزار و ۶۰۰ پرونده به بانک‌های عامل معرفی شده که بیش از دو هزار مورد آن منجر به عقد قرارداد با متقاضیان شده است. وی افزود: تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی با عاملیت هشت بانک پرداخت می‌شود و به جز بانک ملی، سایر بانک‌های عامل استان پرونده‌های متقاضیان را دریافت کرده‌اند.

روحانی با اشاره به شرایط بازپرداخت وام‌ها خاطرنشان کرد: این تسهیلات با کارمزد پنج درصد و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد. سقف این وام نیز از سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون



گروه مسکن و اقتصاد نسیم: معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی از ابلاغ بیش از چهار هزار و ۶۰۰ فقره وام مسکن روستایی به بانک‌های عامل استان خبر داد و

شتاب در تکمیل ۳۶ طرح بزرگ خراسان شمالی با اعتبارات سفر رهبری



اساسی استان داشته است. اکنون تمرکز دولت بر تکمیل ۳۶ طرح نیمه‌تمام نشان می‌دهد که این پروژه‌ها، حلقه‌های باقی‌مانده در مسیر توسعه پایدار استان هستند.

رفسنجانی در شیروان، توسعه و تجهیز مرکز درمانی بنت‌الهدی بجنورد و بیمارستان دی‌کلینیک سپاه پاسداران عنوان کرد. همچنین، طرح‌هایی چون تکمیل خط انتقال آب بجنورد (رینگ شمالی)، سدهای گلول، سومبار، چندیر و گل‌مندر و نیز احداث پست برق ۴۰۰ کیلوولت و برق‌رسانی به روستاهای استان از جمله دستاوردهای مهم این مصوبات است.

بهزادفر تأکید کرد: تکمیل این پروژه‌ها ضمن تقویت زیرساخت‌های استان، به توسعه اقتصادی، افزایش اشتغال و بهبود خدمات عمومی در مناطق شهری و روستایی منجر خواهد شد.

گفتنی است: رهبر معظم انقلاب اسلامی در ۱۹ مهرماه ۱۳۹۱ به استان خراسان شمالی سفر کردند و مصوبات آن سفر تاریخی، به عنوان آغاز مرحله‌ای نو در توسعه و جبران عقب‌ماندگی‌های استان شناخته می‌شود.

به گزارش خبرنگار نسیم، مصوبات سفر مقام معظم رهبری به خراسان شمالی طی بیش از یک دهه گذشته، نقش مهمی در شکل‌گیری زیرساخت‌های

بهزادفر یادآور شد: در جریان سفر تاریخی رهبر معظم انقلاب به خراسان شمالی، یک‌هزار و ۶۳۵ طرح در قالب ۲۲۸ مصوبه برای استان ابلاغ شد که بخش عمده آن به حوزه‌های کشاورزی، آموزش، منابع آب، صنعت و معدن، حمل‌ونقل و عمران شهری و روستایی اختصاص یافت.

وی با بیان اینکه بیش از ۸۰۰ طرح مصوب ماهیت روستایی دارند، اظهار کرد: تاکنون حدود یک‌هزار طرح از محل ردیف سفر رهبری اعتبار دریافت کرده و بقیه پروژه‌ها از سایر منابع تأمین مالی شده‌اند.

بهزادفر افزود: میزان تعهد اعتباری ردیف سفر پنج‌هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال بود که تاکنون بیش از ۳۰۵ برابر این رقم به استان تخصیص یافته است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی ادامه داد: تأمین اعتبار برای اتمام و بهره‌برداری از ۳۶ طرح مهم استان در دستور کار امسال قرار دارد.

او از جمله طرح‌های شاخص به بهره‌برداری رسیده را بیمارستان ۲۸۵ تختخوابی امام حسن مجتبی‌(ع) در بجنورد، بیمارستان ۲۱۸ تختخوابی آیت‌الله هاشمی

گروه خبر نسیم : رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان شمالی اعلام کرد: ۳۶ طرح مهم این استان که از محل اعتبارات ردیف سفر مقام معظم رهبری تأمین اعتبار شده‌اند، در مسیر تکمیل قرار دارند و برای اتمام آن‌ها حدود ۱۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

مرتضی بهزادفر با اشاره به اینکه این طرح‌ها شامل پروژه‌های ملی و استانی در حوزه‌های بهداشت و درمان، آب، برق، حمل‌ونقل، عمران شهری و روستایی، کشاورزی و صنعت هستند، گفت: اجرای این طرح‌ها تأثیر مستقیمی بر توسعه اقتصادی، اجتماعی و زیرساختی استان دارد. وی افزود: تاکنون یک‌هزار و ۳۳۴ طرح از مصوبات سفر رهبر معظم انقلاب در استان به بهره‌برداری رسیده و میانگین پیشرفت فیزیکی کل طرح‌ها به ۹۷ درصد رسیده است.

به گفته وی، بیشتر طرح‌های ناتمام مربوط به پروژه‌های دارای تعهد ملی هستند که به دلیل عدم ابلاغ کامل اعتبارات یا پایین بودن پیشرفت فیزیکی هنوز به اتمام نرسیده‌اند.

پله فرار از رکود مسکن اچرایی حل نشدن مشکل «مسکن» در ایران



گروه مسکن - فرید قدیری: در ایران، دولت‌ها همیشه «عکس راه اصلی» حرکت می‌کنند. وقتی بدون توجه به وضعیت درآمدی و مالی خانوارها، دولت مسکن‌سازی می‌کند، مالکان این خانه‌ها در بسیاری موارد کسانی خواهند بود که خودشان خانه دارند و بنابراین در این مسکن‌ها ساکن نمی‌شوند بلکه آن را به دیگران اجاره می‌دهند. طرح‌های دولت‌ها در بازار مسکن ایران به «هدف اصلی» که خانوارهای نیازمند متقاضی خانه‌دار شدن هستند، اصابت نمی‌کند.

دکتر محمد طبیبیان، یکشنبه گذشته با حضور در اولین نشست شورای سیاستگذاری «پانزدهمین همایش چشم‌انداز اقتصاد ایران»، تحلیلی از وضعیت فعلی «بخش مسکن و ساختمان» و چالش‌های آن ارائه کرد. این نشست در ساختمان مرکزی گروه رسانه‌ای «دنیای اقتصاد»، به همراه جمعی از اقتصاددانان برگزار شد و حاضران، ضمن بحث و بررسی شرایط بخش‌های مختلف اقتصادی، درباره محورهای همایش پیش‌رو به تبادل نظر پرداختند.

یکی از موضوعات مورد بررسی در نشست، «مساله مسکن» بود که دکتر حسین عبده‌تبریزی، آن را مطرح کرد و پیشنهاد همفکری برای «چگونگی مواجهه سیاستگذار با بحران جدی رکود مسکن و تغییرات قیمتی آن» را ارائه داد. درباره این مساله، دکتر محمد طبیبیان به شرح یک واقعیت ۱۰۰ ساله از بازار مسکن ایران پرداخت. مختصری از تحلیل دکتر طبیبیان درباره «مساله مسکن» به شرح زیر است:

در ایران همیشه فکر می‌کنند برای حل مساله «مسکن» باید حتماً «خانه‌سازی» شود. بدترین حالت آن هم «مسکن‌مهر» بود؛ ضایعه‌ای که عاملان آن تصور می‌کردند اگر قصد کنند «خانه ارزان» به صورت «ضرب‌الاجلی» بسازند، مشکل مسکن مردم حل می‌شود.

درحالی‌که نه خانه ارزانی ساخته شد و نه مساله اصلی حل شد. در ۱۰۰ سال گذشته براساس مطالعه‌ای که روی قوانین مسکن ایران داشتم، همیشه همین نگاه دولت‌ها به مساله مسکن وجود داشته است.

دولت‌ها همیشه فکر می‌کنند اگر خودشان خانه بسازند مساله مسکن مردم را می‌توانند حل کنند. در صورتی که مساله اصلاً این نیست. مساله اصلی

استحکام و محیط زیست را تدوین، اعمال و نظارت می‌کنند. وقتی افراد توان خرید خانه داشته باشد، سمت عرضه به کار خودش ادامه می‌دهد.

اما در ایران، دولت‌ها همیشه «عکس راه اصلی» حرکت می‌کنند. وقتی بدون توجه به وضعیت درآمدی و مالی خانوارها، دولت مسکن‌سازی می‌کند، مالکان این خانه‌ها در بسیاری موارد کسانی خواهند بود که خودشان خانه دارند و بنابراین در این مسکن‌ها ساکن نمی‌شوند بلکه آن را به دیگران اجاره می‌دهند. طرح‌های دولت‌ها در بازار مسکن ایران به «هدف اصلی» که خانوارهای نیازمند متقاضی خانه‌دار شدن هستند، اصابت نمی‌کند.

برای حل این مساله و سایر مسائل اقتصاد ایران، باید «سازماندهی کلی» صورت بگیرد از جمله بهبود عمومی اقتصاد، افزایش اشتغال و دستمزد حقیقی. کمبود مسکن و کیفیت پایین آن در حد خانه‌های غیر استاندارد و فاقد امکانات رفاهی یک نشان از عقب‌ماندگی اقتصادی است، یک مشکل بخش مسکن نیست. در تمام کشورهای فقیر این مشکل قابل مشاهده است.

آن است که باید خانوارهای متقاضی مسکن، «درآمد مکفی» داشته باشند تا بتوانند «قسط وام خرید مسکن» را پرداخت کنند. در مقابل هم باید یک «سیستم اعتباری قوی» وجود داشته باشد تا بتواند تسهیلات مسکن کارآمد به متقاضیان صاحب‌خانه شدن بپردازد.

در این چارچوب، مسکن توسط بخش خصوصی سازنده تولید می‌شود و نیازی هم به دخالت دولت برای مسکن‌سازی نیست. اما وقتی که درآمد‌ها پایین است و بسیاری نمی‌توانند به اندازه کافی درآمد داشته باشند تا از پس خرید مسکن بربایند، مساله اصلی این بازار باقی می‌ماند. بازار مسکن آمریکا یک تجربه موفق است. در آنجا افراد به سادگی می‌توانند وام بگیرند؛ برای خرید یک خانه ۴۰۰ هزار دلاری کافی است فرد ۴۰ هزار دلار پس‌انداز اولیه داشته باشد و مابقی قیمت را بانک‌ها و موسسات اعتباری با نرخ حدود ۳ درصد به او وام خرید بلندمدت پرداخت می‌کنند. مسکن در آمریکا با این روش تولید و ساخته می‌شود؛ در عوض دولت‌های محلی مانند شهرداری‌ها برنامه‌های شهرسازی و استانداردهای ایمنی،

اخبار کوتاه

خطر زیر پای شهروندان خراسان شمالی؛ ۹۰ درصد آسانسورها بدون تاییدیه

گروه خبر: مدیرکل استاندارد خراسان شمالی گفت: ۹۰ درصد آسانسورهای مجتمع‌های مسکونی و تجاری استان فاقد تاییدیه ادواری است و سلامت ساکنان را تهدید می‌کنند.

سیدمهدی حسینی در نشست خبری به مناسبت هفته استاندارد اظهار کرد: ساختمان‌های بخش خصوصی اغلب برای دریافت تاییدیه اولیه آسانسور اقدام می‌کنند، اما در دریافت تاییدیه ادواری کوتاهی می‌کنند.

وی افزود: سه مورد آسانسور در نیمه نخست سالجاری به دلیل رعایت نکردن ضوابط ایمنی و ۲۰ مورد تجهیزات بازی و ۶ واحد تولیدی غیراستاندارد پلمب شدند.

حسینی خاطرنشان کرد: تا پایان سال جاری، اماکن عمومی و دستگاه‌های اجرایی نیز تحت بازرسی قرار گرفته و در صورت عدم رعایت استاندارد، پلمب خواهند شد.

وی گفت: سه هزار و ۵۸۸ مورد بازرسی در نیمه نخست سال جاری، از بخش‌های مختلف بازار انجام شد.

مدیرکل استاندارد خراسان شمالی افزود: در بازرسی‌ها، ۱۰ هزار و ۸۷ فرآورده فاقد علامت استاندارد و کد ۱۰ رقمی شناسایی شد.

وی تصریح کرد: امسال تدوین هشت استاندارد ملی جدید شامل محصولات غذایی، ایمنی وسایل سرگرمی کودکان و خمیر خرما در استان در حال اجراست.

۲۲ مهرماه به مناسبت روز جهانی استاندارد نامگذاری شده و رعایت استانداردها برای امنیت و سلامت شهروندان ضروری است. /ایرنا



علم، تعهد و مسجد؛ سه گانه سازنده آینده ایران

در ابتدای مراسم، امین عاملی‌پور، مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خراسان شمالی، با قدردانی از تلاش مدیران و مربیان کانون‌ها گفت: برنامه‌های تابستانی امسال با عید غدیر و دهه امامت و ولایت آغاز شد و در امتداد آن، در ایام محرم، اربعین حسینی و هفته وحدت با محوریت مقاومت، استکبارستیزی و ترویج نشاط معنوی ادامه یافت.

وی افزود: آینده درخشان فعالیت‌های مسجدی، مرهون تلاش و همت اهالی مسجد است و از مدیران کانون‌ها خواست تا در نیمه دوم سال نیز با رونق‌بخشی به برنامه‌های فرهنگی و تربیتی، جایگاه مساجد را در محلات پیش از پیش تقویت کنند.

اجرای دکلمه شعر «وطن» توسط شاعر نوجوان حسن زارعی از کانون علامه امینی(ره) مسجد قدس کوی صادقیه، سرودهای پرشور گروه‌های دختران فاطمه الزهرا(س)، پسران بصیرت مسجد امام خمینی(ره) و گروه سرود دختران «حاج قاسم» روستای ینگه‌قلعه، جلوه‌ای از هنر و ایمان نوجوانان مسجدی را به

خود احساس مسئولیت کنند؛ همان‌گونه که نوجوانان دوران دفاع مقدس با ایمان و شجاعت در مسیر خدمت و فداکاری گام برداشتند.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، علم و تعهد را دو رکن پیشرفت کشور عنوان کرد و افزود: دستاوردهای بزرگ علمی و دفاعی ایران نتیجه خودباوری و تلاش جوانانی است که بدون اتکا به بیگانگان، مسیر استقلال علمی را پیموده‌اند.

وی حضور فعال نوجوانان در مساجد را زمینه‌ساز رشد معنوی، تقویت اخلاق و احساس مسئولیت اجتماعی دانست و افزود: مسجد بایگاه تربیت نسل، مؤمن، آگاه و بانشاط است.

در ادامه این مراسم، مهدی آریان، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی نیز با گرامیداشت سالروز سفر مقام معظم رهبری به استان، بر احیای نقش فرهنگی و تربیتی مساجد تأکید کرد و گفت: طرح «مسجد، کانون نشاط» گامی ارزشمند در جهت جذب نسل کودک و نوجوان به مسجد و تحقق جامعه‌ای پویا و امیدآفرین است.

حضور حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری،
نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، برگزار شد.

حجت الاسلام نوری در این مراسم با تقدیرانی از دست‌اندرکاران برگزاری طرح، گفت: آینده کشور در دستان نوجوانانی است که با ایمان، تلاش، علم‌آموزی و مسئولیت‌پذیری مسیر رشد علمی و معنوی خود را در فضای مسجد و مدرسه می‌پیمایند.

وی با اشاره به ماهیت دوگانه انسان افزود:
هر اندازه ویژگی‌های انسانی چون عقل، ایمان،
وجدان و نوع دوستی در انسان تقویت شود، او
به مراتب الهی نزدیک‌تر می‌شود؛ اما اگر تنها
به امور مادی و لذت‌طلبی بپردازد، از مسیر
انسانیت فاصله می‌گیرد.

امام جمعه بجنورد با محکوم کردن جنایات رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ملت‌های مظلوم جهان تأکید کرد: نظام استکباری از مرز حیوانیت نیز عبور کرده و در مسیر ددمنشی گام برمی‌دارد.

وی راه رسیدن به انسانیت را در علم‌آموزی،
تعهد و پیوند مستمر با مسجد دانست و گفت:
نوجوانان باید در برابر خانواده، جامعه و میهن



گروه خبر نسیم : نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی: آینده ایران اسلامی را نوجوان مسجدی باایمان و مسئولیت پذیر می سازد

آیین اختتامیه سومین دوره طرح ملی «مسجد، کانون نشاط» و برنامه های اوقات فراغت کانون های فرهنگی، هنری مساجد بجنورد، با



طعم ماندگار
غذای ایرانی
RESTAURANT

چلو کبابی آتیماه

همه روزه ساعت 12 تا 24 @atimah_res
0583 225 2008 0915 258 2808
بجنورد/میدان خرمشهر

برای آن که ایران کوهری تابان شود
 خون دل با خورده ایم

دوازدهمین نمایشگاه کتاب خراسان شمالی
و چهاردهمین نمایشگاه ملی کتاب دفاع مقدس
 ۲۷ مهر ۱۴۰۴ - خراسان شمالی - بجنورد
 مکان برگزاری نمایشگاه: مصلی امام خمینی (ره)

The 12th North Khorasan Book Fair and
 The 14th National Sacred Defense Book Fair
 October 19 , Sunday 2025