



از رونمایی ۲۴۰ طرح اقتصادی تا تقویت زیرساخت‌ها در سفر معاون اجرایی رئیس جمهور؛

خیز خراسان شمالی برای توسعه

۲

آنچه در این شماره می‌خوانید:

سفر یک‌روزه مدیرعامل بانک مسکن به خراسان شمالی

گروه مسکن: مدیرعامل بانک مسکن کشور، به همراه جمعی از اعضای هیأت مدیره، معاونان و مدیرکل روابط عمومی و امور بین‌الملل، روز سه‌شنبه ۱۵ مهرماه به استان خراسان شمالی سفر خواهد کرد.

به گزارش نسیم امروز، در سفر یک‌روزه علی خرسندیان، بازدید از شعب بانک مسکن در شهر بجنورد و برخی شهرستان‌های استان، بررسی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و بازدید از پروژه‌های آماده تحویل در دستور کار قرار دارد.

در جریان این بازدیدها، مدیرعامل بانک مسکن کشور ضمن گفت‌وگو با کارکنان شعب و مدیران استانی، در جریان مشکلات و موانع اجرایی قرار خواهد گرفت و بر تسریع روند تأمین مالی و تکمیل پروژه‌ها تأکید خواهد کرد. بر اساس آخرین آمار موجود، بانک مسکن استان تاکنون بیش از ۳۲۰۰ واحد مسکونی را به متقاضیان تحویل داده و برای پروژه‌های در حال اجرا، تسهیلات متمم اعطا کرده است.

هم‌اکنون در این استان حدود ۳۶ هزار واحد مسکونی در دست ساخت است و پیش‌بینی می‌شود طی چهار سال آینده، ظرفیت ساخت به حدود ۴۸ هزار واحد برسد.

شایان ذکر است این سفر از آن جهت حائز اهمیت است که مدیرعامل بانک مسکن کشور، بازدیدهای میدانی از پروژه‌های مسکن در استان‌های مختلف را به‌صورت مستمر دنبال می‌کند.

وی اخیراً در سفر به استان سمنان از پروژه‌های نهضت ملی مسکن بازدید کرده و بر تکمیل سریع و حمایت مالی از آن‌ها تأکید داشته است. همچنین در سفر به استان کرمانشاه، بر تقویت توان تسهیلات‌دهی بانک برای اجرای هرچه بهتر پروژه‌های مسکن تأکید کرده است.

انتظار می‌رود در پایان این سفر یک‌روزه، گزارش میدانی از روند اجرای پروژه‌ها، موانع موجود، راهکارهای پیشنهادی و جدول زمانی پیگیری طرح‌ها به اطلاع عموم برسد و برخی واحدهای آماده تحویل نیز معرفی شوند.



گزارشی از سفر معاون اجرایی رئیس جمهور به خراسان شمالی

با تأکید استاندار و با هدف توسعه زیرساخت‌های اساسی و حیاتی استان؛

مسیر سرمایه‌گذاری در خراسان شمالی هموار شد

دستور کار قرار گرفته است.

بهمن نوری اظهار کرد: با شناسایی و عارضه‌یابی دقیق مشکلات سرمایه‌گذاران، در تلاش هستیم موانع پیش‌روی آنان را برطرف کنیم تا مسیر سرمایه‌گذاری در استان تسهیل شود.

وی با تأکید بر پیوند مؤثر و عمیق میان دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی افزود: با همکاری فعالان بخش خصوصی و اتاق بازرگانی، طرحی نو برای رونق اقتصادی استان در حال تدوین است.

نوری، خام‌فروشی را از چالش‌های مهم تولید در خراسان شمالی دانست و گفت: نبود زنجیره ارزش در حوزه‌های کشاورزی و معادن، روند توسعه را دشوار کرده است؛ از این رو فعال‌سازی بخش معدن با ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی در دستور کار قرار دارد.

استاندار همچنین با اشاره به تولید ۲۹ تن زعفران در استان افزود: تلاش می‌کنیم از خام‌فروشی محصولات کشاورزی جلوگیری



گروه خبر نسیم: استاندار خراسان شمالی

گفت: با هدف توسعه زیرساخت‌های اساسی و حیاتی استان، رفع موانع سرمایه‌گذاری در



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

از رونمایی ۲۴۰ طرح اقتصادی تا تقویت زیرساخت‌ها در سفر معاون اجرایی رئیس‌جمهور؛ خیز خراسان شمالی برای توسعه



گروه اقتصادی : در جریان سفر معاون اجرایی

رئیس‌جمهور به خراسان شمالی، گام‌های تازه‌ای برای توسعه، سرمایه‌گذاری و ارتقای زیرساخت‌های استان برداشته شد. این سفر یک‌روزه که با هدف پیگیری مصوبات سفر سال گذشته هیأت دولت و بررسی روند اجرای طرح‌های توسعه‌ای انجام شد، نویدبخش فصل تازه‌ای از آبادانی و تحول در شمال شرق کشور بود.

در همایش ملی سرمایه‌گذاری که با حضور جعفر قائم‌پناه برگزار شد، از ۲۴۰ طرح اقتصادی در حوزه‌های گوناگون رونمایی شد؛ طرح‌هایی که مسئولان استان معتقدند می‌توانند مسیر توسعه را شتاب دهند و اشتغال پایدار ایجاد کنند.

از میان این طرح‌ها، ۱۲۰ فرصت سرمایه‌گذاری دارای مجوز بی‌نام هستند؛ مجوزهایی که همه مراحل قانونی و استعلام‌های اداری را پشت سر گذاشته‌اند و آماده ورود سرمایه‌گذاران‌اند. این گام، نویدی است برای جوانان جویای کار و خانواده‌هایی که چشم‌انتظار رونق اقتصادی هستند.

قائم‌پناه در بدو ورود به فرودگاه بجنورد، خراسان شمالی را استانی سرشار از ظرفیت اقتصادی توصیف کرد و گفت: تقویت زیرساخت‌ها از اولویت‌های اصلی دولت چهاردهم است. توسعه بدون زیرساخت ممکن نیست و همه سفرها و برنامه‌های دولت با هدف فراهم کردن بستر رشد پایدار انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: خراسان شمالی در کنار فرصت‌های فراوان، با چالش‌هایی نیز روبه‌روست و دولت مصمم است این چالش‌ها را به فرصت تبدیل کند تا مسیر شکوفایی اقتصادی استان

ایجاد ظرفیت‌های اقتصادی در حال اجرا هستند و دولت مصمم است با تأمین کامل اعتبارات، مسیر اجرای آن‌ها را هموار کند.

به گزارش خبرنگار نسیم؛ سفر معاون اجرایی رئیس‌جمهور به خراسان شمالی را می‌توان نماد گذار از وعده به عمل دانست. دولت چهاردهم با تمرکز بر زیرساخت‌ها و رفع موانع سرمایه‌گذاری، تلاش دارد بستر توسعه پایدار را در استان‌هایی چون خراسان شمالی فراهم کند؛ استان‌هایی که ظرفیت‌های فراوان اما کمتر بالفعل شده دارند.

رونمایی از ۲۴۰ طرح اقتصادی و تخصیص کامل

اعتبارات مصوبات سفر ریاست‌جمهوری، نشان از عزم دولت برای تمرکز بر اشتغال، عدالت آموزشی، سلامت و انرژی‌های پاک دارد. این سیاست، اگر با استمرار نظارت، پیگیری و تسهیل سرمایه‌گذاری همراه باشد، می‌تواند خراسان شمالی را از حاشیه به متن توسعه کشور برساند.

در نهایت، توجه به زیرساخت‌ها، حمایت از بخش خصوصی و نگاه متوازن به توسعه شهری و روستایی، کلیدهای اصلی موفقیت این مسیر خواهند بود؛ مسیری که مردم خراسان شمالی امیدوارند با همت دولت و همراهی مردم، به شکوفایی واقعی منتهی شود.

خانه‌هایی که می‌درخشند اما خالی‌اند؛

مسکن ایران گرفتار دوگانگی «لوکس» و «معیشتی»

رکودی است که هر روز عمیق‌تر می‌شود و انگیزه ساخت‌وساز را نیز کاهش داده است.

آینده‌ای دو مسیر: رکود در پایین، انجماد در بالا

چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار نشان می‌دهد که این دوگانگی تثبیت خواهد شد. در بازار لوکس، قیمت‌ها چسبنده و مقاومت در برابر کاهش شدید است؛ معاملات اندک اما با ارقام بسیار بالا انجام می‌شود.

در بخش متوسط، رکود کامل ادامه دارد؛ تقاضای مصرفی عملاً از بین رفته و حتی اگر رشد دلار ادامه یابد، اثر آن بیشتر در هزینه ساخت و افزایش اجاره‌ها ظاهر می‌شود تا در رونق خرید و فروش.

تبعات اجتماعی دوگانگی بازار

دوگانگی بازار مسکن فراتر از یک مسئله اقتصادی است و ابعاد اجتماعی گسترده‌ای دارد.

در شمال شهر، برج‌های چندصد میلیاردی با چراغ‌های خاموش، به نماد سرمایه‌های منجمد بدل شده‌اند. در جنوب شهر، خانواده‌ها زیر بار اجاره‌های سنگین و ناتوان از خرید، به حاشیه رانده می‌شوند.

این روند شکاف طبقاتی را عمیق‌تر کرده و چهره شهرها را به دو نیم تقسیم کرده است: جزیره‌های ثروت در یک سو و انبوه محله‌های فرسوده و متراکم در سوی دیگر.

بازار مسکن امروز بیش از هر زمان دیگری آینه نابرابری اقتصادی ایران است؛ بازاری که دیگر به نیاز سکونت پاسخ نمی‌دهد، بلکه تنها به زبان سرمایه سخن می‌گوید.



قیمت‌گذاری دلاری و صبر استراتژیک جایگزین منطق عرضه و تقاضای معمول شده است.

متوسط‌ها؛ قربانی تورم و کاهش قدرت خرید

در مقابل، خریداران واحدهای متوسط و کوچک عمدتاً از اقشار حقوق‌بگیر هستند؛ افرادی که وابستگی کامل به ریال دارند و کاهش ارزش پول، توان خریدشان را تقریباً به صفر رسانده است. وابستگی شدید این گروه به وام بانکی و محدود بودن سقف تسهیلات، باعث شده حتی واحدهای کوچک هم از دسترس آنان خارج شود. نتیجه،

لوکس‌ها؛ پناهگاه سرمایه دلاری

مسکن لوکس دیگر کالایی مصرفی نیست؛ به پناهگاه سرمایه بدل شده است. خریداران این بخش، نه وام می‌گیرند و نه به اقساط بانکی وابسته‌اند. برای آنان، خرید ملک یک نوع حفاظت در برابر تورم و کاهش ارزش پول ملی است.

به همین دلیل، با افزایش نرخ دلار، فروشندگان لوکس نه‌تنها قیمت‌ها را کاهش نمی‌دهند، بلکه در بسیاری موارد، فایل‌ها را از بازار خارج یا با قیمت‌های بالاتر بازنویسی کرده‌اند. در این بخش،

گروه مسکن و اقتصاد: بازار مسکن ایران در آستانه دوگانگی کامل قرار گرفته است؛ جایی که خانه‌های لوکس با قیمت‌های دلاری در مدار سرمایه‌داران می‌چرخند و واحدهای متوسط زیر فشار معیشت و کاهش قدرت خرید، در رکودی عمیق فرو رفته‌اند.

در هفته‌های اخیر، سکوتی سنگین در معاملات ملک حاکم شده است. جهش نرخ ارز و افزایش انتظارات تورمی اگرچه در ظاهر باید تحرکی در بازار ایجاد می‌کرد، اما در واقعیت، تنها بخش کوچکی از بازار - یعنی املاک لوکس - از آن تأثیر پذیرفتند. در مقابل، بخش مصرفی و خانوارهای متوسط از پای میز معامله عقب نشسته‌اند. نتیجه این روند، شکل‌گیری دو بازار متفاوت در دل یک بازار واحد است: بازاری برای سرمایه‌داران دلاری و بازاری برای مردم عادی که عملاً از چرخه خرید مسکن خارج شده‌اند.

رکود در معاملات، چسبندگی در قیمت‌ها

بررسی میدانی دفاتر املاک نشان می‌دهد که هرچند میانگین قیمت‌های پیشنهادی تغییر چندانی نداشته، اما حجم معاملات به‌شدت کاهش یافته است. در مناطق مصرفی، فروشندگان برای جذب مشتری مجبور به ارائه تخفیف‌های پنهان شده‌اند، در حالی که در مناطق شمالی و لوکس، فایل‌ها همچنان با نرخ‌های میلیاردی و برچسب‌های دلاری باقی مانده‌اند.

به بیان دیگر، بازار لوکس نه تخفیف می‌دهد و نه می‌فروشد، اما بازار متوسط هم نمی‌تواند بفروشد؛ رکود کامل با دو چهره متفاوت.

نگاهی به تولید مسکن با رویکرد توسعه مشارکتی



گروه مسکن نسیم : در این مقاله، رویکرد ترکیبی برنامه ملی بازآفرینی شهری و طرح نهضت ملی تولید مسکن در شرکت بازآفرینی شهری ایران به منظور ساخت ۱۴۵۰۰۰ واحد مسکونی، در چارچوب مدل توسعه همکارانه و مشارکتی، مورد بررسی قرار گرفته است. این برنامه با بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن، به عنوان اقدامات محوری برای بازآفرینی شهری و پایداری محلات هدف، به همراه انگیزه‌های اجتماعی و توسعه بافت‌های هدف، ارائه شده است.

بر اساس این طرح، ساخت ۱۴۵۰۰۰ واحد مسکونی در محلات هدف، از جمله ۴۵۰۰۰ واحد ساخته شده در زمین های شرکت بازآفرینی شهری ایران، تحت نظارت مستقیم این شرکت و با روش‌های متنوع و منطبق با تنوع فرهنگی و معیشتی بافت‌های هدف، در دستور کار قرار دارد. همچنین، تولید ۱۰۰/۰۰۰ واحد دیگر از طریق تسهیلات بانکی و ارایه مشوق‌ها برای تشویق ساکنین به نوسازی خودمالکی، به منظور تقویت جریان سازی مسکن، انجام خواهد شد.

با توجه به ظرفیت‌های بالقوه بافت‌های فرسوده، این برنامه قادر است با تدوین راهبردهای صحیح و مدیریت مناسب، فرصت‌ها و مزایای رقابتی را برای بازآفرینی بافت‌های مذکور فراهم کند. این اقدامات، به تولید مستقیم ۴۵۰۰۰ واحد مسکونی و حمایت از تولید ۱۰۰/۰۰۰ واحد دیگر توسط سازندگان خودمالکی و انبوه سازان، منجر خواهد شد که باعث توسعه بافت با چرخش راهبردی و اقدامات استراتژیک شود.

این رویکرد توانمند برنامه‌ریزی و عمل را در نظر گرفته و با تأکید بر تفکر راهبردی، جایگزین برنامه‌های حجیم و زمان بر معمول می‌شود. شرکت بازآفرینی شهری ایران به عنوان مجری این برنامه، به اجرای همزمان هر دو بخش متعهد است. این برنامه همچنین به تأمین پایداری در کیفیت محلات و ساکنان آن، در کنار اجرای طرح اقدام ملی تولید مسکن، توجه خواهد کرد.

در این رویکرد، برنامه و عمل به صورت همزمان تدارک دیده شده و با تأکید بر تفکر راهبردی، جایگزین برنامه‌های حجیم و زمان‌بر معمول می‌شود. شرکت بازآفرینی شهری ایران خود را متعهد به اجرای هر دو بخش بطور همزمان می‌داند. این اقدامات در یک سو باعث بهبود ظرفیت‌های تولید مسکن در بافت‌های فرسوده به منظور اجرای برنامه

اقدام ملی مسکن با رویکرد توسعه پایدار می‌شود و در سوی دیگر، پایداری کیفیت محیط اجتماعی و اقتصادی محلات و ساکنان آن مورد توجه قرار می‌گیرد. توجه به پراکنش فرهنگی، حقوق، منافع و نحوه تأمین منابع معیشتی گروه‌های مختلف محلات هدف بازآفرینی در پهنه‌های متنوع سرزمینی با حمایت عملی و اقدام اجرایی در چارچوب مدل قوی توسعه مبتنی بر خودانگیختگی ممکن است. اگر ساخت مسکن در این محدوده‌ها مورد حمایت قرار گیرد، جامعه محلی تقویت و تعلق خاطر و هویت بخشی در آنها افزون و تلاش برای ارتقای وضعیت کالبدی، اجتماعی و اقتصادی محل زندگی را توسط خود مردم محلات هدف مضاعف می‌کند. همچنین نگرش همیاری و مشارکت مخاطب در طرح و ساخت مسکن حداقل در صورتی که با هدایت و راهنمایی تخصصی و فنی همراه باشد، منجر به تولید خانه‌های استاندارد، ایمن، ارزان و هماهنگ با نیاز و خواست مخاطب می‌شود.

برنامه ترکیبی اقدام مشترک بازآفرینی و طرح اقدام ملی تولید مسکن نیازمند هم‌افزایی دو برنامه از یک سو و هم‌افزایی نهادهای همکار و ایجاد شبکه همکاری مبتنی بر رویکرد سیستمی به موضوعات و اتخاذ اقدامات هماهنگ و همسو در بستر برنامه‌ریزی مشارکتی از سوی دیگر، موجبات

هم‌افزایی را در جهت ایجاد ارزش‌افزوده بافت فراهم می‌کند. یکپارچه‌سازی دو اقدام در یک شکل جامع‌تر و توجه توانمند به موضوعات اجتماعی-اقتصادی، زیست‌محیطی و آینده‌نگری در برنامه اقدام ملی بر ضرورت تهیه سند مکمل و پشتیبان و چارچوب همکاری با رویکرد ترکیبی طرح اقدام ملی تولید مسکن با برنامه اقدام مشترک بازآفرینی در محلات هدف را امر حیاتی قلمداد می‌کند.

جهت موفقیت و شتاب دهی به برنامه، جلب همکاری و همسو سازی نظرات متولیان ملی و محلی، سرمایه‌گذاران، مردم و متخصصان در سه مولفه برنامه، سرمایه و ساخت راهبرد کلیدی است. مدیریت هزینه، افزایش کیفیت و سرعت منوط به تدارک و تجهیز منابع مالی و اتخاذ مکانیزم‌های قانونی و اجرائی برای دستیابی به روش‌های کاهش هزینه توانمند در سطوح ملی و محلی است. بکارگیری همه روش‌های تأمین مالی، اعطاء امتیازات و ارائه بسته‌های تشویقی محلی در کنار حمایت ملی و تسهیلات برنامه اقدام ملی استفاده از دارائی‌های محله، استفاده از راهکارهای خلاقانه و تجربه شده، مبتنی بر نقش‌آفرینی ساکنان، توسعه گران، سرمایه گذاران و متخصصان، موجبات تحقق پذیری و موفقیت آن را فراهم می‌کند.

پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به ۱۸۱ هزار خانوار مستاجر در ۴ ماه

گروه مسکن واقتصاد: مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به ۱۸۱ هزار خانوار مستاجر در ۴ ماه اخیر خبر داد.

همزمان با افزایش سقف کلی و فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۴، از نیمه اردیبهشت ماه امسال تاکنون بیش از ۱۸۱ هزار فقره تسهیلات کمک ودیعه مسکن به ارزش ۳۴.۵ همت به خانوارهای مستاجر پرداخت شده است.

بر این اساس، تاکنون و به طور کلی حدود ۱۱۰ همت از تسهیلات مصوب برای پرداخت در قالب وام کمک ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۴ به خانوارهای متقاضی واجد شرایط پرداخت شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد شبکه بانکی کشور و بانک‌های عامل، در سال جاری همکاری مناسبی با وزارت راه و شهرسازی برای پرداخت این تسهیلات به مستاجرها داشته‌اند و روند پرداخت این تسهیلات با سرعت مطلوب و متناسب با تقاضای گروه‌های هدف (مستاجران واجد شرایط)، کماکان ادامه دارد. این تسهیلات در سال جاری از طریق ۲۰ بانک عامل پرداخت می‌شود.

براساس این گزارش و در راستای حمایت از مستاجران و اجرای ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، در سال جاری، سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن از ۸۰ هزار میلیارد تومان به مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. سقف فردی این تسهیلات نیز در شهر تهران به ۲۷۵ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها به ۵۵ میلیون تومان رسید.

احمد دیناری مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری خراسان شمالی شد

مستوفیان از ۱۷ آذرماه ۱۴۰۰ به‌عنوان نخستین مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی در دولت سیزدهم فعالیت خود را آغاز کرده بود.

گفتنی است: دیناری دارای دکترای مدیریت گردشگری گرایش بازاریابی از دانشگاه علم و فرهنگ تهران است. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان شمالی، سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی و معاونت سرمایه گذاری و تأمین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از جمله سوابق دیناری است.

گروه خبر نسیم : با حکم وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، احمد دیناری به‌عنوان مدیرکل جدید میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی منصوب شد.

بر این اساس، آیین تکریم و معارفه مدیران کل پیشین و جدید این اداره کل، ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه ۱۵ مهرماه، با حضور ندایی، معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت میراث فرهنگی، و اله بداشتی، مدیرکل امور استان‌های وزارتخانه، در تالار مجموعه فرهنگی-تاریخی عمارت مفخم بجنورد برگزار می‌شود.

در این مراسم، از خدمات علی مستوفیان، مدیرکل سابق میراث فرهنگی خراسان شمالی، قدردانی خواهد شد.

احیای ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد با ورود و تأکید نظارتی دیوان محاسبات

گروه خبر: مدیرکل دیوان محاسبات خراسان شمالی با حضور در ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد، ضمن بررسی روند بازسازی و ترمیم چمن این مجموعه، بر واگذاری آن به هیأت‌های ورزشی برای خروج از رکود و تعطیلی تأکید کرد؛ اقدامی که می‌تواند این زیرساخت مهم را به قطب رویدادهای ورزشی استان تبدیل کند.

کریم اسماعیل‌پور مدیرکل دیوان محاسبات استان به همراه مدیرکل ورزش و جوانان و جمعی از کارشناسان، از آخرین وضعیت بازسازی چمن و سایر بخش‌های ورزشگاه ۱۹ مهر بجنورد بازدید کردند.

این بازدید در راستای اجرای مأموریت نظارت میدانی دیوان محاسبات انجام شد؛ مأموریتی که از سال گذشته آغاز شده و موجب شتاب‌گیری مراحل کاشت و ترمیم چمن و آماده‌سازی بخش‌های کلیدی ورزشگاه شده است.

اسماعیل‌پور با اشاره به ضرورت استفاده بهینه از ظرفیت این مجموعه گفت: لازم است مدیریت ورزشگاه ۱۹ مهر در قالب واگذاری به هیأت‌های ورزشی ساماندهی شود تا ضمن افزایش بهره‌برداری، از حالت تعطیلی و رکود خارج شود.

مدیرکل دیوان محاسبات تأکید کرد: ادامه روند ساخت و تکمیل زیرساخت‌های ورزشی با نظارت هوشمندانه نه تنها از اتلاف منابع مالی جلوگیری می‌کند بلکه به توسعه ورزشی استان و افزایش توان میزبانی مسابقات ملی و منطقه‌ای کمک شایانی خواهد کرد.

وی افزود: ورزشگاه ۱۹ مهر در صورت بهره‌برداری مناسب، می‌تواند به مرکز برگزاری رویدادهای بزرگ ورزشی و محل تمرین تیم‌های حرفه‌ای تبدیل شود و نقش مهمی در ارتقای شاخص‌های اجتماعی و اقتصادی بجنورد ایفا کند.





تأکید مسئولان در همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خراسان شمالی:

عبور از ناترازی مدیریتی و تصدی‌گری دولتی با تکیه بر بخش خصوصی

کرد: ناترازی مرکب مدیریتی ریشه بسیاری از مشکلات کشور است و تنها با انسجام مدیریتی می‌توان مسیر توسعه پایدار را هموار ساخت. وی در پایان اعلام کرد که تاکنون ۱۲۰ مجوز سرمایه‌گذاری بدون نام در خراسان شمالی صادر شده و این مجوزها پس از واگذاری به بخش خصوصی قابل ابطال یا واگذاری مجدد نخواهد بود.

در بخش دیگری از این همایش، هادی قوامی نماینده مردم اسفراین و بام و صفی‌آباد در مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند سرمایه‌گذاری در خراسان شمالی گفت: این استان در حوزه‌های صنعت، کشاورزی، گیاهان دارویی، گردشگری و پرورش اسب اصیل ترکمن فرصت‌های کم‌نظیری برای سرمایه‌گذاران دارد.

وی معدن را یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های اقتصادی استان برشمرد و افزود: معدن سرب و روی اسفراین از پتانسیل‌های بزرگ برای ایجاد واحد فرآوری و اشتغال پایدار است.

قوامی تصریح کرد: ایجاد واحدهای فرآوری با همکاری بخش خصوصی می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی و کاهش بیکاری، فقر و نابرابری در استان شود. او با اشاره به وجود معادن متعدد در خراسان شمالی خاطرنشان کرد: بهره‌گیری اصولی از این منابع می‌تواند موتور محرک توسعه در استان باشد.

گفتنی است معاون اجرایی رئیس‌جمهور در جریان سفر یک‌روزه خود به خراسان شمالی علاوه بر شرکت در همایش سرمایه‌گذاری، از دانشکده داروسازی و بیمارستان امام حسن (ع) بجنورد بازدید کرد، ۵۶ مدرسه را در قالب طرح «نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی» به بهره‌برداری رساند، ۱۳ نیروگاه خورشیدی را افتتاح کرد و در نشست فعالان اقتصادی و جلسه شورای اداری استان حضور یافت.



سرمایه‌ای ارزشمند برای کشور محسوب می‌شود. وی با اشاره به برنامه هفتم توسعه و تأکید رئیس‌جمهور بر اجرای آن گفت: برای تحقق اهداف اقتصادی، تمرکز بر اولویت‌ها و حمایت مؤثر از تولید داخلی ضروری است.

حسینی تحقق رشد اقتصادی هشت‌درصدی را مشروط به رونق تولید دانست و افزود: شناسایی ظرفیت‌ها، تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، تأمین مالی تولید و توسعه زیرساخت‌ها از ابزارهای کلیدی برای جذب سرمایه‌گذاران است. او با تأکید بر ضرورت ایجاد محیط مناسب برای سرمایه‌گذاری داخلی گفت: اگر شرایط برای سرمایه‌گذار خارجی فراهم نیست، باید از سرمایه‌گذار داخلی حمایت شود تا تولید در کشور رونق گیرد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان

کرد دولت میدان را به بخش خصوصی بسپارد، بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور برطرف خواهد شد.

باقری همچنین خراسان شمالی را استانی دارای ظرفیت‌های متنوع برای سرمایه‌گذاری دانست و تأکید کرد: حضور فعال بخش خصوصی در این استان می‌تواند علاوه بر رونق تولید، به بهبود معیشت مردم منطقه منجر شود.

در ادامه، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز با بیان اینکه «ناترازی مدیریتی مهم‌ترین چالش اقتصاد کشور است»، بر ضرورت هم‌افزایی میان قوه مقننه و قوه مجریه تأکید کرد.

شمس‌الدین حسینی در سخنانی اظهار داشت: سرمایه صرفاً به معنای منابع مالی نیست، بلکه وفاق، هماهنگی و تعامل میان نهادها نیز

گروه اقتصادی: همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خراسان شمالی با حضور محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس‌جمهور، جمعی از مسئولان ملی و استانی، نمایندگان مجلس و فعالان اقتصادی در بجنورد برگزار شد.

این همایش که با هدف بررسی ظرفیت‌های توسعه‌ای و زمینه‌های جذب سرمایه در استان خراسان شمالی برگزار گردید، صحنه تأکید مسئولان بر ضرورت تقویت بخش خصوصی، هم‌افزایی نهادی و عبور از ناترازی مدیریتی در مسیر رشد اقتصادی کشور بود.

نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران در این همایش با اشاره به اهمیت میدان دادن به بخش خصوصی گفت: توسعه اقتصادی پایدار تنها با تکیه بر توانمندی‌ها و ظرفیت‌های واقعی بخش خصوصی امکان‌پذیر است و دولت باید نقش تصدی‌گری را کنار بگذارد.

پیام باقری با بیان اینکه تجربه کشورهای توسعه‌یافته نشان می‌دهد تقویت بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاری، راهبرد اصلی رشد اقتصادی است، افزود: در جهان امروز، کشورها برای جذب سرمایه‌گذاران رقابتی تنگاتنگ دارند، چراکه سرمایه‌گذاری عامل اشتغال‌زایی، کاهش بیکاری، افزایش رفاه اجتماعی و توسعه زیرساخت‌هاست.

وی با اشاره به فاصله ایران با کشورهای منطقه در حوزه جذب سرمایه اظهار داشت: بخشی از این عقب‌ماندگی ناشی از مسائلی چون ناترازی نرخ ارز، تورم، تحریم‌ها، فرآیندهای طولانی صدور مجوز، ضعف زیرساخت‌ها و تصمیمات بین‌بخشی است.

نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: امنیت سرمایه‌گذاری، جذابیت سرمایه و سیاست‌های شفاف سه ضلع موفقیت کشورها در جذب سرمایه به شمار می‌رود و در صورتی

چالش‌های حقوقی آپارتمان‌نشینی

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری