



خانه‌دار شدن نخبگان در دستور کار دولت چهاردهم؛

اعطای ۲۵۰۰ واحد مسکونی به استعدادهای برتر کشور

آنچه در این شماره می‌خوانید:

خراسان شمالی با «مجوزهای بی‌نام» به استقبال سرمایه‌گذاران منطقه‌ای می‌رود

گروه اقتصادی: در استان خراسان شمالی، تمهید تازه‌ای برای جذب سرمایه‌گذاران منطقه‌ای و بین‌المللی به کار گرفته شده است. بسته‌های سرمایه‌گذاری «بی‌نام» در حوزه‌هایی چون انرژی، سلامت و گردشگری معرفی شده‌اند تا توجه کشورهای همسایه را به ظرفیت‌های استان جلب کنند. عبدالله خدابنده، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی بجنورد، اعلام کرد همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان در روز ۱۴ مهرماه با حضور مسئولان کشوری، سرمایه‌گذاران خصوصی، سفیران خارجی و تجار بین‌المللی در بجنورد برگزار می‌شود. در این رویداد، ۱۲۰ بسته سرمایه‌گذاری بی‌نام از میان ۲۴۰ فرصت کل استان رونمایی خواهد شد که در حوزه‌هایی چون گردشگری، صنعت، معدن، کشاورزی، فناوری، دانش‌پنیا، خدمات، انرژی، سلامت و محیط زیست تعریف شده‌اند.

ادامه در صفحه ۴..



مردمی بودن شاخصه اصلی نیروی انتظامی است

گروه خبر: نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد با گرامیداشت هفته نیروی انتظامی گفت: مردمی بودن شاخصه اصلی نیروی انتظامی جمهوری اسلامی و دلیل موفقیت آن در تامین امنیت داخلی است.



حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در آیین عبادی و سیاسی این هفته نماز جمعه بجنورد اظهار کرد: نیروی انتظامی در کنار دیگر نیروهای مسلح حافظ امنیت ایران اسلامی است و در این مسیر شهدای فراوانی تقدیم کرده است.

وی تصریح کرد: نیروی مردمی انتظامی با از خودگذشتگی و ایثار، ستون امنیت کشور و مظهر اقتدار و صلابت نظام جمهوری اسلامی است.

امام جمعه بجنورد با رد ادعاهای غرب درباره اهداف نظامی ایران در بخش هسته‌ای، گفت: مساله اصلی ما در زمینه این فناوری، سلاح هسته‌ای نیست اما آمریکا و اروپا به بهانه‌های واهی می‌خواهند ایران را از این فناوری محروم کنند.

حجت الاسلام نوری افزود: در حالی که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بارها از نیروگاه‌های ایران بازدید کرده و هیچ تخلفی مشاهده نکرده است.

امام جمعه بجنورد با تاکید بر حفظ ارزش‌های اسلامی در کشور، گفت: باید پای ارزش‌های انقلاب اسلامی بمانیم چرا که دشمن از هیچ زیرنگی فروگذار نخواهد بود و در این چندساله با تحریم‌ها و زورگویی و تجاوز همواره خود را ثابت کرده است. وی بیان کرد: انتظار از آحاد ملت به ویژه فعالان اقتصادی این است که به عشق وطن و به عشق شهدا با نیت حفظ اقتدار کشور توطئه اروپایی‌ها را نقش بر آب کنند. / ایرنا

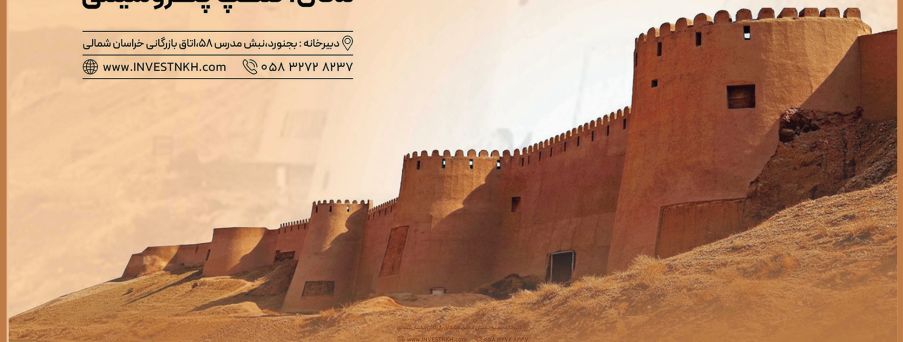
National Conference
on Investment Opportunities in
North Khorasan
October 2025



همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خراسان شمالی

زمان: ۱۴ مهرماه ۱۴۰۴
مکان: کمپ پتروشیمی

📍 دیرخانه: بجنورد، نیش‌مدرس ۵۸، اتاق بازرگانی خراسان شمالی
🌐 www.INVESTNKH.com ☎ ۰۵۸ ۳۳۷۲ ۸۳۳۷



محورهای همایش

- فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مجوزهای بی‌نام
- شیوه‌های تامین مالی و مشارکت در طرح‌های اقتصادی
- مولدسازی دارایی‌ها
- اقتصاد دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین
- فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهری و توسعه پایدار منطقه
- مکانیزم‌های تامین مالی و سرمایه‌گذاری



اعطای ۲۵۰۰ واحد مسکونی به استعدادهای برتر کشور



در راستای حمایت از نخبگان کشور و رفع یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های آنان، دولت چهاردهم برنامه اعطای ۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی و زمین را به نخبگان در دستور کار قرار داده است.

به گزارش نسیم، سعید کریم، عضو هیأت رئیسه بنیاد ملی نخبگان در همایش روز ملی نخبگان و هفته جهانی انرژی اتمی با اشاره به تشکیل کمیته ویژه مسکن نخبگان گفت: تأمین مسکن از مهم‌ترین مطالبات نخبگان جوان کشور است و دولت چهاردهم از آغاز فعالیت خود، اقدامات عملی برای رفع این دغدغه را آغاز کرده است.

وی افزود: چند وزارتخانه برای اجرای ماده ۸ مصوبه هیأت وزیران درباره مسکن نخبگان وارد عمل شده‌اند و این همکاری میان دستگاه‌ها، امید به تحقق وعده دولت برای خانه‌دار شدن نخبگان را افزایش داده است.

کریم ضمن تأکید بر اهمیت حل مسئله مسکن به صورت ملی و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های استانی تصریح کرد: با همکاری استانداران و استفاده از روش‌های متنوع در تأمین زمین و ساخت‌وساز، روند تخصیص واحدهای مسکونی برای نخبگان با سرعت و هماهنگی خوبی در حال پیشرفت است. تشکیل کمیته ویژه مسکن در بنیاد ملی نخبگان نیز مسیر این طرح را تسهیل کرده است.

در همین زمینه، بهمن نوری، استاندار خراسان

شمالی نیز گفت: تأمین زمین برای نخبگان از اولویت‌های اصلی دولت است و در دستور کار استان‌ها قرار گرفته است تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن عملیاتی شود. وی با اشاره به نقش علم و دانش در پیشرفت کشور افزود: هیچ توسعه‌ای بدون علم و دانش رقم نخورده است. زندگی شهید چمران نمونه‌ای الهام‌بخش از تلفیق علم، ایمان و عمل است و نخبگان امروز می‌توانند با الگوبرگشت از چنین شخصیت‌هایی،

مسیر تعالی کشور را ادامه دهند. نوری خاطرنشان کرد: حمایت از نخبگان باید به گونه‌ای باشد که زمینه ماندگاری آنان در استان‌ها و فعالیت اثرگذارشان در عرصه‌های علمی، فناوری و اقتصادی فراهم شود.

به گزارش روزنامه نسیم، طرح اعطای ۲۵۰۰ واحد مسکونی به نخبگان را می‌توان نخستین گام عملی دولت چهاردهم در جهت تأمین رفاه نخبگان و

سایان ذکر است که ۱۰ مهرماه، سالروز ولادت شهید دکتر مصطفی چمران، نخبه علمی و فرماندهای مؤمن و مجاهد، به پیشنهاد شورای فرهنگ عمومی کشور و تصویب شورای عالی انقلاب فرهنگی، به عنوان روز ملی نخبگان در تقویم رسمی کشور ثبت شده است؛ روزی که یادآور پیوند علم، ایمان و عمل در مسیر پیشرفت ایران اسلامی است.

باتصویب مجلس زمین برای ساخت مسکن باید در اختیار مردم قرار گیرد



وی با تأکید بر اینکه در مجلس دوازدهم، تنقیح قوانین که مورد تأکید مقام معظم رهبری بوده است را نیز در دستور کار قرار داده‌ایم، تصریح کرد: در گذشته این موضوع به کندی پیش می‌رفت، اما در این دوره با استفاده از نیروی انسانی و فناوری‌های نوین به تنقیح قوانین پرداخته‌ایم و در حال حاضر حاصل ۱۱۷ سال قانون‌نویسی کشور در سامانه «قانون‌یار» در دسترس مردم و نمایندگان آنها قرار دارد که مقدمه کار تنقیح قوانین است و کاهش تورم قوانین و حذف قانون‌های منسوخ شده و کهنه است.

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر تأمین کالاهای اساسی و لزوم توجه به معیشت مردم، عنوان کرد: در حال حاضر ۲۵ درصد از ارز و منابعی که به تأمین کالاهای اساسی اختصاص داده می‌شود هدر می‌رود، لذا باید با ارائه کالابرج الکترونیک به گونه‌ای عمل کنیم که هزینه‌ای که مردم برای تهیه ۲ هزار کالری مورد نیاز روزانه در طول سال پرداخت می‌کنند، ثابت باشد و مابه‌التفاوت قیمت را دولت پرداخت کند. وی همچنین با تأکید بر اینکه در حوزه مسکن رویکرد روشن این است که دولت باید به جای تصدی گری، تولی گری را دنبال کند، گفت: براساس قانون دولت باید زمین را که براساس تفاوت شرایط مناطق بین ۴۵ تا ۶۰ درصد از هزینه خانه را به خود اختصاص می‌دهد، تأمین کند و در اختیار مردم قرار دهد و امیدواریم دولت در این راه گام‌های اساسی بردارد.

رئیس قوه قانون‌گذاری کشور با اشاره به اینکه در دوران جنگ ۱۲ روزه مردم با هر فکر و عقیده‌ای برای حفظ ایران حول ولایت جمع شدند، گفت: این خواست خدا و معجزه الهی بود و وظیفه ما در قبال این مردم بیشتر شده و اکنون هسته سخت نظام ۹۰ میلیون نفر هستند و امیدواریم آنها را حفظ کنیم.

گروه خبر: رئیس مجلس با تأکید بر اینکه در حوزه مسکن، دولت باید به جای تصدی گری، تولی گری را دنبال کند، گفت: با تصویب مجلس، زمین برای ساخت مسکن باید در اختیار مردم قرار بگیرد.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در جریان حضور خود در شهر قم با حضور در دفتر آیت‌الله مکارم شیرازی ضمن قدردانی از فرصت فراهم شده برای انجام این دیدار، با اشاره به برنامه هفتم پیشرفت گفت: قانون برنامه هفتم نسبت به سایر برنامه‌ها نقص کمتری دارد و عملیاتی‌تر است و در سال جاری که فرصت ۲۰ ساله اجرای سند چشم‌انداز نیز به پایان رسیده، برنامه هفتم پیشرفت تنها سند مورد توافق دولت و مجلس است.

قالیباف اضافه کرد: در روزهای اخیر گزارش عملکرد دولت در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه ارائه شده و این موضوع با جدیت از سوی مجلس پیگیری می‌شود.

نخبگان سنگ بنای توسعه کشور

نوری خاطرنشان کرده است: توانمندی‌ها و استعدادهای نخبگان می‌تواند به عنوان محرکی قوی برای رشد و توسعه استان عمل کند.

این پیام افزوده است: رسالت بزرگ نخبگان، خدمت به مردم و میهن است و دولت نیز در کنار نخبگان ایستاده تا زمینه‌های شکوفایی اندیشه‌ها و تحقق ایده‌ها فراهم شود.

دهم مهرماه، سالروز ولادت شهید دکتر مصطفی چمران، نخبه علمی-چریکی کشورمان و اولین دانشمند هسته‌ای شهید انقلاب اسلامی، به‌عنوان روز ملی نخبگان توسط شورای فرهنگ عمومی کشور تصویب شد و پس از ابلاغ توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی در تقویم رسمی کشور قرار گرفت.

گروه اجتماعی: استاندار خراسان شمالی با صدور پیامی به مناسبت روز ملی نخبگان گفت: هر ایده، گام علمی و فناوری‌های که از سوی نخبگان برداشته می‌شود، سنگ‌بنایی محکم در مسیر توسعه کشور است.

در این روز بزرگ و مبارک که به نام شما و به پاس تلاش‌ها و دستاوردهای ارزشمندتان نامگذاری شده است، برخورد لازم می‌دانم تا از شما تقدیر و تشکر کنم.

این پیام افزوده است: شما بال‌های پرواز این استان به سوی آینده‌ای روشن و درخشان هستید. در این پیام آمده است: نخبگان نه تنها در عرصه‌های علمی و پژوهشی، بلکه در تمامی حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی نقش کلیدی ایفا می‌کنند.

جهش صدور اسناد حدنگار در خراسان شمالی

گروه خبر نسیم: مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی از رشد ۸۰.۵ درصدی صدور سند حدنگار در نیمه نخست امسال خبر داد و گفت: در این مدت ۳۳ هزار و ۳۳۰ جلد سند حدنگار در استان صادر شده است. محمد مقدسی افزود: امسال ۱۵ هزار و ۸۳۰ سند دفترچه‌ای به سند تک‌برگ تبدیل شد که نسبت به مدت مشابه پارسال بیش از ۶ برابر افزایش دارد.

به گفته وی، اطلاع‌رسانی مناسب، اجرای قانون الزام به تعویض اسناد و ممنوعیت خدمات به دارندگان اسناد قدیمی از عوامل اصلی افزایش استقبال مردم بوده است.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان همچنین اعلام کرد: تاکنون برای ۹۹.۵ درصد از عرصه‌های منابع طبیعی و بیش از نیمی از اراضی کشاورزی استان سند مالکیت صادر شده است. وی از روستاییان و مالکان اسناد قدیمی خواست برای تعویض سند‌های خود به ادارات ثبت شهرستان‌ها مراجعه کنند.



تدوین سند تحول دانش بنیان در وزارت راه و شهرسازی

تمرکز وزارت راه و شهرسازی بر نوآوری در ساختمان و حمل و نقل



و افزود: قرار گرفتن شرکت‌های دانش بنیان در کنار یکدیگر در این مراکز، زمینه‌ساز هم‌افزایی، توسعه فناوری و حل مسائل کلیدی در حوزه زیرساختی کشور خواهد بود.

در ادامه، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی نیز با تأکید بر نقش شرکت‌های دانش بنیان در تحول صنعت ساخت‌وساز، گفت: برای دستیابی به نتایج مطلوب، حضور جدی فعالان عرصه فناوری ضروری است. حوزه‌هایی همچون مدیریت ساخت، مصالح ساختمانی، ضوابط و مقررات، مدیریت منابع مالی و بهره‌برداری ساختمان، همچنین سامانه‌های هوشمند و فرآیندهای حمل و نقل، نیازمند بازنگری فناوریانه و نوآورانه‌اند.

به گزارش روزنامه نسیم؛ تصویب و اجرای «سند تحول دانش بنیان وزارت راه و شهرسازی» می‌تواند نقطه عطفی در پیوند فناوری با زیرساخت‌های عمرانی کشور باشد. با وجود پیشرفت‌های قابل توجه در صنایع دانش بنیان، حوزه ساخت‌وساز و حمل و نقل هنوز کمتر از ظرفیت فناوری‌های نوین بهره برده است. ورود معاونت علمی ریاست جمهوری به این عرصه، بیانگر عزم دولت برای تغییر رویکرد سنتی به سمت مدیریت هوشمند و فناوریانه در بخش مسکن و راه است.

چنانچه این سند به صورت عملیاتی اجرا شود، می‌تواند مسیر استفاده از فناوری‌های نو مانند مصالح نوین، سامانه‌های هوشمند مدیریت پروژه، مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) و حمل و نقل هوشمند را در کشور هموار کند.

گروه خبر: در نشست هم‌اندیشی حسین افشین، معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری، و فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، با جمعی از فعالان و شرکت‌های دانش بنیان حوزه ساختمان، مقرر شد با بهره‌گیری از نظرات کارشناسان و متخصصان حوزه حمل و نقل و ساختمان، «سند تحول دانش بنیان و توسعه فناوری وزارت راه و شهرسازی» تدوین شود.

در آغاز این نشست، فعالان و مدیران شرکت‌های دانش بنیان به بیان توانمندی‌ها، دستاوردها و چالش‌های موجود در مسیر توسعه فناوری در صنعت ساختمان پرداختند. همچنین، آیین‌نامه حمایت از تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین در صنعت ساختمان و موانع اجرایی آن مورد بررسی قرار گرفت. حسین افشین، معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری، با اشاره به اهمیت نوآوری در صنعت ساختمان و حمل و نقل، گفت: «بخش قابل توجهی از پیشرفت کشور در گرو حضور فعال شرکت‌های دانش بنیان در این دو بخش زیربنایی است. لازم است سند تحول دانش بنیان وزارت راه و شهرسازی با مشارکت فعالان اکوسیستم فناوری و در سه بازه زمانی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تهیه شود.» وی تأکید کرد که این سند باید ظرف دو هفته آینده با جمع‌بندی نظرات صاحب‌نظران نهایی شود.

او همچنین از ضرورت ایجاد مراکز نوآوری در حوزه ساختمان و حمل و نقل سخن گفت

گروه مسکن: آمارهای رسمی نشان می‌دهد ساخت‌وساز در کشور طی چهار سال اخیر (۱۴۰۴ تا ۱۴۰۳) با افت قابل توجهی مواجه شده است. کارشناسان این کاهش را نتیجه ترکیب عواملی چون تورم بالا، جهش قیمت مصالح ساختمانی، افزایش بهای زمین، دشواری در دریافت تسهیلات بانکی و کاهش قدرت خرید خانوار می‌دانند.

بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران، روند صدور پروانه‌های ساختمانی در سراسر کشور طی سال‌های اخیر به صورت مداوم نزولی بوده است. در سال ۱۴۰۰ حدود ۷۵ هزار پروانه ساختمانی صادر شد، اما این رقم در سال ۱۴۰۱ به حدود ۶۵ هزار پروانه کاهش یافت؛ یعنی افتی نزدیک به ۱۳ درصد.

در سال ۱۴۰۲، روند نزولی ادامه یافت و تنها ۵۵ هزار پروانه ساختمانی صادر شد که کاهش ۱۵ درصدی دیگر را نشان می‌دهد. در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ نیز تنها ۲۷ هزار پروانه صادر شده که بیانگر رکودی عمیق‌تر در بازار ساخت‌وساز است.

طبق آمار وزارت راه و شهرسازی، در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت در تهران وجود داشت، اما این رقم در سال ۱۴۰۳ به حدود ۸۰ هزار واحد کاهش یافت که افتی حدود ۲۰ درصد را نشان می‌دهد. در همین بازه زمانی، تعداد پروژه‌های جدید ساختمانی نیز کاهش محسوسی داشته است. در تهران، تعداد پروژه‌های جدید از ۶ هزار پروژه در سال ۱۴۰۰ به کمتر از ۴ هزار پروژه در سال ۱۴۰۲ رسید. هرچند در سال ۱۴۰۳ این شاخص حدود ۳۰ درصد رشد داشته، اما هنوز فاصله زیادی تا سطح ساخت‌وساز سال‌های ابتدایی دهه ۱۴۰۰ وجود دارد. بر پایه آخرین گزارش مرکز آمار، در بهار ۱۴۰۴ تنها ۲۹ هزار و ۲۹۵ پروانه احداث بنا توسط شهرداری‌های کشور صادر شده که نسبت به زمستان گذشته ۲۷.۸ درصد و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۲.۷ درصد کاهش داشته است.

به نظر می‌رسد، کاهش پیوسته ساخت‌وساز در کشور طی چهار سال اخیر، یکی از نشانه‌های روشن رکود عمیق در بخش مسکن است. افزایش مداوم قیمت زمین و مصالح ساختمانی، نبود ثبات اقتصادی، و سیاست‌های سخت‌گیرانه بانکی در پرداخت تسهیلات، انگیزه سرمایه‌گذاری در این بخش را به شدت کاهش داده است.

از سوی دیگر، رشد اندک درآمد خانوارها در برابر تورم افسارگسیخته، قدرت خرید مسکن را به پایین‌ترین سطح در دو دهه اخیر رسانده و عملاً تقاضای مؤثر را تضعیف کرده است. در نتیجه، رکود ساخت‌وساز نه تنها بازار مسکن، بلکه اشتغال و صنایع وابسته را نیز تحت تأثیر منفی قرار داده است.

گفتنی است: رکود فعلی ساخت‌وساز در حالی رخ داده که در دهه ۱۳۹۰، به‌ویژه بین سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶، کشور شاهد رشد نسبی ساخت‌وساز و افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی بود. اما از سال ۱۳۹۷ به بعد، با جهش قیمت ارز و مصالح، بازار مسکن وارد دوره‌ای از نوسان و رکود شد. طرح‌هایی همچون «نهضت ملی مسکن» و «طرح اقدام ملی مسکن» با هدف تحریک ساخت‌وساز و افزایش عرضه کلید خوردند، اما به دلیل مشکلات مالی، طولانی بودن فرآیند تأمین زمین، و کمبود تسهیلات مؤثر، نتوانستند روند نزولی را به‌طور ملموس متوقف کنند.

اکنون، با تداوم روند کاهشی در صدور پروانه‌ها و کاهش پروژه‌های در حال ساخت، کارشناسان هشدار می‌دهند که اگر سیاست‌های مالی و تسهیلاتی دولت اصلاح نشود، بحران رکود در بخش مسکن به یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد کشور در سال‌های آینده تبدیل خواهد شد

گفتنی است: ایده تحول دانش بنیان در حوزه مسکن و حمل و نقل نخستین بار در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ هم‌زمان با تصویب «قانون جهش تولید مسکن» و «قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان» مطرح شد. با وجود تأکید مکرر دولت‌های پیشین بر استفاده از فناوری در صنعت ساخت‌وساز، این حوزه تاکنون از نبود نقشه راه مشخص و جامع رنج می‌برد.

اکنون تدوین «سند تحول دانش بنیان وزارت راه و شهرسازی» می‌تواند به عنوان نخستین سند راهبردی این وزارتخانه در مسیر فناوری محور، جایگاه ویژه‌ای در تحقق اهداف توسعه پایدار، بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز ایفا کند.

کوتاهی بانک مرکزی در اجرای قانون شفافیت ملکی

مجلس: خدمات بانکی باید منوط به ثبت در سامانه املاک و اسکان شود

ارائه تمامی خدمات بانکی از جمله افتتاح حساب، صدور دسته‌چک و اعطای تسهیلات باید منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان باشد تا شفافیت در حوزه زمین و ملک کشور محقق شود.

وی افزود: بانک مرکزی سال گذشته تنها صدور دسته‌چک را منوط به ثبت اطلاعات در این سامانه کرد، اما در زمینه سایر خدمات بانکی اقدامی جدی انجام نداده و صرفاً به صدور یک بخشنامه اکتفا کرده است.

گودرزی با تأکید بر اینکه این کوتاهی، اجرای قانون را با آسیب مواجه کرده، اظهار داشت: عدم همکاری بانک مرکزی و برخی دستگاه‌های مرتبط موجب شده اهداف اصلی این سامانه که شامل ایجاد شفافیت، مقابله با مفاسد ملکی و تسهیل سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است، به‌طور کامل محقق نشود.

این نماینده مجلس با اشاره به اهمیت اجرای این قانون گفت: سامانه املاک و اسکان یکی از ابزارهای کلیدی برای مدیریت و برنامه‌ریزی دقیق در حوزه زمین و مسکن است. اگر همه دستگاه‌ها، به‌ویژه بانک‌ها، خدمات خود را

منوط به ثبت اطلاعات در این سامانه کنند، دولت و نهادهای ذی‌ربط می‌توانند با دیدی شفاف‌تر و جامع‌تر درباره وضعیت بازار ملک تصمیم‌گیری کنند و از تکرار مشکلات و انباشت پرونده‌های قدیمی جلوگیری شود.

گودرزی ادامه داد: با وجود آمادگی زیرساخت‌ها، تأخیر در اجرای کامل سامانه، فرصت‌های زیادی را برای ساماندهی بازار زمین و مسکن از بین برده و زمینه بروز فساد و سوءاستفاده را افزایش داده است. اجرای کامل این سامانه می‌تواند فرآیند اعطای تسهیلات، صدور مجوزها و ثبت اطلاعات ملکی را به صورت هوشمند و شفاف مدیریت کند و از موزای کاری و تضاد اطلاعات در دستگاه‌ها جلوگیری به عمل آورد.

عضو کمیسیون عمران مجلس در پایان خواستار ورود جدی نهادهای نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات شد و تأکید کرد: مجلس از بعد نظارتی این موضوع را پیگیری می‌کند و در آینده نزدیک با برگزاری جلسات ویژه، بانک مرکزی را برای اجرای کامل قانون سامانه املاک و اسکان ملزم خواهد کرد.



گروه مسکن و اقتصاد: حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از عملکرد بانک مرکزی در اجرای قانون سامانه املاک و اسکان گفت: بر اساس قانون،





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرا: علی خادمی
- عکاس: وحید خادمی
- پست الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- جبنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نیش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ شماره: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹
- چاپخانه: معین
- واحد آگهی ها: ۰۹۱۵۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۴۴۳

خراسان شمالی با «مجوزهای بی نام» به استقبال سرمایه‌گذاران منطقه‌ای می‌رود

ادامه از صفحه یک ...

خدا بنده تأکید کرد که پیش از این، فعالان اقتصادی با مشکلاتی مانند اطلاعات اداری پیچیده و تأمین زمین مواجه بودند. اما اکنون با تدبیر استاندار و مدیران اجرایی، موانع اداری رفع شده و زمین‌ها برای واگذاری آماده‌اند. وی افزود که سرمایه‌گذاران می‌توانند طرح‌های خود را با سرعت بیشتری اجرا کرده و از تسهیلات ویژه و حمایت‌های مالی بهره‌مند شوند.

در بخش معدن، وی بیان کرد استان دارای حدود یک میلیارد تن ذخیره معدنی شناخته شده است و ۲۰ درصد از بسته‌های سرمایه‌گذاری به این بخش اختصاص دارد. او افزود امید است با ورود سرمایه‌گذاران، امکان ایجاد شهرک تخصصی معدنی در شهرستان اسفراین فراهم آید.

خداوند همچنین خاطرنشان کرد که در عرض هفت روز پس از انتشار فراخوان همایش، ۴۰۰ سرمایه‌گذار بخش خصوصی در سامانه ثبت‌نام کردند؛ این حجم استقبال را می‌توان نشانه امید به موفقیت برنامه‌های سرمایه‌گذاری استان دانست.

اما در کنار سخنان خدابنده، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، محمودرضا معموری، جزئیات بیشتری ارائه کرده است. او گفته است که از مجموع ۲۴۰ فرصت سرمایه‌گذاری استان، مجوزهای بی‌نام برای ۱۲۰ مورد صادر شده‌اند و مراحل استعلام آن‌ها کامل شده است.

معموری تأکید کرده است که صدور مجوزهای بی‌نام یک ابتکار در استان بوده است که در راستای سیاست‌های دولت چهاردهم اجرا می‌شود.

او همچنین اذعان کرده که معرفی ظرفیت‌های اقتصادی خراسان شمالی به میزان لازم صورت نگرفته است و این همایش فرصتی است برای ارائه توانمندی‌ها به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی.

چند روز قبل مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان نیز در گفت‌وگو با ایسنا اظهار داشته است که تاکنون حدود ۳۰ مجوز بی‌نام در زنجیره ارزش صنایع صادر شده‌اند و روند افزایش آن‌ها ادامه دارد. وی گفته است که صدور این مجوزها با بررسی دقیق ظرفیت تأمین مواد اولیه، استعمال محیط زیست و هماهنگی با شهرک‌های صنعتی صورت گرفته است تا فرآیند سرمایه‌گذاری شفاف‌تر شود.

در حوزه کشاورزی و صنایع تبدیلی نیز، مایرکل جذب و سرمایه‌گذاری استانداری گفته است که استان فرصت‌های برسته‌ای در تبدیل محصولات کشاورزی مانند زعفران، گیاهان دارویی، شیر، گوشت و مرغ دارد. او افزوده است که اجرای طرح مجوزهای بی‌نام می‌تواند موانع اداری و تأمین مالی را کاهش دهد.

از سوی دیگر، منابع استانی اعلام کرده‌اند که ۳۰ درصد از اعتبارات سفر ریاست جمهوری به تأمین مالی مجوزهای



بی‌نام اختصاص یافته است تا بخش بزرگی از دغدغه‌های فعالان اقتصادی در مسیر تحقق پروژه‌ها یوشش داده شود.

به‌صورت کلی، خراسان شمالی در حال تلاش است
با تسهیل مقررات، ارائه مشوق‌های مالی و نوآوری در
شیوه‌های واگذاری، ظرفیت‌های بالقوه خود را بافعل کند و
به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران منطقه‌ای بدل شود.

• به گزارش روزنامه نسیم ، آنچه در این گزارش از اهمیت خاصی برخوردار است:

- ایده «مجوز بی‌نام» می‌تواند با کاهش بروکراسی، سرعت عمل سرمایه‌گذاری را افزایش دهد.

- اختصاص ۳ درصد اعتبارات سفر ریاست جمهوری
برای پشتیبانی مالی نشان‌دهنده عزم دولتی در حمایت از
پروژه‌ها است.

- ترکیب متنوع فرصت‌ها در حوزه‌های مختلف (صنعت،

معدن، گردشگری، سلامت و محیط زیست) می‌تواند جذابیت استان را برای طیف گسترده‌ای از سرمایه‌گذاران ارتقا دهد.

- استقبال اولیه سرمایه‌گذاران خصوصی (۴۰۰ ثبت‌نام در هفت روز) نویدبخش توجه به این طرح است.

● چالش‌ها و ابهامات:

آنچه از سخنان مسئولان روشن نیست، تضمین‌های حقوقی برای حفظ سرمایه و تضمین‌های پس از ورود سرمایه است.

گرچه مجوزهای بی نام اولویت شده اند، باید در عمل مشاهده شود که فرایند تبدیل آن‌ها به نام سرمایه گذار چگونه انجام خواهد شد و در چه بازه زمانی.

گفتنی است: همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان خراسان شمالی با هدف معرفی ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و فرصت‌های اقتصادی این استان، در تاریخ ۱۴ مهرماه ۱۴۰۴ در محل سالن همایش‌های پتروشیمی برگزار می‌شود.

این رویداد ملی با حضور مسئولان عالی رتبه، تجار، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و فعالان اقتصادی کشور برگزار خواهد شد و بستری مناسب برای توسعه همکاری‌ها و جذب سرمایه در حوزه‌های مختلف اقتصادی استان فراهم می‌آورد.

استان خراسان شمالی با دارا بودن منابع طبیعی ارزشمند، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و ظرفیت‌های متنوع در بخش‌های کشاورزی، صنعت، معدن، گردشگری و تجارت، یکی از مقاصد جذاب سرمایه‌گذاری در شمال شرق کشور محسوب می‌شود. برگزاری این همایش ملی فرصتی ارزشمند برای معرفی پروژه‌های سرمایه‌گذاری آماده، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و ارتقای جایگاه اقتصادی استان در سطح ملی و بین‌المللی خواهد بود.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۰۰۴۰۳۸۳۰۰۰۰۰۱ (دوم)

اداره کل امور عشایر خراسان شمالی در نظر دارد تعداد ۶ دستگاه خودرو سبک و سنگین خود را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir به فروش برساند.

- زمان انتشار اسناد مزایده در سایت : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰
- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰
- زمان بازدید : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ الی ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ ساعت ۱۳
- زمان بازگشایی پیشنهادات قیمت : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ ساعت ۰۹:۰۰
- زمان اعلام به برنده مزایده : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ ساعت ۱۳:۰۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می باشد.

۲. پیشنهاد می‌گردد با توجّه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

- مرکز بشتیانے و راہبری سامانہ : ۱۴۵۶

۴. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش « ثبت نام / پروفایل مزایده گر » موجود می باشد.

۵. شماره تماس اداره کل امور عشایر خراسان شمالی: ۰۵۸-۳۲۴۲۴۷۸۱ داخلی ۲۲۲ و ۱۰۴

اداره کل امور عشایر خراسان شمالی

شناسه: ۲۶۰۹۵۳۴

