



ضرورتی برای پروژه های مسکن ملی؛

تدوین پیوست های فرهنگی، اجتماعی

آنچه در این شماره می خوانید:

نگاهی به وضعیت سامانه ملی
املاک و اسکان

حريم گسل ها در ۳۹ شهر
انجام و نقشه ۶ شهر تصويب
و ابلاغ شده است

واگذاری ۶۲ هزار قطعه زمین به
خانواده ها/ نیمی از اراضی به نام
مادران ثبت می شود

توسعه زیرساخت های شبکه برق
بجنورد با افزایش ۲۰۵ برابری اعتبارات



بررسی قانون زمین شهری؛

تشخیص اراضی موات و صلاحیت مسکن و شهرسازی

با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه
میتواند نسبت به تشکیل شرکت
های عمرانی و ساختمانی راسا و یا
با مشارکت بخش غیر دولتی اقدام
نماید. اساسنامه این قبیل شرکت ها
به پیشنهاد وزارت مذکور به تصویب
هیأت دولت خواهد رسید.

ماده - ۱۲ - تشخیص عمران و
احیا و تاسیسات متناسب و تعیین
نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به
عهده وزارت مسکن و شهرسازی است
این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه
صالحه میباشد.

تبصره - ۱ - دادگاه نسبت به
اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت
تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده
و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به
تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در
دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون
نمیگردد.

ادامه در صفحه ۳....

تبصره - ۳ - بهای واگذاری زمین
به اشخاص نباید از قیمت های
منطقه ای زمان واگذاری (ارزش های
معاملاتی) تجاوز نماید. ولی چنانچه
برای دولت بیش از قیمت منطقه
ای تمام شده باشد به بهای تمام
شده واگذار میگردد. نحوه وصول
هزینه های ناشی از آماده سازی و
عمران و تفکیک و یا سایر خدمات
براساس بهره وری قطعات از خدمات و
تاسیسات شهری محاسبه و به صورتی
اخذ میگردد که از مجموع هزینه ها
تجاوز ننماید.

تبصره - ۴ - به وزارت مسکن و
شهرسازی اجازه داده میشود اماکن
عمومی و خدماتی موردنیاز مجموعه
های مسکونی را احداث و واگذار
نماید.

تبصره - ۵ - وزارت مسکن و
شهرسازی در جهت اجرای مفاد این
ماده و ایجاد شهر ها و شهرک ها

طبق تبصره چهار وزارت مسکن و
شهرسازی مکلف است اراضی حاصل
از موضوع این ماده را به ادارات و
سازمان های مذکور در حد نیاز اداری
و تاسیساتی مجانا واگذار نماید.

وزارت مسکن و شهرسازی موظف
است براساس سیاست عمومی کشور
طبق آیین نامه اجرایی نسبت به
آماده سازی یا عمران و واگذاری زمین
های خود مطابق طرح های مصوب
قانونی اقدام کند.

تبصره - ۱ - تطبیق نقشه های
تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با
طرح های جامع و تفصیلی و هادی
و تصویب آن «موضوع ماده ۱۰۱ قانون
شهرداری ها» به عهده وزارت مسکن
و شهرسازی است.

تبصره - ۲ - دولت از پرداخت
هرگونه مالیات و حق تمبر و هزینه
های ثبتی و معاملاتی بابت آماده
سازی و تفکیک و فروش اراضی معاف.

خواهد بود.

طبق تبصره دو شهرداری ها و
شرکت ها و سازمان های وابسته
به شهرداری ها از شمول این ماده
مستثنی هستند ولی حق واگذاری
آنگونه اراضی را بدون اجازه وزارت
مسکن و شهرسازی ندارند مگر به
عنوان رفع نیازمندی های عمومی
شهر و عوض املاک واقع در طرح
های مصوب شهری.

طبق تبصره سه اراضی وقفی به
وقفیت خود باقی است ولی اگر
زمینی به عنوان وقف ثبت شده و در
مراجع ذی صلاح ثابت شود که تمام
یا قسمتی از آن موات بوده سند وقف
زمین موات ابطال و در اختیار دولت
قرار میگیرد لکن هرگونه واگذاری
اراضی از طرف اوقاف یا آستان قدس
رضوی و یا سایر متولیان بایستی
برطبق ضوابط شهرسازی و رعایت نظر
واقف صورت گیرد.



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

از تاریخ تصویب قانون اراضی شهری
مصوب ۱۳۶۰ کلیه زمین های متعلق
به وزارتخانه ها و نیرو های مسلح و
مؤسسات دولتی و بانک ها و سازمان
های وابسته به دولت و موسساتی که
شمول حکم مستلزم ذکر نام است و
کلیه بنیاد ها و نهاد های انقلابی در
اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار
میگیرد.

طبق تبصره یک اراضی غیر موات
بنیاد های غیر دولتی از شمول
این ماده مستثنی بوده ولی هرگونه
واگذاری طبق ضوابط وزارت مسکن
و شهرسازی با رعایت نظر ولی فقیه



چالش های فرهنگی اجتماعی نهضت ملی مسکن

لزوم تدوین پیوست های فرهنگی، اجتماعی در پروژه های مسکن ملی



گروه مسکن - محسن عظیمی: نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از پروژه های محوری در تأمین مسکن برای اقشار مختلف جامعه، با چالش های گوناگونی روبروست که می تواند بر موفقیت آن تأثیرگذار باشد. این چالش ها نه تنها بر روند اجرایی پروژه اثر می گذارند، بلکه می توانند به احساس تعلق و مشارکت مردم نیز لطمه بزنند.

یکی از موانع اصلی در این راستا، بی اعتمادی عمومی نسبت به تعاونی ها و پیمانکاران است. تجارب ناموفق گذشته، بسیاری از مردم را به این نتیجه رسانده که نمی توانند به این نهادها اعتماد کنند. این نگرش منفی می تواند به کاهش مشارکت افراد در پروژه های مسکن منجر شود و حس تعلق را در جامعه تضعیف کند.

علاوه بر بی اعتمادی، وجود ناهمگونی فرهنگی در مناطق مختلف کشور نیز چالشی دیگر به شمار می آید. طراحی پروژه های مسکونی باید متناسب با ویژگی های فرهنگی و اجتماعی هر منطقه باشد؛ در غیر این صورت، فقدان حس تعلق و مشارکت در میان ساکنان اجتناب ناپذیر خواهد بود.

مسئله امنیت ساکنان نیز از ارکان حیاتی هر پروژه مسکونی است. نادیده گرفتن زیرساخت های مناسب و نیازهای خدماتی می تواند ساکنان را در برابر مخاطرات طبیعی و اجتماعی آسیب پذیر کند. این وضعیت نه تنها کیفیت زندگی را تحت تأثیر قرار می دهد بلکه می تواند اعتماد عمومی را نیز به شدت کاهش دهد.

تحول ناپذیری مسکن و یکنواختی الگوی ساخت، از دیگر عوامل مؤثر در عدم تطابق پروژه های نهضت ملی مسکن با نیازهای واقعی جامعه است. نادیده گرفتن معماری بومی و محلی، به تضعیف هویت فرهنگی ساکنان منجر می شود و حس تعلق را کاهش می دهد.

از سوی دیگر، توجه به نیازهای زیرساختی و خدماتی جامعه امری ضروری است. عدم توجه به این نیازها می تواند باعث نارضایتی ساکنان و کاهش کیفیت زندگی آن ها شود. همچنین، میانگین معیار اجتماعی تحت تأثیر این مسائل قرار می گیرد و ممکن است نارضایتی عمومی را افزایش دهد.

در نهایت، نهضت ملی مسکن با چالش های

متعددی مواجه است که برای دستیابی به موفقیت باید به دقت مورد بررسی قرار گیرند. توجه به نیازهای فرهنگی، اجتماعی و زیرساختی می تواند به افزایش حس تعلق و مشارکت مردم کمک کند و در نهایت منجر به ایجاد یک جامعه پایدار و امن شود.

ضرورت تعریف پیوست فرهنگی برای پروژه های نهضت ملی مسکن

در دنیای امروز، مسکن تنها یک نیاز فیزیکی نیست؛ بلکه ابزاری است برای شکل گیری هویت فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی افراد. پروژه های نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از راهکارهای تأمین مسکن، نیازمند توجه ویژه به ابعاد فرهنگی هستند. در این راستا، تعریف پیوست فرهنگی به عنوان یک ابزار کلیدی، می تواند به ارتقای کیفیت زندگی ساکنان و توسعه پایدار شهرها کمک کند.

آگاهی عمومی از اهمیت فرهنگ در مسکن و شهرسازی باید در اولویت قرار گیرد. برگزاری کارگاه ها، سخنرانی ها و نشر مطالب آموزشی می تواند به مردم کمک کند تا ارزش های فرهنگی و اجتماعی مرتبط با مسکن را درک کنند. این اقدام نه تنها به افزایش دانش

عمومی کمک می کند، بلکه زمینه ساز مشارکت فعال تر شهروندان در فرایندهای تصمیم گیری خواهد بود.

ایجاد فرصت های گفتگو میان معماران، شهرسازان و مردم می تواند به تبادل ایده ها و تجربیات مفید بینجامد. برگزاری کنفرانس ها و نشست های تخصصی در این زمینه، فضایی مناسب برای بحث و تعامل فراهم می آورد. این تعاملات می توانند به شکل گیری راهکارهای نوین و متناسب با نیازهای محلی منجر شوند.

سیاست های توسعه باید با توجه به جنبه های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی تدوین شوند. این سیاست ها باید به نیازها و آرزوهای مردم پاسخ دهند و ارزش های فرهنگی و محیط زیستی را در نظر بگیرند. با این رویکرد، می توان به معماری و شهرسازی با کیفیت تری دست یافت که در عین حال هویت محلی را نیز حفظ کند.

همکاری بین نهادهای مختلف از جمله دولت، شهرداری ها، دانشگاه ها و سازمان های غیردولتی برای حل مسائل فرهنگی مسکن ضروری است. این همکاری می تواند شامل تبادل اطلاعات و تجربیات، توسعه پروژه های مشترک و تشکیل کمیته های

تخصصی باشد. چنین هم افزایی ای می تواند موجب تسهیل فرایندهای تصمیم گیری و اجرای پروژه ها شود.

برای ترویج فرهنگ مسکن و شهرسازی، زیرساخت های فرهنگی مانند مراکز فرهنگی، کتابخانه ها و موزه ها باید توسعه یابند. این مکان ها می توانند فضاهای آموزشی و نمایشگاهی را برای آشنایی مردم با اصول معماری و شهرسازی فراهم کنند و به ارتقای سطح آگاهی جامعه کمک کنند. از طرفی پیش بینی و ایجاد این مراکز فرهنگی در سایت های مسکن با توجه به حجم جمعیتی ساکن در این سایت های جدیدالحدداث در کنار سایر زیر ساخت های درمانی و خدماتی، خود می تواند زمینه ساز توسعه فرهنگی و بهره مندی شهرک نشینان و ساکنین مجتمع های مسکونی پروژه های نهضت ملی باشد.

همچنین توسعه استانداردها و مقررات مرتبط با معماری و شهرسازی می تواند کیفیت ساخت و ساز را ارتقا دهد و زیبایی شهرها را حفظ کند. این استانداردها باید به گونه ای طراحی شوند که هم نیازهای اقتصادی را تأمین کنند و هم هویت فرهنگی مناطق را حفظ نمایند.

نهایتا برای زیست پایدار و مسالمت آمیز در پروژه هایی در این مقیاس مشارکت فعال شهروندان در فرآیند تصمیم گیری امری حیاتی است. تشویق به تشکیل شوراها و گروه های مشارکتی محلی، ایجاد فضاهای عمومی تعاملی و ارائه فرصت های مشارکت می تواند به تحقق این هدف کمک کند. این مشارکت نه تنها حس تعلق را تقویت می کند، بلکه باعث می شود که تصمیمات اتخاذ شده با واقعیت های محلی همخوانی بیشتری داشته باشند.

با توجه به رویکردهای مطرح شده، تعریف پیوست فرهنگی برای پروژه های نهضت ملی مسکن ضرورتی اجتناب ناپذیر است. این پیوست می تواند به خلق شهرهایی زیبا، پایدار و متناسب با نیازهای انسانی منجر شود. با توجه به اهمیت فرهنگ در شکل دهی به محیط زندگی، توجه به ابعاد فرهنگی در این پروژه ها نه تنها کیفیت زندگی ساکنان را افزایش می دهد بلکه هویت جمعی را نیز تقویت خواهد کرد.

حریم گسل ها در ۳۹ شهر انجام و نقشه ۶ شهر تصویب و ابلاغ شده است



شکل گرفت.

وی ادامه داد: امروز عمده سکونتگاه های جمعیتی ما در مجاورت گسل ها است، زیرا آب به عنوان مرجع و منشا تشکیل کانون های جمعیتی با گسل های ایران در ارتباط بوده است.

بیت اللهی اظهار داشت: در شهر بم، گسلی که منجر به زلزله شد درست در زیر شهر واقع بود. در پایتخت گسل شمال تهران و حدود ۲۵ گسل کوچک و بزرگ در داخل شهر وجود دارد. در تبریز گسل شمال تبریز، در مشهد گسل جنوب مشهد و ...؛ به عبارتی هیچ شهری را نمی توان یافت که از گسل دور باشد و اگر از یک گسل به دور است به گسل دیگر نزدیک است و طول گسل های اصلی کشور نزدیک به ۴۰ هزار کیلومتر (به اندازه محیط کره زمین) است.

این استاد دانشگاه بیان داشت: این گسل ها بیشتر در مناطقی تمرکز دارد که شرایط آب و هوایی مناسب باشد و اکنون غیر از مناطق کویری، در همه جای کشور این عارضه های تکنوتیکی را داریم.

داریم، معمولا با یک زلزله خیلی بزرگ همراه نمی شود، اما در واقع نشان دهنده یک لرزه خیزی و فعال بودن گسل های منطقه است.

بیت اللهی ادامه داد: گاه با همین زلزله های متوسط، چنانچه تاسیسات موجود از نظر سازه ای، پی ها، پدستال ها، کیفیت بتن و غیره به خوبی بازبینی نشود، ممکن است خسارت بار باشد.

وی خاطرنشان کرد: احتمال اینکه در این منطقه زلزله بزرگی قابل انتظار باشد، کم است اما باید توجه جدی به این خطر برای تاسیسات و انجام اقدامات در این زمینه مبذول داشت.

این عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مسیر گسل ها و شکستگی ها، زون های خوبی برای انتقال آب است، زیرا در امتداد این زون های شکستگی آب فرصت انتقال پیدا می کند؛ بنابراین از دیرباز و از صدها سال پیش نیاکان ما هر کجا آب دیدند، همان جا اتراق کردند و کانون های جمعیتی در آن مناطق

گروه خبر: عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تاکید بر لزوم احداث ساختمان های مقاوم به عنوان اصلی ترین اقدام در برابر خطر زلزله، گفت: تاکنون حریم گسل ها در ۳۹ شهر انجام و نقشه ۶ شهر تصویب و ابلاغ شده است که محدودیت های ساخت و ساز روی آنها اعمال می شود.

علی بیت اللهی با اشاره به زلزله های اخیر در منطقه عسلویه در جنوب کشور، افزود: تا امروز حدود ۴۰ زمین لرزه در عسلویه (البته رو به سمت دریا)، رخ داده که اکثر آنها زلزله های بالای ۲.۵ تا سه ریشتر بود و هشت زمین لرزه با بزرگی بالای چهار ریشتر بوده است.

این استاد دانشگاه تاکید کرد: عسلویه کانون اقتصادی کشور ماست و ضرورت دارد تمهیدات مهندسی کاهش ریسک لرزه ای به ویژه در تاسیسات بزرگ و زیرساختی منطقه دیده شود.

وی گفت: معتقدم با توجه به تجربیاتی که ما در بندر گناوه و سایر بنادر جنوبی

نگاهی به وضعیت سامانه ملی املاک و اسکان



گروه مسکن : در شرایطی که بازار مسکن به یکی از چالش‌های اساسی جامعه تبدیل شده است، سامانه ملی املاک و اسکان به عنوان ابزاری کلیدی برای مدیریت این بحران معرفی شد. این سامانه که با هدف شناسایی واحدهای خالی و کنترل اجاره‌بها راه‌اندازی شده، پس از سه سال فعالیت هنوز نتوانسته انتظارات را برآورده کند. به نظر می‌رسد دخالت‌های دولت در این حوزه نه تنها به بهبود وضعیت کمک نکرده، بلکه به اشفگتی بیشتر بازار دامن زده است.

گزارش‌ها نشان می‌دهد که این سامانه به جای آنکه به منبعی برای تنظیم بازار مسکن تبدیل شود، به ابزاری برای تأمین مالیات دولت بدل گشته است. در حالی که تعداد خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰ به حدود ۵۱۰ هزار واحد برآورد شده بود، آمارهای بعدی نشان‌دهنده کاهش چشمگیر این عدد و عدم تحقق درآمد مالیاتی پیش‌بینی‌شده است. جالب آنکه در سال ۱۴۰۰، درآمد مالیاتی از خانه‌های خالی به صفر رسید و این موضوع گویای ناکامی در مدیریت و نظارت بر این بخش است.

با توجه به اظهارات کارشناسان و مدیران دولتی، واضح است که سامانه ملی املاک و اسکان نیازمند بازنگری جدی و اصلاحات بنیادین است تا بتواند به هدف اصلی خود یعنی ساماندهی بازار مسکن نزدیک شود. در این مقاله، به بررسی عمیق‌تر ناکارآمدی‌های موجود در این سامانه و تأثیر آن بر وضعیت مسکن خواهیم پرداخت.

بانک‌ها؛ مالکان اصلی خانه‌های خالی در کشور

در حالی که بسیاری از مردم با مشکل تأمین مسکن مواجه‌اند، اطلاعات جدید نشان می‌دهد که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به عنوان مالکان اصلی خانه‌های خالی در کشور شناخته می‌شوند. این موضوع در سایه تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی برای راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان بیشتر نمایان شده است.

ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در گفت‌وگویی به تشریح اقدامات صورت‌گرفته در این حوزه پرداخت. وی اعلام کرد که سامانه ملی املاک و اسکان با اتصال به سازمان‌های مختلف دولتی همچنان در حال تکمیل است و تا کنون ۴۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی در این سامانه ثبت شده است.

نوروزی همچنین به رشد چشمگیر خوداظهاری‌ها

در این سامانه اشاره کرد و گفت: «در مدت یک سال و نیم، تعداد سرپرستان خانوار ثبت‌نام‌شده از ۳ میلیون به ۱۲ میلیون نفر افزایش یافته است.» این افزایش نشان‌دهنده توجه بیشتر مردم به ثبت اطلاعات ملکی خود است.

وی تأکید کرد که اگر افراد اطلاعات خود را در سامانه ثبت نکنند، خانه‌هایشان به عنوان واحدهای خالی شناخته خواهند شد. از این رو، ارائه خدمات عمومی تنها به کسانی اختصاص خواهد یافت که اطلاعات ملکی خود را ثبت کرده‌اند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن همچنین به شناسایی محرکران و دلایل اشاره کرد و گفت: «ثبت اطلاعات ملکی خانوارها به قانونگذاران کمک می‌کند تا سیاست‌های مؤثرتری در زمینه مسکن اتخاذ کنند.»

به گفته نوروزی، بخش عمده‌ای از واحدهای خالی در استان‌های تهران، تبریز و اصفهان قرار دارند. اقدامات انجام‌شده برای عرضه این واحدها به بازار مسکن، منجر به کاهش قیمت‌ها پس از ۷۴ ماه افزایش مداوم شده است. وی افزود: «تورم نقطه به نقطه در بازار مسکن به ۹.۴ درصد رسیده که نشان‌دهنده رکود بی‌سابقه است.»

همچنین، مالیات بر خانه‌های خالی شامل واحدهای فرسوده، روستایی و شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر نمی‌شود. از سال ۱۴۰۰، ۱۲۰ هزار خانه به سازمان

مالیاتی معرفی شده‌اند. بر اساس قانون، افرادی که بیش از ۵ خانه خالی دارند مشمول مالیات خواهند شد و جالب اینکه بیشترین مالکان خانه‌های خالی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری هستند.

این وضعیت نشان‌دهنده نیاز فوری به اصلاحات جدی در سیاست‌های مسکن کشور است تا بتوان به حل بحران مسکن و تأمین نیازهای اساسی مردم پرداخته شود.

چالش‌های شناسایی خانه‌های خالی در بازار مسکن

کارشناسان بازار مسکن بر این باورند که اخذ مالیات از خانه‌های خالی، طرحی ناکارآمد است که نه تنها تأثیری بر کنترل اجاره‌بها ندارد، بلکه در شرایط رکود بازار، به آن آسیب می‌زند. یکی از مشکلات اصلی این طرح، عدم دسترسی به آمار دقیق و استاندارد برای شناسایی واحدهای خالی است. ناهماهنگی بین ارگان‌های دولتی و تناقضات آماری نیز بر پیچیدگی این موضوع افزوده است، این وضعیت نشان‌دهنده اشفگتی آماری در شناسایی خانه‌های خالی است. به نظر می‌رسد وزارت راه و شهرسازی نیاز دارد تا با ارائه آمارهای هماهنگ و یکپارچه، به این سکوت آماری پایان دهد و شفافیت بیشتری در بازار مسکن ایجاد کند.

وزیر راه و شهرسازی در اردیبهشت ۱۴۰۱ اعلام کرد که تعداد خانه‌های خالی به‌طور دقیق مشخص نیست و

برآوردها بین دو تا ۲.۵ میلیون واحد متغیر است. در تهران، آمارها متفاوت است؛ برخی ۵۰۰ هزار واحد و دیگران کمتر از ۱۰ هزار واحد را تخمین زده‌اند.

پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن، نیز به مشکلات استفاده از اطلاعات سامانه املاک و اسکان اشاره کرد و گفت که داده‌ها بر اساس خوداظهاری مالکان نیستند. علی رستم‌پور، مدیرکل سازمان امور مالیاتی، نیز تأکید کرد که تنها ۳۷۰۰ واحد از سوی وزارت راه به این سازمان اعلام شده است.

مشوق‌ها؛ راه حل مؤثر برای کاهش خانه‌های خالی

یک کارشناس حوزه مسکن معتقد است که ارائه مشوق‌ها به مالکین، به مراتب مؤثرتر از سیاست‌های تنبیهی برای حل مشکل خانه‌های خالی است. اکبرپور در این زمینه توضیح داد که شناسایی و اجاره دادن این واحدها کار آسانی نیست، اما با اعطای وام‌های کم بهره و معافیت‌های مالیاتی و عوارض شهرداری، می‌توان مالکین را ترغیب به عرضه املاک خود کرد.

او تأکید کرد که در شرایط فعلی، بدون وجود مشوق و با نرخ بالای تورم، مالکین تمایلی به اعلام واحدهای خود ندارند و تنها به جرمه‌های احتمالی فکر می‌کنند. اکبرپور همچنین اشاره کرد که بسیاری از مالکین خانه‌های خالی را برای زمان فروش نگه می‌دارند و جرمه‌ها را در زمان فروش تسویه می‌کنند.

این کارشناس به ضرورت نهادینه شدن قوانین در حوزه مسکن اشاره کرد و گفت: «اگر قوانین مانند قوانین راهنمایی و رانندگی تثبیت شوند، می‌توان به بهبود شرایط امیدوار بود.»

در پاسخ به پرسشی درباره مستاجران خانه‌های خالی، او پیشنهاد کرد که باید فراخوانی برای ارائه مدارک مربوط به مستاجران صادر شود تا این خانه‌ها از فهرست املاک خالی خارج شوند. هدف اصلی باید اجاره دادن این واحدها باشد، نه کسب درآمد برای دولت.

اکبرپور همچنین انتقاد کرد که اولویت‌بندی‌ها در ثبت نام خانه‌های خالی فاقد پشتوانه علمی هستند و خواستار تحقیقات میدانی برای تصمیم‌گیری‌های مؤثر شد. او تأکید کرد که علم و تخصص در این زمینه نادیده گرفته شده و تصمیمات بدون مشورت با دانشگاهیان و متخصصان اتخاذ می‌شود.

واگذاری ۶۲ هزار قطعه زمین به خانواده‌ها/ نیمی از اراضی به نام مادران ثبت می‌شود

ثبت خواهد شد.

مهری صفری در چهارمین نشست تخصصی مشاوران امور بانوان و خانواده وزارتخانه افزود: حمایت از زنان خودسرپرست بالای ۳۵ سال و زنان سرپرست خانوار از اولویت‌های این حوزه است و همه اقدامات در راستای اهداف برنامه هفتم پیشرفت کشور انجام می‌شود.

وی با ارائه گزارشی از عملکرد یک‌ساله این حوزه، گفت: اقدامات انجام‌شده بر اساس شاخص‌هایی همچون اثرگذاری ملموس، امیدآفرینی، عدالت‌محوری، پایداری، الگوسازی و خلاقیت طراحی و اجرا شده است.

صفری با اشاره به برنامه‌های توانمندسازی بانوان، از تدوین سند راهبردی و برنامه عملیاتی، انجام معاینات پزشکی و استقرار پزشک متخصص، برگزاری اردوهای فرهنگی، مسابقات ورزشی و علمی و تشویق فرزندان شاخص کارکنان خبر داد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی افزود: در بخش عدالت‌محوری، زمینه حضور فعال‌تر بانوان در



به متقاضیان طرح جوانی جمعیت خبر داد و گفت: نیمی از این اراضی به نام مادر خانواده

گروه خبر: مشاور امور بانوان و خانواده وزارت راه و شهرسازی از واگذاری ۶۲ هزار قطعه زمین

شوراها و کمیته‌های تصمیم‌ساز فراهم شده و شمار انتصابات مدیریتی بانوان در سطوح مختلف افزایش یافته است.

به گفته وی، در حوزه پایداری و ارتقای ساختار، جایگاه مشاوران امور بانوان در شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه تقویت شده و در برخی واحدها پست «معاون مدیرکل» به این مشاوران اختصاص یافته است.

صفری ادامه داد: در زمینه الگوسازی، برگزاری همایش‌ها و نشست‌های تخصصی، تشکیل گروه‌های مجازی برای اطلاع‌رسانی قوانین، امضای تفاهم‌نامه با صداوسیما جمهوری اسلامی ایران و دعوت از بانوان کارآفرین در دستور کار بوده است. همچنین در حوزه حمایت از زنان با شرایط خاص، تسهیلاتی برای زنان سرپرست خانوار، بانوان باردار و زوجین مشمول طرح‌های حمایتی ارائه شده است.



اختصاص ۲ هزار تن قیر رایگان به شهرداری های ۶ شهرستان خراسان شمالی



رایگان مطرح شد که این پیشنهاد مورد موافقت قرار گرفت و دستور لازم برای اختصاص سهمیه صادر شد.

وی افزود: بخش قابل توجهی از معابر شهری در شهرستان های این حوزه انتخابیه به دلیل فرسودگی، نیازمند ترمیم و روکش آسفالت هستند و با توجه به محدودیت های بودجه ای شهرداری ها، دریافت سهمیه قیر رایگان می تواند نقش مهمی در سرعت بخشی به طرح های عمرانی ایفا کند.

نماینده مردم ۶ شهرستان خراسان شمالی در مجلس ادامه داد: شهرداران این شهرها باید در کوتاه ترین زمان ممکن با متولیان امر در سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور تماس گرفته و پیگیر دریافت سهمیه تخصیصی خود باشند تا فرآیند تامین و انتقال قیر به مناطق مورد نظر با کمترین تاخیر انجام شود. شهرداری با اشاره به اهمیت این سهمیه جدید خاطرنشان کرد: با اجرای طرح های آسفالت ریزی و بهسازی معابر، علاوه بر بهبود وضعیت تردد و ایمنی شهری، چهره شهرها نیز دگرگون شده و رضایت مندی شهروندان افزایش می یابد.

با توجه به پراکندگی روستاها و اهمیت راه های روستایی در اتصال مردم به خدمات بهداشتی، آموزشی و اقتصادی، افزایش این اعتبارات و پیگیری اجرای پروژه های راهسازی می تواند تاثیرات مثبتی در بهبود شرایط زندگی و توسعه پایدار خراسان شمالی داشته باشد.

گروه خبر: نماینده مردم ۶ شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی گفت: با پیگیری ها و رایزنی های انجام شده، سهمیه جدید ۲ هزار تنی قیر رایگان برای شهرداری های این حوزه انتخابیه از سوی وزارت کشور اختصاص یافت. محمد مهدی شهریاری اظهار داشت: در دیدار با مسعود نصرتی، معاون عمرانی وزیر کشور و رییس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، ضمن تشریح وضعیت مالی شهرداری های حوزه انتخابیه و ارایه گزارشی از نیاز فوری این شهرها به بهسازی و مرمت معابر، درخواست افزایش سهمیه قیر

توسعه زیرساخت های شبکه برق بجنورد با افزایش ۲.۵ برابری اعتبارات

مگاوات است و سرمایه گذاری بخش خصوصی برای ساخت و تولید برق در نیروگاه های تجدید پذیر شهرستان یک ضرورت است.

براساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، شهرستان بجنورد به عنوان مرکز استان ۳۲۴ هزار نفر جمعیت دارد که ۲۳۰ هزار آن در شهر بجنورد ساکن هستند.

وی افزود: انجام بازرسی های دوره ای و سرویس و نگهداری مستمر آسانسورها از مهم ترین وظایف مالکان و مدیران ساختمان هاست و در صورت انجام ندادن این تکالیف، مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی متوجه آنها خواهد بود.

حسینی تاکید کرد: آسانسورهایی که تاییدیه ایمنی ندارند باید فوراً از مدار بهره برداری خارج شوند تا خطرات احتمالی کاهش یابد و سلامت شهروندان تضمین شود.

وی همچنین از مردم خواست در صورت مشاهده آسانسورهای فاقد تاییدیه، موضوع را به اداره استاندارد گزارش دهند تا اقدامات لازم انجام شود.

خراسان شمالی در شمال شرق کشور واقع است و در سال های اخیر رشد ساخت و ساز و توسعه اماکن عمومی در این استان افزایش یافته است، اما همچنان رعایت نکات ایمنی و استانداردها از اهمیت بالایی برخوردار است تا امنیت مردم به خطر نیفتد.

فرماندار بجنورد گفت: اعتبارات اصلاح و بهسازی شبکه برق این شهرستان در سال گذشته ۱۴۰ میلیارد ریال بود که این اعتبار در سال جاری ۲.۵ برابر افزایش یافت.

محمدرضا موفق اظهار کرد: جابجایی و مقاوم سازی پایه های برق در معابر روستایی، تامین و لنتاژ مطمئن مشترکان روستایی، اصلاح روشنایی معابر عمومی روستاها و اصلاح فرسودگی شبکه برق در دستور کار قرار دارد که با این میزان اعتبار ساماندهی خواهد شد.

وی افزود: استفاده از پنل های خورشیدی در شرایط چالش ناترازی انرژی به عنوان یک راهکار موثر برای تامین برق پایدار در بخش تولید و صنعت به شمار می رود.

فرماندار بجنورد تاکید کرد: ساخت و راه اندازی نیروگاه های خورشیدی راهی مناسب برای تامین انرژی برق به شمار می رود و در این سال ها که با ناترازی انرژی مواجه هستیم حرکت به سمت انرژی تجدید پذیر راهکاری برای برون رفت از این چالش است. موفق خاطرنشان کرد: در راستای تامین پنل های خورشیدی سهمیه شهرستان بجنورد ۲۲



شرکت سازان شرق خراسان شمالی
سبک سازان شرق
AAC
SABOK SAZAN SHARQ CO.

بسانیز
متمایز

0915 372 7961
0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک