



مقام معظم رهبری:
حفظ عزت و آبروی کشور و ملت،
تکلیف بی اغماض گویندگان
و قلم‌زنان است.

یکشنبه
۵۵
۵۵
۱۴۰۴

یکشنبه ۵ مردادماه ۱۴۰۴ / سال ۲۶ / شماره ۹۵۱ / سری جدید شماره ۲۰۲ Vol.26. No.202 July.27.2025 ۴ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی پایتخت خبرداد؛

سقوط قیمت مسکن / خوش به حال خریداران شد

۳

آنچه در این شماره می‌خوانید:

آماده‌باش ۶۰۰ مجتمع
بین‌راهی برای خدمات‌رسانی
به زائران اربعین

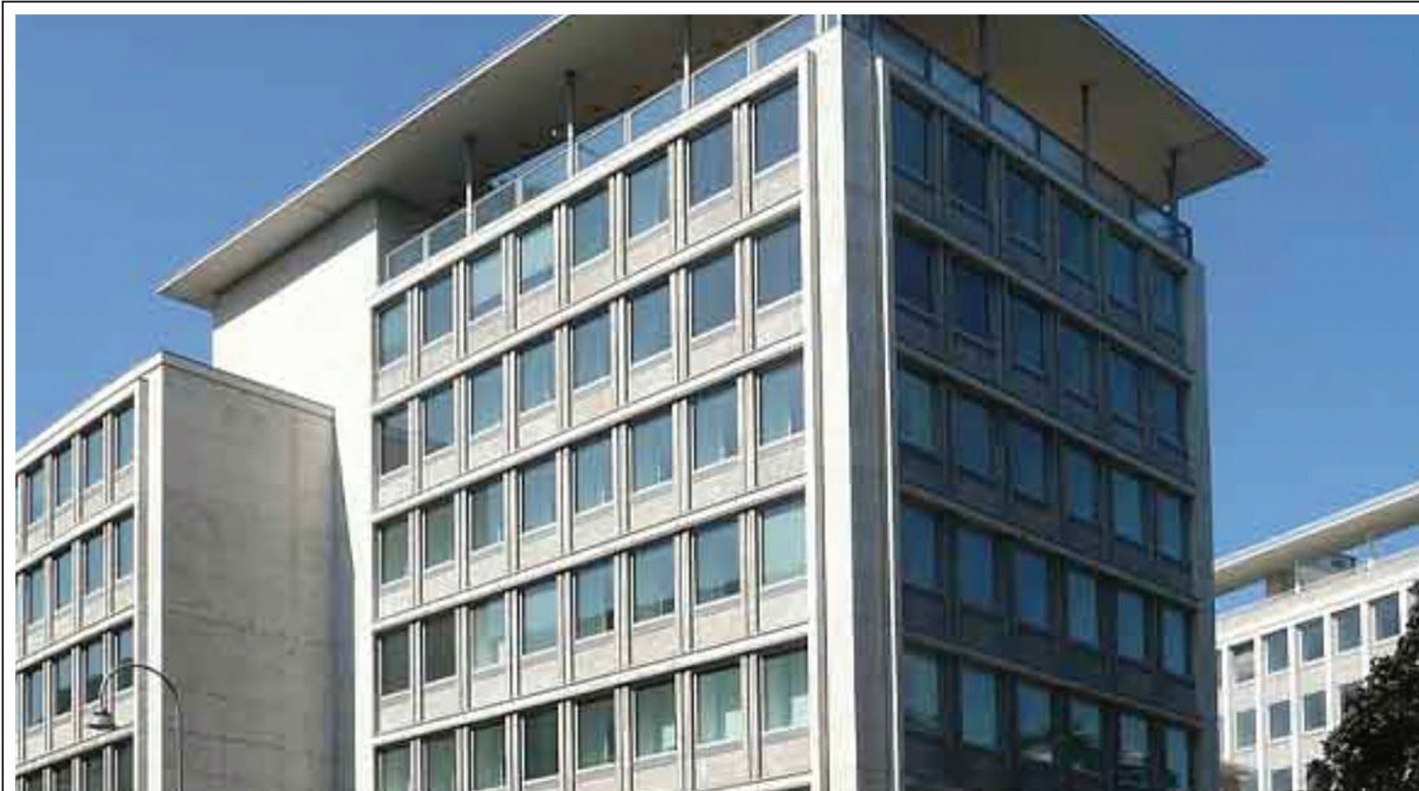
۲

نظام مهندسی
خواستار تجدیدنظر در
محدودیت‌های تراکم
ساختمانی بجنورد

۴

گام‌های ماندگار خدمت
در دل محرومیت
خراسان شمالی

۳



آیین نامه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول؛

فسخ هوشمند قرارداد چیست؟

یا تخلیه موضوع قرارداد توسط مأمور اجرای ثبت یا انتقال دهنده و یا عدم ثبت درخواست استرداد توسط انتقال دهنده در مهلت مقرر، و جوه واریزی توسط انتقال دهنده را به منتقل الیه پرداخت کند.

در خصوص قراردادهای یکسان اجاره املاک نیز، در صورت انقضای مهلت و عدم تمدید آن، احکام این ماده جاری است. اجرای این ماده منوط به درج مفاد آن در قرارداد یکسان است.

علاوه بر هوشمندسازی فسخ قرارداد سازمان ثبت اسناد و املاک مکلف است خلاصه‌ای از مفاد اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون را که از هر طریق از قبیل ماده (۲) و تبصره (۲) ماده (۳) قانون در سامانه ثبت می‌شود، حسب مورد در دفتر الکترونیک املاک یا پرونده ثبتی ملک، درج و دراستعلام های ثبتی بعدی مراجع قضایی، اداری و غیره منعکس و منتقل الیه، حقوق انتقالی را معرفی نماید و نیز باید سامانه را به نحوی طراحی نماید که حسب مورد امکان درج یا ثبت اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون مطابق نمونه قراردادهای مواد ۲ و ۳ و تبصره ذیل ماده ۳ برای دفاتر اسناد رسمی، اشخاص حقیقی، حقوقی و دلالت معاملات املاک فراهم گردد. کلیه اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون چنانچه در سامانه ثبت نشود مشمول ضمانت اجرای ماده (۱) قانون است.

حق فسخ مطابق سازوکار ذکر شده در ماده قبل، انتقال دهنده موضوع قرارداد می‌تواند ظرف حداکثر ۱۵ روز پس از ثبت فسخ، تقاضای استرداد آن را در سامانه ثبت کند. سازمان موظف است سامانه را به نحوی طراحی کند که با ثبت درخواست بر اساس این ماده، ابلاغیه ای برای متصرف از طریق سامانه ابلاغ قضایی ارسال شود و پس از ده روز از تاریخ ابلاغ، دستور استرداد به صورت خودکار صادر گردد. دستور صادره توسط سامانه در حکم سند لازم الاجراست.

متصرف می‌تواند در مهلت ده روزه تقاضای توقف عملیات اجرایی را از مرجع قضایی ذی صلاح درخواست نماید. در صورت صدور دستور توقف عملیات اجرایی، متصرف مکلف است ظرف یک ماه نسبت به طرح دعوی اعلام بطلان فسخ اقدام نماید. در صورت صدور حکم دایر بر بطلان فسخ، عملیات اجرایی اعاده و مراتب در دفتر الکترونیک املاک منعکس می‌شود. در صورتی که در مهلت ده روزه دستور توقف به اداره ثبت واصل نشود یا در مهلت یک ماه گواهی طرح دعوا به اداره ثبت ارائه نشود یا دعوا رد شود، دستور استرداد صادره توسط سامانه، لازم الاجرا شده و از طریق دوایر اجرای ثبت قابلیت اجرا دارد. بانک مرکزی موظف است در راستای تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها مصوب ۱۴۰۳ پس از تأیید تحویل

در این ماده، مراتب با ارسال ابلاغیه خودکار از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی به بدهکار اطلاع داده شود. پس از ابلاغ قانونی مذکور، دارنده حق فسخ می‌تواند فسخ قرارداد را بدون نیاز به رسیدگی قضایی در سامانه ثبت کند. سازمان مکلف است سامانه را به نحوی طراحی کند که بدون نیاز به رسیدگی قضایی و به صورت خودکار، مراتب فسخ عمل حقوقی و حسب مورد منتفی شدن تعهدات با اعاده حقوق به انتقال دهنده حقوق در دفتر الکترونیک املاک ثبت شود.

در راستای اجرای بند (۵) این ماده، سازمان مکلف است در قرارداد یکسان، ثبت فسخ ناشی از عدم پرداخت وجوه مرتبط با قرارداد را منوط به تودیع وجوهی کند که در اثر فسخ قرارداد باید به ذی نفع پرداخت شود. سامانه پس از احراز سیستمی واریز وجوه مذکور از طریق ذکرشده در ماده (۲۲) آیین نامه، امکان اعمال حق فسخ را برای انتقال دهنده فراهم می‌سازد.

چنانچه اعمال حق فسخ ثبت نشود و منتقل الیه تعهدات سررسید شده را پرداخت کند، ثبت اعمال حق فسخ از طریق سازوکار این ماده امکان پذیر نخواهد بود.

طبق ماده ۲۴ آیین نامه ماده ۳ قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، در قراردادهای یکسان معوض از قبیل بیع، صلح و اجاره حسب مورد در صورت اعمال

الکترونیکی، ابلاغیه از طریق سامانه ابلاغ قضایی برای متعهد ارسال شود.

همچنین در آیین نامه مسیری پیش بینی شده که تا فسخ قرارداد به طریق هوشمند انجام شود و دخالت مراجع قضایی منتفی گردد.

بر این اساس در قراردادهای یکسان، با تحقق تمام موارد زیر اعمال فسخ صرفاً با ثبت در سامانه انجام شده و ثبت آن نیاز به رسیدگی قضایی ندارد:

حق فسخ، ناشی از عدم پرداخت تمام یا بخشی از ثمن بیع یا ودیعه اجاره و امثال آن در قرارداد یکسان شرط شده باشد؛

پرداخت وجوه مذکور در بند (۱) بر اساس توافق طرفین، صرفاً از طریق ذکرشده در ماده (۲۲) این آیین نامه باشد؛

وجوه مرتبط با قرارداد، در سررسید تعیین شده براساس تأیید سامانه، پرداخت نشده باشد؛

مهلت جدیدی برای پرداخت وجوه مذکور در بند (۱)، توسط طرفین در سامانه ثبت نشده باشد؛ وجوه مرتبط با قرارداد که براساس مفاد قرارداد یکسان باید قبل از اعمال حق فسخ مسترد شود، به حساب امانی (واسط) موضوع ماده (۲۲) آیین نامه، عودت داده شده باشد؛ تبصره ۱- سازمان مکلف است سامانه را به نحوی طراحی کند که با تحقق موارد ذکرشده



دکتر یاسر غلامی
حقوق‌دار و

سازمان ثبت اسناد و املاک بر پایه هوشمندسازی معاملات مکلف است با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، امکان پرداخت و احراز پرداخت وجوه مرتبط با قراردادهای با قابلیت ثبت در سامانه را به نحوی فراهم سازد که:

برای هر یک از وجوه مرتبط با قرارداد، قبض پرداختی الکترونیکی با شناسه یکتا و حاوی نام متعهد پرداخت، نام متعهدله پرداخت، عنوان تعهد، سررسید زمانی پرداخت، شناسه سند ثبت شده و سایر اقلام اطلاعاتی مورد نیاز صادر شود؛

پرداخت هر وجه مرتبط با قرارداد متناظر یک قبض الکترونیکی و به مقصد حساب متعهد له انجام شود؛

در سررسید زمانی پرداخت هر وجه مرتبط با قرارداد یا هر زمانی که آن وجه پرداخت شود، گزارشی از وضعیت پرداخت به صورت برخط و آنی به سامانه ارسال شود؛

پنج روز قبل از سررسید پرداخت هر قبض

آماده‌باش ۶۰۰ مجتمع بین‌راهی برای خدمات‌رسانی به زائران اربعین

گروه خبر: عضو هیئت عامل سازمان راهداری با اشاره به خدمات‌رسانی ۶۰۰ مجتمع بین‌راهی به زائران اربعین ۱۴۰۴ گفت: این مراکز تحت نظارت ویژه قرار گرفته‌اند تا خدمات بهینه به زائران ارائه شود.

غلامحسین دغاغله عضو هیئت عامل سازمان راهداری با اشاره به فعال بودن ۶۰۰ مجتمع خدماتی-رفاهی بین‌راهی فعال در مسیرهای منتهی به مرزهای اربعین ۱۴۰۴ اظهار کرد: از مجموع ۱۱۳۱ مجتمع خدماتی-رفاهی در سطح محورهای مواصلاتی کشور، این ۶۰۰ مجتمع به‌صورت ویژه مورد نظارت و بازرسی قرار گرفته‌اند.

وی ادامه داد: این مراکز در مسیرهای منتهی به مرزهای شهید سلیمانی (مهران)، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق و ترمچین فعالیت دارند و هدف از نظارت، ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به زائران اربعین است. علاوه بر امکانات موجود، فضاهای موقت دیگری مانند نمازخانه، وضوخانه و محل شارژ تلفن همراه زائران نیز در این مجتمع‌های بین‌راهی تعبیه خواهد شد.

وی همچنین از ابلاغ شیوه‌نامه نظارت بر مجتمع‌های خدماتی-رفاهی بین‌شهری به ادارات کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان‌ها خبر داد و گفت: بر این اساس، نظارت بر نظافت عمومی، نمازخانه، اماکن بهداشتی، مکان‌های استراحت موقت زائران، تأمین آب پایدار و فعالیت فروشگاه‌های مستقر در این مجتمع‌ها به‌صورت منظم در حال انجام است.

وی بیان کرد: مسئولان مجتمع‌های خدماتی-رفاهی موظف شده‌اند در بازه زمانی ۱۰ روزه نسبت به رفع و اصلاح هرگونه نواقص احتمالی در این مراکز اقدام کنند. همچنین در بازدیدهای بعدی، رعایت این موارد به‌صورت مجدد بررسی خواهد شد.

دغاغله در خصوص تأمین سوخت جایگاه‌های سوخت‌گیری فعال در مجتمع‌های خدماتی-رفاهی نیز گفت: هماهنگی‌هایی با شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی انجام شده تا در ایام سفرهای اربعین حسینی، سوخت مورد نیاز وسایل نقلیه در محورهای مواصلاتی تأمین شود.

وی با اشاره به تشکیل کمیته نظارت بر مجتمع‌های خدماتی-رفاهی در سازمان راهداری و در سطح استان‌ها، افزود: این کمیته‌ها به‌صورت مستمر در ایام اربعین فعال هستند و روند ارائه خدمات به زائران را تا پایان سفرهای اربعینی پایش خواهند کرد.

عضو هیئت عامل سازمان راهداری گفت: زائران و کاربران جاده‌ای در صورت مشاهده هرگونه نواقص یا مشکلات در روند خدمات‌رسانی این مجتمع‌ها، می‌توانند با ارسال پیامک به سامانه جامع ۱۴۱ یا استفاده از پل ارتباطی سامانه‌های استانی نصب‌شده در مجتمع‌ها، شکایات خود را ثبت کنند. تمامی شکایات دریافتی مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه رسیدگی آن به اطلاع هم‌وطنان خواهد رسید.

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی پایتخت خبرداد؛ سقوط تاریخی قیمت مسکن / خوش به حال خریداران شد

راه‌حل موافقی نیست و در همان آغاز بهره‌برداری با چالش‌های جدی مواجه می‌شود.

افزایش قدرت خرید مستأجران با مدل مسکن تدریجی

باقریور افزود: یکی دیگر از مدل‌های مدنظر، «مسکن تدریجی» است. مسکن تدریجی یک مدل مالی و اقتصادی محسوب می‌شود. در این مدل، ظرفیت مالی مصرف‌کننده با ظرفیت سرمایه‌گذار ترکیب می‌شود و با استفاده از این هم‌افزایی، فرآیند تولید مسکن شکل می‌گیرد.

وی ادامه داد: در این مدل، تفاوتی ندارد که واحد کوچک متراژ، اقتصادی یا سنتی باشد، اصل ماجرا آن است که مسکن تولیدشده از همان ابتدا مورد بهره‌برداری مصرف‌کننده قرار گیرد و وی به میزان آورده مالی خود، مالک بخشی از آن شود. سپس به‌تدریج و در گذر زمان، با افزایش سهم خود از محل پس‌انداز یا اجاره‌بهایی که دیگر پرداخت نمی‌کند، به‌طور کامل مالک همان واحد شود.

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: به‌طور مثال، فردی با ۳۰ درصد آورده، مالکیت خود را آغاز می‌کند و همان زمان نیز در همان واحد ساکن می‌شود. ۷۰ درصد باقیمانده توسط سرمایه‌گذارانی که علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن هستند، تأمین می‌شود. این افراد متناسب با سهم خود اجاره دریافت می‌کنند و در نهایت، مصرف‌کننده سالانه درصدی از مالکیت را افزایش می‌دهد تا طی ۷ تا ۱۰ سال به مالک کامل واحد تبدیل شود.

باقریور بیان کرد: این طرح در وزارت تعاون مطرح شده و با استقبال خوبی مواجه شده است. هماهنگی‌های لازم با وزارت راه و شهرسازی نیز انجام شده تا کار به‌صورت هماهنگ پیش برود.

وی افزود: اجرای این طرح نیازمند اقدامات عجیب و پیچیده نیست؛ چرا که مبتنی بر قوانین ثبتی، قواعد حقوقی و ساختارهای مورد تأیید وزارت راه است. تمامی ابعاد اجرایی آن در مدل مسکن تدریجی دیده شده و هیچ مانعی از نظر حقوقی یا ساختاری برای اجرای آن وجود ندارد.

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در پایان گفت: در شرایطی که سرمایه‌گذاری به دلیل شوک‌های ناشی از جنگ از بازار مسکن فاصله گرفته، باید فرصتی ایجاد شود تا این اعتماد مجدداً بازگردد و ظرفیت بازار سرمایه دوباره به سمت حوزه مسکن هدایت شود.



تورم جدی خواهد شد. در کوتاه‌مدت و میان‌مدت نیز چشم‌اندازی برای گشایش در بازار وجود ندارد، چرا که همان‌طور که اشاره شد، حل مشکل بازار مسکن، خارج از حوزه مسکن و در گرو اصلاحات اقتصادی است. وی با اشاره به تأثیر اتباع خارجی در حوزه ساخت‌وساز گفت: این موضوع از دو زاویه قابل بررسی است، بازار خرید و فروش مسکن، و بازار تولید مسکن. در بخش تولید نیز، نگرانی‌هایی از سوی فعالان صنعت ساختمان مطرح شده که باید از سه بعد اقتصادی، اجرایی و واقع‌گرایانه بررسی شود.

وی ادامه داد: هزینه تمام‌شده مسکن شامل دو بخش اصلی است، زمین و عوارض (که حدود ۶۵ درصد از کل هزینه را شامل می‌شود) و بخش ساخت‌وساز که حدود ۳۵ درصد باقی‌مانده را تشکیل می‌دهد. از این ۳۵ درصد، حدود ۳۰ درصد مربوط به حقوق و دستمزد است و از این میزان نیز، ۳۰ درصد به اتباع اختصاص دارد، که عمدتاً کارگران ساده هستند.

وی افزود: اگر فرض کنیم تمامی این اتباع غیرمجاز باشند و از کشور خارج شوند و نیروی کار ایرانی جایگزین آنها شود که ۴۰ درصد بیشتر دستمزد بگیرد، تأثیر نهایی بر هزینه ساخت، تنها در حدود یک درصد خواهد بود؛ بنابراین نمی‌توان گفت که خروج اتباع باعث گرانی مسکن می‌شود، چرا که افزایش یک درصدی در برابر جهش‌های روزمره قیمت مصالحی، چون سیمان، آهن و فولاد، عددی قابل توجه نیست.

مدیران خودرو میان مطلب

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه راهکارهای جبران افزایش قدرت خرید مستأجران در بازار مسکن چیست، تصریح کرد: برای ایجاد قدرت خرید، باید کالاهای ارزان‌تری در بازار عرضه شود. این کالاها یا از مسیر اصلاح کمیت حاصل می‌شود یا از طریق کاهش کیفیت. تجربه طرح‌هایی مانند مسکن مهر نشان داده که تولید مسکن بی‌کیفیت،

گروه خبر: بنا به گفته رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهرانمعدود معاملات مسکن که اکنون در بازار انجام می‌شود عمدتاً معاملات تهرانی یا تبدیل به‌احسن است به طوری که خریداران واقعی را کاهش داده است.

خشایار باقریور رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با اشاره به وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده و تقریباً خریدار اولی در بازار وجود ندارد. به طور کامل تمامی کارشناسان و دست‌اندرکاران حوزه مسکن اذعان دارند که با رکودی بی‌سابقه مواجه هستیم. دیگر نمی‌توان تنها از یک رکود عمیق سخن گفت، بلکه در ۵۰ سال اخیر، چنین رکودی در بازار مسکن مشاهده نشده است.

وی افزود: دیگر نمی‌توان از مجرای بازار مسکن این معضل را حل کرد، چرا که باید مشکلات در سطح اقتصاد کلان کشور برطرف شود تا قدرت خرید به خانوار بازگردد و در نتیجه خریدار واقعی وارد بازار شود.

بازار مسکن دیگر خریدار اولی ندارد

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران ادامه داد: معدود معاملاتی که اکنون در بازار انجام می‌شود عمدتاً معاملات تهرانی یا تبدیل به‌احسن است. در حال حاضر، خرید اولی عملاً از بازار حذف شده است. بخشی از معاملات پیشین نیز از نوع سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن بود، که به‌دلیل شرایط کنونی و بی‌ثباتی، دیگر صورت نمی‌گیرد.

وی تصریح کرد: نخستین آسیب جنگ‌ها، به بازار املاک وارد می‌شود و امنیت سرمایه‌گذاری را از بین می‌برد. اگرچه جنگ اخیر تنها ۱۲ روز به طول کشید، اما تأثیر روانی عمیقی بر بازار گذاشته و اندک تقاضاهای سرمایه‌ای را نیز به سمت بازارهایی نظیر ارز و طلا سوق داده است.

باقریور تأکید کرد: وقتی حجم مبادلات در بازاری کاهش می‌یابد، علاوه بر ضربه به فعالان آن صنف، جریان تولید نیز آسیب می‌بیند. تولیدی که نقدشوندگی نداشته باشد، تولیدکننده را از بازار خارج می‌کند و در بلندمدت باعث ایجاد تورم و جهش قیمتی خواهد شد. جهشی که ناشی از برهم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا خواهد بود.

وی افزود: در حال حاضر عرضه مسکن به سمت صفر سوق یافته و با اینکه فعلاً تقاضا پایین است، اما در آینده‌ای نه‌چندان دور، این تقاضا بروز خواهد کرد و نبود عرضه متناسب با آن، منجر به

تاکید بر تقویت دفاتر توسعه محلی برای تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده



خواهیم کرد.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری با تأکید بر برنامه دولت برای رفع معضل کوچه‌های خاکی کشور گفت: هر شهرداری که عملیات زیرسازی

گروه مسکن : مدیرعامل شرکت بازآفرینی

شهری ایران بر لزوم اقدام مشترک دستگاه‌ها و تقویت دفاتر توسعه محلی برای تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده تأکید کرد و از اختصاص منابع ویژه و حمایت از پروژه‌های محلی خبر داد.

دو هدف اصلی بازآفرینی را «کاهش ۲۰ درصدی بافت‌های فرسوده» و «تولید مسکن» عنوان کرد و افزود: اعتبارات شرکت بازآفرینی به تنهایی پاسخگوی تحقق این اهداف نیست؛ نقش شهرداری‌ها به‌عنوان بازیگران اصلی در خط مقدم نوسازی بسیار حیاتی است و ما نیز به‌عنوان نهاد حاکمیتی، نقش پشتیبان را ایفا

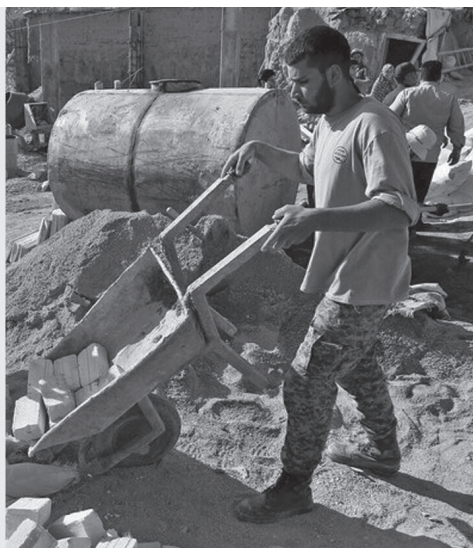
اقدام مشترک در این مسیر است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، دفاتر توسعه محلی را از ارکان مؤثر نوسازی شهری دانست و گفت: این دفاتر با حضور در بطن محلات و ارتباط مستمر با مردم، زمینه جلب مشارکت اجتماعی را فراهم می‌کنند. تجربه موفق ما در سازمان نوسازی تهران نشان داده که این دفاتر نقشی بی‌بدیل در پیشبرد پروژه‌ها دارند. از این‌رو، از شهرداری‌های سراسر کشور می‌خواهم نسبت به تجهیز و تقویت این دفاتر اقدام جدی داشته باشند.

گلپایگانی با اشاره به اهمیت این سفر برای بررسی میدانی مسایل استان اظهار کرد: این سفر فرصتی مغتنم بود تا بتوانم دغدغه‌های مسئولان محلی را از نزدیک بشنوم. اگرچه زمان کوتاه بود اما باتوجه به تجربیات پیشین، تصویری روشن از موضوعات اصلی برایم حاصل شد.

وی در ادامه با اشاره به چالش‌های موجود در نظام توسعه شهری کشور افزود: یکی از آسیب‌های جدی در این حوزه، پراکندگی و ناهماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی است. گاهی پروژه‌های عمرانی نهادهای مختلف با یکدیگر تداخل و حتی تعارض دارند. ساختار سه‌سطحی ستاد بازآفرینی (ملی، استانی و شهرستانی) زمینه‌ساز هماهنگی و

گام‌های ماندگار خدمت در دل محرومیت خراسان شمالی



این اقدامات بهره‌مند شدند.

• اجرای همزمان طرح‌های منابع طبیعی و کشاورزی

سرگرد پاسدار مهنانی با اشاره به اجرای همزمان طرح‌های حوزه منابع طبیعی نیز گفت: در مجموع ۴۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات طرح «آبخیز تا جالیز» صرف اقدامات منابع طبیعی مانند کپه‌کاری و گابیون‌بندی در شهرستان‌های فاروج، سلمقان، زو، رباط، اسطرخی، کلات، تبریان، بیش‌آباد، تازه‌قلعه، بهکده و گریوان شده است.

وی ادامه داد: طرح‌های جدید نیز از اوایل شهریور در روستاهای کریگ، خراشا، گرمه و اسفراین آغاز خواهد شد.

مسوول قرارگاه سازندگی و محرومیت زدایی سپاه جوادالائمه (ع) خراسان شمالی گفت: در سال جاری اجرای ۵۲ پروژه جدید شامل لوله‌گذاری، کانال، قنات، جاده بین مزارع و استخر ذخیره آب در دستور کار قرار دارد که بخشی از آن‌ها در حال اجراست.

وی هدف اصلی این طرح‌ها را پایداری تولید، کاهش خسارت سیلاب، تقویت سفره‌های زیرزمینی و ارتقای بهره‌وری منابع آبی عنوان کرد و افزود: عملیات اجرایی این طرح‌ها با استفاده از روش‌هایی مانند بند خاکی، خشکه‌چینی، گابیون‌بندی، سنگ و ملات و پخش سیلاب انجام می‌شود.

• مقابله با بحران آب با مشارکت مردمی

سرگرد پاسدار مهنانی با اشاره به چالش‌های جدی منابع آبی در خراسان شمالی اظهار کرد: یکی از بزرگترین مشکلات استان، مدیریت ناکارآمد منابع آب به‌ویژه در روستاهاست و اجرای این طرح‌ها می‌تواند بخشی از این بحران را مدیریت و تولید در مناطق کم‌برخوردار را پایدار کند. / ایرنا

وی با تأکید بر نقش مشارکت مردمی و نهادهای جهادی در اجرای موفق طرح‌های آبی گفت: طرح آبخیز تا جالیز به صورت مشترک با همکاری بسیج سازندگی، جهاد کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی استان اجرا می‌شود و رویکرد آن، احیا و بهره‌وری منابع در کنار مردم و برای مردم است.

بر اساس شاخص استاندارد بارش، تبخیر و تعرق (SPEI)، حدود ۹۹.۷ درصد از پهنه استان درگیر خشکسالی است که از این میان، ۶۶.۱۱ درصد با خشکسالی بسیار شدید، ۲۸.۷۴ درصد با خشکسالی شدید و ۴.۴ درصد با خشکسالی متوسط مواجه هستند.

استان خراسان شمالی دارای ۴۰۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی است که ۱۳ درصد از مساحت ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار هکتاری این استان را شامل می‌شود.

مسوول بسیج سازندگی سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی گفت: ۱۸ طرح گلزار شهدا، ۲۳ طرح جاده بین مزارع، ۲۵ طرح محوطه سازی حوزه و پایگاه بسیج و ۹ طرح مسیر و محوطه امام زاده‌ها با این میزان قیر آسفالت شده است.

وی تصریح کرد: پروژه‌های شاخص در این طرح شامل جاده بین مزارع اسلام آباد گرمه چهار و نیم کیلومتر، محوطه گلزار شهدا امیرآباد جاجرم حدود چهار هزار و ۴۰۰ متر مربع، مسیر و محوطه امام زاده دلاور آشخانه ۲۴ هزار متر مربع است.

خراسان شمالی با کمبود ۱۸ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی مواجه است با احتساب نرخ واحدهای فرسوده و ناپایدار و ازدواج، شرایط حاد و بحرانی نیز خواهد شد.

همچنین ۲۱ درصد مردم این خطه اجاره نشین هستند و در مجموع ۲۶ درصد نیز در مسکن‌های ناپایدار سکونت دارند که باید تخریب و بازسازی شوند.

بسیج سازندگی خراسان شمالی در بخش‌های زیادی به محرومان و نیازمندان کمک می‌کند که با توجه به اینکه پیشران اقتصادی این خطه کشاورزی است در این راستا نیز گام‌های بلندی بر داشته است.

بیشتر کشاورزان خراسان شمالی خرده مالک هستند که فعالیت آنان سنتی است که نیازمند حمایت بیشتر در بخش‌های مختلف هستند.

• آغاز ۵۲ طرح کشاورزی

مسوول قرارگاه سازندگی و محرومیت زدایی سپاه جوادالائمه (ع) خراسان شمالی گفت: ۱۷ طرح آبرسانی کشاورزی توسط بسیج سازندگی در مناطق مختلف استان به پایان رسیده و اجرای ۵۲ طرح جدید نیز در سال جاری آغاز شده است.

سرگرد پاسدار میثم مهنانی اظهار کرد: این طرح‌ها در قالب تفاهم‌نامه همکاری قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) سپاه و وزارت جهاد کشاورزی و با هدف بهبود زیرساخت‌های آبی و حمایت از بخش کشاورزی در مناطق روستایی و محروم اجرا می‌شود.

وی افزود: طرح‌های اجراشده شامل سه کیلومتر لوله‌گذاری، سه کیلومتر کانال انتقال آب، مرمت و لایروبی سه رشته قنات و احداث ۱۲ جاده بین مزارع در روستاهای مختلف استان بوده است.

مسوول قرارگاه سازندگی و محرومیت زدایی سپاه جوادالائمه (ع) خراسان شمالی ادامه داد: روستاهایی مانند زیدر، سنجد، خیرآباد، علی‌محمد، برزلان، توکور، تکمران، سیرسپرانلو، پارکانلو سفلی، پارکانلو علیا، نظرعلی و نظرمحمد از

گزارش اجتماعی: دیوارهایی که بالا رفتند، سقف‌هایی که گرم شدند و جاده‌هایی که از دل خاک عبور کردند، امروز در گوشه‌گوشه خراسان شمالی نشانه‌هایی از خدمت بی‌ادعای جهادگران این خطه هستند.

روستاهای دوردست خراسان شمالی حالا دیگر فقط نقطه‌ای بر نقشه نیستند؛ جایی هستند که سقف‌ها مقاوم شده، جاده‌ها رنگ آسفالت گرفته‌اند و لب‌خند به لب کودکان برگشته است.

رد پای گروه‌های جهادی در این مناطق، فقط در طرح‌ها نیست، در جان تازه‌ای است که به زندگی محرومان بخشیده‌اند.

خانه‌هایی از دل خاک قد کشیدند، پشت‌بام‌هایی ایزوگام شدند و دیوارهایی کهنه بازسازی گشتند تا دوباره خانواده‌ای در آن آسوده بخوابد.

• اختصاص ۹۷ میلیارد ریال برای ساخت مسکن محرومان

مسوول بسیج سازندگی سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی گفت: حدود ۹۷ میلیارد ریال اعتبار توسط بسیج سازندگی برای ساخت و تعمیر مسکن محرومان استان هزینه شد.

سرهنگ سیدجعفر سبزه اظهار کرد: تعداد مسکن ساخته شده توسط قرارگاه سازندگی و محرومیت زدایی بسیج از سال ۱۴۰۳ تاکنون ۳۸۵ واحد مسکونی برای مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و ۱۹ واحد برای نیازمندانی که تحت پوشش هیچ نهاد حمایتی قرار ندارد، ساخته است.

وی افزود: حدود ۵۸۰ میلیارد ریال اعتبار در ساخت واحد‌های مسکونی برای مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و محرومان هزینه شد.

مسوول بسیج سازندگی سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان شمالی تصریح کرد: برای مرمت ۲۷۴ واحد مسکونی منازل محرومان نیز بیش از ۳۸۰ میلیارد ریال هزینه گردید.

• برنامه ریزی برای مرمت ۱۷۰ واحد مسکونی

وی تصریح کرد: برنامه ریزی شده است تا ۱۷۰ واحد مسکونی نیازمندان که نیاز به مرمت دارند نیز در سال جاری بازسازی شود.

سبزه تصریح کرد: در راستای تعمیر و مرمت واحد‌های مسکونی نیازمندان هفت هزار و ۹۰۰ رول ایزوگام در اختیار گروه‌های جهادی قرار گرفته است.

وی خاطرنشان کرد: همچنین چهارهزار تن قیر در پروژه‌های محرومیت زدایی در ساخت جاده‌های بین مزارع، گلزار شهدا، پایگاه‌های بسیج و امام زاده‌ها نیز استفاده شده است.

تاکید بر تقویت دفاتر توسعه محلی برای تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده

اداکه از صفحه ۲...

کامل برطرف شود. وی با انتقاد از گسترش بی‌رویه سکونتگاه‌های غیررسمی، تصریح کرد: تصرف اراضی و ساخت‌وساز غیرمجاز علاوه بر اتلاف سرمایه ملی، تهدیدی جدی برای ایمنی شهروندان است. نمی‌توان این مناطق را نادیده گرفت، بلکه باید با تأمین زیرساخت‌ها و خدمات شهری، آن‌ها را ساماندهی کرد. غیرمجاز علاوه بر اتلاف سرمایه ملی، تهدیدی جدی برای ایمنی شهروندان است. نمی‌توان این مناطق را نادیده گرفت، بلکه باید با تأمین زیرساخت‌ها و خدمات شهری، آن‌ها را ساماندهی کرد.

گلپایگانی همچنین از برگزاری قریب‌الوقوع ستاد ملی بازآفرینی با حضور رئیس‌جمهور خبر داد و اظهار امیدواری کرد در این نشست مسایل کلان شهرداری‌ها از جمله بازپرداخت تخفیف‌های پروانه ساخت توسط دولت، تشکیل ادارات بازآفرینی در شهرداری‌ها و افزایش جریان وام‌های نوسازی، به‌ویژه کاهش دوره بازپرداخت به ۱۰ سال، مورد بررسی و پیگیری جدی قرار گیرد. وی در پایان، کردستان، ایلام، لرستان، سیستان و بلوچستان، آذربایجان غربی و خراسان را جزو استان‌های اولویت‌دار در برنامه‌های بازآفرینی شهری کشور معرفی کرد و خاطرنشان کرد: تحقق اهداف بازآفرینی، نیازمند همراهی جدی استانداران و نمایندگان مجلس شورای اسلامی است.

تسهیلات جدید ودیعه مسکن به بیش از ۶۶ هزار متقاضی پرداخت شد

گروه مسکن و اقتصاد: ساختمان وزارت راه و شهرسازی عملکرد بانک‌ها در خصوص پرداخت وام ودیعه مسکن توسط معاونت مسکن و ساختمان منتشر شد که حاکی است تسهیلات جدید ودیعه مسکن به بیش از ۶۶ هزار متقاضی پرداخت شد.

بر اساس آمار و اطلاعات منتشر شده از سوی دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن، از سال ۱۴۰۰ تاکنون ۴ میلیون و ۹۱۴ هزار و ۶۱۰ نفر برای اخذ تسهیلات ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که پس از بررسی آنها، تعداد یک میلیون و ۴۱۳ هزار و ۶۶۷ نفر واجد شرایط برای دریافت وام بودند. از این تعداد برای یک میلیون و ۲۲ هزار و ۲۱۱ نفر تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده است که مبلغ ریالی آن بالغ بر ۹۳۴ هزار و ۴۳۶ میلیارد ریال است.

همچنین، بر اساس مصوبات بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، میزان مبلغ ودیعه مسکن به تفکیک نقاط مختلف شهری و روستایی افزایش یافت و ثبت‌نام متقاضیان از ۱۶ اردیبهشت سال جاری شروع شد. تاکنون ۷۲۳ هزار و ۷۹۷ متقاضی جهت بهره‌مندی از این تسهیلات ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد ۴۵۷ هزار و ۹۰۶ متقاضی واجد شرایط بودند که تاکنون برای ۶۶ هزار و ۷۷۹ نفر، تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده که رقم آن بالغ بر ۱۲ هزار و ۵۰۷ میلیارد تومان می‌شود.

لازم به ذکر است مبلغ ودیعه در سال جاری در شهر تهران ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون، سایر نقاط شهری ۱۴۰ میلیون، و در نقاط روستایی مبلغ ۵۵ میلیون تومان پرداخت می‌شود.



نظام مهندسی خواستار تجدید نظر در محدودیت های تراکم ساختمانی بجنورد



گروه مسکن: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی با اشاره به رکود ساخت و ساز در بجنورد، خواستار موافقت با افزایش یک طبقه به سقف تراکم مجاز شد و گفت: این اقدام می تواند مشوقی برای بازگشت سرمایه گذاران به حوزه ساخت و ساز باشد.

میثم رازی اظهار کرد: محدودیت در تراکم ساختمان سبب شده تا ساخت و ساز در بجنورد توجیه اقتصادی نداشته باشد از این رو سرمایه گذاران رغبتی برای ورود به سرمایه گذاری در این صنعت ندارند. وی خاطرنشان کرد: ساخت و ساز در استان به طور چشمگیری کاهش یافته است و شمار نقشه های تهیه شده در این سازمان افت پیدا کرده است و این نشان از وضعیت نامناسب بازار

مسکن و ساخت و ساز دارد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی خاطرنشان کرد: ساخت و ساز در شهرهای کوچک تر بیشتر از سایر مناطق آسیب پذیر بوده و با رکود روبه رو شده است.

وی با بیان اینکه ۹۰ درصد از کار ساخت و ساز استان مربوط به سرمایه گذاران این صنعت است گفت: افزایش قیمت مصالح ساختمانی و تورم سبب شده تا ساخت و ساز رونق نداشته باشد و در این میان، افزایش تراکم می تواند مشوقی برای سرمایه گذاری بخش خصوصی باشد.

رازی با تاکید بر اینکه افزایش تراکم و توسعه عمودی نیاز شهر بجنورد است گفت: جمعیت شهر بجنورد در ۲ دهه پیش افزایش یافته و از این رو برای پاسخ به نیاز مسکن، باید بلندمرتبه سازی مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: افزایش تراکم و موافقت

با افزایش یک طبقه در ساخت و سازها از یک دهه پیش مطرح شده و مدیران شهری در این زمینه پیگیر بودند اما تاکنون به نتیجه نرسیده و محدودیت تراکم به چالش و دغدغه مهم صنعت ساختمان در این استان بدل شده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی گفت: افزایش تراکم سبب می شود تا توجیه اقتصادی به ساخت و ساز بازگردد و سرمایه گذار وارد عرصه سرمایه گذاری شود علاوه بر آن در افزایش درآمدهای شهرداری ها نقش تاثیرگذار دارد.

وی با اشاره به تاثیر رکود ساخت و ساز در کسب و کار مهندسان گفت: سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ نفر به عضویت این سازمان در می آیند این در حالی است که معیشت آنان با رکود ساخت و ساز با مشکل روبه رو شده است.

۲ هزار تن قیر برای آسفالت راه های روستایی شیروان جذب شد

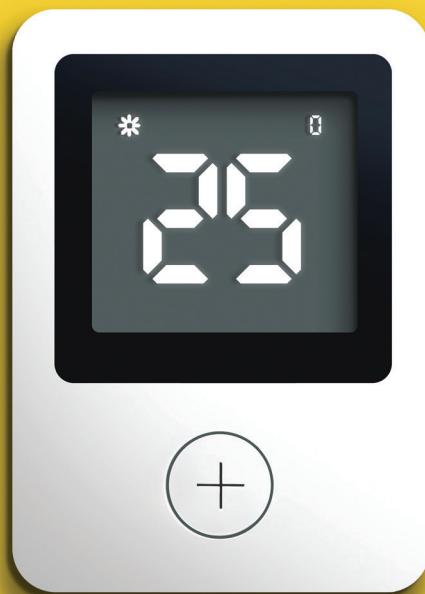
نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی از اختصاص ۲ هزار تن قیر برای آسفالت و بهسازی راه های روستایی این شهرستان خبر داد و گفت: این اقدام به منظور تسهیل تردد روستاییان و ناوگان حمل و نقل صورت گرفت.

عباس قدرتی اظهار کرد: مطالبات پیمانکاران راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان اخذ شده و قول مساعد داده اند که طی سه سال آینده، تمام راه های روستایی شیروان را آسفالت کنند. وی با اشاره به خطرات تردد در فصل زمستان و محرومیت راه های موجود افزود: با اعتبار تخصیص یافته و اجرای آسفالت، اتفاق خوبی برای مردم روستاهای هدف رقم خواهد خورد و ساکنان از خدمات انقلابی دولت بهره مند خواهند شد.

قدرتی بیان کرد: در حال حاضر، هفت روستای بالای ۱۰۰ خانوار و ۴۰ روستا با جمعیت بین ۵۰ تا ۱۰۰ خانوار، نیازمند ساخت و آسفالت راه مناسب هستند. در مجموع، این مسیرها ۱۶۰ کیلومتر طول دارند و باید در اولویت تأمین اعتبار قرار گیرند.

وی یادآور شد: ۸۶۰ میلیارد ریال اعتبار با پیگیری های انجام شده از سوی سازمان راهداری کشور برای اجرای طرح های راه های روستایی شهرستان شیروان تخصیص یافته است.

نماینده مردم شیروان افزود: از مجموع اعتبارات، ۴۰۰ میلیارد ریال از محل منابع متفرقه، ۶۰ میلیارد ریال از بودجه متوازن و ۴۰۰ میلیارد ریال دیگر نیز از محل منابع سازمان راهداری کشور تأمین شده است.



هواتو+کن.

۲۵ درجه = مصرف بهینه برق

#۲۵درجه

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی



طعم ماندگار
غذای ایرانی
RESTAURANT
چلوکبابی آتیماه

همه روزه ساعت ۱۲ تا ۲۴ @atimah_res
0583 225 2008 0915 258 2808
بجنورد/ میدان خرمشهر

