



رهبر معظم انقلاب:

کارگری یکی از ستون‌های اصلی قوام و دوام جامعه و سرمایه اصلی برای تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» است.

۲۴

۵۲

۱۴۰۴

چهارشنبه

چهارشنبه ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ / سال ۲۶ / شماره ۹۴۱ / سری جدید شماره ۱۹۲ Vol.26. No.192 May.16.2025 ۴ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

وقتی صنایع خراسان شمالی از مسیر توسعه استان شانه خالی می‌کنند؛

میلیاردها درآمد؛ حمایت‌های اندک

۱

دکتر یاسر غلامی

حقوقدان و پژوهشگر

ابلاغ آیین نامه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول



نحوه درج ادعا و اقدام در سامانه ساغر

۲

تسهیلات مسکن در برابر تورم کم آورد

۳

خانه؛ رویایی ۲۷ ساله برای ایرانیان

۳

دولت چهاردهم در مسیر حل دغدغه بزرگ‌فرهنگیان

۲



عکس از: آرشیو روزنامه

وقتی صنایع خراسان شمالی از مسیر توسعه استان شانه خالی می‌کنند؛

میلیاردها درآمد؛ حمایت‌های اندک

یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که صنایع می‌توانند در آن نقش‌آفرینی مؤثری داشته باشند، حوزه ورزش و تربیت بدنی است. ورزش به‌عنوان یکی از ارکان سلامت اجتماعی و عاملی برای ایجاد روحیه نشاط و امید در میان جوانان، نیازمند حمایت مالی و ساختاری است. صنایع با تأسیس باشگاه‌های ورزشی، حمایت از تیم‌های محلی و سرمایه‌گذاری در اماکن ورزشی، می‌توانند هم به توسعه استعدادهای بومی کمک کنند و هم برند خود را در میان مردم تقویت کنند.

در حوزه سرمایه‌گذاری نیز، صنایع می‌توانند با هدایت بخشی از سودهای خود به طرح‌های عمرانی، گردشگری، کشاورزی و فناوری، زمینه‌ساز رشد اقتصادی متوازن در استان خود باشند.

این رویکرد، علاوه بر ایجاد اشتغال، به کاهش مهاجرت و افزایش تعلق خاطر شهروندان نسبت به محل زندگی خود کمک می‌کند. در واقع، یک صنعت موفق، صنعتی است که توسعه خود را در پیوندی عمیق با پیشرفت محیط پیرامونی‌اش و به خصوص مردم‌اش تعریف کند. خراسان شمالی، به عنوان استانی که از صنایع بزرگ و مهمی همچون پتروشیمی، فولاد و کارخانه سیمان برخوردار است تاکنون نتوانسته آنچنان که شایسته است در هیچ زمینه‌ای از حمایت صنایع بهره‌مند شود و حتی در جایگاه دومین استان محروم کشور قرار گرفته است.

ادامه در صفحه ۲...

گروه اقتصاد روزنامه نسیم - حاتمی : در دنیای امروز، صنایع بزرگ تنها به‌عنوان موتورهای اقتصادی شناخته نمی‌شوند، بلکه نقش‌های گسترده‌تری در توسعه پایدار جوامع محلی ایفا می‌کنند. این صنایع، به واسطه ظرفیت‌های مالی، فنی و مدیریتی خود می‌توانند در مسیر پیشرفت استان‌هایی که در آن فعالیت دارند، نقشی تعیین‌کننده ایفا کنند. در واقع، مسئولیت اجتماعی صنایع تنها در تولید و سودآوری خلاصه نمی‌شود، بلکه در مشارکت فعال در بهبود زیرساخت‌ها، ارتقاء کیفیت زندگی و حمایت از ظرفیت‌های بومی معنا پیدا می‌کند.

استان‌هایی که میزبان صنایع بزرگ هستند، اغلب با چالش‌هایی از قبیل نابرابری در توزیع منابع، کمبود امکانات فرهنگی و ورزشی و مهاجرت نیروهای انسانی مستعد مواجه‌اند. در این شرایط، صنایع می‌توانند با نگاه مسئولانه و بلندمدت، به‌عنوان یک بازوی توسعه‌ای در کنار دولت و مردم قرار گیرند. سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، کمک به ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و حمایت از برنامه‌های آموزشی و فرهنگی، تنها بخشی از اقداماتی است که می‌تواند به بهبود وضعیت عمومی استان منجر شود.

شهر در محاصره بی‌نظمی؛

وقتی حفاری‌ها و سد معبر، چهره بجنورد را زیر سؤال می‌برد

حاتمی - گروه خبر نسیم: حفاری‌های بی‌برنامه، معابر زخم خورده، سد معبرهای افسارگسیخته و شهرداری بدون اختیارات اجرایی کافی؛ این‌ها تنها بخشی از تصویری است که این روزها شهر بجنورد با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند. در حالی‌که مردم از وضعیت موجود گلایه‌مندند، مسئولان شهری خواستار همراهی نهادهای خدمات‌رسان و تقویت اختیارات قانونی خود هستند.

شهر بجنورد این روزها با زخمی عمیق بر چهره خود مواجه است؛ زخمی که نه از زمین‌لرزه یا بلایای طبیعی، بلکه از حفاری‌های بی‌ضابطه و فقدان مدیریت یکپارچه شهری بر جای مانده است. به گفته شهردار بجنورد، عمده این حفاری‌ها از سوی شرکت آب و فاضلاب انجام می‌شود؛ حفاری‌هایی که گاه بدون رعایت الزامات فنی و پیش‌بینی‌های لازم، بافت شهری را دچار آسیب کرده‌است.

سید محمدعلی کشمیری در نشست خبری خود تأکید کرد: بارها به شرکت‌های خدمات‌رسان به‌ویژه آب‌وفاضلاب تذکر داده‌ایم تا اقدامات عمرانی خود را با برنامه‌ریزی و هماهنگی قبلی اجرا کنند، اما همچنان شاهد ادامه حفاری‌های غیراصولی هستیم که علاوه بر نارضایتی عمومی، بار سنگینی بر دوش شهرداری گذاشته است.

اما این تنها چالش پیش‌روی شهرداری نیست؛ گسترش

ادامه در صفحه ۴...

میلیاردها درآمد؛ حمایت های....



ادامه از صفحه یک

اگر سرمایه‌گذاری بخواهد مدام به خراسان شمالی رفت و آمد داشته باشد یا باید از طریق حمل و نقل زمینی خود را به استان برساند که بسیار زمان بر است و یا باید به فرودگاه مشهد برود و سپس با خودرو خود را به استان برساند که این شیوه هم شاید از نظر زمانی کمی بهتر باشد اما باز هم نه از نظر مالی و نه زمانی جای دفاع ندارد!

• استاندار : لزوم پروازهای روزانه به خراسان شمالی

بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی در سومین نشست ویژه پیگیری مشکل برقراری پروازهای منظم فرودگاه بجنورد، گفت: بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود از جمله حمایت شرکت‌ها و صنایع بزرگ و انعقاد تفاهم‌نامه با سازمان‌های ملی برای تامین ناوگان هوایی ضرورت دارد.

وی گفت: حضور حدود یک میلیون مسافر نوروزی در استان نشانه ظرفیت بالای برقراری منظم پروازها به استان است؛ ضمن این‌که رونق گردشگری و سرمایه‌گذاری و تولید، همگی ارتباط مستقیم با پروازهای فرودگاه دارد و سود آن مستقیماً به خود صنایع هم باز خواهد گشت.

استاندار خراسان‌شمالی لزوم مشارکت بیشتر صنایع بزرگ استان در تامین منابع مالی مدنظر شرکت‌های هواپیمایی برای دایر کردن پروازهای روزانه را یادآور شد و افزود: توسعه تولید و خدمات و رونق اقتصادی استان نیازمند آن است که هر روز به استان پرواز داشته باشیم.

• عدم حمایت از ورزش استان

موضوع ورزش، یکی دیگر از شاخص‌های مهمی است که تحت تأثیر این عدم حمایت‌ها قرار گرفته است. خراسان‌شمالی مهد کشتی و اسب دوانی بوده و بارها با درخشش در مسابقات قهرمانی و جهان برای کشور افتخار آفریده است اما همچنان جای خالی صنایع در حمایت از این ورزشکاران و حضور آنها در مسابقات، باقی است! حمایتی که شاید برای اکثر صاحبان سرمایه، افتخار و آرزوست.

مصیبت اکبرزاده، مدیرکل ورزش و جوانان خراسان شمالی در گفت‌وگو با خبرنگار نسیم امروز از عدم حمایت صنایع استان از ورزش گفت: خراسان‌شمالی ظرفیت این را دارد که با ورزش برند شود به علت سابقه و قدمتی که در برخی از رشته‌ها دارد و این بدون حمایت صنایع ممکن نیست.

وی بیان کرد: سه صنعت بزرگ در استان فعال است که می‌تواند ورزش را کمک کند، آلومینای جاجرم یکی از صناعی است که در خاورمیانه نمونه است اما از هیچ تیم ورزشی حمایت نمی‌کند.

اکبرزاده تصریح کرد: صنایع مشابه در استان‌های دیگر همگی تیم دارند و این اصلاً برای استان خوب نیست. وی اظهار داشت: اگر بخواهیم تیمی در لیگ برتر داشته باشیم بدون حمایت صنایع امکان پذیر نیست.

• انباشت منابع مالی صنایع بزرگ در پایتخت

نبود حساب‌های بانکی این صنایع بزرگ در داخل استان نیز، تأثیرات نامطلوبی بر سیستم بانکی گذاشته است. صناعی که از خاک و امکانات استان خراسان‌شمالی استفاده و بهره می‌برند اما منابع مالی خود را در تهران انباشت می‌کنند. سرمایه‌ای که می‌تواند محرک چرخ تولید بسیاری از شرکت‌های بومی استان شود و یا در مسیر چرخه مالی ارائه تسهیلات ازدواج، مسکن و فرزندآوری قرار گیرد، اما تنها کام سایر استان‌ها را شیرین می‌کند!

خان محمد میلانلو، دبیر شورای هماهنگی بانک های خراسان شمالی نیز در این خصوص اظهار کرد:

دولت چهاردهم در مسیر حل دغدغه بزرگ فرهنگیان

مسکن افزود: حل دغدغه مسکن معلمان به طور مستقیم بر انگیزه، آرامش روانی و بهره‌وری آن‌ها اثرگذار است. از این‌رو در دولت چهاردهم، آموزش و پرورش و مسائل مرتبط با فرهنگیان جزو محوره‌های اصلی سیاست‌گذاری قرار گرفته‌اند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در این تفاهم‌نامه، تسهیل‌گری دولت برای ساخت و واگذاری مسکن معلمان در نظر گرفته شده و خدمات‌رسانی به شیوه‌های متنوع در آن پیش‌بینی شده است.

وی با اشاره به پیگیری‌های مستمر رئیس‌جمهور در حوزه آموزش گفت: دکتر پزشکیان به‌صورت هفتگی موضوع مدرسه‌سازی را دنبال می‌کند و همزمان با ساخت مسکن، احداث مدارس در مناطق جدید نیز جزو اولویت‌های ماست، زیرا مسکنی که بدون مدرسه ساخته شود، در شأن مردم نیست.

در این مراسم همچنین وزیر آموزش و پرورش گفت: مسکن از اصلی‌ترین دغدغه‌های خانواده‌های ایرانی به‌ویژه معلمانی است که در شرایط سخت جغرافیایی و اقتصادی مشغول خدمت هستند. بیش از ۵۰ درصد

یکی از علت‌های صف سخت و طولانی پرداخت وام نبود منابع مالی کافی در داخل استان بوده که دلیل بزرگ آن هم نبود حساب برخی دستگاه‌ها، شرکت‌ها و صنایع بزرگ در داخل خود استان است.

وی ادامه داد: ناترازی نقدینگی در خراسان‌شمالی رتبه اول کشور را دارد و باید ساماندهی صورت بگیرد که درآمدهای استان در خود استان استفاده شود نه اینکه مستقیماً به حساب تهران برود.

دبیر شورای هماهنگی بانک‌های خراسان‌شمالی گفت: شرکت‌ها و صنایع باید حساب‌های مالی خود را به استان منتقل کنند تا منابع بانکی افزایش پیدا کند و بتوانیم از این ناترازی عبور کنیم.

میلانلو تأکید کرد: این منابعی که از استان خارج می‌شود، باید برای افزایش تولید و کمک به تولیدی های خود استان هزینه شود، نه اینکه سود حاصل از فعالیت آنها در این استان و بهره‌مندی از این منطقه، عاید سایر شهر و استان‌ها شود.

• تحقق توسعه پایدار با همکاری صنایع به‌عنوان یک شریک توسعه‌ای

در نهایت باید گفت که صنایع نمی‌توانند و نباید خود را تنها در قالب تولید و کسب سود محدود کنند، بلکه باید به مسئولیت اجتماعی خود در قبال استان و مردمی که در کنار آن‌ها زندگی می‌کنند، توجه ویژه داشته باشند. توسعه پایدار تنها زمانی محقق می‌شود که صنایع به‌عنوان یک شریک توسعه‌ای در کنار دولت و جامعه محلی بایستند، نه صرفاً به‌عنوان یک واحد اقتصادی مستقل و بی‌تفاوت!

اقداماتی نظیر سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عام‌المنفعه، حمایت از ورزش و آموزش، مشارکت در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل و تقویت ظرفیت‌های بومی، همه از مصادیق تعهد اجتماعی صنایع به شمار می‌روند. این نوع مشارکت، نه‌تنها به رشد استان کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش اعتبار، مقبولیت و ماندگاری خود صنعت در میان مردم و مسئولان خواهد شد.

با چنین نگاهی، صنایع می‌توانند به نقطه اتصال میان پیشرفت اقتصادی و توسعه اجتماعی تبدیل شوند و در ساختن آینده‌ای روشن برای نسل‌های آینده استان، نقش پررنگ‌تری ایفا کنند. بدون شک، توسعه متوازن، نتیجه هم‌افزایی بخش‌های مختلف جامعه است، و صنایع در این میان، یکی از ستون‌های اصلی این سازه بزرگ خواهند بود.

ابلاغ آیین نامه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

نحوه درج ادعا و اقدام در سامانه ساغر

دکتر یاسر غلامی - حقوقدان و پژوهشگر:

مطابق قانون الزام ثبت رسمی اموال غیرمنقول تمام افراد باید ادعای خود نسبت به ملک و زمین را در سامانه ساغر ثبت کنند. صرفاً دسته محدودی از افراد از ثبت ادعا در سامانه معاف هستند.

اشخاص خارج از شمول موارد زیر، در حکم فاقد سند رسمی موضوع ماده (۱۰) تلقی می‌شوند و در صورتی که دارای ادعای موضوع این ماده باشند مکلف به درج ادعا در سامانه هستند:

۱. در خصوص مالکیت عین: شخصی که ملک در دفتر املاک به نام وی ثبت شده است یا ملک دارای سند رسمی با سند رسمی انتقال یا به موجب ارث به وی منتقل شده است.

۲. در خصوص مالکیت منافع بیش از دو سال و حقوق مذکور در ماده (۱۰): دارنده سند رسمی موجد یا ناقل حقوق مذکور.

ناگفته نماند که اسناد رسمی تنظیم شده در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی که منتهی به درج در دفتر املاک نشده است، اسناد تنظیمی در اجرای ماده (۸۸) قانون ثبت اسناد و املاک و همچنین اسناد تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی که موضوع آن انتقال مالکیت اموال غیرمنقول نیست، از شمول سند رسمی موضوع ماده (۱۰) خارج است و دارندگان آن مکلف به درج ادعا در سامانه هستند.

همچنین اشخاصی که قبل از راه اندازی سامانه موضوع ماده (۱۰) حکم قطعی مراجع ذی صلاح به نفع ایشان صادر ولی منتهی به صدور سند رسمی یا درج در آن نشده باشد نیز مکلف به درج ادعا در سامانه موضوع ماده (۱۰) و انجام تکالیف مقرر در ماده (۲۱) این آیین نامه هستند.

مدعی مکلف است حداکثر ظرف دو سال از تاریخ راه اندازی سامانه، نسبت به درج ادعا و بارگذاری مستندات ادعا و همچنین نقشه دارای مختصات جغرافیایی (UTM) محدوده مورد ادعا به همراه جدول اطلاعات توصیفی آن با درج پلاک ثبتی در سامانه اقدام نماید.

در اراضی و املاکی که عملیات ثبتی آن‌ها خاتمه نیافته و یا فاقد سابقه ثبتی می‌باشند نیز مدعیان مکلف به درج ادعا هستند

دستگاه های اجرایی و واحدهای مذکور در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون، در مهلت مقرر قانونی مکلفند در خصوص اموال غیرمنقول فاقد سند مالکیت حدنگار، اقدام به ثبت ادعا در سامانه موضوع ماده (۱۰) نمایند.

تهیه نقشه دارای مختصات جغرافیایی باید از طریق کارگزاری ها، کارشناسان رسمی کانون کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه دارای صلاحیت در رشته نقشه برداری، اشخاص دارای پروانه نقشه برداری از سازمان نظام مهندسی کشور یا نقشه بردارانی که مطابق تبصره (۳) ماده (۹) آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار از سازمان، مجوز نقشه برداری اخذ نموده اند تهیه شود.

تبصره ـ مدعی مکلف است قبل از درج ادعا نسبت به اخذ نقشه دارای مختصات جغرافیایی موضوع ادعا از یکی از طرق مذکور در این ماده اقدام نموده و کد رهگیری اخذ نماید. سازمان مکلف است سامانه را به نحوی طراحی نماید که در فرآیند درج ادعا ابتدا کد رهگیری نقشه تهیه شده از مدعی اخذ شود و در صورت تطبیق کد ملی مدعی با کد ملی متقاضی تهیه نقشه، سپس نقشه مذکور بارگذاری گردد.

تسهیلات مسکن در برابر تورم کم آورد؛ درخواست مجلس از بانک مرکزی برای افزایش وام ساخت



کشور در روستاها سکونت دارند.

رضازاده با اشاره به نقش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از ابتدای انقلاب تاکنون، عملکرد این نهاد را قابل تقدیر دانست اما افزود: امروز با چالش‌های بزرگی در حوزه تأمین مسکن روبه‌رو هستیم که نیازمند اقدامات جدی و سیاست‌های مؤثر است.

این نماینده مجلس اعطای تسهیلات مکفی به روستاییان را عاملی مهم در جلوگیری از مهاجرت به شهرها دانست و تصریح کرد: مبلغ وام باید متناسب با هزینه‌های ساخت باشد. در شهرها نیز خانوارها برای تأمین مسکن مناسب با مشکلات جدی مواجه‌اند و دولت باید برای رفع این مشکل، حمایت‌های لازم را اعمال کند.

رضازاده با اشاره به قانون جهش تولید مسکن یادآور شد: بر اساس این قانون، بانک‌ها مکلف‌اند ۲۰ درصد از تسهیلات سالانه خود را به حوزه ساخت

گروه مسکن و اقتصاد: یک نماینده مجلس با انتقاد از ناکارآمدی تسهیلات فعلی ساخت مسکن در شرایط تورمی کشور، خواستار افزایش فوری و متناسب این تسهیلات با پیشنهاد مستقیم بانک مرکزی در شورای عالی مسکن شد. یعقوب رضازاده با اشاره به افزایش سالانه نرخ تورم، بر ضرورت افزایش تسهیلات ساخت مسکن تأکید کرد و گفت: لازم است بانک مرکزی با پیشنهاد مستقیم در شورای عالی مسکن، مبلغ این تسهیلات را به نحوی افزایش دهد که پاسخگوی نیاز واقعی متقاضیان باشد. وی با بیان اینکه مشکلات مردم در حوزه مسکن جدی است، گفت: مسکن یکی از نیازهای اساسی خانوارهاست که باید برای آن برنامه‌ریزی دقیق صورت گیرد. در حال حاضر، هم در بخش روستایی و هم در بخش شهری، نیاز به سیاست‌گذاری‌های کارآمد داریم؛ به‌ویژه آنکه حدود نیمی از جمعیت

مسکن اختصاص دهند، اما رقم فعلی وام ساخت (۶۵۰ میلیون تومان) به هیچ‌وجه با واقعیت‌های بازار مسکن سازگاری ندارد و باید متناسب با تورم به‌روز شود. وی با انتقاد از موانع موجود بر سر راه ساخت‌وساز گفت: متأسفانه نه‌تنها دولت ساخت مسکن را تسهیل نمی‌کند، بلکه در برخی موارد با ایجاد موانع، مردم را از ساخت‌وساز منصرف می‌کند. بنابراین، اجرای دقیق قوانین مصوب مجلس، تأمین مصالح ساختمانی با قیمت مناسب و پرداخت تسهیلات مقرون‌به‌صرفه، از جمله راهکارهای اصلی برای بهبود وضعیت مسکن در کشور است.

خانه؛ رویایی ۲۷ ساله برای ایرانیان

اعلام کرد.

وی افزود: بر اساس برنامه هفتم توسعه، باید دوره انتظار برای خانه‌دار شدن به ۷.۵ سال کاهش یابد. همچنین طبق ماده ۴۹ این برنامه، احداث ۵ میلیون واحد مسکونی هدف‌گذاری شده که از این تعداد، ۱.۵ میلیون واحد حمایتی است و ۸۴۰ هزار واحد آن در دست اجراست.

معاون وزیر راه و شهرسازی از نوسازی ۵۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده، ساخت یک میلیون واحد مسکن روستایی و دو میلیون واحد دیگر از مسیرهای متنوع خبر داد و گفت: برای ۲۲۰ هزار واحد روستایی، تأمین مالی انجام شده است.

طاهرخانی با بیان اینکه گرانی زمین تنها با عرضه گسترده مهار نمی‌شود، اظهار داشت: بازار زمین در ایران با پدیده سوداگری و دلالتی مواجه است و ساختار معیوب اقتصاد، ریشه اصلی این مشکل است. وی تصریح کرد: دولت باید با احتکار زمین، به‌ویژه در شهرهای کوچک و متوسط، مقابله کند.

وی همچنین با اشاره به ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه گفت: طبق این ماده، باید ۳۳۰ هزار هکتار به محدوده‌های سکونتگاهی کشور افزوده شود که تحقق این هدف منوط به آمایش سرزمین و مهاجرت معکوس است.

به گفته طاهرخانی، در راستای اجرای این سیاست، تاکنون ۲۴ شهرک جدید در شورای عالی شهرسازی در حال بررسی هستند و در کلان‌شهرها سیاست شهرک‌سازی در حال پیگیری است. مکان‌یابی ۲۳ شهر جدید در سواحل مکران نیز در دستور کار قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه تأمین زمین از طریق الحاق اراضی دولتی، گفت: در مجموع ۵۹ هزار هکتار زمین تاکنون در قالب الحاق شناسایی شده و ۸ هزار هکتار از این مقدار در دولت چهاردهم افزوده شده است. وی در پایان تأکید کرد: سه چالش اساسی حوزه مسکن شامل تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد، نوسازی بافت‌های فرسوده و مقابله با سفته‌بازی است که در صورت عدم سیاست‌گذاری دقیق، می‌تواند عرضه مسکن را با بحران مواجه کند.



گروه مسکن: معاون وزیر راه و شهرسازی از میانگین ۲۷ ساله دوره انتظار خانه‌دار شدن در کشور خبر داد و با بیان اینکه گرانی زمین ناشی از سوداگری است، گفت: اگر خانوار تمام درآمد خود را صرف خرید مسکن کند، دوره دسترسی به ۹ سال کاهش می‌یابد، اما واقعیت زندگی، فاصله زیادی با این محاسبات دارد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: میانگین دوره انتظار برای خانه‌دار شدن در کشور به ۲۷ سال رسیده است؛ این در حالی است که اگر یک خانوار تمام درآمد خود را صرف تأمین مسکن کند، این زمان به حدود ۹ سال کاهش می‌یابد.

وی افزود: از ابتدای آغاز به کار این دولت، حدود ۵۰۰ هزار واحد حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن آغاز شده بود که این رقم اکنون به ۶۲۰ هزار واحد رسیده است. به عبارت دیگر، در مدت فعالیت دولت فعلی، ۱۱۰ هزار واحد جدید وارد فاز اجرایی شده‌اند.

حبیب‌الله طاهرخانی با اشاره به آمارهای مربوط به طرح نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: تاکنون

پزشک عمومی برای یک بیماری پیچیده؛

انتقاد تند از سیاست انقباضی وزارت راه در بخش زمین

گروه مسکن و اقتصاد: یک کارشناس اقتصاد مسکن با انتقاد از عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه زمین، سیاست‌های این وزارتخانه را ناکارآمد و غیرکارشناسی دانست و گفت: وزارت راه مانند پزشکی است که بیماری پیچیده مسکن را با ساده‌انگاری درمان می‌کند، در حالی که نه تشخیص درستی دارد و نه نسخه شفابخش.

گروه مسکن و اقتصاد: سیدامیر منصوری، کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به اصل ۳۱ قانون اساسی که بر وظیفه دولت در تأمین مسکن تأکید دارد، گفت: وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان نهاد کلیدی این مسئولیت، عملکرد قابل قبولی در حوزه تأمین زمین نداشته و سیاست‌های انقباضی آن در شرایط فعلی قابل دفاع نیست.

وی با بیان اینکه مسکن از ارکان اصلی معیشت مردم است، افزود: بحران مسکن از یک چالش اقتصادی فراتر رفته و اکنون به بحران اجتماعی تبدیل شده است. مهاجرت اجباری به حاشیه شهرها، ناتوانی در تمدید اجاره و پیامدهای ناشی از آن، زنگ خطری جدی برای جامعه است.

منصوری عملکرد وزارت راه و شهرسازی را ساده‌انگارانه توصیف کرد و گفت: این وزارتخانه تصور می‌کند نقش آن تنها توزیع زمین و پرداخت وام است، در حالی که نه منابع کافی برای تسهیلات در اختیار دارد و نه زمین‌هایی با زیرساخت مناسب برای واگذاری. حتی در همین حداقل وظایف نیز عملکرد موفق نداشته است.

وی با اشاره به استدلال وزارت راه مبنی بر اینکه زمین بدون زیرساخت واگذار نمی‌شود، افزود: این ادعا در ظاهر منطقی است اما در واقع بهانه‌ای برای شانه خالی‌کردن از مسئولیت است، زیرا تأمین زیرساخت نیز وظیفه دولت است و نمی‌توان آن را از مردم یا بخش خصوصی انتظار داشت.

این کارشناس با انتقاد از عقب‌نشینی وزارت راه از نقش سنتی خود، ادامه داد: وزارت راه مانند یک پزشک عمومی است که در مواجهه با بیماری پیچیده، نه فقط تشخیص درستی ندارد بلکه توان بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی، قانونی و اجتماعی برای درمان بحران را نیز ندارد.

منصوری در پایان با اشاره به عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن، گفت: این سازمان با توجیهاتی همچون نبود زیرساخت، از واگذاری زمین برای ساخت مسکن خودداری می‌کند؛ در حالی که باید فعالانه وارد عمل شده و سیاست‌هایی متناسب با عمق بحران در پیش بگیرد.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

فسیم
خراسان شمالی





ساخت ۱۴۶۷ واحد مسکونی برای مددجویان کمیته امداد خراسان شمالی؛ چشم انتظار اعتبار برای تکمیل



گفتنی است: در سال ۱۴۰۳، کمیته امداد خراسان شمالی موفق شد ۷۰۹ واحد مسکونی را برای مددجویان تحت پوشش تکمیل و تحویل دهد.

این واحدها عمدتاً با مشارکت بنیاد مسکن و در قالب تفاهم نامه های شهری و روستایی احداث شده اند. این روند بخشی از سیاست های این نهاد برای توانمندسازی خانواده های کم برخوردار در حوزه مسکن است.

۴۶۳ واحد در قالب تفاهم نامه روستایی و ۵۰۹ واحد نیز با همکاری مشترک بنیاد مسکن و سپاه ساخته شده اند. الهی راد با اشاره به نیاز اعتباری این پروژه ها عنوان کرد: برای تکمیل این واحدها حدود ۷۴ میلیارد تومان اعتبار نیاز است و در صورت تأمین منابع مالی، این پروژه ها تا پایان سال ۱۴۰۵ به بهره برداری خواهند رسید.

وی همچنین توضیح داد: به ازای هر واحد مسکونی، ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات از سوی بنیاد مسکن، ۱۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض از طرف کمیته امداد و مابقی از سوی مددجویان تأمین می شود.

الهی راد تصریح کرد: از مجموع واحدهای در حال ساخت، ۱۹۸ واحد در مناطق شهری و ۱۲۶۹ واحد در روستاهای استان واقع شده اند و تحقق این طرح می تواند یکی از مهم ترین نیازهای اساسی خانوارهای تحت پوشش را پاسخ دهد.

حاتمی - گروه خبر نسیم: بیش از ۱۴۶۰ واحد مسکونی برای مددجویان تحت پوشش کمیته امداد خراسان شمالی در حال ساخت است که در صورت تأمین اعتبار، تا سال ۱۴۰۵ به بهره برداری خواهد رسید؛ پروژه ای که بخشی از آن با مشارکت بنیاد مسکن و سپاه در حال اجراست.

مجید الهی راد، مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی در گفت و گو با خبرنگار نسیم امروز از اجرای ۱۴۶۷ واحد مسکونی برای مددجویان این استان خبر داد و اظهار داشت: این واحدها در مراحل مختلف ساخت قرار دارند؛ به طوری که ۵۰۹ واحد در مرحله اخذ پروانه ساختمان، ۲۰۰ واحد در مرحله فونداسیون، ۳۵۰ واحد در مرحله اسکلت و سقف و مابقی در مراحل سفت کاری و نازک کاری هستند.

وی افزود: سال گذشته ۷۰۹ واحد تکمیل و به مددجویان تحویل شده که شامل ۲۰۰ واحد در قالب تفاهم نامه شهری با بنیاد مسکن،

شهر در محاصره بی نظمی...



سال ۱۴۰۰ به ۲۰۵ همت در سال جاری رسیده و برنامه ریزی برای بودجه ۳۰۵ همتی در سال آینده نیز انجام شده است.

در حوزه حمل و نقل شهری نیز علی اربابی خبر از اجرای طرح جامع ترافیکی و آغاز اصلاحات هندسی در چهارراه دفاع مقدس داد؛ تقاطعی که قرار است به پایلوت هوشمندسازی تبدیل شود.

وی افزود: با فراهم شدن زیرساخت فیبر نوری تا اوایل خرداد، امکان استفاده از هوش مصنوعی برای مدیریت هوشمند تقاطع ها فراهم خواهد شد.

ادامه از صفحه یک

سد معبر نیز به معضلی جدی در فضای شهری تبدیل شده است. کشمیری ضمن ابراز نگرانی از برخورد های گاه خشونت آمیز میان سد معبرکنندگان و نیروهای شهرداری، گفت: شهرداری فاقد اختیارات قضایی برای برخورد مؤثر است و نیروهای ما بارها در معرض درگیری قرار گرفته اند.

وی در واکنش به برخی شایعات درباره دریافت رشوه از متخلفان نیز شفاف سازی کرد و

گفت: تاکنون هیچ مدرک و سند معتبری در این خصوص ارائه نشده و در صورت وجود اسناد قابل پیگیری، با متخلفان برخورد قاطع خواهد شد.

از سوی دیگر، شورای شهر بجنورد نیز بر لزوم جذب منابع جدید و توسعه زیرساخت های شهری تأکید دارد.

افزایش بودجه شهرداری به ۲۰۵ همت در سال جاری

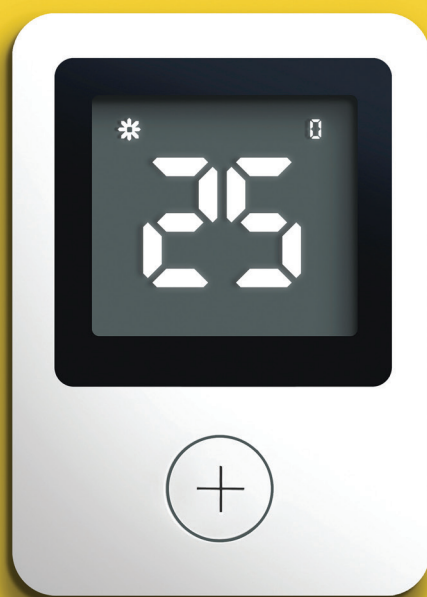
به گفته رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا، بودجه شهرداری از ۴۲۰ میلیارد تومان در

هواتو+کن.

۲۵ درجه = مصرف بهینه برق

#۲۵ درجه

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی



مرکز خرید سرگرمی و اقلیتی طلای سفید

جهت رفاه بیشتر هم استانی های عزیز شیروانی اسفراینی مانده و سملقانی، راز و جگرلانی، گرمه و جاجرمی در مرکز استان در بخش فود کورت و رستوران همه روزه از ساعت ۱۲ الی ۱۶ و ۱۸ الی ۲۳ و در بخش شهرسازی از ساعت ۱۷ الی ۲۳ و روزهای جمعه و اعیاد از ساعت ۱۱ الی ۲۳ و پارکینگ از ساعت ۹ الی ۲۳ آماده خدمت رسانی به شما عزیزان می باشد.



بجنورد / خیابان امام خمینی
جنب اداره پست خراسان شمالی
www.talaesefid.com
Talaesefid
3100

