



فرصت سوزی در خراسان شمالی؛

نهضت مسکن یا نهضت خروج سرمایه؟

۲

دکتر یاسر غلامی

حقوقدان و پژوهشگر

سامانه ساغر یا سامانه ثبت
ادعا چیست؟

• نگاهی به آیین نامه ماده ۱۰ قانون
الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

۲

ثبت نام جاماندگان نهضت ملی مسکن

فقط پس از تأمین زمین:
پایان ثبت نام های بدون پشتوانه

۳

آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن؛

مجردها هم مشمول شدند

۳

محور اسفراین - بجنورد در بن بست

بودجه؛ نیاز هزار میلیارد ریالی
برای تکمیل

۲



عکس از: وحید خادمی

مدیران برای جذب حداکثری بودجه ملی پای کار بیایند

درآمد سرانه استان ۵۰ درصد کمتر از میانگین کشوری است، موظفیم منابع موجود را به سمت جبران این عقب ماندگی ها هدایت کنیم.

• به گزارش روزنامه نسیم، با توجه به تأکید استاندار خراسان شمالی بر ضرورت جذب حداکثری اعتبارات ملی و استفاده از ظرفیت های قانونی، تحقق این هدف می تواند نقطه عطفی در مسیر توسعه اقتصادی استان باشد. گرچه ساختار بودجه ای جدید، اختیارات بیشتری به استان ها داده است، اما موفقیت در این مسیر مستلزم هم افزایی همه دستگاه ها، حذف بروکراسی زائد و به کارگیری مدیریت جهادی در سطح مدیران اجرایی است. به ویژه در شرایطی که درآمد سرانه استان کمتر از میانگین کشوری است، استفاده حداکثری از منابع ملی و جذب سرمایه گذاران بخش خصوصی می تواند به کاهش فاصله اقتصادی استان با سایر مناطق کشور کمک کند.

از سوی دیگر، تحقق این هدف در گرو پایش مستمر میزان بهره مندی استان از اعتبارات، شفافیت در تخصیص تسهیلات و تضمین هزینه کرد آن در مسیر توسعه واقعی است. در صورتی که بسته های سرمایه گذاری تدوین شده به طور عملیاتی به سرمایه گذاران ارائه و حمایت های لازم از آنان صورت گیرد، می توان امیدوار بود که نتنها تولید ناخالص داخلی استان بهبود یابد، بلکه با توسعه صنایع تبدیلی، کاهش خام فروشی و تقویت زیرساخت های گردشگری، مسیر توسعه پایدار و متوازن برای خراسان شمالی هموار شود.

اختیارات به استانداران تأکید دارد. برای تحقق رشد هشت درصدی نیاز به ۱۳ هزار هزار میلیارد تومان منابع مالی است که بخش عمده آن باید از طریق بانک ها و بخش خصوصی تأمین شود.

وی بخش خصوصی را ظرفیت مغفول مانده اقتصاد استان خواند و افزود: مدیران مرتبط باید توجه بیشتری به این بخش داشته باشند. سهم قابل توجهی از تسهیلات بانکی به تولید اختصاص یافته و مدیران باید از این فرصت در راستای رشد اقتصادی استفاده کنند. همچنین استفاده از ظرفیت ماده ۵۶ قانون بودجه می تواند محرک مهمی باشد که متأسفانه در سال گذشته کمتر به آن توجه شد.

استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: ضروری است مکانیزمی برای رصد دقیق میزان بهره مندی استان از اعتبارات سرمایه ای ملی تدوین شود. اصلاح فرآیندهای جذب سرمایه گذار و حرکت از کشاورزی سنتی به صنعتی از کلیدی ترین راهکارهای افزایش تولید ناخالص استان است. وی گردشگری را یکی دیگر از محورهای مهم توسعه استان دانست و بر تقویت زیرساخت های این بخش تأکید کرد.

در ادامه این نشست، هادی قوامی، نماینده مردم اسفراین، بام و صفی آباد در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر لزوم راستی آزمایی تسهیلات تخصیص یافته به دستگاه ها گفت: باید مطمئن شویم این تسهیلات در مسیر اهداف تعیین شده هزینه می شود.

وی افزود: نباید فرصت بهره مندی از ظرفیت های قانونی بودجه را از دست بدهیم. با توجه به اینکه



برنامه ها در تحقق شعار سال هستیم. وی ادامه داد: حل مشکلات تولیدکنندگان با نگاه مثبت و اقدام عملی مدیران محقق می شود. همچنین کارگروه هایی باید در ادارات کل برای شناسایی ظرفیت های قانونی جذب منابع تشکیل شود و هر دستگاه موظف است بسته های سرمایه گذاری بی نام تهیه کند.

نوری با تأکید بر ضرورت استفاده از اختیارات بودجه ۱۴۰۴ گفت: در این بودجه اختیارات بیشتری به استان ها داده شده و رئیس جمهور بر واگذاری این

گروه اقتصاد: استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت استفاده از تمام ظرفیت ها برای جذب حداکثری اعتبارات ملی، از مدیران اجرایی استان خواست با برنامه ریزی دقیق، ارائه بسته های سرمایه گذاری و حمایت از تولید، زمینه رشد اقتصادی استان را فراهم کنند.

بهمن نوری در نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان از تمامی دستگاه های اجرایی استان خواست با بسیج همه ظرفیت ها برای جذب حداکثری اعتبارات ملی تلاش کنند. وی افزود: مدیران باید اهتمام ویژه ای برای تحقق سهم دستگاه ها از اعتبارات ملی داشته باشند. صرف تکیه بر بودجه های استانی کافی نیست و مدیران باید به صورت شخصی در مسیر جذب منابع ملی فعال شوند.

نوری با اشاره به تلاش ها برای بهبود اقتصاد استان اظهار کرد: «با وجود رشد بالای اقتصادی، تولید ناخالص استان مطلوب نیست و برای ارتقای آن باید تدابیر جدی اندیشید.»

نماینده عالی دولت در خراسان شمالی ضعف صنایع تبدیلی و خام فروشی محصولات کشاورزی و صنعتی را از مشکلات اساسی استان دانست و بر ضرورت برنامه ریزی برای توسعه این صنایع تأکید کرد.

نوری جذب سرمایه گذاران واقعی را اولویت اصلی مدیریت استان دانست و افزود: احصای فرصت ها و ارائه بسته های سرمایه گذاری به متقاضیان از مهم ترین اقدامات در این مسیر است. همه اقدامات لازم برای تدوین این بسته ها انجام شده و چند گام جلوتر از

فرصت سوزی در خراسان شمالی؛ نهضت مسکن یا نهضت خروج سرمایه؟

گروه مسکن : پروژه‌های نهضت ملی مسکن در خراسان شمالی با وجود حجم عظیم سرمایه‌گذاری، به‌جای آنکه موتور محرک اقتصاد بومی باشند، به دلیل نبود برنامه‌ریزی راهبردی به ابزاری برای خروج سرمایه و تشدید وابستگی اقتصادی تبدیل شده‌اند.

نهضت ملی مسکن با شعار خانه‌دار شدن طبقات متوسط و کم‌درآمد آغاز شد، اما در استان‌هایی نظیر خراسان شمالی، واقعیت فراتر از خانه‌سازی است. پروژه‌ای که می‌توانست سکوی پرتابی برای رونق صنعتی و اقتصادی منطقه باشد، امروز در عمل با چالش‌های متعددی مواجه است: از نبود پیوند با زنجیره تولید محلی گرفته تا خروج سرمایه، وابستگی به خارج استان و بی‌توجهی به زیرساخت‌های توسعه پایدار.

۱. رویکرد فنی: ناهماهنگی در طراحی و اجرای پروژه‌ها

با وجود ساخت حدود ۳۰،۰۰۰ واحد مسکونی و تخصیص بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان سرمایه، حضور صنایع بومی در این پروژه‌ها عملاً حذف شده است. مصالحی چون عایق، شیرآلات، درب و پنجره، و حتی آجرهای ساختمانی از استان‌های دیگر وارد می‌شوند، در حالی که ظرفیت تولید آن‌ها در استان وجود داشت.

افزون بر آن، استفاده از الگوهای معماری تیپ‌کشوری، بدون در نظر گرفتن شرایط اقلیمی سرد و نیمه‌خشک استان، منجر به طراحی غیراقتصادی و افزایش مصرف انرژی در این ساختمان‌ها شده است. همچنین، تکیه بر روش‌های سنتی ساخت‌وساز، به‌جای استفاده از فناوری‌های نوین صنعتی‌سازی،

باعث کاهش بهره‌وری و افزایش هزینه تمام‌شده پروژه‌ها شده است.

۲. رویکرد اقتصادی: خروج سرمایه، اشتغال‌سوزی، و فرصت‌سوزی

برآورد می‌شود مجموع سرمایه‌گذاری این پروژه‌ها بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد تومان باشد. اما بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۷۰٪ این سرمایه مستقیماً به خارج از استان منتقل شده است؛ آن‌هم برای خرید مصالح و خدماتی که می‌توانستند در داخل استان تأمین شوند.

در صورت بهره‌برداری هوشمندانه از این سرمایه، می‌شد با هر ۵۰ میلیارد تومان، یک خط تولید مصالح ساختمانی یا قطعه‌سازی راه‌اندازی کرد. این یعنی ایجاد حداقل ۶۰۰ واحد صنعتی کوچک با قابلیت اشتغال‌زایی برای ده‌ها هزار نفر. با این حال، اقتصاد محلی از این فرصت بی‌بهره مانده است.

علاوه بر آن، وابستگی شدید به استان‌های دیگر، استان را در برابر نوسانات بازار، تأخیر در تأمین، و افزایش هزینه حمل‌ونقل آسیب‌پذیر کرده است.

۳. نقد سیاست‌گذاری و اجرا: فقدان استراتژی توسعه محور

اسناد بالادستی کشور همواره بر پیوند بین پروژه‌های عمرانی و توسعه منطقه‌ای تأکید داشته‌اند. با این حال، نهضت ملی مسکن در خراسان شمالی فاقد هرگونه سند هم‌پیوندی با صنعت و اقتصاد استان است. بی‌توجهی به ظرفیت کارگاه‌های کوچک و متوسط، عدم بهره‌گیری از شرکت‌های دانش‌بنیان بومی، و فقدان سیاست‌های تشویقی برای مصرف تولیدات محلی، از نشانه‌های بارز این غفلت است.

۴. راهکارها و پیشنهادهای راهبردی

ایجاد سند استانی پیوند صنعت و مسکن:

تدوین الزامات استفاده از حداقل ۳۰ درصد مصالح بومی و ایجاد سامانه شفاف از تولیدکنندگان داخلی.

تسهیل سرمایه‌گذاری در صنایع وابسته:

تخصیص بخشی از تسهیلات بانکی پروژه‌ها برای راه‌اندازی خطوط تولید مصالح ساختمانی در شهرک‌های صنعتی.

بازنگری در نظام توزیع تسهیلات:

مشروط‌سازی پرداخت تسهیلات به مصرف مصالح استاندارد و بومی، و اولویت‌دهی به پیمانکاران و تعاونی‌های محلی.

پایش مستمر عملکرد اقتصادی پروژه‌ها:

ایجاد نهادی مستقل برای ارزیابی میزان تحقق اشتغال، مشارکت بومی و ماندگاری سرمایه در استان.

جمع‌بندی: بازتعریف مأموریت مسکن ملی

پروژه نهضت ملی مسکن می‌تواند بسیار فراتر از یک برنامه خانه‌سازی صرف باشد. اگر رویکردهای فعلی ادامه یابد، این پروژه‌ها نه‌تنها به توسعه منطقه‌ای کمک نخواهند کرد، بلکه موجب تعمیق شکاف‌های اقتصادی، خروج سرمایه و وابستگی بیشتر استان به منابع بیرونی خواهند شد.

خراسان شمالی نیازمند بازتعریف نقش خود در این پروژه‌هاست؛ با محوریت اقتصاد درون‌زا، بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی، و حرکت به سوی اقتصاد چرخشی و تاب‌آور.

محور اسفراین - بجنورد در بن بست بودجه؛ نیاز هزار میلیارد ریالی برای تکمیل

در این محور را عنوان و تاکید کرده اند که تکمیل این پروژه می‌تواند جان بسیاری از هم‌استانی‌ها را نجات دهد.

سیدعلی میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی استان، نیز در مصاحبه‌های مختلف علت تأخیر پروژه را تخصیص قطره‌چکانی اعتبارات دانسته است. او اسفند پارسال گفته بود: با وجود اولویت پروژه در سطح ملی، محدودیت منابع مالی مانع پیشرفت سریع آن شده است.

مروری بر روند اجرای این پروژه نشان می‌دهد که به‌رغم تاکید و وعده مسئولان ملی و استانی، مشکل اصلی همچنان نبود تخصیص کافی و به‌موقع اعتبار است. پروژه‌ای که جان هزاران راننده و مسافر را به‌طور مستقیم تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، در حالی گرفتار بروکراسی تأمین اعتبار است که هر روز تأخیر آن می‌تواند به معنای بروز حادثه‌ای مرگبار دیگر باشد.

اکنون این پروژه نیازمند نگاه ملی و اختصاص بودجه ویژه از سوی سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه است تا از وضعیتی که مردم آن را «محور مرگ» می‌نامند، به مسیری ایمن و توسعه‌محور تبدیل شود. در غیر این صورت، نه‌تنها امنیت جاده‌ای استان، بلکه توسعه اقتصادی و اتصال محوری شمال به جنوب خراسان شمالی نیز در خطر جدی قرار خواهد گرفت.

اختصاص داده و چهارخطه شدن آن موجب کاهش بار ترافیکی و افزایش ایمنی رانندگان و سرنشینان خواهد شد.

براساس گزارش‌ها، این محور به دلیل عرض کم و وضعیت نامناسب، یکی از مسیرهای پرحادثه و ناایمن استان محسوب می‌شود.

• **به گزارش خبرنگار روزنامه نسیم**؛ طرح چهارخطه‌کردن محور اسفراین-بجنورد در سال‌های اخیر همواره یکی از مطالبات مهم مردم و رسانه‌های استان بوده است.

چند سال قبل «رستم قاسمی» وزیر وقت راه و شهرسازی در سفر استانی خود وعده داد که اعتبارات ویژه‌ای برای تکمیل پروژه‌های جاده‌ای خراسان شمالی اختصاص می‌یابد، اما این وعده تاکنون به‌طور کامل عملیاتی نشده است.

استاندار پیشین خراسان شمالی نیز در دی‌ماه ۱۴۰۲ در جلسه شورای برنامه‌ریزی استان تأکید کرد: «محور اسفراین-بجنورد به دلیل نقش حیاتی در ارتباطات شمال به جنوب استان، در اولویت پروژه‌های عمرانی قرار دارد و پیگیری تأمین اعتبار آن از تهران در دستور کار است.»

در همین حال، برخی از نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی نیز در سالهای اخیر بارها از تربیون مجلس و رسانه‌ها به تعلل دولت در تأمین اعتبار این محور انتقاد و خطرات و تصادفات مرگبار



۱۴۰۰ آغاز شده اما به دلیل کمبود اعتبارات، تاکنون فقط ۶۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. وی افزود: این طرح به طول ۱۰ کیلومتر اجرا می‌شود و تاکنون ۵۸۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی برای زیرسازی، آسفالت و احداث ابنیه هزینه شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: اخیراً ۷۰۰ میلیارد ریال اعتبار جدید از محل اعتبارات سال گذشته به این پروژه اختصاص یافته و براساس برنامه‌ریزی، ۲۰۵ کیلومتر از محور تا پایان خردادماه امسال آسفالت خواهد شد.

میرکریمی با اشاره به اهمیت این محور گفت: محور اسفراین-بجنورد یکی از شریان‌های ارتباطی مهم استان است که حجم بالایی از تردد وسایل نقلیه را به خود

گروه راه : با گذشت چهار سال از آغاز عملیات احداث باند دوم محور اسفراین-بجنورد، این پروژه حیاتی همچنان در پیچ‌وخم کمبود بودجه گرفتار است. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی می‌گوید برای تکمیل این مسیر پرتدد و حادثه‌خیز، نیاز به هزار میلیارد ریال اعتبار است؛ مسیری که به‌رغم وعده‌های مسئولان، همچنان نیمه‌تمام و پرخطر باقی مانده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی اعلام کرد: تکمیل طرح احداث باند دوم محور اسفراین-جنورد به هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد و پیگیری‌ها برای جذب منابع مالی و سرعت بخشی به پروژه ادامه دارد. سیدعلی میرکریمی اظهار کرد: عملیات اجرایی این پروژه از سال

سامانه ساغر یا سامانه ثبت ادعا چیست؟

• **نگاهی به آیین نامه ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول**

دکتر یاسر غلامی - حقوقدان و پژوهشگر:

فصل دوم از آیین نامه ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به موضوع تکالیف سازمان و نحوه ایجاد و راه اندازی سامانه ساغر پرداخته است. طبق بند ۲ از این آیین نامه سازمان موظف است حداکثر ظرف یک سال پس از ابلاغ قانون (۱۳/۰۳/۱۴۰۳) سامانه‌ای (سامانه ساغر) را برای ثبت ادعاها بر اساس ماده (۱۰) یا آیین نامه ماده ۱۰ قانون الزام ایجاد کند. این سامانه باید بتواند اطلاعات مرتبط با ادعاها را به همراه نقشه‌های جغرافیایی و مستندات توصیفی مربوط به محدوده‌های مورد ادعا ثبت کند.

طراحی سامانه مذکور باید به‌گونه‌ای باشد که با سامانه‌های قانونی مرتبط از جمله سامانه ساماندهی املاک و کاداستر، ارتباطی آنی و آنلاین برقرار کند. این امر به منظور نظارت بر درخواست‌های موازی متقاضیان در یک موقعیت مکانی مشابه ضروری است.

این سامانه باید ویژگی‌های زیر را داشته باشد:

۱) باید بر پایه سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی بنا شود و امکان بارگذاری و نمایش لایه‌های مختلف نقشه را داشته باشد. همچنین باید تداخل بین نقشه‌های مختلف مدعیان و نقشه‌های املاک دارای سند در سامانه مشخص گردد.

۲) قابلیت دریافت و ثبت ادعاها و مستندات قانونی مربوط به آن‌ها را داشته باشد و اطلاعات لازم برای پیگیری حقوقی را شامل شود.

۳) تا زمانی که ادعای یک قطعه مشخص نشده است، امکان ثبت ادعای جدید برای همان قطعه توسط همان مدعی وجود نداشته باشد.

۴) بدون مستندات ادعا، امکان ثبت ادعا فراهم نشود.

۵) امکان ثبت ادعا توسط افراد حقیقی و حقوقی فراهم باشد.

۶) ابعاد و مشخصات قطعه مورد ادعا به صورت خودکار و پیش از تأیید نهایی توسط مدعی تکمیل گردد.

۷) این سامانه باید به سامانه جامع املاک و کاداستر متصل باشد تا امکان استعلام آنی وضعیت مالکیت فراهم شود.

۸) در زمان مراجعه مدعی به مراجع قانونی، اطلاعات و مستندات به‌طور مستقیم به آن‌ها ارسال گردد.

۹) مفاد قانونی مرتبط در زمان ثبت ادعا به مدعی یادآوری شود.

۱۰) امکان گزارش‌گیری آنی برای نظارت بر اجرای ماده (۱۰) قانونی وجود داشته باشد.

۱۱) مدعی باید در هنگام ثبت ادعا یکی از انواع عرصه یا اعیان را انتخاب کند.

۱۲) امکان مشاهده اراضی دارای سند و فاقد سند به‌صورت مکان محور فراهم شود.

۱۳) احراز هویت مدعی پیش از ورود به سامانه باید از طریق سامانه ثنا قوه قضائیه انجام شود.

ماده ۵ این آیین نامه مقرر نموده سازمان باید به‌گونه‌ای سامانه را طراحی کند که امکان تبادل داده و استعلامات به‌صورت آنلاین و از طریق وب سرویس با سایر دستگاه‌های مرتبط فراهم باشد. گاهی ممکن است مدعی پلاک ثبتی ملک تحت مالکیت خود را ندارد. در مواردی که مدعی بدون ذکر پلاک ثبتی اقدام به ثبت مشخصات جغرافیایی

ادامه در صفحه ۳ ...



ثبت نام جاماندگان نهضت ملی مسکن فقط پس از تأمین زمین: پایان ثبت نام های بدون پشتوانه



به گزارش روزنامه نسیم ، نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از مهم ترین طرح های دولت برای تأمین مسکن اقشار مختلف جامعه، از سال ۱۴۰۰ آغاز شد و تاکنون میلیون ها نفر در این طرح ثبت نام کرده اند. با این حال، در طول اجرای طرح، مشکلاتی از جمله کمبود زمین، تأمین مالی، آماده سازی زیرساخت ها و روند کند ساخت و ساز موجب تأخیر در تحویل واحدها و نارضایتی برخی متقاضیان شده است. رویکرد جدید وزارت راه و شهرسازی مبنی بر آغاز ثبت نام صرفاً پس از تأمین زمین، در راستای جلوگیری از وعده های بدون پشتوانه و کاهش دغدغه متقاضیان اتخاذ شده است. پیش از این، برخی ثبت نام ها بدون تعیین محل زمین انجام می شد که به تعویق طولانی مدت در آغاز ساخت و ساز منجر می گردید. همچنین

کاهش زمان انتظار و تسریع در خانه دار شدن متقاضیان صورت می گیرد.»
کاظمیان تصریح کرد: «هیچ ثبت نامی بدون پشتوانه زمین و برنامه اجرایی انجام نمی شود. تفاهات لازم با بانک عامل انجام شده، اما مسکن موضوعی چندوجهی است که به همکاری سایر نهادها و همچنین تأمین به موقع آورده متقاضیان نیاز دارد تا روند اجرای پروژه ها سرعت گیرد.»

معاون وزیر راه و شهرسازی یکی از اولویت های اصلی این وزارتخانه را حفظ پایداری مالکیت دانست و گفت: «هدف ما فقط واگذاری خانه نیست، بلکه می خواهیم شرایطی فراهم کنیم که خانواده ها در خانه های خود باقی بمانند و مجبور به فروش آن نشوند.»

گروه مسکن: معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: ثبت نام جاماندگان نهضت ملی مسکن تنها پس از تأمین زمین و انجام آماده سازی اولیه انجام می شود تا از ثبت نام های بدون پشتوانه جلوگیری و روند خانه دار شدن متقاضیان تسریع شود.

غلامرضا کاظمیان، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی، در جریان بازدید از پروژه های مسکن در استان کرمانشاه اعلام کرد: ثبت نام جاماندگان نهضت ملی مسکن شامل ۱۵۰ متقاضی دیگر، تنها پس از تأمین زمین انجام خواهد شد. وی با تأکید بر رویکرد جدید وزارت راه و شهرسازی افزود: «فرآیند ثبت نام پروژه های مسکن زمانی آغاز می شود که زمین مشخص و آماده سازی اولیه انجام شده باشد. این اقدام با هدف

آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن؛ مجردها هم مشمول شدند

احسان مسعودی، معاون مدیرکل دفتر طرح ریزی طرح های مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: استعلام متقاضیان ظرف ۴۸ تا ۷۲ ساعت انجام می شود و پس از آن امکان انتخاب بانک عامل فراهم خواهد شد.

وی افزود: دستورالعمل جدید این وام، روز گذشته از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد و علاوه بر متأهل ها، افراد مجرد نیز در صورت داشتن حداقل ۴۵ سال (مردان) و ۳۵ سال (زنان) می توانند از این تسهیلات بهره مند شوند.

مسعودی همچنین از اولویت پرداخت به زوج های جوان ازدواج اولی، خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید، زنان سرپرست خانوار و خانواده های دارای سه فرزند و بیشتر خبر داد.

متقاضیان این تسهیلات باید دارای اجاره نامه دارای کد رهگیری باشند و هیچ یک از اعضای خانواده مالک ملک یا تسهیلات مسکن فعال نداشته باشند. بازپرداخت این وام با نرخ مصوب بانک مرکزی در حداکثر پنج سال انجام می شود.

گفتنی است: بازار اجاره بها با افزایش روفرزون قیمت ها، به معضلی بزرگ برای بسیاری از مستأجران تبدیل شده و دولت به منظور کاهش فشارهای اقتصادی به خانواده ها و کنترل بازار مسکن، اقدام به اجرای وام ودیعه مسکن کرده است، این وام که در قالب تسهیلات کمک ودیعه مسکن به افراد فاقد مسکن پرداخت می شود،



گروه مسکن و اقتصاد: ثبت نام وام ودیعه مسکن آغاز شد. برای نخستین بار، مستأجران مجرد هم در صورت داشتن حداقل ۴۵ سال (مردان) و ۳۵ سال (زنان) مشمول دریافت این تسهیلات شدند.

ثبت نام وام ودیعه مسکن از امروز ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ آغاز شد و متقاضیان می توانند با مراجعه به سامانه saman.mrud.ir نام نویسی کنند. سقف این وام برای مستأجران به ترتیب ۲۷۵ میلیون تومان در تهران، ۲۱۰ میلیون در مراکز استان ها و ۱۴۰ میلیون در سایر شهرها تعیین شده است.

ابلاغ دستورالعمل وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن محرومان به ۸ بانک عامل

رفاه کارگران، ملی ایران، کشاورزی، سپه، صادرات و پارسیان اختصاص یافته است.

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی، این تسهیلات از محل منابع بند (ث) تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور تأمین می شود و متقاضیان واجد شرایط باید از سوی دستگاه های حمایتی مربوطه معرفی و در سامانه رفاه ایرانیان به عنوان مشمول سه دهک اول درآمدی تأیید شوند.

تسهیلات یادشده علاوه بر کمک ودیعه مسکن، برای ساخت و خرید مسکن نیز قابل پرداخت است. بانک های عامل موظف شده اند به سرعت به سامانه رفاه ایرانیان متصل شوند تا استعلام دهک درآمدی متقاضیان انجام شود. طبق اعلام بانک مرکزی، توزیع استانی سهمیه تسهیلات و معرفی متقاضیان مشمول متعاقباً از سوی دستگاه های ذی ربط به شبکه بانکی اطلاع رسانی خواهد شد.

به گزارش نسیم : تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومان یکی از سیاست های حمایتی دولت در قالب قانون بودجه سال ۱۴۰۴ است که در ادامه برنامه های حمایتی سال های گذشته، به ویژه در حوزه تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد، طراحی و اجرا می شود. این تسهیلات با هدف کمک به تأمین مسکن خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و سایر نهادهای حمایتی و همچنین تسهیل شرایط سکونت برای خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر پیش بینی شده است.



گروه مسکن و اقتصاد: بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومان را با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان و مجموع ۲۰ هزار میلیارد تومان، به هشت بانک عامل کشور ابلاغ کرد؛ وامی ویژه ساخت، خرید یا ودیعه مسکن برای خانوارهای سه دهک اول درآمدی تحت پوشش نهادهای حمایتی.

بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض الحسنه مسکن محرومان را به بانک های عامل ابلاغ کرد. این تسهیلات در راستای حمایت از مستأجران کم درآمد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر، با سقف کلی ۲۰ هزار میلیارد تومان و سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان، به هشت بانک عامل شامل بانک های تجارت، ملت،

و توضیحات حقوقی صادر می شود. مراجع قانونی موظفند اطلاعات و نتایج اقدامات انجام شده توسط مدعی را به صورت آنی و همراه با نقشه های جغرافیایی به سامانه

به مدعی اعلام و امکان اصلاح شماره پلاک فراهم می شود. به محض ثبت ادعا، یک گواهی الکترونیکی شامل کد رهگیری، تاریخ ثبت، تاریخ انقضا، ضمانت اجرای عدم اقدام

نیاز پلاک جدید اختصاص دهد.

پس از ثبت ادعا، تطابق پلاک ثبت شده با محدوده های حدنگاری شده بررسی می شود. در صورت عدم تطابق، پلاک صحیح

ادامه در صفحه ۳ ...

ملک کند، سازمان موظف است با استفاده از ظرفیت های موجود، حداکثر ظرف ده روز پلاک ثبتی را تعیین و در صورت





زیرسازی و آسفالت

محل اجرا: سطح شهر بجنورد و مناطق کم برخوردار
متراژ زیرسازی در سال ۱۴۰۳
۴۵۶/۰۰۰ متر مربع
متراژ آسفالت در سال ۱۴۰۳
۴۳۶/۰۰۰ متر مربع
هزینه زیرسازی و آسفالت در سال ۱۴۰۳
۲/۹۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
متراژ آسفالت در سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳
۸۶۶/۹۶۷ متر مربع با هزینه ۱/۹۰۷/۳۲۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال
متراژ زیرسازی در سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳
۱/۷۳۹/۱۱۴ مترمربع با هزینه ۳/۴۷۸/۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
متراژ معابر سنگ فرش شده در سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳
۶۰/۵۰۰ متر مربع با هزینه ۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
با برخورداری از قیر رایگان دولتی
محل اعتبار: اعتبارات داخلی

خرید و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی



خرید ۲۸ دستگاه اتوبوس خط واحد
با اعتبار ۱۳۷/۷۰۰ میلیارد تومان
اعتبار داخلی: ۴۱/۳۰۰ میلیارد تومان
یارانه دولتی: ۹۴/۳۰۰ میلیارد تومان
اعتبارات دفتر رهبری: ۲/۱۰۰ میلیارد تومان
خرید ۱۵ دستگاه ون تاکسی
با اعتبار ۱۶/۵۰۰ میلیارد تومان
اعتبار داخلی: ۶/۷۰۰ میلیارد تومان
اعتبار دولتی: ۹/۸۰۰ میلیارد تومان
خرید ۳ دستگاه خودروی حمل زباله



خرید نردبان آتش نشانی بلند مرتبه
اعتبار هزینه شده ۵۰ میلیارد تومان
محل اعتبار: اسناد خزانه
اسفند ۱۴۰۱

www.nkbojnord.ir

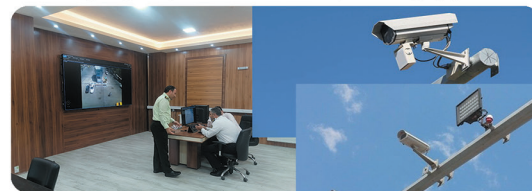
@bojnordcity1399

@bojnurd_1401

کارخانه کمپوست



راه اندازی و بروز رسانی کارخانه کمپوست
اعتبار هزینه شده: ۴۱ میلیارد تومان
اعتبار داخلی: ۱ میلیارد تومان
اوراق مشارکت: ۴۰ میلیارد تومان



راه اندازی مرکز کنترل ترافیک و نصب دوربین های ترافیکی
اعتبار احداث مرکز: ۱۷/۵۰۰ میلیارد تومان
اعتبار خرید و نصب دوربین: ۷/۶۰۰ میلیارد تومان

پروژه شاخص

تقاطع غیر همسطح میدان خرمشهر

محل اجرا: میدان خرمشهر
اعتبار مورد نیاز: ۳۰۰۰ میلیارد ریال
محل اعتبار: اوراق مشارکت
کارفرما: شهرداری بجنورد



بودجه، متمم و تفریغ

بودجه سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بودجه سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۸,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بودجه سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بودجه سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
متمم بودجه ۱۳۹۹ به مبلغ ۳,۳۹۷,۵۲۵,۰۰۰ ریال
متمم بودجه ۱۴۰۰ به مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
متمم بودجه ۱۴۰۱ به مبلغ ۷,۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
متمم بودجه ۱۴۰۲ به مبلغ ۸,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تفریغ درآمد بودجه ۱۴۰۰ به مبلغ ۳,۸۷۷,۱۰۸,۰۲۰ ریال
تفریغ هزینه بودجه ۱۴۰۰ به مبلغ ۳,۲۸۲,۵۵۸,۱۳۳ ریال
تفریغ درآمد بودجه ۱۴۰۱ به مبلغ ۶,۸۵۷,۲۱۷,۳۲۸ ریال
تفریغ هزینه بودجه ۱۴۰۱ به مبلغ ۵,۴۴۹,۸۹۳,۲۶۳ ریال
تفریغ درآمد بودجه ۱۴۰۲ به مبلغ ۸,۰۱۴,۷۶۹,۰۳۵ ریال
تفریغ هزینه بودجه ۱۴۰۲ به مبلغ ۶,۸۸۱,۳۵۹,۶۵۱ ریال

کمیسیون های تخصصی



تعداد جلسات کمیسیون های تخصصی و کمیته ها
تعداد کل مصوبات کمیسیون های تخصصی و کمیته ها
کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی (برنامه و بودجه و سرمایه گذاری) ۲۱۱ جلسه- ۱۵۷ مصوبه
کمیسیون فرهنگی اجتماعی ۹۸ جلسه- ۴۹ مصوبه
کمیسیون ورزش و جوانان ۴۲ جلسه- ۷ مصوبه
کمیسیون سیما و منظر شهری (خدمات و زیست شهری) ۷۱ جلسه- ۴۰ مصوبه
کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری ۱۵۸ جلسه- ۶۴ مصوبه
کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری (حقوقی، نظارت و پیگیری) ۱۳ جلسه- ۳۴ مصوبه
کمیسیون ترویج فرهنگ ایثار، جهاد و شهادت ۶ جلسه- ۳ مصوبه
کمیسیون کار ویژه ۹ جلسه- ۷ مصوبه
کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری ۲۷ جلسه- ۲۹ مصوبه
کمیته بانوان و خانواده ۲۱ جلسه- ۲۳ مصوبه
کمیته رسانه و فضای مجازی ۶ جلسه- ۳ مصوبه
شورای نامگذاری شهر بجنورد ۲۴ جلسه- ۲۴ مصوبه

اهم مصوبات و اقدامات

خرید ۲۶ دستگاه اتوبوس و ۱۵ ون تاکسی جهت نوسازی ناوگان حمل و نقل شهری - احداث مرکز کنترل ترافیک - هوشمند سازی خدمات شهری - بازگشایی معابر - آسفالت، لکه گیری و زیرسازی محلات کم برخوردار - تجهیز و نوسازی ناوگان و ماشین آلات عمرانی - پروژه تقاطع غیر همسطح میدان خرمشهر - حذف میداين پر ترافیک و تبدیل به چهارراه - توسعه سرانه فضای سبز با ایجاد پارک های شهری در محلات کم برخوردار - پارکینگ طبقاتی گلدسترو ...



نگاهی اجمالی به عملکرد سه ساله شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد (۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲)



تعداد جلسات رسمی ۲۲۰ جلسه - تعداد کل مصوبات ۱۵۷۶ مصوبه - مصوبات تجدید نظر ۲۴۹ مصوبه - مصوبات اصرار شده ۳۰ مصوبه - توافقات انجام شده در سال ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳ به متراژ ۳۸۳/۵۰۰ متر مربع به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - میهمانان شرکت کننده در جلسه ها ۶۷ نفر مدیران استانی - حضور شهرداران در جلسات شورا ۱۱۰ جلسه - مساعدت های مالی به موسسات و نهادهای مردمی، خیریه ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳ به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - تعداد کل مکاتبات شورای اسلامی شهر بجنورد ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳ تعداد ۱۶۶۴ نامه - مرکز آموزش و پژوهش های شورای اسلامی شهر ۳۶ جلسه و ۱۷ مصوبه - مرکز بجنورد شناسی ۱۱۱ جلسه و ۳۳ مصوبه - تفاهم نامه با ادارات، مراکز علمی و پژوهشی ۱۲ تفاهم نامه