



## تعارض آزادی و قوانین شهرسازی؛

# تاثیر منافع اقتصادی بر تخلفات ساختمانی



مقاله

بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۶/۹/۱۴۰۱ مجلس و ۲۶/۲/۱۴۰۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام

## عبور از سد شورای نگهبان با مداخله مجمع تشخیص مصلحت نظام

این چیز مهمی است. خیلی از فسادها در مورد اموال غیرمنقول، از همین معاملات غیر رسمی و معاملات عادی به وجود می‌آید؛ باید جلوی این گرفته بشود. و واقعاً این جوری است که اگر حالا به فرض از دیدگاه شورای محترم نگهبان یک اشکالی هم این قانون مجلس داشته باشد، مصلحت قطعی نظام و کشور در این است که این قانون دنبال بشود؛ یعنی این شیوه‌ای که الان رایج است که دو خط بنویسند، منتقل کنند و مانند اینها، خودش منشأ فسادهای بزرگ است.»

این سخنان مورد استقبال مسئولان و صاحب‌نظران قرار گرفت و منتج به وضع و تصویب این قانون در سال جاری گردید.

در این شماره تاریخچه و پشت پرده تصویب این قانون برای خوانندگان محترم بیان شد و در شمارات آتی روزنامه مفاد کامل و دقیق آن تبیین و تحلیل حقوقی خواهد شد.

مصلحت نظام سر درآورد و در اتفاقی مثبت در مجمع تصویب شد.

اتفاق دیگری که تصویب این قانون را تسهیل نمود و مسیر تصویب آن را هموار کرد اظهار نظر صریح مقام معظم رهبری در این خصوص بود. ایشان اظهار داشتند معاملات غیر رسمی اموال غیرمنقول از منشاءهای بزرگ فساد است و بر لزوم سلب اعتبار از اینگونه معاملات تاکید کردند.

مقام معظم رهبری در دیدار با رئیس، مسئولان و جمعی از کارکنان قوه قضاییه معاملات غیر رسمی اموال غیر منقول را از منشاءهای بزرگ فساد خواندند و تاکید کردند:

«یک مسئله‌ی دیگر که اینجا من یادداشت کرده‌ام و جزو مناشئ فساد است و گفتیم دست قوه‌های دیگر است، همین نکته‌ای بود که آقای محسنی هم به آن اشاره کردند، [یعنی] همین مسئله‌ی سلب اعتبار از معاملات غیر رسمی در اموال غیرمنقول؛

طی نظریات مختلف غیر شرعی بودن مواد ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت را اعلام نمود. شورای نگهبان با این نظریات خود یکی از مهمترین و نظم آفرین ترین مواد قانون کشور ما را سست و بی اعتبار نمود و ضربه مهمی به امنیت معاملات ملکی در کشور زد.

اکنون و پس از سال‌ها مسئولین دولتی و مقامات قوه قضاییه به این نتیجه رسیدند که قانون ثبت به جا و درست بوده و در بازگشت به قانون ثبت، قانون حاضر را تصویب نمودند.

البته تصویب این قانون مسیر راحتی را نیمود بلکه مجمع تشخیص مصلحت نظام آن را مصوب نمود. چرا که پس از تصویب مجلس ایرادات شرعی شورای نگهبان که تکرار ایرادات و دیدگاه‌های قبلی این شورا بود، قانون مذکور را تصویب نکرد و از سوی دیگر به دلیل اصرار مجلس به تصویب این قانون، به ناچار این قانون از مجمع تشخیص

منافع املاکی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده باشد.

۲ - کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده است»

ماده ۴۷ نیز بیان می‌داشت: «در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود بوده و وزارت عدلیه مقتضی بداند ثبت اسناد ذیل اجباری است:

۱ - کلیه عقود و معاملات راجعه به عین یا منافع اموال غیرمنقول که در دفتر املاک ثبت نشده.

۲ - صلحنامه و هبه‌نامه و شرکتنامه.»

این دو ماده قانونی بسیار مترقی و قابل تایید بوده که در سال ۱۳۱۰ تصویب شد و تصویب قانون جدید با نام الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول که در سال ۱۴۰۳ تصویب شده است نوعی برگشت به همان مواد قانون قدیم است. بعد از انقلاب اسلامی شورای نگهبان



نویسنده  
**دکتر یاسر غلامی**

لزم ثبت یا عدم ثبت معاملات مربوط به اموال از مباحث چالشی و قدیمی در نظام حقوقی ایران است با این توضیح که در مواد ۴۶ و ۴۷ قانون ثبت ۱۳۱۰ برای اولین مقرر نمود که هر نوع معامله مربوط به اموال غیرمنقول باید در دفاتر اسناد رسمی به ثبت برسد. این دو ماده بیان می‌داشت: «قانون ثبت اسناد و املاک کشور ماده ۴۶ - ثبت اسناد اختیاری است مگر در موارد ذیل:

۱ - کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا

## تعارض آزادی و قوانین شهرسازی؛

# تأثیر منافع اقتصادی بر تخلفات ساختمانی

ادامه از شماره قبل

### محسن عظیمی :

در ادامه یادداشت روز گذشته با عنوان « نقد قوانین ساخت و ساز در شهرداری‌ها »؛ به این نقطه رسیدیم یک ملک در صورتی که پروانه ساخت نداشته باشد و یا این که پروانه داشته باشد اما بر خلاف مفاد پروانه احداث، اضافه بنا، یا به هر نحوی از اصول سه گانه شهرسازی، فنی و بهداشتی تخطی کرده باشد، با گزارش مجاورین ملک و یا مراجعه ماموران شهرداری به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شود، در این شرایط معیارهایی برای وضع جریمه برای مالک از سوی اعضای کمیسیون وجود دارد، به عنوان مثال موقعیت احداث بنا (ملک در منطقه مرکزی و مرفه نشین احداث شده یا در حاشیه شهر است)، نوع استفاده‌ای که ملک برای مالک ایجاد کرده، کیفیت مصالح و ساخت ساختمان و... در رأی نهایی کمیسیون تأثیر دارد و نهایتاً ضرایب نیم تا ۳ برابر ارزش معاملاتی را برای رأی جریمه صادر و به مالک ابلاغ می‌شود و در مواردی حکم به قلع و تخریب ملک صادر



می‌شود، که مورد قلع بیشتر در مواقعی اتفاق می‌افتد که ذینفع از پرداخت آن استنکاف کند، در این شرایط اکثر این طبقه متوسط و پایین جامعه هستند که توان پرداخت جرائم را نخواهند داشت و ناگزیر تن به تخریب اضافه بنا و اصلاح نقشه خود می‌شوند. موضوعی که همواره مورد توجه بوده و همچنان بحث و جدل در این زمینه ادامه دارد، این است که چرا با وجود تدابیر و

جریمه‌های قانونی، تخلفات ساختمانی در شهرهای کشور به روز به روز در حال افزایش است؟ براساس آمارهای منتشرشده از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس، مشخص شده است که علل متعددی برای افزایش تخلفات ساختمانی وجود دارد. یکی از مهم‌ترین عوامل، منافع اقتصادی است که شهرداری‌ها از محل جریمه تخلفات ساختمانی درآمد زیادی کسب می‌کنند و سازندگان نیز از این نوع تخلفات بهره‌مند می‌شوند.

با توجه به این مسأله، تا زمانی که شهرداری‌ها درآمد زیادی از تخلفات ساختمانی به دست می‌آورند، انتظار تغییر در وضعیت را نمی‌توان داشت. در واقع، تکیه شهرداری‌ها برای به دست آوردن درآمد به این نوع از تخلفات است و این مسأله باعث افزایش ساختمان‌های ناامن و پرخطر می‌شود.

در مقدمه یادداشت قبلی که در شماره قبل روزنامه نسیم خراسان شمالی به چاپ رسید اشاره کردم که در واقع کمیسیون ماده ۱۰۰ راه را برای شهر فروشی از سوی شهرداری هموار کرده، عدم اجرای

کاداستر و نبود سامانه ملی مسکن و اسکان بستری را برای متخلفین اصول سه گانه (شهرسازی، فنی و بهداشتی) فراهم کرده که با پرداخت مبلغی ناچیز از سود های آنچنانی بهره‌مند گردند، مسئله‌ای که ممکن است تحت عنوان مماشات یا تعامل با سازندگان از سوی شهرداری مطرح شود در اصل تبدیل به کانال رسمی فعالیت‌های غیر قانونی صاحبان سرمایه شده و کمیسیون ماده ۱۰۰ را در مقابل تحقق پذیری طرح‌های توسعه شهر قرار داده و این یعنی فدای منفعت عده‌ای خاص در قبال مبلغی ناچیز در برابر منفعت عمومی.

به عنوان مثال تأمین پارکینگ، تحدید عرض معابر، سایه اندازی بر روی ملک‌های مجاور و مسائل شهرسازی از جمله تراکم و بسیاری از پروژه‌های بزرگی که در بجنورد احداث شده رعایت نشده و شهرداری در قبال دریافت مبلغ ناچیزی پایان کار به این ساختمان‌ها داده، و ما امروز در بسیاری از نقاط مرکز و بافت میانی شهر به واسطه عدم تأمین پارکینگ و عدم رعایت ضوابط شهرسازی شاهد کمبود فضای پارک و به هم ریختگی سیمای شهر هستیم.

### گروه مسکن روزنامه نسیم:

احتمالاً در شمارگان پیش رو روزنامه نسیم خراسان شمالی بیشتر به طرح مباحث شهری و معضلات و مسائل شهری از سوی صاحب نظران این حوزه خواهیم پرداخت، چرا که این موضوعات در نگاه مردم و شهروندان از اهمیت بالایی برخوردار است.

همچنین «نسیم» با دعوت و انتشار دغدغه‌ها و دیدگاه‌های معتمدین و ساکنین این محلات که تجربه زیست، معاشرت، هم نشینی با دیگر شهروندان ساکن در این محلات را دارند سعی دارد زبان گویای آنها باشد و مشکلات نیازمندی‌های ساکنین این محلات را از طریق روزنامه نسیم به تصویر بکشد.

تجربه سالها مدیریت شهری با رویکرد تمرکز گرایمی و اختصاص خدمات شهری به محلات و بافتهای مرکزی، امروز بجنورد را در مقابل یک چالش و بحران بزرگی تحت عنوان حاشیه نشینی قرار داده و امروز مرکز استان خراسان شمالی را در ایران به عنوان دومین شهر با بیشترین درصد حاشیه نشین نسبت به جمعیت کل شهر می‌شناسند که در محاصره مشکلات و تبعات شهری می‌بیند.

آنچه که مدیران و تصمیم گیران شهری با روش آزمون و خطا و گسترش شهر به این سو و آن سو طی ۲۰ سال اخیر به آن رسیدند می‌شد با برنامه ریزی سند توسعه شهر را برای ۲۰ تا ۵۰ سال آتی ترسیم کرد و شیوه نامه اجرایی آن مصوب می‌شد و هر گونه تغییر یا

## چالش‌های شهری در بجنورد

### نگاهی به مسائل و معضلات شهری



آن بخش زیادی از بار ترافیکی جاده ارکان، و بلوار خلیج فارس (بلوار منتهی به بش قارداش) کم می‌شود، و بستر رشد و توسعه شهر را در محور جنوبی شهر بجنورد فراهم می‌کند، اتفاقی که موجب رونق ساخت و ساز و نوسازی و بهسازی این محلات

و بافت مجاورش را تسریع می‌کند.

اما به همان اندازه که مدیران شهری و راه و شهرسازی در انجام این پروژه تعلل کردند افراد سود جو با اطلاع از تصمیم و در اختیار داشتن طرح توسعه و مشخصات جاده اقدام به خرید زمین‌ها محدود ملکش و جاده قیام کردند و گاهی برخی از این زمین‌ها توسط تعدادی از مسئولین و مدیران شهری خریداری شد!

کمی آن طرف تر از محلات مورد بحث این شماره از «نسیم» به موازات اتفاقاتی که برای جاده قیام به ارکان می‌افتاد، با خروج پادگان ارتش و آزاد

سازی نزدیک به ۴۰۰ هکتار از اراضی این محدوده، فرصت دیگری ایجاد شد که تأثیر مستقیم بر توسعه حصار شیر علی، امام صادق، و انتهای قیام خواهد گذاشت، این زمین‌ها متعاقب تصمیم خروج پادگان از طریق مزایده در اختیار شرکت تعاونی پزشکان قرار گرفت، هر چند این زمین‌ها در حال حاضر در بافت شهری نیستند و زمزمه‌هایی مبنی بر اینکه زمین‌های فوق مستثنیات و اراضی ملی شده اند مطرح است، اما در صورت تغییر کاربری هر گونه ساخت و ساز در آنها بایستی طبق ضوابط ساخت بنیاد مسکن انجام شود اما پیش بینی می‌شود طی سالهای آتی این بخش هم به طرح تفصیلی بجنورد افزوده شود لذا بهتر از آن است که کمیته‌ای مشترک وظیفه انطباق احتمالی آن را با طرح تفصیلی و جامع بجنورد بر عهده گیرند. تأکید بر استفاده از ظرفیت محلاتی چون ملکش و حلقه سنگ برای جبران کمبود مسکن از آن جهت حائز اهمیت است که این محلات حداقل‌های لازم را برای تبدیل به یک بافت مسکونی مناسب را دارند و تنها با سرمایه گذاری ساکنین همین محلات و یا ورود سرمایه گذاران بجنوردی می‌توان ضمن خلق ارزش برای بافت‌های مسکونی و ارتقاء کیفیت فضایی و کالبدی و بصری زمینه خروج این بافت از لیست محلات حاشیه شهر را ایجاد کرد.

بیش از ۹۰ درصد واحدهای مسکونی این محدوده را قطعات بزرگ و ویلایی تشکیل می‌دهد.

اصلاحی بر آن مشروط به کسب موافقت کمیته مشترک ناظر بر اجرای سند با حفظ کلیت اهداف گنجانده شده در آن خواهد بود.

نداشتن نقشه راه مدیران شهری را به اشتباه انداخت و آن‌ها به واسطه ترس از مواجهه با کمبودها و نارسایی‌های محلاتی چون ملکش،

حصار شیر علی، یا حلقه سنگ و... مانع از این شد تا پتانسیل‌های موجود در این محدوده از شهر را برای توسعه شهر ببینند.

موضوع مورد بحث بررسی مشکلات و معضلات محلات ملکش و حلقه سنگ است، هر چند معتقدم بکار بردن واژه حاشیه شهر برای جایی مثل ملکش به عنوان یک محله با هویت و تاریخ شناخته شده پسندیده نیست، اما وضع موجود و کم برخورداری این محله از حداقل‌های خدمات شهری و زیر ساخت‌های فرسوده و نهایتاً عدم برنامه ریزی ملکش و حلقه سنگ را به این نقطه

# اعتبار ۸ هزار میلیاردی برای راه اندازی تعاونی ها

## گروه اقتصادی:

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: خط اعتباری ویژه‌ای به مبلغ ۸ هزار میلیارد تومان برای راه‌اندازی تعاونی‌های غیر فعال دانش‌بنیان و نیمه تمام و تعاونی‌های مسکن کارگری در نظر گرفته شده است. گروه خبر: تشکیل شرکت‌ها و تعاونی‌های دانش‌بنیان از جمله راهکارهای موثر در اشتغال کارجویان و فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و حمایت از ایده‌های عملی نخبگان است که بسیاری از کارشناسان بازار کار بر این موضوع اذعان دارند و بیان می‌کنند با توجه به آمار بالای فارغ‌التحصیلان بیکار، تشکیل شرکت‌های دانش‌بنیان در قالب بنگاه‌های تعاونی می‌تواند نقش موثری در درآمدزایی و ایجاد اشتغال پایدار برای فارغ‌التحصیلان خلاق و صاحب ایده داشته باشد.

محمد شیخ حسینی، مدیرعامل بانک توسعه تعاون در آخرین اظهارات خود از خط ویژه اعتباری هشت هزار میلیارد



گرفته شده است. وی اظهار داشت: تسهیلات بانک توسعه تعاون به شرکت‌های کوچک و متوسط پرداخت می‌شود که عمدتاً در بخش تعاونی است و ۷۰ درصد تسهیلات به تعاونی‌ها پرداخت می‌شود.

وی افزود: یکی از روش تأمین مالی در بانک توسعه تعاون برای بنگاه‌های کوچک و متوسط از طریق تأمین مالی خرد جمعی است و کسب و کارهایی که توجیه مالی و اقتصادی دارند، از این طریق توسط بانک و با کمک بازار سرمایه، تأمین مالی می‌شوند. مدیرعامل بانک توسعه تعاون در مورد اینکه میانگین هزینه ایجاد هر شغل در بخش تعاون چقدر است، بیان داشت: به طور میانگین هر شغل در بخش تعاون با سرمایه‌گذاری حدود ۵۰۰ میلیون تومان انجام می‌شود که هم بنگاه‌های خرد و هم متوسط را در بر می‌گیرد، در حالی که این سرانه در بخش خصوصی بیش از یک میلیارد تومان است.

مبلغ ۸ هزار میلیارد تومان برای راه‌اندازی تعاونی‌های غیر فعال دانش‌بنیان و نیمه تمام و تعاونی‌های مسکن کارگری در نظر

جاری را در دستور کار داریم، تاکنون بالغ بر ۱۲ میلیارد تومان آن پرداخت شده است. همچنین خط اعتباری ویژه‌ای به

تومانی برای راه‌اندازی تعاونی‌ها خبر داد و گفت: در سال جاری هدف گذاری حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای سال

## متحول شدن مدرسه‌سازی خراسان شمالی؛

# ساخت ۶۹۸ کلاس در دولت سیزدهم

آموزی استان با ۶۰ میلیارد ریال اعتبار احداث شد و برای آسفالت محوطه مدارس به وسعت ۱۲۰ هزار مترمربع ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار تأمین و هزینه شد.

وی افزود: خرید تجهیزات ورزشی و کمک آموزشی هنرستان‌ها به میزان ۵۴۰ میلیارد ریال و خرید تجهیزات گرمایشی و سرمایشی برای مدارس به میزان ۲۵۰ میلیارد ریال از دیگر اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم در این استان است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی خاطر نشان کرد: اکنون ۱۱ درصد از مدارس استان نیازمند تخریب و بازسازی و مقاوم سازی است و ۸۹ درصد از مدارس استان مستحکم است.

سرانه فضای آموزشی در خراسان شمالی ۵.۷ مترمربع و در کشور ۵.۲ مترمربع است و این استان در این شاخص در جایگاه ۱۷ استان‌های کشور قرار دارد، این استان در طبقه بندی‌های وضعیت سرانه آموزشی در وضعیت زرد قرار گرفته است.



ورزشی دانش آموزی با ۳۵ میلیارد ریال اعتبار و وسعت ۸۳۵ مترمربع و ساخت ۱۰ زمین چمن مصنوعی با ۹۰ میلیارد ریال اعتبار از اقدامات انجام شده در این دولت برای ارتقای زیرساخت‌های ورزش دانش آموزی استان است. فلاح گفت: همچنین ۲ خوابگاه دانش

هزار و ۴۵۰ مترمربع در مدارس استان ساخته و در این زمینه ۲۲۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شد.

## ■ ساخت ۱۰ زمین چمن در مدارس استان

وی درباره اجرای طرح‌های ورزشی در مدارس استان گفت: احداث یک سالن

خراسان شمالی، ساخت چهار استخر دانش آموزی با ۲۸۰ میلیارد ریال اعتبار، استاندارد سازی سیستم گرمایشی در ۱۱۵ کلاس درس با ۲۷۰ میلیارد ریال اعتبار را از دیگر اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم عنوان کرد و افزود: همچنین در این دولت ۳۵ باب نمازخانه به گستره ۲

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی گفت: دولت سیزدهم با نوسازی ۶۹۸ کلاس درس در گستره ۱۱۱ هزار و ۷۱۶ مترمربع از سال ۱۴۰۰ تاکنون در استان توانست تحول بزرگی در این راستا انجام دهد.

امین فلاح روز چهارشنبه به خبرنگار ایرنا اظهار کرد: در مجموع ۲۰۲ طرح آموزشی با ۶ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای نوسازی و ساخت مدارس استان در دولت سیزدهم هزینه شد که اقدامی ارزنده برای ارتقای زیرساخت‌های آموزشی محسوب می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: سرانه فضای آموزشی در استان با اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم از ۵.۲۸ مترمربع به ۵.۷۲ مترمربع ارتقا یافت و اکنون ۸۵ طرح آموزشی با بیش از ۸۶ هزار مترمربع در دست اجرا است که گامی موثر برای ارتقای این شاخص به شمار می‌رود. مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس

# هماهنگی جهت انتشار آگهی‌های تجاری و تبلیغاتی

۰۹۱۵۳۷۴۰۲۴۳



## تا انتهای اردیبهشت ماه سال جاری؛

# گزارش تأمین آسانسور برای پروژه‌های مسکن مهر

گروه خبر نسیم -



فقد آسانسور و یا چه مشکل دار در محل اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی برگزار شد. در این جلسه معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی به همراه روسای ادارات مرتبط و ادارات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان حضور داشتند.

### تکمیل فرم تخصیص آسانسور

تاریخ: ۱۶ خرداد سال جاری: در ادامه بازدیدهای میدانی به عمل آمده از بلوک های نیازمند آسانسور پروژه های مسکن مهر با هماهنگی معاونت مسکن راه و شهرسازی با حضور نمایندگان و کارشناسان دستگاه های مربوطه و مدیران شرکت های تعاونی و نمایندگان بلوک های ساختمان های مسکن مهر جهت تکمیل فرم تهیه

شرکت تعاونی مسکن که توسط اعضاء انتخاب شده‌اند و به اداره تعاون معرفی شوند و همکاری و هماهنگی های لازم را برای انجام برخی از کارها با مشارکت مالکین انجام دهند. سپس، با شناسایی باقیمانده‌ها و تکمیل فرم‌های مربوطه توسط نمایندگان ادارات کل مرتبط، اقدامات لازم صورت پذیرد.

جلسه پیگیری اتمام پروژه های مسکن مهر برگزار شد.

تاریخ: ۱۲ خرداد سال جاری: ظهر روز شنبه ۱۲ فروردین ماه ۱۴۰۳: سومین جلسه استانی کمیته پیگیری اتمام پروژه های مسکن مهر با دستور کار انتخاب شرکت های طراحی و مونتاژ آسانسور برای اجرای باقیمانده آسانسورهای مسکن مهر در استان خراسان شمالی،

تاریخ: ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۳: با حضور مدیران کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان، جلسه مشترکی با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. هدف این جلسه، تأمین آسانسورهای باقیمانده برای پروژه‌های مسکن مهر بود. در این جلسه، صورت جلسه تنظیم و تأیید شد، مطابق تفاهنامه ای که بین وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان با رعایت شرایط و دستورالعمل‌های مربوطه، تأمین تعدادی آسانسور از صندوق ملی مسکن مورد تأیید قرار گرفت.

همچنین در این جلسه مقرر شد مدیران تعاونی‌های مسکن و نمایندگان حقوقی

شده توسط کارشناسان در محل دفتر کارشناسان مسکن اداره کل راه و شهرسازی حاضر شدند. بلوک های کیش اورینتال کوی وحدت شیروان پروژه های مهر ۶ - بناگستر اسفراین پروژه تعاونی مسکن فیروزه گرمه

شرکت  
سبک سازان شرق  
A A C  
SABOK SAZAN SHARGH CO.

بسیارزید  
متمایز



0915 372 7961

0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک

