



تعارض آزادی و قوانین شهرسازی؛

نقد قوانین ساخت و ساز در شهرداری‌ها



بررسی موادی از «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها»، مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳

مقررات ناظر بر شهرداری‌ها در اخذ عوارض زمین

پایانه های آموزشی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۷ برای آنها وجود دارد، از طریق «جمع قیمت خرید مندرج در صورت حساب الکترونیکی» با «حاصلرب این قیمت در درصد تغییرات شاخص قیمت زمین در هر استان بر اساس اعلام مرکز آمار ایران»، محاسبه می‌شود و در خصوص سایر اراضی، میزان پنج برابر ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم، ملاک قرار می‌گیرد. در نهایت با توجه به اینکه عین عوارض و اخذ آن می‌تواند بر خلاف قانون و به نحو نادرست انجام گیرد قانونگذار راه شکایت را باز گذاشته و مرجعی را برای تعیین شکایت پیش‌بینی کرده است. طبق تبصره ۸ این ماده: «مرجع رسیدگی به شکایات مرتبط با اعیان متناسب با عرصه و کاربری موضوع این ماده، کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شوراهای عالی شهرسازی و معماری می‌باشد. نمایندگان خارج از دستگاههای عضو کمیسیون مذکور، باید دارای شروط وثاقت و امانت باشند».

توسعه کاربری های عمومی مصرف نمایند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر هزینه کرد این منابع است. همچنین شهرداری‌ها مکلفند سی درصد (۳۰٪) از درآمد حاصل از این حکم را به حساب صندوق ملی مسکن موضوع ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن نزد خزانه‌داری کل کشور واریز نمایند تا در قالب بودجه به صندوق مذکور اختصاص یابد. وزارت راه و شهرسازی مکلف است این منابع را بابت توسعه مسکن استیجاری یا پرداخت کمک هزینه اجاره بها به گروههای جمعیتی آسیب‌پذیر حوزه مسکن بر اساس اولویت بندی که ظرف یک‌ماه به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تصویب شورای عالی مسکن می‌رسد، صرف نماید. با توجه به اینکه تعیین ارزش روز زمین در تعیین میزان عوارض اهمیت جدی دارد در تبصره ۷ این ماده آمده است: «ارزش روز زمین موضوع این ماده، در خصوص زمینهایی که صورتحساب الکترونیکی خرید موضوع قانون

و اخذ می‌شود. ایجاد نوعی الزام برای مالکین در پرداخت عوارض نیز از منظر قانونگذار مغفول نبوده و تبصره ۵ این ماده مانع دیگری برای مالکین ایجاد می‌نماید که آنها را مجبور به پرداخت عوارض نماید. این تبصره بیان داشته است که: «صدور مجوز بهره‌برداری و ثبت هرگونه نقل و انتقال املاک مشمول این ماده که عوارض متعلق به آنها (حتی در صورت عدم شناسایی مالک یا مالکین) پرداخت نشده باشد، مشروط به تعیین تکلیف عوارض متعلق به آن ملک می‌باشد». عهده شهرداری گذاشته شده است به عنوان یک مشوق و انگیزه برای شهرداری مقرر شده است که: «هفتاد درصد (۷۰٪) از درآمد حاصل از این حکم به شهرداریهای محل اخذ تعلق می‌گیرد و شهرداریها مکلفند، درآمد حاصل از این حکم را صرفاً در حوزه توسعه زیرساختهای حمل و نقل شهری، بازسازی بافت فرسوده و

ماده، با استفاده از ابزارهای موجود از جمله نقشه‌های ماهواره‌ای و هوایی شهر، اراضی موضوع این ماده واقع در محدوده خود را شناسایی و هر شش‌ماه یکبار اخطار لازم را به مالک یا مالکین اراضی موضوع این ماده یا به شناسه (کد) پستی محل آن ارسال کنند. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت راه و شهرسازی موظفند در چهارچوب مصوبات کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی، داده‌های مالکیتی املاک را در اختیار وزارت کشور قرار دهند. همچنین طبق تبصره ۴ شهرداری‌ها موظفند در صورت تعلق عوارض موضوع این ماده، تا انتهای تیر سال بعد با درج اطلاعات دقیق محدوده جغرافیایی نسبت به صدور برگه عوارض اقدام نمایند و به طرق ممکن به اطلاع مالک یا مالکین برسانند. مالکان این قبیل اراضی مکلفند عوارض مزبور را تا پایان شهریورماه پرداخت نمایند. در صورت عدم پرداخت، میزان عوارض متناسب با نرخهای موضوع این ماده و جریمه پنج درصدی (۵٪) سالانه به نرخ روز زمان پرداخت، محاسبه



نویسنده
دکتر یاسر غلامی

در شماره پیشین روزنامه گفته شد که یکی از مقررات قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها اخذ عوارض از مالکین راضی است و اشاره شد که این مقرره از منظر حقوقی محل ایراد و انتقاد جدیست چرا که شهرداری بدون انجام هیچ خدمت متقابلی، مجاز در دریافت عوارض از مالکان زمین دانسته شده است. در این شماره از روزنامه با تفصیل بیشتری مقررات ناظر بر شهرداری‌ها در اخذ عوارض بررسی می‌شود. طبق تبصره ۳ ماده ۱۲ این قانون: «شهرداری‌ها موظفند ظرف شش ماه از لازم‌الاجرا شدن این

تعارض آزادی و قوانین شهرسازی؛

نقد قوانین ساخت و ساز در شهرداری‌ها

روزنامه نسیم خراسان شمالی
محسن عظیمی:



بحث آزادی و قوانین شهرسازی همواره مورد توجه بشر بوده است. در ایران، تاریخ وضع و تدوین ضوابط ساخت و ساز به سال ۱۳۰۴ برمی‌گردد. اما در حال حاضر، کمیسیون ماده ۱۰۰ به عنوان راه‌حلی برای تنظیم و نظارت بر تخلفات ساختمانی ایجاد شده است. این کمیسیون، تخلفات را به صورت گسترده‌تری مدیریت می‌کند و برای تأمین بودجه شهرداری‌ها نیز اقداماتی انجام می‌دهد. در این متن، قوانین مرتبط با ساخت و ساز در حریم شهر بررسی شده و نقدهای مختلف بر آن ارائه شده است.

یکی از اصولی که همواره با بشر بوده بحث آزادی هست و اینکه بشر از ابتدا تمایل داشته حتی در قانون مدنی کشور خودمون می‌بینیم که مالک می‌تواند نسبت به فضای تحتانی و فوقانی مایملک خودش به هر شکلی که مایل باشد می‌تواند تصمیم بگیرد، اما گاهی این آزادی‌ها ممکن است با استاندارد های شهرسازی در تعارض باشد، اینجا قانون مقرراتی را وضع کرده که هر کس نتواند بنا به میل خودش به هر شکلی که خواست ساخت و ساز کند.

سابقه وضع و تدوین ضوابط ساخت و ساز در ایران به سال ۱۳۰۴ می‌رسد، رعایت مقررات در ساخت و ساز در آیین نامه امور خلاقی در آن دوران دیده شده بود و در مواردی تخلف ساختمانی را جرم انگاری می‌کردند تا حدی که در چندین مورد برای کسانی که از این ضوابط تخطی کرده بودند جریمه نقدی و حبس در نظر گرفته شد، چیزی که ما امروز با نام کمیسیون ماده ۱۰۰ آن را می‌شناسیم همان نقش را به شکل وسیع و فراگیر تر و با قوانین و ضوابط مترقی تری بر عهده دارد، کمیسیونی که در ابتدا قرار بود راهی برای اعمال ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی باشد و اما در نهایت راهی شده برای تأمین کسری بودجه شهرداری‌ها، به گونه‌ای که کسانی که از قوانین ساخت و ساز تخطی می‌کنند با پرداخت جرایم پایان کار می‌گیرند، تا آنجا که در سال ۹۷ کلان شهر تهران توانست از محل تراکم فروشی یک سوم بودجه اش را تأمین کند، سالهاست از تصویب قانون شهرداری‌ها و ماده ۱۰۰ می‌گذرد و در این مدت شهرداری‌ها شهرها را به مردم می‌فروشدند و مردم هم با اشتیاق از این

داستان استقبال می‌کنند، در این یادداشت سعی دارم نقدی بر قوانین شهرداری‌ها و کمیسیون ماده ۱۰۰ داشته باشم، به همین منظور در بخش اول قوانین مرتبط با ساخت ساز در حریم شهر را بررسی می‌کنیم و در ادامه ضمن طرح ایرادات وارد بر این قوانین و تفسیر های متفاوت از آن راهکار های مواجهه با بحران شهر فروشی را بیان خواهیم کرد.

■ بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری

قبل از تشریح و نقد کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌بایست در ماده ۵۵ قانون شهرداری که به طور کلی در مقام بیان وظایف شهرداری‌ها است ورود کنیم، بسیاری از وظایف و اختیارات شهرداری‌ها را تشریح می‌کند، هر چند در ابتدا این وظایف بسیار گسترده بوده اما رفته به رفته و به تدریج بسیاری از این وظایف و اختیارات با تشکیل وزارت خانه‌ها، سازمان‌ها و ادارات از شهرداری‌ها گرفته شده و به آنها واگذار شده، به عنوان مثال مسائل مربوط به آب و برق که متولیان جداگانه‌ای پیدا کرده،

و یا اینکه پروانه ساختمانی داشته باشد اما بر خلاف مفاد پروانه احداث بنا کند تکلیف چیست؟

■ کمیسیون ماده ۱۰۰

این کمیسیون در ماده ۱۰۰ شهرداری پیش‌بینی شده و تخلفات ساختمانی به کمیسیونی که اعضای آن متشکل از یک قاضی، یک نفر از اعضای شورای شهر و یک نفر هم نماینده وزارت کشور (که در شهرها از فرمانداری‌ها به این کمیسیون معرفی می‌شوند) ارجاع داده می‌شود، به جز این سه نفر این کمیسیون عضو دیگر نیز دارد که البته حق رای ندارد و آن هم نماینده شهرداری است، برای روشن شدن بحث متن ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها با هم می‌خوانیم: «مالکان اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه بگیرند. شهرداری می‌تواند به وسیله مأمورین خود از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه اعم

در بند ۲۴ ماده ۵۵ یکی از وظایفی که بر عهده شهرداری‌ها گذاشته شده صدور پروانه ساختمانی است، در تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها آمده است: «شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.» هر چند در این بند تاکید بر صدور پروانه ساختمانی در شهرهایی است که طرح جامع دارند اما این موضوع نافی این نیست که در شهرهایی که طرح جامع ندارند شهرداری پروانه صادر نکند، در این شهرها نیز شهرداری پروانه صادر می‌کند، اما تکلیف قطعی برای شهرداری وجود ندارد. مورد دیگر که در تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به آن تاکید شده بحث نوع استفاده از ساختمان است که اشاره به بحث کاربری زمین در طرح جامع دارد که طبق این بند در صورت تخلف حکم به تعطیلی محل داده می‌شود، حال اگر یک نفر بدون پروانه اقدام به ساخت و ساز کند

از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری کند.» همانطور که از متن ماده ۱۰۰ می‌شود متوجه شد این قانون مشمول زمین‌هایی می‌شود که در حریم شهری واقع شدند و برای زمین‌های خارج از حریم کمیسیون ماده ۹۹ است که تصمیم می‌گیرد، البته استثناء‌هایی نیز در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها نیز وجود دارد به عنوان مثال ساخت و سازهای در محدوده‌های نظامی داخل حریم شهر شامل این ماده نمی‌شود،

نحوه ورود این کمیسیون به تخلفات ساختمانی به این شکل است که وقتی مالک برای ساختمانش تقاضای پایان کار می‌کند، متعاقب آن بازدید از ملک صورت می‌گیرد و چنانچه در ساخت و ساز تفاوتی با پروانه ساختمانی باشد، تخلفاتی که در ساخت وجود دارد توسط شهرداری به کمیسیون ارجاع داده می‌شود.

ادامه در شماره آینده....

هماهنگی جهت انتشار آگهی‌های تجاری و تبلیغاتی

۰۹۱۵۳۷۴۰۲۴۳

مسکن کارگری به زودی

مشارکت مردم در اقتصاد در نظر بگیریم عبارتند از مالکیت، مدیریت عاملیت و نظارت که همه این وجوه، در حوزه تعاون گنجانده شده، نمونه بارز آن، تعاونی‌های مسکن هستند که مردم با سرمایه‌گذاری و قدرت مدیریت خود در مجموعه متشکل و در کنار هم جمع شده تا با مدیریت سرمایه، عاملیت کار و نظارت پروژه، کار را برعهده دارند.

وی اظهار کرد: امروز شاهد هستیم در سیستان و بلوچستان بیش از ۵۰ درصد ظرفیت نهضت ملی مسکن توسط تعاونی‌ها و مردم انجام می‌شود، میدان برای مردم باز است و این دغدغه رهبر معظم انقلاب که بارها تعاون را مصداق اساسی اصلی و بنیادین مطرح می‌کردند حاصل شد.

ویس کرمی گفت: در سیستان و بلوچستان در حال حاضر ۵۷ تعاونی نهضت ملی مسکن فعال هست، یعنی ۱۶ درصد کل تعاونی‌های مسکن کشور که تعهد ساخت ۱۸ هزار ۷۸۰ واحد مسکونی را بر عهده دارند، این واحدها شامل کارگری، کارکنان دولت و مشاغل آزاد است.

وی تاکید کرد: امسال برای اولین بار در طول تاریخ تعاون در کشور و مساله تعاونی‌های مسکن موضوع مسکن کارگری را به طور جدی در دستور کار قرار دادیم، تفاهم‌نامه‌ای با همکاری بانک توسعه تعاون منعقد شده که ۲۰ هزار میلیارد ریال، در سطح کل کشور منابع تسهیلاتی در کنار تسهیلاتی که برای جهش نهضت ملی در نظر گرفته شده، پرداخت کند. اقتصادآنلاین



حالا حامد ویس کرمی، معاون تعاون وزارت کار بیان کرده است: به استناد قانون اساسی جمهوری اسلامی، بخش تعاون، رکنی از سه رکن اقتصاد کشور هست که عملاً زمینه ساز ایجاد اقتصاد مردمی و مشارکت مردم در اقتصاد است. معاون امور تعاون وزیر تعاون کار رفاه اجتماعی ادامه داد: اگر وجوهی را برای

چکشیان با بیان اینکه تلاش وزارت کار این است که در چند ماه آینده رویکرد جدید و بسته‌های اختصاصی و رویکرد جدیدی در مسکن کارگری داشته باشیم، اظهار کرد: این رویکردها در ماه‌های آینده اعلام خواهد شد. جلساتی با تشکل‌ها برگزار شده و درحال رفع موانع هستیم و امیدواریم اقدامات خوب و متفاوت از گذشته رخ بدهد.

حضور سازمان‌های تابعه وزارتخانه و دستگاه‌های مختلف و تشکل‌های کارگری و کارفرمایی شکل گرفت، ولی ما تمرکز کردیم روی اینکه چند سناریو را طراحی کنیم و برخی از این سناریوها، تعاونی محور، برخی کارفرما محور و برخی دیگر روی رفع موانع پیش روی کارگران و کارفرمایان است.

گروه اقتصادی:

در دهه‌های اخیر، شرکت‌های تعاونی مسکن به عنوان یکی از ابزارهای مهم در توسعه اقتصادی کشورها شناخته شده‌اند. این شرکت‌ها نقش مهمی در تأمین مسکن مردم، ایجاد اشتغال، توسعه شهرنشینی و تحولات مسکن شهری دارند. افزایش حمایت و تقویت شرکت‌های تعاونی مسکن می‌تواند به بهبود شرایط زندگی جامعه، افزایش توسعه پایدار و تعادل در توسعه مناطق مختلف کمک کند. بر این اساس، اهمیت این شرکت‌ها در تحقق اهداف اقتصادی و اجتماعی بسیار بالاست. مسکن؛ یکی از مهمترین مشکلات کارگران است؛ چرا که با افزایش و نوسانات قیمت مسکن در بازار، توان کارگران برای تهیه آن دشوار شده است. ۷۰ درصد درآمد کارگران صرف اجاره بها و تأمین مسکن می‌شود.

قیمت سرسام‌آور مسکن و به تبع آن اجاره بهای سنگین عملاً بیش از نصف حقوق کارگران را می‌بلعد و حال در شرایطی که حتی کارگران برای پرداخت اجاره در تنگناهای مالی هستند، دیگر توانی مالی برای خرید خانه حتی به شرط دریافت وام هم ندارند.

محمد چکشیان معاون فرهنگی و اجتماعی وزارت کار در هفته کارگر ۱۴۰۳ خبر از ساخت ۶۰ هزار مسکن کارگری داد. وی از ساخت حدود ۶۰ هزار واحد مسکن کارگری خبر داد و گفت: وزیر کار چند ماه قبل دستور تشکیل قرارگاه مسکن کارگری را صادر کردند که با

بر خورداری برخی از محلات بجنورد از سیاست‌های تشویقی طرح بازآفرینی

نیز مشمول ضوابط تشویقی شناخته شدند.

وی گفت: مصوبات کمیسیون ماده پنج پس از ۲۱ روز کاری از ابلاغ اولیه و تأیید شورای عالی شهرسازی قابلیت اجرا است.

گفتنی است: وسعت سکونتگاه‌های غیررسمی بجنورد حدود ۵۲۴ هکتار است که حدود ۱۶ درصد از مساحت این شهر را به خود اختصاص داده است.

وی افزود: جبران خسارت ناشی از تعریض معابر و نوسازی بافت مسکونی، افزایش تراکم و تسهیل برخی ضوابط ساخت و ساز از جمله موارد بسته‌های تشویقی است که شامل مردم ساکن در این محلات می‌شود.

سرپرست معاونت شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی ادامه داد: همچنین با توجه به حدنصاب سرانه خدمات پشتیبان سکونت، ۲ محله جوادالائمه (جوادیه) و کوی امام هادی (ع)

سرپرست معاونت شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: ۱۶ محله از ۲۴ محله ناکارآمد بجنورد از مزایای سیاست‌های تشویقی طرح بازآفرینی شهری بهره‌مند شدند.

روزبه دادجو اظهار کرد: بسته تشویقی بافت فرسوده شهر بجنورد در جلسه کمیسیون ماده پنج این شهر تکمیل و بازنگری در محلات مشمول سیاست‌ها و ضوابط مشوق کالبدی بافت فرسوده شهر بجنورد به تازگی بررسی و تصویب شد.



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی

<http://B2n.ir/y44431>

روزنامه نسیم خراسان شمالی

مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه نسیم پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

نشانی دفتر مرکزی: خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی- خیابان بانک مسکن- نبش فرهادی ۴- دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰
فکس: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹

روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
صاحب امتیاز: محمد ابراهیم محمدی
مدیر مسئول: علی خادمی
سر دبیر: محسن عظیمی
صفحه آرا: زینب پاک منظر
عکاس: وحید خادمی
پست الکترونیک: info@nasim-news.ir



Vol.25.No.8 / June 05.2024

چهارشنبه شانزدهم خرداد ماه ۱۴۰۳ / سال بیست و پنجم / شماره ۷۵۷ / سری جدید شماره ۸

تا انتهای اردیبهشت ماه سال جاری؛

پرداخت بالاترین سهم تسهیلات توسط بانک مسکن

که مشارکت آن‌ها بالای یک هزار میلیارد تومان است. این رقم برای سایر بانک‌های باقی‌مانده کمتر از هزار میلیارد تومان است. مثلاً، مشارکت بانک صادرات ایران تنها ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بوده است. بر اساس ارقام مذکور، بانک مسکن بالاترین سهم را میان سایر بانک‌ها از مشارکت در طرح نهضت ملی به خود اختصاص داده است. به بیان دقیق‌تر، این بانک ۸۷ درصد از کل تسهیلات اعطایی به این هدف را تا انتهای اردیبهشت ماه تقبل کرده است. سهم بانک ملت نیز برابر با ۴٫۸ درصد است. این در حالی است که مشارکت تمام بانک‌های دیگر در مجموع به ۷ درصد می‌رسد. به بیان دیگر، حجم مشارکت ۱۸ بانک برابر با صفر بوده است.



برپایه این گزارش، تا انتهای اردیبهشت امسال تمام بانک‌ها در مجموع ۶۸ هزار و ۳۳۹ میلیارد تومان تسهیلات برای اجرای طرح مسکن ملی اعطا کرده‌اند. البته این مبلغ توسط تعدادی از بانک‌ها تامین شده و حجم مشارکت برخی از بانک‌ها صفر بوده است. بالاترین رقم پرداخت تسهیلات مربوط به بانک مسکن است. مشارکت این بانک در اجرای این طرح به ۶۰ هزار و ۱۱۳ میلیارد تومان رسیده است. در مقام بعد، بانک ملت قرار گرفته که مشارکت آن با اختلاف زیادی پس از بانک مسکن قرار گرفته و به ۳ هزار و ۳۳۵ میلیارد تومان رسیده است. پس از آن نیز سایر بانک‌ها قرار گرفته‌اند که حجم مشارکت آن‌ها به نسبت دو بانک

گروه خبر:

گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد که تا انتهای اردیبهشت امسال، بانک مسکن بیش‌ترین سهم را از کل تسهیلات اعطایی به منظور احداث مسکن ملی داشته است. بانک ملت نیز با اختلاف زیاد در رتبه دوم مشارکت بالا قرار گرفته است. آخرین گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد که هر بانک چقدر در تامین منابع موردنیاز برای اجرا طرح ملی مسکن مشارکت داشته است. بر اساس این گزارش، بیش از ۸۵ درصد از این مشارکت توسط بانک مسکن صورت گرفته است. بانک ملت نیز سهمی نزدیک به ۵ درصد را به خود اختصاص داده است.

اول به مراتب کمتر است. برای مثال، بانک سپه یک هزار و ۲۹۵ میلیارد تومان در این طرح مشارکت داشته است. بانک ملی و بانک تجارت نیز از دیگر بانک‌هایی هستند



مرکز خرید سرگرمی و اقامتی طلای سفید

جهت رفاه بیشتر هم‌استانی‌های عزیز شیروانی اسفراینی مانه و سملقانی، راز و جرجلانی، گرمه و جاجرمی در مرکز استان در بخش فود کورت و رستوران همه روزه از ساعت ۱۲ الی ۱۶ و ۱۸ الی ۲۳ و در بخش شهرسازی از ساعت ۱۷ الی ۲۳ و روزهای جمعه و اعیاد از ساعت ۱۱ الی ۲۳ و پارکینگ از ساعت ۹ الی ۲۳ آماده خدمت‌رسانی به شما عزیزان می باشد.



بجنورد / خیابان امام خمینی
جنب اداره پست خراسان شمالی
www.talaesefid.com
Talaesefid
3100



نمایشگاه و فروشگاه کريت

عرضه انواع لوکس ترین محصولات چینی، بهداشتی، شیرآلات تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک

کیفیت، رضایت و تنوع با محصولات کريت



بجنورد / خیابان میرزا کوچک خان / تقاطع ایمن پلاک ۷۸
شیروان / خیابان شهریار بین شهریار ۱۱ و ۱۳
آشخانه / خیابان شهید رستمی نبش رستمی ۱۱
۰۵۸۳۲۲۶۴۵۰۵ - ۰۹۱۵۳۸۶۲۱۹۱ - ۰۹۱۵۵۸۴۹۸۴۳