



مقام معظم رهبری:

امام شخصیت استثنائی بود
به معنای واقعی کلمه

سی و پنجمین سالروز ارتحال
حضرت امام (ره)
و قیام ۱۵ خرداد گرامی باد

۱۳
۳
۱۴۰۳



۴ صفحه / قیمت ۵,۰۰۰ تومان

Vol.25.No.7 / June 02.2024

یکشنبه سیزدهم خرداد ماه ۱۴۰۳ / سال بیست و پنجم / شماره ۷۵۶ / سری جدید شماره ۷

افزایش بهره‌وری در ساختمان‌های اداری

۲



بررسی موادی از «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳

مقاله

وضع عوارض بر مالکیت زمین



نویسنده
دکتر یاسر غلامی

و - خانوار دارای چهار فرزند زیر بیست سال، خانوار دارای سه فرزند و بیشتر موضوع ماده (۴) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴ و اینترگران و خانواده‌های شهیدا و خانوار تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر خانواده‌های ناتوان مالی واقع در دهک های (۱)، (۲) و (۳) درآمدی (حسب اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) به شرح جدول مندرج در این قانون که در روزنامه رسمی و در شماره مربوط به چاپ همین قانون درج گردیده است رجاع می‌نماییم.

ب - اراضی که برای آنها پروانه ساختمانی صادر می‌شود از تاریخ صدور پروانه تا پایان مهلت مذکور در آن و در صورت تمدید مهلت با رعایت مهلت جدید حداکثر دو تا چهار سال متناسب با گروه‌های ساختمانی مذکور در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲.

از پرداخت این عوارض معاف هستند بیان و شمارش شده‌اند که عبارتند از:
الف - اراضی که به حکم مراجع قضائی با موانع قانونی ساختوساز یا اخذ پروانه ساختمانی یا فروش مواجه است تا زمان برطرف شدن مانع قانونی.
ب - اراضی که برای آنها پروانه ساختمانی صادر می‌شود از تاریخ صدور پروانه تا پایان مهلت مذکور در آن و در صورت تمدید مهلت با رعایت مهلت جدید حداکثر دو تا چهار سال متناسب با گروه‌های ساختمانی مذکور در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲.

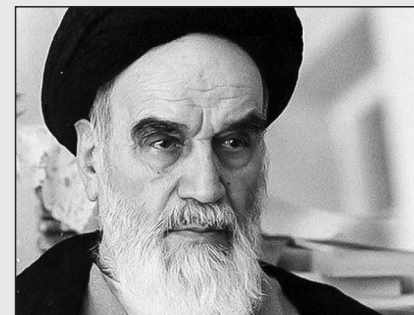
ج - اراضی که به محدوده شهرها و شهرکها ملحق می‌شوند به مدت دو سال از تاریخ الحاق.
د - در مواردی که انتقال، قهری است تا زمانی که کوچکترین فرد انتقال گیرنده کمتر از بیست سال سن داشته باشد.
ه - خانوار یک یا دو یا چند نفره به شرح جدول ذیل بند «و» این ماده.

معادل چهار درصد (۴٪) ارزش روز زمین بهزای هر سال در زمان اخذ،
۳ - علاوه بر بندهای (۱) و (۲)، برای سال پنجم به بعد، معادل شش درصد (۶٪) ارزش روز زمین بهزای هر سال در زمان اخذ.
تبصره یک این ماده عوارض خاصی را برای اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی که بیش از ۵ هکتار زمین داشته باشند پیش بینی نموده و بیان داشته: «عوارض موضوع این ماده برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی و دولتی اعم از اشخاص موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ که دارای بیش از پنج هکتار زمین موضوع این ماده در هر شهر یا شهرک باشند، پس از سه سال از لازم‌الاجرا شدن این ماده، نسبت به کل اراضی با نرخ چهار درصد (۴٪) ارزش روز زمین بهزای هر سال در زمان اخذ اعمال می‌شود».

قانون مذکور با اصلاحی که بر ماده ۱۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و تبصره های آن زده است بیان نموده: «دو سال پس از لازم‌الاجرا شدن این ماده، اراضی با کاربری مسکونی، اداری و تجاری در محدوده شهرکها و شهرهای بالای یکصدهزار نفر جمعیت، دارای تمامی شرایط زیر:
الف - تعداد واحد مسکونی موجود در آن شهر یا شهرک به استناد مرکز آمار ایران، کمتر از ۱/۲۵ برابر تعداد خانوارهای ساکن باشد.
ب - اعیان متناسب با کاربری مطابق سطح اشغال مصوب در طرحهای جامع و تفصیلی را نداشته باشد.
ج - به مدت دو سال بلااستفاده در این وضعیت مانده و تعیین تکلیف نشده باشد.
مشمول عوارض با نرخ های ذیل می‌گردد:
۱ - سال اول و دوم (پس از عدم بهره‌برداری به مدت دو سال)، معادل دو درصد (۲٪) ارزش روز زمین بهزای هر سال در زمان اخذ،
۲ - علاوه بر بند (۱)، برای سال سوم و چهارم،

قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها مصوب سال ۱۴۰۳ در اقدامی نو و عجیب و البته قابل انتقاد و ناعادلانه، بر مالکیت مردم نسبت به زمین عوارض وضع نموده است. این مقرر که به شدت محل انتقاد است بیان نموده که اگر افرادی مالک زمین باشند تحت شرایطی که در قانون بیان شده باید سالانه عوارضی را به شهرداری بابت داشتن زمین پرداخت نمایند. اینکه به صرف مالکیت افراد بر زمین، شهرداری مستحق گرفتن عوارض باشد بدون اینکه هیچ خدمتی در قبال دریافت این عوارض ارائه نماید قطعاً محل ایراد و انتقاد است.

امام؛ آشنای غریبه!



نویسنده
دکتر محمد ابراهیم محمدی

در جمعی از دوستان که با هدف بزرگداشت سالگرد حضرت امام جمع شده بودیم، گفتیم: امام خمینی به چند دلیل برای نسل امروز و آینده قابل فهم نیست.

نخست: ما خود امام را نفهمیدیم و از سر سلیقه؛ شخصیت و اندیشه ایشان را اشاعه دادیم و این خود بزرگترین خط و خطای معرفتی برای انقلابیون و بخصوص مدعیان ترویج و اشاعه اندیشه شد.

دوم: نتوانستیم امام را در تمام زوایای شخصیتی و الگویی معرفی بکنیم و لاجرم به حداقل های دریافت و سلیقه خود به معرفی سطحی جنبه رهبری انقلاب ایشان اکتفا کردیم.

امام زوایای پنهان شخصیتی، علمی، فلسفی، عرفانی و اجتماعی زیادی دارد که خواص مدعی هم از دریافت آن عاجزند

دور نباشد اگر بگوییم برغم گذشت قریب به چهار دهه از رحلت امام هنوز برخی از اندیشه های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی ایشان سر به مهر مانده است!

«فتاوی نادره» ایشان هنوز هم رنگ و بوی شجاعت و دلیری را ایشان در ساحت اندیشه، دانش و جامعه دارد!

سوم: ما اندیشه و شخصیت ایشان را در جنبه مناسبت ها و موسم های سنتی و تقویمی محصور و جامعه و نسل ها را از فهم درست این چهره سترک و بزرگ محروم کردیم.

گویی منتظریم مثل خرداد سالگرد برسد تا با هیجان و جریانی شعار بدهیم و سخن بگوییم.

چهارم: نگاه سطحی و جریانی به امام موجب شده است این موضوع مهم که هویت انقلاب و نظام را در قرن معاصر نشان می دهد، مثل دیگر مبانی و مسایل کلان ارزشی، بی رنگ و بدور از تازگی و طراوت باشد.

پنجم: ما سیاسیون از شخصیت و اندیشه امام برای منافع و مصالح خود سود بردیم و برای سوگند و اثبات اینکه ما هم، انقلابی و هم خط و اندیشه امام هستیم از ایشان برای مصارف موقعیتی، مناصبی و مناسبتی استفاده کردیم و...

و چنین شد که امام وجه المصالحه و مصرف رسانه و تربیتون های رقابتی و مبارزاتی ما شد.

این نگاه ها و نگرش ها به امام که بزرگترین فیلسوف و فقیه در یک حکمرانی اسلامی بود به حجابی ضخیم در افق طلوع خورشید اندیشه و شخصیت الهی ایشان تبدیل شد

البته زمانی خواهد آمد که نسل آینده؛ سیاسیون معاصر ومدعی شناخت و ارتباط با امام را کنار خواهند زد و پرده از رخسار معمار بزرگ انقلاب خواهند گرفت و اندیشه و شخصیت امام دوباره خواهد درخشید

در این جلسه هرچند دوستان به ظاهر از سخنان من ناخرسند شدند اما به زبان دل این واقعیت ها را پذیرفتند.

افزایش بهره‌وری در ساختمان‌های اداری مرکز استان



تراکم جمعیتی در فضای محدود اداری، خدمات متفاوت در یک محدوده و... را عدم دسترسی به پارکینگ، تداخل در ارائه ایجاد کرده است.

■ فضای اصلی اداری مورد نیاز مدیران حرفه ای، کارشناسان و کارمندان در سطح ستادی و استانی

مساحت	عنوان فضای اصلی
۶۰ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز فرمانداران (شامل اتاق کار و فضای جلسات)
۴۰ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز بخشدار (شامل اتاق کار و فضای جلسات)
۳۰ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز مدیران و رؤسای ادارات (شامل اتاق کار و فضای جلسات)
۶ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز کارمندان (شاغلین پستهای کارشناسی و سایر پستهای سازمانی)
۱۲ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز مسئول دفتر و فضای ارباب رجوع
۸ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز متصدی امور دفتری و فضای ارباب رجوع
۶ مترمربع	فضای اصلی اداری مورد نیاز ماشین نویس

و هارمونی در طراحی نمای ساختمان، همگی مواردی می باشند که تأثیر زیادی در بهبود کیفیت طراحی ساختمان‌های اداری خواهند داشت.

■ چقدر مکان و دسترسی به ساختمان‌های اداری مهم است؟

بدیهی است که موقعیت مکانی و دسترسی ساختمان اداری نیز اهمیت بسیاری دارد. دسترسی به سیستم حمل و نقل و خیابان‌های اصلی، از مهمترین اولویت‌ها در ساختمان‌های اداری محسوب می شود. مسیریایی کم ترافیک و راحت برای تردد، تأثیر بسزایی بر روحیه کارکنان و مراجعین دارد. همچنین، طراحی ساختمان اداری باید با توجه به نوع فعالیت‌های آن مجموعه صورت گیرد، به عنوان مثال برای ساختمان اداری تعاون کار و رفاه اجتماعی، دسترسی به اداره کل تأمین اجتماعی، بانک تعاون، اتاق تعاون، بیمه سلامت و سایر مراکز مشابه اولویت و مزیت محسوب می شود.

برای ساختمان‌های اداری با فعالیت‌های مختلف، دسترسی به سازمان‌ها و نهادهای مربوطه نیز بسیار مهم است.

عدم توجه به کیفیت فضایی و موقعیت مکانی ساختمان‌های اداری در بجنورد، باعث شده است که کسب و کارها و مراجعین روزانه برای برقراری ارتباط و انجام امور روزمره‌شان وقت زیادی صرف کنند، این موضوع باعث عدم توانایی در برنامه‌ریزی دقیق برای امور اداری می شود، همچنین استقرار ساختمان‌های دولتی در محل‌های مسکونی چالش‌هایی مانند

محسن عظیمی؛

در طراحی ساختمان‌های اداری، برای دستیابی به بهره‌وری بیشتر، باید علاوه بر ملاحظات مکانیابی و دسترسی به سایر دستگاه‌ها و ادارات دولتی، به اصول و ضوابطی توجه کرد که سازماندهی مناسبی را برای فعالیت‌های اداری فراهم کند. در این راستا، تعدادی از اصول طراحی ساختمان‌های اداری شامل ساختار، نمای ساختمان‌ها، متریال‌های نما، نورپردازی نما، سیرکولاسیون، دفاتر، رفع نیازهای ارباب رجوع در فضا و فناوری‌های نوین می باشند.

هر یک از این اصول، نقش مهمی در سازماندهی ساختمان‌های اداری دارند. همچنین، نوع کاربری اداری ساختمان نیز نیازمند طراحی خاصی است؛ به عنوان مثال تعداد واحدها و بخش‌های تخصصی که در ساختمان اداری فعالیت می کنند. با توجه به تغییرات مستمر در امور دفتری، شناخت دقیق از عملکردهای مورد نیاز در سازماندهی دفاتر و ساختمان‌های اداری، تأثیر قابل توجهی در بهبود فضا و طراحی فنی آنها دارد. بنابراین، طراحان می توانند با رعایت استانداردهای فضایی مناسب برای هر فضای کاری و بهره‌گیری از کیفیت طراحی و فنی، به تحقق این اصول کمک کنند. فضای منظم، دسترسی آسان برای مراجعین، تخصیص فضای مناسب به هر واحد اداری، رنگ‌آمیزی و طراحی داخلی مناسب، هماهنگی در انتخاب متریال

ابلاغ وام ۴۰۰ میلیونی مسکن محرومین

گروه اقتصادی نسیم:

تسهیلات مسکن محرومین با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان به بانک های عامل ابلاغ شد؛ مشمولان این تسهیلات دهک های اول تا سوم درآمدی هستند. طبق تبصره ماده ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳ بنا شده ۲۰۰ همت به تسهیلات ویژه مسکن محرومین، وام ازدواج و تسهیلات فرزندآوری اختصاص پیدا کند. بانک مرکزی سهم مسکن محرومان را از این ۲۰۰ همت مشخص و به بانک های عامل ابلاغ کرده است. وزیر راه و شهرسازی معتقد است که ابلاغ ضوابط تسهیلات مسکن محرومان و آغاز پرداخت این تسهیلات می تواند به سرعت ساخت و ساز واحدهای مسکونی کمک کند. بذریاش قبلا گفته بود: اگر به هر واحد مسکونی ۴۰۰ میلیون تومان به شکل قرض الحسنه تزریق شود، ساخت مسکن شتاب خیلی خوبی پیدا می کند. این موضوع را به خصوص در نقاط شهری می توان مشاهده کرد.

یادآور می شود: بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه ای در اردیبهشت ماه، ضمن مشخص کردن سهم بانک های عامل از



ابلاغ ضوابط تسهیلات مسکن محرومان و آغاز پرداخت این تسهیلات می تواند به سرعت ساخت و ساز واحدهای مسکونی کمک کند.

تسهیلات مسکن محرومان، تأکید کرده است: بانک ها باید عملکرد اجرایی خود را در این بخش هر سه ماه یک بار به بانک مرکزی گزارش دهند.

در بخشنامه ابلاغی آمده است: پیرو نامه شماره ۰۳/۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۶ پیرامون ابلاغ تسهیلات مسکن محرومین موضوع جز ۴ بند تبصره ۱۳ قانون بودجه سال جاری، به پیوست جدول سهمیه آن بانک برای پرداخت تسهیلات بند قانونی مذکور با سقف فردی مبلغ ۴ میلیارد ریال و تاییدیه سامانه رفاه ایرانیان (مبنی بر قرار داشتن این افراد در سه دهک اول درآمدی) جهت استحضار ارسال می شود.

لازم به ذکر است، باتوجه به بند تبصره یاد شده پیرامون ساز و کار نظارت بند مذکور، آن بانک موظف است نسبت به اعلام عملکرد بند مذکور به صورت فصلی هر سه ماه یکبار جهت ارسال به مراجع مربوطه اقدام نماید.

بانک مرکزی همچنین تأکید کرده که حداکثر طرف مدت یک هفته از تاریخ وصول این نامه، موضوع به واحدهای اجرایی ذیربط در سراسر کشور ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه نیز به بانک مرکزی ارسال شود. / تسنیم

بستر پل خندقلو تا عمق ۴۰ متری نامناسب است

سال ۹۹ به علت رانش زمین دچار مشکل و نایمن شد و تردد خودروها از این محور ممنوع شد و از جاده قدیم بدرانلو انجام می شد و اکنون عملیات عمرانی موقت در این محور انجام می شود، اما خطر رانش زمین همچنان این منطقه را تهدید می کند.

خراسان شمالی در حدفاصل استان های شمالی کشور به مشهد مقدس واقع است و بیش از پنج هزار کیلومتر راه اصلی و فرعی و ۲۲ گردنه دارد که اسدلی در محور بجنورد - اسفراین و امین الله در محور بجنورد - جنگل گلستان از گردنه های سخت گذر این استان محسوب می شوند / تسنیم

گفت: مکاتبه استاندار خراسان شمالی با وزیر راه و شهرسازی انجام شده است و باید برای ایمن ساختن این مسیر به عنوان یک مسیر اصلی و شاهراه حیاتی در شمال شرق کشور تدابیر ویژه اندیشیده شود. رشیدی ادامه داد: در آخرین توافق انجام شده با وزارت راه و شهرسازی قرار شد با اعتبار لازم موضوع جابه جایی محور یا بهسازی همین پل در شرایط موجود بررسی خواهد شد. رقم بازسازی این محور رقم قابل توجهی است که باید از طریق اعتبارات ملی جبران شود.

به گزارش تسنیم، جاده بجنورد - آشنخانه در محدوده روستای مملجه تا دوراهی خندقلو به دنبال بارندگی های شدید بهار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: بستر پل خندقلو تا عمق ۴۰ متری نامناسب است.

مهدی رشیدی در نشست خبری، اظهار داشت: بر اساس گمانه زنی و مطالعات تا ۴۰ متر در عمق زیر پل خندقلو نایمن است.

وی افزود: این نایمن بودن در عمق ۴۰ متری به این معناست که ساخت پل جدید در این مکان باید با مطالعه و کار علمی انجام شود. ما مطالبات جدی از وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور انجام دادیم و مطالبات ما از این مجموعه ها ادامه دارد.

معاون عمرانی استانداری خراسان شمالی،



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی
<http://B2n.ir/y44431>



بازار اجاره مسکن کنترل می شود؟

نقدی معادل ۴ برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه سوم به محرومیت به مدت یکسال و جریمه نقدی معادل ۶ برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه چهارم به محرومیت دائم از اشتغال در آن صنف محکوم می شوند. تبصره ۳- حق الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاوران املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور محاسبه و به صورت خودکار در قراردادهای و مبیعه نامه ها درج می شود. مشاوران املاک موظفند حق الزحمه را حداکثر تا مبلغ محاسبه شده توسط سامانه مزبور و به وسیله دستگاه های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی کشور اخذ کنند.

گردش خزانه در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می گیرد. علاوه بر آن موجر نسبت به آن ملک مشمول تخفیف ها و معافیت های مالیاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم نمی شود. تبصره ۲- بنگاه های مشاور املاک موظف به رعایت مفاد این ماده در امضای قراردادهای اجاره املاک مسکونی از طریق بررسی اسناد ملک مورد اجاره از جمله اجاره نامه دو سال گذشته هستند. در صورت عدم رعایت سقف و عدم ارائه اسناد مذکور توسط موجران و بنگاه های مشاور املاک مکلف به ارسال این قراردادهای به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق اتصال بر خط با سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور هستند. متخلفان توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه نخست به جریمه نقدی معادل ۳ برابر حق الزحمه دریافتی در مرتبه دوم به محرومیت به مدت ۶ ماه و جریمه

برای استان تهران احتمالاً این افزایش معادل نرخ تورم سالانه است. قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها مجازات های زیر را هم برای مشاوران املاک و هم موجران متخلف در نظر گرفته است؛ تبصره ۱- در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالانه اعلامی این ماده توسط موجر در صورت شکایت مستاجر تا پس از ۵ سال بعد از انعقاد قرارداد و احراز تخلف توسط مرجع صالح، موجر علاوه بر پرداخت مبالغ اضافه دریافت شده به عنوان جریمه به مستاجر و رعایت حداکثر نرخ مجاز اعلام شده از سوی شورای عالی مسکن به پرداخت جریمه ای معادل ۳ برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره بهای یکماه (مشمول بر مبلغ اجاره بها و اجاره بهای عرفی بدل مبلغ قرض الحسنه) محکوم می شود. جریمه ماخوذه جهت اجرا قانون جهش تولید مسکن در قالب بودجه سنواری و با سازوکار

تعیین سقف اجاره بها گفته بود: تعیین سقف اجاره بها در شورای عالی مسکن با اخذ نظر شورای مسکن استان ها حداکثر تا یک هفته آینده ابلاغ می شود. وی با بیان این که تاکنون ۱۱ استان پیشنهاد رقم افزایش سقف اجاره بها را به وزارت راه و شهرسازی ارسال کرده اند، افزود: در رابطه با استان تهران هنوز میزان سقف افزایش اجاره بها مسکن تعیین نشده و به شورای مسکن گفته ام این هفته سقف اجاره بها را نهایی کند. لازم به ذکر است که با توجه به نرخ حدود ۴۱ درصدی تورم عمومی در سال گذشته، شورای مسکن استان ها مجاز هستند سقف افزایش اجاره بها را حدود ۲۰،۵ تا ۴۱ درصد (۱۰۰ درصد نرخ تورم) تعیین کنند. در رابطه با اکثر استان ها می توان پیش بینی کرد که میزان افزایش سقف نرخ اجاره بها عددی بین ۲۰،۵ تا ۳۰ درصد خواهد بود. اما

گروه اقتصادی نسیم: بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها در استان هایی که نرخ تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه بر اساس اعلام مرکز آمار ایران بیشتر از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن در صورت وجود مصلحت ملزمه با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش درصد اجاره بها و قرض الحسنه مربوط به آن در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید آن استان در هر یک از شهرهای مربوط به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم سالانه اقدام کند. مرکز آمار ایران اوایل فروردین ماه امسال اعلام کرد: در اسفند ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۳۰،۲ رسید که نسبت به ماه قبل ۲ درصد رشد، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲،۳ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۰،۷ درصد افزایش داشته است. از سوی دیگر هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی در حاشیه افتتاح پروژه های مسکن مهر شهرهای جدید مهستان و پردیس درباره



کانال «مشاوره خانواده»

با هدف کمک به انتخاب موفق، سازش و کاهش طلاق و تربیت فرزند ایجاد شده است.

با استفاده از QR درج شده در تصویر فوق می توانید به کانال «مشاور خانواده» وارد شده و برای دریافت خدمات مشاوره ای با اطمینان کانال ارتباط برقرار نمایید.