



سقف اجاره بها هفته آینده جمع بندی و ابلاغ می شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: در برنامه است تا پایان امسال و حداکثر تا اواسط سال آینده واحدهای باقی مانده مسکن مهر تحویل داده شود. وی افزود: تاکنون ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده که از این تعداد بیش از ۵۵۰ هزار واحد مسکن تکمیل و تحویل متقاضیان شد. گفته بذریاش، تعیین سقف اجاره بها در شورای عالی مسکن با اخذ نظرات استانها حداکثر تا یک هفته دیگر ابلاغ خواهد شد.

۸
۳
۱۴۰۳

روزنامه
کسب و کار
خراسان شمالی

۴ صفحه / قیمت ۵,۰۰۰ تومان

Vol.25.No.4 / May 28.2024

سه شنبه هشتم خرداد ماه ۱۴۰۳ / سال بیست و پنجم / شماره ۷۵۳ / سری جدید شماره ۴

نگاهی به اشتباهات گذشته و راهکارهای متفاوت برای آینده

معادله مسکن در ایران



بررسی موادی از «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳

«تعیین سقف برای تعیین و افزایش اجاره بها»

عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بها سالانه اعلامی این ماده توسط موجر در صورت شکایت مستأجر تا پس از پنجسال بعد از انعقاد قرارداد و احراز تخلف توسط مرجع صالح، موجر علاوه بر پرداخت مبالغ اضافه دریافت شده به عنوان جریمه به مستأجر و رعایت حداکثر نرخ مجاز اعلامشده از سوی شورای عالی مسکن، به پرداخت جریمه‌های معادل سه برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره بها یک‌ماه (مشمول بر مبلغ اجاره بها و اجاره بها عرفی بدل مبلغ قرض الحسنه)، محکوم میشود. جریمه مأخوذه جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن در قالب بودجه سنواتی و با سازوکار گردش خزانه در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می‌گیرد. علاوه بر آن موجر نسبت به آن ملک مشمول تخفیفها و معافیت‌های مالیاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم نمی‌گردد.

موضوع ماده (۸) این قانون، ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم مبنای تعیین اجاره بها می‌باشد. البته در صورتی که میزان اجاره بها مورد توافق طرفین، کمتر از ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم باشد، طرفین قرارداد مکلف به رعایت درصدهای مذکور در این ماده نخواهند بود. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است دسترسی برخط سامانه موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد. قانون مذکور به مقدار اکتفا نکرده و موجینی که سقف اجاره بها را رعایت نکرده باشند مستحق برخورد قانونی و جریمه و محرومیت از معافیت مالیاتی دانسته است. تبصره ۱ این ماده در خصوص نحوه برخورد با مهاجرین متخلف اظهار می‌دارد: «در صورت

از سقف تورم عمومی سالانه تجاوز نماید. به عنوان مثال اگر تورم عمومی سالانه در یک استان ۴۰ درصد اعلام شود نهایت سقف مجاز افزایش اجاره بها بین ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد از اجاره بها سال قبل خواهد بود. برای املاکی که سابقه اجاره نداشته و برای آنها شناسه و کد رهگیری تعریف نشده است قانون معیار دیگری ارائه داده و بیان داشته «همچنین در مورد واحدهای مسکونی فاقد سابقه شناسه (کد رهگیری اجاره در یک سال منتهی به زمان انعقاد قرارداد اجاره، میزان اجاره بها این املاک، حداکثر معادل اجاره بها کشف شده موضوع ماده (۸) این قانون یا حداکثر ده درصد (۱۰٪) بیشتر از ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم (هر کدام که بیشتر باشد) تعیین می‌شود. تا زمان شکل‌گیری سامانه

سقفی تعریف نموده است. مطابق ماده ۷ این قانون «در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، بیشتر از سی درصد (۳۰٪) باشد، شورای عالی مسکن در صورت وجود مصلحت ملزمه با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش درصد اجاره بها و قرض الحسنه مربوط به آن در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید آن استان در هر یک از شهرهای مربوط به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) تا صددرصد (۱۰۰٪) تورم عمومی سالانه اقدام نماید» بنابراین افزایش قیمت اجاره بها ضریبی از تورم عمومی سالانه خواهد بود که توسط شورای عالی مسکن بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد از نرخ تورم تعیین می‌شود و در هر حال نمی‌تواند

مقاله



نوین‌نویس
دکتر یاسر غلامی

یکی از نوآوری‌های این قانون که بسیار قابل توجه و مفید است تعیین سقف برای تعیین و افزایش اجاره بها توسط موجرین است. با توجه به اینکه افزایش قیمت اجاره بها توسط برخی موجرین بعضاً چند برابر از تورم سالانه نیز بیشتر است تا جایی که نرخ افزایش اجاره بها در یک سال نسبت به سال گذشته دو یا سه برابر میشود. مقنن برای این موضوع ضابطه ای تعیین و

نگاهی به اشتباهات گذشته و راهکارهای متفاوت برای آینده

معادله مسکن در ایران

نتایج یک تحقیق درباره «دسته بندی تقاضای مسکن» و «سیاست مناسب برای هر دسته»

■ مشارکت انبوه سازان و بخش خصوصی

بخش خصوصی در بازار مسکن نقش مهمی دارد و کالاهای خود را با قیمت تعادلی به فروش می‌رساند. سیاست‌های مبارزه با مشکلات مسکن باید بر اساس شرایط هر شهر و نیازمندی‌های آن تعیین شود. احداث واحدهای مسکونی به صورت انبوه، علاوه بر کاهش هزینه ساخت، خانوارهای با درآمد متوسط را قادر به تامین مسکن خود می‌کند. این روش نه تنها به افزایش سوددهی طرح‌ها کمک می‌کند بلکه به تامین نیازمندی‌های مسکن جامعه هم کمک می‌کند.

■ نقش دولت در جذب سرمایه گذار

مسئولان برنامه‌ریزی مسکن کشور می‌توانند با تحلیل پاسخ‌ها، به ارزیابی نیازمندی‌های انبوه‌سازان بخش خصوصی برای اجرای طرح‌های مسکن برای اقشار با درآمد متوسط در شهرها پرداخته و با ارائه ابزارهای حمایتی، انگیزه این انبوه‌سازان را تقویت کنند. در صورت عدم تمایل، دولت می‌تواند منابع مالی خود را به اجرای طرح‌های مسکن در آن شهرها اختصاص دهد. سیاست‌های جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی باید با تأکید بر کاهش خطر، اطمینان به بازگشت سرمایه و کسب سود، به تولید و فروش واحدهای مسکونی انبوه تمرکز کند.

در اقتصاد ایران، خانوارها مسکن را به عنوان یک دارایی مهم می‌شناسند و برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تولید و فروش واحدهای مسکونی، سیاست‌های کاهش خطر و تضمین بازگشت سرمایه و کسب سود باید به کار گرفته شود. استفاده از رانت زمین توسط انبوه‌سازان، در حالی که هزینه آماده‌سازی و خدمات اجتماعی را پوشش نمی‌دهد، از منافع اقتصادی و اجتماعی مناسبی برخوردار نیست. دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات بانکی به انبوه‌سازان خصوصی، خطر سرمایه‌گذاری را کاهش داده و با تعیین شروط مناسب، تولید و فروش واحدهای مسکونی را ترویج دهد.

دولت باید به جای اختصاص زمین به انبوه‌سازان به صورت رایگان یا با قیمت پایین، با ارائه سیاست‌های تامین وام و تعیین نرخ سود مناسب، ریسک انبوه‌سازان را کاهش داده و انگیزه ساخت‌وساز در بخش خصوصی را تقویت کند. همچنین با تعیین شروط وام و نرخ سود مناسب، دولت می‌تواند توان خرید افراد با درآمد متوسط را افزایش داده و حاشیه‌نشینی در مناطق مختلف کشور را کاهش دهد. به طور کلی، راه‌حل پایدار مشکلات مسکن در ایران نیازمند توسعه اقتصادی پایدار و تامین منابع مالی مناسب است.



که بازار مسکن در ایران به سه دسته اصلی برای اقشار کم‌درآمد، اقشار با درآمد متوسط و اقشار بالا تقسیم‌بندی می‌شود. هر تغییری در قیمت مسکن در هر یک از این بازارها تأثیرگذاری بر سایر بازارها دارد، اما سیاست‌های مبارزه با مشکلات مسکن در هر یک از این دسته‌ها دارای تفاوت‌هایی است.

تقاضای مسکن در بازار مسکن اقشار با درآمد بالا به دو شاخه تقاضای مسکن به عنوان سرپناه و تقاضای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تقسیم می‌شود. در حال حاضر، توجه به سیاست مسکن استیجاری به عنوان راه‌حل تامین مسکن برای خانواده‌های کم‌درآمد ضروری به نظر می‌رسد. اجرای این سیاست نیاز به بررسی دقیق و تعامل با شرایط اجرایی کشور دارد تا بتوان بازار مسکن استیجاری را از بازار آزاد مسکن جدا کرد و به رفع نوسانات قیمت‌ها کمک کرد.

■ پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن

در پروژه‌های مسکن مهر، اجتماعی و نهضت ملی، نرخ استهلاک احداث ساختمان‌های چندطبقه بسیار بالاست. این امر باعث شده که بخش کمی از ثبت‌نام‌کنندگان در این پروژه‌ها در نهایت در آنها سکونت پیدا کنند هر چند در پروژه‌های نهضت ملی مسکن به لحاظ کیفیت ساخت بالا میزان استقبال بسیار بیشتر است.

آمار نشان می‌دهد که بین ۷۰ تا ۸۰ درصد اقشار اجتماعی با درآمد متوسط به پایین و متوسط قرار دارند و نیاز به تامین مسکن دارند، برای مبارزه با مشکلات نقدینگی این اقشار احداث واحدهای مسکونی به صورت انبوه توجیه‌پذیر به نظر می‌رسد.

■ ضرورت شناخت جامعه و شرایط اقتصادی در سیاست‌گذاری مسکن

در هر جامعه، شناخت دقیق از ساختار اقتصاد مسکن و شرایط اقتصادی-اجتماعی آن جامعه اساسی برای ارائه راه‌حل‌ها و سیاست‌های موثر برای مبارزه با مشکل مسکن است. مسکن به عنوان یک کالای ناهمگن، با ویژگی‌های مختلف در هر واحد مسکونی، تنوع قیمت و ارزش آن را تعیین می‌کند. این واحدها غیرقابل جابجایی از یک مکان به مکان دیگر هستند و برای خانوارها به عنوان یک دارایی اساسی و پایدار شناخته می‌شوند. اما تامین نقدینگی برای احداث واحدهای مسکونی، به خصوص در شهرهای بزرگ، به یکی از چالش‌های اساسی مسکن تبدیل شده است، زیرا علاوه بر هزینه ساخت، قیمت زمین نیز به عنوان عامل تعیین‌کننده در قیمت نهایی مسکن مطرح است.

■ نگاه سرمایه‌ای مردم به ملک و مسکن

با توجه به خصوصیات دارایی بودن زمین و مسکن، قیمت تمام شده هر واحد مسکونی تحت تأثیر دو عامل اصلی، یعنی قیمت زمین و هزینه ساخت، قرار دارد. روند صعودی قیمت زمین در شهرها، باعث شده است که بورس‌بازی روی زمین به عنوان یک دارایی متداول در جوامع شهری تبدیل شود. افزایش پایدار قیمت تمام شده مسکن نشان‌دهنده تطابق آن با نرخ تورم کشور است و نشانگر اهمیت بررسی دقیق ساختار اقتصاد مسکن در هر جامعه برای ارائه راه‌حل‌های مناسب به منظور کاهش مشکلات مسکن و افزایش دسترسی به مسکن مناسب است.

■ دسته بندی متقاضیان مسکن

در جستجوی راه‌حل‌های مناسب برای مسائل مسکن، با واقعیت مواجه هستیم

توجه به ساختار اقتصاد مسکن در کشور، راه‌حل‌ها و سیاست‌های جدید برای مبارزه با این مشکل در نقاط شهری ایران مورد بحث قرار می‌گیرد. با وجود تلاش‌های پیاپی دولت‌ها برای حل مشکلات مسکن، نیاز به رویکردهای نوآورانه و هماهنگ برای بهبود وضعیت مسکن در کشور همچنان احساس می‌شود.

■ سیاست‌گذاری‌های دولت در سه دهه اخیر

مجلس شورای اسلامی ایران در اواخر دهه ۶۰ تصویب کرد که احداث شهرهای جدید در کشور آغاز شود و شرکت عمران شهرهای جدید به مأموریت احداث ۲۸ شهر جدید انتخاب شد. هدف اصلی این اقدام، جلوگیری از حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ و کاهش هزینه‌های واحدهای مسکونی در شهرهای جدید به دلیل قیمت مناسب زمین بود. تا سال ۱۳۸۵، ۱۷ شهر جدید با آستانه جمعیت مشخص توسط شورای عالی شهرسازی و معماری کشور تأسیس شدند. در این زمان، دولت نهم طرح «مسکن مهر» را به عنوان برنامه اصلی برای تامین نیاز مسکن مردم معرفی کرد و هدف آن، خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد بود.

طی سال‌های پس از اجرای طرح‌های مسکن مختلف، مشکلات در حوزه مسکن در ایران همچنان برجسته است. در این مقاله، ابتدا تعریف دقیق مشکل مسکن مورد بررسی قرار می‌گیرد و سپس با توجه به ساختار اقتصاد مسکن در کشور، راه‌حل‌ها و سیاست‌های جدید برای مبارزه با این مشکل در نقاط شهری ایران مورد بحث قرار می‌گیرد. با وجود تلاش‌های پیاپی دولت‌ها برای حل مشکلات مسکن، نیاز به رویکردهای نوآورانه و هماهنگ برای بهبود وضعیت مسکن در کشور همچنان احساس می‌شود.

در طول سه دهه سیاست‌گذاری مسکن در ایران، دولت‌ها با مشکل تامین مسکن برای اقشار هدف ناکام مانده‌اند، نتایج یک تحقیق نشان می‌دهد که سیاست‌گذاران به‌طور مداوم در تشخیص مشکلات بازار مسکن اشتباه می‌کنند و به‌طور غیرصحیح به فرض «کمبود واحدهای مسکونی در مقابل تقاضای مسکن» روی می‌آورند. در حقیقت مشکل اصلی بازار مسکن، نه «کمبود مسکن» بلکه «معادله اقتصادی حاکم بر بازار مسکن» است، برای حل این معادله لازم است شرایط سه دسته تقاضای مسکن تفکیک شود و برای هر کدام از آنها، سیاست‌های مناسب ارائه شود.

واقعیت بازار امروز نشان می‌دهد که دولت‌ها در تشخیص مشکلات مسکن با خطای تشخیص روبرو بوده‌اند، بر این اساس رویکردهای کلیشه‌ای دولت‌ها برای تامین مسکن خانوارها در ایران بدون در نظر گرفتن بخش خصوصی و عارضه‌یابی ارائه راهکارهای مناسب موفق نخواهد بود. با بررسی یافته‌های جامع توسط کارشناسان اقتصادی مختلف و با توجه به رصد واقعیت‌های حاکم بر بازار مسکن، مشکل بازار مسکن به «نگاه سرمایه‌ای به زمین و مسکن» و «رشد قیمت و از دسترس خارج شدن بازار مسکن برای تقاضای مصرفی» برمی‌گردد. تحقیقات این کارشناسان نشان می‌دهد که بایستی راه‌حل‌های مناسب چه در حوزه سیاست‌گذاری و چه در حوزه قانون‌گذاری، برای مواجهه با سه دسته تقاضای مسکن در ایران باید جایگزین رویکرد فعلی و حاکم بر بازار مسکن شود.

■ سیاست‌گذاری‌های دولت در سه دهه اخیر

مجلس شورای اسلامی ایران در اواخر دهه ۶۰ تصویب کرد که احداث شهرهای جدید در کشور آغاز شود و شرکت عمران شهرهای جدید به مأموریت احداث ۲۸ شهر جدید انتخاب شد. هدف اصلی این اقدام، جلوگیری از حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ و کاهش هزینه‌های واحدهای مسکونی در شهرهای جدید به دلیل قیمت مناسب زمین بود. تا سال ۱۳۸۵، ۱۷ شهر جدید با آستانه جمعیت مشخص توسط شورای عالی شهرسازی و معماری کشور تأسیس شدند. در این زمان، دولت نهم طرح «مسکن مهر» را به عنوان برنامه اصلی برای تامین نیاز مسکن مردم معرفی کرد و هدف آن، خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد بود.

طی سال‌های پس از اجرای طرح‌های مسکن مختلف، مشکلات در حوزه مسکن در ایران همچنان برجسته است. در این مقاله، ابتدا تعریف دقیق مشکل مسکن مورد بررسی قرار می‌گیرد و سپس با

اظهارات رئیس کل بانک مرکزی درباره مدیریت بازار مسکن را بررسی می‌کند:

خروج بازار مسکن از اولویت سرمایه‌گذاری

حاشیه سود انبوه‌سازان، باعث شده است تعداد زیادی از این قشر سرمایه خود را از ساختمان‌سازی خارج کنند و عطای فعالیت در این حوزه را به لقای آن بخشند.

اکنون نیز این سرکوب قیمت‌ها وضعیت ساخت و ساز را در شرایط سخت‌تری قرار داده و باعث شده است رکود مسکن هر روز عمق بیشتری پیدا کند.

■ تورم سمت تقاضا را تضعیف کرده است

از سوی دیگر هرچند دولت در آمارهای گوناگون کاهش قیمت مسکن را از دستاوردهای خود می‌پندارد، اما بهای این کالای اساسی حتی با وجود نوسانات کاهشی فاصله زیادی تا درآمد مردم دارد و با وجود تورم عمومی بالا، خرید مسکن برای قشر بزرگی از جامعه غیرممکن است.

تورم، سمت تقاضا را تضعیف کرده و منجر به افت چشمگیر معاملات شده است؛ این بهایی بود که بازار مسکن بابت کنترل قیمت‌ها پرداخت و آثار منفی آن تا سال‌ها در بازار مسکن قابل مشاهده است.

کارشناسان معتقدند ریشه‌های مشکلات بازار مسکن، در اقتصاد کلان نهفته است و اقداماتی نظیر توقف گردش نقدینگی تنها شرایط را به سمت پیچیده‌تری پیش می‌برد. تجارت نیوز



محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، از تداوم کاهش قیمت مسکن در اردیبهشت‌ماه خبر داد.

او گفته در این راستا سرعت روند افزایشی قیمت مسکن، افت کرده است. سیاستی که رئیس کل بانک مرکزی از آن سخن می‌گوید، در حقیقت همان سرکوب قیمت است که از سال گذشته به صورت جدی در بازار مسکن اعمال شده است. آیا این سیاست در نهایت به نفع بازار مسکن تمام می‌شود یا به ضرر آن؟

فرزین از کاهش قیمت مسکن طی اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ خبر داده و گفته است: «رشد نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در شهر تهران به عنوان نمایه‌ای از تغییرات قیمت مسکن در کل کشور، در اردیبهشت امسال در مقایسه با مقطع مشابه سال گذشته کاهش چشمگیری پیدا کرد به نحوی که این شاخص در شهر تهران از ۱۰۷،۲ درصد اردیبهشت سال گذشته با کاهش قابل توجه به ۱۲،۵ درصد در اردیبهشت امسال رسیده است.»

او همچنین درباره تعداد معاملات بیان کرده است: «حجم معاملات در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته معادل ۱۱،۸ درصد افزایش یافته است. در واقع آخرین آمارها حاکی از آن است که توأمان با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت

کنترل قیمت و توقف گردش سرمایه در بازار مسکن، باعث از بین رفتن جذابیت سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت مسکن و عقب‌نشینی سازندگان می‌شود. طی سال‌های گذشته افت چشمگیر

■ سرکوب قیمت مسکن به معنای توقف تولید است

آثار کنترل قیمت در بازار مسکن از دو جنبه قابل بررسی است؛ نخست از سمت ساخت مسکن و عرضه در بازار و دیگری از سمت تقاضا.

در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است.»

اما حالا سوال اینجاست که این کنترل قیمت در نهایت آثار مفیدی در بازار مسکن به همراه خواهد داشت یا خیر؟

اثر انعکاس تورم مسکن

فرزین یزدانی، صاحب‌نظر مسکن

صعود تند اجاره‌بها در بهار امسال و ماه‌های اخیر را ناشی از اثر انعکاس تورم مسکن و جهش سال‌های قبل قیمت واحدهای مسکونی است.

اثر تورم مسکن معمولاً با تاخیر زمانی دو تا سه ساله خود را در بازار اجاره و در شکل صعود تند اجاره‌بها نشان می‌دهد تا جایی که نسبت قیمت به اجاره‌بها به عددهای متعارف برگردد. پیامد این شرایط نه‌تنها منجر به کاهش سطح کیفی زندگی خانوارها به واسطه کاهش اجباری سهم پارامترهای

هزینه‌بر در سبد هزینه‌ای خانوارها خواهد شد که از سوی دیگر به کاهش کیفیت سکونت خانوارها در بازار اجاره نیز می‌انجامد.

به واسطه استمرار تورم بالا در بازار اجاره، حجم گسترده جابه‌جایی از مناطق بالاتر به محله‌های ضعیف‌تر شهرها و در نهایت خروج اجباری گروهی از مستاجرهای درون شهرها به نواحی حاشیه‌ای و حومه‌ای رقم می‌خورد.

این شرایط در نهایت منجر به گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی و زیست حاشیه‌ای در این سکونتگاه‌ها

خواهد شد. افت شاخص‌های استفاده از مسکن و سکونت دو خانوار در یک واحد مسکونی نیز از دیگر پیامدهای این شرایط محسوب می‌شود. این شرایط منجر به افزایش تراکم افراد در واحدهای مسکونی و کاهش سرانه زیربنای سکونتی افراد در خانه‌های اجاره‌ای خواهد شد. توسعه بازار اجاره از طریق اجرای برنامه‌های ساخت و عرضه واحدهای استیجاری با نرخ‌های حمایتی راهکاری است که دولت‌ها می‌توانند برای کاهش بحران اجاره‌نشینی به کار بگیرند.



گزارش آخرین جلسه شورای مسکن

استنکاف بانک ها

در پرداخت تسهیلات

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان شمالی با اشاره به کندی در پرداخت تسهیلات مسکن توسط بانکهای استان، تأکید کرد که بانکها باید همکاری بیشتری در این زمینه انجام دهند و تمام توان خود را به کار بگیرند.

پلمپ ۱۴ بنگاه املاک و مسکن

دبیر شورای مسکن استان نیز به کنترل بازار املاک و مستغلات استان پرداخت و اظهار کرد که تاکنون ۱۸۸۹ مشاور املاک در استان شناسایی شده است و تعداد ۳۳ نفر از آنها فاقد مجوز هستند که در حال حاضر در حال درخواست پروانه کسب هستند. همچنین، ۱۴ مشاور املاک پلمپ شده و جریمه‌ای به مبلغ بیش از ۷ میلیارد ریال نیز بابت نقض قوانین صادر شده است.



دو پیمانکار در حال اجرای آن هستند. این پروژه تا سال آینده تکمیل خواهد شد و همکاری بانکها در تامین منابع مالی آن بسیار اهمیت دارد.

تامین زمین هستند. همچنین، زمینهای لازم برای نهضت ملی مسکن در بعضی از شهرهای استان تامین شده است و در بعضی دیگر نیز در حال

به هدف احداث مسکن در استان برسند. همچنین، زمینهای لازم برای نهضت ملی مسکن در بعضی از شهرهای استان تامین شده است و در بعضی دیگر نیز در حال

در استان خراسان شمالی، بیش از ۲۸ هزار واحد مسکن در قالب نهضت ملی مسکن در حال احداث است. این خبر توسط مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی اعلام شده است. همچنین، ۱۱۲۰ واحد پروژه برکت بجنورد به پیمانکاران جدید تحویل داده شده است.

به گزارش نسیم خراسان شمالی، جلسه شورای مسکن استان خراسان شمالی با حضور استاندار، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، دادستان مرکز استان، مدیر کل راه و شهرسازی استان و سایر اعضای شورا برگزار شد.

نهضت ملی در حال ساخت

مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی اعلام کرد که در حال حاضر ۲۸ هزار و ۲۲۵ واحد مسکونی در استان در حال احداث است و امیدوارند تا پایان سال

ویژه شعبه
استقلال

امساط
۱۶ ماهه

reyhani.shop

با جیب خالی خرید کن
حتی بدون پیش پرداخت

خرید نقدی
تخفیف عالی



بجنورد / چهاره استقلال به سمت خرمشهر / مبلمان ریحانی
۰۹۱۵ ۸۱۰ ۲۱۵۷ ۰۵۸ ۳۲۲ ۱۰۱۰۱-۲



مرکز خرید سرگرمی و اقلیتی طلای سفید

جهت رفاه بیشتر هم استانی های عزیز شیروانی اسفراینی مانده و سملقانی، راز و جرگلانی، گرمه و جارومی در مرکز استان در بخش فود کورت و رستوران همه روزه از ساعت ۱۲ الی ۱۶ و ۱۸ الی ۲۳ و در بخش شهر بازی از ساعت ۱۷ الی ۲۳ و روزهای جمعه و اعیاد از ساعت ۱۱ الی ۲۳ و پارکینگ از ساعت ۹ الی ۲۳ آماده خدمت رسانی به شما عزیزان می باشد.



بجنورد / خیابان امام خمینی
جنب اداره پست خراسان شمالی
www.talaesefid.com
Talaesefid
3100