



از نشست های دوستانه تا قراردادهای همکاری در قانون دیپلماسی تجاری ایران؛

نقش خراسان شمالی در دیپلماسی تجاری اکسپو

دکتر یاسر غلامی

حقوقدان و پژوهشگر



ابطال مواد ۱، ۳ و ۴ ذیل بند الف
(ضوابط حذف پارکینگ واحداث آن
در مکان دیگر)

۲

۹۶ درصد مسکن کشور توسط مردم
ساخته می شود

۳

الزامی شدن ثبت کدپستی
در سامانه ملی املاک از ابتدای
خردادماه امسال

۳

چالش آسفالت در بجنورد؛ تلاش
شهرداری برای بهسازی خیابان ها و
کوچه ها

۲



نقش خراسان شمالی در دیپلماسی تجاری اکسپو ۲۰۲۵



بسته‌بندی یا استفاده از زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی استان‌های همجوار برای صادرات باشد. همچنین، جذب تکنولوژی‌های روز از طریق مشارکت با شرکت‌های حاضر در این رویداد، می‌تواند صنایع استان را تقویت کرده و زمینه صادرات را فراهم آورد.

• استفاده از ظرفیت رسانه‌ها و ابزارهای اطلاع‌رسانی

استان خراسان شمالی با بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها، ابزارهای اطلاع‌رسانی و شبکه‌سازی حرفه‌ای، تلاش کرده است تا سرمایه‌گذاران را پیش و حین برگزاری نمایشگاه جذب کند. تولید محتوای دیجیتال شامل ویدئوهای معرفی از شهرک‌های صنعتی، معادن فعال و جاذبه‌های گردشگری، به همراه کتاب جامع فرصت‌های سرمایه‌گذاری به دو زبان فارسی و انگلیسی، در دستور کار قرار گرفته است. این محتواها در معرض دید سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی قرار گرفت و توانست توجه بسیاری را جلب کند. در حین نمایشگاه، تیم‌های تخصصی متشکل از ادامه در صفحه ۴...

پیگیری‌های بعد از رویداد اکسپو است. اعتقاد داریم که مهم‌ترین مسئله در این مسیر، پیگیری تفاهمات انجام شده و رفع موانع اجرای آن‌هاست.

در نهایت، نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۵ می‌تواند به عنوان یک نقطه عطف در تاریخ اقتصادی خراسان شمالی به شمار آید، اگر استان بتواند از این فرصت به خوبی بهره‌برداری کند و سازوکارهای لازم را برای تحقق اهداف خود فراهم آورد، می‌تواند به یکی از بازیگران اصلی در عرصه تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل شود.

• ارزیابی نقش خراسان شمالی در نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۵ و نقشه راه اقتصادی استان

نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۵ که از ۸ تا ۱۲ اردیبهشت ماه سال جاری برگزار شد، فرصتی بی‌نظیر برای استان خراسان شمالی به‌وجود آورد تا ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های خود را در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی معرفی کند. با پایان این رویداد، اکنون زمان آن فرا رسیده است که به ارزیابی اثرات آن بر اقتصاد استان و چگونگی بهره‌برداری از این فرصت بپردازیم.

• نقشه راه خراسان شمالی؛ استراتژی‌های کلیدی

نقشه راه استان بر پایه سه استراتژی اصلی «تقویت زنجیره‌های ارزش محلی»، «ادغام ظرفیت‌های استان‌های همجوار» و «جذب فناوری‌های نوین» طراحی شده است. توسعه زنجیره ارزش از کاشت تا برداشت، نه تنها در سطح محلی بلکه با همکاری استان‌های خراسان رضوی و گلستان، به منظور ایجاد شبکه‌ای منطقه‌ای برای فرآوری و بازاریابی دنبال می‌شود. این همکاری‌ها می‌تواند شامل احداث مراکز مشترک

گروه اقتصادی نسیم: نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۵ که از ۸ تا ۱۲ اردیبهشت ماه سال جاری برگزار شد، فرصتی بی‌نظیر برای استان خراسان شمالی فراهم آورد تا ظرفیت‌های خود را در عرصه‌های داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی معرفی کند. این نمایشگاه به عنوان یک بستر کلیدی، امکان جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی را فراهم کرد و استان با بهره‌گیری از این فرصت، برنامه‌هایی برای تقویت جایگاه خود در بازارهای جهانی طراحی کرده است.

استان خراسان شمالی با تمرکز بر ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود، در نظر دارد با برگزاری نشست‌های مشترک و الگو برداری از استان‌های موفق، از این ظرفیت‌ها بهره‌برداری کند. حضور ریزنران تجاری از کشورهای مختلف، به ویژه کشورهای همسایه، زمینه‌ای را برای معرفی محصولات استان و توسعه صادرات فراهم می‌آورد. این رویکرد نه تنها به افزایش آگاهی از توانمندی‌های خراسان شمالی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند در ایجاد روابط تجاری پایدار و مؤثر نیز نقش بسزایی ایفا کند.

اما برای تبدیل تفاهم‌نامه‌های اولیه به قراردادهای پایدار، استان خراسان شمالی سازوکاری مؤثر طراحی کرده است. تشکیل «تیم پیگیری قراردادهای» تحت نظارت معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری و با مشارکت اتاق بازرگانی بجنورد، سازمان صنعت و معدن و بخش خصوصی، فرآیند مذاکرات را از مرحله تفاهم تا عقد قرارداد مدیریت می‌کند. برگزاری جلسات فشرده هفتگی از ابتدای سال جاری در استانداری و اتاق بازرگانی بجنورد با حضور نمایندگان ۱۵ دستگاه اجرایی و بخش خصوصی، به تدوین «برنامه عملیاتی مشارکت استان» متمرکز شده است.

در این جلسات، اولویت‌هایی مانند تسهیل صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های کشاورزی، صنعت، معدن و گردشگری مورد بررسی قرار گرفته است. همچنین رویکرد استان برای نیل به موفقیت،

ابطال مواد ۱، ۳ و ۴ ذیل بند الف (ضوابط حذف پارکینگ واحداث آن در مکان دیگر)

دکتر یاسر غلامی - حقوقدان و پژوهشگر:

در دیوان عدالت اداری اخیراً موضوعی مطرح شد که مطابق آن شاکای به موجب دادخواست و لایحه تکمیلی ابطال مواد ۱، ۳، ۴ ذیل بند الف (ضوابط حذف پارکینگ و احداث آن در مکان دیگر) مندرج در صفحات ۱۰۸ و ۱۰۹ دفترچه طرح توسعه و عمران (جامع) شهر مرند مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را خواستار شده و در مقام تبیین خواسته به طور خلاصه اعلام کرده است که: « شورای عالی شهرسازی و معماری و اداره کل مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی، طبق دفترچه طرح و توسعه و عمران (جامع) شهر مرند مصوبه ای طبق متن خواسته به تصویب رسانده که در آن مالکین و متقاضیان پروانه ساختمانی را موظف کرده، در مواقعی که امکان فنی در محل مورد تقاضای احداث ساختمان، برای تأمین پارکینگ مقدور نباشد، متقاضیان پروانه بایستی محل (زمین) دیگری که در فاصله مناسبی با محل دارد، خریداری نموده و پارکینگ های لازم را در آن محل، احداث و تأمین نمایند. در غیر آن صورت عملاً امکان صدور پروانه ساختمانی به محل ملک مورد تقاضا وجود نخواهد داشت و چنین مالکینی در بیشتر اوقات از حقوق حقه و تصرفات مالکانه خویش محروم می شوند.

هیات عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ با حضور رییس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رای مبادرت کرده است.

رای هیات عمومی

اولاً براساس بند ۲ ماده ۱ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب سال ۱۳۵۳، طرح جامع عبارت است از طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی- صنعتی- بازرگانی- اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد.

ثانیاً براساس بندهای ۱ الی ۴ ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱، «بررسی پیشنهادهای لازم در مورد سیاست کلی شهرسازی برای طرح در هیات وزیران»، «اظهارنظر نسبت به پیشنهادها و لوایح شهرسازی و مقررات مربوط به طرح های جامع شهری که شامل منطقه بندی- نحوه استفاده از زمین- تعیین مناطق صنعتی- بازرگانی- اداری- مسکونی- تأسیسات عمومی- فضای سبز و سایر نیازمندی های عمومی شهر می باشد»، «بررسی و تصویب نهایی طرح های جامع شهری و تغییرات آن ها خارج از نقشه های تفصیلی» و «تصویب معیارها و ضوابط و آیین نامه های شهرسازی» از جمله وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است.

ثالثاً بر مبنای اصل چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران: «هیچ کس نمی تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد» و به موجب ماده ۳۰ قانون مدنی: «هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد» و براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری اصلاحی مصوب سال ۱۳۴۲ صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر واقع می شوند از جمله وظایف شهرداری ها است.

۸۴ پروژه با پیشرفت بالای ۷۰ درصد در حال اجراست

شوراها نیازمند حمایت و تامین حداقل های معیشتی هستند

نماینده مردم بجنورد، گرمه، جاجریم، مانه، سملقان و راز و جرگلان در مجلس شورای اسلامی در ادامه این همایش گفت: شوراها ی اسلامی به عنوان تبلور اراده مردم، نقشی بی بدیل در پیگیری دغدغه های محلی دارند و نمایندگان مجلس عصاره همین شوراها هستند.

سیدمحمد پاکمهر اظهار کرد: انسجام و وحدت نیروهای خدمتگزار در استان، ظرفیتی مهم و راهبردی است که باید آن را حفظ و تقویت کرد و هرگونه تنش و اختلاف سیاسی نخستین آسیب را به مردم وارد می کند. وی افزود: مردم از ما انتظار دعوا و جناح بندی ندارند، بلکه تشنه خدمت صادقانه اند، باید انرژی ها را صرف رفع مشکلات واقعی مردم کنیم و از هدررفت توان و پتانسیل ها در نزاع های سیاسی پرهیز شود. پاکمهر تأکید کرد: شوراها باید دست شان برای خدمت باز باشد؛ کم توجهی به حداقل های معیشتی اعضای شوراها، مانند بیمه، ایاب و ذهاب و حقوق، قابل قبول نیست و این موضوع یا باید از طریق طرح در مجلس پیگیری شود یا به صورت لایحه از سوی دولت ارائه شود.

وی افزود: اعضای شوراها، گره گشای مشکلات مردم هستند و شایسته است با تأمین ابزارهای لازم، از ظرفیت آن ها در دوره های آینده بیشتر بهره برداری شود. پاکمهر گفت: بخش مهمی از استقلال اقتصادی کشور از دل روستاها شکل می گیرد، باید با اجرای طرح هایی همچون مسکن ملی، امتیازدهی ویژه به روستاها و توسعه زیرساخت ها از مهاجرت معکوس جلوگیری کرد و روستاها را مرکز تولید و خودکفایی دانست.

وی با اشاره به مشکلات کشاورزان بر اثر تغییرات اقلیمی افزود: کمبود آب و شرایط سخت اقلیمی چالش هایی جدی برای روستاییان و کشاورزان ایجاد کرده است، اما در سایه همدلی بین ارکان نظام و مشارکت مردم، می توان از این بحران ها عبور کرد. / ایرنا



سرمایه گذاران با رغبت بیشتری وارد استان شوند. وی خاطرنشان کرد: در سالی که به نام «سرمایه گزاری برای تولید» مزین شده، موظفیم با تمام توان به دنبال راه حل های عملی باشیم و پروژه های بالای ۷۰ درصد نیز با تخصیص به موقع منابع و انسجام مدیریتی در صف افتتاح قرار دارند.

نوری تأکید کرد: موفقیت پروژه ها و تحقق شعار سال فقط با وحدت، همدلی و هم افزایی همه ارکان نظام در استان امکان پذیر است و هیچ مسئولی نباید سهم مردم از پیشرفت را با ناامیدی یا بی تفاوتی نادیده بگیرد.

وی افزود: اجازه نخواهیم داد دستاوردهای دولت در استان کم رنگ شود، چراکه باور داریم خدمت صادقانه، مهمترین پاسخ به اعتماد مردم است.

استاندار همچنین با تقدیر از تلاش های شوراها ی اسلامی شهر و روستا گفت: شوراها صدای مردم و بازوان اجرایی دولت در تصمیم گیری های محلی هستند و اگر پروژه ها تا این سطح از پیشرفت رسیده، نتیجه مطالبه گری دلسوزانه شوراها و همراهی مردم است.

گروه خبر: استاندار خراسان شمالی گفت: اکنون ۸۴ پروژه عمرانی و توسعه ای با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد استان در حال اجراست که با اتمام آن ها، گام بزرگی در مسیر خدمت رسانی به مردم و توسعه متوازن استان برداشته خواهد شد.

بهمن نوری در همایش هفته شوراها ی اسلامی شهر و روستای خراسان شمالی اظهار کرد: دولت چهاردم با رویکردی عدالت محور و میدانی، اجرای مصوبات سفرهای استانی را با جدیت دنبال کرده و تا امروز بیش از ۶۰ درصد از مصوبات سفر نخست به استان عملیاتی شده است.

وی افزود: تلاش کرده ایم تا مصوبات، فقط بر کاغذ باقی نماند و با تمرکز بر پروژه های نیمه تمام و دارای اولویت بالا، گره های اساسی توسعه در مناطق مختلف باز شود.

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر اهمیت جذب سرمایه گذاری گفت: منابع داخلی استان محدود است و ما راهی جز جذب سرمایه گذار نداریم، بسته های سرمایه گذاری در بخش های گوناگون آماده شده و زیرساخت ها در حال تقویت است تا

چالش آسفالت در بجنورد؛ تلاش شهرداری برای بهسازی خیابان ها و کوچه ها



خیابان های وحدت، ناظرآباد، اقبال و طالقانی غربی در جنوب فرودگاه، و خیابان های اشراق، ویلاشهر، مطهری و کوی دبیران در شهرک امام خمینی (ره) نیازمند بهسازی و آسفالت مجدد هستند.

محلات کم برخوردار نیز مانند جوادیه، احمدآباد، شرق سپاه و شهرک شاهد نیز از این شرایط نامناسب بی نصیب نمانده و آسفالت معابرشان در وضعیت فرسوده و ناایمن قرار دارد.

شهرداری بجنورد طی سال های اخیر تلاش هایی در زمینه بهسازی معابر انجام داده بود.

طبق اعلام شهردار، در سال ۱۴۰۲ بیش از ۲۲۶ هزار متر مربع از معابر آسفالت و ۳۷۵ هزار متر مربع نیز زیرسازی شده بودند. این اقدامات در مناطقی نظیر کوی امام هادی، خیابان معراج، محله جوادیه، وحدت، شهرک های امام خمینی، فرهنگیان، گلستان شرق سپاه و محله نیروگاه صورت گرفته، اما با تلاشهای بسیار خوبی که در حال حاضر در دست اجراست؛ مردم امیدوارند با توجه به صحبت های شهردار بجنورد مبنی بر اینکه قبر به اندازه فراوان در انبارهای این شهر دپو شده به طوری که با کمبود فضا برای نگهداری قیر مواجه شده اند، سال ۱۴۰۴ سال خوبی برای نهضت آسفالت باشد و حداقل خیابانها و کوچه های اصلی شهر بجنورد از نعمت آسفالت و بهسازی برخوردار شوند.

با آسفالت خیابانها و کوچه های اصلی و فرعی شهر، توجه به دلایل تخریب آسفالت نیز می تواند به طول عمر آسفالت کمک کند.

گروه شهرسازی: این روزها شاهد فعالیت بسیار خوب شهرداری بجنورد در موضوع آسفالت خیابانها هستیم و ابزار آلات راهسازی و آسفالت در گوشه و کنار این شهر مشغول به کارند. این حضور امید جدیدی را در دل مردم زنده کرده و همه برای موفقیت خادمان مردم در شهرداری دعا می کنند.

چند سالی است که وضعیت نامناسب آسفالت خیابان ها و معابر شهری در بجنورد به یکی از دغدغه های جدی شهروندان و رانندگان تبدیل شده بود؛ چاله های متعدد، فرسودگی گسترده و حفاری های رهاشده نه تنها موجب نارضایتی عمومی بلکه تهدیدی برای سلامت شهروندان و خودروهای آنان شده بود.

این وضعیت نابسامان که اصلا در شان شهری به عنوان مرکز استان نبود، به یکی از اصلی ترین نگرانی های شهروندان این شهر بدل شده بود.

بسیاری از خیابان های اصلی و فرعی با مشکلاتی نظیر چاله های متعدد، فرسودگی سطح آسفالت، دست اندازهای غیراستاندارد و بقایای حفاری های انجام شده مواجه بود.

این شرایط نه تنها منجر به آسیب های متعدد به خودروها شده بود، بلکه خطرات جانی برای عابران پیاده را نیز در پی داشت.

بررسی میدانی و گزارش های مردمی نشان می داد که بسیاری از خیابان های شهر همچون بهارستان، بوستان، محدوده پل ۱۹ مهر، هجرت، امام سجاد (ع)، امام صادق (ع)، معراج، رضوی، محدثی، نیایش، باقرخان و مالک اشتر در کوی امام هادی (ع) وضعیت نامناسبی دارند. همچنین

۹۶ درصد مسکن کشور توسط مردم ساخته می شود



گروه مسکن: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از ۹۶ درصد مسکن کشور توسط مردم ساخته می شود.

حبیب اله طاهرخانی، در جریان بازدید از پروژه های نهضت ملی مسکن در بروجرد، اظهار کرد: وظیفه اصلی دولت در این مسیر، فراهم

کردن بستر مناسب از طریق آماده سازی زمین، تأمین تسهیلات و ایجاد زیرساخت ها است.

وی خاطرنشان کرد: همچنین باید تخفیف های لازم در صدور پروانه ها و همکاری با شهرداری ها انجام شود و مردم زمانی که خودشان مسئولیت ساخت و ساز را بر عهده می گیرند، هزینه های تمام شده به مراتب کمتر از حالتی بوده که دولت وارد عمل می شود، این تفاوت هم ناشی از عدم کارآمدی در برخی موارد و هم تأثیر تورم است.

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: با اقدامات صورت گرفته برای تأمین زمین و آغاز فرآیندهای اجرایی، فرصت مناسبی برای سرعت بخشیدن به پاسخگویی مطالبات مردم در حوزه مسکن به وجود آمده است.

طاهرخانی ادامه داد: تعاونی های فعال در بروجرد عملکرد مطلوبی داشته و فرآیند

آماده سازی زمین آغاز شده است و بر مردمی سازی پروژه ها تأکید داریم و این هدف از طریق مشارکت اعضای تعاونی ها تحقق خواهد یافت.

طاهرخانی اضافه کرد: نتیجه این اقدامات، ایجاد سرپناه های مناسب برای متقاضیان مسکن در بروجرد خواهد بود و با شتاب گرفتن اجرای این پروژه ها، وضعیت دسترسی مردم به مسکن در این شهرستان و استان لرستان بهبود قابل توجهی پیدا خواهد کرد.

وی تصریح کرد: تجربه پروژه هایی که با دخالت مستقیم دولت انجام شده اند، چندان موفق نبوده و واقعیت این است که مردم بهتر از ما می توانند این پروژه ها را به سرانجام برسانند و زمانی که گروه های منسجم و پیگیر وارد عمل می شوند، این نشان از ظرفیت بالای مردم دارد و ما تلاش می کنیم در این مسیر نقشی تسهیل گر را ایفا کنیم.

تأمین زمین؛ محور اصلی اجرای پروژه های مسکن حمایتی



شود، افزود: «سامانه ها و درخواست های ثبت نام نباید بدون زیرساخت مناسب و برنامه ریزی دقیق اجرا شوند. این نوع بی برنامه گی می تواند مشکلات زیادی برای متقاضیان ایجاد کند.»

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شش روش تأمین زمین را به شرح زیر بیان کرد:

۱. استفاده از اراضی داخل محدوده مصوب شهرها که قابلیت واگذاری برای پروژه های مسکونی دارند.

۲. توسعه در محدوده های جدید مصوب شهرها و روستاها (ارضی الحاقی) در صورت نبود امکان تأمین زمین در داخل محدوده شهر.

۳. بازنگری و بهینه سازی کاربری ها و تراکم های جمعیتی و ساختمانی با استفاده از ظرفیت افزایش تراکم ساختمانی در برخی شهرها و محله ها.

۴. شناسایی و استفاده از اراضی تحت تملک نهادهای عمومی و غیردولتی با هماهنگی نهادهایی مانند بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام و آستان قدس.

گروه مسکن: غلامرضا کاظمیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با تأکید بر پایبندی دولت به تعهدات خود در زمینه اجرای پروژه های مسکن حمایتی، اعلام کرد که تأمین زمین یکی از چالش های اصلی در این حوزه است.

وی با اشاره به اینکه تأمین زمین صرفاً به معنای الحاق اراضی به محدوده شهرها نیست، اظهار داشت: «در شورای عالی شهرسازی و معماری، شش روش مختلف برای تأمین زمین وجود دارد که بر اساس ظرفیت های موجود، به طور مؤثر استفاده می شوند.»

کاظمیان خاطرنشان کرد که طی چهار سال گذشته، ۱۲۱ هزار و ۵۰۰ هکتار زمین برای ساخت مسکن تأمین شده است. از این میزان، الحاق ۹۵۰۰ هکتار زمین به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است که ظرفیت احداث حدود ۳.۵ میلیون واحد مسکونی را فراهم می کند.

وی با اشاره به مشکلاتی که ممکن است از باز کردن سامانه های ثبت نام مسکن حمایتی بدون برنامه ریزی دقیق ایجاد

۵. به کارگیری اراضی در نواحی پیرامون شهرها با رعایت زیرساخت ها و پیوست های پدافند غیرعامل و زیست محیطی برای ساخت شهرک ها و پهنه های جدید.

۶. احیای بافت های ناکارآمد شهری از طریق بازسازی، نوسازی و استفاده مجدد از زمین های رها شده یا نیمه فعال در بافت های فرسوده.

کاظمیان تأکید کرد که تلاش شده است تا از توسعه بی ضابطه افقی و عمودی جلوگیری شود و در عین حال به تعهد دولت در تأمین مسکن برای ۱.۵ میلیون نفر در قالب نهضت ملی پاسخ داده شود.

وی افزود: «پروژه های مسکن حمایتی نیازمند توجه ویژه به تأمین منابع و اراضی هستند. اگرچه مشکلاتی وجود دارد، اما عزم دولت در تأمین مسکن برای اقشار مختلف جامعه همچنان پایدار است. تحقق اهداف اعلام شده در این بخش به همکاری و هماهنگی بیشتر دستگاه های مختلف، به ویژه در تأمین زیرساخت ها (آب، برق، گاز) و خدمات عمومی و شهری نیاز دارد.»

نوسازی بافت های فرسوده با خطر توقف روبروست/ کندی صدور پروانه



گروه مسکن: مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری

ایران نسبت به تأخیر و بی ثباتی در فرآیند صدور پروانه ساختمانی هشدار داد و گفت: ادامه این روند، نوسازی بافت های فرسوده را زمین گیر خواهد کرد.

عبدالرضا گلپایگانی با اشاره به الزام قانونی برای کاهش زمان صدور پروانه به کمتر از سه ماه، اظهار داشت: در بسیاری از کلانشهرها، این فرآیند به دلیل پیچیدگی های فراوان، نه تنها طولانی، بلکه غیرقابل پیش بینی شده است.

وی افزود: در شهرهای کوچک و متوسط، زمان صدور پروانه گاه به یک تا دو هفته می رسد، اما در برخی کلانشهرها روند صدور همچنان بسیار کند است و تلاش ها برای اصلاح آن به نتیجه

مؤثری نرسیده است.

گلپایگانی با تأکید بر نقش کلیدی شهرداری ها در اصلاح این روند، گفت: مشکلاتی مانند نبود بانک اطلاعاتی جامع ساختمان ها، پیچیدگی مراحل تأیید نقشه، هزینه های سنگین اولیه ساخت و استفاده شهرداری ها از درآمد صدور پروانه برای مصارف جاری، از جمله عوامل کندی این فرآیند هستند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: کاهش رغبت سازندگان به دلیل تأخیر در صدور پروانه، نوسازی شهری را با خطر جدی مواجه کرده و تنها با تسهیل این روند می توان به احیای بافت های فرسوده و رشد ساخت و ساز امید داشت.

پیشنهاد انتشار اوراق برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن

گروه مسکن و اقتصاد: مدیرعامل بانک مسکن از مکاتبه با بانک مرکزی برای تأمین منابع مالی جدید نهضت ملی مسکن خبر داد گفت: آماده تکمیل ۸۰ هزار واحد نیمه تمام این طرح هستیم.

علی خورسندیان اظهار کرد: بانک مسکن در مکاتبه با بانک مرکزی پیشنهاد داده اوراقی از محل سپرده های قانونی بانک ها منتشر و به شبکه عرضه شود. در صورت تصویب، منابع جدیدی برای تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن به بانک مسکن اختصاص خواهد یافت.

وی همچنین بر توجه به شرکت های دانش بنیان در حوزه مسکن، ارتقای ارتباط با مشتریان و سازندگان، یکپارچه سازی سامانه های فناوری اطلاعات، و بازنگری در شاخص های ارزیابی عملکرد مدیران تأکید کرد.

وی با تأکید بر تمرکز تأمین مالی بر واحدهای دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد، از آمادگی بانک برای تکمیل ۸۰ هزار واحد نیمه تمام در قالب طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و افزود: بازگشت منابع حاصل از این پروژه ها به چرخه تسهیلات دهی، می تواند بانک مسکن را در ایفای نقش مؤثرتر در حوزه مسکن و حمایت از خانه دار شدن مردم توانمندتر سازد.

الزامی شدن ثبت کدپستی در سامانه ملی املاک از ابتدای خردادماه

گروه خبر: از ابتدای خرداد ۱۴۰۴، صدور بیمه نامه در تمامی رشته های بیمه ای برای بیمه گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق کدپستی از سامانه ملی املاک و اسکان امکان پذیر خواهد بود.

بیمه مرکزی اعلام کرد با اعلام کارگروه تعامل پذیری، تمامی شرکت های بیمه موظف شدند در زمان صدور بیمه نامه در کلیه رشته های بیمه ای، از سرویس ثبت و استعلام کدپستی سامانه ملی املاک و اسکان استفاده کنند.

بر اساس این گزارش، به کارگیری این سرویس یک تکلیف قانونی محسوب شده و تمامی شرکت های بیمه مکلفند حداکثر تا تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴، نسبت به پیاده سازی آن اقدام کنند. از آن تاریخ، صدور بیمه نامه برای بیمه گذاران حقیقی منوط به انجام استعلام موفق از سامانه املاک و اسکان خواهد بود.

این گزارش می افزاید شرکت های بیمه موظفند ضمن اطلاع رسانی مناسب به مشتریان، موضوع را جهت اجرا به شبکه فروش و کلیه واحدهای ذی ربط خود ابلاغ کنند. همچنین تأکید شده است که مسئولیت قانونی ناشی از عدم اجرای صحیح این بخشنامه بر عهده مدیران ستادی و عملیاتی شرکت ها خواهد بود.





نقش خراسان شمالی در دیپلماسی...



ادامه از صفحه یک ...

کارشناسان بازاریابی و مترجمان حرفه‌ای در غرفه استان مستقر شدند تا با برگزاری نشست‌های چهره به چهره، فرصت‌های سرمایه‌گذاری را به سرمایه‌گذاران معرفی کنند. این تیم‌ها با استفاده از داده‌های اقتصادی به‌روز و برگزاری رویدادهای جانبی، زمینه تعاملات پایدار با شرکت‌های بین‌المللی را فراهم کردند.

تمهیداتی اندیشیده شده است. برنامه‌ریزی شده که تیم‌های نظارتی متشکل از نمایندگان بخش خصوصی و دولتی به صورت روزانه تعاملات در غرفه استان را رصد کنند. پس از نمایشگاه نیز کارگروه‌هایی با حضور نمایندگان بخش خصوصی و دولتی تشکیل خواهد شد تا میزان پیشرفت هر تفاهم‌نامه بررسی شود.

با توجه به تجربه موفق جلسات فشرده هماهنگی پیش از نمایشگاه، امید می‌رود همگرایی بین دستگاه‌ها و بخش خصوصی بتواند خروجی‌هایی ملموس‌تر مانند عقد قرارداد همکاری با شرکت‌های خارجی را به

• پایش اثربخشی حضور در اکسپو ۲۰۲۵

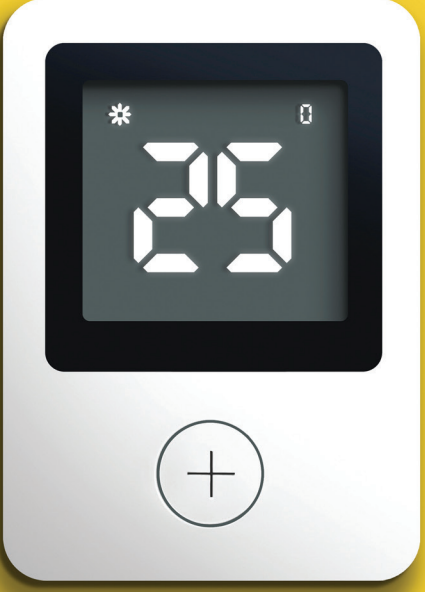
برای پایش اثربخشی حضور استان در اکسپو ۲۰۲۵ و تبدیل فرصت‌ها به پروژه‌های عملیاتی،

روز / تاریخ	مقامات و میهمانان ویژه	تفاهم‌نامه و امضاها	ملاقات‌ها و گفت‌وگوهای تجاری
دوشنبه، ۸ اردیبهشت	پیام باقری و محمدرضا بهرامن (نواب اتاق ایران)، بهمن نوری (استادار)، غلامرضا نوری‌فزلجه (وزیر جهاد کشاورزی)، سردار حسن‌پور (بسیج اصناف)، معاون امور استان‌ها و دبیرکل اتاق ایران، رئیس کمیسیون فرش و رئیس کمیسیون صادرات	انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با مرکز ملی فرش ایران	گفتگو با نماینده مجلس و رؤسای کمیسیون‌های اتاق
سه‌شنبه، ۹ اردیبهشت	بهمن نوری (استادار)، محمودرضا معموری (معاون هماهنگی اقتصادی)، اعضای هیئت تجاری ترکمنستان، هیئت اروپایی (مجارستان، بلغارستان، ایتالیا)، صمد حسن‌زاده (رئیس اتاق ایران)		معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری به استادار و رئیس اتاق
چهارشنبه، ۱۰ اردیبهشت	مهدی دوستی (معاون اقتصادی وزیر کشور)	تفاهم‌نامه با مجتمع فولاد اسفراین	بازدید هیئت تجاری پاکستانی و گفتگو درباره صادرات
پنج‌شنبه، ۱۱ اردیبهشت	وحید ماجد (معاون سیاستگذاری و راهبری اقتصادی وزارت اقتصاد)، موسوی (رئیس اتاق خرمشهر)، کشمیری (شهردار بجنورد) و اعضای هیئت نمایندگان اتاق بجنورد		دیدار رؤسای اتاق بجنورد و ایران با تأکید بر توسعه همکاری

آورد، می‌تواند به یکی از بازیگران اصلی در عرصه تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل شود. اکنون زمان آن است که با ارزیابی دقیق دستاوردها و چالش‌ها، گام‌های مؤثری برای آینده اقتصادی خراسان شمالی برداشته شود.

دنبال داشته باشد. حضور فعال استان خراسان شمالی در نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۵ به عنوان یک نقطه عطف در تاریخ اقتصادی این استان تلقی می‌شود،

اگر استان بتواند از این فرصت به‌خوبی بهره‌برداری کند و سازوکارهای لازم را برای تحقق اهداف خود فراهم



هواتو + کن.

۲۵ درجه = مصرف بهینه برق

#۲۵درجه

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی



نمایشگاه و فروشگاه کُریت

عرضه انواع لوکس ترین محصولات چینی، بهداشتی، شیرآلات تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک

کیفیت، رضایت و تنوع با محصولات کُریت

نقد و اقساط






بجنورد / خیابان میرزا کوچک خان / تقاطع ایمان پلاک ۷۸
۰۵۸۳۲۲۶۴۵۰۵ - ۰۹۱۵۳۸۶۲۱۹۱ - ۰۹۱۵۵۸۴۹۸۴۳