



هفته آینده در کمیسیون عمران مجلس بررسی می شود؛

چالش‌های صنعت ساختمان در مجلس

۲

دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر



ابطال مواد ۱، ۳ و ۴ ذیل
بند الف (ضوابط حذف
پارکینگ واحداً آن در
مکان دیگر)

۲

بررسی ویژه چالش‌های
صنعت ساختمان در مجلس

۲

جزئیات پرداخت وام
کمک ودیعه مسکن ۱۴۰۴

۲



بتن آماده صداقت

تولید حمل پمپاژ

۸۷۵ ۸۸۴ ۹۱۵

۱۸۴ ۳۶۹ ۹۱۵

۱۶۹ ۲۷۵ ۵۸۳

۹۱۱ ۳۷۲ ۹۱۵



بررسی ویژه چالش‌های صنعت ساختمان در مجلس



گروه مسکن: رئیس انجمن صنعت ساختمان با اشاره به بررسی ویژه مشکلات صنعت در مجلس طی هفته آینده خواستار تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری و حذف رقابت بخش دولتی با خصوصی برای رونق بخش مسکن شد.

پژمان جوزی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: قرار است هفته آینده کمیسیون عمران مجلس جلسه ویژه‌ای برای بررسی چالش‌های صنعت ساختمان برگزار کند.

وی افزود: امیدواریم این جلسات به تصمیم‌های عملیاتی و فوری برای نجات صنعت ساختمان منجر شود.

وی با تأکید بر اهمیت شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید»، این شعار را «مدبرانه» و بسیار مهم توصیف کرد و گفت: رهبر معظم انقلاب سال‌هاست بر ضرورت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و رفع موانع تأکید دارند، اما متأسفانه ساختار اداری کشور قفل است و بروکراسی بی‌مورد و مجوزدهی، مانعی بزرگ بر سر راه سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است.

طولانی برای دریافت مجوز و هزینه‌های سنگین همراه است. این امر توان کارآفرینان را در همان مراحل اولیه از بین می‌برد.

وی با اشاره به نبود شناسایی فعالان بزرگ مقیاس (توسعه‌گران) در صنعت ساختمان گفت: همان‌طور که در مالیات، مؤدیان بزرگ شناسایی می‌شوند، در بخش سرمایه‌گذاری نیز باید فعالان بزرگ مقیاس شناخته شوند.

وی افزود: پیشنهاد قانون توسعه‌گری را به کمیسیون عمران و کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس ارائه کرده‌ایم و در صورت تصویب، شناخت توسعه‌گران می‌تواند تحولی جدی در حوزه سرمایه‌گذاری صنعت ساختمان ایجاد کند.

جوزی همچنین از وضعیت موجود در نظام مهندسی و سازمان تأمین اجتماعی انتقاد و اظهار کرد: وجود امضاهای طلایی در نظام مهندسی و آیین‌نامه‌هایی چون مبحث ۱۹، قفل‌های سنگینی به پای صنعت ساختمان زده است. در حالی‌که با کمی تدبیر، می‌توان این موانع را برطرف کرد.

وی از مکانیزم دریافت حق بیمه با محاسبه عوارض ساختمانی انتقاد کرد و گفت: بزرگ‌ترین ضربه به صنعت ساختمان، عوارض بالای تحق بیمه است. در حال حاضر، کارفرمایان باید پیش از شروع پروژه و به‌صورت یکجا، حق بیمه‌های بسیار سنگینی بپردازند که بعضاً ۲۵ تا ۳۰ درصد هزینه عوارض ساخت پروژه را تشکیل می‌دهد.

جوزی با بیان اینکه «کارت مهارت کارگران» به ابزاری برای فشار به کارفرمایان تبدیل شده، تصریح کرد: در سال ۱۴۰۱ فقط ۴۲ هزار نفر کارگر موفق به دریافت کارت مهارت شدند، در حالی‌که بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار کارگر ساختمانی فعال داریم. این در حالی است که بیش از ۹۷ درصد کارگران به دلیل نداشتن کارت مهارت، فاقد پوشش بیمه‌ای هستند؛ اما سازندگان ملزم به پرداخت کامل عوارض تأمین اجتماعی هستند. یعنی سازندگان حق بیمه همه کارگران پروژه را در همان ابتدای کار می‌پردازند، اما فقط حق بیمه تعداد اندکی از کارگران دارای کارت مهارت را پرداخت می‌شود.

جزئیات پرداخت وام کمک ودیعه مسکن ۱۴۰۴ اعلام شد

پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی به ارزش ۲۰۰ همت مبنی بر وام معمول ودیعه مسکن با نرخ سود مصوب بانک مرکزی پرداخت و ادامه‌داد؛ عمده مستاجرانی که مشخصات و اجاره‌نامه‌های خود را در سامانه وزارت راه و شهرسازی بارگذاری می‌کنند، برای استفاده از این تسهیلات به نظام بانکی معرفی می‌شوند.

وی با اشاره به جزئیات دومین بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر وام معمول ودیعه مسکن در مراکز استان و شهرستان‌ها، بیان کرد: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در شهر تهران مبلغ ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان برای متقاضیان در نظر گرفته شده است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه و با بیان اینکه «دستورالعمل مربوطه با همکاری وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی ابلاغ می‌شود»، یادآور شد: متقاضیان باید در سامانه تأمین مسکن وزارت راه و شهرسازی (تم) درخواست خود را بارگذاری کنند تا برای دریافت تسهیلات مذکور به سیستم بانکی کشور معرفی شوند.



وی افزود: یکی از دستور کارهای این جلسه بررسی پیشنهاد بسته‌های کمک ودیعه مسکن مستاجرین از سوی وزارت راه و شهرسازی بود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات بسته‌های پیشنهادی کمک ودیعه مسکن مستأجرین در نشست شورای عالی مسکن، گفت: بسته نخست به ارزش ۲۰ همت، وام ودیعه قرض الحسنه مسکن برای اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی با سقف ۴۰۰ میلیون تومان برای هر متقاضی بود که به تصویب هیأت عالی بانک‌ها نیز رسید.

طاهرخانی در ادامه به تشریح بسته دوم

ابطال مواد ۱، ۳ و ۴ ذیل بند الف (ضوابط حذف پارکینگ و احداث آن در مکان دیگر)

دکتر یاسر غلامی - حقوقدان و پژوهشگر:

در دیوان عدالت اداری اخیراً موضوعی مطرح شد که مطابق آن شاکی به موجب دادخواست و لایحه تکمیلی ابطال مواد ۱، ۳، ۴ ذیل بند الف (ضوابط حذف پارکینگ و احداث آن در مکان دیگر) مندرج در صفحات ۱۰۸ و ۱۰۹ دفترچه طرح توسعه و عمران (جامع) شهر مرند مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را خواستار شده و در مقام تبیین خواسته به طور خلاصه اعلام کرده است که: «شورای عالی شهرسازی و معماری و اداره کل مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی، طبق دفترچه طرح و توسعه و عمران (جامع) شهر مرند مصوبه ای طبق متن خواسته به تصویب رسانده که در آن مالکین و متقاضیان پروانه ساختمانی را موظف کرده، در مواقعی که امکان فنی در محل مورد تقاضای احداث ساختمان، برای تأمین پارکینگ مقدور نباشد، متقاضیان پروانه بایستی محل (زمین) دیگری که در فاصله مناسبی با محل دارد، خریداری نموده و پارکینگ های لازم را در آن محل، احداث و تأمین نمایند. در غیر آن صورت عملاً امکان صدور پروانه ساختمانی به محل ملک مورد تقاضا وجود نخواهد داشت و چنین مالکینی در بیشتر اوقات از حقوق حقه و تصرفات مالکانه خویش محروم می شوند.

هیات عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ با حضور رییس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رای مبادرت کرده است.

رای هیات عمومی

اولاً براساس بند ۲ ماده ۱ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب سال ۱۳۵۳، طرح جامع عبارت است از طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی-صنعتی-بازرگانی-اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد.

ثانیاً براساس بندهای ۱ الی ۴ ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱، «بررسی پیشنهادهای لازم در مورد سیاست کلی شهرسازی برای طرح در هیات وزیران»، «اظهارنظر نسبت به پیشنهادهای و لوایح شهرسازی و مقررات مربوط به طرح های جامع شهری که شامل منطقه‌بندی- نحوه استفاده از زمین- تعیین مناطق صنعتی-بازرگانی- اداری- مسکونی- تأسیسات عمومی- فضای سبز و سایر نیازمندی های عمومی شهر می‌باشد»، «بررسی و تصویب نهایی طرح های جامع شهری و تغییرات آن ها خارج از نقشه‌های تفصیلی» و «تصویب معیارها و ضوابط و آیین‌نامه‌های شهرسازی» از جمله وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است.

ثالثاً بر مبنای اصل چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران: «هیچ کس نمی تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد» و به موجب ماده ۳۰ قانون مدنی: «هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد» و براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری اصلاحی مصوب سال ۱۳۴۲ صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر واقع می‌شوند از جمله وظایف شهرداری ها است.

اخبار مسکن

تدوین آیین نامه اجاره داری تا ۲ ماه آینده

گروه خبر: وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه آیین نامه اجاره داری تا ۲ ماه آینده تدوین می شود، گفت: تعیین سقف افزایش اجاره بها به استانداران واگذار شده است.

فرزانه صادق در جلسه شورای مدیران کل کشور با موضوع بسته حمایتی اجاره، اظهار کرد: جلسه قبلی شورای عالی مسکن جزو معدود جلساتی بود که همه وزرای عضو آن به همراه رییس کل بانک مرکزی و سازمان‌های حمایتی از جمله کمیته امداد و بهزیستی حضور داشتند.

وی ادامه داد: این مسئله نشان از آن داشت که بازار اجاره مسکن دغدغه دولت است و در این راستا برای اقشار حمایتی ۲۰ همت وام ۴۰۰ میلیونی قرض الحسنه مصوب شد.

وی افزود: همچنین ۲۰۰ همت وام بعدی مسکن با سود ۲۳ درصدی برای پرداخت وام ودیعه به مستاجران مصوب شد این وام در تهران ۲۷۵ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان است.

وی در پاسخ به پرسش تسنیم در رابطه با اینکه تضمین اجرای مصوبه شورای پول و اعتبار، چیست، گفت: ضمانت اجرایی مصوبه شورای عالی مسکن تشکیل فوری جلسه هیئت عالی بانک‌هاست. این موضوع امیدواری بسیار بالایی را ایجاد کرده تا مصوبه شورای عالی مسکن با هماهنگی قبلی با بانک مرکزی اجرایی شود.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: بعضاً برخی مصوبات قبلی اجرا نشد به دلیل آن عدم هماهنگی‌های قبلی بودن است.

صادق درباره سقف افزایش اجاره بها، گفت: این موضوع به شورای مسکن استانها واگذار شده و عددی را که استانداران تایید کنند، ملاک تعیین افزایش نرخ اجاره بها در سال ۱۴۰۴ است. وی با اعلام اینکه در ۶ استان نیازی به تعیین سقف افزایش نرخ اجاره بها نیست از تدوین آیین نامه اجاره داری طی ۲ ماه آینده خبر داد.

وی همچنین از خرید واحدهای مسکونی با استفاده از مکانیسم تهاتر خبر داد و گفت: این واحدها به زوج های جوان واگذار می شود. عدد این کار مشخص است اما با نیاز واقعی فاصله دارد و با این کار به سمت تنظیم گری بازار اجاره حرکت می کنیم.

سرمایه گذاری با مدیریت و مولد سازی دارایی های دولت راهکاری برای تامین اعتبار پروژه های بزرگ استانی

فرصت ها و چالش های مولد سازی



قانونی نیاز داریم که ضمن ساماندهی قوانین پراکنده و ناکارآمد موجود، الزامات اساسی مدیریت و مولدسازی اموال دولت را فراهم کند. رهاسازی اموال از طریق فروش و مولدسازی تنها بخشی از زنجیره مدیریت دارایی‌هاست و تمرکز صرف بر این موضوع نباید منجر به غفلت از دیگر مراحل مدیریت شود. تدوین یک قانون جامع و تخصصی در این زمینه، نیازمند درک عمیق از ابعاد مختلف موضوع و تأثیر سایر مؤلفه‌ها بر آن است.

در این راستا، یک مدل پویایی‌شناسی برای بررسی متغیرها و روابط موجود در مدیریت دارایی‌های دولتی طراحی شده است. متغیرهایی مانند واگذاری دارایی‌های مالی و کیفیت خصوصی‌سازی بنگاه‌ها، درآمد حاصل از واگذاری و کیفیت فضای کسب و کار در این مدل مورد توجه قرار گرفته‌اند.

یافته‌های کلیدی نشان می‌دهد که کسری بودجه رابطه منفی با بودجه تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دارد و افزایش کسری بودجه فشار برای تأمین منابع ناپایدار را افزایش می‌دهد. این فشار می‌تواند منجر به رد دیون و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای شود که در نهایت ارزش دارایی‌ها را کاهش می‌دهد. در مقابل، اگر مدیریت دارایی‌ها به درستی انجام شود و کسری بودجه کاهش یابد، امکان تخصیص بیشتر بودجه برای تملک دارایی‌ها فراهم می‌شود که این امر خود به افزایش ارزش دارایی‌ها و درآمدهای حاصل از آن‌ها منجر خواهد شد.

عوامل دیگری مانند فساد و تعارض منافع نیز تأثیر منفی بر ارزش دارایی‌ها دارند و می‌توانند کیفیت واگذاری املاک را کاهش دهند. همچنین رد دیون می‌تواند کیفیت خصوصی‌سازی بنگاه‌ها را تحت تأثیر قرار دهد و درآمد حاصل از واگذاری‌ها را کاهش دهد.

در نهایت، کفایت زیرساخت‌ها نیز در مدیریت دارایی‌ها نقشی کلیدی ایفا می‌کند. این متغیر تحت تأثیر عوامل مختلف قرار دارد و بهبود آن می‌تواند کیفیت فضای کسب و کار را ارتقا بخشد. ه نظر می‌رسد که برای بهره‌برداری بهینه از دارایی‌های دولتی و تحقق اهداف اقتصادی کشور، نیازمند یک رویکرد جامع و قانونی هستیم که بتواند پاسخگوی چالش‌های موجود باشد. آیا زمان آن نرسیده است که با نگاهی نوین به مدیریت دارایی‌های دولتی، گامی مؤثر در راستای تحول اقتصادی برداریم؟

لهستان - ورشو: پروژه حراج زمین‌های شهرداری به مبلغ سرمایه‌گذاری ۱۱۰ میلیون دلار در سال ۲۰۰۷ و ۵۰ میلیون دلار در سال ۲۰۰۹، این ارقام به ترتیب ۲۰ درصد بیشتر از سال ۲۰۰۷ و ۷۰ درصد استقراض سال ۲۰۰۹ بود.

چین : پروژه: اجاره زمین برای تأمین مالی زیرساخت‌های شهری با مبلغ سرمایه‌گذاری ۱۶ میلیارد دلار در هانگژو، ۱۶ میلیارد دلار در شانگهای و ۱۴ میلیارد دلار در شهر پکن. ارزش قرارداد اجاره زمین در پکن در سال ۲۰۰۹ معادل نیمی از کل درآمد مالیاتی بود.

• مدیریت دارایی‌های دولتی؛ فرصتی برای تحول یا چالش‌های پایدار

در دنیای امروز، دارایی‌های فیزیکی و غیرمالی دولت، به همراه سهام و شرکت‌های تحت مدیریت آن، بخشی جدایی‌ناپذیر از ساختار مالی کشورها را تشکیل می‌دهند. در ایران، قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی به طور مفصل به مالکیت و مدیریت این دارایی‌ها پرداخته است، اما متأسفانه در زمینه مدیریت دارایی‌های فیزیکی و غیرمالی، خلأهای قانونی قابل توجهی وجود دارد.

این دارایی‌ها، که عمدتاً شامل املاک و مستغلات می‌شوند، نقش بسیار مهمی در ارائه خدمات عمومی ایفا می‌کنند. اما باید توجه داشت که این املاک می‌توانند به عنوان منابع درآمدزایی و ابزار تأمین مالی نیز مورد استفاده قرار گیرند. با این حال، وقتی که این دارایی‌ها مازاد یا فرسوده شوند، باید تعیین تکلیف شوند. استفاده غیر بهینه از این املاک، یکی از مشکلات جدی است که در تمامی سطوح دولت مشاهده می‌شود.

یکی از چالش‌های اصلی در حوزه مولدسازی و مدیریت دارایی‌های دولتی، عدم وجود یک قانون دائمی و تخصصی است که بتوان بر اساس آن نظام کارآمدی را ایجاد کرد. برای حرکت به سمت مدیریت مؤثر در بخش دارایی‌های دولتی، به تصویب

مدیریتی مانند بودجه‌بندی یا مدیریت عمومی مورد توجه قرار گرفته است.

در ایران نیز تلاش‌هایی برای ارتقای سطح مدیریت املاک و مستغلات دولتی صورت گرفته است، اما نتایج حاصل از این تلاش‌ها هنوز با استانداردهای مطلوب فاصله دارد. یکی از گام‌های مؤثر در راستای بهبود وضعیت مدیریت دارایی‌ها، بررسی متغیرهای مؤثر و روابط علی بین آن‌هاست. مرور اجمالی ساختار مدیریت دارایی‌های دولتی در کشورهای مختلف نشان می‌دهد که این مدل موفق بوده .

• بررسی پروژه های مولد سازی و مدیریت اموال و املاک دولتی در سایر کشور ها:

هند - بمبئی : پروژه حراج زمین در مرکز تجاری و پروژه‌های حمل و نقل منطقه‌ای به مبلغ سرمایه‌گذاری ۱۰۲ میلیارد دلار این پروژه شامل فروش ۱۳ هکتار زمین برای توسعه مترو و پل ۲۳ کیلومتری از بندر بمبئی است.

بخشی از درآمد حاصل از این پروژه به تأمین مالی زیرساخت‌های حمل و نقل اختصاص یافت.

ترکیه - استانبول: پروژه فروش ایستگاه اتوبوس قدیمی شهرداری و ساختمان‌های مربوطه به مبلغ سرمایه‌گذاری ۱.۵ میلیارد دلار، درآمد حاصل از این حراج به بودجه اداری دولتی سرمایه‌گذاری شد.

مجموع هزینه‌های سرمایه‌ای شهرداری استانبول در آن سال‌ها ۹۹۴ میلیون دلار بود و استقراض شهرداری برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها ۹۷ میلیون دلار بود.

آفریقای جنوبی - کیپ تاون : پروژه فروش املاک ویکتوریا و آلبرت واتر فورت

مبلغ سرمایه‌گذاری: ۱ میلیارد دلار

بخشی از این درآمد برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های اصلی حمل و نقل و تأمین مالی تعهدات بانزشتگی استفاده شد. این درآمد معادل ۱۰ برابر کل هزینه‌های سرمایه‌ای اداره توسعه منطقه‌ای بمبئی بود.

گروه مسکن: مدیریت دارایی‌های دولت، به عنوان یکی از ارکان اساسی حکمرانی کارآمد، نقش کلیدی در تأمین مالی و ارائه خدمات عمومی ایفا می‌کند. دارایی‌های فیزیکی و غیرمالی، به همراه سهام و شرکت‌های دولتی، بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاری‌ها و منابع مالی دولت را تشکیل می‌دهند. با این حال، علی‌رغم اهمیت این دارایی‌ها، قوانین و مقررات مرتبط با مدیریت آن‌ها به ویژه در زمینه دارایی‌های فیزیکی و غیرمالی، به طور جامع و مشخص تدوین نشده است.

قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ایران، به بررسی مالکیت و سرمایه‌گذاری در دارایی‌های دولتی پرداخته است، اما در زمینه مدیریت دارایی‌های فیزیکی، همچنان خلأهایی وجود دارد. این دارایی‌ها که عمدتاً شامل املاک و مستغلات می‌شوند، نه تنها در ارائه خدمات عمومی نقش بسزایی دارند، بلکه می‌توانند به عنوان منابع درآمدزایی و تأمین مالی نیز مورد استفاده قرار گیرند.

با این حال، چالش‌های متعددی در مدیریت این دارایی‌ها وجود دارد. املاک مازاد و فرسوده، به دلیل هزینه‌های نگهداری و تعمیرات، بار مالی سنگینی بر دوش دولت می‌گذارند. این موضوع اهمیت مدیریت مؤثر و کارآمد دارایی‌های دولتی را بیش از پیش نمایان می‌سازد. در سال‌های اخیر، توجه به بهره‌وری این دارایی‌ها و استفاده بهینه از آن‌ها برای تأمین مالی و ارائه خدمات عمومی، به یک ضرورت تبدیل شده است.

برای دستیابی به این اهداف، نیازمند یک نظام جامع مدیریت دارایی‌ها هستیم که بتواند ضمن شناسایی و ارزیابی دارایی‌های موجود، راهکارهایی برای بهینه‌سازی استفاده از آن‌ها ارائه دهد. بی‌توجهی به سطوح مختلف این نظام می‌تواند دستیابی به اهداف دولت را با چالش‌های جدی مواجه کند. به همین دلیل، مدیریت دارایی‌های دولتی به عنوان یک حوزه تخصصی مجزا از دیگر حوزه‌های



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- موسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرا: علی خادمی
- عکاس: وحید خادمی
- پست الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمندی می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی: خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه: معین
- واحد آگهی ها: ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

افزون بر هشت هزار میلیارد ریال برای ساخت پل خورشیدی چاه‌های کشاورزی خراسان شمالی نیاز است



گروه خبر: رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از نیاز به هشت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای تجهیز چاه‌های کشاورزی استان به پمپ‌های خورشیدی خبر داد و گفت: صندوق‌های حمایت

شهرستانی در این زمینه همکاری خواهند کرد.

محمد محمدزاده ساخت نیروگاه‌های خورشیدی به عنوان یک راهکار بلندمدت برای تأمین برق

محمد محمدزاده ساخت نیروگاه‌های خورشیدی را
به عنوان یک راهکار بلندمدت برای تأمین برق بخش

کشاورزی معرفی کرد و افزود: خراسان شمالی در این زمینه تعهد به تولید ۲۶ مگاوات برق دارد.

وی افزود: در استان یک هزار و ۳۸۴ حلقه چاه آب وجود دارد و برای تجهیز هر چاه کشاورزی به نیروگاه خورشیدی به طور میانگین ۶ میلیارد و ۱۴۰ میلیون ریال اعتبار نیاز است. محمدزاده ناترازی برق و قطع برق چاه‌های کشاورزی را از مشکلات اساسی این بخش دانست و افزود: ساخت نیروگاه‌های خورشیدی می‌تواند به حل این معضل کمک کند. وی همچنین خواستار همکاری بیشتر صندوق‌های حمایت شهرستانی در این زمینه شد.

محمدزاده با اشاره به تسهیل روند واگذاری زمین برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی، گفت: تعداد استعلامات در این زمینه از ۲۶ مورد به یک مورد کاهش یافته است. وی تصریح کرد: چاه‌های ریزشی و چاه‌هایی که تعداد بهره‌برداری زیادی دارند در اولویت دریافت تسهیلات انرژی خورشیدی قرار دارند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی هدف از اجرای این طرح را افزایش تولید، بالا بردن انگیزه کشاورزان در زمان پیک مصرف برق، جلوگیری از ضررهای ناشی از قطعی برق و تولید انرژی پاک عنوان کرد. خراسان شمالی ۳۴۴ هزار هکتار عرصه کشاورزی دارد که از این سطح ۳۰۰ هزار هکتار را اراضی زراعی و مابقی را باغ تشکیل می دهد که حدود ۸۰ هزار بهره بردار بخش کشاورزی محسوب می شود. سهم اشتغال در این استان در سه بخش کشاورزی ۳۹.۶ درصد، صنعت ۲۴.۳ درصد و خدمات ۳۶.۱ درصد است.

اختصاص ۴۵۳ هکتار زمین
منابع طبیعی خراسان شمالی
به طرح ملی مسکن

گروه خبر: رئیس اداره استعدادیابی و بهره برداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: سال گذشته ۵۳ هکتار از اراضی مستعد استان در راستای اجرای طرح ملی مسکن به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شد. امید خاکدان نیا اظهار کرد: ۲۸ مورد جلسات تخصیص اراضی مستعد به بنیاد مسکن توسط اداره کل منابع طبیعی خراسان شمالی این مدت برگزار شد. وی افزود: ۱۵۸ هکتار اراضی تخصیص داده شده به بنیاد مسکن مربوط به شهرستان فاروج، ۱۵۰ هکتار مانده و سملقان، ۷۵ هکتار شیروان و مایق، ساب شهرستان ها است.

وی ادامه داد: ۱۶ مورد سند اراضی منابع طبیعی استان در مساحت ۱۹۴ هکتار به نام بنیاد مسکن تغییر نمایندگی داده شد. وی یادآور شد: اراضی مورد نیاز توسعه روستایی نیز توسط بنیاد مسکن از اداره کل منابع طبیعی درخواست می‌شود و پس از طی مراحل قانونی در صورتی که مشکلی در واگذاری نباشد این اراضی به روستاهای متقاضی تخصیص می‌یابد. خاكدان نیا اكيد كرد: طرح توسعه روستاها و تامين مسكن جوانان از جمله اهداف تخصيص زمين منابع طبيعي، به نيناد مسكن، است.

ویژه شعبه
استقلال

* اقساط
۱۶ ماهه

میرحانی Reyhani Shop

@reyhani.shop

با جیب خالی خرید کن
حتی بدون پیش پرداخت

خرید نقدی
تخفیف
عالی

بجنورد / چهاره استقلال به سمت خرمشهر / میلمان ریحانی
۰۵۸ ۳۲۲ ۱۰۱۰۱-۲
۰۹۱۵ ۸۱۰ ۲۱۵۷




طعم ماندگار
غذای ایرانی
RESTAURANT
چلوکبابی آتیماه

همه روزه ساعت 12 تا 24
@atimah_res 0583 225 2008 0915 258 2808
بجنورد/میدان خرمشهر



COREET

نمایشگاه و فروشگاه کُریت

عرضه انواع لوکس ترین
محصولات چینی، بهداشتی، شیرآلات
تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک

کیفیت، رضایت و تنوع با محصولات کُریت

نقد و اقساط









بجنورد / خیابان میرزا کوچک خان / تقاطع ایمان پلاک ۷۸

☎ ۰۵۸۳۲۲۶۴۵۰۵ - ۰۹۱۵۳۸۶۲۱۹۱ - ۰۹۱۵۵۸۴۹۸۴۳

دعوت به همکاری / بازاریاب تلفنی

به خانمی دارای مدرک تحصیلی حداقل دیپلم و بالاتر، دارای بیان خوب و علاقمند به انجام کار بازاریابی تلفنی، برای همکاری در دفتر روزنامه با حقوق مکفی نیازمندیم. متقاضیان می توانند همه روزه به استثنای روزهای تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ با شماره ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ تماس حاصل نمایند.

