



تدوین برنامه هفتم توسعه در بخش بازآفرینی شهری، هوشمندانه است

۲

دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر



آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت
رسمی معاملات اموال غیر منقول و تبصره های
(۱) و (۲) آن؛

**آیین نامه ماده ۱۰ قانون
الزام به ثبت معاملات غیر
منقول ابلاغ شد**

۲

**مدیران بستر سرمایه گذاری
برای تولید را فراهم کنند**

۲

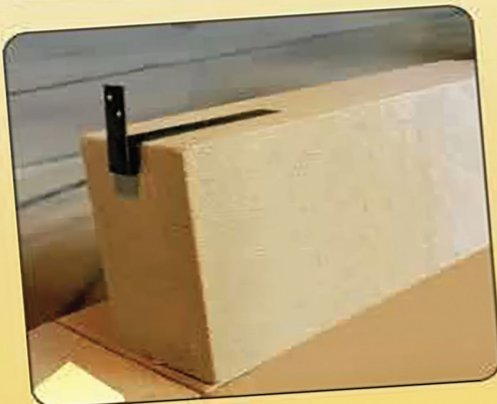
**تکمیل محور بجنورد- جنگل
گلستان پنج هزار میلیارد ریال
اعتبار نیاز دارد**

۲



شرکت سازان شرق خراسان شمالی
سبک سازان شرق
AAC
SABOK SAZAN SHAROH CO.

**بسیار سازید
متمایز**



0915 372 7961
0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک

مدیران بستر سرمایه‌گذاری برای تولید را فراهم کنند



گروه خبر: نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد گفت: مدیران دستگاه‌های اجرایی برای تحقق شعار سال وظیفه دارند و باید بستر سرمایه‌گذاری برای تولید را فراهم کنند.

حجت الاسلام و المسلمین رضا نوری در آیین عبادی و سیاسی این هفته نماز جمعه بجنورد اظهار کرد: مسوولان اکنون باید مشکلات بخش سرمایه‌گذاری را شناسایی و مسیر برای رونق تولید در استان فراهم کنند.

وی افزود: باید دغدغه‌های فعالان بخش خصوصی شنیده و اعتماد آنها برای سرمایه‌گذاری جلب شود.

حجت الاسلام نوری با گرامیداشت روز ارتش، گفت: قدرت هر کشوری بستگی به نیروی انسانی توانمند آن دارد و به لطف خدا نیروهای ولایتمدار ارتش جمهوری اسلامی و سپاه پاسداران به توانمندی‌های ویژه‌ای دست یافته‌اند.

امام جمعه بجنورد خاطرنشان کرد: بهره‌مندی از تجهیزات پیشرفته بازدارندگی ایجاد می‌کند و موجب

ترس دشمنان می‌شود. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی ادامه داد: از سوی دیگر براساس آموزه‌های قرآن و دینی باید هرچه می‌توانیم در برابر دشمنان توانمند شویم.

حجت الاسلام نوری با اشاره به اقدامات دشمنان برای تضعیف ارزش‌های دینی در جامعه گفت: متأسفانه برخی هویت، ریشه، اصالت و خانواده را فراموش کرده‌اند در حالی سعادت دنیا و آخرت در گرو پایبندی به هویت و ارزش‌های دینی است.

وی خاطرنشان کرد: دنیاطلبان زندگی تجملی و قدرت را دوست دارند و آنگاه که قیامت شود این افراد از خواسته‌های خود پشیمان خواهند شد.

تکمیل محور بجنورد- جنگل گلستان پنج هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد



رئیس جمهور برای آب‌سرانی اختصاص می‌باید، بیان کرد: اکنون بسیاری از مناطق و روستاهای خراسان شمالی مشکلات آبی دارند که با اجرای این طرح مشکلات آبی تا حدود زیادی حل خواهد شد.

نماینده تصریح کرد: مباحثی در خصوص کاهش میزان اعتبارات اختصاص یافته برای این طرح مطرح بود که براساس اعلام رئیس سازمان برنامه و بودجه اعتبار در نظر گرفته شده در سفر رئیس جمهور کاهش نخواهد یافت.

نماینده مردم بجنورد، گرمه، جاجرم، مانه، سملقان و رازوجرگلان در مجلس شورای اسلامی گفت: افزایش پروازهای فرودگاه بجنورد از خواسته‌های مردمی است و در سال‌های اخیر کاهش پروازهای این فرودگاه موجب گلایه‌مندی شهروندان شده است. وی افزود: هم در سفر رئیس جمهور و هم در دیدار با وزیر راه و شهرسازی موضوع افزایش پروازهای فرودگاه بجنورد مطرح شد.

شهریاری ادامه داد: پیرو دیدارها با وزیر راه و شهرسازی نیز وی قول مساعد افزایش پروازها را دادند. وی با اشاره به دیدار با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بیان کرد: پروازهای شرکت هواپیمایی

محمد مهدی شهریاری در نشست با خبرنگاران :

گروه خبر: نماینده مردم بجنورد، گرمه، جاجرم، مانه، سملقان و رازوجرگلان در مجلس شورای اسلامی گفت: تکمیل محور بجنورد- جنگل گلستان پنج هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد که پیگیری‌ها برای تخصیص آن در حال انجام است.

محمد مهدی شهریاری در نشست خبری اظهار کرد: اجرای محور بجنورد به جنگل گلستان همواره مورد تأکید و پیگیری مسوولان قرار گرفته است و در سفر رئیس جمهور اعتبارات خوبی برای در نظر گرفته شد. وی افزود: تسریع در اجرای این طرح جدای از تأثیرگذاری در توسعه اقتصادی، موجب افزایش و ارتقای ایمنی سفرها خواهد شد و مردم درخواست دارند تا با چهارخطه شدن این مسیر، ایمنی ترددها و سفرها ارتقا یابد.

شهریاری با اشاره به اختصاص چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای جاده میامی- جاجرم- سنخواست، گفت: باید پیگیری‌های جدی برای تخصیص اعتبار این محور انجام شود زیرا که در این صورت دسترسی استان به بسیاری از شاهراه‌ها میسر خواهد شد.

وی با بیان اینکه ۲ هزار میلیارد ریال از محل سفر

جزئیات پرداخت وام کمک ودیعه مسکن ۱۴۰۴ اعلام شد

(۲۴ فروردین ماه) بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی، جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهوری برگزار شد.

وی افزود: یکی از دستور کارهای این جلسه بررسی پیشنهاد بسته‌های کمک ودیعه مسکن مستأجرین از سوی وزارت راه و شهرسازی بود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات بسته‌های پیشنهادی کمک ودیعه مسکن مستأجرین در نشست شورای عالی مسکن، گفت: بسته نخست به ارزش ۲۰ همت، وام ودیعه قرض الحسنه مسکن برای اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی با سقف ۴۰۰ میلیون تومان برای هر متقاضی بود که به تصویب هیأت عالی بانک‌ها نیز رسید.

طاهرخانی در ادامه به تشریح بسته دوم پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی به ارزش ۲۰۰ همت مبنی بر وام معمول ودیعه مسکن با نرخ سود مصوب بانک مرکزی پرداخت و ادامه داد:

عمده مستأجرانی که مشخصات و اجازه‌نامه‌های خود را در سامانه وزارت راه و شهرسازی بارگذاری می‌کنند، برای استفاده از این تسهیلات به نظام بانکی معرفی می‌شوند.

وی با اشاره به جزئیات دومین بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر وام معمول ودیعه مسکن در مراکز استان و شهرستان‌ها، بیان کرد: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در شهر تهران مبلغ ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان برای متقاضیان در نظر گرفته شده است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در ادامه و با بیان اینکه «دستورالعمل مربوطه با همکاری وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی ابلاغ می‌شود»، یادآور شد: متقاضیان باید در سامانه تأمین مسکن وزارت راه و شهرسازی (تم) درخواست خود را بارگذاری کنند تا برای دریافت تسهیلات مذکور به سیستم بانکی کشور معرفی شوند.

گروه مسکن و اقتصاد: معاون مسکن وزارت راه گفت: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن برای اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی ۴۰۰، برای متقاضیان تهران ۲۷۵، مراکز استان‌ها ۲۱۰، سایر شهرها ۱۴۰ و در روستاها ۵۵ میلیون تومان است.

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی از تصویب و اعلام جزئیات سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت که این مبلغ برای تهران ۲۷۵ میلیون تومان تعیین شده است.

حبیب‌الله طاهرخانی گفت: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن برای اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی ۴۰۰، برای متقاضیان تهران ۲۷۵، مراکز استان‌ها ۲۱۰، سایر شهرها ۱۴۰ و در روستاها ۵۵ میلیون تومان است.

وی با اشاره به دو بسته کمک ودیعه مسکن مستأجران که در دومین جلسه شورای عالی مسکن از سوی این وزارتخانه مطرح شد و به تصویب رسید، اظهار کرد: روز یکشنبه

آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و تبصره‌های (۱) و (۲) آن؛

آیین نامه ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت معاملات غیر منقول ابلاغ شد

دکتر یاسر غلامی - حقوقدان و پژوهشگر:

در اجرای تکلیف مقرر در تبصره (۱۱) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و در راستای ساماندهی ادعاها و مستندات غیر رسمی در خصوص مالکیت عین اموال غیر منقول منافع بیش از دو سال اموال مذکور حق ارتفاق و انتفاع راجع به این اموال آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و تبصره‌های (۱) و (۲) آن به شرح مواد آتی است:

فصل اول - تعاریف و اختصارات

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه به شرح زیر است:

الف - قانون: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۰۶/۰۹/۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۲۶/۰۲/۱۴۰۳ در مجمع تشخیص مصلحت نظام موافق مصلحت تشخیص داده شد.

ب- قانون تعیین تکلیف: قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰

پ- قانون ساماندهی: قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۰۲/۱۲/۱۳۸۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ت- آیین نامه: آیین نامه اجرایی ماده (۱۰) قانون و تبصره‌های (۱) و (۲) آن

ث- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

ج- بنیاد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

چ- امور اراضی: سازمان امور اراضی کشور

ح- سامانه موضوع ماده (۱۰) سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی موضوع ماده (۱۰) قانون

خ- ادعای موضوع ماده (۱۰): ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع (اعم از عمری یا رقبی برای مدت بیش از دو سال و حق ارتفاق اموال غیر منقول که حداکثر تا یک سال پس از راه اندازی سامانه موضوع ماده (۱۰) ایجاد شده و فاقد سند رسمی است؛

د- مدعی: شخصی که دارای ادعای موضوع ماده (۱۰) قانون بوده ولی فاقد سند رسمی موضوع ماده (۱۰) قانون (مذکور در ماده ۱۱ این آیین نامه است؛

ذ- مستندات ادعا: هر گونه ادله قرائن یا اماراتی که به منظور اثبات ادعای موضوع ماده (۱۰) قانون مورد استناد مدعی است؛ از قبیل مبیاعه نامه صلح نامه قولنامه تقسیم نامه هبه نامه آراء محاکم نسقهای زارخانه استشهادیه و گواهی حصر وراثت؛

ر- جدول اطلاعات توصیفی: از منضمات نقشه دارای مختصات جغرافیایی محدوده مورد ادعا است که حاوی توصیفات و توضیحات مربوط به هر لایه از نقشه از جمله مساحت ابعاد حد فاصل سمت طبقه و واحد است.

ز- مراجع قانونی اقدام: مراجعی که مدعی پس از درج ادعای خود در سامانه موضوع ماده (۱۰) برای اقدام به آن رجوع می‌کند؛ از قبیل مراجع قضایی سازمان دفاتر اسناد رسمی و هیأت‌های مذکور در قانون تعیین تکلیف و قانون ساماندهی ژ- کارگزاری دفاتر کارگزاری فنی مهندسی و حقوقی موضوع بند «ب» ماده ۱۱۴ قانون برنامه پنجم هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳

تدوین برنامه هفتم توسعه در بخش بازآفرینی شهری، هوشمندانه است



مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد) باید خارج از نوبت و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از درخواست متقاضی توسط شهرداری‌ها صادر شود، از تمام شهرداری‌های سراسر کشور و دستگاه‌های عضو ستاد بازآفرینی شهری پایدار خواست تا در اجرای این بند پایبند باشند.

وی اعلام کرد: ظرف ماه‌های آینده، الزامات ضمانت اجرایی این بند پس از تنظیم و تدوین با امضای وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها ابلاغ می‌شود و از ظرفیت دستگاه‌های نظارتی و وزارت کشور در جهت اجرای آن و بازخواست دستگاه‌های متخلف در این خصوص استفاده خواهیم کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در ادامه به بند «ث» برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و توضیح داد: بر اساس این بند در حمایت از ساخت و ساز در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری، احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد که برای اجرای طرح‌های مسکن معوض و یا تامین خدمات این محدوده‌ها به کار گرفته می‌شود، تسری می‌یابد.

• شناسایی ساختمان‌های نا ایمن توسط شهرداری‌ها و ارائه نتایج به شرکت بازآفرینی شهری ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مدیران کل راه و شهرسازی با استفاده از این بند می‌توانند سازندگان و توسعه‌گران را جهت ورود به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری ترغیب و تشویق کنند، گفت: بر اساس بند «ج» برنامه هفتم توسعه، ادارات کل راه و شهرسازی باید با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها نسبت به شناسایی تمام

گروه مسکن و اقتصاد: مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اظهار کرد: در تدوین برنامه هفتم توسعه کشور در بخش بازآفرینی شهری، قطار جدیدی خلق نکرده‌ایم بلکه هوشمندانه به سمت شناسایی از ظرفیت‌ها و استفاده از پتانسیل‌های موجود حرکت کرده‌ایم.

محمد آیینی در جلسه شورای نوسازی مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: بر اساس برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه همه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت تاریخی و ناکارآمد شهری) به ازای هر پلاک تا پنج واحد مسکن تسری داده شده است.

وی از مدیران کل راه و شهرسازی خواست تا موضوعاتی مانند تخفیفات بیمه تامین اجتماعی، مالیات، تخفیفات نظام مهندسی و صدور پروانه بلاعوض در قالب نهضت ملی مسکن در حوزه بازآفرینی شهری را پیگیری کنند.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با تاکید بر اینکه برنامه هفتم توسعه کشور از اقدامات بازآفرینی در محلات فرسوده شهری به طور کامل حمایت می‌کند، عنوان کرد: در برنامه هفتم توسعه کشور تمامی حمایت‌ها، تخفیفات و مساعدت‌ها در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته برای محلات هدف بازآفرینی شهری پیش‌بینی شده است، بنابراین ادارات کل راه و شهرسازی با ترغیب بخش خصوصی و غیردولتی، پروژه‌های محرک توسعه در صنایع محلی و بومی، گردشگری، ورزشی، آموزشی و فرهنگی را تعریف و نتایج آن را به شرکت بازآفرینی شهری ایران منعکس کنند.

آیینی ضمن یادآوری این که طبق برنامه هفتم، پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های

شده از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون ۵۲ هزار و ۵۴۰ واحد و تعداد واحد در پروانه‌های صادره در این مدت ۲۶ هزار و ۳۳۷ واحد بوده است.

همچنین در این نشست، مجموعه راهکارهای تشویقی با هدف احیا و تقویت سکونت در محدوده بافت‌های تاریخی- فرهنگی کشور، مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط کارشناس دفتر راهبری و هدایت طرح‌های بازآفرینی شهری برای حاضرین تشریح شد.

ساختمان‌های ناایمن بحرانی و پرخطر دستگاه‌های اجرائی در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها اقداماتی داشته باشند و نتایج را به شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کنند.

منصور استادی مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز با ارائه گزارشی از وضعیت بازگرداری اطلاعات نوسازی مسکن در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری، گفت: تعداد واحدهای وارد

بستن راه‌های درآمد بدون زحمت با کنترل حوزه مسکن و متعادل سازی قیمت‌ها

خواهد بود. مهم این است که در عمل از این اطلاعات در راستای سیاستگذاری‌های صحیح بهره ببریم.

عضو مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: از طریق نظارت مستمر و دقیق می‌توانیم به شناسایی خانه‌های خالی مبادرت کنیم و از این اطلاعات در راستای مقابله با احتکار مسکن بهره ببریم.

وی در خصوص نمونه‌های موفق اثرگذاری شناسایی خانه‌های خالی بر ساماندهی حوزه مسکن در کشورهای مختلف از جمله کانادا، فرانسه و استرالیا، خاطرنشان کرد: شکی در این موضوع نیست که شناسایی خانه‌های خالی بستری برای سیاستگذاری‌های صحیح در کشور به وجود می‌آورد. وقتی بدانیم چه تعداد خانه خالی در کشور داریم، می‌توانیم سیاستگذاری‌هایی مانند دریافت مالیات را داشته باشیم و آنها را به چرخه مصرف وارد کنیم.

آریایی‌نژاد گفت: تکمیل سامانه املاک و اسکان اقدام مناسبی است که باید در دولت چهاردهم در دستور کار جدی باشد. ضمن تکمیل سامانه املاک و اسکان باید با تخطی‌کنندگان برخورد کنیم. مقابله با دستگاه‌هایی که در مسیر اجرا قانون و تکمیل سامانه املاک و اسکان تخلفی مرتکب می‌شوند، نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. جدیت در تکمیل سامانه املاک و اسکان و مقابله با تخلف‌های دستگاهی باید در دستور کار باشد.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی، کافی است نگذاریم افراد به سوداگری در حوزه مسکن و زمین مبادرت کنند؛ در حالی که خانوارها به لحاظ تامین مسکن برای خودشان در مضیقه هستند، اما برخی به خرید زمین و مسکن می‌پردازند و آن را احتکار می‌کنند. این نوع اقدامات سودجویانه در کلیت امر به ضرر جامعه است. آریایی‌نژاد تاکید کرد: با استفاده از اطلاعات سامانه املاک و اسکان می‌توانیم با این امور مقابله کنیم و بستری برای سیاستگذاری‌های صحیح در کشور به وجود بیاوریم.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: ما باید راه‌های درآمد بدون زحمت را ببندیم. هر چقدر در این زمینه سیاستگذاری‌های جدی‌تری داشته باشیم، نتایج بهتری به لحاظ کنترل حوزه مسکن و متعادل سازی قیمت‌ها به دست می‌آید.

وی گفت: اگر عزم جدی برای تکمیل و اجرایی شدن سامانه املاک و اسکان داشته باشیم، می‌توانیم از این بستر برای شناسایی خانه‌های خالی استفاده کنیم. با اعمال سیاست‌هایی می‌توانیم این خانه‌ها را به چرخه مصرف وارد کنیم که به کاهش قیمت مسکن و اجاره‌بها منجر خواهد شد. بهره‌مندی از تمامی این مزیت‌ها در گروی تکمیل سامانه املاک و اسکان است.

آریایی‌نژاد بیان کرد: سامانه‌ها به خودی خود کارساز نیست. لازم است اراده‌ای برای استفاده صحیح از اطلاعات آنها وجود داشته باشد. سامانه املاک و اسکان به لحاظ تکمیل اطلاعات برایمان سودمند

مصرف وارد شده است. در استرالیا، شناسایی خانه‌های خالی و سیاستگذاری در این حوزه به کاهش ۲ درصدی قیمت مسکن منجر شد. فرانسه نیز از طریق شناسایی خانه‌های خالی به افزایش ۱۳ درصدی عرضه مسکن مبادرت کرده است.

به زعم کارشناسان، نیاز است با یک عزم جدی به سمت استفاده از تجارب کشورهای دیگر در حوزه شناسایی خانه‌های خالی و به تبع آن افزایش عرضه مسکن و کاهش قیمت‌ها برویم.

یک نماینده مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه تکمیل سامانه املاک و اسکان باید در دستور کار جدی دولت باشد، گفت: تکمیل این سامانه برای کشور سودمند است و با اعمال سیاست‌هایی می‌توانیم خانه‌های خالی را به چرخه مصرف وارد کنیم که منجر به کاهش قیمت مسکن و اجاره‌بها خواهد شد.

احمد آریایی‌نژاد در خصوص لزوم تکمیل سامانه املاک و اسکان و استفاده از آن در راستای سیاستگذاری‌های صحیح در حوزه مسکن اظهارکرد: در دنیای امروز سامانه‌ها به کمک آمده‌اند تا با استفاده از اطلاعات آنها بتوانیم در حوزه‌های مختلف به درستی سیاستگذاری کنیم و امور را پیش ببریم.

این نماینده مجلس افزود: مهم این است که عزم نظارتی و حاکمیتی قوی برای استفاده از سامانه املاک و اسکان وجود داشته باشد و به سمت استفاده از مزیت‌های آن گام برداریم.



گروه مسکن: یکی از مهم‌ترین آفت‌های حوزه مسکن در کشورمان این است که مسکن تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده است؛ در حالی که خانوارها برای دسترسی به مسکن مناسب با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستند و باید بخش زیادی از درآمد خود را به این مسئله اختصاص دهند. با این حال برخی سودجویان به خرید و فروش مکرر مسکن مشغول هستند و بر افزایش قیمت‌ها دامن می‌زنند.

سامانه املاک و اسکان به عنوان ابزاری برای دسترسی به اطلاعات دقیق افراد به لحاظ سکونت و مالکیت در مجلس مصوب شده است. این سامانه نیازمند این است در دولت چهاردهم تکمیل و اجرایی شود تا کشور از مزیت‌هایش بهره‌مند شود.

در ونکور کانادا به واسطه استفاده از ابزارهای هوشمند و شناسایی، کاهش ۳۰ درصدی خانه‌های خالی رقم خورده است و این میزان خانه به چرخه



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



وزیر اطلاعات: باید از خوش بینی ها و بدبینی های افراطی پرهیز کنیم

گفت: مردم این استان، همواره مشارکت بسیار خوبی در انتخابات و حمایت از انقلاب اسلامی در همه شرایط کشور داشتند.

وی گفت این استان در مسائل امنیتی نیز جزو استان‌هایی با عملکرد خوب و بالایی است که این برخاسته از فرهنگ، اعتقادات و ایمان مردم در جهت حفظ ارزش‌های انقلاب اسلام است.

حجت الاسلام والمسلمین خطیب با اشاره به نزدیک بودن پنجمین سالگرد آیت الله مہمان نواز گفت: این عالم ربانی، نیم قرن خدمتگزار مردم بود و رواج دہنده فقہ و اعتقادات اسلام و شیعی مردم بود.

استاندار خراسان شمالی هم در نشست استانداری با اشاره به اینکه خراسان شمالی رتبه اول ذخایر معدنی را در دست دارد گفت: این استان به لحاظ ساخت مسکن رتبه پنجم کشوری و به لحاظ تولید محصولات باغی و زراعی نیز ۵۵ گونه متفاوت را داراست.

نماینده ولی فقیه در استان هم در دیدار با وزیر اطلاعات گفت: خراسان شمالی دارای اقوام مختلفی است که همه آنان در کنار هم با وحدت و یکپارچگی، زندگی مسالمت آمیزی در کنار هم دارند. وزیر اطلاعات با حضور در گلزار شهدا به مقام شامخ شهدای شهرستان بجنورد، ادای احترام کرد.

و حمایت کنیم و به توانمندی و قدرت و توانایی خودمان اعتقاد و اعتماد کافی داریم و داشته باشیم و همینطور باور داشته باشیم.

حجت الاسلام والمسلمین خطیب گفت: دشمن تلاش برای بی‌ثبات سازی کشور را در برنامه‌های خود قرار داده که به لطف الهی با همکاری جامعه اطلاعاتی نیروهای مسلح و دستگاه قضایی شاهد آرامش و امنیت در کشور هستیم. وی با تأکید بر همراهی و همکاری دستگاه‌های حاکمیتی با دولت گفت: تلاش دولت این است که بتواند خدمتگذار خوبی برای مردم باشد و این اعتمادی که مردم به رئیس جمهور محترم آقای دکتر پزشکیان کردند را در عمل محقق کند و با توجه به شعار سال و تأکید بر سرمایه‌گذاری برای تولید، باید اولویت همه دستگاه‌های اجرایی کشور باشد.

وی همچنین در بزرگداشت روز ارتشی گفت: افتخار ارتش این است که توانسته قدرت و اقتداری فراهم کند که این قدرت و اقتدار در دنیا همواره در تمام تصمیمات کشورها و قدرت ما اثر گذار باشد.

وزیر اطلاعات در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان با اشاره به اینکه مردم خراسان شمالی که از اقوام مختلف با گویش‌های متفاوت هستند



داستان مذاکره راه‌یجانی کنیم و یا کشورمان را شرطی کنیم، باید از خوش‌بینی‌ها و بدبینی‌های افراطی پرهیز کنیم و مسیری را که نظام و حاکمیت به وزیر محترم خارج کشور اعتماد کرده همراهی

گروه خبر: وزیر اطلاعات در سفر به استان خراسان شمالی با حضور در نشست شورای تامین استان با اشاره به اینکه استان شهید پرور خراسان شمالی بیش از ۳۰۰۰ شهید تقدیم انقلاب اسلامی کرده است گفت: استانی که مردمانش با آرامششان با وحدتشان با وفاقشان و همراهی شان در کشور مثال زدنی شدند و امنیتی که ما اینجا شاهد آن هستیم خود یک نمونه بارزی از خصلت‌ها، ویژگی‌ها و رفتار و منش بزرگوارانه مردم این خطه است.

حجت الاسلام والمسلمین خطیب افزود: با نزدیک شدن به سالروز شهادت آیت الله رئیسی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره آن شهید عزیز می‌بایست قدردان خدمات ارزنده این شهید خدمت بود. وی با اشاره به تهدیدات آمریکا و رژیم صهیونیستی و قدرت نمایی آنان در منطقه گفت: ملت ایران سال هاست ثابت کرده که پیرو رهبری فرزانه، رهبری قاطع، عادل، مستحکم و شجاع است و همچنان تهدید در برابر تهدید را به عنوان راهبرد خود قرار می‌دهد.

وزیر اطلاعات با اشاره به ناامیدی آمریکا از تهدیدات و فشارهای حداکثری که باعث روی آوردن به مذاکرات غیرمستقیم شد افزود: همانطور که رهبر عزیز اشاره فرمودند ما نباید





طعم ماندگار
غذای ایرانی
RESTAURANT

چلوکبابی آتیماه

همه روزه ساعت 12 تا 24 @atimah_res

0583 225 2008 0915 258 2808

بجنورد/میدان خرمشهر



COREET

نمایشگاه و فروشگاه کُریت

عرضه انواع لوکس ترین
محصولات چینی، بهداشتی، شیرآلات
تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک

کیفیت، رضایت و تنوع با محصولات کُریت

نقد و اقساط








بجنورد / خیابان میرزا کوچک خان / تقاطع ایمان پلاک ۷۸

☎ ۰۵۸۳۲۲۶۴۵۰۵ - ۰۹۱۵۳۸۶۲۱۹۱ - ۰۹۱۵۵۸۴۹۸۴۳

دعوت به همکاری / بازاریاب تلفنی

به خانمی دارای مدرک تحصیلی حداقل دیپلم و بالاتر، دارای بیان خوب و علاقمند به انجام کار بازاریابی تلفنی، برای همکاری در دفتر روزنامه با حقوق مکفی نیازمندیم. متقاضیان می توانند همه روزه به استثنای روزهای تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ با شماره ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ تماس حاصل نمایند.