



کیفیت ساخت و طراحی معماری متمایز؛

برندهای مسکونی لوکس در بجنورد

آنچه در این شماره می خوانید

از برنامه رفیع نقاط
پرتصادف تا تمهیدات
تسهیل ترده زائران اربعین
حسینی

درخواست تعهد
خیرین مدرسه ساز نشانه
مشارکت مردم است /
ساخت ۸ مدرسه در روز

موافقت اداره کل راه با
۱۰ طرح سرمایه گذاری
واشغال زایی

چهاربانه شدن
محور بجنورد به جنگل
گلستان



عکس از: روزنامه نسیم خراسان شمالی

بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول؛

مقررات ثبت و رسیدگی به ادعاهای ثبت شده در سامانه

قوانین مذکور قابل پذیرش است. بدین ترتیب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است متصرفین اراضی واقع در محدوده طرح هادی را شناسایی نماید و نیز اداره جهاد کشاورزی مکلف است که متصرفین اراضی باغی و زراعی خارج از محدوده شهرها را شناسایی نماید و پس از بررسی، چنانچه اراضی تحت تصرف متصرفین جز اراضی عمومی از جمله اراضی ملی و مواد و مستحدثات نباشد با نظر مثبت این دو اداره سند مالکیت صادر گردد.

طبق تبصره ۳: «بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت جهاد کشاورزی (سازمان امور اراضی کشور) مکلفند حسب مورد در خصوص اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زراعی و باغهای خارج از محدوده قانونی شهرها، ضمن شناسایی متصرفان املاک مذکور، نسبت به تهیه نقشه دارای مختصات جغرافیایی (یوتی.ام) اقدام

فایده سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ یا مشمول بند (۲) ماده (۱) قانون الحاق مواد به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲/۱۲/۱۳۸۸ هستند، به استثنای موارد مذکور در تبصره (۳) این ماده، بر اساس قوانین مذکور صورت گرفته و حسب مورد، منوط به استعلام از وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی است. پس از انقضای مواعد مذکور در این ماده، تقاضای جدید صرفاً در صورتی پذیرفته می‌شود که هیچ ادعائی توسط اشخاص ثالث در سامانه موضوع این ماده در خصوص ملک مورد ادعا و نیز هیچ معامله رسمی ناقل مالکیتی در خصوص پلاک ثبتی مذکور در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت نشده باشد، در غیر این صورت تقاضا توسط هیأت‌های موضوع قوانین مذکور پذیرفته نمی‌شود. در صورتی که کلیه ادعاهای ثبت شده قبلی رد شوند، تقاضای جدید به موجب

برای مطالبه قیمت مال غیرمنقول خود به نرخ روز حسب مورد به اشخاص ثالثی که عالمناً نسبت به بازگرداری ادعاهای مستند به اسناد جعلی یا خلاف واقع در سامانه اقدام کرده‌اند، یا عالملاً نسبت به معامله معارض با حق وی اقدام کرده‌اند یا ید ماقبل خود رجوع کند. دادگاه‌ها مکلفند دعوی مطالبه قیمت روز مال غیرمنقول را در این موارد بپذیرند. راه-اندازی رسمی سامانه موضوع این ماده به دستور رئیس قوه قضائیه در روزنامه رسمی اعلان عمومی می‌گردد که هنوز راه اندازی و اعلام عمومی نشده است. پس از ثبت ادعاهای افراد در سامانه مذکور لازم است که به این ادعاها رسیدگی شود که قانون در مقام بیان مرجع صالح برای رسیدگی در تبصره ۲ ماده ۱۰ بیان نموده: «رسیدگی به ادعاهای ثبت شده در سامانه که حسب مورد مشمول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های

درج در سامانه، حسب مورد نسبت به تنظیم سند رسمی یا طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یا دعوی مرتبط در مراجع قضائی یا هر امر قانونی لازم دیگر به منظور اخذ سند رسمی مالکیت، اقدام و مدرک مربوط را در سامانه درج نمایند. پس از اقدام متقاضی، مراجع قانونی مربوط مکلفند اقدامات انجام شده توسط متقاضی و نیز نتیجه آن را در سامانه موضوع این ماده درج نمایند. پس از مهلت مزبور هیچ ادعائی در سامانه قابل ثبت نیست. در صورت انقضای مواعد فوق الذکر و عدم اقدام قانونی مدعیان مذکور، ادعاهای مزبور علیه اراضی عمومی و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه، مستحدث و ساحلی و همچنین علیه اشخاص ثالث با حسن نیت (بیاطلاع از معاملات معارض قبلی) دارنده سند رسمی، قابل استناد، استماع و معارضه نیست. با وجود این، مدعی مذکور می‌تواند



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

سازمان ثبت اسناد و املاک به موجب این قانون مکلف است، ظرف یک-سال از تاریخ ابلاغ این قانون، سامانه‌ای را با عنوان «ساماندهی اسناد غیررسمی» جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول و مستندات مربوط به آن که قبل از راه‌اندازی سامانه مذکور ایجاد شده و فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید. این سامانه که سامانه ثبت ادعاهای افراد است و مدعیان مذکور مکلفند ظرف دو سال از تاریخ راه‌اندازی این سامانه نسبت به درج مستندات و ادعاهای خود در سامانه مذکور و ظرف دو سال از تاریخ

ادامه در صفحه ۴ ...

کیفیت ساخت و طراحی معماری متمایز؛

برندهای مسکونی لوکس در بجنورد

مزنه املاک در یک منطقه به قدری است که در حالی که عرف قیمت مسکن در یک محله یا خیابان متری ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان است پیش فروش یکی از ساختمان‌های برندسازی شده در این منطقه متری ۶۰ میلیون تومان اعلام شده است.

بازار اجاره ساختمان‌های لوکس در منطقه بجنورد

در خیابان‌ها و محله‌های لوکس منطقه بجنورد، تعداد خانه‌های لوکس خالی از سکنه افزایش یافته است. واسطه‌های فعال در بازار اجاره مسکن این حوزه افزایش قابل توجهی در طول دوره زمانی رسوب آگهی‌های اجاره آپارتمان‌های این منطقه را گزارش کرده‌اند، و این موضوع توسط استارت‌آپ بازاریابی ملکی «دیوار» نیز تایید شده است. تحقیقات میدانی جدید نشان می‌دهد که تقاضا برای اجاره واحدهای مسکونی لوکس در محلات برخوردار بجنورد به شدت کاهش یافته است، به خصوص در رکود بهاری بازار اجاره.

علت اصلی این موضوع به مهاجرت تعداد قابل توجهی از مستاجرهای ساکن در این مناطق به مناطق دیگر با هدف کاهش هزینه اجاره‌نشینی برمی‌گردد. رشد شدید اجاره‌بها (تقریباً دو برابر) عملاً ادامه اجاره‌نشینی را در خیابان صیاد، صمدیه لباف، نادر و... برای تعداد قابل توجهی از خانوارهای مستاجر که در سال‌های قبل در این منطقه ساکن بودند، مشکل و فاقد توجیه کرده است. این موضوع منجر به افزایش تعداد خانه‌های خالی از سکنه در این منطقه شده است.

موجودی فایل‌های عرضه‌شده به بازار اجاره مسکن این منطقه نشان می‌دهد که هم‌اکنون میانگین کف اجاره‌بهای هر مترمربع مسکن در این منطقه بر مبنای رهن کامل حول و حوش ۲۰ میلیون تومان یا مترمربعی ۳۰۰ هزار تومان به ازای محاسبه اجاره‌بهای کل ماهانه است. این میزان حدود دو برابر متوسط اجاره‌بها در مناطق معمولی بجنورد است. کف رهن و اجاره واحدهای لوکس با مساحت بیش از ۲۰۰ مترمربع به مراتب از این میزان بیشتر است.



به گفته یکی از مهندسان سازنده ملک در بجنورد آپشن‌هایی که هزینه زیادی برای سازندگان ایجاد نمی‌کنند در افزایش قیمت این املاک بسیار مؤثرند به طور مثال مجهز بودن ساختمان به سونا یا جکوزی قیمت هر متر مربع از مسکن را تا ۱۰ میلیون تومان بالا می‌برد و یا احداث و نصب روف گاردن (پشت بام سبز) بر روی یک ساختمان ۶ طبقه خود ۵ تا ۱۰ میلیون دیگر به قیمت هر متر مربع از این املاک اضافه می‌کند و اکنون نیز بازار تقاضا خواهان ایجاد امکانات و خدمات دیگری است که می‌تواند قیمت مسکن را در برخی از مناطق بجنورد تا متری ۱۵ میلیون تومان بالا ببرد.

تاثیر گروه‌های برندساز در بالا رفتن

مشتریان خودش را داشته و به اعتقاد او رکود بازار تاثیری بر بازار این نوع آپارتمان‌ها نداشته است.

او تصریح کرد: طیف وسیعی از افراد مشتری ساختمان‌های لوکس بجنورد، از کارخانه دارها و صاحبان شرکت‌های بزرگ گرفته تا پزشکان و زمین داران شهرستان‌ها و بساز و بفروش‌ها هستند. این فعال بازار مسکن با اشاره به هزینه شارژ ماهانه آپارتمان‌های لوکس گفت: معمولاً پول شارژ ماهانه پنت‌هاوس و واحدهای بزرگ آپارتمانی لوکس از ماهی یک میلیون تومان شروع می‌شود و بر اساس واحدهای رفاهی آن افزایش یا کاهش دارد.

بررسی‌های میدانی «روزنامه نسیم شمالی - محسن عظیمی: در دهه گذشته، با توسعه شهر بجنورد و رونق ساخت و ساز، ساختمان‌های مسکونی با برندهای مارک دار و لوکس به شکل چشمگیری افزایش یافته‌اند. انتخاب مسکن مناسب برای خریداران نه تنها به تجهیزات و امکانات آن بستگی دارد، بلکه به کیفیت ساختمان و استفاده از مصالح و فناوری‌های مرغوب نیز برمی‌گردد. اما اغلب انتظار می‌رود که قیمت نهایی این ساختمان‌ها با استفاده از برندهای مارک دار و لوکس، به دلیل کیفیت بالا و امکانات ارائه شده، بیشتر از میانگین باشد.

انتخاب مسکن مناسب

در انتخاب مسکن مناسب، توجه به میزان کیفیت ساختمان، تجهیزات مورد استفاده، و جزئیات معماری بسیار اساسی است. هرچند که قیمت نهایی این ساختمان‌ها ممکن است به دلیل استفاده از برندهای مارک دار و لوکس، بالا باشد، اما این انتخاب برای خریدارانی که تمکن مالی دارند و به دنبال کیفیت مرغوب و ارزش ملک هستند، به صرفه خواهد بود.

البته سایر ملاحظات و شرایط یک مسکن مناسب مجاورت‌ها و دسترسی‌های ملک به مراکز فرهنگی، تجاری و تفریحی است و بحث‌های محیط زیستی، هر چند در مورد آخر هنوز در بجنورد اکثر ساختمان‌های لوکس و مارک دار اغلب فاقد استاندارد‌های محیط زیستی و بهینه‌سازی انرژی و منابع طبیعی هستند که می‌توان اینطور استنباط کرد که خریداران ساختمان‌های لوکس و سازندگان از این موضوع غافل هستند.

قیمت خانه‌های مارک‌دار

یکی از مشاوران مسکن ویژه فروش این نوع آپارتمان‌ها درباره قیمت خرید و فروش آپارتمان‌های مارک‌دار اظهار کرد: قیمت این آپارتمان‌ها از متری ۳۵ میلیون شروع و تا بیش از ۷۰ میلیون ادامه دارد. به عنوان مثال یکی از آپارتمان‌های مارک‌داری که اخیراً در محله نادر برای فروش گذاشته شده است متری ۶۰ میلیون قیمت‌گذاری شده است. او افزود: در بازار فعلی مسکن دو نوع معامله انجام می‌شود؛ یکی آپارتمان‌های کوچک و ارزان قیمت و دیگری آپارتمان‌های مارک‌دار.

گروه مسکن نسیم خراسان

شمالی - محسن عظیمی: در دهه گذشته، با توسعه شهر بجنورد و رونق ساخت و ساز، ساختمان‌های مسکونی با برندهای مارک دار و لوکس به شکل چشمگیری افزایش یافته‌اند. انتخاب مسکن مناسب برای خریداران نه تنها به تجهیزات و امکانات آن بستگی دارد، بلکه به کیفیت ساختمان و استفاده از مصالح و فناوری‌های مرغوب نیز برمی‌گردد. اما اغلب انتظار می‌رود که قیمت نهایی این ساختمان‌ها با استفاده از برندهای مارک دار و لوکس، به دلیل کیفیت بالا و امکانات ارائه شده، بیشتر از میانگین باشد.

برندهای مسکونی در بجنورد

در دهه اخیر، با پیشرفت شهرسازی و افزایش نیاز به رفاه و کیفیت زندگی، ساختمان‌های لوکس و مارک دار به عنوان نمادهایی از کیفیت و توجه به جزئیات، جایگاه ویژه‌ای را در بازار مسکونی شهر بجنورد به دست آورده‌اند. این ساختمان‌ها با استفاده از تکنولوژی‌های مدرن، مصالح با کیفیت بالا، و طراحی‌های خاص، نه تنها نیازهای اساسی ساکنان را برطرف می‌کنند، بلکه ارزش افزوده‌ای به محیط زندگی اضافه می‌کنند.

تمرکز سازندگان برند ساز بجنورد بیشتر در محدوده زمین‌های ارتش، صیاد شیرازی محدوده صمدیه لباف، خیابان صیاد شیرازی و خیابان نادر و بافت‌های جدید است.

این برندها با تمرکز بر کیفیت ساخت و استفاده از مصالح برتر، به عنوان نمایندگان اصلی ساختمان‌های مسکونی در این شهر شناخته می‌شوند. آنها نه تنها امکانات مدرن و پیشرفته‌ای ارائه می‌دهند، بلکه از طریق طراحی‌های معماری متمایز و نمای بصری جذاب نیز متمایز هستند، و در سبک اجرا و طراحی تا حدودی شناخته شده‌اند و مردم بسیاری از برند‌ها را با نام سازندگان آن می‌شناسند.

موافقت با ۱۰ طرح سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی

گام موثری در راستای تحقق «جهش تولید با مشارکت مردم» بعنوان شعار سال جاری برداشته شود. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی افزود: موافقت با درخواست شهرداری جاجرم مبنی بر الحاق ۷/۳ هکتار به محدوده شهر جاجرم نیز از دیگر مصوبات این جلسه بود که پس از توضیحات لازم و تبادل نظر اعضای کارگروه مورد موافقت قرار گرفت و مقرر گردید جهت طی سایر مراحل قانونی به شورای برنامه ریزی و توسعه استان و در صورت موافقت شورا، به شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال گردد.

موافقت با ۱۰ طرح سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی در زمینه کشاورزی، پرورش دام و طیور، صنعتی و گردشگری در ۶ شهرستان بجنورد، شیروان، اسفراین، مانه، سملقان و بام و صفی آباد بود. گفتنی است دو مورد از این درخواست‌ها از طریق بازگردانی در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین در کارتابیل کارگروه زیربنایی قرار گرفته بود که هر دو مورد موافقت قرار گرفت. میرکریمی عنوان کرد: امید است با تصویب جانمایی طرح‌های سرمایه‌گذاری در جلسات کارگروه زیربنایی و صدور مجوزات لازم جهت بهره‌برداری از این طرح‌ها،

امور عمرانی استانداری و با حضور سیدعلی میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی و مدیران سایر دستگاه‌های اجرایی استان در محل سالن جلسات مدیریت بحران استانداری برگزار شد. سیدعلی میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در این جلسه گفت: ۱۱ پرونده از ۷ شهرستان مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر مدیران دستگاه‌های اجرایی، تصمیمات مقتضی در خصوص هر یک اتخاذ گردید. وی افزود: از جمله مهمترین مصوبات این جلسه،

گروه خبر: مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی از موافقت با ۱۰ طرح سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی در زمینه کشاورزی، پرورش دام و طیور، صنعتی و گردشگری در ۶ شهرستان در جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان خبر داد. چهارمین جلسه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان به ریاست مهدی رشیدی، معاون هماهنگی

تعهد خیران مدرسه ساز نشانه مشارکت مردم است / ساخت ۸ مدرسه در روز



گروه خبر نسیم خراسان شمالی: معاون برنامه ریزی و توسعه مشارکت های مردمی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور گفت: روزانه هشت مدرسه در دولت سیزدهم به بهره برداری رسید که ۵۴ درصد از آن ها خیرساز است.

علیرضا راشکی در حاشیه جشنواره خیران مدرسه ساز خراسان شمالی به خبرنگاران گفت: خوشبختانه با تلاش های انجام شده در دولت سیزدهم، میزان تعهدات خیران مدرسه ساز کشور در سال گذشته نسبت به سال ماقبل ۲.۵ برابر افزایش یافت.

وی تصریح کرد: تعهد خیران مدرسه ساز در سال گذشته ۱۱۴ هزار میلیارد ریال گزارش شد که این رقم در شرایط بد اقتصادی رکورد محسوب می شود و تجلی مشارکت مردم است. معاون برنامه ریزی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور خاطرنشان کرد: اکنون بیش از سه هزار و ۵۰۰ مدرسه خیرساز کشور در حال

ساخت است. وی با اشاره به شناسایی ۲۳ هزار خیر مدرسه ساز در کشور افزود: شمار این نیکوکاران بیش از این است زیرا بسیاری از خیران به صورت گمنام فعالیت می کنند.

راشکی درباره خیران مدرسه ساز در خارج از کشور گفت: ۲ جشنواره تکریم از خیران مدرسه ساز در کشور امارات برگزار شد امسال هم جشنواره خیران مدرسه ساز در کشور ترکیه برگزار خواهد شد.

وی گفت: خوشبختانه در دولت سیزدهم اقدامات خوبی برای تامین زیرساخت های آموزشی کشور انجام شده است.

معاون برنامه ریزی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور خاطرنشان کرد: پیگیری برای اعمال معافیت های مالیاتی برای خیران مدرسه ساز از دیگر دستاوردهای دولت سیزدهم است که محقق شد.

چهارباند شدن محور بجنورد به جنگل گلستان

گروه خبر نسیم خراسان شمالی: مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: هشت هزار میلیارد ریال در دولت سیزدهم برای طرح راهسازی بجنورد به جنگل گلستان مصوب شد و روند سرعت این طرح را شتاب بخشید.

دردآور و برای مردم این استان مایه شرمساری بوده است، شرمی که سال های سال بر رخسار مردم این خطه مهمان نواز جا خوش کرده و قامت مهمانوازی خراسان شمالی را خمیده کرده است، اینک تکمیل این طرح از مطالبات اساسی



سیدعلی میرکریمی اظهارکرد: ۳۱ کیلومتر از این محور باقی مانده است که ۲۰ کیلومتر آن امسال به اتمام می رسد.

وی افزود: رفع مشکل چهارباند شدن محور بجنورد به جنگل گلستان یکی از مهمترین عوامل توسعه استان است که در دولت سیزدهم توجه ویژه ای به این طرح شد.

همواره وقوع حوادث ترافیکی و تصادفات مرگ آفرین در جاده بجنورد-جنگل گلستان در سال های گذشته برای مسافران و گردشگران عبوری

مردم استان محسوب می شود. چهارخطه کردن محور بزرگراهی بجنورد-جنگل گلستان یکی از دغدغه های مردم این خطه از شمالشرق کشور محسوب می شود که تحقق آن بیش از ۱۳ سال به طول کشیده ولی دولت سیزدهم کمر همت بسته تا با سرعت دادن به این طرح، کام مردم و مسافران را شیرین کند.

این محور بخشی از جاده سراسری بهشهر - گرگان- بجنورد- مشهد است که در روزهای پیک مسافرت ها به واسطه دوطرفه بودن در برخی نقاط،

تبدیل به قربانگاه گردشگران می شود و در گذشته علت کندی اجرای این پروژه راهسازی، کمبود اعتبار و تزریق قطره چکانی آن است.

این مسیر بزرگراهی بیش از ۵۶۰ کیلومتر طول دارد که ۲۷۲ کیلومتر از آن در حوزه استحفاظی راه و شهرسازی خراسان شمالی قرار دارد و تاکنون بخش زیادی از این محور چهار خطه شده زیر بار ترافیک رفته و تنها ۴۵ کیلومتر از آن در خراسان شمالی باقی مانده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در ادامه اضافه کرد: ۱۷ کیلومتر از محور میامی به بجنورد آماده سازی شده که با ابلاغ اعتبارات به سرعت به اتمام می رسد.

وی با اشاره به پیگیری استفاده از ظرفیت تسهیلات ماده ۵۶ برای اتمام این مسیر ادامه داد: ۱۰ هزار میلیارد ریال برای اتمام دوربرگردان ها و زیرگذرها و چهارباند شدن این محور لازم است که پیگیری های لازم با وزارت راه و شهرسازی انجام شده است.

ماده ۵۶ به منظور تسریع در عملیات اجرائی طرح های ملی با اولویت پیشرفت فیزیکی بیشتر اجازه داده می شود با تأمین کنندگان منابع مالی مشتمل بر پیمانکار یا سازنده طرح اقدام کنند. میرکریمی گفت: طرح راهسازی میامی-جاجرم-سنخواست خراسان شمالی از سال ۸۴ آغاز شده و اکنون بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

طرح ساخت محور میامی - جاجرم-سنخواست به عنوان بخشی از کریدور شرق به غرب است و به موازات نوار شمالی کشور از مرز بازرگان آغاز و تا مرز باجگیران و سپس به کشورهای آسیای میانه و شمال شرق کشور امتداد دارد.

استان خراسان شمالی حدود ۶ هزار کیلومتر راه اصلی و فرعی دارد که حدود چهار هزار و ۶۵۲ کیلومتر آن راه روستایی و مابقی را راه های اصلی است که حدود ۱۸۵ کیلومتر آن را بزرگراه تشکیل می دهد. / ایرنا

برخورد با تغییر کاربری بیش از ۳۳ هزار متر مربع زمین کشاورزی

گروه خبر نسیم خراسان شمالی: رییس کل دادگستری خراسان شمالی گفت: از ابتدای سال گذشته تاکنون با تغییر کاربری ۳۳ هزار و ۱۵۰ مترمربع زمین کشاورزی استان برخورد و برای رفع آثار آن اقدام شد.

حجت الاسلام رضا براتی زاده اظهار کرد: یکهزار و ۴۴۰ مورد از مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز در زمین های زراعی و باغ های استان در این مدت در استان شناسایی شد.

رییس کل دادگستری خراسان شمالی خاطرنشان کرد: مساحت مجموع این موارد ۱۲۵ هزار متر مربع است که در ۸۵۰ مورد پس از طرح شکایت دستگاه ذی ربط برای متهمان پرونده قضایی تشکیل شده است.

وی تصریح کرد: در ۲۵۶ مورد و در مساحت بیش از دو هکتار تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات، در ۴۲ مورد و در مساحت سه هزار و ۱۵۰ متر مربع تبصره ۳ ماده ۱۰ همان قانون و در ۲۴۴ مورد و در مساحت ۱۲ هزار و ۵۰۰ متر مربع نیز تبصره یک ماده ۱۰ قانون یاد شده اعمال شد.

رییس کل دادگستری خراسان شمالی افزود: حسب مورد و به موجب اقدامات اجرایی دستگاه قضایی و جهاد کشاورزی مستحذات غیرقانونی قلع و قمع و یا از ادامه عملیات تغییر کاربری غیرمجاز، توسط ضابطان انتظامی جلوگیری شده است.



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی
<http://B2n.ir/y44431>

روزنامه
فصلنامه
خراسان شمالی



از برنامه رفع نقاط پرتصادف تا تمهیدات تسهیل تردد زائران اربعین حسینی

مقررات ثبت و رسیدگی به ادعاهای ثبت شده در سامانه

ادامه از صفحه یک ...

نموده و پس از استعلام از سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر عدم تداخل محدوده مورد تصرف با اراضی عمومی، از جمله اراضی ملی، منابع طبیعی، اراضی مستحدث و موات، مراتب را جهت صدور سند مالکیت به سازمان اعلام کنند. سازمان موظف است نقشه‌های مذکور را در هر پلاک اصلی منضم به اسامی متصرفین قانونی قطعات شناسایی شده، جهت اطلاع مردم در سامانه موضوع این ماده، درج و نیز در محل الصاق نماید. در صورتی که اشخاص ذی نفع، به نقشه مذکور یا متصرفان اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ظرف ششماه از تاریخ بارگذاری، اعتراض خود را در سامانه ثبت نمایند. معترض مکلف است ظرف یکماه از تاریخ ثبت اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه صالح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را در سامانه درج نماید. در این صورت صدور سند مالکیت، موقوف به حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست را ارائه نکند، اداره ثبت محل، مکلف به صدور سند مالکیت برای متصرف قانونی است.»

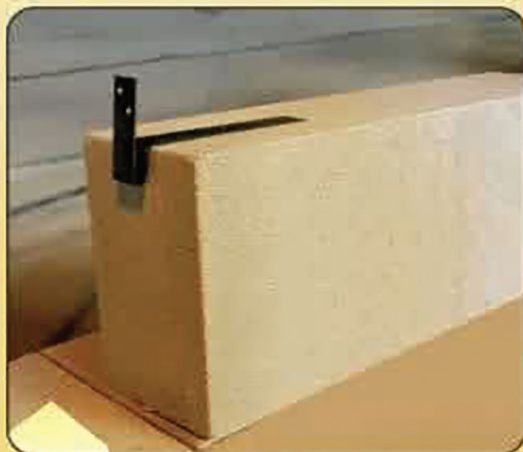


اندیشیده شده برای مراسم اربعین امسال نیز گفت: امسال ۴ میلیون زائر در مراسم اربعین شرکت می‌کنند. وی افزود: یکی از مهمترین مسائل ما اقدام برای رفع ناترازی ناوگان نسبت به زائرین در ایام اربعین است که طبق پیش‌بینی‌ها امسال بالغ بر ۴ میلیون زائر در این مراسم شرکت می‌کنند که در این راستا از طرف عراقی درخواست شده، خودروهای زائران ایرانی بتوانند با تمهیداتی که در نظر گرفته شده وارد خاک عراق شوند. همچنین ۱۵۰ میلیون یورو به واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس با کارکرد زیر ۵ سال اختصاص داده شد.

می‌گردد و بی توجهی به کاهش سرعت یا خستگی و خواب آلودگی بر آن تأثیر دارد. از این رو وظایف مربوط به رفع مشکلات حریم جاده و حریم شهر به استانداران محول شده است تا نسبت آن اقدام کنند. وی با اشاره به اهمیت برگزاری مستمر کمیسیون ایمنی ترافیک و شورای عالی ترافیک تصریح کرد: برگزاری جلسات کمیسیون ایمنی راه‌ها با حضور دستگاه‌های عضو بسیار تأثیرگذار است. به طور مثال در جلسه گذشته کمیسیون ایمنی راه‌ها طرح کاهش ۱۰ درصدی تصادفات سالانه ارائه شد و مورد تأکید وزیر راه و شهرسازی قرار گرفت. هادیان فر در مورد تدابیر

گروه خبر: معاون حمل‌ونقل و وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تشریح اقدامات و عملکرد این وزارتخانه در حوزه‌های ایمنی راه‌ها، ترانزیت و برنامه ریزی برای سفرهای اربعین حسینی امسال، اظهار کرد: برخی از نقاط پرتصادف مربوط به گذشته است و باید توجه داشت که ۴۶ هزار کیلومتر از ۲۷۰ هزار کیلومتر راه موجود در کشور را راه‌های شریانی و برخوردار از جدا شونده و نیوجرسی تشکیل می‌دهند، اما راه‌های فرعی بسیاری با استانداردهای مخصوص خود و بدون برخورداری از جداشونده نیز در دست بهره برداری هستند که ارتقای راه‌ها و تبدیل به دوبانده یا تعریض آنها نیازمند منابع مالی زیادی است. سید کمال هادیان فر افزود: در جلساتی که با حضور مسئولان سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و پلیس راهور فراجا برگزار شد، از ۳۲۰۰ نقطه، بالغ بر ۸۸۷ نقطه پرتصادف شناسایی شده است که ۴۱۲ نقطه با منابع

داخلی وزارت راه و شهرسازی برطرف شده و ۴۷۵ نقطه دیگر در اولویت برنامه‌های امسال قرار دارد. وی ادامه داد: دولت برای برنامه هفتم توسعه ۳ هزار میلیارد تومان برای تسریع رفع نقاط پرتصادف پیشنهاد کرده بود که مورد قبول مجلس قرار گرفت اما در برخی بخش‌ها ابهامات مختصری برای نمایندگان به وجود آمد که در جلسات برگزار شده این موارد روشن شد و امید است در چند روز آینده به تصویب برسد. هادیان فر با بیان اینکه ۶۰ درصد تصادفات در ۳۰ کیلومتر ورودی شهرها رخ می‌دهد، گفت: این آمار به رفتار رانندگی از جاده به بزرگراه درون شهری بر



شرکت سبک سازان شرق خراسان شمالی
AAC
 SABOK SAZAN SHAROH CO.

بسیارزیر
 متمایز



0915 372 7961

0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک