



سود جوئی و تأثیرات آن بر بازار مسکن: چالش ها و راهکارهای ممکن؛

مالک نشینی یا مالکیت گستری

آنچه در این شماره می خوانید

حل مشکل مسکن
در نگاه نامزدهای
چهاردهمین دوره ریاست
جمهوری
۴

درخواست حل مشکل
تردد ناوگان حمل
ونقل عمومی در جاده
گرمه به میامی
۳

جزئیات واگذاری
یک میلیون مسکن
رایگان در روستاها

وام ودیعه مسکن
دانشجویان متاهل ۲۰۰
میلیون شد
۳



عکس از: روزنامه نسیم خراسان شمالی

بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول مصوب اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

کاهش اختیارات بنگاه های املاک در ثبت معاملات ملکی

دریافتی محکوم می شود. یکی از لوازم و مقدماتی که می تواند وقوع یک قرارداد صحیح را تضمین نماید دسترسی کامل و آزادانه به سوابق و وضعیت املاک توسط طرفین معامله بنگاه های املاک است. بسیار پیش آمده که بنگاه های املاک مبادرت به تنظیم قراردادهایی نموده اند و بسیار پیش آمده که فروشندگان زیادی با وجود موانعی که وجود داشته مبادرت به فروش ملکی نموده اند که امکان فروش به لحاظ قانونی وجود نداشته است. همچنین در درج مشخصات و شماره پلاک ثبتی املاک و آدرس و نشانی آنها نیز اشتباهاتی رخ می دهد که همگی ناشی از عدم دسترسی به سوابق رسمی و مسلم ملک است. برای حل این مشکل قانون کور پیشگام شده و زمینه ای را فراهم نموده تا بنگاه های املاک دسترسی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد را داشته باشند.

و صنعت، معدن و تجارت و تصویب هیأت وزیران تعیین شود:

۱. تعرفه بر اساس ضریبی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین شود.
۲. میانگین سالانه حجم پیش نویس قراردادهای به ثبت رسیده موضوع این ماده در هر منطقه جغرافیایی بر تعیین تعرفه به صورت پلکانی نزولی اثرگذار باشد.
۳. مبلغ سقف تعرفه دریافتی در هر معامله تعیین شود.

در هر حال قیمت روز مورد معامله در تعیین میزان تعرفه اثرگذار خواهد بود و دریافت هر مبلغی حتی با توافق طرفین معامله یا هر یک از آنها تحت هر عنوان از جمله حق التحریر یا حق الزحمه درج پیش نویس قرارداد در سامانه موضوع این ماده، ممنوع است و متخلف با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی به جزای نقدی معادل سه برابر مبلغ

تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس نمایند. این امر مانع مراجعه مستقیم مردم به دفاتر اسناد رسمی نیست. چگونگی اتصال به سامانه مذکور و ارتباط دلالت معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی با دفاتر اسناد رسمی و تقسیم اسناد بین دفاتر مذکور به موجب آیین نامه ای است که ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان با همکاری وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی تهیه می شود و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.»

تبصره ۱ این ماده نیز در خصوص تعرفه و اجرا دلالی بنگاه های املاک نقرر نموده که تعرفه دلالت معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی باید با رعایت ضوابط و معیارهای زیر ظرف سه ماه از لازم الاجرا شدن این قانون به پیشنهاد مشترک سازمان، وزارتخانه های دادگستری، راه و شهرسازی

املاک است. قانون مذکور که هدف و رسالت اصلی اش رسمی نمودن تمام معاملات اموال غیرمنقول است مطالبی را پیش بینی نموده که منجر به کاهش اختیارات عملی بنگاه های املاک در تنظیم قراردادهای خرید فروش و اجاره املاک خواهد شد.

ماده ۳ این قانون مقرر نموده است تا دلالت بنگاه املاک پس از انجام مذاکرات و به توافق رساندن طرفین معامله، حق تنظیم و انعقاد قرارداد را نداشته باشم بلکه باید پیش نویس قرارداد را در سامانه ثبت نموده تا طرفین از طریق دفتر اسناد رسمی قرارداد را منعقد و امضا نمایند.

طبق این ماده: «دلالت معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه های معاملات ملکی مکلفند پس از مذاکره مقدماتی، نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام و پیش نویس مذکور را جهت



نویسنده:
دکتر یاسر غلامی

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به گونه ای است که رسمی شدن معاملات املاک را دنبال نموده و این رسمیت به ناچار فقط از طریق دفاتر اسناد رسمی محقق می گردد و این مهم موجب کاهش اختیارات دلالت و بنگاه های املاک در معاملات اموال غیرمنقول خواهد شد.

در حال حاضر بنگاه های املاک نه تنها وظیفه دلالی و چانه زنی و مذاکرات را ده دار شده اند بلکه تنظیم قرارداد نیز توسط آنها صورت می گیرد که بخش عمده ای از مشکلات مردم و دعاوی و پرونده های قضایی ناشی از تنظیم نادرست قراردادهای توسط بنگاه های

کاهش اختیارات بنگاه های املاک در ثبت معاملات ملکی

ادامه از صفحه یک

و بتوانند استعلامات لازم را از سامانه مذکور اخذ و استخراج نمایند. در همین راستا تبصره ۲ قانون مذکور اشعار می دارد: «سازمان مکلف است ظرف یک سال از لازم الاجرا شدن این قانون، امکان دسترسی دلالان معاملات املاک و اشخاص حقیقی و حقوقی به سامانه ثبت الکترونیک اسناد را به منظور انجام استعلامات مربوط و ثبت اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) این قانون، فقط در قالب قراردادهای یکسان و نمونه (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی توسط متعاملین و دلالان معاملات املاک) در مورد املاک دارای سند رسمی فراهم کند. متعاملین در صورتی که قصد ثبت عمل حقوقی خارج از قالبهای مذکور را داشته باشند، می توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه نمایند.»

با این اوصاف بنگاه های املاک این اختیار را دارند که قراردادهای مرتبط با املاک را در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت کنند اما حق دست بردن در متن های پیش فرض مندرج در سامانه را ندارد. در واقع ابتکار عمل از بنگاه های املاک سلب شده و حق ویرایش متن پیشنهادی سامانه را ندارند. در عین حال اگر فردی مایل باشد متنی متفاوت از متن پیش فرض سامانه ثبت نماید به ناچار باید به دفاتر اسناد رسمی مراجعه نماید. البته باز هم انجام هرگونه عمل حقوقی فیما بین متعاملین صرفاً در چارچوب مفاد ماده (۱) این قانون معتبر است.

پیام مخاطب:

بلا تکلیفی پارک ملی گلستان

با گذشت چهار ماه پس از برکناری مدیر پارک ملی گلستان، هنوز جایگزینی مناسب برای این سمت پیدا نشده است، و پارک ملی گلستان با سرپرست اداره می شود، این رویه باعث نارضایتی مردم محلی و علاقه مندان محیط زیست شده، بعد از مدت ها صدای گلوله ها از پارک شنیده می شود.

در گذشته، مدیریت پارک تحت نظارت اداره کل محیط زیست استان گلستان بود، اما به دلیل ناسازگاری و مشکلاتی که به واسطه تعارض منافع وجود داشت، مدیری دغدغه مند از استان دیگری منصوب شد، مهدی تیموری توانست پارک را نجات دهد، اما به دلیل مداخلات اداره کل استان و ورود مدیر سازمان محیط زیست استعفا داد.

زمان به سرعت برای پارک ملی گلستان در حال سپرس شدن است و هر روز تاخیر در انتخاب جایگزین مناسب برای مدیریت پارک بر روی این سرمایه طبیعی ارزشمند هزینه خواهد گذاشت و زمان در اختیار فرصت طلبان و سوداگران برای آسیب زدن به طبیعت و گونه های جانوری ارزشمند این ذخیره گاه خواهد داد.

۲۰ کیلومتر دیگر از محور بجنورد به جنگل گلستان تا پایان امسال چهارباند می شود

بجنورد به سمت مشهد مقدس برقرار می کند.

خادمی افزود: ۳۱ کیلومتر این محور چهارخطه نشده که حادثه خیز است و با اختصاص اعتبار و قیر رایگان تلاش می شود تا این مسیر سریعتر به اتمام برسد.

وی تصریح کرد: برنامه ریزی و هدفگذاری شده تا از ۳۱ کیلومتر باقیمانده این محور حدود ۲۰ کیلومتر امسال آماده و تحویل شود. **ادامه در صفحه ۲...**

به جنگل گلستان به عنوان یکی از محوره های اصلی و ترانزیتی کشور یکی از اولویت ها است و ۲۰ کیلومتر دیگر از این مسیر امسال تکمیل می شود. خیر الله خادمی ضمن بازدید از محوره های ارتباطی و پروژه های در حال اجرا در حوزه زیرساختی از راه های کشور از محور مشهد تا به گرگان، اظهار داشت: بخشی از محور اصلی کریدور شمالی کشور در استان خراسان شمالی واقع شده است که ارتباط بین مرکز کشور را از طریق جنگل گلستان و



گروه خبر نسیم: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: محور بجنورد

سودجویی و تأثیرات آن بر بازار مسکن: چالش ها و راهکارهای ممکن؛

مالک نشینی یا مالکیت گستری



باعث شده که دسترسی به مسکن به چهارچوب کالایی تبدیل شود.

رویکرد دوم نیز به بازار مسکن می پردازد و نشان می دهد که حتی در طرح های کلان ملی، تعریف حداقلی برای استطاعت پذیری وجود دارد. اما این رویکرد، در بخش مسکن استیجاری خصوصی، جایگاه خود را ندارد.

پدیده ودیعه مسکن: چالش ها و راه حل ها

بخش مسکن استیجاری خصوصی کشورمان با پدیده «ودیعه مسکن» روبروست. این پدیده در شرایط فعلی کشور، به یک شکل جدید تبدیل شده است و از منطق اولیه خود دور شده است. مستأجران، علاوه بر پرداخت اجاره، باید ودیعه مسکن را نیز بپوشش دهند. این وضعیت باعث کاستن از ارزش ودیعه مسکن سالانه و بدون تامین تعویض آن توسط دولت، موجب زحمات بالقوه برای مستأجران شده است.

تأثیرات سودجویی در بازار مسکن

مالکان حداقل دو واحد مسکونی، هم از افزایش اجاره، هم از افزایش ودیعه مسکن و هم از افزایش قیمت املاک مسکونی سود می برند. این وضع باعث تبعات نسلی و بین نسلی خاص خود می شود و به طور غیرمستقیم تأثیرات عمده ای بر بازار مسکن دارد.

با در نظر گرفتن این نگرش ها، آینده مسکن در ایران به چالش های جدید روبرو است که نیازمند راه حل های سازنده و همت بالای دولت و جامعه است.

ادامه دارد ..

محسن عظیمی: بحران کنترل ناپذیر موجودی

مسکن در کشور، ناشی از سیاست های نامناسب و عدم هماهنگی در زمینه مسکن است. از جمله این سیاست ها، استحاله مالک نشین گستری به مالکیت گستری و هدف گیری به لحاظ اجتماعی نامناسب یارانه های مسکن است. این سیاست ها باعث شده اند که گروه های برخوردار هموارسازی شده و بیشتر واحدهای مسکونی را به مالکیت درآورند. این امر باعث افزایش تعداد چندین واحد مسکونی در میان گروه های برخوردار شده و کنترل دولت بر موجودی مسکن را کاسته است.

عدم تأمین مسکن به صورت همه شمولی و فقدان کل نگری در زمینه تأمین مسکن، دو عامل مهم در بحران کنترل ناپذیری موجودی مسکن در کشور است. همچنین، خلأهای بنیادین قانونی در سپهر سیاستگذاری مسکن، با فقدان تعریف مسکن استطاعت پذیر و تعیین ماهیت واحدهای مسکونی در پروانه های ساختمانی، زمینه را برای نامشخصی اهداف دولتها در اقدامات ملی و بحران کنترل ناپذیری موجودی مسکن فراهم ساخته است.

به طور کلی، بحران کنترل ناپذیری موجودی مسکن در کشور نشان از فقدان همه شمولی و عدالت در زمینه تأمین مسکن دارد. این وضعیت ناشی از سیاست های نامناسب و عدم هماهنگی در زمینه مسکن است که نیازمند تغییرات جدی و هماهنگ در سطح سیاستگذاری است.

ترویج مالکیت گستری بر مالک گستری

مالکیت چندین واحد مسکونی بیشتر گروه های برخوردار هموارسازی کرده اند و به دلیل بسترسازی برای اعطای حقوق مکتسبه نامشروط و تبعیض آمیز، بحران کنترل ناپذیری موجودی مسکن کشور را رقم زده اند. این امر باعث افزایش چند مسکنی در میان گروه های برخوردار شده و به صورت فزاینده ای از کنترل دولت ها بر موجودی مسکن شهرها کاسته است. همچنین، خلأهای بنیادین قانونی در سپهر سیاستگذاری مسکن، با فقدان تعریف مسکن استطاعت پذیر و فقدان تعیین ماهیت واحدهای مسکونی در پروانه های ساختمانی، زمینه را برای نامشخصی اهداف دولتها در اقدامات ملی و بحران کنترل ناپذیری موجودی مسکن فراهم ساخته اند.

در راستای استیفای «حق دسترسی به مسکن»، تفاوت گذاری حقوقی بین مالک نشینان و افراد چند مسکنی مصرحه اصل سی و یکم قانون اساسی را نادیده می گیرد. این عدم تفاوت گذاری، منجر به اعطای «حقوق مالکانه جدید» به مالکان موجود می شود، بدون هیچ محدودیتی در زمینه استفاده های اجتماعی- مسکونی از

آنها. این نوع تبعیض مسکونی ساختاری، نقش قانون و دولت ها را در این زمینه پررنگ می کند.

بحران فعلی مسکن

بحران فعلی مسکن، به دلیل «فقدان تعریف مسکن استطاعت پذیر» و «فقدان تعیین ماهیت واحدهای مسکونی در پروانه های ساختمانی»، به وجود آمده است. این دو موضوع رابطه هم افزایی دارند و زمینه را برای «نامشخصی اهداف دولتها در اقدامات ملی» و «بحران کنترل ناپذیری موجودی مسکن» فراهم ساخته اند. این زمینه سازی، بر ارجحیت دادن «حق بر مالکیت» به استیفای «حق زندگی»، حق نسبت به زندگی شایسته ای که در اصول پُرشمار از قانون اساسی مورد تأکید قرار گرفته است.

با توجه به «گسیختگی سیاستی»، دولت ها و شوراهای اسلامی شهرها و شهرداری ها در شدت گیری بحران مسکن نقش آفرینی دوگانه دارند و بایستی هم موجبین و هم مستأجران را توأمان ببینند

دریچه قیمت: تحلیلی بر مسکن در ایران

در دنیای پرپیچ و خم سیاست های مسکن کشورمان، عبارت «دریچه قیمت» به یک معنای خاص اشاره دارد. اینجاست که ما با دو رویکرد اصلی در برخورد هستیم: رویکرد تحلیل قیمتی و رویکرد استطاعت پذیری.

در رویکرد اول، دولت ها از تأمین مسکن برای همه خانوارهای ایرانی، به عنوان یک نیاز اجتماعی، فاصله گرفته اند و به جای آن به تقاضای مسکونی که تابع توان مالی خانوارهاست، توجه کرده اند. این تغییر در نگرش،

معاون وزیر راه ...

ادامه از صفحه ۲ ...

معاون راه و شهرسازی گفت: ۱۲ کیلومتر از این محور نیازمند یک کار بزرگ و گسترده و ایجاد سازه های سنگین است.

خادمی در خصوص محور جاجرم به میامی گفت: کارهای خوبی انجام شده و ۲۰ کیلومتر باقی مانده نیز در حال آماده سازی است و تلاش ما این است تا پایان سال آسفالت بخش عمده از آن به اتمام برسد.

وی افزود: اجرای عملیات محور محدوده بین جاجرم و گرمه نیز با تصمیم استان انجام خواهد شد و بعد از سال ها، امسال عملیات خوبی در این محور اتفاق خواهد افتاد.

خادمی اظهارداشت: درخواست های دیگر استان در زمینه اجرای زیرگذرها،

دوربرگردان و سایر اقدامات مورد نیاز که باید در این محور انجام شود، توسط مشاوران بررسی خواهد شد.

وی در خصوص محدوده رانشی خندقلو در این محور نیز تاکید کرد: مطالعات آن در حال انجام است و حداکثر تا دو هفته آینده مطالعات آن به اتمام می رسد.

خادمی اظهارداشت: بعد از اتمام طرح مطالعاتی و انجام مطالعات دقیق برای انتخاب طرح استاندارد و مناسب، اجرای آن عملیاتی خواهد شد و البته مطالعات زمانبر است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص تقاضای استاندار و مسولین استان برای الحاق ۱۰۰۰ هکتار از محدوده جنوب شرقی شهر بجنورد به این شهر و تقاضای جابجایی ایستگاه راه آهن نیزگفت: پیگیری برای آزاد شدن بخش

عمده این زمین های درخواستی برای استفاده در طرح مسکن ملی انجام می شود.

خادمی افزود: در این زمینه حداکثر تا دو هفته آینده با حضور مشاور در استان تصمیم گیری خوب و مناسب به نفع مردم گرفته خواهد شد.

استاندار خراسان شمالی نیز در این جلسه گفت: تکمیل محور بجنورد به جنگل گلستان بسیار ضروری است و در دولت شهید رئیسی برای این محور ۸۰۰ میلیارد تومان مصوبه مقرر شد که برای تحقق این مصوبات نیاز به مساعدت داریم.

محمدرضا حسین نژاد افزود: از ۳۱ کیلومتر باقی مانده این محور ۲۰ کیلومتر امسال به اتمام می رسد و محور میامی به بجنورد نیز که ۱۷ کیلومتر آن آماده سازی شده با ابلاغ اعتبار به سرعت به

اتمام می رسد.

حسین نژاد با اشاره به پیگیری استفاده از ظرفیت تسهیلات ماده ۵۶ برای اتمام این مسیر، عنوان کرد: تلاش می شود تا با کمک وزارت راه و شهرسازی از این محل ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای اتمام بحث دوربرگردان ها و زیرگذرها و چهارباند شدن این محور محقق شود.

وی در خصوص فرونشست محدوده خندقلو اظهارامیدواری کرد: پس از بازدید وزیر کشور و معاون وزیر راه و شهرسازی به زودی تعیین تکلیف شود و سریعتر پروژه اجرایی آن به استان ابلاغ شود، البته اجرای آن اعتبار زیادی نیاز دارد که باید به صورت ملی این اعتبار دیده شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار نیز در این جلسه با بیان اینکه ۶۰ درصد مصوبات سفر رئیس جمهور

شهید به خراسان شمالی در حوزه ی راه و آب بوده است، بر تحقق این مصوبات تاکید کرد.

مهدی رشیدی افزود: برای محور بجنورد بهذ جنگل گلستان در سفر رییس جمهور شهید ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای این محور مصوب شد که از این میزان ۴۵۰ میلیارد تومان را سازمان برنامه و بودجه و ۳۵۰ میلیارد وزارت راه و شهرسازی تعهد کرده است. رشیدی اظهارداشت: از ۴۵۰ میلیارد تومان اعتبار تعهد شده سازمان برنامه و بودجه تاکنون ۳۴۰ میلیارد تومان تحقق یافته، اما از محل وزارت راه و شهرسازی اعتبار محدودی به استان تحقق یافته است که درخواست ما توجه ویژه جهت تحقق مناسب این اعتبارات است تا شاهد اتمام این محور باشیم.

درخواست حل مشکل تردد ناوگان حمل و نقل عمومی در جاده گرمه به میامی

در این زمینه اهتمام ویژه ای شود. وی اظهار کرد: احداث جاده میامی به بجنورد باید بر اساس نیازهای دو شهر گرمه و جاجرم صورت بگیرد.

شهرداری با اشاره به فرونشست زمین در جاده بجنورد به آشنخانه و محدوده روستای خندقلو، به دلیل قرارگیری این محدوده در شریان اصلی جاده شمال کشور، خواستار حل سریع مشکلات این منطقه شد.

وی همچنین اظهار کرد: بیمه ها به دلیل تعریف ۲۰ کیلومتر از این جاده به عنوان راه روستایی، از تحمل مسئولیت های مربوط به تردد ناوگان حمل و نقل عمومی در این جاده صرف نظر می کنند.

در ادامه معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای کشور به همراه مهدی شهرداری نماینده مجلس از محور بجنورد به جنگل گلستان بازدید بعمل آوردند و از نزدیک در جریان میزان پیشرفت فیزیکی و مشکلات زیر ساختی مهمترین جاده شمال شرق کشور قرار گرفتند. در پایان مقرر شد معاون وزیر راه و شهرسازی پیگیر موضوع به منظور تخصیص اعتبار و تسریع در انجام عملیات عمرانی پروژه مذکور تا به اتمام رسیدن آن باشد.



گروه خبر نسیم: محمدمهدی شهرداری، نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی، روز پنجشنبه در جلسه با معاون وزیر راه و شهرسازی و مسئولین خراسان شمالی بیان کرد: مشکل تردد ناوگان حمل و نقل عمومی در جاده گرمه به میامی باید به طور جدی پیگیری شود. شهرداری افزود: تکمیل جاده بجنورد به جنگل گلستان نیازمند بررسی دقیق و جامع از همه جوانب است و باید به اعتراضات مردمی

جزئیات واگذاری یک میلیون مسکن رایگان



گروه مسکن نسیم: مدیرکل دفتر امور فنی و تهیه طرح های بنیاد مسکن با تاکید بر اینکه متولی توسعه روستاها بنیاد مسکن است گفت: وزارت جهاد کشاورزی از کشت و صنعت غافل شده است.

علی خوئینی با اشاره به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی وضعیت صدور جزئیات واگذاری یک میلیون مسکن رایگان در روستاها

گروه خبر نسیم: معاون مسکن روستایی و بازسازی بنیاد مسکن جزئیات واگذاری یک میلیون قطعه زمین رایگان به طور ۹۹ ساله اجاره رایگان را به واجدان شرایط تشریح کرد. یک میلیون قطعه زمین به محرومان روستایی و همچنین متقاضیان برای مهاجرت معکوس اظهار داشت: سهم واگذاری زمین در دو سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ یک میلیون قطعه زمین است که تا کنون ۶۰۰ هزار زمین در سامانه بارگذاری شده که تاکنون ۸۵ هزار قطعه زمین به افراد واجد شرایط یعنی محرومان ساکن در روستا و افرادی که مهاجرت معکوس

به روستا داشتند، واگذار شده است. وی افزود: این اراضی به صورت رایگان یعنی اجاره ۹۹ ساله به واجدان شرایط ارائه می شود و این واگذاری ها در راستای محرومیت زدایی و ساخت مسکن محرومان و طبق تفاهم نامه با بنیاد مستضعفان و دستگاه های حمایتی تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی بلاعوض علاوه بر تسهیلات مسکن روستایی به دهک های یک تا ۴ پرداخت می شود.

همچنین رضا حمیدی، مدیرکل دفتر مسکن روستایی بنیاد مسکن با اشاره به روند پرداخت وام مسکن روستایی گفت: از بهمن سال گذشته که سقف وام به ۳۵۰ میلیون رسید تا به امروز تقریباً ۲۸۰ هزار متقاضی برای دریافت وام به بانک عامل معرفی که ۱۸۰ هزار فقره به مرحله انعقاد قرارداد رسیدند.

وی ادامه داد: متأسفانه شعب بانکی استانی که تراز آنها منفی است روند

به روستا داشتند، واگذار شده است. وی افزود: این اراضی به صورت رایگان یعنی اجاره ۹۹ ساله به واجدان شرایط ارائه می شود و این واگذاری ها در راستای محرومیت زدایی و ساخت مسکن محرومان و طبق تفاهم نامه با بنیاد مستضعفان و دستگاه های حمایتی تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی بلاعوض علاوه بر تسهیلات مسکن روستایی به دهک های یک تا ۴ پرداخت می شود.

همچنین رضا حمیدی، مدیرکل دفتر مسکن روستایی بنیاد مسکن با اشاره به روند پرداخت وام مسکن روستایی گفت: از بهمن سال گذشته که سقف وام به ۳۵۰ میلیون رسید تا به امروز تقریباً ۲۸۰ هزار متقاضی برای دریافت وام به بانک عامل معرفی که ۱۸۰ هزار فقره به مرحله انعقاد قرارداد رسیدند.

وی ادامه داد: متأسفانه شعب بانکی استانی که تراز آنها منفی است روند

وام ودیعه مسکن دانشجویان متاهل ۲۰۰ میلیون شد

دانشجویان می توانند درخواست قبلی خود را رد کرده و درخواست با مبالغ جدید را با شرایطی که وجود دارد، ارائه کنند.

منظور دانشجویان متقاضی تا هفته آینده شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۳ مهلت دارند تقاضای خود را ارائه کنند. وی ادامه داد:

تومان و شهرهای کوچک ۱۰۰ میلیون تومان شد. مسعود گنجی اظهار کرد: به همین

در نیمسال جاری خبر داد و گفت: مبالغ جدید وام برای ساکنین شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان، شهرهای بزرگ ۱۵۰ میلیون

گروه خبر نسیم: رییس صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم از افزایش مبالغ وام ودیعه مسکن متأهلی



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی
<http://B2n.ir/y44431>





حل مشکل مسکن در نگاه نامزدهای چهاردهمین دوره ریاست جمهوری



مسکن با ۶۰ درصد قیمت تولید فعلی قابل انجام است که نهایتاً با انبوه سازی ساخت مسکن و رفتن به سمت صنعتی سازی و سرمایه‌گذاری ساخت مسکن را به شدت می‌توان کاهش داد. این یکی از بسته‌هایی است که به در دولت مردم، دولت خانواده پیش بینی شده است.

مصطفی پورمحمدی

و اما تاکنون مصطفی پورمحمدی در موضوع مسکن و راه حل‌های آن در دولت احتمالی خود هیچ اظهار نظری نکرده است.

سید امیر حسین قاضی‌زاده هاشمی

قاضی زاده هاشمی نیز در مورد کاهش قیمت مسکن برای مردم گفت: هزینه تولید مسکن شاید کمتر از نیمی از هزینه ساخت مسکن است و بخشی از هزینه‌ها مربوط به مجوزها، نقشه‌ها، قیمت زمین و امثال این‌هاست.

او تصریح کرد: اگر فقط هزینه خود ساخت مسکن باشد آن را می‌توانیم از طریق زنجیره تولید مسکن ارزان کنیم و به این ترتیب قیمت مسکن تا ۴۰ درصد قابل کاهش است. یعنی ساخت

لذا باید مسکن را ارزان تر تمام کرد و استفاده درست از زمین‌ها داشت.

سعید جلیلی

جلیلی گفته است: «مردم را خانه دار می‌کنیم» و «حداقل یک میلیون مسکن در سال می‌سازیم» این از وعده‌های سال ۱۴۰۰ جلیلی محسوب می‌شود.

اعطای تسهیلات و اختصاص زمین برای توسعه ساخت‌وساز مسکن، برطرف کردن نقایص طرح مسکن مهر و اجرای آن، تهیه برنامه جامع برای تولید مسکن، خانه‌دار کردن مردم با واگذاری زمین‌های دولتی به تعاونی‌های مسکن و ساخت حداقل یک میلیون مسکن در سال از برنامه‌های جلیلی بود.

علیرضا زاکانی

زاکانی نامزد چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری با اشاره به اینکه تهیه مسکن نباید برای کسی رویا باشد، گفت: راه آیت الله رئیسی را باید تکمیل کرد و ابعاد تحول و پیشرفت را بر مبنای دانش توسعه داد.

می‌خواهند در هر سال یک میلیون مسکن بسازند؟ اصلاً مصالحش را دارند و جایگاهش را مشخص کرده‌اند؟

محمد باقر قالیباف

قالیباف ضمن تأکید بر اینکه هزینه بالای مسکن زندگی مردم را سخت کرده است، ریشه این موضوع را در قیمت بالای زمین دانسته و این اطمینان را به مردم داد که در صورتی که به ریاست جمهوری دولت چهاردهم برسد، با برنامه‌ریزی دقیق و سرعت بالا به این موضوع خواهد پرداخت.

او گفته ۳۳۰ هزار هکتار زمینی که در قانون برنامه‌ی هفتم به ظرفیت سکونتگاهی اضافه شده است را اجرا خواهد کرد.

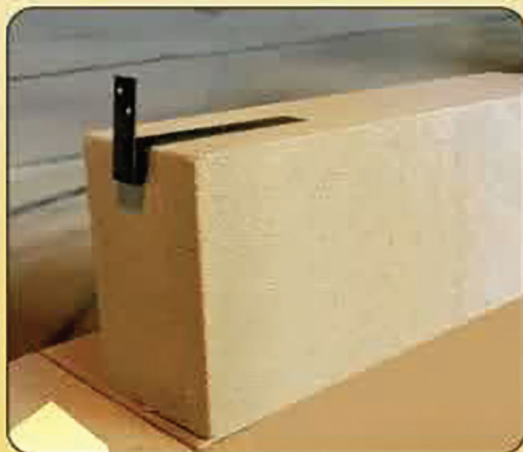
قالیباف همچنین درباره برنامه خود برای تحقق برنامه هفتم درباره مسکن گفت: باید به سمتی رفت که یک اگر یک کارمند و کارگر تمام درآمدش را برای مسکن بگذارد، باید بتواند بعد از ۷.۵ سال مسکن تهیه کند. اکنون این شاخص در کشور حدود ۱۴ سال است که باید آن را به نصف کاهش داد،

گروه خبر نسیم - علی خادمی: با نزدیک شدن به چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری که قرار است هشتم تیرماه برگزار شود ۶ نامزد تأیید شده از سوی شورای نگهبان، برنامه‌های خود را در بخش مسکن بیان کردند.

حوزه مسکن به عنوان حوزه پیشران که سهم شش درصدی در تولید ناخالص داخلی دارد و ۱۲ درصد اشتغال مستقیم را به خود اختصاص می‌دهد با معیشت و اقتصاد خانوارها ارتباط مستقیم دارد و این موضوع در همه دوره‌ها مورد توجه مردم و دولت‌ها و به تبع آن کاندیداهای ریاست جمهوری و یکی از موضوعات محوری در شعارها و وعده‌های آنهاست.

مسعود پزشکیان

مسعود پزشکیان از نحوه ساخت مسکن انتقاد کرده و گفته است: مشکل اساسی ما با ساخت این تعداد مسکن حل نمی‌شود. آن همه پول و امکانات به دست احمدی‌نژاد آمد اما نتوانست دو میلیون مسکن را تا آخر بسازد، بقیه‌اش را دولت روحانی انجام داد و هنوز هم تمهاتش باقی مانده است. چطور



شرکت سبک سازان شرق خراسان شمالی
A A C
SABOK SAZAN SHAROH CO.

بسیارزید
متمایز



0915 372 7961

0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک