



اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری و تولید مسکن با رویکرد توسعه همکارانه ؛

ضرورت نوسازی بافت فرسوده شهری

۲



عکس از: روزنامه نسیم خراسان شمالی

بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳

نحوه فسخ معاملات ملکی مطابق قانون جدید

ماه ملک را به شخص دیگری منتقل کند و این محدودیت سه ماهه باید در سامانه هم قابل پیش بینی و ثبت باشد. اگر چنین حق فسخی برای فروشنده گذاشته نشده باشد و خریدار آن را به شخص ثالثی بفروشد دو حالت قابل تصور است. حالت اول آنکه معامله بین خریدار و شخص ثالث فسخ می‌شود و ملک به خریدار برمی‌گردد که در این صورت اگر معامله بین خریدار و فروشنده اول نیز فسخ شود باید خود ملک به فروشنده پس داده شود. حالت دوم آنکه معامله بین خریدار و شخص ثالث فسخ نمی‌شود که در این صورت اگر معامله بین فروشنده اول و خریدار فسخ شود خریدار باید پول زمین را به قیمت روز بفروشنده اول پس بدهد. مطابق آنچه گفته شد تبصره یک ماده ۱ قانون مذکور دعوی فسخ را جزو دعوی دانسته است که قابلیت رسیدگی و استماع را داشته و کیفیت آن را به نحو فوق مقرر نموده است.

به صورت رسمی منتقل کرده باشد و در عمل حقوقی بعدی وی حق فسخ نداشته باشد و یا معامله اقاله نشده باشد. این انتقال در حکم تلف مورد معامله بوده و اعمال حق فسخ یا انفساخ موجب انحلال قرارداد بعدی نیست که در این صورت دارنده حق فسخ مزبور به قیمت روز مال غیر منقول به منتقل الیه مذکور رجوع خواهد کرد. چنانچه منتقل الیه حق فسخ داشته باشد یا به هر نحو عین مال به ملکیت وی درآمده باشد، عین مال به انتقال دهنده اول دارنده حق فسخ مسترد می‌گردد. به بیان ساده‌تر مطابق این تبصره باید سامانه امکان این موضوع را داشته باشد که اگر طرفین بخواهند در مدت حق فسخ حق انتقال ملک به غیر را از خریدار سلب کنند این موضوع در سامانه قابل انعکاس و ثبت باشد. مثلاً ممکن است فروشنده برای سه ماه برای خود حق فسخ گذاشته باشد در این صورت خریدار نباید بتواند در این سه

رسمی معاملات اموال غیرمنقول در مقام پاسخ به این پرسش بیان داشته: «دعوی انفساخ یا فسخ معاملات ثبت شده اموال غیر منقول در مواردی که ثبت فسخ مستلزم رای مرجع قضایی یا داوری است مشروط بر اینکه ظرف پانزده روز پس از اعمال حق فسخ اظهار نامه رسمی ارسال و ظرف پانزده روز بعد از آن نسبت به طرح دعوی انفساخ اقدام شود مسموع است هر چند فسخ ثبت نشده باشد». در این تبصره گفته شده «سامانه ثبت الکترونیک اسناد باید به گونه ای طراحی گردد که اگر طرفین قرارداد شرط کنند منتقل الیه تا پایان مهلت اعمال حق فسخ یا موعد پرداخت ثمن و یا تا موعد دیگری که مورد توافق طرفین بوده حق انجام اعمال حقوقی موضوع این ماده را ندارد امکان انتقال مورد معامله در مهلت تعیین شده فراهم نباشد. در هر حال چنانچه منتقل الیه مورد معامله را قبل از ثبت فسخ یا انفساخ به شخص ثالثی

قضایی و شبه قضایی و داوری حق رسیدگی به این دعوی و شکایات را نخواهند داشت. در ماده ۱ قانون فوق ذکر بیان گردید که دعوی مانند اثبات مالکیت یا دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یا ابطال سند رسمی یا خلع ید قابل رسیدگی نخواهند بود. در واقع کسی نمی‌تواند بر اساس یک قرارداد عادی خرید، ادعای مالکیت نماید و خود را مالک مال غیر منقول به شمار آورد. چنین ادعایی در محاکم قضایی و نیز مراجع اداری قابلیت رسیدگی و توجه ندارد. علی‌رغم اینکه قانونگذار دعوی فوق الذکر را غیر قابل استماع دانسته و آنها را قابل رسیدگی نمی‌داند اما اگر معامله ای در سامانه ساماندهی مذکور ثبت گردد و سپس یکی از طرفین بخواهد آن را فسخ نماید پرسش اینجاست که آیا باید این فسخ نیز در سامانه ثبت گردد یا خیر؟ تبصره یک ماده ۱ قانون الزام به ثبت



نویسنده:
دکتر بابار غفاری

در شماره قبلی گفته شد که هر نوع معامله مربوط به اموال غیرمنقول باید ظرف یک سال از تاریخ راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی در این سامانه به ثبت برسند و از آن به بعد هر نوع معامله‌ای که در این سامانه به ثبت نرسد معتبر نخواهد بود. در واقع این قانون مقرر نموده است که باید هر نوع نقل و انتقال اموال غیرمنقول خواه خود آن ملک فروخته شود و یا منافع آن منتقل شود مانند عقد اجاره باید در سامانه مذکور ثبت شوند در غیر این صورت قرارداد خرید و فروش آن ملک یا حتی اجاره آن در صورتی که مدت اجاره بیش از دو سال باشد معتبر نخواهد بود و هیچ یک از مراجع

اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری و تولید مسکن با رویکرد توسعه همکارانه؛

ضرورت نوسازی بافت فرسوده شهری



در پهنه‌های متنوع سرزمینی با حمایت عملی و اقدام اجرایی در چارچوب مدل قوی توسعه مبتنی بر خودانگیزگی ممکن است. اگر ساخت مسکن در این محدوده‌ها مورد حمایت قرار گیرد، جامعه محلی تقویت و تعلق خاطر و هویت بخشی در آنها افزون و تلاش برای ارتقای وضعیت کالبدی، اجتماعی و اقتصادی محل زندگی را توسط خود مردم محلات هدف مضاعف می‌کند. همچنین نگرش همیاری و مشارکت مخاطب در طرح و ساخت مسکن حداقل در صورتی که با هدایت و راهنمایی تخصصی و فنی همراه باشد، منجر به تولید خانه‌های استاندارد، ایمن، ارزان و هماهنگ با نیاز و خواست مخاطب می‌شود.

برنامه ترکیبی اقدام مشترک بازآفرینی و طرح اقدام ملی تولید مسکن نیازمند هم‌افزایی دو برنامه از یک سو و هم‌افزایی نهادهای همکار و ایجاد شبکه همکاری مبتنی بر رویکرد سیستمی به موضوعات و اتخاذ اقدامات هماهنگ و همسو در بستر برنامه‌ریزی مشارکتی از سوی دیگر، موجبات هم‌افزایی را در جهت ایجاد ارزش‌افزوده بافت فراهم می‌کند. یکپارچه‌سازی دو اقدام در یک شکل جامع‌تر و توجه توأمان به موضوعات اجتماعی-اقتصادی، زیست‌محیطی و آینده‌نگری در برنامه اقدام ملی بر ضرورت تهیه سند مکمل و پشتیبان و چارچوب همکاری با رویکرد ترکیبی طرح اقدام ملی تولید مسکن با برنامه اقدام مشترک بازآفرینی در محلات هدف را امر حیاتی قلمداد می‌کند.

مناسب، فرصت‌ها و مزایای رقابتی را برای بازآفرینی بافت‌های مذکور فراهم کند. این اقدامات، به تولید مستقیم ۴۵۰۰۰ واحد مسکونی و حمایت از تولید ۱۰۰/۰۰۰ واحد دیگر توسط سازندگان خودمالکی و انبوه سازان، منجر خواهد شد که باعث توسعه بافت با چرخش راهبردی و اقدامات استراتژیک شود.

این رویکرد توأمان برنامه‌ریزی و عمل را در نظر گرفته و با تأکید بر تفکر راهبردی، جایگزین برنامه‌های حجیم و زمان‌بر معمول می‌شود. شرکت بازآفرینی شهری ایران به عنوان مجری این برنامه، به اجرای همزمان هر دو بخش متعهد است. این برنامه همچنین به تأمین پایداری در کیفیت محلات و ساکنان آن، در کنار اجرای طرح اقدام ملی تولید مسکن، توجه خواهد کرد.

در این رویکرد، برنامه و عمل به صورت همزمان تدارک دیده شده و با تأکید بر تفکر راهبردی، جایگزین برنامه‌های حجیم و زمان‌بر معمول می‌شود. شرکت بازآفرینی شهری ایران خود را متعهد به اجرای هر دو بخش بطور همزمان می‌داند. این اقدامات در یک سو باعث بهبود ظرفیت‌های تولید مسکن در بافت‌های فرسوده به منظور اجرای برنامه اقدام ملی مسکن با رویکرد توسعه پایدار می‌شود و در سوی دیگر، پایداری کیفیت محیط اجتماعی و اقتصادی محلات و ساکنان آن مورد توجه قرار می‌گیرد.

توجه به پراکنش فرهنگی، حقوق، منافع و نحوه تأمین منابع معیشتی گروه‌های مختلف محلات هدف بازآفرینی

بافت‌های هدف، در دستور کار قرار دارد. همچنین، تولید ۱۰۰/۰۰۰ واحد دیگر از طریق تسهیلات بانکی و ارایه مشوق‌ها برای تشویق ساکنین به نوسازی خودمالکی، به منظور تقویت جریان سازی مسکن، انجام خواهد شد.

با توجه به ظرفیت‌های بالقوه بافت‌های فرسوده، این برنامه قادر است با تدوین راهبردهای صحیح و مدیریت

شهری و پایداری محلات هدف، به همراه انگیزه‌های اجتماعی و توسعه بافت‌های هدف، ارائه شده است.

بر اساس این طرح، ساخت ۱۴۵۰۰۰ واحد مسکونی در محلات هدف، از جمله ۴۵۰۰۰ واحد ساخته شده در زمین‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران، تحت نظارت مستقیم این شرکت و با روش‌های متنوع و منطبق با تنوع فرهنگی و معیشتی

گروه مسکن نسیم : در این مقاله، رویکرد ترکیبی برنامه ملی بازآفرینی شهری و طرح نهضت ملی تولید مسکن در شرکت بازآفرینی شهری ایران به منظور ساخت ۱۴۵۰۰۰ واحد مسکونی، در چارچوب مدل توسعه همکارانه و مشارکتی، مورد بررسی قرار گرفته است. این برنامه با بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن، به عنوان اقدامات محوری برای بازآفرینی

فصل مالیاتی مشاغل و فعالین حوزه مسکن



برای پاسخ به این سوال که چه اشخاصی باید اظهارنامه مالیاتی ارسال کنند باید ابتدا به این موضوع توجه کرد که اظهارنامه مالیاتی ابزاری برای تعیین درآمد و محاسبه مالیات مودیان مالیاتی است. در نتیجه هر فردی که دارای درآمد یا دارایی خاصی است موظف است بر اساس مقررات اظهارنامه مالیاتی ارسال کند.

مهم‌ترین اظهارنامه‌های مالیاتی عبارتند از:
 الف) اظهارنامه مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی
 ب) اظهارنامه مالیات بر درآمد صاحبان مشاغل
 ج) اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره
 د) اظهارنامه مالیات بر درآمد اتفاقی
 ر) اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده و...
 اظهارنامه‌های مالیاتی به موجب قانون مالیات‌های مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین مالیاتی باید در موعد‌های زمانی تعیین شده تهیه و ارسال گردد.

مالیات، مالیات، بخشودگی مالیاتی و همچنین اطلاعات هویتی و مکانی حسب مورد که برای صاحبان مشاغل و اشخاص حقوقی موضوع قانون مالیات‌های مستقیم، بر حسب نوع و حجم فعالیت اشخاص مذکور مطابق نمونه‌هایی که توسط سازمان، تهیه و اعلام می‌شود.»

با توجه به تعاریف فوق می‌توان به این نتیجه رسید که سازمان مالیاتی از اظهارنامه مالیاتی به عنوان یکی از مهم‌ترین اسناد مالیاتی مودیان مالیاتی برای محاسبه و تعیین مالیات آن‌ها استفاده می‌کند. عدم ارسال اظهارنامه مالیاتی تبعات بسیار سنگینی برای اشخاص به همراه خواهد داشت که در ادامه به آن‌ها خواهیم پرداخت. حال که به تعریف دقیقی از اظهارنامه مالیاتی رسیده ایم، این سوال مطرح می‌شود که:

۲ - چه اشخاصی موظف به ارسال اظهارنامه مالیاتی هستند؟

گروه اقتصادی نسیم - علی لنگری: مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی صاحبان مشاغل و پرداخت مالیات متعلق در اجرای ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره آن تا تاریخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ تعیین شد.

۱- اظهارنامه مالیاتی چیست؟

اظهارنامه مالیاتی مجموعه فرم‌ها و اطلاعاتی است که مودیان مالیاتی در خصوص فعالیت اقتصادی خود به سازمان مالیاتی ارسال می‌کنند. اظهارنامه مالیاتی حاوی اطلاعاتی درباره نوع و محل فعالیت اقتصادی، میزان درآمد‌ها و هزینه‌ها، میزان سود یا زیان، میزان معافیت‌های مالیاتی، مبلغ مالیات و ... می‌باشد.

طبق تعریف آئین‌نامه اجرایی ماده ۹۵ قانون مالیات‌های مستقیم، اظهارنامه مالیاتی عبارت است از:

« فرمی که به منظور اظهار درآمد‌ها، هزینه‌ها، دارایی‌ها، بدهی‌ها، سرمایه، معافیت‌ها، درآمد مشمول



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی

<http://B2n.ir/y44431>

روزنامه
نسیم
 خراسان شمالی

واگذاری ۲۲۱ واحد مسکن به مددجویان کمیته امداد



جواد الائمه (ع)، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و بانک های عامل و خیرین و نیکوکاران و در قالب انعقاد تفاهم نامه همکاری احداث شده است.

مدیر کمیته امداد خراسان شمالی با اشاره به اینکه امروزه سلامت، اشتغال و معیشت به عنوان اساسی ترین نیازهای قشر محروم جامعه شناخته شده است افزود: یکی از خدمات تأثیرگذار در حوزه خدمات رسانی به قشر محروم جامعه بحث توانمندسازی و تأمین و بهسازی مسکن مددجویان است که این مهم یکی از شعارهای اصلی و اولیه انقلاب اسلامی است. الهی راد با بیان اینکه کمیته امداد با هدف محرومیت زدایی از مناطق حاشیه نشین و خدمت رسانی به خانواده های تحت پوشش این نهاد اقدام به احداث مسکن برای مددجویان کرده است؛ بیان کرد: برای این واحدهای مسکونی بیش از ۳۷۴ میلیارد تومان هزینه شده است.

گروه خبر نسیم: مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی گفت: طی آیینی ۲۲۱ واحد مسکن به مددجویان کمیته امداد در خراسان شمالی واگذار شد.

مجید الهی راد مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی در آیین واگذاری ۲۳ هزار و ۸۶۳ واحد مسکن مددجویی که با حضور رییس جمهور به صورت ویدئوکنفرانس برگزار گردید اظهار کرد: سهم استان خراسان شمالی از مسکن های فوق الذکر تعداد ۲۲۱ واحد است که ساخت این واحدها از سال ۱۴۰۱ در تمام شهرستانهای استان آغاز، تکمیل شده و به ولی نعمتان انقلاب اسلامی در خراسان شمالی واگذار شد.

وی با اشاره به اینکه این مراسم با حضور استاندار خراسان شمالی در محل روستای لنگر شهرستان بجنورد برگزار شد، گفت: این واحدها با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سپاه حضرت

آشنایی با وام ودیعه مسکن

گروه اقتصادی نسیم: برای حمایت از مستاجرین، دولت اقدام به ارائه وام ودیعه مسکن کرده که این روند از سال پیش آغاز شده و ادامه دارد.

متقاضیانی که با چالش های مالی برای تأمین ودیعه مسکن خود مواجه بوده و از حمایت مالکین ملک در این شرایط اقتصادی محروم اند، می توانند با بررسی دقیق شرایط این وام، نسبت به ثبت نام وام اجاره مسکن و دریافت آن اقدام نمایند. این تسهیلات بیشتر به زنان سرپرست خانوار، کارمندان، کارگران، بازنشستگان و افراد دریافت کننده مستمری تعلق دارد و در واقع آن ها در اولویت دریافت وام قرار می گیرند. خانواده های پرجمعیت، افرادی که برای اولین بار خانه دار می شوند و زوج های جوانی که تازه ازدواج کرده اند نیز می توانند برای دریافت این وام اقدام کنند.

انتظار می رود در سال ۱۴۰۳ همانند سال قبل، شاهد استقبال گسترده ای از سوی مستأجران برای بهره مندی از این تسهیلات باشیم. با این حال ممکن است که تمامی درخواست ها مورد تأیید قرار نگیرند و تنها متقاضیانی که مطابق شرایط مقرر شده اند، موفق به دریافت وام شوند. در این بخش همراه ما باشید تا همه چیز درباره شرایط و مدرک وام مستاجران در سال ۱۴۰۳ را برای شما بشکافیم!

جزئیاتی از وام اجاره یا ودیعه مسکن: طرح تسهیلات اجاره مسکن که از سوی دولت برای حمایت از خانواده های مستاجر راه اندازی شده، از سال پیش شروع به پرداخت شد و با استقبال فراوانی از جانب مستاجران روبرو شده است. در سال قبل تقریباً ۹۲۰ هزار خانوار برای بهره مندی از این وام در سامانه مربوطه ثبت نام کرده اند. متقاضیان واجد شرایط می توانند از این تسهیلات برای اجاره مسکن در شهر خود بهره مند شده و زیر بار شرایط اقتصادی حاضر، کمر خم نکنند.



مبلغ وام مستاجران ۱۴۰۳؛ حداکثر وام اجاره مسکن: مبلغ وام اجاره مسکن ۱۴۰۳ با توجه به شرایط اقتصادی و تورم، تغییراتی داشته است. در سال جاری، میزان تسهیلات وام اجاره مسکن به شرح زیر است:

در شهر تهران، سقف وام به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است. در مراکز استان ها و سایر کلانشهرها این رقم ۱۵۰ میلیون تومان می باشد. برای سایر شهرها، متقاضیان می توانند تا ۱۰۰ میلیون تومان وام دریافت کنند. در روستاها، سقف وام ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

شرایط ثبت نام وام ودیعه مسکن در سال جدید: در سال جاری دولت پلتفرم های متنوعی را برای مدیریت امور مربوط به املاک تاسیس کرده است. برخی از این سامانه ها مانند سامانه املاک و اسکان، ثبت نام را برای مالکان و مستاجران اجباری کرده، در حالی که سایر سامانه ها، مانند سایت ثبت نام وام ودیعه مسکن، ثبت نام را اختیاری قرار داده اند.

طبق اطلاعات منتشر شده توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، فرآیند ثبت نام برای وام اجاره مسکن در سال گذشته از تاریخ ۲۶ خرداد آغاز و تا ۳۰ آذر ادامه یافت. افرادی که قصد دریافت وام اجاره را دارند، باید مطابق با شرایط مشخص شده در وبسایت رسمی tem.mrud.ir عمل کنند تا برای دریافت این وام واجد شرایط شناخته شوند.

یکی از شرایط وام اجاره مسکن این است که متقاضی باید متاهل یا سرپرست خانواده باشد. همچنین، قرارداد اجاره ای که توسط متقاضی ارائه می شود باید به صورت رسمی تنظیم شده یا در سامانه املاک ثبت شده و دارای کد رهگیری باشد. تاریخ قرارداد اجاره نیز باید حداکثر تا پایان دوره ثبت نام وام ودیعه باشد.

اگر متقاضی، شرایط وام مستاجران را داشته باشد و برای دریافت وام به بانک معرفی شود، باید ظرف مدت دو هفته پس از معرفی به بانک، مدارک لازم را ارائه دهد و ضامن های خود را معرفی کند. در صورت عدم انجام این کار، درخواست وام رد خواهد شد.

وام ۴۰۰ میلیونی مسکن با نرخ ۲ درصد

وی تأکید کرد: این وام های ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی علاوه بر ارایه وام های ۵۵۰ میلیون تومانی شهری و ۲۵۰ میلیون تومانی روستایی است.

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن گفت: این عدد وام برای سال ۱۴۰۲ است و برای سال جاری عدد وام نسبت به تورم افزایش پیدا می کند.

اسماعیلی با بیان اینکه مسکن یکی از مهمترین وعده رییس جمهور و قانون کشور و از همه مهمتر نیاز کشور است، ادامه داد: از ابتدای عملیات اجرایی نهضت ملی مسکن تا کنون ساخت بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار آغاز شده است. منابع تأمین شده از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده و حجم قابل توجهی از اشتغال مستقیم و غیر مستقیم ایجاد می کند. وی افزود: از این ۳۷۱ هزار میلیارد تومان ۲۳۴ هزار میلیارد تومان آن به طور مستقیم آورده مردمی بوده و ۱۳۷ هزار میلیارد تومان در قالب تسهیلات بانکی بوده و مابقی هم از طریق صندوق ملی مسکن تأمین شده است.

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن، گفت: دهک های اول تا دوم مشمول دریافت وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن و دهک های سوم تا چهارم هم مشمول دریافت وام ۳۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود دو درصد و مدت باز پرداخت ۱۵ ساله می شوند. محمدرضا اسماعیلی اظهار داشت: از ۲۷ شهر جدید ساحلی ۳ شهر خلیج فارس، تیس و علوی برای جذب سرمایه گذاری اعلام شده که قرار است که از ابتدا و تا اقدامات نهایی شهر از طریق سرمایه سرمایه گذاران ایجاد شود که تا کنون چندین شرکت خارجی برای سرمایه گذاری در این سه شهر اعلام آمادگی کردند که تا انعقاد قراردادها نام این شرکت های خارجی محفوظ می ماند.

وی همچنین از ارایه وام مسکن ویژه دهک های یک تا چهار دهک اول درآمد خیر داد و گفت: دهک های اول تا دوم مشمول دریافت وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن و دهک های سوم تا چهارم هم مشمول دریافت وام ۳۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود دو درصد و مدت باز پرداخت ۱۵ ساله می شوند.

توجه ویژه دولت بعدی و مجلس به مسئله خانه دار شدن مردم

دولت زمین را عرضه کرد. وی ادامه داد: به طور کلی، روند خوبی در حوزه مسکن در دولت شهید رئیسی شروع شد و ادامه این روند می تواند به حل این مشکل کمک کند. واقعیت این است که در شرایط فعلی خانوارها نمی توانند اجاره مسکن را بپردازند، هزینه خرید خانه شخصی نیز بسیار بالاست.

بیاتی اظهار کرد: مسکن یکی از ضروریات زندگی مردم است و باید دولت آینده به این حوزه توجه ویژه ای داشته باشد به خصوص که دغدغه اصلی شهید رئیسی خانه دار شدن مردم از محل ساخت مسکن بوده است. مجلس دوازدهم نیز آمادگی لازم را دارد که در این حوزه به کمک دولت بیاید.

شهید رئیسی اتفاقات خوبی رخ داد و در چارچوب این قانون، انجام اقدامات کاملی در زمینه مسکن مصوب و ابلاغ شد. وی افزود: بر اساس قانون جهش تولید مسکن ملی باید اقداماتی در زمینه ساخت مسکن به ویژه برای جوانان انجام می شد. در دولت شهید رئیسی اهتمام ویژه ای به اجرایی کردن این قانون وجود داشت و کارهای خوبی صورت گرفت.

بیاتی گفت: یکی از مسائلی که در دولت سیزدهم در زمینه ساخت مسکن ملی مورد پیگیری جدی قرار گرفت، الحاق زمین های اطراف شهرها به حریم شهری و استفاده از آن ها برای ساخت انبوه مسکن بود که با وجود مشکلات و مقاومت ها در زمینه عرضه زمین، بالاخره

یک نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به این موضوع که حوزه مسکن یکی از اولویت های شهید رئیسی بود و کارهای مهمی در این زمینه انجام داد، تصریح کرد: مسکن که جزو دغدغه های مردم به شمار می رود، با جدیت در دستور کار دولت شهید رئیسی قرار داشت که در همین ارتباط، شاهد بودیم در دولت سیزدهم وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال داده شده بود و شهید رئیسی نیز برای تحقق این امر تلاش های زیادی انجام داد.

بیاتی ادامه داد: دولت سیزدهم پیشرفت های خوبی در زمینه مسکن داشت به ویژه در حوزه اجرای قانون جهش تولید ملی مسکن در دولت



جابجایی آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن



گروه اقتصادی نسیم: در حالی مطابق آمار عملکرد ۱۸ بانک همچنان در نهضت ملی مسکن صفر است که مدیرعامل صندوق ملی مسکن از جابجایی آورده مردم برای رفع این مشکل خبر داد. گزارش عملکرد بانک‌ها در خصوص مشارکت در قانون جهش تولید مسکن تا پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد جمع تسهیلات پرداختی ۲۶ بانک دولتی و خصوصی، در سرفصل‌های «تسهیلات ساخت خودمالکی»، «مشارکت نهضت ملی مسکن»، «تسهیلات مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «ودیعه مسکن» و «حوادث غیرمترقبه» ۲,۰۷۳,۰۸۷ میلیارد ریال بوده است. در این گزارش عملکرد بانک‌ها در نهضت ملی مسکن چندان رضایت‌بخش نبوده و مانند آمارهای قبلی از بین ۲۶ بانک، ۱۸

بانک عملکردشان در این بخش همچنان صفر بوده است. بانک‌های مسکن، سپه، ملی، تجارت، ملت، صادرات، صنعت و معدن و توسعه صادرات تنها بانک‌هایی بودند که در تاریخ منتهی به ۳۱ اردیبهشت ماه امسال جمعاً ۶۸۳,۳۹۷ میلیارد ریال تسهیلات در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن از برنامه‌ریزی برای رفع این مشکل خبر داد. محمدرضا مهدیار اسماعیلی در خصوص پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: وقتی فردی در یکی از بانکها حساب باز می‌کند، تسهیلات نیز به همان حساب واریز می‌شود. در این صورت زمانیکه از وام جدید می‌خواهیم تسهیلات را پرداخت کند، می‌گوید پول افراد که نزد ما سپرده‌گذاری نشده است. وی ادامه داد: ما یک گرفتاری دیگر هم داریم که برویم پول فرد را از حسابش خارج کنیم و آورده را جابجا کرده و به حساب بانک جدید واریز کنیم. این کار را از نیمه دوم سال قبل آغاز شده و منابع مالی افراد را جابجا کردیم تا بتوانیم از بانک‌هایی که

وام نمی‌دهند تسهیلات بیشتری را دریافت کنیم. وی افزود: در مجموع بانک مرکزی متعهد شد تا پایان سال گذشته یک میلیون وام را ۸۰۰ فقره (زیر ۸۰۰ هزار) وام ۵۵۰ میلیون تومانی برای شهرها و ۳۵۰ میلیون تومانی برای روستاها برای نهضت ملی مسکن (بر اساس پیشرفت فیزیکی) امضا شده است. مدیرعامل صندوق ملی مسکن بیان کرد: سال گذشته پیشنهاد دادیم به جای این‌که مردم به صورت متفرقه در حساب‌های استانی آورده را واریز کنند، در منابع متمرکز جمع شده و سپرده را در بانکی قرار دهیم که با نهضت ملی مسکن همکاری بیشتری دارد. اجمالاً این پیشنهاد مورد استقبال واقع شده که نیازمند ترتیباتی است که باید در شورای عالی مسکن تصویب شود. وی گفت: قرار نیست با پول مردم ضوابط دولتی را اعمال کنیم و باید پول برای مردم راحت‌تر خرج شود. باید بتوانیم منابع مالی آورده متقاضیان را بدون محدودیت‌های دیوان محاسبات و ... خرج کنیم. این فرصت خوبی است. البته منوط به این‌که

شورای عالی مسکن برای خرج کردن منابع مردم توسط صندوق ملی مسکن به تصویب برساند. دیدگاه ما این است که نقش صندوق یعنی تجمیل منابع شکل خواهد گرفت. سال گذشته این منابع ۲۱۲ هزار میلیارد تومان که بخشی از آن در بانک‌ها رسوب شد که بانک‌ها از آن سود بردند. یک فقره از رسوب منابع خرید ۲۰۰۰ میلیارد تومان فولاد برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن بود. سال گذشته پیشنهاد دادیم به جای این‌که مردم به صورت متفرقه در حساب‌های استانی آورده را واریز کنند، در منابع متمرکز جمع شده و سپرده را در بانکی قرار دهیم که با نهضت ملی مسکن همکاری بیشتری دارد. وی تاکید کرد: با این کار ۲۵ درصد هزینه‌های نهضت ملی مسکن را کاهش داده‌ایم. قطعاً اگر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به صندوق می‌آمد و سیمان و فولاد پروژه‌ها خریداری می‌شد قطعاً خیلی برای نهضت ملی مسکن موثرتر بود. / تسنیم

همراهی جهت پذیرش آگهی‌های تبلیغاتی و تجاری: ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

ویژه شعبه استقلال

۱۶ ماهه اقساط

با جیب خالی خریدکن حتی بدون پیش پرداخت خرید نقدی تخفیف عالی

reyhani.shop

بجنورد / چهاره استقلال به سمت خرمشهر / میلان ریحانی
۰۹۱۵ ۸۱۰ ۲۱۵۷ ۰۵۸ ۳۲۲ ۱۰۱۰۱-۲

نمایشگاه و فروشگاه کریت

عرضه انواع لوکس ترین محصولات چینی، بهداشتی، شیرآلات تجهیزات آشپزخانه و کاشی و سرامیک

کیفیت، رضایت و تنوع با محصولات کریت

بجنورد / خیابان میرزا کوچک خان / تقاطع ایمان پلاک ۷۸
۰۵۸۳۲۲۶۴۵۰۵ - ۰۹۱۵۳۸۶۲۱۹۱ - ۰۹۱۵۵۸۴۹۸۴۳
شیروان / خیابان شهریار بین شهریار ۱۱ و ۱۳
آشخانه / خیابان شهید رستمی نبش رستمی ۱۱