



شکل گیری نخستین شرکت حمل و نقل در شهر بجنورد؛

# از گاراژ تا ترمینال مسافربری



عکس از: روزنامه نسیم خراسان شمالی

مشارکتبررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۶/۹/۱۴۰۱ مجلس و ۲۶/۲/۱۴۰۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام

## سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی چیست؟

در غیر این صورت دعاوی راجع به اعمال حقوقی مذکور که ثبت نشده باشد و ادله راجع به آنها در بخشی که مفید موارد مذکور است، نزد مراجع قضائی شبه قضائی و داوری قابل استماع نبوده و فاقد اعتبار است و جز دعاوی استرداد عوضین است و هیچ شکایت کیفری یا دعاوی حقوقی یا تقاضایی در خصوص آن عمل حقوقی و اسناد مربوط به آن از قبیل شکایت انتقال مال غیر دعاوی اثبات یا تنفیذ معامله ابطال سند رسمی مالکیت الزام به تنظیم سند رسمی خلع ید، تخلیه ید و الزام به اجرای تعهدات مندرج در آن در مراجع مذکور مسموع نیست.

ادامه در صفحه ۲.....

طبق ماده یک: «یکسال پس از راه اندازی رسمی سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی موضوع ماده (۱۰) این قانون هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع که موضوع یا نتیجه آن انتقال مالکیت عین یا انتقال حق انتفاع (اعم از عمری یا رقبی برای مدت بیش از دو سال یا انتقال حق ارتفاق اموال غیر منقول باشد و وقف و نیز انعقاد عقد رهن در خصوص آنها و انعقاد عقود مفید انتقال منافع اموال مذکور برای مدت بیش از دو سال و اجاره به شرط تملیک و هر نوع پیش فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه و یا اعیان باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسد

کرده بود که ذکر آن از حوصله این مبحث خارج است از جمله اینکه به دلیل انجام یک معامله با یک سند عادی بعدها چندین دعوا پرونده اعم از حقوقی و کیفری وسط طرفین علیه یکدیگر مطرح می شد و ماه ها و سال ها قوه قضائیه را درگیر سیدگی به شناسایی مالک واقعی می نمود. این قانون با این هدف تصویب شده است تا جلوی این آثار زبانبار را برای جامعه بگیرد و مصلحت جدی در کار بوده است تا این قانون تصویب شود و به همین دلیل نیز کار به تصویب آن در مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید. در این قانون سامانه ای تحت عنوان سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی پیش بینی شده است.

است مگی اموال غیر منقول به شمار می آیند که مشمول این قانون قرار می گیرند.

یکی از معضلات جدی و مشکل ساز در کشور ما در دهه های اخیر انجام معاملات با اسناد غیر رسمی بوده که نتایج زبانباری برای جامعه داشته است و حجم زیادی از پرونده های قضائی در دادگستری ریشه در همین اسناد عادی دارند. اسناد عادی به دلیل عدم ثبت در یک مجموعه رسمی و عدم ایجاد یک تاریخچه در دسترس از یک ملک زمینه نقل و انتقال یک ملک به چندین نفر را فراهم و کلاهبرداری را شایع می نمود. این بارزترین اثر زبانبار این اسناد عادی بود که علاوه بر این ها ده ها اثر دیگر نیز ایجاد



نویسنده:  
دکتر یاسر غلامی

لزوم ثبت معاملات مربوط به اموال غیرمنقول مهم ترین ویژگی و دستاورد قانون مذکور است. ثبت معاملات این اموال هر نوع نقل و انتقال را شفاف و مشخص نموده و به معاملات مردم امنیت می دهد. اموال غیرمنقول از منظر قانون مدنی ایران اموالی هستند که قابلیت جابجایی از مکانی به مکان دیگر را بدون اینکه به محل آن خسارت وارد شود ندارند مانند زمین ساختمان و درخت تا زمانی که ریشه آن در زمین

## سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی چیست؟

... ادامه از صفحه یک

همچنین اسناد ثبت نشده راجع به اعمال حقوقی مذکور در هیچ یک از دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴/۱۲/۱۳۹۵ پذیرفته نمی شود و در مراجع قضائی و اداری مذکور فقط شخصی مالک، ملک شناخته می شود که در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که از این پس در این قانون «سازمان» نامیده می شود ملک به نام او به ثبت رسیده یا از مالک رسمی به ارث برده باشد».

مطابق این ماده قانونی هرکس بخواهد مال غیر منقول خود مانند زمین یا ساختمان بفروشد یا اجاره بدهد یا منافع آن را به کسی واگذار کند یا وقف کند و یا هر معامله دیگری انجام دهد باید معامله خویش را در این سامانه ثبت نماید. با وجود این مقرر قانونی زمین پس حتی اگر کسی بخواهد خانه زمین یا باغش را به دیگری اجاره بدهد و مدت اجاره بیش از دو سال باشد باید قرارداد اجاره در سامانه مذکور ثبت کند در غیر این صورت بین قرارداد نزد هیچ یک از مراجع اداری و قضایی پذیرفته نمی شود.

به بیان ساده تر کسی نمی تواند بر اساس قرارداد ثبت نشده در سامانه ادعای حقی کند مثلاً یک مستاجر نمی تواند به ادعای یک قرارداد ثبت نشده در سامانه تحویل عین مستاجر را از موجر درخواست کند و یا یک فروشنده زمین نمی تواند سمن معامله یا پولش را از خریدار بخواهد. پرسشی که به ذهن ما خوانندگان خطور می کند این است که پس تکلیف وی چیست؟! این قانون بیان داشته است و قوه قضاییه انجام معامله بین آن دو شخص را نادیده می گیرد و فرض می کند که چنین قراردادی اصلاً وجود نداشته است و بنابراین اگر کسی به دیگری چیزی داده باشد فقط می تواند چیزی که داده را پس بگیرد.

پس فروشنده زمین می تواند زمینش را پس بگیرد مستاجر نیز می تواند پول پیش و اجاره اش را پس بگیرد اما نمی تواند تحویل منزل جهت سکونت را درخواست کند. پایان ماده ۱ نیز تکرار ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰ است که بیان داشته است و فقط کسی را مالک می شناسد که ملک به نام او در سازمان ثبت اسناد املاک ثبت شده و یا از طریق ارث به او رسیده باشد. این مقرر مهر محکمی بر اصالت اسناد رسمی و لزوم حمایت از دارندگان این نوع اسناد است که در تمام کشورهای توسعه یافته نیز به همین گونه رفتار و عمل می شود.

## دعوت به همکاری

به خانمی آشنا به برنامه های  
گرافیکی و کار در شبکه های  
اجتماعی و همچنین امور دفتری  
به صورت نیمه وقت نیازمندیم .  
از علاقمندان به همکاری دعوت  
می شود در ساعات اداری  
با شماره ۰۹۳۶۶۰۲۲۵۳۵ دفتر  
پایگاه خبری نسیم امروز تماس  
حاصل نمایند.

## شکل گیری نخستین شرکت حمل و نقل در شهر بجنورد؛

# از گاراژ تا ترمینال مسافربری



گروه اجتماعی نسیم : حمل و نقل و توسعه شهری از جوانب حیاتی و اساسی در توسعه شهری و منطقه ای است، از زمانی که حاج حسن تاتاری اولین اتوبوس را به بجنورد آورد و شرکت تضامنی حاج حسن تاتاری و پسران را به عنوان اولین شرکت مسافربری و باربری در این شهر راه اندازی کرد، تاکنون بیش از هفتاد سال می گذرد. این مدت زمان، همراه با توسعه حمل و نقل و تغییرات در شبکه راه ها، تأثیرات چشمگیری بر توسعه شهر بجنورد داشته است.

از این روند تاریخی می توان به نقش بسیار مهم حمل و نقل در توسعه شهری اشاره کرد. این توسعه باعث شکل گیری گاراژهای اتوبوس رانی و حمل و نقل در بجنورد شد. همچنین، با توسعه راه ها و شبکه حمل و نقل، تغییرات گسترده ای در معابر و خیابان ها نیز رخ داده است. هرچند این توسعه همراه با قیمت حذف برخی از ساختمان های تاریخی و سایت های معروف تمام شد و همچنین اختلافات داخلی در شرکت های حمل و نقل، همواره با مشکلاتی همراه بوده است، اما ضرورت ایجاد شبکه حمل و نقل شهری و ایجاد شبکه خیابان ها برای حل معضل ترافیکی و توسعه راه های بین شهری به منظور ایجاد زیر ساخت ارتباطی بر سایر مسائل و چالش ها در اولویت بوده و هست. با توجه به این مسائل، مستند «حمل و نقل و توسعه شهری در بجنورد» به عنوان یک قطعه مستند مردمی، سعی دارد تا به بررسی چالش ها و مسائل مربوط به حمل و نقل و توسعه شهری در بجنورد بپردازد. این مستند قصد دارد با معرفی دغدغه های مردم و نقدهای سازنده به مسئولین، به رفع مشکلات و بهبود شرایط حمل و نقل و توسعه شهری در این منطقه کمک کند.

تاریخچه حمل و نقل بین شهری بجنورد از زمانی که حاج حسن تاتاری اولین اتوبوس را به بجنورد آورد و شرکت تضامنی حاج حسن تاتاری و پسران را به عنوان اولین شرکت مسافربری و باربری در این شهر راه اندازی کرد بیش از هفتاد سال می گذرد، متعاقب آن گاراژهای اتوبوس رانی و حمل و نقل در بجنورد شکل گرفت، از جمله آنها می توان به گاراژ میانجی، تاتاری، نقی زاده و... و در دو خط بجنورد-مشهد و بجنورد-تهران سرویس دهی می شد، اشاره کرد.

مرحوم تاتاری به واسطه روحیه توسعه گرایی که داشت به غیر راه اندازی شرکت حمل و نقل، اولین کارخانه برق، کارگاه موزاییک سازی، کارخانه یخ و کوره آجر پزی را نیز راه اندازی کرد.

بین سالهای ۱۳۲۰ تا سال ۱۳۳۵ اتوبوسها ساعت ۵ صبح از بجنورد به مقصد مشهد حرکت می کردند و میانه روز به شیروان می رسیدند و شب را در قوچان استراحت می کردند و صبح روز بعد به سمت مشهد راه می افتادند و شب به مقصد می رسیدند، ساعت حرکت اتوبوس های تهران هم ۵ صبح بود و میانه راه تا رسیدن به مقصد راه در گنبد کاوس و بابل استراحت می کردند و سالها

همین رویه ادامه داشت.

از روزی که اولین کامیون پایش به بجنورد باز شد تا اینکه این صنعت به شکوفایی رسید تقریباً ۲۰ سال طول کشید، همزمان با توسعه راه ها، به تعداد گاراژها افزوده شد، اولین آنها دور میدان شهید امروزی در محل فعلی پاساژ خاتم الانبیاء بود و بعد ۲۰ سال گاراژ اتوبوسداران در حاشیه میدان کارگر امروزی تاسیس شد و این روند تا سال ۶۰ ادامه داشت، توسعه حمل نقل با خود تغییرات و اصلاحاتی در معابر به همراه آورد چراکه معابر و خیابان های بجنورد زیر ساخت های لازم را برای عبور و مرور وسایل نقلیه سنگین نداشت و این بود که الگوی شبکه ای و شطرنجی بجنورد شکل گرفت، هرچند این تغییرات هزینه هایی چون از بین رفتن تعدادی از ساختمان ها و سایت های تاریخی را نیز در پی داشت، به عنوان مثال با توسعه خیابان شریعتی شمالی سایت تاریخی آینه خانه مخم به دو نیم تقسیم شد و بنای ارزشمند حوضخانه و تعدادی از ساختمان های تاریخی تخریب شدند.

در دهه ۴۰ و ۵۰ شکل شهر تغییر کرده بود و انواع و اقسام وسایل نقلیه موتوری در آن دیده می شد، سالهایی که دوچرخه های پلاک دار بیشمار در بجنورد در حال تردد بودند و گاراژهای فعال زیادی در آن به چشم می خورد مانند گاراژ (میانجی، تاتاری، ضیایی، کلاهدوزیان، فرشچی، نقی زاده و سبحان زاده) که هر یک به کسب و کاری مشغول بودند و فعالیت عمده آنها در حوزه مسافربری و باربری بود.

شرکت های حمل و نقل و مسافربری از سال ۱۳۳۵ همکاری مشترک را با هم شروع کردند و این همکاری تا سال ۱۳۶۳ ادامه داشت، در دهه پنجاه با توسعه راه ها اتوبوس های بجنورد ۴ ساعته به مشهد می رسیدند، و چون مدیریت برعهده بخش خصوصی بود و تعامل و همکاری بین شرکت ها برای سرویس دهی به مسافران روز به روز بهتر میشد تا جایی که در سالهای بعد تعداد ناوگان اتوبوسرانی تنها در خط مشهد به ۸۰ اتوبوس رسید، که اگر با شرایط امروز و رشد جمعیت طی این سالها مقایسه کنید متوجه خواهید شد پیشرفتی در این حوزه حاصل نشده و در حال حاضر در این خط تنها ۲۰ دستگاه اتوبوس مشغول به سرویس دهی هستند یعنی ۲۵ درصد ظرفیت سالهای گذشته، از دلایل عدم توفیق شرکت

های مسافربری در سرویس دهی خط مشهد را می توان در قوانین دست و پاگیر راهداری و اختلاف درونی شرکت ها جستجو کرد.

### راه اندازی ترمینال مسافربری بجنورد

در سال ۱۳۷۲ با تاسیس ترمینال فعلی در حاشیه میدان دفاع مقدس شرکت های مسافربری به این محل نقل مکان کردند، اما چون سیاست های مدیریتی استان با استان شدن خراسان شمالی دستخوش تغییراتی شده بود در سال ۱۳۸۳ مدیران ارشد استان تصمیم گرفتند در جریان توافق با شهرداری ۲۰ درصد زمین های سایت ۵ هکتاری ترمینال را به ساختمان جدید اختصاص دهند و در ادامه مقرر شد در ازای تخصیص زمینی در حاشیه کنار گذر شمالی و در ابتدای جاده لنگر برای احداث ترمینال جدید زمین ترمینال فعلی به استانداری اختصاص داده شود، شورای سوم آن زمان از این توافق به عنوان یک توافق برد-برد یاد می کرد، چراکه استانداری تعهد داده بود در ازای آن زمین هزینه ساخت ترمینال جدید را تقبل کند و مضاف بر آن یک ساختمان در حاشیه بلوار دولت فعلی و یک ساختمان در کوچه قنادی طوس هم به شهرداری بدهد، غافل از اینکه شهروندان به واسطه فاصله زیاد ترمینال جدید الحداث استقبال نمی کردند و تامین زیر ساخت های لازم برای مجموعه جدید پایانه مسافربری بسیار بیشتر از برآورد اولیه بود و استانداری از تعهد خود برای ساخت آن سر باز زد و ساختمان را نیمه کاره رها کرد.

اکنون بعد از گذشت ۱۴ سال از فرصت تعیین شده برای جانمایی ساختمان جدید ترمینال مسافربری بجنورد تاکنون سائیتی در این خصوص معرفی نشده و کماکان شرکت های مسافربری در ترمینال قبلی خود مشغول به فعالیت هستند، این در حالی است که مرکز استان از سایر زیر ساخت های حمل نقل در سایر زمینه ها بهره کافی را نبرده و مشابه همین چالش در سایت فرودگاهی بجنورد و برای دسترسی مردم به ایستگاه راه آهن نیز بعد از ۲۰ سال از گذشت تاسیس استان اتفاق مثبتی رقم نخورده است، بایستی دید مسئولین استان برای این چالش چه تدبیری خواهند اندیشید.

# چهار هزار واحد نهضت ملی مسکن استان به جوانان ۱۸ تا ۳۵ سال اختصاص یافت



جبران خسارت ناشی از تعریض معابر و نوسازی بافت مسکونی، ضمن آرایه بسته تشویقی کالبدی شامل افزایش تراکم و تسهیل برخی ضوابط ساخت و ساز، عدد شاخص در همه محله های مشمول از ۴۰ به ۳۵ متر تقلیل یافت. میرکریمی گفت: همچنین با توجه به حد نصاب سرانه خدمات پشتیبان سکونت، ۲ محله جوادالامنه و کوی امام هادی نیز مشمول ضوابط تشویقی شناخته شدند. وی خاطرنشان کرد: ۱۶ محله از ۲۴ محله ناکارآمد و دارای اسکان غیررسمی در شهر بجنورد که واجد شرایط مورد نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارزیابی شدند از مزایای اجرای سیاست های مشوق بازآفرینی بهره مند می شوند. ۲۴ محله اسکان غیررسمی مرکز خراسان شمالی در دولت سیزدهم به عنوان محلات هدف بازآفرینی شهری انتخاب شد که ۵۰۰ هکتار آن در حال

دولت سیزدهم در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و با هدف ایجاد مشوق برای فرزندآوری و تعدد فرزندان در خانواده در جهت سیاست های کلی جمعیت و خانواده مبنی بر جلوگیری از پیری جمعیت و حفظ جمعیت جوان، اواخر شهریور ماه آیین نامه اجرایی تخصیص زمین و مسکن به خانوار پس از تولد فرزند سوم و بیشتر را تصویب کرد.

## تصویب بسته تشویقی بافت

فرسوده شهر بجنورد مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: کمیسیون ماده پنج بجنورد، بازنگری در محلات مشمول سیاست ها و ضوابط مشوق کالبدی بافت فرسوده و محلات ناکارآمد شهری بررسی و تصویب کرد. وی افزود: بر این اساس به منظور

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: چهار هزار و ۱۲ واحد نهضت ملی مسکن استان به جوانان ۱۸ تا ۳۵ سال اختصاص یافت ضمن اینکه بسته های تشویقی برای بازسازی مناطق فرسوده نیز تصویب شد.

سیدعلی میرکریمی اظهار کرد: ۲۸ هزار و ۲۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن خراسان شمالی در حال ساخت است که چهار هزار و ۱۲ واحد آن به جوانان فاقد مسکن اختصاص یافته است.

وی افزود: همچنین ۵۳۱ قطعه زمین در قالب اجرای طرح جوانی جمعیت برای افراد دارای شرایط در شهرستان های استان در نظر گرفته شده است.

میرکریمی ادامه داد: زمین های ۲۰۰ متری ویژه جوانی جمعیت بعد از پیش براساس الویت ها در شهرهای خراسان شمالی واگذار می شود.

## ۱۷۰۰ هکتار زمین صنعتی خراسان شمالی در انتظار سرمایه گذاران

فخرموحدی تصریح کرد: سال گذشته تعدادی رویداد «تاننا» و «تاتریا» در این استان برگزار شد که بخشی از مشکلات صنایع، دستگاه های اجرایی توسط شرکت های دانش بنیان برطرف شد و تلاش می کنیم که با برگزاری هرچه بیشتر این رویداد ها مشکلات صنایع کاهش یابد. / منبع: ایرنا

محدود در شهرستان جاحرم برخوردار است و سرمایه گذاران و شرکت های تولیدی برای جا به جایی کالاها و محصولات خود متحمل هزینه می شوند. وی خاطرنشان کرد: پارک علم و فناوری استان با وجود تمامی این مشکلات در سال گذشته در رتبه بندی کشوری ارتقا یافت که این نشان از همسویی، همکاری و مشارکت دستگاه های اجرایی و بخش خصوصی دارد.

در بجنورد برگزار شد افزود: زمین صنعتی با تمامی زیرساخت ها در شهرستان های استان وجود دارد و شرایط برای سرمایه گذاری فراهم است. وی به مشکلات بخش حمل و نقل استان اشاره کرد و افزود: پیگیری های لازم برای برقراری افزایش پروازهای فرودگاه بجنورد ادامه دارد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی افزود: استان از راه آهن تنها به شکل

گروه خبر نسیم : معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی گفت: یک هزار و ۷۰۰ هکتار زمین صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی در استان آماده حضور سرمایه گذاران است.

ناصر فخر موحدی در جلسه ستاد اقتصاد دانش بنیان خراسان شمالی که با حضور ابوالفضل باقری، مدیرکل هماهنگی اقتصاد دانش بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری

## مشارکت مردم و دولت در بهبود زیرساخت ها و خدمات شهری؛ چالش ها و راهکارهای بهبود وضعیت باقرخان



نویسنده: مهندس محسن عظیمی

**محلات باقرخان از شهر بجنورد یکی از مناطقی است که در دوره اعتماد به نفس برای سکنی مردم این منطقه تبدیل به محلی پر از مشکلات شده است**

ادامه از شماره قبل ...

و تقویت فعالیت های اقتصادی متنطبق با شرایط مهاجران از طریق آموزش های فنی حرفه ای و بالا بردن مهارت نیروی کار، استفاده از نیروی کار زنان از طریق ایجاد کارگاه ها و آموزشگاه های خیاطی و قالی بافی. زمینه سازی برای ایجاد و تقویت فعالیت های اقتصادی متنطبق با شرایط و ویژگی های مهاجران از طریق آموزش های فنی حرفه ای و بالا بردن مهارت نیروی کار. تشکیل صندوق فرض الحسنه خرده وام برای هر یک از محلات باقرخان با مسئولیت خود ساکنین.

محلاتی مانند باقرخان انجام شود تا وضعیت اقتصادی ساکنان بهبود یابد. این توانمندسازی باید با شناخت پتانسیل ها و ظرفیت های موجود صورت گیرد و با همکاری دفاتر تسهیلاتی، دولت و مردم، آموزش های لازم برای تقویت فعالیت های اقتصادی در محلات ارائه شود. در این راستا، می توان به تدوین برنامه هایی برای ارتقای روحیه مشارکت و همکاری از طریق جذب ساکنان در تشکلهای محلی یا جماعتی و تشکلهای غیردولتی، زمینه سازی برای ایجاد

مشاهده می شود. افزایش جایگاه اجتماعی ساکنان در مقایسه با گذشته شده است. جمعیت آن ها به طور متعادل و متوازن توزیع شده است، به جز مواردی که مهاجرت های ناخواسته روستا به شهر، شامل اسکان های غیررسمی، رخ می دهد. اما در نظام اقتصادی بجنورد، توزیع درآمدها به تعادل نرسیده است و بنیه اقتصادی ساکنان حاشیه نشین با ساکنان محلات مرکزی شهر، تفاوت زیادی دارد. باید اقداماتی برای توانمندسازی

محلاتی همچون باقرخان، ملکش و جوادیه در بجنورد، به دلیل قرار گرفتن در محدوده های شهری با هویت، ارزش های شهروندی دارند. ساکنان این محلات، جامعه ای سازگار با محیط زیست، خانواده مدار و فعال هستند و برای حقوق خود از شهرداری مطالبه می کنند. آن ها در اجتماعات خود و اجتماعات شهری حضور قوی دارند و به امتیازات شهری و تقویت فرهنگ شهری بهره مند شده اند. همچنین، مشارکت جامعه ای ساکن در تصمیم گیری ها و اقدامات محلی



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی  
<http://B2n.ir/y44431>



## از میان دغدغه‌های من

نویسنده:  
 دکتر محمد ابراهیم محمدی



وقتی می بینم دختران و پسران زیادی یا موفق به ازدواج نمی‌شوند و یا از سر ناچاری و ضعف اطلاعات به مشکل در انتخاب درست می‌افتند خودم را ملامت می‌کنم.

### امروز ضعف و نقش سمن‌ها و گروه‌های مردمی که سابقاً در ارتباط با ازدواج و معارفه پیش قدم بودند بیش از همیشه احساس می‌شود.

این در حالی است که ورود به این عرصه موجب معارفه بهتر و انتخاب‌های درست و زندگی‌های پایدار و در نتیجه امنیت اجتماعی باثبات‌تر می‌شود. حجم و امار طلاق‌های سالهای اخیر گوشه‌ای از پژواک بی‌مسئولیتی خواص و نخبگان اجتماعی و تربیتی جامعه در این زمینه است. براساس پرونده‌های که نگارنده در مراکز مشاوره داشته و دارم، غالب خانواده‌های که گرفتار گسست و فروپاشی شدند زن و مردی بودند که نتوانستند در فضای منطقی و درست و بدور از کسب و کارهای کاذب و مشاوره‌های پولی دست به انتخاب درست بزنند! کاش عناصر مومن و باورمند بیش از همیشه از ظرفیت‌های شبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کردند و به کارکرد و تاثیر آن واقف بودند.

**یادداشت اجتماعی نسیم:** امروزه بر خلاف دوران گذشته که ازدواج‌ها بر عیار معارفه خانوادگی، نزدیکان، همسایگان و فامیل دور بود؛ انتخاب‌ها بر مدار فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی شده است. این چرخش که از سر ناچاری و به دلیل ناکارآمدی مداخله‌های خانوادگی، ضعف اطلاعات و دسترسی‌ها و معارفه‌های سنتی می‌باشد، موجب شده است تا شبکه‌های اجتماعی عنان و میدان آن را بدست بگیرند و ارتباط را بین دختر و پسر که غالباً دور از نظارت و مدیریت خانواده‌ها است راهبری نمایند. فارغ از حسن و قبح این پدیده جدید که البته از سر ناکارآمدی و ناچاری است، امروز ضعف و نقش سمن‌ها و گروه‌های مردمی که سابقاً در ارتباط با ازدواج و معارفه پیش قدم بودند بیش از همیشه احساس می‌شود. امروز که اطلاعات خانواده‌ها از همدیگر محدود و نارسا شده و حضورهای جمعی، گروهی، فامیلی و خانوادگی رنگ گذشته را ندارد باید این مداخله در زمینه معارفه برای تسهیل در دسترسی‌ها در بستر فضاهای مجازی توسط تشکل‌های مسجدی و سمن‌های نیک اندیشی بیشتر شود. بنظر می‌رسد حضور هدفمند و معنا دار در شبکه‌های اجتماعی برای تسهیل و بهبود معارفه و خدمات ازدواج یکی از جمله مجاهدت‌های خاموش عناصر مومن و ارزشی و اجتماعی جامعه باشد.

## مستندهای مردمی:

### مشکلات و معضلات شهری در قاب تصویر

صفحه اجتماعی نسیم، هر روز دغدغه‌های شهروندان عزیز را در قاب تصویر به مسئولین عزیز تقدیم کنیم تا ان شاءالله نسبت به رفع مشکلات و خواسته‌های به حق مردم اقدام شایسته‌ای به عمل آید. یقیناً روزنامه نسیم اتفاقات و رخداد‌های حاصل از تلاش مسئولین محترم را در راستای رفع مشکلات مطرح شده از سوی مردم منتشر و به اطلاع هم‌استانی‌های عزیز در جای جای استان خراسان شمالی خواهد رساند.



وضعیت نابسامان و آلودگی در کوچه شهید علی اصغر طالقانی در مرکزی تریب نقطه شهر

هماهنگی جهت پذیرش آگهی‌های تبلیغاتی و تجاری:

۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

0915 372 7961  
0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک

به زودی نیازمندی‌های عمومی و بخش مسکن نسیم منتشر می‌شود