



تأثیر تمرکز گرایی بر روند توسعه شهری؛

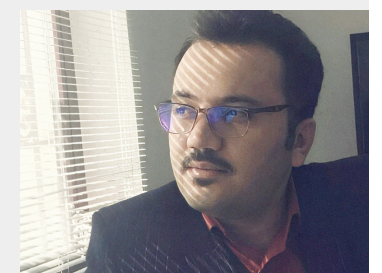
لزوم تحول در میدان شهید بجنورد



عکس از: روزنامه نسیم خراسان شمالی

مشارکت مردم و دولت در بهبود زیرساخت ها و خدمات شهری؛

چالش ها و راهکارهای بهبود وضعیت باقرخان



نویسنده:
مهندس محسن عظیمی

استفاده از ظرفیت های زمین در ایجاد ظرفیت بیشتر در منطقه. محلاتی همچون باقرخان، ملکش و جوادیه در بجنورد، به دلیل قرار گرفتن در محدوده های شهری با هویت، ارزش های شهروندی دارند. ساکنان این محلات، جامعه ای سازگار با محیط زیست، خانواده مدار و فعال هستند و برای حقوق خود از شهرداری مطالبه می کنند. آن ها در اجتماعات خود و اجتماعات شهری حضور قوی دارند و به امتیازات شهری و تقویت فرهنگ شهری بهره مند شده اند. همچنین، مشارکت جامعه ای ساکن در تصمیم گیری ها و اقدامات محلی مشاهده می شود.

ادامه در شماره بعد...

فرد. - ایجاد تعاونی های مسکن با حمایت دولت و بیمه بخش غیررسمی برای ساخت مسکن های اجتماعی در همان مناطق. - تدوین سیاست های کنترل ساخت و ساز در منطقه. - ترسیم و تدوین نقشه بافت های مسکونی با رویکرد توسعه و مجتمع سازی. - بهبود زیرساخت ها و خدمات با همکاری دولت و مشارکت مردم. - تدوین سیاست ها جهت افزایش قیمت زمین و مسکن در محله به منظور جلوگیری از رشد پیش بینی نشده این مناطق. - تعیین تکلیف مالکیت و تسهیل در صدور اسناد مالکیت جدید و

بهبود وضعیت فعلی بود.

بعضی از پیشنهادات و راهکارها عبارتند از:

- بازگشایی دو معبر اصلی، به خصوص ادامه بلوار شهیدان امامی

به سیاست گذاری جدید و تغییر در نگاه مدیران شهری در ارتباط با مسائل شهرسازی و بافت های مسکونی باقرخان احساس می شود.

سهام محله باقرخان از شهر بجنورد: از سال های ۷۰ تا ۸۵، محله باقرخان شاهد رشد ناگهانی در مهاجرت و ساخت و ساز بود. مدیریت شهری برای مقابله با این رشد آمادگی کافی نداشت. دلیل انتخاب باقرخان توسط بسیاری از مهاجران، قیمت پایین زمین و مسکن و امکانات کم در این محله ها بود.

این امکانات کم از آن زمان تا به امروز تغییر چندانی نکرده اند و امروزه محله باقرخان با مسائلی مانند مشکلات اجتماعی، اقتصادی

محلات باقرخان از شهر بجنورد یکی از مناطقی است که در دوره اعتماد به نفس برای سکنی مردم این منطقه تبدیل به محلی پر از مشکلات شده است. بافت های مسکونی در این منطقه بدون در نظر گرفتن ملاحظات شهرسازی و زیرساختی ساخته شده اند و این باعث شده است که مسائلی از جمله معضلات اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی در این منطقه به وجود آیند. به همین دلیل، نیاز

تأثیر تمرکز گرایی بر روند توسعه شهری؛

لزوم تحول در میدان شهید بجنورد

محسن عظیمی : تمرکز گرایی

در شهر بجنورد به طور غیرمنطقی و بدون در نظر گرفتن آینده، باعث شده است که میدان شهید به عنوان مرکز شهر دیگری نتواند نقش خود را ایفا کند. این موضوع مشکلات جدی مانند ترافیک، کاهش فضای عمومی و کاهش کیفیت زندگی در مرکز شهر را به همراه داشته است. بنابراین، ضروری است تا راهکارهایی برای جابجایی بخشی از فعالیت‌ها و ایجاد تمرکز صنوف در نقاط دیگر شهر ارائه شود.

سیاست تمرکز گرایی برای بجنورد بر خلاف تصور عده‌ای که عموماً بهره بردار یا کسبه مرکزی بجنورد هستند امتیاز ویژه برای آنها نیست بلکه تأثیر این تفکر دیر یا زود دامن گیرشان خواهد شد و باید تن به جابجایی و یا مهاجرت از مرکز شهر به نقاط دیگر شهر بدهند، چرا که در آینده‌ای نزدیک میدان شهید به عنوان مرکز شهر نقش آفرینی نخواهد کرد، مگر اینکه مدیران شهری دست بچینانند و برای آن چاره‌ای بیندیشند، شکی نیست بر سر راه هر گونه تغییر مخالفت‌ها و مقاومت‌هایی از سوی ساکنین و کسبه‌های فعلی مستقر در مرکز شهر خواهد بود، اما آیا اگر آنها بدانند که تا چند سال دیگر روند رو به افزایش واحدهای تجاری و تمرکز صنوف در مرکز شهر و همچنین ظرفیت محدود فضایی که همین امروز هم امکان توسعه و خدمات رسانی را مختل کرده متوقف خواهد شد و عملاً امکان تردد سواره در آن میسر نخواهد بود، آیا باز هم بر سر حرف خود مبنی بر حفظ شرایط موجود هستند یا خیر؟!

نگاهی به تاریخ ۶۰ ساله اخیر بجنورد گواه این مدعاست، روزگاری که چهارشنبه بازار رونق داشت اما کم کم جای خود را به میدان شهید، بازارها و پاساژهای دیگر داد. اوضاع فعلی مرکز شهرمان در آینده بهتر از چهارشنبه بازار نخواهد



و مشارکت در ساخت در زمین‌های بازآفرینی شهری در عوض اعطای تراکم شناور به جای پول به سرمایه گذاران می‌تواند ضمن ترغیب و تشویق آنها به همکاری با شهرداری، فرصتی در اختیار مدیران شهری قرار دهد تا اعتباراتشان را صرف توسعه و خدمات دهی به حواشی شهر کنند. همچنین ضرورت دارد سرمایه گذاران و مالکین بافت فرسوده مرکز شهر را نسبت به امتیازات و حمایت‌های تجمیع و نوسازی آگاه کرد، بعنوان مثال در ملک‌هایی که در محدوده بافت تجمیع می‌شوند دو طبقه تشویقی در نظر گرفته شده و برای ملک‌های مجاور خیابان در طبقه همکف کاربری انتفاعی مثل مغازه بعنوان تشویقی در نظر گرفته شده، همچنین

سازندگان می‌توانند ۲۰٪ از تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز را در بخشی از فضای باز مجموعه مسکونی تأمین کنند.

هر چند با توجه به عقب نشینی و بازگشایی‌های پیش بینی شده در کوچه‌های مثل کوچه شهید علیزاده یا پورآدینه مالکین بخشی از زمینشان را از دست می‌دهند اما می‌توانند از معابر بن بست بلا استفاده بعد از تجمیع استفاده با توافق شهرداری استفاده کنند و ضریب پارکینگ تا ۷۵٪ کاهش می‌یابد.

در خصوص زمینهای بازآفرینی شهری محدوده خیابان منصور حصار و پورآدینه که بخش زیادی از آن توسط راه و شهرسازی تملک شده نیز علیرغم مشکلاتی در چند قطعه (وجود معارض) الباقی طی قرارداد مشارکت به سرمایه‌گذاران جهت ساخت واگذار شده و در مرحله آماده سازی زمین و تجهیز کارگاه است که پیش بینی می‌شود در صورت ساخت چهره بافت میانی آن محدوده بعد از سالها تغییر کند.

*راهکار چیست؟

با اجرایی شدن طرح پیاده رو کردن محور مخابرات تا ۱۷ شهریور و جایگزین شدن آسفالت با سنگفرش، جانمایی مبلمان شهری زیبا، خواه ناخواه آلاینده‌های صوتی را حذف کرده‌ایم، برخی از صنوف مزاحم را انتقال داده‌ایم، فضای باز برای تردد پیاده ایجاد کرده‌ایم و نشاط و سرزندگی را به مرکز شهر برمی‌گردانیم. شهرداری بودجه محدودی دارد که بخش زیادی از آن صرف امور جاری و حقوق پرسنل می‌شود و کافی است دو پروژه میان مقیاس هم به آن اضافه کنید، عملاً از آن اعتبار چیزی باقی نخواهد ماند که بتواند با آن ساختمان‌هایی که بافت‌های فرسوده، کوچه‌های مرکز شهر و معابر را محدود کرده‌اند را تملک و متعاقب آن زمینه بازگشایی و تعریض معابر را در این محلات فراهم کند. مورد دوم دعوت به مشارکت سرمایه گذاران بخش خصوصی فعال در حوزه مسکن برای تملک ساختمان‌های محدوده بافت فرسوده حد فاصل خیابان حسینی معصوم و پورآدینه

فوق افزایش ورود وسایط نقلیه را طی این سال‌های اخیر اضافه کنید. تبدیل محور سواره به محور پیاده برای مرکز بجنورد و تمرکز زدایی اولین بار ۱۵ سال قبل توسط شرکت‌های مشاوره شهرسازی پیشنهاد شد، طرحی که از آن سال تا کنون بر روی زمین مانده. با بالا رفتن جمعیت و تمرکز گرایی بدنه تجاری شهر و از طرفی یک و نیم برابر شدن وسایل نقلیه در چند سال اخیر لزوم اجرای این طرح بیش از پیش احساس می‌شود.

قلب تجاری بجنورد با بدنه‌های متراکم چرب تجاری و شریان‌های باریک خون رسانی هر لحظه به بن بست نزدیک‌تر می‌شود. چاره آن اجرایی شدن این طرح و انتقال برخی صنوف مانند صنف پزشکی و برخی صنوف دیگر که الزامی به قرارگیری در مرکز شهر ندارند است و تعریف جایگزینی برای انتقال آنها با تدبیر شهرداری و مشارکت این عزیزان.

بود چراکه سال‌هاست در محاصره بافت‌های فرسوده است و مالکین و ساکنین آن در برابر تغییر وضع موجود مقاومت می‌کنند و مدیریت شهری که خود را در مقابل بازآفرینی، نوسازی و بهسازی این بافت ناتوان می‌بیند. در برخی از معضلاتی که حواشی شهر با آن‌ها مواجه است مرکز شهر نیز با آنها شریک است، به عنوان مثال بسیاری از کوچه‌های منتهی به مرکز شهر بخاطر چند قطعه مسکونی که می‌بایست عقب نشینی کنند سالهاست که راه را بر سواره و پیاده بسته و بر مشکلات ترافیکی شهر افزوده‌اند، چراکه نه شهرداری اعتبار کافی برای خرید و تملک این ملک‌ها را دارد و نه مالک تمایل به همکاری با این مجموعه دارد.

یا بافت‌های فرسوده‌ای که به واسطه ساختمان‌های مخروبه امکان خدمات دهی را از دست می‌دهند و زیر ساخت‌های موجود در آن مانند شبکه آب، فاضلاب و... مدت‌هاست فرسوده شده؛ از طرفی بافت فرسوده این محلات را ناامن کرده و معضلات اجتماعی را افزایش داده، به موارد

بجنورد دارای بیشترین درصد بافت فرسوده و ناکارآمد

اکبرزاده اظهار کرد: شهرداری‌ها موظف هستند برای متقاضیان نوسازی مسکن در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری ۵۰ درصد عوارض و تراکم ساختمانی مجاز تخصیص دهند.

گفتنی است: ۲۴ محله اسکان غیررسمی مرکز خراسان شمالی در دولت سیزدهم به عنوان محلات هدف بازآفرینی شهری انتخاب شد که ۵۰۰ هکتار آن در حال بازآفرینی است.

استان بوده است. سرپرست اداره برنامه ریزی و بازآفرینی راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: ۲ هزار و ۱۴۶ پروانه ساختمانی جهت نوسازی در محلات بافت فرسوده و ناکارآمد شهرهای خراسان شمالی در سه سال اخیر صادر شده است.

وی افزود: تسهیلات پرداختی برای نوسازی واحدهای فرسوده در این محلات برای هر نفر سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است.

وی افزود: نوسازی مسکن و ارتقای محلات ناکارآمد در سال‌های اخیر حرکت کندی داشته که شتاب بخشی به آن نیازمند مشارکت مردم، گروه‌های جهادی، هم‌افزایی و تمرکز شهرداری‌های استان و اقدام مشترک دستگاه‌های اجرایی است.

اکبرزاده خاطرنشان کرد: نبود هم‌افزایی بین دستگاه‌های اجرایی و موازی کاری از دلایل کندی نوسازی مسکن و ارتقای محلات ناکارآمد

گروه خبر روزنامه نسیم: سرپرست اداره برنامه ریزی و بازآفرینی راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: بجنورد با ۲۷ درصد جمعیت ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی، بیشترین درصد بافت فرسوده و ناکارآمد خراسان شمالی را دارد.

هدی اکبرزاده اظهار کرد: ۱۳ هزار نفر در طرح مصوب بافت فرسوده و اسکان غیررسمی شهرهای بجنورد، شیروان، اسفراین، آشنانه، گرمه و فارچ سکونت دارند.

۴ هزار واحد مسکونی در خراسان شمالی بهره‌برداری می‌شود

استاندار خراسان شمالی گفت: ۲۸ هزار و ۲۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن استان در حال ساخت است که بهره‌برداری از چهار هزار واحد آن در دستور کار قرار دارد.

به گزارش روزنامه نسیم خراسان شمالی به نقل از ایرنا، محمدرضا حسین نژاد در نشست بررسی مشکلات استان در محل فرمانداری شهرستان مانه که با حضور وزیر کشور برگزار شد اظهار کرد: سهم استان از طرح «نهضت ملی مسکن» سالانه ۱۱ هزار و ۶۹۰ واحد مسکونی است که سهم سه شهر بزرگ آن به ترتیب برای بجنورد ساخت ۲۲ هزار و ۱۴۲ واحد، شیروان پنج هزار و ۵۶۸ واحد و اسفراین هفت



هزار و ۷۹۸ واحد در مدت چهار سال است.

وی تصریح کرد: حدود ۲۵ هزار نفر در این استان واجد شرایط ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن شدند ضمن اینکه امکان ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن به صورت ویلایی در برخی شهرهای استان وجود دارد و این اقدام در شهرستان‌های گرمه، جاجرم و اسفراین انجام شده است.

استاندار خراسان شمالی در ادامه به عملکرد دولت سیزدهم در استان اشاره کرد و افزود: ساخت حوزه علمیه بزرگ امام خامنه‌ای، تکمیل سد گل‌مندر دره با اعتبار ۶ هزار میلیارد ریال، روکش

و آسفالت ۷۰۰ کیلومتر راه روستایی و گازرسانی به ۱۰۰ درصد از نقاط استان مهمترین فعالیت‌هایی بود که در دوران خدمت شهید جمه‌پور در این خطه انجام شد.

وی اضافه کرد: مجوز ماده ۲۳ برای انتقال آب‌های زیرزمینی سرانی به نقاط دیگر استان کار بزرگی بود که در دولت سیزدهم رقم خورد و با اجرای این طرح فیبر نوری در سراسر استان تا پایان خردادماه بهره‌برداری خواهد شد.

حسین نژاد ادامه داد: ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار در دولت سیزدهم سرمایه‌گذاری خارجی جذب و ۱۲۴ میلیون دلار صادرات از این استان انجام شد.

ضوابط تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده تصویب شد

گروه‌های چهارگانه مورد هدف بهسازی و نوسازی که شامل مشوق‌های طرح مذکور می‌شوند عبارتند از: گروه اول: بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری گروه دوم: نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محله‌ای گروه سوم: نوسازی در عمق بافت فرسوده و محلات ناکارآمد شهری گروه چهارم: نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع

مختصات و مشخصات بافت فرسوده مصوب شهر بجنورد در نقشه پیوستی عبارتند از:
 * در شمال محدود به خیابان ۳۲ متری شهدا
 * در جنوب محدود به خیابان امام خمینی
 * در شرق محدود به خیابان ۱۷ شهریور
 * در غرب محدود به خیابان امیریه

مختصات و مشخصات بافت‌های ناکارآمد شهری مطابق نقشه پیوستی شامل ۱۴ محله عبارتند از:
 * محلات باقرخان ۱ و ۲
 * محلات خیام، جعفرآباد و اسلام‌آباد
 * محلات نیروگاه، صادقیه و شیرآب
 * محلات قلعه عزیز و احمدآباد و آروین
 * محلات ملکش و حلقه سنگ
 * محلات حصار شیرعلی و محدثی

- روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی از شهروندان عزیز خواسته است تا بمنظور اطلاع از جزئیات و جانمایی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر بجنورد و مشاهده نقشه مربوطه به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی، بخش اخبار و اطلاعیه‌های مهم مراجعه فرمایند.

گروه خبرنسیم: در جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر بجنورد به تاریخ ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۳، ضوابط تشویقی جدید نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر بجنورد بمنظور نوسازی کالبدی و جبران خسارت املاک واقع در تعریض به تصویب رسید.



مهندس میثم رازی با اشاره به پیگیری‌های صورت گرفته توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و اقدامات انجام شده در خصوص بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری بیان نمود با ابلاغ ضوابط تشویقی اقدام ارزنده‌ای در خصوص انتفاع شهروندان و رونق ساخت و ساز در شهر بجنورد صورت پذیرفت. برابر مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ایران،

خسارت ۱۲۳۱ میلیاردی سیلاب به پل‌ها و ابنیه فنی خراسان شمالی

گروه خبر نسیم: معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از میزان خسارات ناشی از وقوع سیلاب‌ها در خراسان شمالی طی دو ماهه نخست امسال خبر داد و گفت: در مجموع ۱۲۳۱ میلیارد ریال خسارت به پل‌ها و ابنیه فنی استان وارد شده است. حامد معروف افزود: بارش‌های دو ماه گذشته موجب تخریب ۵۹ دستگاه پل در استان شد که طبق بررسی‌های انجام شده مجموع این خسارات ۱۲۳۱ میلیارد ریال برآورد می‌شود.



وی افزود: در شهرستان اسفراین یک دستگاه پل به طور کامل و بخشی از ۸ دستگاه پل، در شهرستان مانه و سملقان بخشی از ۲۵ دستگاه پل و در شهرستان فاروج بخشی از ۴ پل تخریب شده است. معروف اظهار کرد: در شهرستان گرمه بخشی از ۸ دستگاه پل، در شهرستان جاجرم ۱۰ دستگاه پل و در شهرستان راز و جرگلان بخشی از ۳ دستگاه پل تخریب شد. وی گفت: ۶ هزار و ۹۰۶ دستگاه پل شامل ۶ هزار و ۷۰۴ دستگاه پل کوچک و ۲۰۲ دستگاه پل بزرگ در محورهای حوزه استحفاظی خراسان شمالی قرار دارد و برای تمامی پل‌ها و آبروها، شناسنامه فنی پل در سامانه bms ثبت شده است.



آرشیو روزنامه نسیم خراسان شمالی
<http://B2n.ir/y44431>

روزنامه
نسیم
 خراسان شمالی



مسئولیت ساماندهی مشاورین املاک با کدام دستگاه است

گروه خبر: نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک، گفت: تاثیرگذارترین برنامه در هر بخش، مشاوران املاک هستند که هم خریدار و هم فروشنده مستقیم با آن‌ها در ارتباط هستند و اثرگذاری دقیقی بر روی بازار مسکن دارند. داود بیگی نژاد اظهار داشت:

ساماندهی و صدور مجوز مشاوران املاک که پیش از در اختیار وزارت صمت بود به وزارت راه و شهرسازی واگذار شد. وی با بیان اینکه بازیگر نقش اصلی ساختمان و بازار مسکن مشاوران املاک هستند گفت: برنامه‌های که

مشاوران املاک در آن‌ها دیده نشده با شکست روبرو خواهند شد. وی افزود: تاثیرگذارترین برنامه در هر بخش مشاوران املاک هستند که هم خریدار و هم فروشنده مستقیم با آن‌ها در ارتباط هستند و اثرگذاری دقیقی بر روی بازار مسکن دارند.

بیگی نژاد گفت: با توجه به تغییر رفتار در حوزه نظارتی مشاوران املاک باید اقدامات لازم در این بخش صورت گیرد چرا که پیش از این مشاوران املاک زیر نظر وزارت صمت بودند، اما در حال حاضر تمامی متولان مشاوران املاک وزارت راه و شهرسازی است به

طوری که هم نهادهای بازرسی و هم بررسی‌ها از این طریق صورت می‌گیرد. او گفت: به نوعی یک جراحی در بازار مسکن انجام شده که باید با رعایت قانون این اقدامات را انجام دهیم و مشاوران املاک مانند گذشته به فعالیت‌های خود ادامه دهند.

پیش بینی جدید درباره قیمت مسکن در تابستان امسال

گروه اقتصادی نسیم: برخی مشاوران املاک فعال در بازار و کارشناسان بخش مسکن معتقدند که قیمت‌های پیشنهادی از سوی مالکان با قیمت واقعی ملک فاصله پیدا کرده است؛ پدیده‌ای که می‌تواند در درازمدت نظم حاکم بر این بازار را بر هم زند. منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن درباره علت فاصله قیمت‌های

پیشنهادی در بازار مسکن با قیمت واقعی املاک گفت: در بازار مسکن شاهد فاصله قیمت پیشنهادی ملک با قیمت واقعی آن هستیم.

به نظر می‌رسد با اتمام فصل امتحانات در خردادماه رونق بیشتری بر بازار مسکن حاکم شود.

علت پدیداری این اتفاق و از آن

مهم‌تر دلیل ماندگاری این شکاف به چند عامل مهم بستگی دارد. وی افزود: نخست آنکه ذات بازار مسکن این است که چسبندگی قیمت در آن نسبت به سایر بازارهای مالی شدیدتر و میل به ماندگاری قیمت در صورت جهش آن بسیار بالاتر از بازارهای موازی است. غیبی ادامه داد: دومین عامل در این زمینه انتظارات تورمی و



باید گفت، با حضور دلال‌هاست که همیشه بازار ملک رونق پیدا می‌کند. همچنین التهابات ارزی نیز عموماً باعث می‌شود که خرید و فروش ملک افزایش یابد.

وی افزود: البته این موارد ناشی از خلاء برنامه‌های موثر و عملیاتی نظام حاکم اقتصادی است که باید ترمیم شود.

شکاف قیمت باعث شده است که برخی از سرمایه‌گذاران بخش مسکن نتوانند به قیمت دلخواه خود مسکن را به بازار ارائه دهند. از سوی دیگر، برخی افراد نیز نگران هستند که اگر ملک خود را بفروشند، نمی‌توانند جایگزین متناسبی از لحاظ قیمت و شرایط بازار برای آن پیدا کنند؛ در نتیجه از فروش دست کشیده‌اند.

غیبی همچنین در خصوص پیش بینی بازار مسکن در تابستان عنوان کرد: به نظر می‌رسد با اتمام فصل امتحانات در خردادماه رونق بیشتری بر بازار مسکن حاکم شود. از سوی دیگر با افزایش تقاضای قطعی در بازار اجاره مواجه خواهیم بود.

نگرانی‌های ناشی از آن است که بیشترین تاثیر را بر بازار مسکن دارد. مسکن به‌عنوان مهم‌ترین و باارزش‌ترین دارایی افراد از این لحاظ تاثیرپذیر است.

این کارشناس حوزه مسکن همچنین درباره آثار شکاف قیمتی در بازار مسکن گفت: شکاف قیمت باعث شده است که برخی از سرمایه‌گذاران بخش مسکن نتوانند به قیمت دلخواه خود مسکن را به بازار ارائه دهند. از سوی دیگر، برخی افراد نیز نگران هستند که اگر ملک خود را بفروشند، نمی‌توانند جایگزین متناسبی از لحاظ قیمت و شرایط بازار برای آن پیدا کنند؛ در نتیجه از فروش دست کشیده‌اند. غیبی همچنین کناره‌گیری دلالان از بازار مسکن را یکی دیگر از چالش‌های این عرصه دانست و اظهار داشت: در این برهه بازار داد و ستد ملک در جایگاه یک کالای تجاری بین دلال‌ها و کاسبان نیز با مشکل مواجه شده و غنایی به آن تزریق نمی‌شود.

وی با تاکید بر اینکه، کناره‌گیری دلالان از بازار ملک خبر خوبی است، افزود: با این حال متأسفانه

هماهنگی جهت پذیرش آگهی‌های تبلیغاتی و تجاری:

۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳



مرکز خرید سرگرمی و اقله‌تی طلای سفید

جهت رفاه بیشتر هم‌استانی‌های عزیز شیروانی اسفراینی مانه و سملقانی، راز و جگرگانی، گرمه و جاجرمی در مرکز استان در بخش فود کورت و رستوران همه روزه از ساعت ۱۲ الی ۱۶ و ۱۸ الی ۲۳ و در بخش شهرسازی از ساعت ۱۷ الی ۲۳ و روزهای جمعه و اعیاد از ساعت ۱۱ الی ۲۳ و پارکینگ از ساعت ۹ الی ۲۳ آماده خدمت‌رسانی به شما عزیزان می باشد.



بجنورد/ خیابان امام خمینی
 جنب اداره پست خراسان شمالی
www.talaesefid.com
 Talaesefid
 3100