



شماره:

تاریخ:

پیوست:



بسمه تعالی

آگهی نوبت اول فراخوان زمین با کاربری ورزشی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد در اجرای ماده 100 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و همچنین مصوبات هیات نمایندگی شمارات 1402/11/12 مورخ 021541/0000408 و با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به واگذاری یک قطعه زمین با کاربری ورزشی در شهر جاجرم طبق جدول ذیل اقدام نماید. 1402/11/30

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت هر قطعه (ریال)	سپرده ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
1	قسمتی از پلاک 192 فرعی از 273 اصلی	3956.3 6	7 بجنورد (جاجرم)	ورزشی	13/017/015.6 4	5/500/000/000 1	575/000/000 2/

خیلی مهم: ****

متقاضیان محترم می بایست ظرف مهلت اعلام شده در سامانه ستاد ایران نسبت به دریافت اسناد و مدارک فراخوان (زمین مورد نظر) تا تاریخ 1402/12/03 اقدام نمایند در غیر اینصورت قادر به ادامه فرآیند و شرکت در فراخوان نمی باشند.

لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت به عمل می آید تا ساعت 19:00 مورخ 1402/12/16 مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری و نسبت به امضای الکترونیکی اقدام نمایند. (شماره تلفن تماس 058-32297445)

متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کרוکی محل و شرایط شرکت در فراخوان به اداره کل مراجعه و ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه و نسبت به بارگذاری مدارک و مستندات اقدام نمایند.

1. کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشار آگهی ها، عوارض و مالیات متعلقه، تامین خدمات زیربنایی، اخذ استعلامات و غیره به عهده برنده فراخوان بوده و قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.
2. بدیهی است پیشنهادات واصله و ثبت شده در سامانه مذکور، توسط کمیسیون فراخوان در محل این اداره کل مفتوح می گردد و حداکثر ظرف مدت 10 روز پس از اتمام مهلت شرکت در فراخوان نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.
3. ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی فراخوان می باشد.
4. برنده فراخوان بایستی 2 ماه پس از ابلاغ توسط این اداره کل نسبت به اخذ مجوزات لازم و موافقت نامه اصولی از مراجع ذیربط اقدام نموده و به این اداره کل تحویل نماید.

آدرس: بجنورد، بلوار امام علی (ع)، ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) - کد پستی: ۹۴۷۹۸-۹۴۱۷۶

تلفن گویا (۳ خط): ۰۵۷-۳۲۲۹۷۴۵۳-۳۲۲۹۷۴۶۸-۳۲۲۹۷۴۶۸-۰۵۸-۳۲۲۹۷۴۴۸-۰۵۸ پورتال: nkh.mrud.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:



5. برنده فراخوان مکلف است مبلغ موردنظر را 30 درصد نقد و الباقی را طی اقساط یک ساله به مدت 5 سال ظرف مدت 7 روز کاری از زمان ابلاغ به حساب سازمان ملی زمین و مسکن واریز نماید.
6. کلیه مدارک و مستندات و فرم های شرکت در فراخوان می بایست توسط متقاضی مهر و امضای الکترونیکی و در سامانه تدارکات الکترونیکی بارگذاری گردد.
7. اعلام شماره تلفن جهت پاسخگویی 058-32297458 داخلی 145 می باشد.
8. به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک در سامانه setadiran.ir ترتیب اثر داده نخواهد شد.
9. شرکت کننده ای برنده فراخوان خواهد بود که بهترین پیشنهاد را ارائه نماید.
10. شرکت کنندگان در فراخوان مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.
11. اداره کل راه و شهرسازی در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.
12. شرکت کنندگان محترم جهت دریافت رمز و کلمه عبور به دفاتر پیشخوان مورد تأیید سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مراجعه نمایند.
13. برنده فراخوان مکلف به انجام و تأیید کلیه مراحل اداری و مالی در سامانه setadiran.ir می باشد که پس از تأیید امور مالی اداره کل راه و شهرسازی انعقاد قرارداد صورت می پذیرد.

لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در فراخوان متقاضیان می بایست 5% کل اجاره بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در فراخوان به حساب شبا شماره IR670100004001037106372777 با شناسه واریز 948286500127000000000000000027 به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.

زمان بازگشایی پاکات و پیشنهادات مورخ 1402/12/17 ساعت 10/00 در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان محترم جهت شرکت در کمیسیون بازگشایی پاکات دعوت بعمل می آید.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی